

PROPERTY COLLECTION

— 2021 - 2022 —



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



International
Associate



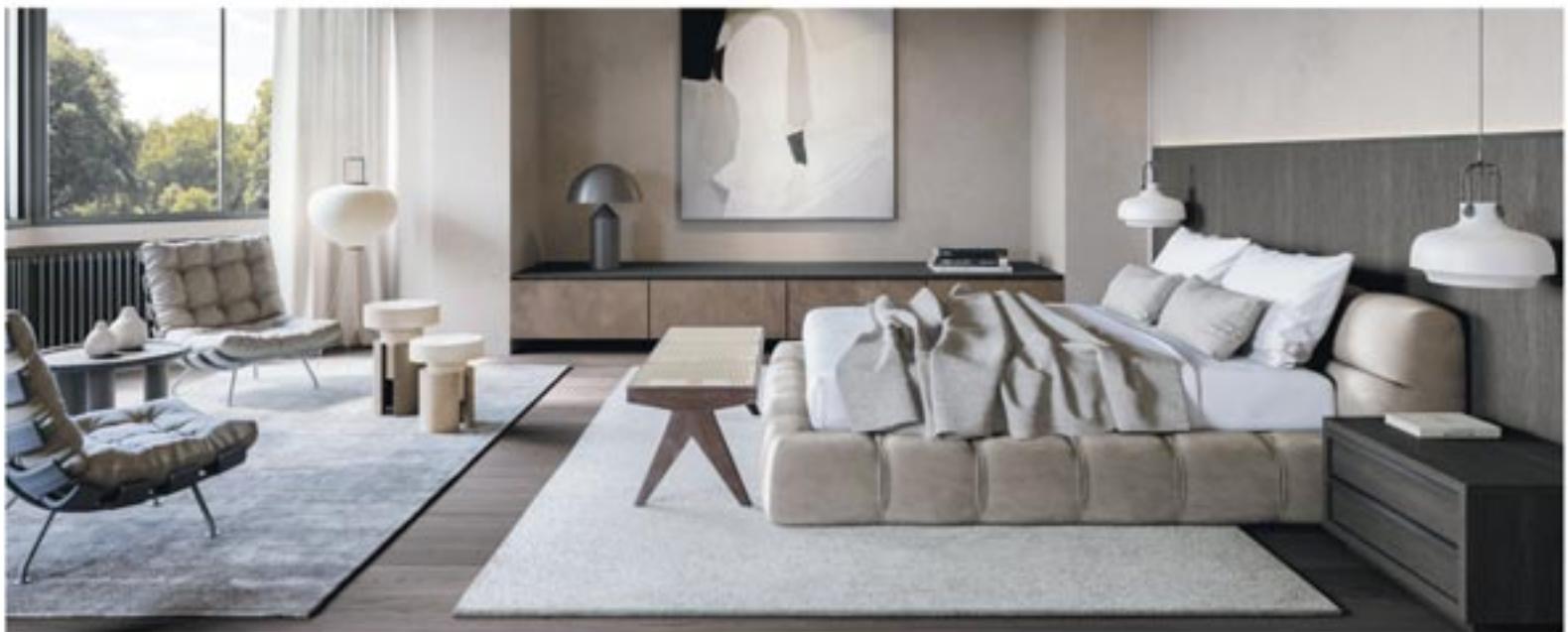


LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



International
Associate

LUV
THE LUXURY
OF LIVING



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

www.luv.studio

② +34 610 469 425

@_luv_studio_

Our projects are based on the fundamental pleasure of living, being immersed in the beauty of simplicity, a type of luxury that does not focus on the external, but rather on inner satisfaction and well-being.

Operating globally from Barcelona, Madrid, Ibiza and Menorca, we are passionately driven to create contemporary Architecture & Interior Designs that focus on excellence.

PROPERTY COLLECTION CONTENTS.



- | | |
|--|-------------------------------|
| 6. WELCOME | 80. COSTA BRAVA |
| 8. OUR VISION | 94. TARRAGONA PROVINCE |
| 9. OUR CORE VALUES | 100. MADRID |
| 10. LUCAS FOX AFFILIATE PROGRAMME | 110. POZUELO |
| 11. OUR REGIONS & OFFICES | 116. VALENCIA |
| 12. GUIDE TO SELLING PROPERTY IN SPAIN | 126. ALICANTE |
| 14. RESIDENCY IN SPAIN | 132. JÁVEA |
| 16. THE PRIME TEAM | 138. IBIZA |
| 18. BARCELONA | 146. MENORCA |
| 38. SANT CUGAT DEL VALLÉS | 152. MÁLAGA |
| 44. SITGES | 158. MARBELLA - COSTA DEL SOL |
| 52. GAVÁ MAR - CASTELLDEFELS | 164. GALICIA |
| 58. VILANOVA I LA GELTRÚ | 170. LA CERDANYA |
| 64. MARESME COAST | 176. ANDORRA |
| 74. GIRONA | 182. FRANCE |

Published by TBC Publishing Limited, Telephone: 01763 810042. ©TBC Publishing 2021. All rights reserved. Reproduction is forbidden except by express permission of the Publishers. The content of this magazine is believed to be correct but its accuracy is not guaranteed and it does not form part of any offer or contract. TBC Publishing Limited cannot accept responsibility for any omissions or errors.



WELCOME TO OUR LATEST PROPERTY COLLECTION.

With nearly a decade and a half in Spanish real estate, Lucas Fox has the market knowledge and expertise to help with all your property requirements. The company is Spain's leader in sales of mid to high-end homes to international buyers with more than 25 offices throughout Spain, Andorra and Portugal that offer a customised range of services including investment consultancy and bespoke marketing services. We also take great pride in our level of customer service.

In 2018, Lucas Fox joined forces with international real estate advisor Savills. The association gives Lucas Fox's clients full access to the Savills business network with its 600 offices worldwide including London, Paris, Moscow, Miami, New York, Dubai, Beijing, Hong Kong, Cape Town and Sydney.

Our award-winning, experienced team of multilingual professionals will ensure that whether you are buying, renting or selling property, the process is made as stress-free, efficient and transparent as possible.

Con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario español, Lucas Fox cuenta con el conocimiento y la experiencia necesaria para asesorar a nuestros clientes en todas sus necesidades inmobiliarias. Lucas Fox es el líder inmobiliario del segmento medio y de lujo en España, con una clara especialización en el asesoramiento a clientes internacionales. La compañía se encuentra en crecimiento constante, con más de 25 oficinas en toda España, Andorra y Portugal y una amplia gama de servicios personalizados que incluyen consultoría de inversión, servicios de marketing a medida y un excelente nivel de atención al cliente. En 2018, Lucas Fox unió fuerzas con la consultora inmobiliaria internacional Savills. La asociación da a Lucas Fox y a sus clientes acceso completo a la red de Savills con 600 oficinas en todo el mundo, incluyendo Londres, París, Moscú, Miami, Nueva York, Dubai, Pekín, Hong Kong, Ciudad del Cabo y Sidney. Nuestro galardonado y experimentado equipo de profesionales multilingües se asegurará de que, tanto si compra, como si alquila o vende una vivienda, el proceso sea lo más eficiente y transparente posible.

WE UNDERSTAND THE FINER DETAILS OF THE LUXURY REAL ESTATE MARKET.

At Lucas Fox, our international, multilingual team understands the intricacies of the property markets and the global context surrounding foreign investment and property purchasing.



OUR VISION.

Lucas Fox is a full-service real estate agency offering high quality residential homes and a comprehensive range of property services to national and international clients. We are a multilingual team with a fresh, innovative approach to the real estate industry, offering unrivalled knowledge of the property sector, locations and lifestyle.

The company's 200+ directors and multilingual employees bring a dynamic and diverse range of experience and expertise to the business, chosen for their professionalism, integrity and in-depth knowledge of the market. Lucas Fox currently represents many of the sellers of Spain's most exclusive homes in some of its most desirable regions and cities.

Lucas Fox currently operates in 25+ locations throughout Spain, Andorra and Portugal and more than 30 new office openings are planned by 2022, thanks to the new Lucas Fox Affiliate Programme.

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria especializada en comercializar viviendas de la más alta calidad y ofrece una amplia gama de servicios inmobiliarios a clientes nacionales e internacionales. Somos un equipo multilingüe con un enfoque fresco e innovador de la industria inmobiliaria. Ofrecemos un conocimiento inigualable del sector inmobiliario español de lujo, las mejores ubicaciones y el estilo de vida.

Los más de 200 directores y empleados multilingües de la compañía aportan una gama dinámica y diversa de experiencia y conocimientos al negocio, seleccionados por su profesionalidad, integridad y profundo conocimiento del mercado. Lucas Fox representa actualmente a muchos de los vendedores de las viviendas más exclusivas de España, ubicadas en las regiones más codiciadas del país.

Lucas Fox opera actualmente en más de 25 regiones en España, Andorra y Portugal, y se prevé la apertura de más de 30 nuevas oficinas hasta finales del año 2022, gracias al Programa de Afiliados de Lucas Fox.

OUR CORE VALUES.



QUALITY

The caliber of our portfolio of properties, our services, our people and marketing material sets us apart from the rest.



NETWORK

Our 25+ offices across Spain, Andorra and Portugal and a global network of partnerships as well as our interactive online networks are essential to the growth of our business.

Since its inception, Lucas Fox has helped redefine the perception of the Spanish real estate industry by adhering to five core values.



INNOVATION

Remarkable properties require extraordinary marketing. Our award-winning in-house design, digital and creative team embrace the very latest technology on the market and continue to break new boundaries.

Lucas Fox has been awarded Best Real Estate Agency in Spain and Best Real Estate Marketing for 3 consecutive years, at the European Property Awards.



SERVICE

Lucas Fox extends far beyond what traditional Spanish real estate agencies offer, including:

Residential sales, Residential lettings, New Developments, Investment consultancy, Golden Visa, Bespoke marketing & Lucas Fox Prime



PROFESSIONALISM

Exceptional customer service, a client-centric approach and highly qualified staff have contributed to a level of competence and professionalism unparalleled within the Spanish residential sector.

LUCAS FOX AFFILIATE PROGRAMME.

Our position as a leading agency in the Spanish luxury real estate sector and the specialization in the service to international clients, has allowed us to carry out a successful expansion process, with more than 25 offices nationwide and a forecast of 30 additional office openings by the end of 2022. Our Lucas Fox Affiliate Programme individually accompanies all new agencies, offering advice throughout the entire process.

Nuestra posición como agencia líder en el sector inmobiliario de lujo español y la especialización en el servicio a clientes internacionales, nos ha permitido llevar a cabo un exitoso proceso de expansión, con más de 25 oficinas a nivel nacional y una previsión de apertura de 30 oficinas adicionales para finales de 2022. En Lucas Fox Affiliate Programme acompañamos individualmente a todas las nuevas agencias, ofreciendo asesoramiento durante todo el proceso de integración a Lucas Fox.

“ Our business model allows those agencies selected to be part of the Lucas Fox Affiliate Programme to start or increase their market share in the luxury residential sector. Among the direct benefits of the programme is the strong positioning of the Lucas Fox brand, the know-how in the provision of services to international clients, technological and professional training, as well as an extensive database of clients with high purchasing power. In short, we offer the possibility of establishing a well positioned business and with proven success. ”



MICHAEL DICARPIO
DIRECTOR OF AFFILIATE PROGRAMME

KEY BENEFITS

Comprehensive advise from a consolidated team with more than 15 years of experience in the real estate sector.

Asesoramiento integral de un equipo consolidado con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Be part of an internationally consolidated brand with a reliable reputation and deep market knowledge.

Formar parte de una marca consolidada internacionalmente con una reputación fiable y un profundo conocimiento del mercado.

Be part of an extensive national and international network that facilitates the creation of synergies and learning from specialists in the international luxury real estate market.

Formar parte de una extensa red nacional e internacional que facilita la creación de sinergias y el aprendizaje de especialistas en el mercado inmobiliario de lujo internacional.

OUR REGIONS & OFFICES.



GUIDE TO SELLING A PROPERTY IN SPAIN.

Selling a property isn't easy: emotional attachment, bureaucracy and paperwork. It can sometimes be overwhelming. But it needn't be.



INNOVATIVE MARKETING

A marketing strategy to successfully sell a home requires much more than a beautiful brochure or an online presence. Our in-house marketing team develops tailor-made marketing strategies ensuring that the right customers are reached, wherever they are in the world. We build effective marketing campaigns that combine a wide mix of channels such as social media networks, email, our website, national and international portals, and many more.

OTHER BENEFITS OF MARKETING YOUR PROPERTY WITH LUCAS FOX:

- An established brand with an excellent reputation
- Experts in international marketing
- High investment in marketing channels
- Extensive national network
- Large database of active clients

MARKETING INNOVADOR

Una estrategia de marketing para vender con éxito una vivienda requiere mucho más que un folleto bonito o una presencia online. Nuestro equipo de marketing interno desarrolla estrategias de marketing a medida que garantizan alcanzar a los clientes adecuados, estén donde estén en el mundo. Creamos campañas de marketing efectivas que combinan una amplia variedad de canales como redes sociales, correo electrónico, nuestra propia página web, portales nacionales e internacionales, y muchos más.

OTRAS VENTAJAS DE COMERCIALIZAR TU VIVIENDA CON LUCAS FOX:

- Una marca reconocida con excelente reputación
- Expertos en marketing internacional
- Alta inversión en canales de marketing
- Extensa red nacional e internacional
- Amplia base de datos de clientes activos

THE PROCESS.



01 Offer from a potential buyer

Recepción de oferta de un comprador potencial



02 Good Faith Deposit and formal Letter of Intent outlining the terms of their offer.

If no agreement is reached:
GFD is returned to the buyer

If agreement is reached:
Acceptance of the offer

Depósito de Buena Fe y carta de intenciones formal con los términos de la oferta.

Si no se llega a un acuerdo:
Se devuelve el depósito de buena fe al comprador

Si se llega a un acuerdo:
Aceptación de la oferta



03

Reserve Agreement

The GFD turns into the Reserve Fee (usually between €5,000 and €10,000).

The Reserve Agreement outlines the basic conditions and timelines for the next stages.

Contrato de Reserva

El Depósito de Buena Fe se convierte en la Entrada de reserva (por lo general entre 5.000€ y 10.000€).

El Contrato de Reserva incluye las condiciones básicas y agenda para las próximas fases.



04

Removing the property from the market.

Retirar la vivienda del mercado.



05

Private Arras Contract

Contains the relevant details about the property, price and payment structure. The buyer will be expected to make a downpayment (usually 10% of the agreed purchase price).

There is an optional penalty clause (Arras Penitenciales) to prevent both the seller and the buyer from withdrawing from the sale.

Contrato Privado de Arras

Recoge los detalles importantes sobre la vivienda, como su precio y formas de pago. El comprador deberá ingresar un primer pago que suele equivaler al 10% del precio de compra acordado.

Existe una cláusula de penalización opcional (Arras Penitenciales) para evitar que tanto el comprador como el vendedor retiren la oferta.



06

Public Purchase Sale Deed

Signed in front of a Notary. This certifies the property transfer and a copy of the document will be passed to the Spanish Tax Office and on to the Land Registry.

Any existing mortgage loans on the property must be cancelled, ensuring the property is transferred free of any loans or charges.

Escritura Pública de Compraventa

Se firma ante notario. Este documento certifica la transferencia de la vivienda. Se le entregará una copia a la Agencia Tributaria y otra al Registro de la Propiedad.

Debe cancelarse cualquier tipo de préstamo hipotecario existente sobre la vivienda para asegurarse de que se transfiere sin ningún tipo de préstamos o cargas.

RESIDENCY IN SPAIN.

Lucas Fox offers a bespoke service to non-EU buyers, with a specialised team focusing on ensuring the best possible property for Residency clients.



Enjoy the Mediterranean lifestyle and recognised business benefits

THE "GOLDEN VISA SCHEME" OPENS THE DOOR TO INVESTORS LOOKING TO BENEFIT FROM SPAIN'S NUMEROUS LIFESTYLE BENEFITS:

- Visa-free travel to Spain
- Free movement within the 26 countries of the Schengen zone
- Opportunity to set up a business in a stable European economy
- Enjoy the benefits of security and wealth preservation offered by EU countries
- Own a home in a sought-after European tourist destination
- All ascendants and descendants of the investor can obtain a Golden Visa / Residency Permit

LA "GOLDEN VISA" ESPAÑOLA ABRE LA PUERTA A INVER-SORES EXTRANJEROS INTERESADOS EN BENEFICIARSE DE LAS NUMEROUS VENTAJAS QUE OFRECE EL PAÍS:

- Viajar sin necesidad de tener visado a España
- Acceso libre a los 26 países de la zona Schengen
- Invertir en un país con un clima político y económico estable
- Oportunidad de establecer una empresa en un sistema fiscal corporativo moderno y competitivo
- Ser propietario de una vivienda en uno de los países de mayor atractivo turístico
- Permite la reunificación familiar

KEY FEATURES.

• TYPE OF INVESTMENT

Acquisition of immovable property or land with an overall net investment contribution above €500,000 (taxes are not included in the investment threshold). Multiple investments are allowed.

• DURATION

The Golden Visa has a duration of 1 year and it can be converted into a Residency Permit. The Residency Permit has an initial duration of 2 years and is renewable for periods of 5 years as long as the investment is maintained.

• MOBILITY

The Golden Visa / Residency Permit allows unrestricted travel within the Schengen Area. The holder of the Golden Visa / Residency Permit has the right to remain in Spain for an unlimited period of time and in the rest of the Schengen Area for 3 months within a period of 6 months, during the period in which the Golden Visa / Residency Permit is valid.

• FAMILY AND EMPLOYMENT

The investors' spouse (or person with a similar relationship), children under 18 years (and over 18 years if economically dependent) and other dependent ascendants can also obtain the Golden Visa / Residency Permit, thus enabling the entire family to benefit from the scheme. The investor and the beneficiary family members are entitled to work in Spain.

• MINIMUM STAY

No minimum stay in Spain is required during the first year (Golden Visa) or during the further periods of 2 and 5 years (Residency Permit). The investor is not required to travel to Spain and the extension can be made by a representative. However, once the Residency Permit is granted the investor must obtain a Spanish ID card and he / she is required to appear in person to activate the ID card.

• ACQUISITION OF SPANISH CITIZENSHIP

The Golden Visa / Residency Permit does not automatically entitle the investor to Spanish citizenship but he / she can obtain either permanent residency (independent from the investment) or citizenship if he / she proves effective residence (more than 183 days per year) during the legal period (5 years for permanent residency and 10 years for citizenship).

• TIMING

The Golden Visa applications are processed by the Consulates and granted within 10 days of filing. The Residency Permit applications are processed electronically and granted within a maximum time limit of 20 days from filing.

