



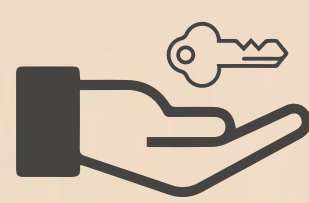
Situación del Mercado Inmobiliario 2018

MARBELLA

“Se ha producido un aumento considerable en el número de proyectos de obra nueva. Al mismo tiempo, los precios tanto de obra nueva como de segunda mano han continuado su tendencia alcista, particularmente en áreas clave tales como la Milla de Oro de Marbella y Nueva Andalucía. El mayor reto para los compradores potenciales es ser conscientes de la multitud de proyectos y poder navegar el mercado con el fin de identificar el producto más adecuado. El alto nivel de oferta de nuevos proyectos provocará que, en el 2019, el mercado sea de compradores en lugar de vendedores.”



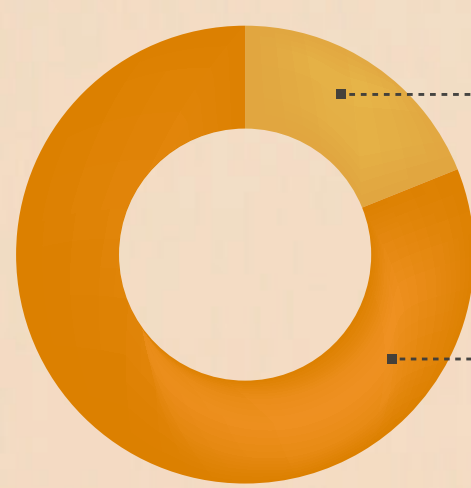
STEPHEN LAHIRI
Socio
Lucas Fox Marbella



TRANSACCIONES DE VENTA
PROVINCIA DE MÁLAGA

31 MIL (2017)
32 MIL (2018)

5% AUMENTO ANUAL



19% OBRA NUEVA
81% 2ª MANO

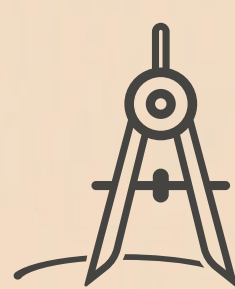
Fuente: INE



TRANSACCIONES SEGMENTO PRIME
PROVINCIA DE MÁLAGA

7% AUMENTO (S1 2017 - S1 2018)

Fuente: Ministerio de Fomento



PROYECTOS DESTACADOS



VELERÍN LUXURY FRONT LINE BEACH RESIDENCE



NUEVA ANDALUCÍA
NEW GOLDEN MILE
ZONAS MÁS SOLICITADAS



ESTEPONA
LA ALQUERÍA / ATALAY
ZONAS EMERGENTES



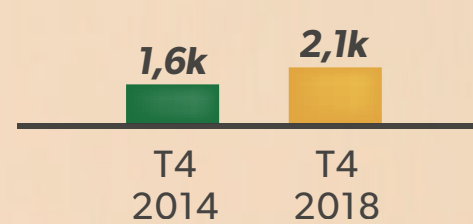
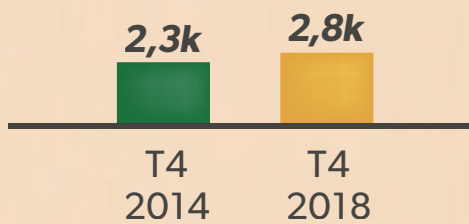
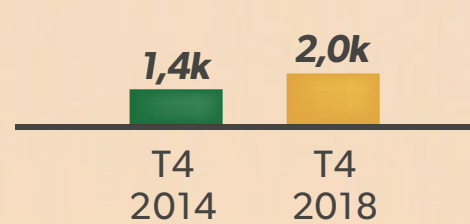
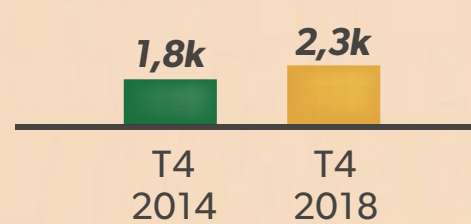
PRECIOS MEDIOS DE VENTA (€/m²)

