



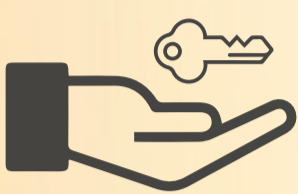
Situación del Mercado Inmobiliario 2018

# BARCELONA

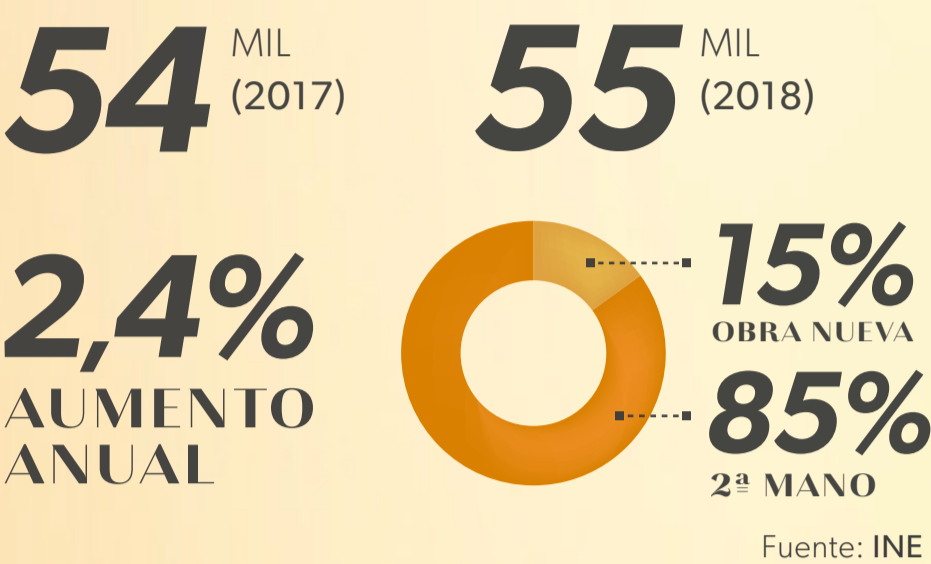
"El 2019 debería ser un año positivo para el mercado inmobiliario de Barcelona mientras continúa creciendo la confianza, particularmente entre inversores internacionales. Esperamos resultados prometedores, a medida que se vayan entregando proyectos de obra nueva de primera clase en las áreas más solicitadas. La demanda de inversión inmobiliaria en España crece de manera constante, y Barcelona continuará beneficiándose de ello. Por su parte, los bancos españoles tienen una actitud positiva a la hora de conceder préstamos a compradores internacionales, y dado que los tipos de interés permanecen relativamente bajos, esto continuará incentivando las transacciones inmobiliarias."



