LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

savills International Associate

Situación del Mercado Inmobiliario 2018

MADRID

"El barrio de Salamanca sigue siendo el área más solicitada debido a su ubicación al lado de El Retiro y su proximidad a restaurantes de moda, bares y boutiques de marcas de lujo. Las áreas de Justicia y Chamberí-Almagro siguen recibiendo una demanda considerable por parte de inversores nacionales así como del norte de Europa. En general, la perspectiva para Madrid es positiva ya que continúa siendo la tercera capital más grande de Europa y su popularidad como destino de inversión inmobiliaria es relativamente reciente."

ROD JAMIESON
Socio & Director General
Lucas Fox

TRANSACCIONES DE VENTA COMUNIDAD DE MADRID

70 MIL (2017)

76 MIL (2018)

7,7% AUMENTO ANUAL

23% OBRA NUEVA

77% 2ª MANO

Fuente: INE

TRANSACCIONES SEGMENTO PRIME COMUNIDAD DE MADRID

47% AUMENTO (S1 2017 - S1 2018)

Fuente: Ministerio de Fomento

PROYECTOS DESTACADOS

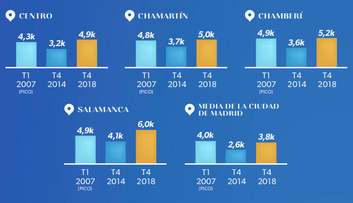
ALCALÁ
RETIRO

JORGE JUAN
APARTMENTS

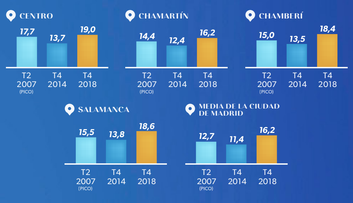
SALAMANCA-RECOLETOS
CHAMBERÍ-ALMAGRO
ZONAS MÁS SOLICITADAS

TETUÁN
ZONAS EMERGENTES

MEDIA PRECIOS DE VENTA (€/m²)



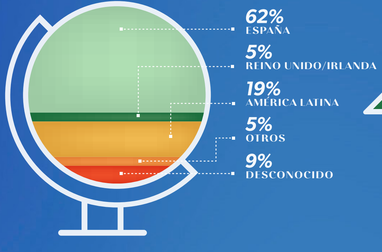
MEDIA PRECIOS DE ALQUILER (€/m²/mes)



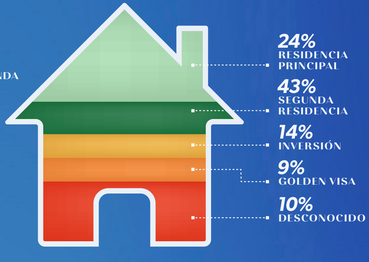
Fuente: Idealista

PERFIL DEL COMPRADOR

PAÍS DE ORIGEN



MOTIVACIÓN DE COMPRA



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MÁS SOLICITADA

APARTAMENTO RENOVADO

EDIFICIO DE ÉPOCA

2-3 DORMITORIOS

120-200 M²

Fuente: Lucas Fox

Exceptional Properties. Exclusive Locations.
SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

www.lucasfox.com