• TIPO DE INVERSIÓN

La adquisición de bienes inmuebles o de terrenos con una contribución total neta por encima de los 500.000 € (tasas no incluidas). Por ejemplo, adquirir una propiedad por 460.000 € más el 10% de tasas hacen un total de 506.000 €, pero el IVA aplicable (46.000 €) no contaría para superar los 500.000 €. Se permiten múltiples inversiones.

• VIGENCIA

El Golden Visa tiene una vigencia de 1 año y puede convertirse en permiso de residencia. El permiso de residencia tiene una vigencia inicial de 2 años y es renovable en plazos de 5 años, siempre y cuando se conserve la inversión.

• MOVILIDAD

El Golden Visa/permiso de residencia permite el libre tránsito dentro del Espacio Schengen. El titular del Golden Visa/permiso de residencia tiene derecho a permanecer en España durante un tiempo ilimitado, mientras que en el resto del Espacio Schengen solo puede permanecer un tiempo máximo de 3 meses dentro de un plazo de 6 meses, siempre y cuando el Golden Visa/permiso de residencia sea vigente.

• FAMILIA Y OCUPACIÓN

El cónyuge del inversor (o una persona con una relación similar), los niños menores de 18 años (y mayores de 18 si son económicamente dependientes) y otros ascendientes dependientes también pueden obtener el Golden Visa/permiso de residencia, y así permitir que toda la familia se beneficie de este programa. El inversor y los miembros de la familia beneficiaria tienen derecho a trabajar en España.

• ESTANCIA MÍNIMA

Para el Golden Visa en España no se requiere una estancia mínima durante el primer año, para el permiso de residencia no se requiere durante los períodos de 2 y 5 años. El inversor no está obligado a viajar a España y la renovación puede hacerla un representante. De todas formas, una vez se conceda el permiso de residencia el inversor deberá obtener la tarjeta de residencia española. Éste deberá presentarse en persona para activar dicha tarjeta.

• OBTENCIÓN DE LA NACIONALIDAD ESPAÑOLA

El Golden Visa/permiso de residencia no otorga al inversor la nacionalidad española de manera automática, aunque puede obtener la residencia permanente (independientemente de la inversión) o la nacionalidad si demuestra una residencia real en el país (más de 183 días por año) durante el periodo legal requerido (5 años para la residencia permanente y 10 años para la nacionalidad).

THE PRIME TEAM.

Bringing together buyers & sellers of Spain's most exclusive properties



Lucas Fox Prime is the first dedicated service connecting sellers and buyers of ultra luxury properties in Spain.

Lucas Fox is renowned for its expertise in Spanish luxury real estate sales, superior marketing, business development and management. Over the last 15+ years the company has been involved in some of Spain's most exclusive prime residential transactions.

Our trusted relationships with private sellers and property developers have ensured that our buyers are privy to the very best of on and off-market homes, some of which have never been available on the open market.

Our outstanding track record, unique brand promise and personalised service attracts the very best real estate talent, ensuring that our team of experts are leaders in their field.

Leveraging Lucas Fox's global brand recognition and ample resources, Lucas Fox Prime delivers a range of distinctive services unparalleled in the industry, demonstrating a clear competitive advantage in marketing and selling luxury homes.

Lucas Fox Prime es el primer servicio dedicado a poner en contacto vendedores y compradores de las viviendas más lujosas de España.

Lucas Fox es reconocida por su experiencia en la venta de inmuebles de lujo, su marketing innovador, así como en la participación y la gestión de las transacciones inmobiliarias residenciales más exclusivas llevadas a cabo en España.

Nuestras relaciones de confianza con vendedores privados así como reconocidos promotores inmobiliarios, han garantizado que nuestros clientes tengan acceso al mejor catálogo de viviendas exclusivas, algunas de las cuales nunca han estado disponibles en el mercado abierto.

Nuestra excelente trayectoria, nuestra promesa de marca única y un servicio personalizado atraen al mejor talento inmobiliario, lo que garantiza que nuestro equipo de expertos sea líder en su campo.

Aprovechando el reconocimiento global de la marca Lucas Fox y sus amplios recursos, Lucas Fox Prime ofrece una gama de servicios distintivos sin parangón en el sector, demostrando una clara ventaja competitiva en la comercialización y venta de viviendas de lujo.



ALEXANDER VAUGHAN
FOUNDING PARTNER



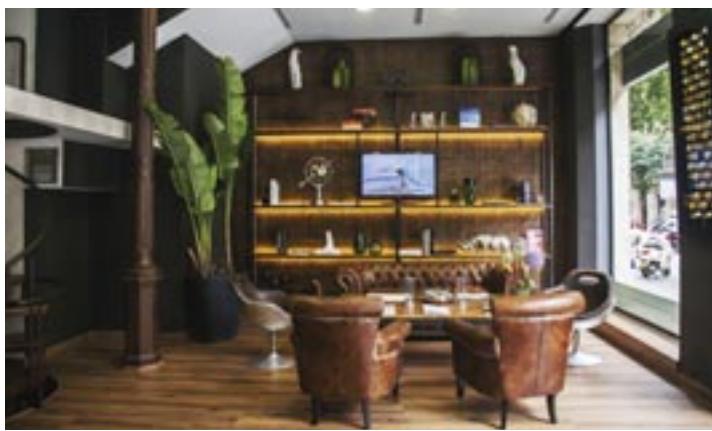
BARCELONA

COSMOPOLITAN CHIC

— UNA CIUDAD COSMOPOLITA Y CHIC —

Spain's second largest city and the capital of Catalonia, Barcelona's reputation as a major investment centre continues to grow year-on-year. The Catalan capital consistently tops polls for its quality of life thanks to its enviable Mediterranean lifestyle, deep-rooted history, cultural influences and its growing reputation as a hub for business innovation and creativity, as well as its strong economy. All this, combined with attractive property prices, appeals to increasing numbers of investors who recognise the city's long-term potential. Barcelona boasts a mix of architectural styles from Gothic and Romanesque, to Modernista and contemporary, and demand for property is highest in the central districts of Eixample and the Old Town, where rental yields are excellent. The Zona Alta districts such as Turó Park and Bonanova continue to be popular with both local and international families, thanks to their location close to the city's top schools. Up-and-coming areas include Poble Sec, Montjuïc and Poble Nou, which offer good potential for capital appreciation.

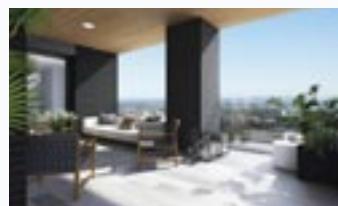
La reputación de Barcelona, segunda ciudad más grande de España y capital de Cataluña, como principal foco de inversión sigue creciendo año tras año. La capital catalana sigue liderando los rankings por su calidad de vida gracias a su evidible estilo de vida mediterráneo, su historia profundamente arraigada, sus influencias culturales y su creciente reputación como ciudad estratégica para la innovación empresarial y la creatividad, además de su fuerte economía. Todo esto, combinado con atractivos precios inmobiliarios, seduce a cada vez más inversores de estilo de vida que reconocen su potencial a largo plazo. Barcelona goza de una mezcla de estilos arquitectónicos, desde el gótico y el románico hasta el modernista y el contemporáneo, y la demanda de propiedades es mayor en los distritos del Eixample y Ciutat Vella, que ofrecen unas rentabilidades excelentes. La Zona Alta, en barrios como Galvany y la Bonanova, por ejemplo, sigue siendo muy popular entre las familias locales e internacionales, gracias a su proximidad con los colegios más prestigiosos de la ciudad. También hay otras zonas con una gran proyección, como Poble Sec, Montjuïc y Poblenou, que ofrecen un gran potencial para el crecimiento de capital.

**LUCAS FOX / PAU CLARIS (HEAD OFFICE)**

Pau Claris, 108, principal • 08009 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989 • **E:** info@lucasfox.com

**LUCAS FOX / TURÓ PARK**

Pau Casals, 9-11 • 08021 Barcelona (Spain)
T: (+34) 935 952 300 • **E:** info@lucasfox.com



— ESPLUGUES DE LLOBREGAT —

Modern development of apartments with views across Barcelona set in a secure and gated community.

Obra nueva de pisos modernos con vistas a Barcelona en una comunidad segura y privada.

PRICE / PRECIO: From €457,100

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 58 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: DIAGONALT-1



1-4x



2-4x



— EIXAMPLE RIGHT —

Exceptional apartments in a listed building with period features and façades.

Viviendas excepcionales en un edificio protegido con características y fachada de época fachadas.

PRICE / PRECIO: From €858,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 85 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: PAUCLARIS-ARAGO



2-3x



-



-



-



bulthaup takes care of the details so that
you can enjoy a harmonious environment.



Madrid: bulthaup claudio coello, Claudio Coello, 17, 28001 Madrid
Tel. +34 911 094 874, bulthaup-coello.com

Barcelona: bulthaup Barcelona, Johann Sebastian Bach, 7, 08021 Barcelona
Tel. +34 933 968 668, barcelona.bulthaup.com

bulthaup

— EIXAMPLE RIGHT —

Variety of brand new apartments in one of the most exclusive neighbourhoods in the city.

Promoción de obra nueva ubicada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

PRICE / PRECIO: From €1,050,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 59 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: CONSELL-CENT-403



3-4x



3-4x



-



-



P



-



— EIXAMPLE RIGHT —

This beautiful building has been fully refurbished, offering contemporary design and modern comfort to each apartment.

Este bonito edificio ha sido completamente renovado con un moderno diseño e innovadoras prestaciones en cada uno de los pisos.

PRICE / PRECIO: From €950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 113 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: GIRONA-CASP



2-3x



2-5x



-



-



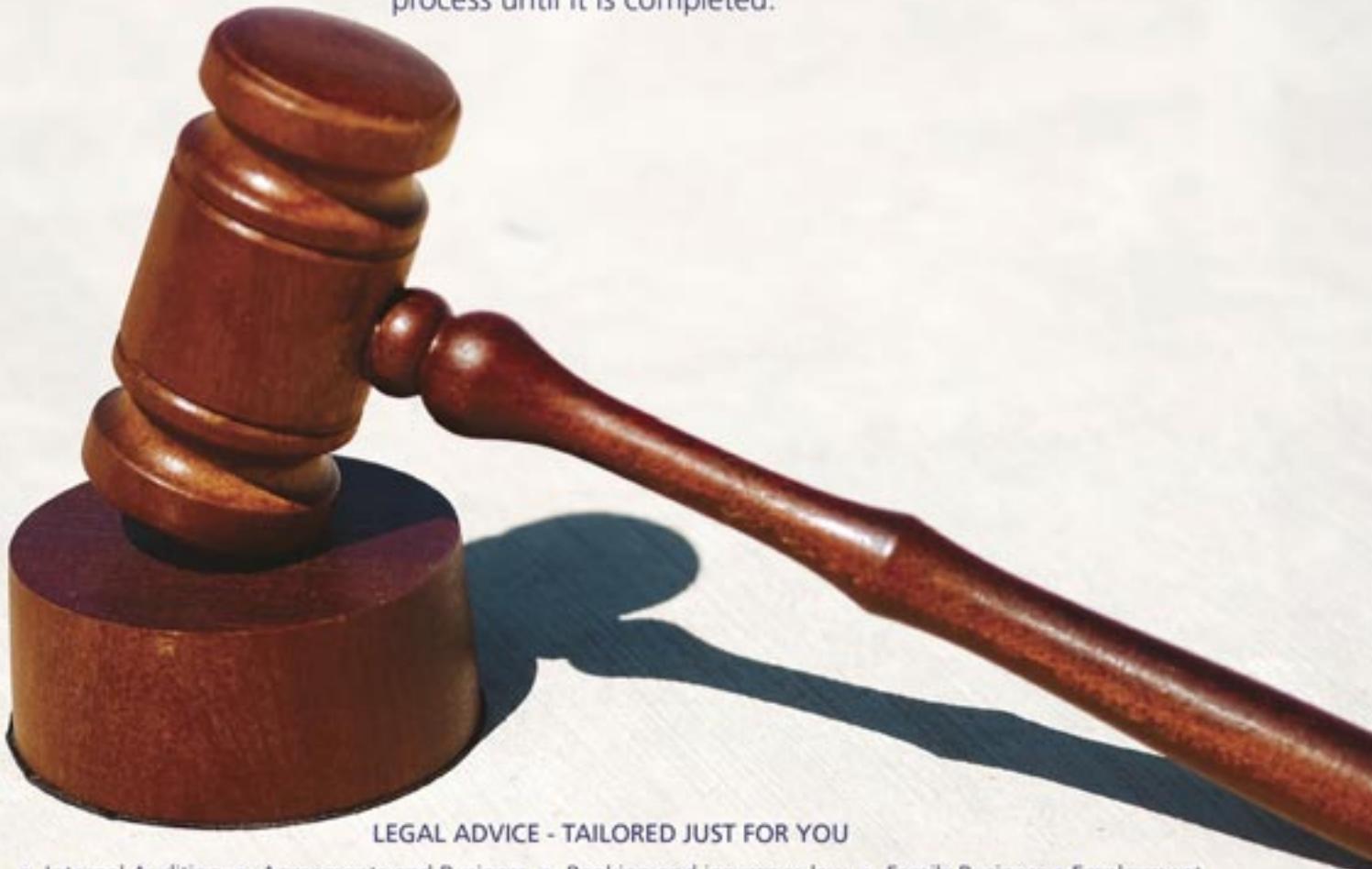
P



-



We offer a complete service regarding deals, providing advice from the start and concerning their design and structure, as well as carrying out, negotiating and organising the entire process until it is completed.



LEGAL ADVICE - TAILORED JUST FOR YOU

- Internal Auditing • Agreements and Business • Banking and insurance law • Family Business • Employment
- Litigation • The Environment • Intellectual and Industrial Property • Data protection
- Corporate and Commercial Services • Tax Services • Timeshare and Planning

Address: Passeig de Gràcia 90 4º 2º, 08007 Barcelona

Email: abogados@sabriagabarro.com | jsabria@sabriagabarro.com | www.sabriagabarro.com

Tel: (+34) 93 159 26 62 | Fax +34 93 467 62 53



— EIXAMPLE LEFT —

Located in the heart of the Eixample, this development truly has every amenity one could ask for.

Ubicada en el corazón del Eixample, esta promoción de obra nueva ofrece todas las comodidades que uno podría desear.



PRICE / PRECIO: From €1,095,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 105 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: PROVENZA-GRANADOS



2-3x



2-3x



-



-



-



-



-



— EIXAMPLE LEFT —

Beautiful building of new apartments on Gran Vía de les Corts Catalanes boasting a restored original façade with modern features.

Magnífica finca regia en la Gran Vía de les Corts Catalanes con la fachada original restaurada y elementos modernos.



PRICE / PRECIO: From €710,500

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 98 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: GRANVIA-UNIVERSITAT



2-4x



1-3x



-



FRANCESC MACIÀ 10

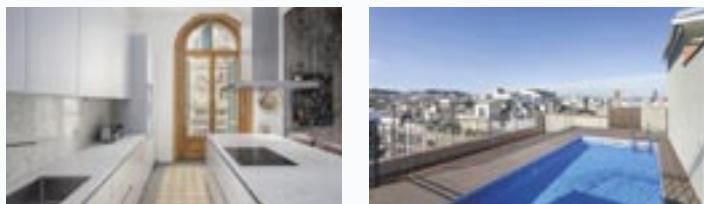
BARCELONA



ELEGANCE COMES FROM WITHIN

An iconic building in the heart of Barcelona, comprising just 8 exclusive, full-floor residences. The fully serviced apartments combine the luxury experience and facilities of the world's leading hotels, with the comfort of home. Internationally renowned designers are available to create unique, bespoke interiors for each apartment.

francescmacia10.com



— EIXAMPLE RIGHT —

Spectacular 171 m² main floor apartment with 3 double bedrooms, 3 complete bathrooms, bay area, balconies and interior patios in an incredible building with a gym and community pool.

Piso espectacular en planta principal de 171 m² con 3 dormitorios dobles, 3 baños completos, tribuna, balcones y patios interiores en una finca increíble con gimnasio y piscina comunitaria.

PRICE / PRECIO: €1,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 171 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCN28662



3x



3x



20 m²



— EIXAMPLE RIGHT —

Superb turn-key apartment in a beautiful Modernista corner building.

Magnífico piso listo para entrar a vivir en un precioso edificio modernista.

PRICE / PRECIO: €1,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 174 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: BCN19869



3x



ROOM GLOBAL

Your best partner in construction

info@roomglobal.es
www.roomglobal.es
C/ Castellnou 37
08017 Barcelona
+34 931 675 734

Project Management & Construction





— EIXAMPLE LEFT —

Excellent 3-bedroom penthouse with a terrace leading off from the living room for sale in Eixample Left, one street away from Enric Granados.

Luminoso ático con terraza a pie de salón en venta a una calle de Enric Granados, Eixample Izquierdo.

PRICE / PRECIO: €1,495,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 172 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: BCN28676



3x



4x



77 m²



— EL BORN —

Unique duplex apartment in a beautiful historic building dating back to the 1700's that's been completely restored.

Fantástico dúplex en un edificio histórico de 1700 completamente restaurado.

PRICE / PRECIO: €1,290,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 202 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 62 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCN28201



7x



3x



ZEST

architecture

BARCELONA • AMSTERDAM • MALLORCA • LISBON

- Luxury Sustainable Villas
- Passive House Certified
- Turnkey Service
- Multi-lingual Team

ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
LANDSCAPING

ZEST Architecture is renowned internationally for creating spaces that feel welcoming, warm and luxurious, for happy living and healthy working. Committed as we are to excellence, we work with only the best builders and suppliers to create bespoke turnkey projects.



www.zestarchitecture.com

+34 932 18 66 22
info@zestarchitecture.com
Plaça Dones del 36
Local 14, 08012
Barcelona

RAMBLA
CATALUNYA 29

The luxury of
living in Eixample's
Golden Square



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

— SANT GERVASI - LA BONANOVA —

Exceptional property designed by the renowned Catalan architect Carlos Ferrater in one of the most prestigious areas in Barcelona.

Excepcional vivienda diseñada por el famoso arquitecto catalán Carlos Ferrater en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona.

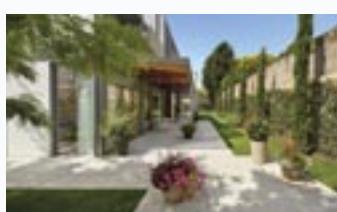
PRICE / PRECIO: **On request**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 930 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: BCN1241



— SANT GERVASI - GALVANY —

Large apartment with balcony, gallery, high ceilings and abundant natural light.

Piso de grandes dimensiones con balcón, galería, techos altos y abundante luz natural.

PRICE / PRECIO: **€1,090,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 205 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: BCN27085





— TURÓ PARK —

Located in a 1965 building, this apartment was renovated using the highest quality finishes by the architecture studio, A-cero.

Ubicado en un edificio de 1965, este piso fue reformado con acabados de la más alta calidad por el estudio de arquitectura A-cero.

