

MARBELLA - COSTA DEL SOL

SPAIN'S FASTEST GROWING
INDEPENDENT REAL ESTATE AGENCY

La agencia inmobiliaria independiente de
mayor crecimiento en España



BARCELONA • COSTA BRAVA • SITGES • GIRONA • IBIZA • MADRID • MALLORCA
MARBELLA-COSTA DEL SOL • MARESME COAST • SEVILLE • VALENCIA • ANDORRA • PORTUGAL

E: marbella@lucasfox.com / T: (+34) 951 319 994

www.lucasfox.com



NIKKI BEACH
Marbella

OPEN
EVERY DAY

APRIL 28TH TO OCTOBER 2ND 2016



INFORMATION & RESERVATIONS: +34 952 836 239 OR RESERVATIONS.MARBELLA@NIKKIBEACH.COM
PLAYA HOTEL DON CARLOS, CTRA. CÁDIZ KM 192, 29604, MARBELLA, MÁLAGA, SPAIN

MIAMI BEACH | SAINT TROPEZ | SAINT BARTH | MARBELLA | MARRAKECH | KOH SAMUI | MALLORCA | IBIZA
PORTO HELI | BALI | MONTE CARLO | COURCHEVEL | DUBAI | CANNES | TORONTO

WWW.NIKKIBEACH.COM



PROPERTY IS OUR PASSION

LAS PROPIEDADES SON NUESTRA PASIÓN

With over 10 years experience in Spanish Real Estate, Lucas Fox International Properties has the market knowledge and expertise to help with all of your property requirements.

The company is Spain's fastest growing independent real estate agency, offering a customized range of services for buyers, sellers, landlords, tenants, investors and developers.

We take great pride in our level of customer service. Our experienced international team of multilingual professionals will ensure that whether you are buying or selling property in Marbella, the process is made as stress-free, efficient and transparent as possible.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario español, Lucas Fox International Properties cuenta con el conocimiento de mercado y la experiencia necesaria para asesorarle lo mejor posible respecto a todas sus necesidades inmobiliarias.

La empresa es la agencia inmobiliaria independiente de mayor crecimiento en España, ofreciendo una gama de servicios personalizados a compradores, vendedores, arrendadores, arrendatarios, inversores y promotores.

Nos enorgullece ofrecer un servicio de atención al cliente de la máxima calidad. Nuestro equipo internacional de profesionales multilingües se asegurará de que, tanto si está comprando como vendiendo una propiedad en Marbella, el proceso sea lo más eficiente y transparente posible.





MARBELLA COSTA DEL SOL

Known as the 'California of Europe', the Costa del Sol attracts both cosmopolitan tourists and a discerning international population. Its excellent climate and exclusive lifestyle makes this the ideal destination for a holiday home, investment or permanent residence. Lucas Fox offers a variety of real estate for sale in and around Marbella including some of Europe's most prestigious urbanizations. 2016 is expected to see numerous New Development projects emerging, a sign that the property market recovery is truly underway.



Conocida como la California de Europa, la Costa del Sol atrae tanto al turista cosmopolita como a una población internacional. Su excelente clima y exclusivo estilo de vida la convierte en un destino ideal para una vivienda vacacional, una inversión o una residencia permanente. Lucas Fox ofrece una selección de propiedades en venta en y alrededor de Marbella, incluidas algunas de las urbanizaciones más prestigiosas de Europa. Se espera que en 2016 aparezcan numerosos proyectos de obra nueva, un indicio de que la recuperación del mercado inmobiliario está en marcha.



International Mortgage Brokers Overseas Property Solicitors

- Bespoke quotations by return from our carefully selected panel of national and international lenders and private banks
- Keeping the paperwork to the minimum
- Enjoy peace of mind from a clear, transparent and personalised process

Call us for a free initial consultation

UK +44 (0)20 3287 2800

USA +1 646 7830320

enquiries@financialnorth.com

www.FinancialNorth.com

BENAHAVIS



Contemporary-style development of 5-bedroom luxury villas in La Alqueria, Benahavis, all with panoramic views and short distance to Puerto Banus.

Nueva obra de villas contemporáneas de 5 dormitorios situada en La Alqueria, Benahavis, con vistas panorámicas, a poco distancia de Puerto Banus.

€ from € 1,950,000

ND New Development



REF: BENAHAVIS-MH

NUEVA ANDALUCÍA



A range of luxury, contemporary style, off-plan villas in the heart of Nueva Andalucía just a five minute drive from Puerto Banus.

Una gama de villas de lujo de estilo contemporáneo sobre plano en el centro de Nueva Andalucía a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banus.

€ from € 1,725,000

ND New Development



REF: NUEVA-ANDALUCIA-LO

ESTEPONA



Stunning, new villa development with sea views, great facilities and located close to the beach with private swimming pool.

Impresionante nueva obra de villas de lujo con vistas al mar, facilidades fantásticas y situada cerca de la playa con piscina privada.

€ from € 699,000

ND New Development



REF: ESTEPONA-SBV

GOLDEN MILE



3-bedroom penthouse spread over 2 floors with huge terrace located in Golden Mile, just five minutes from the beach.

