



Situación del Mercado Inmobiliario 2018

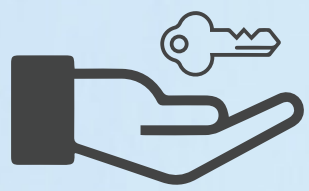
MARESME

"Maresme sigue siendo una región atractiva para compradores tanto locales como internacionales, y los precios son muy competitivos si los comparamos con los de otras zonas costeras y de interior cercanas a Barcelona. La región genera interés principalmente entre familias jóvenes que necesitan más espacio a precios asequibles pero en ubicaciones cerca de la ciudad y la playa.

Teniendo todo esto en cuenta, así como el crecimiento de la economía española, preveemos una tendencia positiva durante los próximos meses. Un punto esencial para que se dé este crecimiento será la previsión de nuevos proyectos de obra nueva en la zona, ya que existe una amplia demanda para viviendas de obra nueva que, de momento, no está siendo satisfecha."



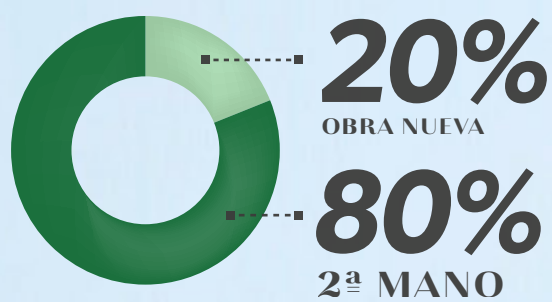
TOM MAIDMENT
Socio Lucas Fox Maresme,
Costa Brava & Girona



TRANSACCIONES DE VENTA

4,6 MIL (2017) **5,2** MIL (2018)

13%
AUMENTO ANUAL



Fuente: Generalitat de Catalunya

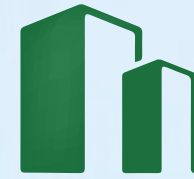


ALELLA EL MASNOU
ZONAS MÁS SOLICITADAS

MONTGAT VILASSAR DE MAR
ZONAS EMERGENTES



PROYECTO DESTACADO



ALELLA APARTMENTS



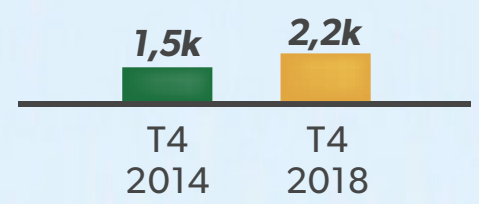
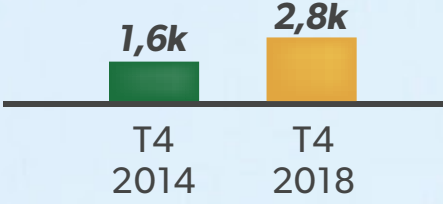
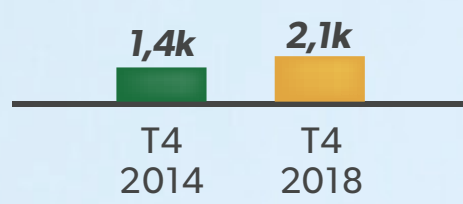
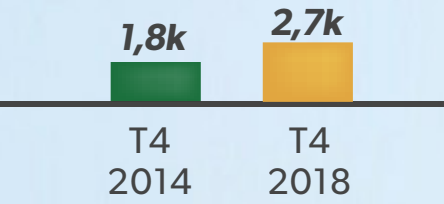
MEDIA PRECIOS DE VENTA (€/m²)

ALELLA

CABRILS

PREMIÀ DE DALT

REGIÓN MARESME

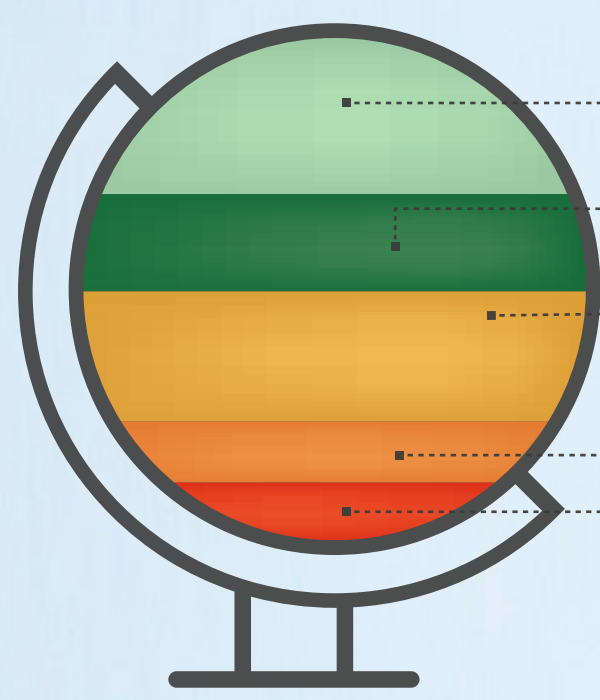


Fuente: Generalitat de Catalunya

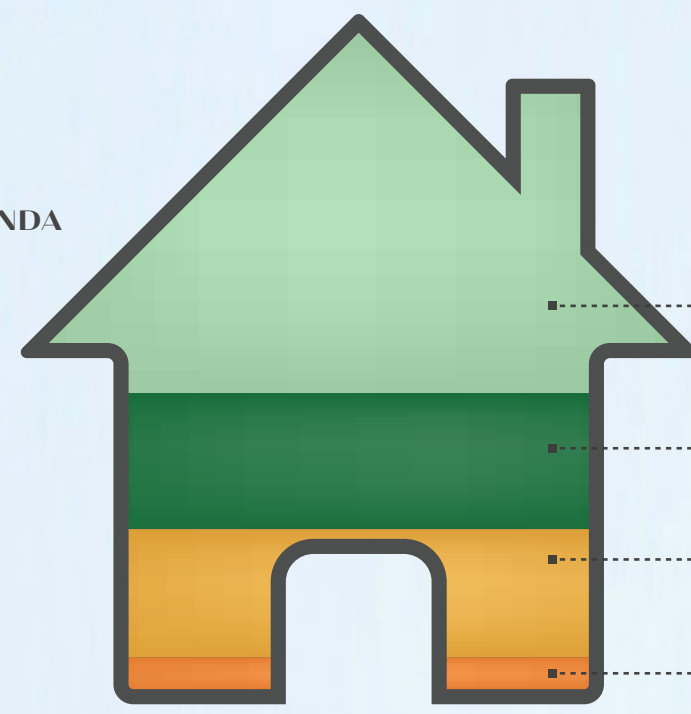
PERFIL DEL COMPRADOR



PAÍS DE ORIGEN



MOTIVACIÓN DE COMPRA



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MÁS SOLICITADA



CASA



4 DORMITORIOS



A POCA DISTANCIA DE BARCELONA

Fuente: Lucas Fox

Exceptional Properties. Exclusive Locations.
SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

www.lucasfox.com