PRICE / PRECIO: €1,295,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 174 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCN25049



— TURÓ PARK —

Impressive designer apartment decorated in a classic Parisian style in one of the most sought-after neighborhoods, Turó Park.

Impresionante piso de diseño decorado con un estilo clásico y parisino en el mejor rincón del barrio de Turó Park.

PRICE / PRECIO: €1,190,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 128 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCN26369



TELL US YOUR DREAM

Whether building from scratch, reforming or buying finished projects in HouseWel we will analyse all the options to advise you with great efficiency.

Our service encompasses real estate, legal and tax advice, feasibility studies, architecture, construction, interior design and welcome service.



Global Solutions for Dream Homes

Info@housewel.com
+34 933 212 751
Còrsega 327. 08037 Barcelona

Housewel has a Passivhaus certification,
the world's leading standard in energy
efficient construction.

housewel.com



— EIXAMPLE RIGHT —

Exclusive apartment in Casa Burés, a modernist masterpiece in the centre of Barcelona's Eixample, with exquisite renovation and exceptional communal services.

Exclusivo piso en Casa Burés, una obra maestra modernista en el centro del Eixample, con una reforma exquisita y excepcionales servicios comunitarios.

PRICE / PRECIO: €6,000 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 130 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCNR27724



— TURÓ PARK —

Wonderfully renovated apartment with a terrace, ready to move in to, close to Plaça de Francesc Macià.

Estupendo piso con terraza totalmente reformado, listo para entrar a vivir, en alquiler junto a la plaza Francesc Macià.

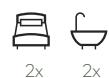
PRICE / PRECIO: €3,550 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 185 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: BCNR21020



— SANT GERVASI - LA BONANOVA —

Beautiful detached villa with a large garden for sale in Zona Alta.

Villa a cuatro vientos con jardín en alquiler en la Zona Alta.

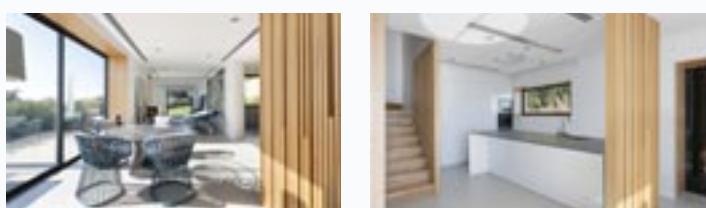
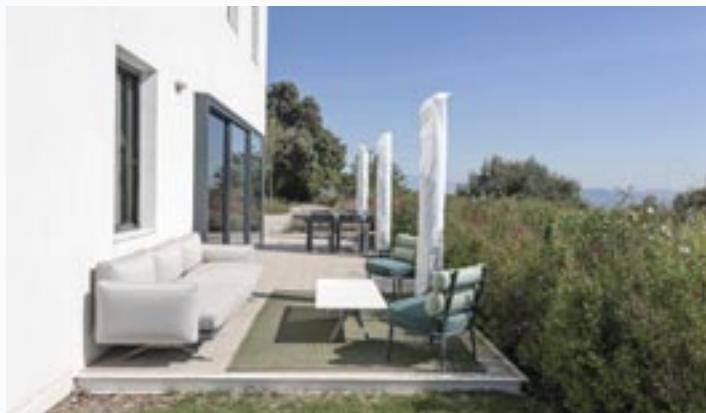
PRICE / PRECIO: €7,500 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 238 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: BCNR25267



— GÓTICO —

Unique duplex apartment in a beautiful historic building dating back to the 1700's that's been completely restored.

Fantástico dúplex en un edificio histórico de 1700 completamente restaurado.

PRICE / PRECIO: €2,950 pcm.

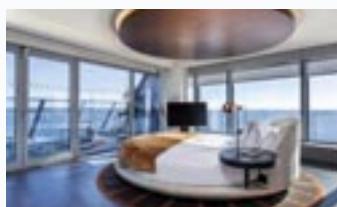
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 170 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCNR7518





— BARCELONETA —

Unique suite in the famous W Hotel in Barcelona for rent with magnificent views across the city.

Estupenda suite con magníficas vistas de la ciudad en alquiler en el prestigioso Hotel Vela de Barcelona.

PRICE / PRECIO: €20,000 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: WOW SUITE

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: BCNR26974



-



-



-



-



-



— DIAGONAL MAR —

Contemporary apartment with abundant natural light and beautiful sea views.

Preciosa vivienda con abundante luz natural y preciosas vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €4,200 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 124 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

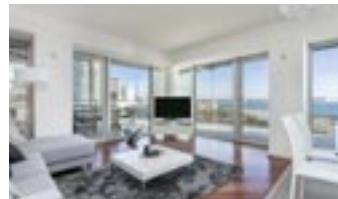
REF: BCNR9077



3x



70 m²



HOSTENCH

ARCHITECTS

REAL ESTATE ADVICE • NEW CONSTRUCTION AND

REFURBISHMENT • INTERIOR AND LANDSCAPE DESIGN

International Architecture Office based in Barcelona, Spain

info@hostench.eu • www.hostench.eu • 0034 93 220 62 56





UPMARKET, CHIC, GREEN AND FAMILY FRIENDLY

SOFISTICADO, ELEGANTE, CON ZONAS VERDES Y PERFECTO PARA FAMILIAS

The attractive town of Sant Cugat is located in the Vallés Occidental region, in the province of Barcelona. It is a privileged area that offers a wide range of houses from the modernist era, traditional rustic architecture and avant-garde villas and apartments. Sant Cugat boasts a quiet natural environment, ideal for outdoor activities.

Sant Cugat offers a wide variety of services including numerous shops, restaurants, cinemas, gyms and medium-sized businesses that have helped contribute to the wealth of the area. It is also home to some multinational companies that attract international buyers to the area.

Sant Cugat offers the option of living in an exclusive villa, in an excellent house or in a flat or attic, in a quiet environment and with easy access to Barcelona and the beach. It has an excellent road and public transport network, which connects with Barcelona in just minutes.

La atractiva localidad de Sant Cugat se sitúa en la comarca del Vallés Occidental, en la provincia de Barcelona. Es una zona privilegiada que ofrece un amplio abanico de casas de la época modernista, arquitectura rústica tradicional y villas y pisos vanguardistas. Sant Cugat disponen de un entorno natural tranquilo, ideal para realizar actividades al aire libre.

Sant Cugat ofrece una gran variedad de servicios que incluyen numerosas tiendas, restaurantes, cines, gimnasios y medianas empresas que han ayudado a contribuir a la riqueza de la zona. También es hogar de algunas empresas multinacionales que atraen compradores internacionales a la zona.

Sant Cugat ofrece la opción de vivir en una exclusiva villa, en una excelente casa o en un piso o ático, en un entorno tranquilo y con fácil acceso a Barcelona y la playa. Dispone de una red viaria y de transporte público excelente, que comunica con Barcelona en tan solo minutos.



 LUCAS FOX / SANT CUGAT

Rambla de Ribatallada, 20 • 08172 Sant Cugat del Vallés (Spain)

T: (+34) 930 235 807 • E: santcugat@lucasfox.com



— VALLDOREIX —

Contemporary design villa with a glazed day area and a pretty garden.

Villa de diseño contemporáneo con una zona de día acristalada y un bonito jardín.

PRICE / PRECIO: €2,275,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 534 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,152 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: STC22201



6x

4x



-



-



-



— VALLDOREIX —

Spectacular new build designer house with excellent views and lots of privacy.

Espectacular casa de diseño de obra nueva con mucha privacidad.

PRICE / PRECIO: €2,250,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 512 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 900 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: LFS1942



5x



— MATADEPERA —

Magnificent property on a plot of 5,200 m² with a pool, private parking and views over the natural park of Sant Llorenç de Munt.

Magnifica propiedad de 5,200 m² de terreno con piscina, parking privado y unas magnificas vistas al Parque Natural de Sant Llorenç de Munt i L'Obac.

PRICE / PRECIO: **On request**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1557 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5.200 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

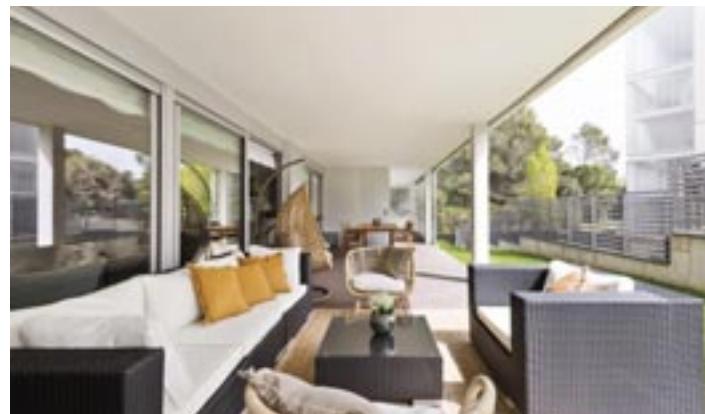
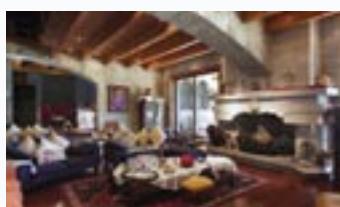
REF: STC29685



11x



9x



— SANT CUGAT —

Ground floor apartment with 4 double bedrooms, single bedroom and 70 m² living room with access to a 62 m² terrace and 161 m² private garden.

Planta baja de 4 dormitorios dobles, dormitorio individual y salón de 70 m² con salida a terraza de 62 m² y jardín privado de 161 m².

PRICE / PRECIO: **€1,375,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 240 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: STC28620



4x



5x

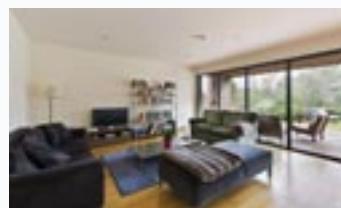
62 m²



— SANT CUGAT —

6-bedroom villa for sale in Sant Cugat, with spectacular views of the forest and lots of privacy. Ideal as a family home.

Villa de 6 dormitorios en venta en Sant Cugat, con espectaculares vistas al bosque y mucha privacidad. Ideal como vivienda familiar.



PRICE / PRECIO: €2,475.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 540 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,400 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: STC22515



— SANT CUGAT —

Luxury home with a garden and swimming pool, very close to the city centre in the exclusive Golf area.

Lujosa vivienda con jardín y piscina a escasa distancia del centro, ubicada junto al Golf de Sant Cugat.

PRICE / PRECIO: €3,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 577 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 828 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: STC24200



— SANT CUGAT —

Beautiful and bright 2-bedroom apartment, with parking space and storage room for sale in the residential complex of Las Lunas in Coll Favà, Sant Cugat.

Bonito y luminoso piso de 2 dormitorios, con plaza de aparcamiento y trastero en venta en el complejo residencial de Las Lunas en Coll Favà, Sant Cugat.

PRICE / PRECIO: €425,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 81 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: STC28922



— SANT CUGAT —

Fantastic 740 m² villa with 1,800 m² garden for sale in the exclusive Golf area.

Fantástica villa de 740 m² con jardín de 1800 m² en venta en la exclusiva zona del Golf de Sant Cugat.

PRICE / PRECIO: €2,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 736 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: STC24650





SITGES

COASTAL COOL

REFRESCANTE BRISA

Magnificent Sitges gleams like a pearl nestled between unspoilt beaches and the gently rolling Garraf hills. Just a short half-hour train journey from Barcelona's Passeig de Gràcia and 20 minutes from Barcelona airport, this chic year-round destination offers an entirely different experience from that of the bustling Catalan capital. Catering to a cosmopolitan, fashion-forward clientele, Sitges boasts luxury hotels, high-end shopping, an acclaimed nightlife and 18 kilometres of pristine coastline. Well-heeled bohemian folk mingle with the Barcelona jet set and a truly international open-minded community, creating a particular brand of laid back glamour unique to this picturesque seaside town. From the world-famous Carnival and Mardi Gras street parties, to the annual vintage car rally, International Film Festival and numerous local festivities in between, Sitges packs a serious punch even in the off-season. With historic museums, contemporary art galleries and several newly opened chiringuitos (upscale beachside bars), there is something for everyone and it is increasingly gaining a major foothold as a key prime property investment area in Northern Spain.

La magnífica ciudad de Sitges destaca entre las playas vírgenes y las suaves montañas del Garraf. A sólo media hora en tren del Paseo de Gracia de Barcelona y a 20 minutos del aeropuerto de Barcelona, este destino tan chic ofrece una experiencia completamente diferente a la de la animada capital catalana. Para satisfacer a su clientela cosmopolita y vanguardista, Sitges goza de hoteles lujosos, tiendas de alta gama, una aclamada oferta de ocio nocturno y 18 kilómetros de costa inmaculada. La ciudad combina una comunidad bohemia y próspera con la jet-set de Barcelona y una comunidad internacional de mentalidad abierta, lo que crea un glamour relajado único en esta bonita localidad costera. Además, Sitges tiene un calendario social muy apretado a lo largo del año, desde sus famosas fiestas de Carnaval hasta el Rally internacional de coches de época, pasando por el Festival Internacional de Cine y numerosas fiestas locales. Con museos históricos, galerías de arte contemporáneo y numerosos chiringuitos recién inaugurados en la playa, en Sitges hay algo para todo el mundo, y está ganando mucha importancia como punto estratégico para la inversión inmobiliaria en el norte de España.



LUCAS FOX / SITGES

Carrer Major, 34 • 08870 Sitges (Spain)
T: (+34) 935 952 550 • **E:** sitges@lucasfox.com



— PENEDES —

Stunning country mansion with restoration licence, vineyards and fully functioning bodegas.

Impresionante finca de campo con licencia de restauración, viñedos y bodegas en pleno funcionamiento.

PRICE / PRECIO: €3,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 6,545 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 101,63 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: SIT24855



— GARRAF —

Impressive country estate currently thriving as a business with 360° views.

Impresionante finca rural con vistas de 360°, actualmente un negocio próspero.

PRICE / PRECIO: €2,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 400 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 70 HA

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: SIT6867



— SANT PERE DE RIBES —

Grand Modernista property in the central square of Sant Pere de Ribes.

Gran vivienda modernista ubicada en la plaza central de Sant Pere de Ribes.

PRICE / PRECIO: €2,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 746 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 703 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: SIT17515



12x



4x



-



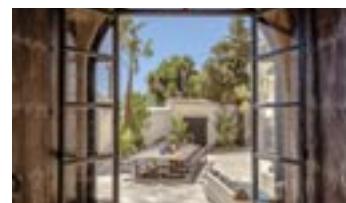
-



-



-



— SANT PERE DE RIBES —

Breathtaking 15th Century Catalan manor with a private pool and views of vineyards.

Impresionante mansión catalana del siglo XV con piscina privada y vistas a viñedos.

PRICE / PRECIO: €3,300,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,008 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,325 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: CASTLE / PALACE

REF: SIT23698



14x



-





— SITGES —

Classic style Spanish villa built by Jose Antonio Coderch in 1947, fully renovated to the highest modern standards.

Magnífica villa de estilo clásico construida por José Antonio Coderch en 1947, renovada con los más altos y modernos estándares.

PRICE / PRECIO: €6,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 709 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,715 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: SIT5911



— SITGES —

Spacious villa with high-end finishes just a short distance from the beach and town centre.

Espaciosa villa con acabados de alta gama a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 990 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,773 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: SIT18628



SITGES

Beautiful colonial-style villa built in the early 1900's on the Sitges Paseo Marítimo.

Preciosa villa colonial construida a principios del siglo XX, en el Paseo Marítimo de Sitges.



PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 700 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,200 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: SIT2143

**SITGES**

Once in a lifetime opportunity to acquire a fabulous seashore plot with private access to Aiguadolç beach, in Sitges.

Oportunidad única para adquirir esta parcela en primera línea de mar, con acceso privado a la playa de Aiguadolç, en Sitges.

PRICE / PRECIO: €2,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 900 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,028 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: PLOT

REF: SIT11794



vilablanç, interior architecture studio

When respect for the space meets rationality and aesthetic purity

In 1999, Elina Vilà and Agnès Blanch founded vilablanç studio, an interior design studio that nowadays has offices in Barcelona and Madrid. Specialized in interior architecture projects for residential, offices and commercial spaces, vilablanç has established itself as a reference studio in the restoration of properties with high heritage and architectural value, the management and execution of works, and the consulting and implementation of interior design projects for developers.

Currently, vilablanç has a multidisciplinary and multilingual team of 18 talented architects, interior designers and designers. Under the leadership of its founding partners, the studio's team has built up a solid body of experience in developing interior design projects worldwide (Barcelona, Madrid, Ibiza, Beijing, Switzerland, Girona, Tarragona, etc.).

“Over 20 years, vilablanç has become one of leading studios within interior design, with a work philosophy based on respect for space, rationality and aesthetic purity, and guided by the firm conviction that every interior design project is based on two key elements: the user and the space. It is when these two voices converge that a project comes to life and has a long future ahead.”

Elina Vilà & Agnès Blanch, Founding Partners,
vilablanç studio, Spain



The essence of your work is...

Achieve an intervention as minimal and essential as possible, capable of conciliate the needs of the client with the characteristics of the space, and always looking for timelessness.

You are inspired by...

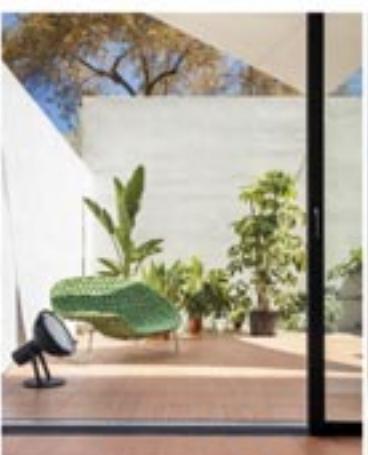
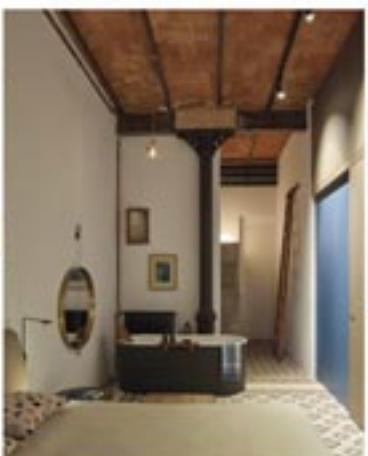
The colour of Luis Barrogán, the poetics of Tadao Ando, the light of Alberto Campo Baeza, the distribution floor plants by Coderch, the delicacy of Charlotte Perriand, the elegance of Gio Ponti, the emotion of Lina Bo Bardi and the genius of Antoni Gaudí.

A trick that never fails indoors

No more than three materials in the same space.

Your most celebrated project

Casa Burés in Barcelona, a modernist jewel that was transformed into 26 exclusive residences of the 21th Century with high quality common areas, preserving its rich original heritage. This project, carried out together with expert teams of professionals and artisans, has been recognized with several international awards.