BENAHAVÍS

ESTEPONA

MARBELLA

PROVINCIA DE MÁLAGA

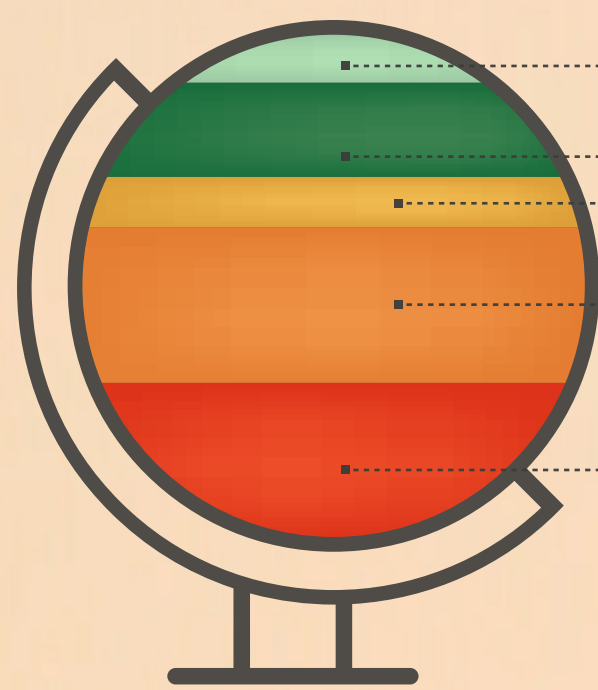


Fuente: Idealista

PERFIL DEL COMPRADOR



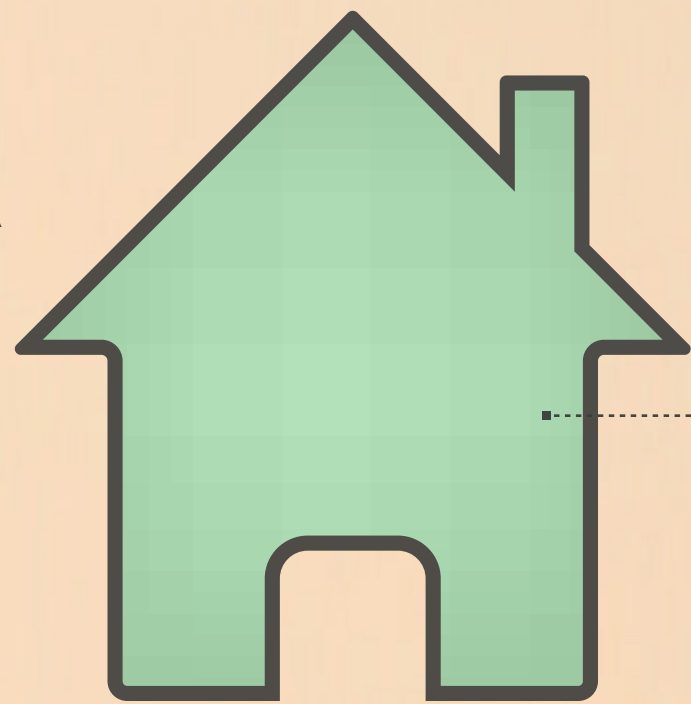
PAÍS DE ORIGEN



8% ESPAÑA
17% REINO UNIDO/IRLANDA
8% FRANCIA
34% P. ESCANDINAVOS
33% OTROS EUROPA



MOTIVACIÓN DE COMPRA



100% SEGUNDA RESIDENCIA



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MÁS SOLICITADA



OBRA NUEVA



VISTAS AL MAR



PRIVACIDAD

Fuente: Lucas Fox

Exceptional Properties. Exclusive Locations.
SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

www.lucasfox.com