**ROD JAMIESON**  
Socio & Director General  
Lucas Fox



TRANSACCIONES DE VENTA  
PROVINCIA DE BARCELONA



TRANSACCIONES DE OBRA NUEVA  
PROVINCIA DE BARCELONA



**EIXAMPLE GRÀCIA**  
ZONAS MÁS SOLICITADAS

**CLOT, SANT ANDREU SANT ANTONI**  
ZONAS EMERGENTES



PROYECTOS DESTACADOS



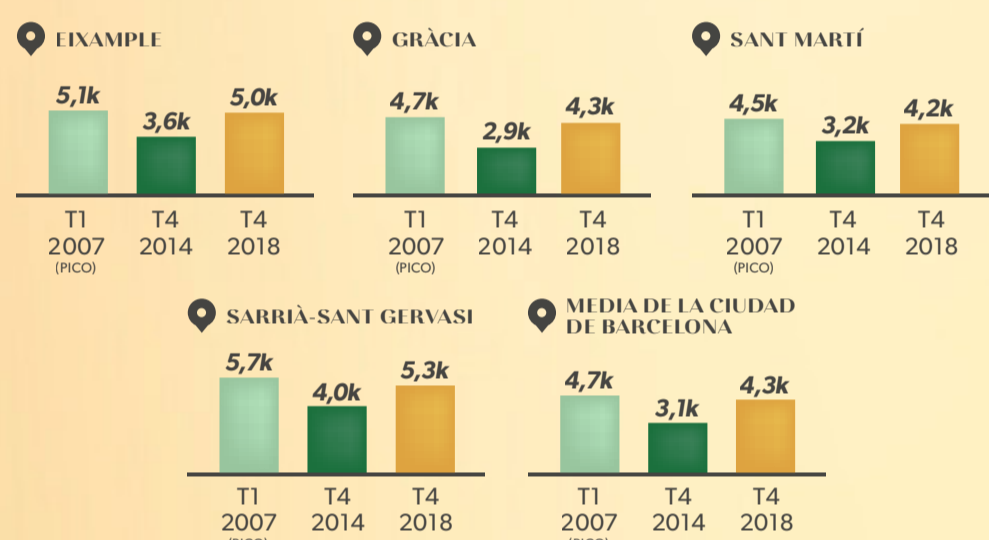
GRAN VIA  
**604**



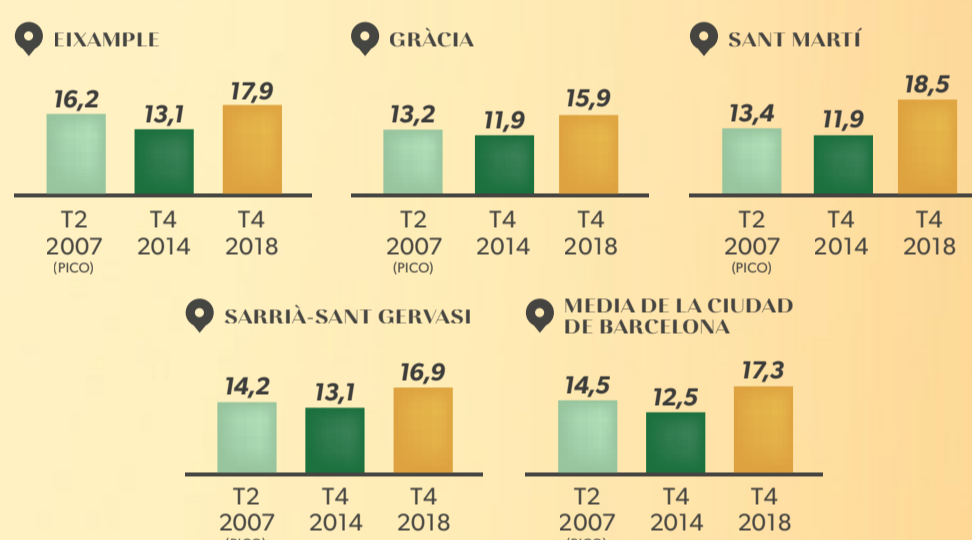
AUSIÀS MARCH  
**49**



PRECIOS MEDIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS MEDIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>/mes)