Discover more projects here: www.vilablanch.com • [@estudiovilablanch](https://www.instagram.com/estudiovilablanch)



GAVÁ MAR - CASTELLDEFELS

BEACH. LIFE. STYLE. — PLAYA. VIDA. ESTILO. —

Stretching down the coast from Barcelona, Castelldefels and Gavá Mar offer around 10km of beaches and have all the cosmopolitan style of the neighbouring Catalan capital but the added benefits of space, fresh air and easy access to the beautiful Parc del Garraf. Like nearby Sitges but comparatively undiscovered, this area is extremely popular with international families as it is an ideal environment for enjoying the Mediterranean lifestyle. It also has some reputable international schools and is within easy reach of the airport.

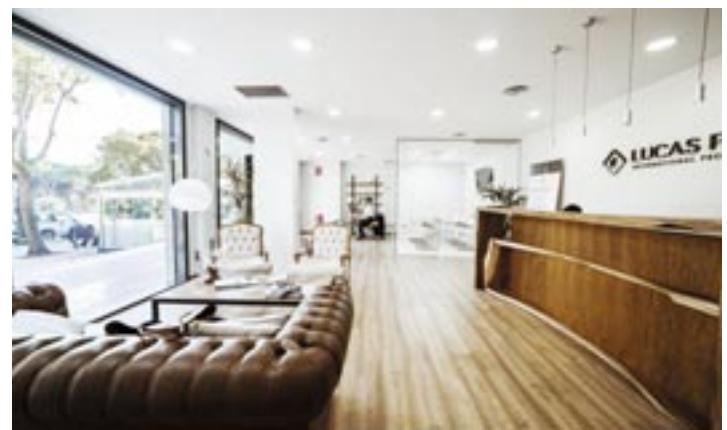
Proximity to Barcelona is a key selling point, but there are plenty more. Running alongside the golden sands is a lovely boardwalk framed by fragrant pines, providing endless opportunities for al fresco dining, cycling, rollerblading or simply having a gentle stroll before lunch.

Chic properties include luxury apartments and stunning detached villas with swimming pools and gardens just a few steps away from the beachfront.

Castelldefels y Gavá Mar, extendiéndose por la costa de Barcelona, ofrecen alrededor de 10 km de playas y tienen todo el estilo cosmopolita de su ciudad vecina, la capital catalana, pero con los beneficios adicionales de espacio, aire fresco y fácil acceso al hermoso Parc del Garraf. Al igual que Sitges, aunque un poco más inexplorada, esta zona es extremadamente popular entre las familias internacionales, ya que es un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. También ofrece algunos colegios internacionales de renombre, además, está a poca distancia del aeropuerto.

Esta zona costera ofrece un gran atractivo a sus residentes gracias a su proximidad a Barcelona, pero en un ambiente totalmente relajado. Correr junto a la arena dorada por una hermosa pasarela enmarcada de pinos, comer al aire libre, pasear en bicicleta, patinar o simplemente caminar por el paseo marítimo antes del almuerzo, son sólo algunas de las opciones que ofrece esta región.

Las elegantes viviendas incluyen pisos de lujo e impresionantes villas con piscinas y jardines, a pocos pasos de la playa.



 LUCAS FOX / GAVÀ

Avenida del Mar, 3, local 2 • 08850 Gavá (Spain)

T: (+34) 930 022 023 • E: gava@lucasfox.com



— GAVÁ MAR —

Located in one of the best residential areas of GAVÁ Mar, this cozy and excellent 2-bedroom apartment is located on the seafront and with direct access to the beach.

Ubicado en una de las mejores zonas residenciales de GAVÁ Mar, este acogedor y excelente piso de 2 habitaciones está situado a primera línea de mar y con salida directa a la playa.



PRICE / PRECIO: €869,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 149 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: GAV24800



— GAVÁ MAR —

Beachfront villa with open plan and bright spaces, high quality finishes, and advanced technology systems.

Esta joya única a primera línea de mar ofrece espacios abiertos y muy luminosos, acabados de gran calidad, un excelente compromiso con el medio ambiente y la última tecnología en domótica.

PRICE / PRECIO: €5,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 600 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: GAV28312



— MONTEMAR —

Incredible historic castle from the 1500's combining luxury elements with the originalities of the property.

Castillo histórico del siglo XVI que forma parte del patrimonio local, combinando elementos de lujo y la originalidad.

PRICE / PRECIO: €3,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 800 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,242 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: CASTLE / PALACE

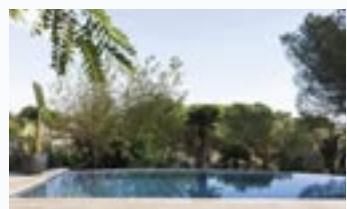
REF: GAV21847



6x



-

**— BELLAMAR —**

Luxury Southern facing modern villa offering beautiful views across the Mediterranean Sea.

Una lujosa y moderna villa en un entorno privilegiado que destaca por tener una privacidad absoluta, excelente orientación sur y unas increíbles vistas al mar Mediterráneo.

PRICE / PRECIO: €3,450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 547 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 940 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

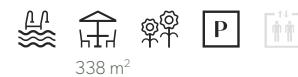
REF: GAV26248



5x



5x

338 m²



— BELLAMAR —

Located in one of the best areas in Castelldefels, this house beautifully blends modern high tech features with traditional Spanish design.

Ubicada en una de las mejores zonas de Castelldefels, esta villa ofrece una increíble mezcla de casa tradicional española así como la modernidad y lo último en tecnologías.

PRICE / PRECIO: €1,450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 430 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 693 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: GAV23530



5x

5x



-



-



-



-



-



— LA PINEDA —

Cosy 246 m² new build detached villa with very bright and open spaces, high-end finishes and located in one of the best areas of Castelldefels.

Acogedor chalet independiente de obra nueva de 246 m² con espacios muy luminosos y abiertos, acabados de alta gama y situado en una de las mejores zonas de Castelldefels.

PRICE / PRECIO: €1,045,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 246 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 431 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: GAV28771



5x



3x



-



-



-



-



— LA PINEDA —

An impressive villa with large, south-facing plot, bathed in sunlight all day long. This is with no doubt, one of the contemporary-design luxury homes currently on the market in Castelldefels.

Impresionante villa con gran parcela orientada al sur, bañada por la luz del sol todo el día. Se trata, sin duda, de una de las viviendas de lujo de diseño contemporáneo que hay actualmente en el mercado de Castelldefels.

PRICE / PRECIO: €3,990,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 704 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,020 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

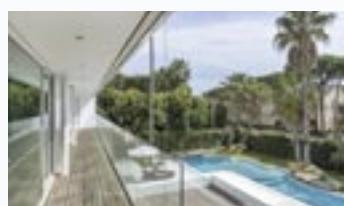
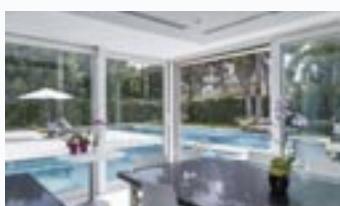
REF: GAV4784



7x



27 m²

**— LA PINEDA —**

Luxury new development properties with open plan spaces, gardens, a communal swimming pool and privacy.

Una lujosa promoción de viviendas adosadas de obra nueva con espacios amplios, luminosos, jardín, piscina comunitaria y mucha privacidad.

PRICE / PRECIO: From €870,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 265 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: GAV23324



4x



3x



19 m²





STYLE AND SOPHISTICATION BY THE SEA

ESTILO Y SOFISTICACIÓN JUNTO AL MAR

This growing fishing port has a wealth of impressive buildings with a Cuban feel, especially in the town square with its statue of Josep Soler, the textile magnate whose business with Cuba funded much of the architecture.

Vilanova is now home to around 66,000 people and is just 40km down the coast from Barcelona and 10km from Sitges. Its wide sandy beaches appeal to international families in search of the Mediterranean lifestyle, and the palm-lined Passeig de Ribes Roges is perfect for a sunny stroll.

There is a strong cultural tradition, from the Roman and Iberian archaeological sites to the vineyards of the Penedès set in the picturesque countryside surrounding the town.

Easy access is provided by good train and road links, and airports in Barcelona and Reus.

Antiguo pueblo pesquero, convertido en ciudad en continua expansión, Vilanova i la Geltrú mantiene los aires coloniales Cubanos debido a su arquitectura, especialmente de los preciosos edificios situados alrededor de la Plaça de la Vila, presidida por el monumento homenaje al magnate téxtil Josep Soler, quien financió la construcción de varios edificios de la ciudad gracias a sus negocios en Cuba.

Vilanova es ahora el hogar de alrededor de 66.000 personas y está a sólo 40 km de la costa de Barcelona y 10 km de Sitges. Sus amplias playas de arena atraen a familias internacionales en busca del estilo de vida mediterráneo, y el Passeig de Ribes Roges, flanqueado de palmeras, es perfecto para un paseo bajo el sol.

La zona ofrece una multitud de actividades culturales, desde visitas arqueológicas a asentamientos romanos e íberos, hasta excursiones enológicas por los viñedos del Penedès que rodean la ciudad.

Dispone de muy fácil acceso gracias a los buenos enlaces ferroviarios y por carretera, además de estar muy cerca de los aeropuertos de Barcelona y Reus.



LUCAS FOX / VILANOVA I LA GELTRÚ

Rambla de la Pau, 56 • 08800 Vilanova i la Geltrú (Spain)
T: (+34) 930 186 738 • **E:** vilanova@lucasfox.es



— CALAFELL —

Completely renovated historic townhouse with fantastic sea views.

Vivienda histórica totalmente reformada, con fantásticas vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €887,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 304 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 571 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL24193



— BANYERES DEL PENEDÉS —

Excellent estate with 20 hectares of vineyards in operation with production on site.

Excelente finca con 20 hectáreas de viñedos en activo con producción in situ.

PRICE / PRECIO: €8,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,463 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 240,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL16746



— CALAFELL —

Exclusive luxury villa with a garden, pool and spectacular sea views, for sale in a quiet residential area of Segur de Calafell.

Exclusiva villa de lujo con jardín, piscina y espectaculares vistas al mar, en venta en una tranquila zona residencial de Segur de Calafell.

PRICE / PRECIO: €450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 211 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 403 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL27188



3x



2x

**— SEGUR DE CALAFELL —**

Exclusive luxury villa with a garden, pool and spectacular sea views.

Exclusiva villa de lujo con jardín, piscina y espectaculares vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €895,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 536 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 822 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL15187

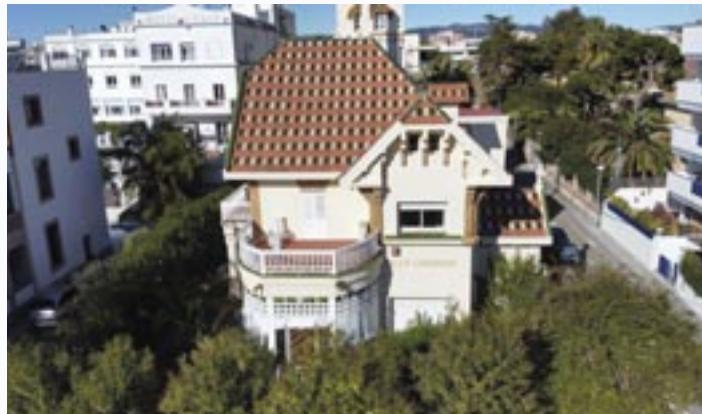


4x



3x





— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Modernist mansion from the early 20th century with spectacular sea views on the seafront for sale in Vilanova i la Geltrú.

Palacete modernista de principios del siglo XX con espectaculares vistas al mar en venta en primera línea en Vilanova i la Geltrú.

PRICE / PRECIO: €1,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 330 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 420 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL19641



7x



4x



-



-



-



-



-



-



— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Spacious and newly renovated villa, in the style of an Andalusian farmhouse.

Villa espaciosa y recién reformada con estilo de cortijo andaluz.

PRICE / PRECIO: €1,580,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 516 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,242 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL19653



8x



— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Fabulous spacious house with period features combined with modern finishes.

Fabulosa y amplia vivienda con características de época combinadas con acabados modernos.

PRICE / PRECIO: €690,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 398 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL18522



4x



— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Exclusive luxury villa with a garden, pool and spectacular sea views.

Exclusiva villa de lujo con jardín, piscina y espectaculares vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €1,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,000 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,310 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIL28171



5x





RIPE FOR DISCOVERY

— UNA TIERRA POR DESCUBRIR —

There are few locations on the Mediterranean that offer such a diverse lifestyle as the Maresme Coast. The region is located just 15 kilometres north of Barcelona city and extends as far as the southern end of the Costa Brava. The Maresme region is renowned for its excellent gastronomy, its beaches and water sports and for the magnificent hills of the Serralada Litoral Natural Park - a haven for enthusiasts of mountain biking, hiking, horse riding and hill running. The region is also well-known for its fantastic wines. Surrounded by beautiful vineyards, the lovely town of Alella is the heartbeat of the Maresme wine growing industry and home to Spain's smallest Denomination of Origin. Just 20 minutes north of Barcelona, the Maresme is within easy commuting distance of the city and is particularly popular with young families thanks to its fantastic amenities and outdoor lifestyle. Whilst the Maresme predominantly attracts primary residence buyers, the region is proving increasingly desirable for international lifestyle buyers attracted by the unique combination of beach and countryside living within touching distance of one of the Mediterranean's finest cities.

Hay pocas ubicaciones en el Mediterráneo que ofrezcan un estilo de vida tan diverso como el Maresme. La región se sitúa a 15 kilómetros al norte de Barcelona y se compone de 30 localidades, 16 de ellas costeras, que van desde Montgat en el sur hasta Malgrat de Mar en el norte. El Maresme es conocido por sus tradiciones únicas, con una gran historia, muchas opciones para hacer excursionismo y deportes acuáticos y una gastronomía magnífica. Además, ofrece unos paisajes muy característicos y diversos en los que las montañas y las viñas se fusionan con las playas del Mediterráneo. Es una región famosa por su producción vinícola, sobre todo las localidades de alrededor de Alella, una de las denominaciones de origen más pequeñas de España. El Maresme está muy bien comunicado con Barcelona, que está a sólo 20 minutos, y es una zona muy popular entre familias ya que ofrece un entorno al aire libre y viviendas espaciosas. También atrae a cada vez más compradores internacionales que se interesan en su estilo de vida.



LUCAS FOX / ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 7, baixos • 08328 Alella (Spain)
T: (+34) 935 952 490 • E: maresme@lucasfox.com



LUCAS FOX / MATARÓ

Camí Ral de la Mercè, 345 • 08302 Mataró (Spain)
T: (+34) 935 007 658 • E: mataro@lucasfox.es



— MONTGAT —

Excellent 4-bedroom villas with gardens, terraces and garages in a new development in Montgat, Costa del Maresme.

Excelentes villas de 4 dormitorios con jardín, terraza y garaje en venta en una promoción de obra nueva en Montgat, costa del Maresme.

PRICE / PRECIO: From €810,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 283 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: VILLAS-MONTGAT



From
4x



From
3x



-



-



-



— CABRILS —

Exclusive luxury villa with a garden, pool and spectacular sea views.

Exclusiva villa de lujo con jardín, piscina y espectaculares vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 789 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: LFS3145



— ALELLA —

Exquisite 6-bedroom country house on a large plot in the centre of the sought-after village of Alella on the Maresme Coast.

Exquisita casa de campo de 6 dormitorios en una gran parcela en el centro del codiciado pueblo de Alella, costa del Maresme.



PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,050 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 9,070 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS24821

**— ALELLA —**

Large family property with unbeatable sea views in the most sought-after development of the Maresme Coast.

Una casa familiar con fantásticas vistas al mar, situada en la urbanización más cotizada de la costa del Maresme.

PRICE / PRECIO: €2,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 642 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,222 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS29528





— ALELLA —

A 5-bedroom modern house with a swimming pool in a peaceful location surrounded by woodland in Alella.

Moderna casa de 5 dormitorios con piscina, en venta en una zona tranquila rodeada de bosque en Alella.

PRICE / PRECIO: €1,390,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 390 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS28606



— ALELLA —

Fully renovated 6-bedroom family home for sale in the exclusive residential development of Can Teixido.

Casa familiar en Can Teixido de 6 dormitorios recientemente renovada y con muy buenas vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €2,650,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 600 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,400 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: LFS1728



— VALLROMANES —

Superb property on a large plot in Vallromanes with a guesthouse, swimming pool and tennis court.

Casa de lujo unifamiliar en Vallromanes construida en un terreno grande con casa de invitados, piscina y pista de tenis.

PRICE / PRECIO: €1,990,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 688 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,710 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS5853



— VALLROMANES —

Charming country house for sale on a large plot just a few minutes' walk from the centre of Vallromanes.

Masia con encanto situada a distancia a pie del centro de Vallromanes.

PRICE / PRECIO: €1,250,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 692 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,477 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS29469





— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Standout luxury mansion with contemporary interiors and stunning landscaped exteriors.

Excepcional mansión de lujo con interiores contemporáneos y jardines preciosos.

PRICE / PRECIO: €15,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,570 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 6,096 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS4372



6x

11x



-



-



-



— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Unique historical country estate with over 72 hectares of private land and a variety of exclusive features.

Excepcional finca histórica con más de 72 hectáreas de parcela y extras exclusivos.

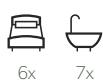
PRICE / PRECIO: €9,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 2,274 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 726,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS7675



6x



-



— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Fantastic house with imposing dimensions, excellent location and the best views of the Spanish coast.

Fantástica vivienda con imponentes dimensiones, excelente localización y las mejores vistas del litoral español.

PRICE / PRECIO: €19,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 4,000 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 11,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

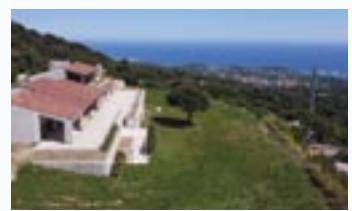
REF: MAT29166



8x



7x



— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Incredible 11-bedroom house with a garden, pool and football field for sale in Sant Andreu de Llavaneres.

Increíble casa de 11 dormitorios con jardín , piscina, campo de futbol en venta en el Sant Andreu de Llavaneres.

PRICE / PRECIO: €3,940,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,344 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 6,287 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MAT29672



11x



10x





— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Incredible house with almost 4,000 m² of land in Sant Andreu de Llavaneres.

Increíble vivienda con casi 4.000 m² de terreno en Sant Andreu de Llavaneres.

PRICE / PRECIO: €1,590,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 557 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,866 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MAT28626



— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Stunning equestrian property for sale in Sant Andreu de Llavaneres.

Espectacular vivienda ecuestre en venta en Sant Andreu de Llavaneres.

