



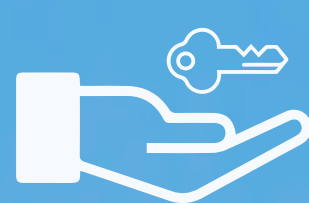
Situación del Mercado Inmobiliario 2018

# IBIZA

"Ibiza ha tenido una primera mitad del año muy fuerte, con mucha actividad por parte de compradores alemanes, franceses y daneses. Se produjo una ligera caída en el último trimestre del 2018, pero 2019 ha empezado con el cierre de varias transacciones y con ligeras correcciones de los precios, lo que creemos que alentará la actividad en el mercado inmobiliario. En general, la perspectiva es favorable. Existen varios proyectos de obra nueva que se deberán entregar a lo largo del año, lo que aumentará la oferta de viviendas tanto en el segmento medio como en el de lujo. Esta tipología de viviendas tendrán las garantías legales necesarias, ofreciendo una mayor tranquilidad al comprador."



**ROD JAMIESON**  
Socio & Director General  
Lucas Fox

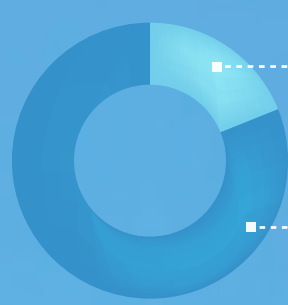


## TRANSACCIONES DE VENTA ISLAS BALEARES

**16** MIL (2017)

**15** MIL (2018)

**3%**  
DESCENSO ANUAL



**18%**  
OBRA NUEVA  
**82%**  
2ª MANO

Fuente: INE



## PROYECTOS DESTACADOS



VILLAS CALA LLENYA



IBIZA PLAYA D'EN BOSSA



**SANT JOSEP DE SA TALAIA TALAMANCA**  
ZONAS MÁS SOLICITADAS

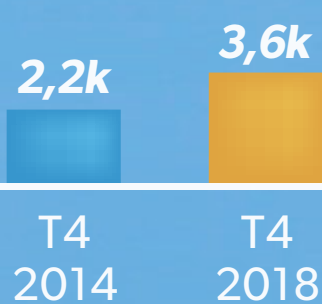


**SANT LLORENÇ SANT CARLES**  
ZONAS EMERGENTES

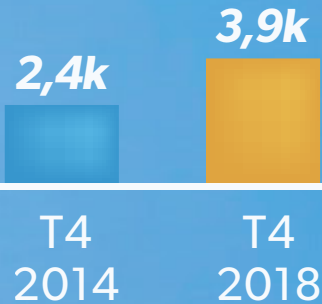


## MEDIA PRECIOS DE VENTA (€/m²)

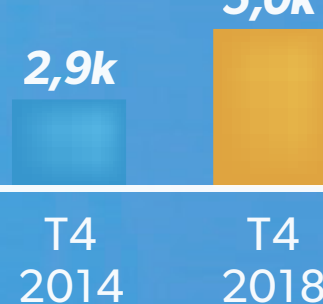
SANT JOSEP DE SA TALAIA



SANTA EULÀRIA DES RIU



IBIZA (CASCO ANTIGUO)

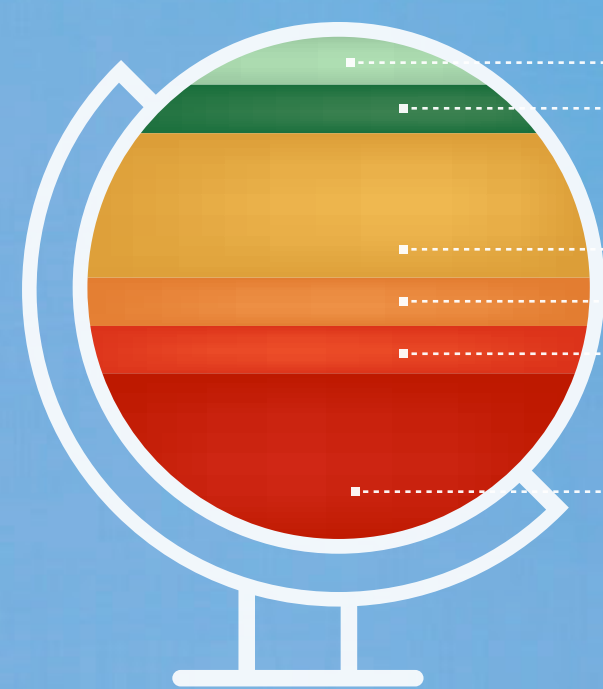


Fuente: Idealista

## PERFIL DEL COMPRADOR



### PAÍS DE ORIGEN



9% ESPAÑA  
9% REINO UNIDO/IRLANDA  
27% FRANCIA  
9% CANADA/EEUU  
9% P. ESCANDINAVOS  
37% OTROS EUROPA



### MOTIVACIÓN DE COMPRA



100% SEGUNDA RESIDENCIA



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MÁS SOLICITADA



3 DORMITORIOS



PISCINA



LICENCIA TURÍSTICA

Fuente: Lucas Fox

Exceptional Properties. Exclusive Locations.  
SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

[www.lucasfox.com](http://www.lucasfox.com)

