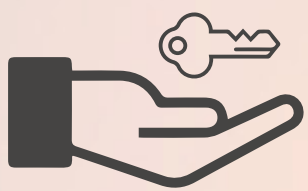


SITGES

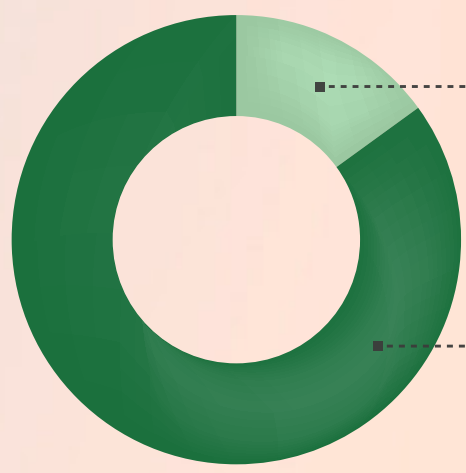
"Hemos mantenido un nivel de transacciones constante, con un creciente interés por parte de compradores del norte de Europa, en busca de casas independientes y modernas con vistas al mar y ubicadas en las áreas residenciales de las colinas que rodean a Sitges. Hemos presenciado un creciente interés por parte de familias internacionales que quieren trasladarse a Sant Pere de Ribes, a solo 3km de Sitges, donde con el mismo presupuesto pueden comprar viviendas más grandes y mantenerse cerca de todos los servicios que ofrece la ciudad de Sitges. 2019 parece prometedor, con varios proyectos de obra nueva interesantes para ofrecer a nuestros clientes."



RACHEL HASLAM
Directora
Lucas Fox Sitges



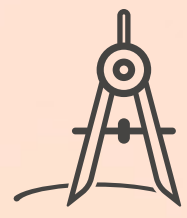
TRANSACCIONES DE VENTA



12%
OBRA NUEVA

88%
2ª MANO

Fuente: Generalitat de Catalunya



PROYECTO DESTACADO



MARAGALL 7

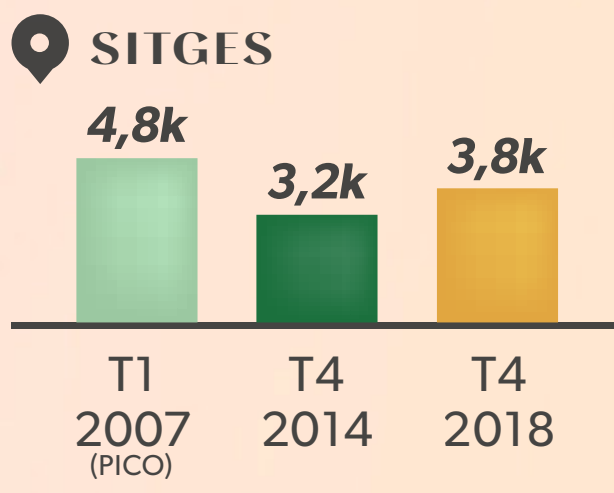


VINYET
SITGES CENTRE
ZONAS MÁS SOLICITADAS

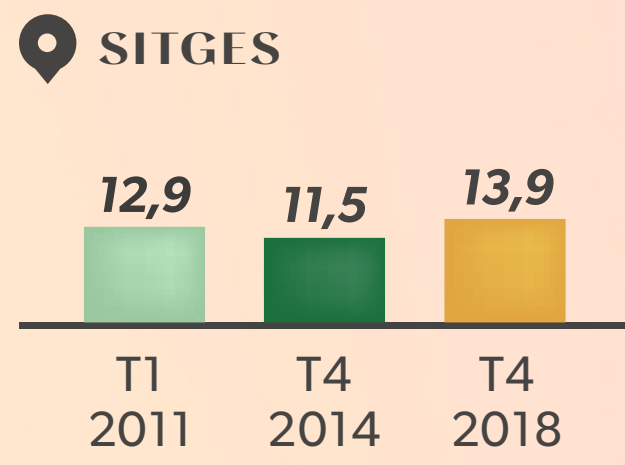
SANT PERE DE RIBES
ZONAS EMERGENTES



MEDIA PRECIOS DE VENTA (€/m²)