PRICE / PRECIO: €2,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 500 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 20,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRS7659



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

Impressive 6 - bedroom golf villa located in a private and secluded area with a fantastic garden and pool.

Villa imponente de 6 dormitorios al lado de un campo de golf, en una zona aislada y privada con un jardín fantástico y piscina.

PRICE / PRECIO: €3,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 738 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: LFS4490



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

5-bedroom house with a garden and pool for sale in Sant Vicenç de Montalt.

Excelente casa de 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en el centro de Sant Vicenç de Montalt.

PRICE / PRECIO: €998,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 250 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 694 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MAT28492





GIRONA

WHERE UNPARALLELED LIVING MEETS RUSTIC CHARM

— EL LUGAR DONDE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE SE UNE CON EL ENCANTO RURAL —

Girona's international profile is growing fast. The region offers a quality of life arguably unrivalled elsewhere in Spain, thanks to its exceptionally beautiful countryside, a rich tradition of art, culture and award-winning gastronomy, its close proximity to the magnificent beaches of the Costa Brava and a global reputation as one of the world's best destinations for professional and amateur road and off-road cyclists.

Girona itself is one of Spain's most beautiful cities and is proving an attractive and more affordable alternative to Barcelona, which is an easy 40-minute commute away via high speed rail link (AVE). It is just 1 hour 40 minutes from the ski slopes, 40 minutes from the coast and only 3 and a half hours from Madrid.

From lovely villas overlooking the sea to historic townhouses, and from well-kept rustic houses with gardens and pools to spectacular country estates, Girona has just what international buyers are looking for.

El perfil internacional de Girona está creciendo rápidamente. La región ofrece una calidad de vida inigualable en cualquier otro lugar de España, gracias a su campo excepcionalmente hermoso, una rica tradición de arte, cultura y gastronomía galardonada, su proximidad a las magníficas playas de la Costa Brava y una reputación mundial como uno de los mejores destinos del mundo para ciclistas de montaña profesionales y aficionados.

Girona es una de las ciudades más bellas de España y está demostrando ser una alternativa atractiva y más asequible a Barcelona, que se encuentra a 40 minutos de viaje con el tren de alta velocidad (AVE). Está a sólo 1 hora y 40 minutos de las pistas de esquí, a 40 minutos de la costa y a sólo 3 horas y media de Madrid.

Desde encantadoras villas con vistas al mar hasta casas históricas, y desde casas rústicas bien cuidadas con jardines y piscinas hasta espectaculares propiedades rurales, Girona tiene justo lo que buscan los compradores internacionales.



LUCAS FOX / GIRONA

Pujada de la Catedral, 10, 1er 3a, 17004 Girona (Spain)
T: (+34) 872 223 262 • E: girona@lucasfox.com



— BAIX EMPORDÀ —

Beautifully restored Catalan masia on a large plot with great privacy and stunning country views.

Preciosa masía catalana restaurada, asentada sobre una gran parcela con mucha privacidad y vistas impresionantes al campo.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,415 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 12.8 HA

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: CBR17210



9x

10x



-



-



-



— BAIX EMPORDÀ —

Country estate consisting of two houses, located on a hill with views of the Illes Medes.

Masia compuesta de dos casas ubicada en una colina con vistas a las illes Medes.

PRICE / PRECIO: €1,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 812 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 14,311 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

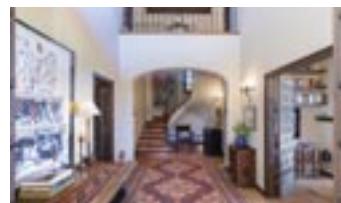
REF: GIR22885



6x



8x



— BAIX EMPORDÀ —

Exquisite 8-bedroom luxury house on an exclusive residential estate in a prime area of the Baix Empordà, just 10-minutes from the nearest beaches.

Exquisita casa de campo situada en una urbanización exclusiva, en una zona privilegiada del Baix Empordà.

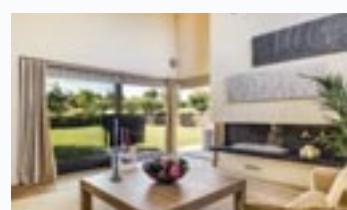
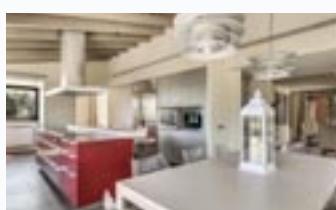
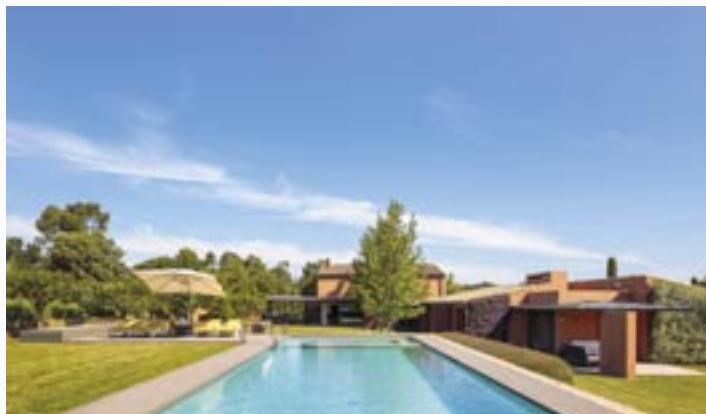
PRICE / PRECIO: €4,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 890 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 8,029 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: GIR11598

**— BAIX EMPORDÀ —**

Grand 1,200m² country house with 30 hectares of private land in a prime area of the Baix Empordà.

Gran masía de 1.200 m² con 30 hectáreas de terreno privado en una ubicación privilegiada del Baix Empordà.

PRICE / PRECIO: €3,950,000

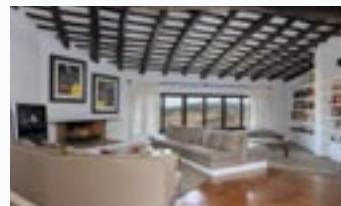
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,200 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 290,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: GIR11565





— PGA CATALUNYA —

This exceptional property is the largest residential home on the world-renowned PGA Catalunya golf resort and one of the region's standout luxury properties.

Gran vivienda de lujo en PGA Catalunya, un campo de golf de prestigio mundial.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,415 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,810 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: GOLF PROPERTY

REF: GIR25911



— BAIX EMPORDÀ —

An exquisite, historic townhouse to buy in a sought-after village of the Baix Empordà.

Exquisita e histórica casa adosada en venta en un pueblo muy cotizado del Baix Empordà.

PRICE / PRECIO: €1,575,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 670 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: TOWNHOUSE

REF: LFCB753



6x

7x



-



-



-



— EL GIRONÉS —

A luxury 11-bedroom fortified country house to buy with 13 hectares of private land, just 15km from Girona city.

Lujosa masía fortificada con 11 dormitorios y 13 hectáreas de terreno privado en venta a 15 km de la ciudad de Girona.



PRICE / PRECIO: €2,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,790 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 132,840 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: CBR3304



9x



-

**— EI PLA DE L'ESTANY —**

Magnificent 7-bedroom country property for sale in stunning countryside surroundings of the Pla de l'Estany.

Preciosa masía única con mucho confort y conciencia ecológica en venta en la zona del Pla de l'Estany.

PRICE / PRECIO: €1,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,153 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 7,548 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: GIR29353



7x





A WALK ON THE WILD SIDE

UN PASEO POR EL LADO SALVAJE

The charming, unspoilt coastal villages of the Costa Brava such as Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera and Calella de Palafrugell continue to be sought-after locations for discerning international and national buyers seeking second homes in exclusive, tranquil and picturesque surroundings. Living up to its name, the region is gloriously wild in parts but it is also tastefully elegant in others. The Costa Brava is home to some of the best Blue Flag beaches in Europe, ranging from wide, sandy stretches to charming horseshoe bays and smugglers' coves. The region continues to consolidate its reputation as a rich gastronomical hub, reflected in the fact that it boasts one of the highest concentrations of Michelin-starred restaurants in Spain, including the former number one restaurant in the world, El Celler de Can Roca, not to mention superb, locally produced wines.

Los encantadores pueblos costeros de la Costa Brava como Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera y Calella de Palafrugell siguen siendo ubicaciones codiciadas por compradores internacionales y nacionales que buscan segundas residencias en entornos pintorescos, tranquilos y exclusivos. Haciendo honor a su nombre, la región ofrece una variedad de paisajes salvajes y vírgenes y, a la par, paisajes elegantes. La Costa Brava acoge varias playas con la reconocida Bandera Azul, entre ellas algunas de las playas más emblemáticas de Europa, con tramos arenosos, bonitas bahías y preciosas calas. La región sigue consolidándose como un importante eje gastronómico, con una producción vinícola local de una calidad excepcional y la mayor concentración de restaurantes con estrellas Michelin de toda España, entre ellos El Celler de Can Roca, que fue considerado el mejor restaurante del mundo.



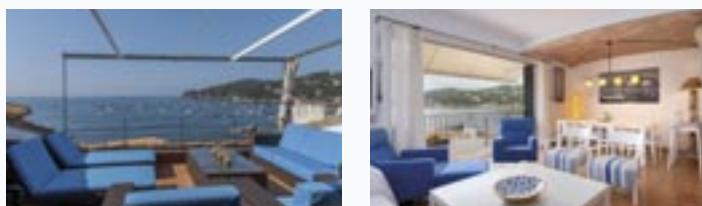
LUCAS FOX / COSTA BRAVA (BEGUR)

Forgas i Elias, 6 • 17255 Begur, Girona (Spain)
T: (+34) 872 223 262 • E: info@lucasfox.com



LUCAS FOX / COSTA BRAVA (PLATJA D'ARO)

Pineda del Mar, 27C • 17250 Platja d'Aro, Girona (Spain)
T: (+34) 872 025 008 • E: platjadaro@lucasfox.es



— LLAFRANC/CALELLA/TAMARIU —

Unique house in perfect condition on the seafront with direct access to the beach.

Maravillosa casa en perfecto estado en primera línea de mar con acceso directo a la playa.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 115 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CBR23942



5x



6x



-



P



— LLAFRANC/CALELLA/TAMARIU —

Beautiful modern villa set in the hills with spectacular views of the bays of Llafranc and Calella de Palafrugell.

Preciosa villa moderna con espectaculares vistas al pueblo y a la bahía de Llafranc y Calella de Palafrugell.

PRICE / PRECIO: €3,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 747 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,850 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: TOWNHOUSE

REF: CBR16408



9x



-



— AIGUABLAVA —

Classic, Mediterranean-style seafront property with direct access to the coastal path and a small bay directly in front.

Vivienda de estilo mediterráneo clásico, con acceso directo al camino costero y con una pequeña bahía directamente enfrente.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 692 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CBR6027



6x



5x

**— PUNTA BRAVA —**

Spectacular seafront villa in one of the Costa Brava's most highly sought after and exclusive residential estates.

Espectacular villa costera en una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: €4,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 449 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,551 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: TOWNHOUSE

REF: CBR5017



4x



3x

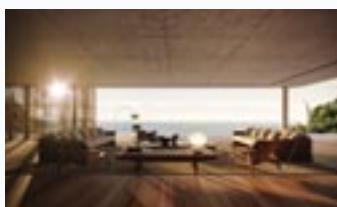




— PUNTA BRAVA —

A 5,150 m² first line building plot for sale in one of the Costa Brava's most exclusive residential estates. Potential to construct up to four homes.

Parcela edificable de 5.150 m² en primera línea en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Brava, con potencial para construir hasta 4 viviendas.



PRICE / PRECIO: €4,300,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: -

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,150 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: PLOT

REF: LFCB1212



— SA TUNA —

A magnificent 2.5 hectare estate just metres from the beach in the lovely bay of Aiguafreda on the Costa Brava.

Magnífica finca de 2,5 hectáreas a pocos metros de la playa en la bonita bahía de Aiguafreda, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: €12,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 864 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 25,021 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CBR29533



— S'AGARÓ - LA GAVINA —

Magnificent seafront villa in La Gavina, the most exclusive residential estate on the Costa Brava.

Magnífica villa en primera línea de mar en venta en La Gavina, la urbanización residencial más exclusiva de la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 726 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,771 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CBR11704



9x



8x



-



-



-



P



-

**— SA RIERA —**

Impressive 7-bedroom seafront villa with unbeatable views of Cap de Creus, the Medes islands and Sa Riera beach.

Impresionante villa de 7 dormitorios en primera linea de mar con vistas inmejorables al Cap de Creus, las islas Medes y la playa de Sa Riera.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 600 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,547 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

REF: CBR25796



2-3x



5x



-



-



-



-



-





Why use Mortgage Direct?

Fully regulated by the Bank of Spain

Best deals available • Fully independent advice

Money back guarantee • No obligation advice • Quotes within 48 hours

Qualified & multilingual advisors throughout Spain • Established since 2006

What we Offer

Mortgages for all nationalities

Resident and non-resident mortgages

Commercial / investment mortgages

Mortgages for High Net Worths (HNW) & Ultra High Net Worths (UHNW)

Specialised bridging finance solutions

Mortgages taken out in currencies other than the currency in which you earn are considered Foreign Currency Mortgages. Changes in the exchange rate may therefore increase the equivalent of your debt. Under the Mortgage Law 5/2019 banks in Spain have introduced mechanisms to protect consumers from exchange-rate risk. For more information, please speak to your broker.

Mortgage Direct, S.L. is a company registered in the Registro de Intermediarios de Crédito Inmobiliario del BdE with the nº D108.

Get in touch with one of our experts today!

+34 963 156 011

“ Your independent mortgage
specialist in Spain ,”



info@mortgagedirectsl.com | www.mortgagedirectsl.com



— LLORET DE MAR - TOSSA DE MAR —

Modern villa with magnificent sea views, located in a prestigious residential development in Tossa de Mar.

Moderna villa con magníficas vistas al mar, ubicada en una prestigiosa urbanización.

PRICE / PRECIO: €1,680,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 245 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 726 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: TOWNHOUSE

REF: CBR22125



— SANT FELIU DE GUÍXOLS —

Luxury house for sale on the Costa Brava with excellent sea views, 8 bedrooms and 5 bathrooms, in perfect condition, a guest apartment, and private pool.

Casa de lujo con excelentes vistas al mar, 8 dormitorios, 5 cuartos de baño, un piso para invitados y piscina privada en venta en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: €3,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 897 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,300 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: PDA19331



5x



— LLORET DE MAR - TOSSA DE MAR —

Brand new development of high-end and eco-friendly homes along the beachfront of Lloret de Mar.

Promoción de viviendas de alta gama a estrenar, con prestaciones ecológicas y situadas en primera línea de playa en Lloret de Mar.

PRICE / PRECIO: From €500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 37 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: INFINITY-LLORET



1-3x



-



— PLATJA D'ARO —

Beautiful villa with spectacular panoramic views of the sea, located on the rocks and with direct access to 2 beautiful coves along the Camino de Ronda.

Vivienda con espectaculares vistas panorámicas al mar, situada sobre las rocas y con acceso directo a dos preciosas calas por el camino de ronda.

PRICE / PRECIO: €4,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 385 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 962 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CBR22775

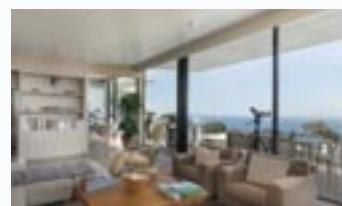


7x



4x





— PLATJA D'ARO —

Luxury penthouse with panoramic sea views, large terraces and high quality finishes in an exclusive community just a few minutes from the centre of Platja d'Aro.

Ático de lujo con vistas panorámicas al mar y acabados de muy alta calidad en una comunidad exclusiva a pocos minutos del centro de Platja d'Aro.

PRICE / PRECIO: €2,250,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 255 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: CBR29612



4-1x



3x



-



133 m²



— PLATJA D'ARO —

Luxury Costa Brava mansion in an exclusive residential area just 2,5km from the beach.

Mansión de lujo en una zona residencial exclusiva a tan solo 2,5 km de la playa, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: €3,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 520 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: LFCB1059



6x



-



— PLATJA D'ARO —

Luxury villa in an upmarket residential area of Platja d'Aro boasting stunning views over the Mediterranean coastline and mountains.

Villa lujosa en una zona residencial de lujo de Platja d'Aro, con imponentes vistas a la costa mediterránea y a la montaña.

PRICE / PRECIO: €1,795,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 450 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 921 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: PDA22564

**— PLATJA D'ARO —**

Spectacular luxurious duplex penthouse in perfect condition and recently renovated, located in a sought-after residential complex with a communal garden and pool.

Espectacular y lujoso ático dúplex en perfecto estado y recién reformado, ubicado en un codiciado complejo residencial con jardín comunitario y piscina.

PRICE / PRECIO: €1,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 238 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: ATICO

REF: PDA25144





— PLATJA D'ARO —

Beautiful newly renovated 4-bedroom, 2-bathroom villa, south facing and with stunning views of the coast and a private pool, for sale close to the beach and the centre of Platja d'Aro.

Bonita villa recién reformada de 4 dormitorios y 2 baños, con orientación sur, impresionantes vistas a la costa y piscina privada, en venta cerca de la playa y del centro de Platja d'Aro.

PRICE / PRECIO: €790,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 234 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,109 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: PDA24570



4x

2x



-



-



— CALONGE —

Characteristic, cozy villa on a large plot of 2,200 m² with a flat garden, private pool and ample parking, located in the Fincas Verd area.

Villa característica y acogedora en una gran parcela de 2.200 m² con jardín llano, piscina privada y gran aparcamiento, ubicada en la zona de Fincas Verd.

PRICE / PRECIO: €750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 300 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,022 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: PDA26794



6x



3x



— CALONGE —

Villa Lynn is a detached 3-bedroom house with a pool for sale in a residential area of Calonge.

Villa Lynn es una casa unifamiliar de 3 dormitorios con piscina en venta en una zona residencial de Calonge.

PRICE / PRECIO: €500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 150 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,331 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: PDA23982



— S'AGARÓ CENTRO —

Apartment Garbi built in 1986, measuring 80 sqm and presented in exceptional condition with commanding views of the sea and surrounding countryside.

Apartament Garbi construido en 1986, con 80 metros cuadrados, condiciones excepcionales e impresionantes vistas al mar y al campo circundante.

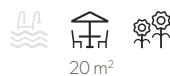
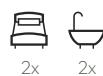
PRICE / PRECIO: €355,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 90 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: PDA27259





TARRAGONA

THE NEW GOLDEN ERA LA NUEVA ERA DORADA

Tarragona was once the greatest city of Roman Spain, boasting emperors Hadrian and Augustus Caesar among its former residents. These days this exceptional city adopts a more low-key existence, compared to the sometimes more hectic coastal cities of Barcelona or Valencia. However, Tarragona still retains the magical elements of the very best Catalan cities, boasting a beautiful Gothic cathedral, an unbeatable location, charming narrow streets, a superb gastronomy and the dazzling Mediterranean sun. Designated a UNESCO World Heritage Site with its impressive and well-preserved Roman fortifications, Tarragona is also a renowned centre of arts and culture, a busy fishing and shipping port, as well as a natural base for the pristine beaches of the Costa Dorada. In addition to numerous restaurants and tapas bars in the lovely historic district, some with ancient walls incorporated into their décor, there are others scattered throughout Eixample, the city's modern neighbourhood, and also a number of excellent seafood spots at the fishing port, El Serrallo.