Ático de 3 dormitorios distribuidos en 2 plantas con terraza grande situada en la Milla de Oro, a tan solo 5 minutos de la playa.

€ € 1,900,000

m² 405m²

m² 182m²

3x

4x



REF: LFCDS475



NUEVA ANDALUCÍA



Luxury 2 and 3 bedroom apartments with terrace and communal pools in the heart of the Golf Valley, Nueva Andalucía.

Apartamentos de lujo de 2 o 3 dormitorios con terraza y piscina comunitaria en el centro de Golf Valley, Nueva Andalucía.

€ from € 346,000

ND New Development



REF: MARBELLA-A2

NUEVA ANDALUCÍA



Superb, new build 5-bedroom villa in a gated community in the heart of the Golf Valley with spectacular mountain views.

Excelente, villa de nueva obra de 5 dormitorios en una comunidad privada en el centro del Golf Valley con vistas espectaculares a las montañas.

€ € 2,750,000

m² 946m²

m² 1,132m²

5x

5x



REF: LFCDS626



GOLDEN MILE



Beautiful 4-bedroom family residence with private pool, sea and garden views located on the Golden Mile.



Preciosa casa familiar de 4 dormitorios con piscina privada, vistas al mar y jardín situada en la Milla de Oro.

€ € 2,450,000 m² 761m² 1,250m² 4x 4x REF: LFCDS822

NUEVA ANDALUCÍA



Gorgeous, 8-bedroom luxury villa set in tropical gardens with a private pool in Nueva Andalucia.



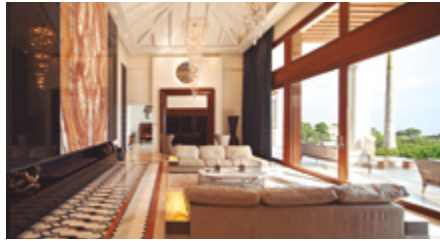
Fabulosa villa de lujo de 8 dormitorios, situada en un jardín tropical con piscina privada, en Nueva Andalucía.

€ € 1,200,000 m² 219m² 1,222m² 8x 5x REF: MRB2462

LA ZAGAleta



Luxury, 6-bedroom villa finished to the highest quality in La Zagaleta with private pool and beautiful panoramic mountain views from every room.



Villa de lujo de 6 dormitorios con acabados de alta calidad en La Zagaleta con piscina privada y vistas panorámicas a las montañas de cada dormitorio.

€ On Request m² 1,263m² 4,001m² 6x 7x REF: MRB2326



AMBROSÍA
MERCADO GOURMET

GASTRONOMIC MARKET
12 GOURMET *experiences*
FREE PARKING
live MUSIC **DJ**
COCKTAIL BAR
TERRACE CAFÉ
BEER BODEGA
OPEN
7 days a week



Urb. La Alzambra, Crta. Nac. 340, Km. 175, 29660 Puerto Banús, Marbella
Open Sunday - Thursday: 9 AM - 12AM | Fri/Sat & Holidays: 9AM - 2AM



GOLDEN MILE



Spectacular, 3 bedroom frontline beach apartment on the Golden Mile close to local facilities.



Espectacular apartamento en primera línea de 3 dormitorios situada en la Milla de Oro cerca de los facilidades locales.

€ 995,000 m² 143m² 130m² 3x 2x P REF: MRB2273

BENAHAVÍS



Ultra modern 7-bedroom villa in Benahavis with stunning sea and golf course views with private pool.



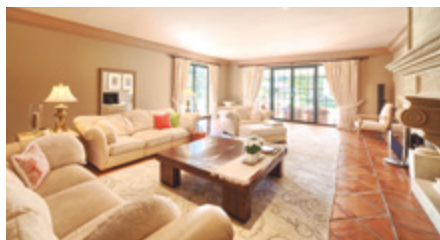
Ultra-moderna villa de 7 dormitorios en Benahavis con vistas espectaculares al mar y el campo de golf con piscina privada.

€ 2,995,000 m² 957m² 1,484m² 7x 6x P REF: LFCDS726

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA



Incredible, deluxe 10-bedroom Cortijo-style villa in Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara with pool, sauna and cinema room just a ten minute walk from the beach.



Incredible cortijo de lujo de 10 dormitorios en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, con una piscina, una sauna y una sala de cine, a solo 10 minutos a pie de la playa.

€ On Request m² 1,305m² 5,790m² 10x 10x P REF: MRB2562



ANAMAYA
— VILLAS —

Nueva Andalucía
MARBELLA



FIVE UNIQUE VILLAS FOR SALE
EXCLUSIVELY WITH LUCAS FOX

E: info@anamayavillas.com

T: +34 951 319 994

www.anamayavillas.com



LUCAS FOX MARBELLA
Urb. La Alzambra, Local 2
Nueva Andalucia
29660 Marbella (Spain)
T: (+34) 951 319 994
E: marbella@lucasfox.com



LUCAS FOX HEAD OFFICE
C/ Pau Claris, 108 Principal
08009 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989

www.lucasfox.com