MEDIA PRECIOS DE ALQUILER (€/m²/mes)



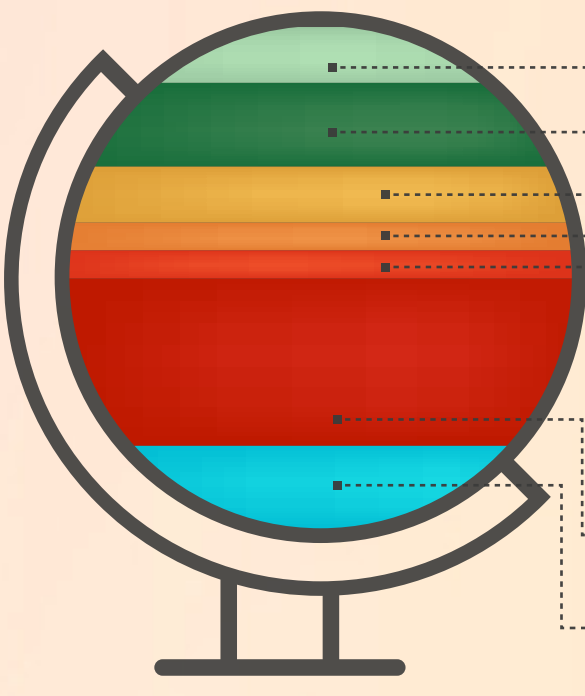
Fuente: Idealista



PERFIL DEL COMPRADOR



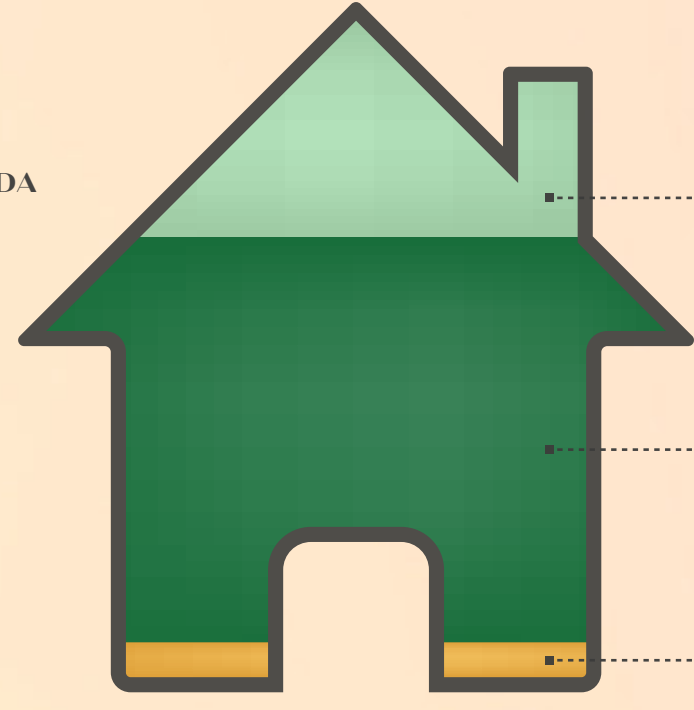
PAÍS DE ORIGEN



11% ESPAÑA
17% REINO UNIDO/IRLANDA
11% FRANCIA
5% ORIENTE MEDIO
6% P. ESCANDINAVOS
33% OTROS EUROPA
17% DESCONOCIDO



MOTIVACIÓN DE COMPRA



28% RESIDENCIA PRINCIPAL
67% SEGUNDA RESIDENCIA
5% DESCONOCIDO



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MÁS SOLICITADA



VISTAS AL MAR



LICENCIA TURÍSTICA

Fuente: Lucas Fox

Exceptional Properties. Exclusive Locations.
SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

www.lucasfox.com