The most sought-after districts to live in are Eixample, Nou Eixample, Vall de l'Arrabassada, Antibes and in and around Via Augusta.

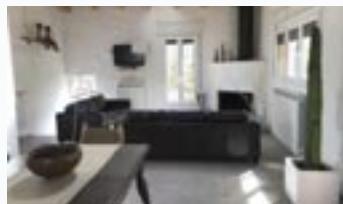
Tarragona fue una vez la ciudad más grande de la España romana, y entre sus antiguos residentes se encontraban emperadores como Adriano y César Augusto. Hoy en día, esta ciudad excepcional ha adoptado una existencia más discreta, en comparación con las ciudades costeras de Barcelona o Valencia. Sin embargo, Tarragona aún conserva los elementos mágicos de las mejores ciudades catalanas, como una hermosa catedral gótica, una ubicación inmejorable, encantadoras calles estrechas, una excelente gastronomía y la deslumbrante luz del Mediterráneo. Declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO gracias a sus impresionantes y bien conservadas fortificaciones romanas, Tarragona también es un famoso centro de arte y cultura, un activo puerto pesquero y marítimo, así como una base natural para las playas vírgenes de la Costa Dorada.

Los barrios más solicitados para vivir son el Eixample, el Nou Eixample, la Vall de l'Arrabassada, Antibes y en los alrededores de Via Augusta.



LUCAS FOX / TARRAGONA

Rambla Vella, 6 • 43003 Tarragona (Spain)
T: (+34) 977 139 898 • **E:** tarragona@lucasfox.es



— MONTBLANC —

Wine estate with fully restored nineteenth-century modernist farmhouse for sale on the Costa Daurada, in Las Muntanyes de Prades Natural Park.

Finca vitivinícola con masía modernista del siglo XIX totalmente restaurada en venta en la Costa Dorada, en el parque natural de las montañas de Prades.

PRICE / PRECIO: €1,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 797 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 20.1 HA

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: TAR15190



— SALOU —

Rational style house, built on a 5 hectare estate with fruit trees, olive trees and facilities for horses, for sale in a growing area of Salou, Tarragona.

Casa de estilo racional, construida en una finca de 50.000 m² con árboles frutales, olivos e instalaciones para caballos, en venta en una zona en expansión de Salou, Tarragona.

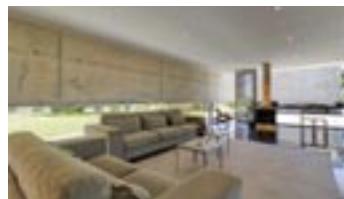
PRICE / PRECIO: €960,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 359 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 23,593 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: TAR25283



— L'ATMELLA DE MAR —

Villa Lynn is a detached 3-bedroom house with a pool for sale in a residential area of Calonge.

Villa Lynn es una casa unifamiliar de 3 dormitorios con piscina en venta en una zona residencial de Calonge.

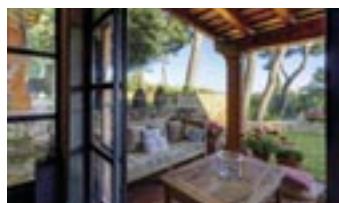
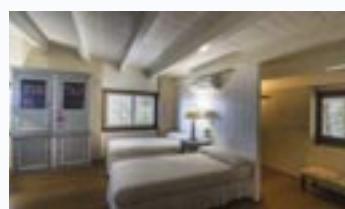
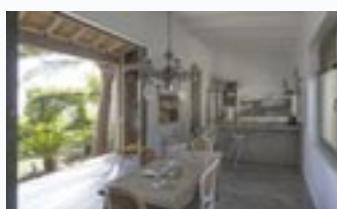
PRICE / PRECIO: €2,650,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 579 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,910 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: TAR17613



— LA MORA/TAMARIT —

Impressive villa with solid, fresh and bright architecture, facing the Mediterranean Sea in one of the quietest areas of Tarragona.

Impresionante villa de arquitectura sólida, fresca y luminosa, situada en una de las zonas más tranquilas de la ciudad de Tarragona, frente al mar Mediterráneo.

PRICE / PRECIO: €2,140,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 493 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,090 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: TAR24180





— TARRAGONA CITY —

Exclusive property in excellent condition, with 4 bedrooms, large living room, terrace and incredible views of the sea, next to Rambla Nova.

Exclusiva vivienda en excelente estado, con 4 dormitorios, gran salón-comedor, terraza e increíbles vistas al mar, junto a la Rambla Nova.

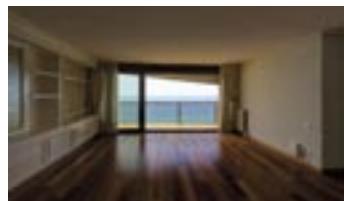
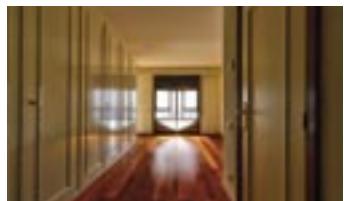
PRICE / PRECIO: €800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 177 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: TAR25039



— LA MORA/TAMARIT —

Spacious and bright house for sale in one of the most select and quiet areas of Tarragona, with panoramic views of the sea and the coast.

Excelente casa muy amplia y luminosa en venta en una de las zonas más selectas y tranquilas de Tarragona, con vistas panorámicas al mar y a la costa.

PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 461 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 919 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: TAR12220



— TARRAGONA CITY —

Exclusive penthouse with views in the Via Augusta area, ideal for an exclusive and comfortable lifestyle just a step away from the city.

Exclusivo ático con vistas en zona de la vía Augusta, ideal para vivir con distinción y confort a un paso de la ciudad.

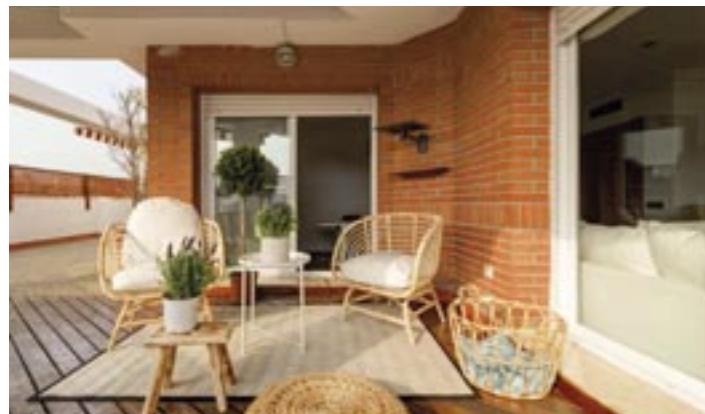
PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 211 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: TAR25930

**— TARRAGONA CITY —**

Exceptional 149 m² penthouse in the centre of Tarragona, facing south, with a 119 m² terrace and incredible views.

Excepcional ático de 149 m² en el centro de Tarragona, orientado a sur, con 119 m² de terraza e increíbles vistas.

PRICE / PRECIO: €525,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 149 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: TAR28121





THE HEART OF THE ACTION

EL CENTRO DE LA ACCIÓN

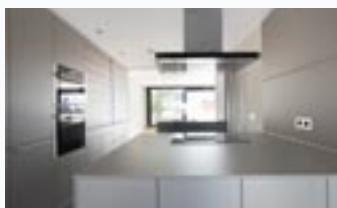
With a population of 3.3 million, Madrid is Europe's third largest city and chief gateway to Latin America. With direct flights to all continents and speedy access to the coast, it is Spain's economic hub, home to numerous international businesses, key cultural heritage landmarks, over 70 theatres and world-class art collections. Hip hotels and fashionable restaurants vie with traditional places to eat and contemporary design is everywhere, from buildings and shops to fashion and art. Demand for property is rapidly on the increase, particularly for modern homes in desirable central districts such as Justicia, Chamberí and Salamanca, with its vast selection of designer boutiques. Also highly sought-after are luxury family residences in the exclusive neighbourhoods of Pozuelo, Aravaca and La Moraleja, where many prestigious international schools are based. Madrid continues to be one of the most reasonably priced European capital cities with a high growth potential and excellent rental yields.

Con 3,3 millones de habitantes, Madrid es la tercera ciudad más grande de Europa y el principal enlace con América del Sur. Ofrece vuelos directos a todos los continentes y está bien comunicada con la costa, lo que la consolida como el centro económico de España. Acoge numerosas empresas internacionales, además de importantes monumentos, más de 70 teatros y galerías de arte reconocidas en todo el mundo. Los hoteles elegantes y los restaurantes chic rivalizan con sitios para comer más tradicionales, y el diseño contemporáneo se puede observar en todas partes, desde edificios y tiendas hasta en la moda y el arte. La demanda inmobiliaria está creciendo muy rápido, especialmente para viviendas modernas en zonas céntricas codiciadas como Justicia, Chamberí y Salamanca, que ofrecen una amplia gama de boutiques de diseño. También están muy buscadas las viviendas familiares de lujo en zonas exclusivas como Pozuelo, Aravaca y La Moraleja, donde se sitúan varios colegios internacionales de prestigio. Madrid sigue siendo una de las capitales europeas más asequibles con un potencial de crecimiento alto y unas rentabilidades excelentes.



↑ LUCAS FOX / MADRID

Bárbara de Braganza, 8 • 28004 Madrid (Spain)
T: (+34) 912 900 182 • **E:** madrid@lucasfox.com



— GOYA —

An exceptional residential concept where architecture and nature come together. This new development is situated on the sought-after Calle Jorge Juan, in the heart of Madrid's Salamanca district.

Un concepto residencial excepcional donde la arquitectura y la naturaleza se entrelazan. Esta promoción de obra nueva se sitúa en la codiciada calle Jorge Juan, en el corazón del barrio madrileño de Salamanca.

PRICE / PRECIO: From €1,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 185 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: Jorge-Juan-53



From
2x

From
2x



-



-



P



11



— RIOS ROSAS —

A new development with a total of 12 homes, including a duplex and two penthouses, located in the dynamic neighbourhood of Ríos Rosas in the heart of Chamberí.

Promoción de obra nueva con un total de 12 viviendas, incluidos 1 dúplex y 2 áticos, situada en el dinámico barrio de Ríos Rosas, en el corazón de Chamberí.

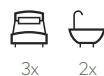
PRICE / PRECIO: From €1,360,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 150 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: M26



— RECOLETOS —

Beautiful building dating back to 1882 that has been completely renovated inside, maintaining the listed façade.

Precioso edificio de 1882, completamente renovado en su interior pero manteniendo la fachada original.

PRICE / PRECIO: From €1,819,083

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 154 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: L38



From
2x



From
3x



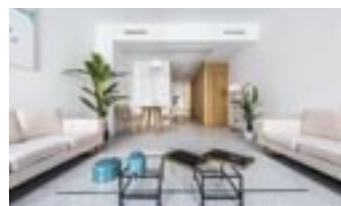
-



-



-

**— TRAFALGAR —**

This gorgeous new development designed by Molior architects, boasts 11 modern apartments at the heart of Madrid, in a period building with a wonderful turn-of-the-century façade.

Esta espectacular promoción, diseñada por Molior Arquitectura, se compone de 11 modernas viviendas en el corazón de Madrid, en un edificio de época con una preciosa fachada de principios del siglo XX.

PRICE / PRECIO: From €941,765

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 125 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: CHAMBERI-APARTMENTS



From
2x



From
3x



-



-



-





— JUSTICIA —

Exceptional recently renovated property in a stately building from 1860 in the city centre.

Excepcional vivienda recién reformada en un edificio señorial de 1860 situado en el centro de la ciudad.

PRICE / PRECIO: €1,265,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 176 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD24612



2x



2x



— JUSTICIA —

Super penthouse with 3 bedrooms and 2 bathrooms, ready to move into, with a large southwest-facing terrace for sale in Justicia, Madrid.

Estupendo ático de 3 dormitorios y 2 baños, listo para entrar a vivir, con una gran terraza orientada a suroeste en venta en Justicia, Madrid.

PRICE / PRECIO: €1,050,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 167 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: MAD27503



3x



-



— MALASAÑA —

Beautiful 3-bedroom property, recently renovated with excellent quality finishes and a very special design.

Bonita vivienda de 3 dormitorios, recién reformada con excelentes calidades y un diseño muy especial.

PRICE / PRECIO: €770,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 144 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD29679



3x



-



-



-



-



-

**— SOL —**

Apartment with exquisitely high ceilings with a separate studio flat that could be used as a holiday apartment.

Piso con techos exquisitamente altos con un estudio independiente que podría usarse como piso vacacional.

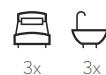
PRICE / PRECIO: €999,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 150 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD25170

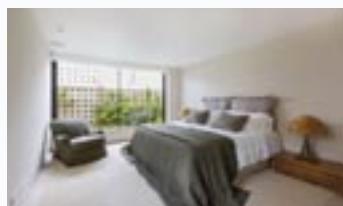
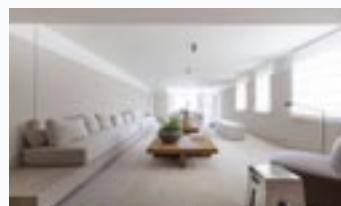


3x



3x





— CASTELLANA —

Impressive duplex penthouse designed by the prestigious OOAA architectural firm using the highest quality finishes.

Impresionante ático dúplex diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura OOAA utilizando acabados de altísima calidad.

PRICE / PRECIO: €8,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 688 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: MAD24429



5x

6x



180 m²



— CASTELLANA —

Recently renovated property with plenty of natural light and 2 parking spaces in one of the most coveted areas in the city.

Vivienda recién renovada con mucha luz natural y 2 plazas de aparcamiento en una de las zonas más solicitadas de la ciudad.

PRICE / PRECIO: €2,490,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 287 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

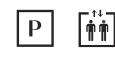
REF: MAD25253



4x



-



-



— CASTELLANA —

Apartment located on the third floor of a classic building in the prestigious Salamanca neighbourhood.

Vivienda situada en la tercera planta de una finca clásica en el prestigioso barrio de Salamanca.

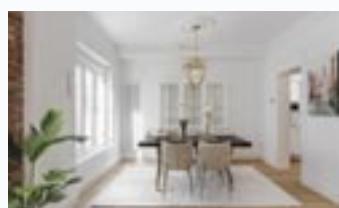
PRICE / PRECIO: €1,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 154 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD26421

**— CASTELLANA —**

Property with spacious rooms for sale in the privileged Salamanca area of the city.

Vivienda con espacios amplios en venta en una zona privilegiada del barrio de Salamanca.

PRICE / PRECIO: €2,180,000

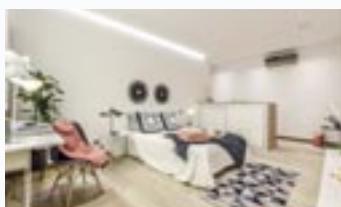
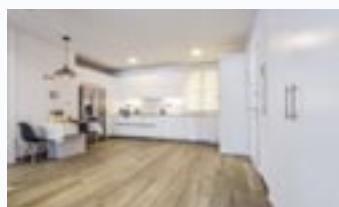
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 240 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD16743





— MONCLOA/ARGÜELLES —

Renovated apartment with the highest quality finishes with a terrace and jacuzzi.

Piso reformado con acabados de primera calidad, terraza y jacuzzi.

PRICE / PRECIO: €1,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 205 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD10438



3x



4x



— ALMAGRO —

Spectacular duplex in the heart of Almagro, with 3 bedrooms, a terrace, storage room and concierge service.

Espectacular piso dúplex en el corazón de Almagro, con 3 dormitorios, terraza, trastero y servicio de portería.

PRICE / PRECIO: €2,460,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 273 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT / PALACE

REF: MAD28518



3x



3x



-



-



-



— LISTA —

Open-plan apartment that has been recently renovated by a prestigious team of architects.

Piso diáfano y recién reformado por un prestigioso equipo de arquitectos.

PRICE / PRECIO: €1,195,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 140 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MAD20568



— PALACIO —

Spacious property located in a 1940s mansion with three floors, garage, storage room and a lift, for sale on a quiet street in the centre of Madrid, a few metres from the Plaza de Oriente.

Vivienda situada en un palacete de 1940 con tres plantas, garaje, trastero y ascensor, en venta en una tranquila calle en el centro de Madrid, a escasos metros de la plaza de Oriente.

PRICE / PRECIO: €1,195,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 564 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT / PALACE

REF: MAD27367





TRANQUIL LUXURY

LUJO TRANQUILO

Pozuelo de Alarcón is an affluent neighbourhood in the north west of Madrid, combining the best of city living with fresh air and the green natural surroundings of the Parque de las Minas, Parque Fuente de la Salud and Casa de Campo, one of Europe's largest urban parks.

This is an exclusive area for family homes including spectacular villas and mansions sitting in spacious, lush surroundings with pools and gardens. The area is home to Madrid's best selection of international schools, as well as a number of universities, both private and public, adding to the appeal for families relocating for work or simply to embrace the renowned Madrileño lifestyle. Excellent bus and train connections make Pozuelo just a 10-minute commute to the centre of the Spanish capital where all the wonders of the capital city await, including art galleries, museums, boutiques, Michelin-starred restaurants and chic bars.

Pozuelo de Alarcón es un municipio próspero ubicado en el noroeste de Madrid, que combina lo mejor de la vida urbana en un entorno natural, rodeado de parques como El Parque de las Minas, el Parque Fuente de la Salud y la Casa de Campo, uno de los parques urbanos más grandes de Europa.

El municipio se compone de espaciosas villas y mansiones con frondosos jardines y piscinas, y en él se encuentra la mejor selección de escuelas internacionales de Madrid, así como universidades privadas y públicas. Pozuelo cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público, que comunican el municipio con la capital en 10 minutos. Un trayecto corto para descubrir todos los atractivos de Madrid, desde los mejores museos del país, boutiques de lujo, restaurantes de Estrella Michelin y los bares más chic.



 LUCAS FOX / POZUELO

Avenida de Europa, 38 • 28224 Pozuelo de Alarcón (Spain)
T: (+34) 699 095 185 • **E:** pozuelo@lucasfox.es



— POZUELO —

Fantastic semi-detached house with exceptional finishes, an excellent layout on different levels, in one of the most exclusive and safe developments in Madrid, La Finca.

Fantástica casa adosada de gusto delicado y acabados excepcionales, con una excelente distribución, espacios altos y distintos niveles, en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Madrid, La Finca.

