



# SERVICIO DE GESTIÓN DE PROPIEDADES

El servicio de gestión de propiedades de Lucas Fox hace que la relación entre arrendatario y arrendador sea más fluida, armoniosa y beneficiosa para ambas partes.

Aportamos nuestra amplia experiencia y un profundo conocimiento del mercado y de la legislación actual.



*“En nuestra experiencia, la gestión profesional de una propiedad permite que la relación entre el arrendatario y el arrendador sea más duradera, ofreciendo tranquilidad y rigor a lo largo del proceso.”*



**SHIRLEY RHODES**  
Directora de Alquileres y Gestión de Propiedades

## TRES NIVELES DE SERVICIO

SERVICIOS	PAQUETE DE BIENVENIDA (paquete inicial)	GESTIÓN BÁSICA (propiedad sin inquilino)	GESTIÓN COMPLETA (propiedad con inquilino)
	Pago único de 500€ + IVA	195€ + IVA (al mes)	6% alquiler mensual + IVA
Gestión del alta de internet y TV	✓		
Gestión de los suministros	✓		
Gestión del seguro del hogar	✓		
Gestión del impuesto de bienes inmuebles (IBI) y los gastos de comunidad	✓		
Gestión de la tasa de recogida de basuras	✓		
Gestión de la tasa de VADO	✓		
Servicio de limpieza	✓	✓	✓
Inspección mensual de la propiedad		✓	
Recogida del correo postal		✓	✓
Servicios de custodia de llaves		✓	✓
Control y pago de gastos		✓	✓
Servicio de mantenimiento y reparaciones		✓	✓
Gestor personal de la propiedad		✓	✓
Gestión del pedido inicial de muebles		✓	✓
Gestión contable		✓	✓
Línea de teléfono de emergencias		✓	✓
Gestión jurídica		✓	✓
Check-in			✓
Check-out			✓
Reclamo del depósito			✓
Servicio de avisos legales			✓
Cobro de atrasos de rentas			✓
Gestión de cobro de alquileres			✓
Inspección semestral de la propiedad			✓



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

BARCELONA • COSTA BRAVA GIRONA • IBIZA • MADRID  
SITGES • MARBELLA - COSTA DEL SOL • MARESME  
VALENCIA • ANDORRA PORTUGAL

WWW.LUCASFOX.COM

**SEDE CENTRAL  
DE LUCAS FOX**

C/Pau Claris, 108 Principal  
08009 Barcelona (Spain)  
T: (+34) 933 562 989  
E: info@lucasfox.com