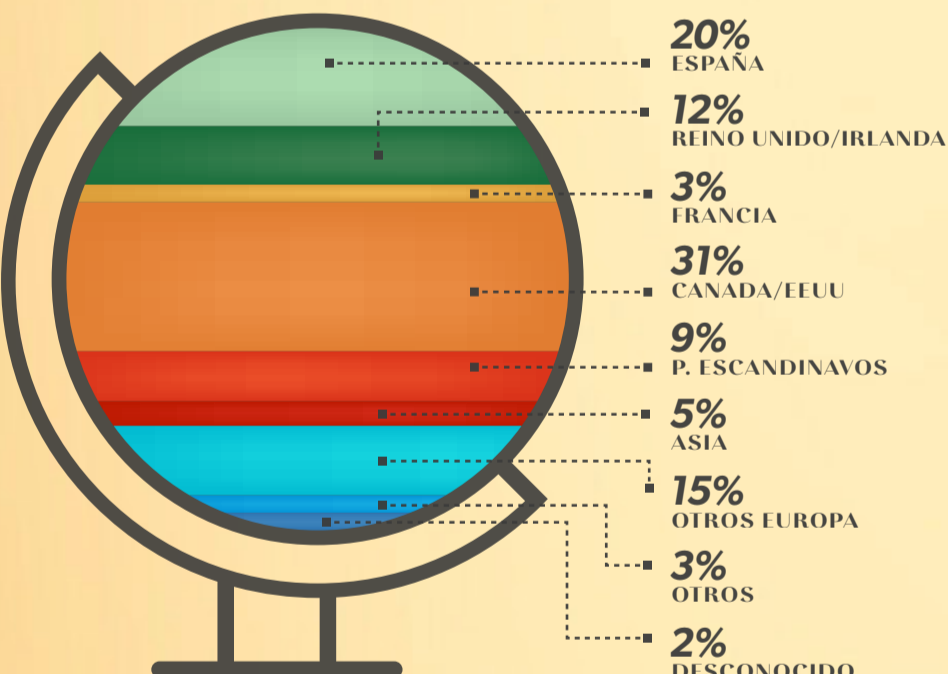
Fuente: Idealista

## PERFIL DEL COMPRADOR

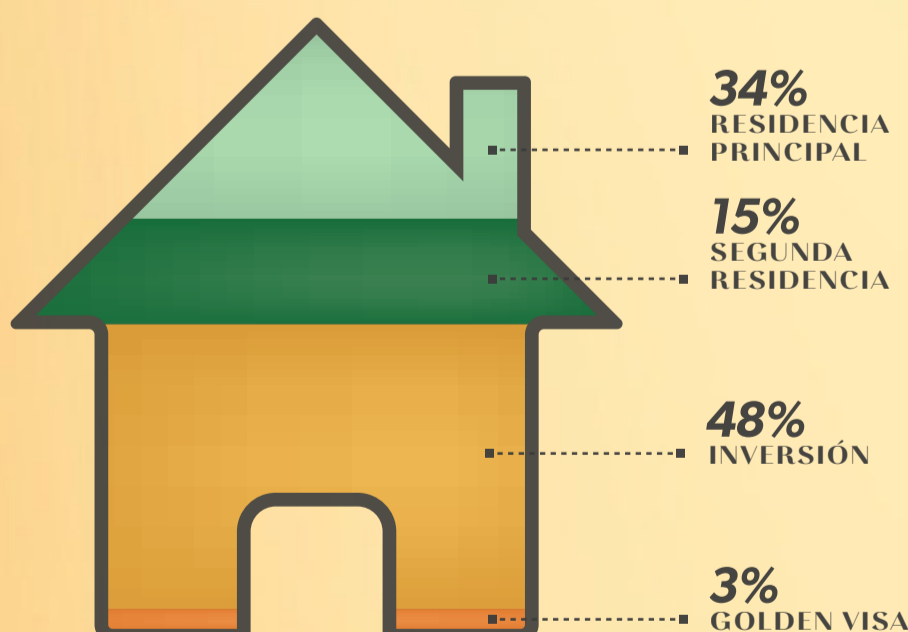
### SEGMENTO MEDIO



PAÍS DE ORIGEN



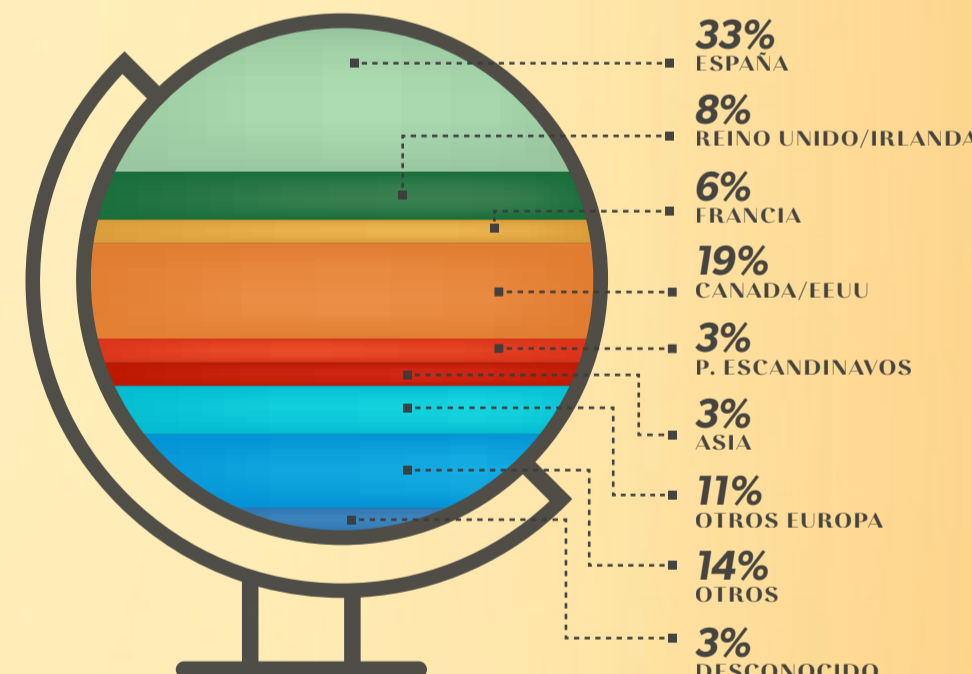
MOTIVACIÓN DE COMPRA



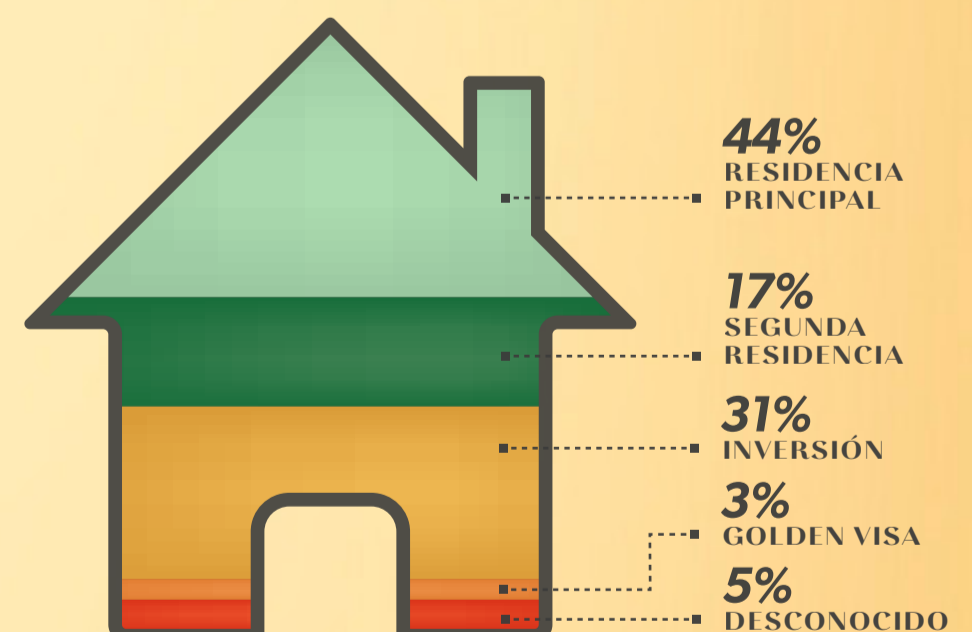
### SEGMENTO PRIME



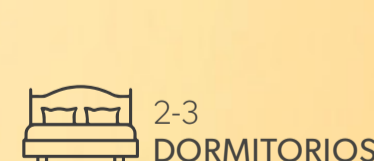
PAÍS DE ORIGEN



MOTIVACIÓN DE COMPRA



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MÁS SOLICITADA



APARTAMENTO RENOVADO      2-3 DORMITORIOS      ESPACIO EXTERIOR

Fuente: Lucas Fox

Exceptional Properties. Exclusive Locations.  
SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

[www.lucasfox.com](http://www.lucasfox.com)