PRICE / PRECIO: €1,695,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 534 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 340 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: POZ29639



— POZUELO —

Spectacular 5 bedroom detached house on a 1,500 m² plot with a large covered porch, a beautiful garden, a chill-out area and a private pool in the exclusive Monteclaro development, Pozuelo.

Espectacular casa independiente de 5 dormitorios sobre una parcela de 1500 m² con un gran porche cubierto, un bonito jardín, una zona chill-out y una piscina privada en la exclusiva urbanización Monteclaro, Pozuelo.

PRICE / PRECIO: €1,550,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 317 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: POZ29676



— POZUELO —

Modern designer villa, with excellent materials such as concrete, marble and glass and with an enviable outdoor area, covered porches and an infinity saltwater pool with chill-out area.

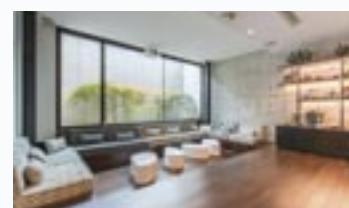
PRICE / PRECIO: €1,890,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 622 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 614 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

REF: POZ29824



— POZUELO —

Impressive refurbished 6 bedroom detached villa, infused with elegance, privacy and luxury with a designer garden in exclusive Somosaguas Norte, Pozuelo, Madrid.

Impresionante y elegante villa unifamiliar reformada de 6 dormitorios, con mucha privacidad y lujo y con un jardín de diseño en venta en el Norte de Somosaguas.

PRICE / PRECIO: €2,700,000

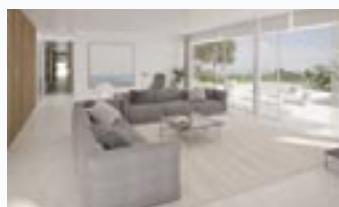
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 871 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,612 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

REF: POZ29055





— ARAVACA —

Impressive detached house with 6 bedrooms, a huge living room, large kitchen, gym, jacuzzi, service area, auxiliary kitchen, entertainment area and beautiful garden with a private pool.

Impresionante casa unifamiliar con 6 dormitorios, inmenso salón, gran cocina, gimnasio, jacuzzi, zona de servicio, cocina auxiliar, zona de entretenimiento y precioso jardín con piscina privada.

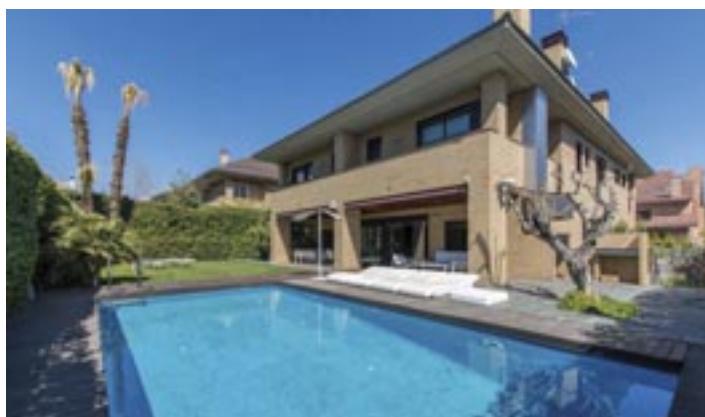
PRICE / PRECIO: €2,970,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,100 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,275 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: POZ28536



— BOADILLA —

Spectacular luxury villa with an exceptional design, providing over 670 m² of living space on 1,300m² plot with a private pool, located in the sought-after Valdecabanas area of Boadilla del Monte.

Espectacular villa de lujo con un diseño excepcional, más de 670 m² de superficie habitable y una parcela de 1.300m² con piscina privada, situada en la codiciada zona de Valdecabanas, en Boadilla del Monte.

PRICE / PRECIO: €1,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 673 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,323 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

REF: POZ22736



— VALDEMARÍN —

Stunning detached villa of 600 m² on plot of 950 m² with a communal and private pool in exclusive location in Valdemarín.

Impresionante casa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en urbanización cerrada con piscina comunitaria y privada en Valdemarín, Madrid.

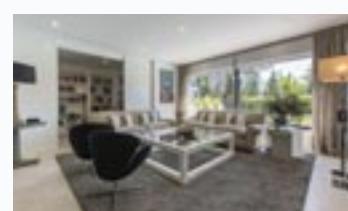
PRICE / PRECIO: €2,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 600 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 936 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: POZ29443

**— VALDEMARÍN —**

Luxurious detached house of 1,322 m² distributed over 3 floors, with 6 bedrooms and a spectacular garden with pool in a privileged location in Valdemarín, just 10 minutes from Madrid.

Lujosa casa independiente de 1.322 m² distribuidos en 3 plantas, con 6 dormitorios y un espectacular jardín con piscina en una ubicación privilegiada de Valdemarín, a solo 10 minutos de Madrid.

PRICE / PRECIO: €3,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,322 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,522 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: POZ27618





WHERE COAST MEETS CULTURE

DONDE LA COSTA SE UNE A LA CULTURA

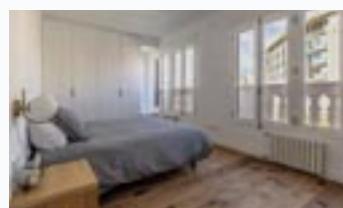
The thriving port city of Valencia is vibrant and attractive, boasting modern facilities and noteworthy tourist attractions such as the City of Arts and Sciences. Spain's third largest city has undergone bold and creative development in recent years, showcasing some of the most striking architecture in Spain and adding to its already elegant art nouveau buildings and Gothic and Renaissance monuments. With dynamic museums, a flourishing restaurant scene, a lively nightlife, great shops and long sandy beaches, Valencia is bursting with Mediterranean exuberance. Many overseas buyers, mainly from Northern Europe, are attracted to Valencia as a less expensive and less touristic alternative to Barcelona, choosing to invest in areas such as the upmarket Eixample district and the areas of Alameda and Alfinach. Coastal areas outside of the city such as Patacona and Cullero are also increasingly popular with both foreign and national buyers.

La espectacular ciudad portuaria de Valencia es muy atractiva y dinámica, y goza de instalaciones modernas y excelentes atracciones turísticas, como la Ciudad de las Artes y las Ciencias. En los últimos años, la tercera ciudad más grande de España ha experimentado un desarrollo atrevido y creativo, y actualmente ofrece una arquitectura muy impresionante que se añade a sus ya elegantes edificios modernistas y a sus monumentos góticos y renacentistas. Con museos únicos, una oferta de restaurantes cada vez mayor, un ocio nocturno excelente, fantásticas tiendas y largas playas de arena, Valencia es un claro ejemplo de la exuberancia del Mediterráneo. Valencia atrae a muchos compradores extranjeros, principalmente procedentes del norte de Europa, por ser una alternativa más económica y menos turística que Barcelona, e invierten en zonas como el exclusivo distrito del Eixample y en Alameda y Alfinach. Las zonas costeras en las afueras de la ciudad, como la Patacona y Cullero, también son muy populares entre los compradores internacionales y nacionales.



LUCAS FOX / VALENCIA

Hernán Cortés, 28 • 46004 Valencia (Spain)
T: (+34) 960 077 790 • **E:** valencia@lucasfox.com



— SANT FRANCESC —

Stunning renovated penthouse in an excellent location, boasting light, tranquility and a terrace, among many other remarkable characteristics.

Piso con una magnífica reforma, ubicación excelente, luz, tranquilidad y terraza, entre otras muchas características reseñables.

PRICE / PRECIO: €1,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 250 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: VAL27117



3x



3x



25 m²



— LA SEU —

Magnificent renovated penthouse with finishes of the highest quality, abundant natural light, large living spaces and a terrace with views, for sale in the neighbourhood of La Seu, Valencia.

Magnífica vivienda reformada con acabados de la mejor calidad, abundante luz natural, amplios espacios y una gran terraza con vistas, en venta en el barrio de La Seu de Valencia.

PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 261 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

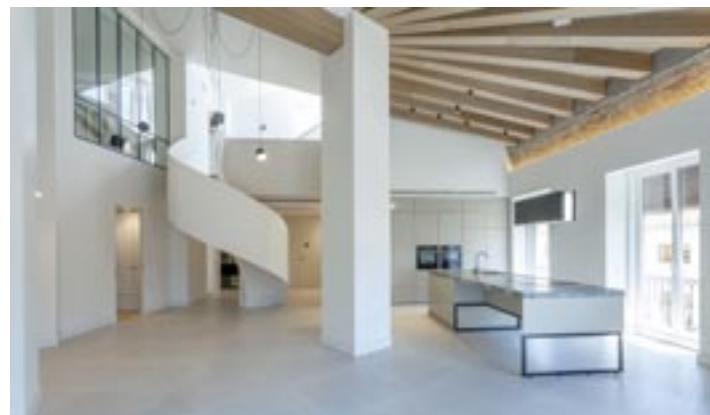
REF: VAL15597



3x



67 m²



— EL PLA DEL REMEI —

Exquisite penthouse, with character, style, design, personality, level architecture, in Valencia's Eixample.

Exquisito ático con carácter, estilo, diseño y personalidad en el emblemático Eixample valenciano.

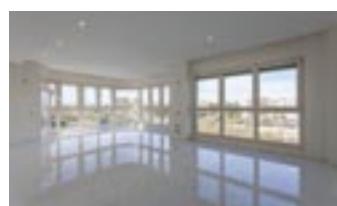
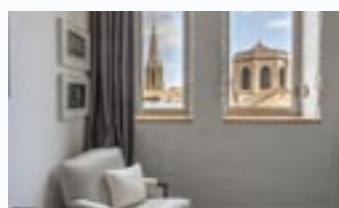
PRICE / PRECIO: €1,230,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 188 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: VAL25357

**— EL PLA DEL REMEI —**

Fantastic new build home with spacious rooms and excellent finishes designed by Vicente Navarro.

Fantástica vivienda de obra nueva con amplias estancias y acabados diseñados por Vicente Navarro.

PRICE / PRECIO: On request

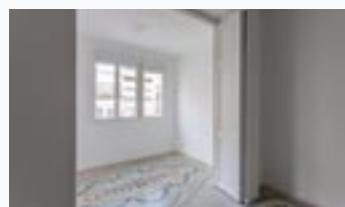
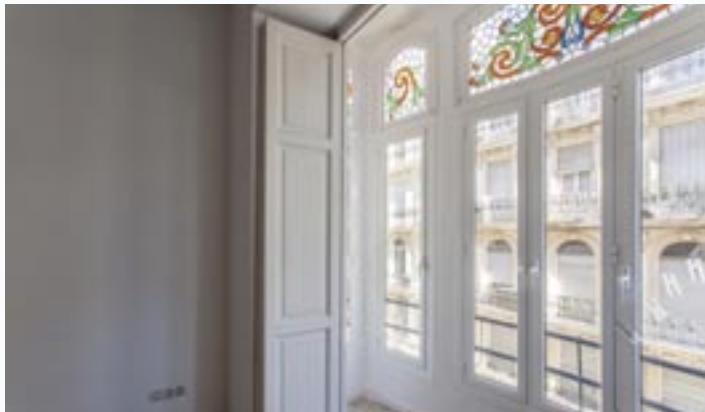
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 209 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: VAL16935





— EL PLA DEL REMEI —

Beautiful home with three terraces in a historical Modernist building in the heart of the city.

Bonita casa con tres terrazas en un histórico edificio modernista situado en el centro de la ciudad.

PRICE / PRECIO: €1,295,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 240 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 370 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: LFV1409



3x



3x



-



-



— GODELLA/ROCAFORT —

Spacious villa with plenty of privacy in the Nueva Santa Bárbara residential area with a large pool and garden.

Villa de estilo colonial en perfectas condiciones con 4 dormitorios, garaje y un amplio jardín con piscina en venta en Godella.

PRICE / PRECIO: €990,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 410 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 750 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VAL10271



4x



— GODELLA —

Colonial style villa in perfect condition with 4 bedrooms, garage and a large garden with pool for sale in Godella.

Villa de estilo colonial en perfectas condiciones con 4 dormitorios, garaje y un amplio jardín con piscina en venta en Godella.

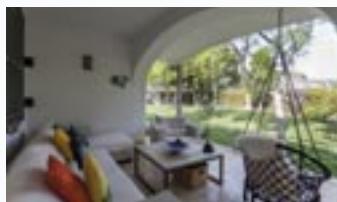
PRICE / PRECIO: €1,290,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 484 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,517 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VAL25489

**— BÉTERA —**

Ideal for those who wish to be close to all services, this home is in a safe and guarded community, but with maximum privacy and in a natural environment and with a green garden.

Es ideal para aquellos que busquen estar cerca de todos los servicios, en una comunidad segura y vigilada, pero con la máxima privacidad y en un entorno natural y con un jardín verde.

PRICE / PRECIO: €2,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 628 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,125 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VAL28653





— LA CAÑADA —

House in excellent condition, with a quality of construction and selection of materials that make it a luxury home.

Excelente casa en la que la calidad de construcción y la selección de materiales le confieren la denominación de vivienda de lujo.

PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 655 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,059 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VAL28292



— SANTA BÁRBARA —

Nestled in a Mediterranean paradise we find this property with a spectacular living room and 6 bedrooms, which reach out to the garden with their balconies, terraces and rustic porches.

Inmersa en el paisaje mediterráneo, encontramos esta vivienda con una espectacular sala de estar y 6 dormitorios que se prolongan hacia el exterior a través de balcones, terrazas y pórticos de ambientación bucólica.

PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 560 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,938 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VAL2052



6x

5x



-



-



-



-



— LOS MONASTERIOS —

Luxury new development designed by the prestigious Touza Arquitectos studio, standing out for its excellent natural light and high-end finishes.

Lujosa promoción de obra nueva diseñada por el prestigioso estudio Touza Arquitectos, única por su excelente luz natural y sus acabados de alta gama.

PRICE / PRECIO: From €310,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 131 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: MONASTERIOS-RESIDENCES



2-4x



— LOS MONASTERIOS —

Spectacular property with spaces that open up to the sea and the mountains through large windows, located on top of a hill with the best position for views of the Gulf of Valencia.

Casa espectacular con espacios abiertos al mar y a la montaña, y grandes superficies acristaladas, situada en lo alto de una colina con la mejor ubicación para disfrutar de las vistas al golfo de Valencia.

PRICE / PRECIO: €3,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 691 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,192 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

REF: VAL8494

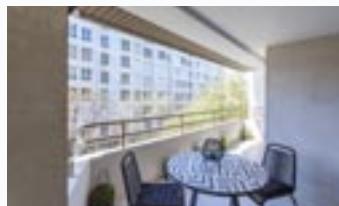


6x



150 m²





— PLA DEL REAL —

Exclusive property with a terrace located in the pleasant neighbourhood of Pla del Real. It has been renovated with top quality materials and enjoys a very functional design.

Esta elegante vivienda con terraza se sitúa en el exclusivo barrio de Pla del Real. Con una reforma a estrenar, destaca por sus excelentes calidades y su diseño moderno y funcional.

PRICE / PRECIO: €4,500 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 229 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: VALR23873



4x



4x



8 m²



— BÉTERA —

A minimalist design house for rent with total respect for modern architectural principles. The property has been built with great attention to detail, creating a sophisticated and unique home.

Villa de lujo de diseño minimalista con total respeto a los principios arquitectónicos del movimiento moderno, con un marcado carácter purista y formal. Gran sofisticación en los detalles constructivos que le confieren gran singularidad.

PRICE / PRECIO: €9,950 pcm.

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 835 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 900 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VALR23596



6x



50 m²





THE ISLAND < THE LIFE > THE LABEL



www.pinkhousemustique.com



ALICANTE

QUINTESSENTIALLY MEDITERRANEAN

MEDITERRÁNEO POR EXCELENCIA

Alicante is a privileged setting to call home, with a fabulous sunny climate, beautiful natural landscapes and award-winning sandy beaches with crystal clear Mediterranean waters. With Valencia to the north, Albacete to the west and Murcia to the south, Alicante boasts a rich culture, enviable recreational opportunities and a great tradition of seafood, high-end cuisine and local markets.

This is a booming tourist area and has been popular as a second home destination for many years. However, its excellent rail, road and air connections, as well as its outdoor lifestyle, modern infrastructure and numerous international schools also make Alicante an ideal place to live year-round, attracting both early retirees and young families looking to relocate. From modern apartments to more traditional houses in urbanisations, there are plenty of property types to choose from. With locations by the sea, in town, in the suburbs or even in picturesque villages in the hills, Alicante has something for everyone.

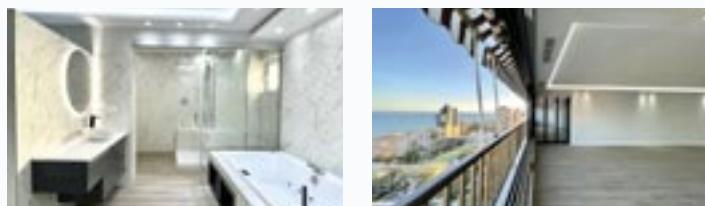
Alicante es un lugar privilegiado para establecer tu hogar, con un fabuloso clima soleado, hermosos paisajes naturales, playas de arena galardonadas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. Con Valencia al norte, Albacete al oeste y Murcia al sur, Alicante cuenta con una rica cultura, envidiables oportunidades recreativas y una gran tradición de mariscos, alta cocina y mercados locales.

Es una zona turística en auge y ha sido un popular destino de segunda residencia durante muchos años. Sin embargo, sus excelentes conexiones ferroviarias, aéreas y por carretera, así como su estilo de vida al aire libre, moderna infraestructura y numerosas escuelas internacionales también hacen de Alicante un lugar ideal para vivir todo el año, atrayendo tanto a los jubilados anticipados como a las familias jóvenes que desean reubicarse. Desde pisos modernos hasta casas más tradicionales dentro de urbanizaciones, hay muchos tipos de propiedades para elegir. Con lugares junto al mar, en la ciudad, en los suburbios o incluso en los pintorescos pueblos en las colinas, Alicante tiene algo para todos.



LUCAS FOX / ALICANTE

Calle Bazán, 28, local 1 • 03001 Alicante (Spain)
T: (+34) 966 048 356 • E: alicante@lucasfox.es



— PLAYA DE SAN JUAN —

Excellent 4-bedroom apartment with terrace and stunning sea views for sale in the best area of Playa San Juan, Alicante.

Excelente piso de 4 dormitorios con terraza e impresionantes vistas en venta en la mejor zona de Playa San Juan, Alicante.

PRICE / PRECIO: €879,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 276 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: ALI25427



4x

3x



20 m²



— PLAYA DE SAN JUAN —

Wonderful new build apartment for sale 100 metres from the beach in Albufereta, Alicante.

Estupendo piso de obra nueva en venta a 100 metros de la playa en Albufereta, Alicante.

PRICE / PRECIO: From €545,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 121 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: ALI21168



3x



2x



46 m²



— CABO DE HUERTAS —

Beautiful renovated villa surrounded by nature with breathtaking sea views and lots of privacy, whilst also boasting easy access to the city centre.

Magnífica villa recién reformada en un entorno natural espectacular con vistas despejadas al mar y mucha paz y privacidad, pero también con un fácil acceso al centro de la ciudad.

PRICE / PRECIO: €6,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 800 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,100 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE

REF: ALI22301



6x



-

**— CABO DE HUERTAS —**

Stunning villa with spectacular sea views, elegant interior design and excellent exteriors, including a fantastic garden with palm trees, a large swimming pool and a barbecue area.

Impresionante villa con espectaculares vistas al mar, con interiorismo elegante y excelentes exteriores, que incluyen un fantástico jardín con palmeras, una gran piscina y una zona de barbacoa.

PRICE / PRECIO: €3,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,013 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,870 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE

REF: ALI17895



7x



5x



**— ALICANTE GOLF —**

Excellent 5-bedroom house
for sale in Playa San Juan,
Alicante.

Casa en excelentes condiciones
de 5 dormitorios en venta en
Playa San Juan.

PRICE / PRECIO: **€630,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **491 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,502 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE

REF: ALI27430



5x

3x



100 m²

**— ALICANTE GOLF —**

Luxury villa at a competitive
price, for sale in Playa de San
Juan with views of the golf
course.

Villa de lujo a un precio muy
conveniente en venta en la playa
de San Juan, con vistas a los
campos de golf.

PRICE / PRECIO: **€875,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **382 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **471 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: ALI20467



5x



50 m²



— ALICANTE CITY —

Excellent 2-bedroom apartment with great city views and a garage parking space for sale in front of the Teatro Principal in Alicante City.

Espléndido piso con vistas únicas de la ciudad y plaza de garaje, en venta frente al Teatro Principal de Alicante.

PRICE / PRECIO: €750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 116 m²

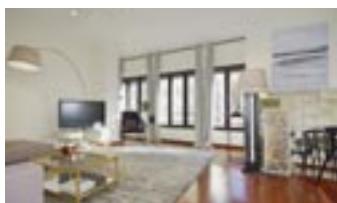
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: ALI22428



2x

100 m²**— ALICANTE CITY —**

Spectacular 4-bedroom apartment with a very bright living room located in the heart of Alicante, 200m from the seafront.

Espectacular piso de 4 dormitorios con un salón muy luminoso situado en pleno centro de Alicante, a 200 metros del paseo marítimo.

PRICE / PRECIO: €490,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 133 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: ALI26946



4x

50 m²



JÁVEA

THE JEWEL OF THE COSTA BLANCA

LA JOYA DE LA COSTA BLANCA

Jávea has an enviable climate throughout the year thanks to the Montgó mountains that protect it from the cold in winter and let the sea breeze pass in summer. With 20 km of coastline, you can enjoy the most diverse beaches and coves that allow you to practice all kinds of water sports. The hiking trails that meander along the coast and through the hills are another attraction that captivates nature lovers.

Our Jávea properties are located in the most select areas, close to the town centre or on the beachfront where you can access all the amenities that the city offers on foot: restaurants, shops, supermarkets, schools and health services. Equipped with all kinds of modern conveniences, they are bright, spacious homes and have large private terraces with panoramic views of the sea and the mountains where you can relax in the sun and enjoy the sea breeze.

Jávea posee un clima enviable a lo largo de todo el año gracias a las montañas del Montgó que la protegen del frío en invierno y dejan pasar la brisa marina en verano. Con 20 km de costa, podrás disfrutar de playas y calas de lo más variopintas que permiten practicar todo tipo de deportes náuticos. Las rutas de senderismo que combinan parajes singulares de mar y montaña son otro de los atractivos que cautivan a los amantes de la naturaleza.

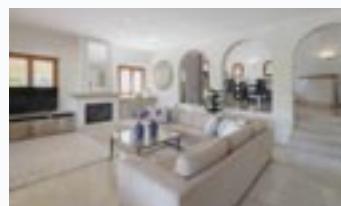
Nuestras propiedades en Jávea se sitúan en las zonas más selectas del municipio, próximas al centro urbano o en primera línea de playa donde podrá acceder a pie a todas las comodidades que ofrece la ciudad: restaurantes, tiendas, supermercados, colegios y servicios sanitarios. Equipadas con todo tipo de comodidades, son viviendas luminosas, espaciosas y disponen de amplias terrazas privadas con vistas panorámicas al mar y a las montañas donde podrá relajarse al sol y relajarse con la brisa marina.



LUCAS FOX / JÁVEA

Avda. del Pla, 126 CCA 1.12 • 03730 Jávea (Spain)

T: (+34) 965 793 363 • E: javea@lucasfox.es



— PORTICHOL —

Renovated villa just a short distance from La Barraca and Portichol beach, with local beach bars and stunning sea views.

Villa reformada a poca distancia de La Barraca o de la playa de Portichol con sus chiringuitos e impresionantes vistas al mar.

PRICE / PRECIO: €1,150,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 293 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,550 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: JAV27902



5x



3x



-



P



-



-



— LA LLUCA —

Beautiful classic design villa built with the highest quality materials, with modern interior finishes.

Esta villa ofrece una mezcla sublime de estilo tradicional impregnado de materiales de construcción de calidad con un toque moderno en el interior.

PRICE / PRECIO: €899,999

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 500 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,422 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: JAV28365



5x



-



— MORAIRA —

Luxury, south-facing, eco-friendly villas with sea views in a gated community in Moraira.

Villas de lujo ecológicas, con vistas panorámicas, en una urbanización cerrada en Moraira.

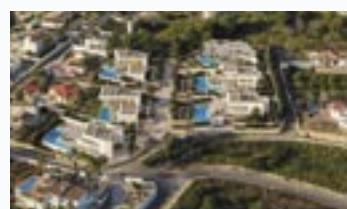
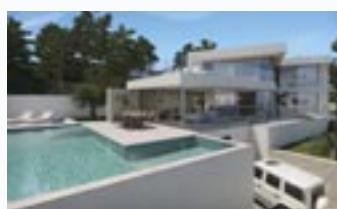
PRICE / PRECIO: €1,450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 518 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: JAV28610

**— EL PORTET —**

Villa with exceptional sea views, offering the possibility to enjoy the Mediterranean Sea in one of its best coves and in a privileged environment, El Portet, Moraira.

Villa con excepcionales vistas al mar, situada en un entorno privilegiado en El Portet, Moraira.

PRICE / PRECIO: €3,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 455 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: DEN24004





— EL TOSALET —

Traditional villa, emblematic of Javea, in the sought-after gated community of El Tosalet. Near to the Arenal beach, and with plenty of charm. This house epitomises Javea.

Villa de estilo tradicional situada en la emblemática zona de Jávea, en la privilegiada urbanización de El Tosalet. Gracias a su cercanía a la playa y su gran encanto, esta casa reúne toda la esencia de Jávea.

PRICE / PRECIO: €1,050,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 363 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,550 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: JAV28072



5x

5x



-



-



— CUMBRE DEL SOL —

Recently finished, modern apartment with huge terrace and panoramic sea views in a luxury complex with top quality facilities in Cumbre del Sol.

Moderno piso recién acabado, con una enorme terraza y vistas panorámicas al mar, en un complejo de lujo con prestaciones de alta calidad en Cumbre del Sol.

PRICE / PRECIO: €759,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 183 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: JAV27910



3x



54 m²



— JÁVEA —

A traditional farmhouse which has been wonderfully restored and provides a tranquil oasis; a short drive to the beaches and amenities in Jávea.

Finca tradicional, reformada con mucho encanto, situada en un oasis de tranquilidad a pocos kilómetros de las playas y los servicios de Jávea.

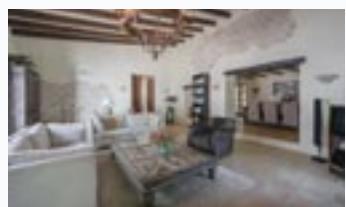
PRICE / PRECIO: €1,090,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 420 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,900 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: FINCA

REF: JAV27907

**— PRIMER MONTAÑAR —**

Unique opportunity to purchase a seafront property between Jávea's Port and Arenal, with the emblematic "chiringuito" beach bars and the Mediterranean waves behind.

Oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea entre el Puerto de Jávea y el Arenal, con los emblemáticos chiringuitos a 2 minutos.

PRICE / PRECIO: €1,490,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 250 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 660 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: DEN12274



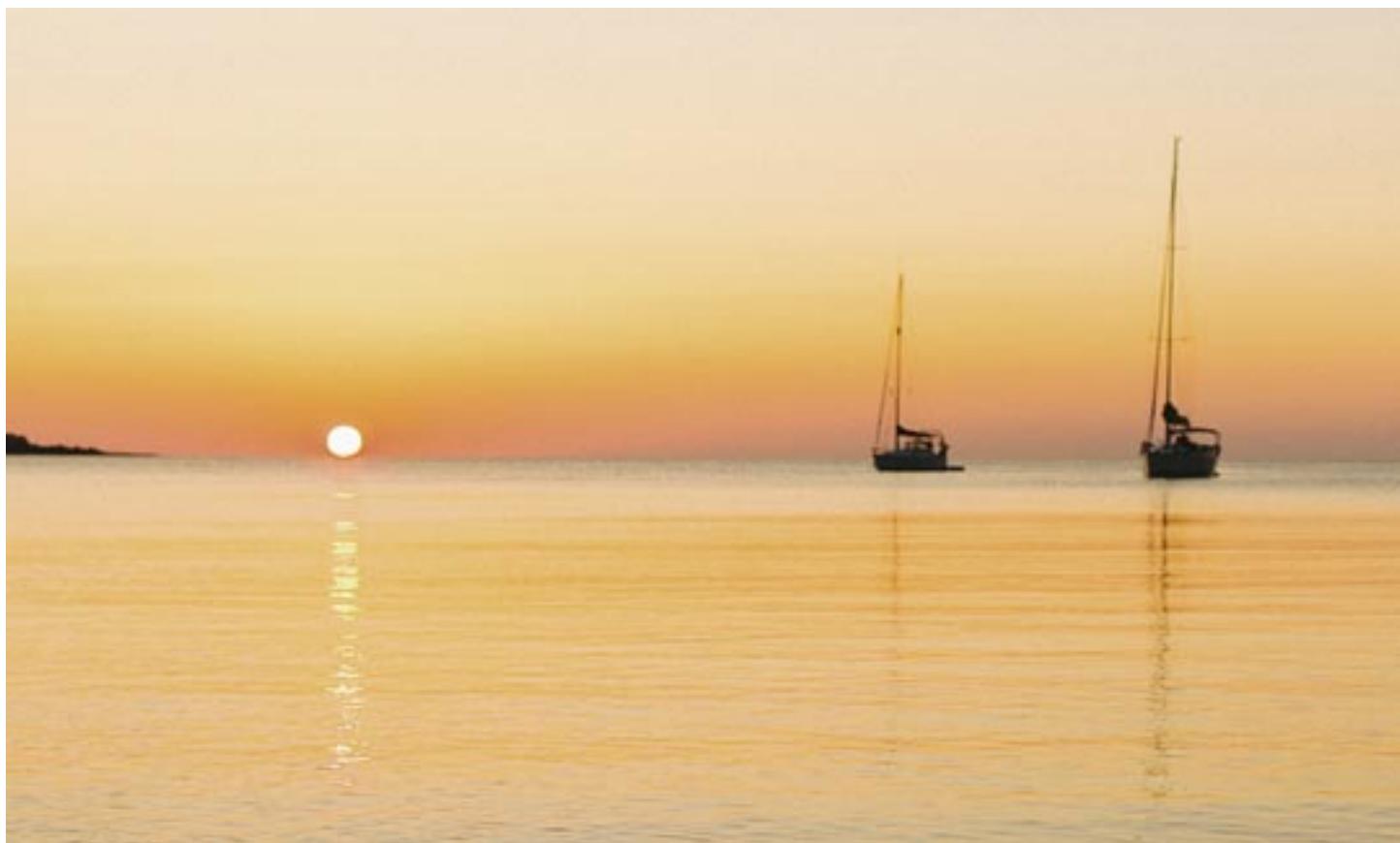


AN ISLAND PARADISE

— UN PARAÍSO EN FORMA DE ISLA —

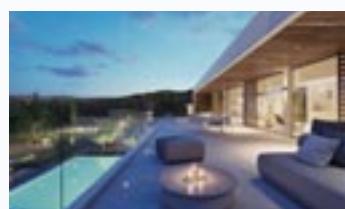
From a bohemian hangout in the 60s to an epicentre for the house scene in the 80s, followed by a rave mecca in the 90s, Ibiza has gone through several phases. Ibiza today is a more grown-up destination. The club culture still exists but the focus has shifted towards upscale beach clubs, a burgeoning healthy eating movement and small-scale fashion designers. It is an arrestingly beautiful island, dotted with farmhouses, almond trees and famous hippy markets in towns such as Sant Carles, Sant Joan and Sant Jordi. The interior is still relatively undeveloped, the hamlets of Santa Gertrudis and Sant Miquel remain quaint, and the pine-fringed north coast is rough and ragged with still much to discover. Ibiza continues to be a secure property investment destination, particularly with regards to rentals during the summer months. Direct flights are on the increase, airport arrival numbers are continuing to rise year-on-year and the island is increasingly becoming a year-round destination.

Ibiza ha experimentado varias fases, desde un punto de reencuentro entre los bohemios en los años 60 hasta el epicentro del house en los 80, seguido por la meca de las raves en los años 90. Actualmente, es un destino más maduro. Sigue existiendo una amplia oferta de ocio nocturno, no obstante el interés se centra ahora en los exclusivos clubes de playa, una creciente oferta de gastronomía saludable y diseñadores de moda a pequeña escala. Es una isla fascinante y preciosa, salpicada de granjas, almendros y famosos mercados hippies en localidades como San Carlos, San Juan y Sant Jordi. El interior todavía conserva paisajes intactos. Los pueblos de Santa Gertrudis y San Miguel mantienen su toque pintoresco y en la costa del norte aún queda mucho por descubrir, con un paisaje accidentado y bordeada por pinos. Ibiza sigue siendo un destino de inversión segura, especialmente gracias al alto rendimiento de los alquileres durante los meses de verano. Los vuelos directos están aumentando y actualmente los hay a lo largo de todo el año. Las llegadas al aeropuerto también siguen creciendo año tras año, y la isla se está convirtiendo en un destino muy popular en cualquier época del año.



LUCAS FOX / IBIZA

Avenida Sant Josep de sa Talaia, 66 • 07800 Ibiza (Spain)
T: (+34) 971 590 630 • E: ibiza@lucasfox.com



— IBIZA TOWN —

Development of beautiful modern detached villas, each with unique design and architectural features.

Promoción de modernas viviendas unifamiliares, con diseños y características arquitectónicas únicas.

PRICE / PRECIO: From €2,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 442 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: CAN-AUBARCA



6x

4-6x



-



-



-



-



— IBIZA TOWN —

A stylish architectural gem with luxury finishes and quality materials, home cinema, lift, rooftop terrace, lounge and pool.

Elegante joya arquitectónica con acabados de lujo y materiales de calidad, home cinema, ascensor, azotea, salón y piscina.

PRICE / PRECIO: €5,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 685 m²

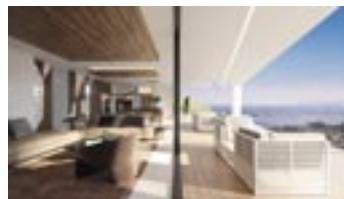
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 920 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: IBZ26698



5x



Luxury Villas
ROCA LLISA
IBIZA



A luxury oasis on
the white Isle of Ibiza

| 4,5 & 6
bedrooms
 | Prices from
€3,300,000



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



— SAN JOSÉ —

Bright and recently renovated villa just a 2-minute walk from the sea and Cala Conta.

Villa luminosa y recién reformada a solo 2 minutos a pie del mar y de Cala Conta.

PRICE / PRECIO: €3,400,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 383 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: IBZ15621



5x

6x



-



-



-



— SAN JOSÉ —

Stunning newly renovated 6-bedroom villa with a pool, tennis court and rental licence, just minutes from the beach.

Impresionante villa recién reformada de 6 dormitorios con piscina, pista de tenis y licencia de alquiler, a pocos minutos de la playa.

PRICE / PRECIO: €3,400,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 359 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,048 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

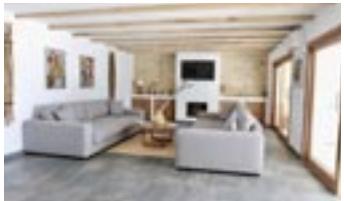
REF: IBZ10189



5x



150 m²





THE ART BÜRO



HAVE YOU FOUND
THE PERFECT
SPANISH PROPERTY?
NOW LET THE ART
BÜRO FIND THE
PERFECT SPANISH
ART TO COMPLETE
THE PICTURE!



The Art Büro is a boutique ART consulting agency specialised in Spanish contemporary art. With a wide network of galleries and artists, from Blue Chip and internationally established authors to promising emerging creators, we provide new house owners expert guidance to acquire outstanding art pieces for their new homes.

Whether the goal is to curate a gallery-quality collection in your home or to find the missing, meaningful piece to complete a room, we are here to advise you on acquiring artworks that

are not only sophisticated and design conscious, but also represent excellent investment value. Whether you are an experienced collector or at the very beginning of your art journey, we are here to help you navigate the Spanish art market.

THE ART BÜRO IS OFFERING ALL LUCAS FOX CLIENTS A COMPLIMENTARY CONSULTATION - WE LOOK FORWARD TO BRINGING ART INTO YOUR HOMES

SCHEDULE A
MEETING WITH
ONE OF OUR ART
ADVISORS:

gabriella@theburo.art
theburo.art
@the.art.buro





— SAN JOSÉ —

Luxury villa designed by award-winning German architect, boasting an infinity pool with spectacular sea views, and built to the highest standards.

Villa de lujo diseñada por un galardonado arquitecto alemán, con piscina infinita, espectaculares vistas al mar y las mejores calidades.

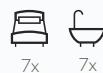
PRICE / PRECIO: €7,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 673 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,488 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: IBZ23561



7x



7x



— SAN JOSÉ —

Magnificent new build villas with private gardens, pools and terraces in San José, Ibiza.

Magnífica promoción de villas con jardines, piscinas y terrazas en San José, Ibiza.

PRICE / PRECIO: From €1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 344 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

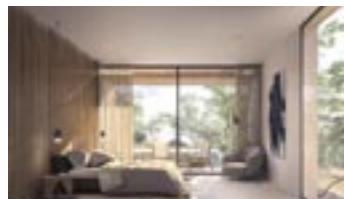
REF: VILLASPORTDESTORRENT



4x



5x



SANTA EULALIA

A new development of exceptional quality villas surrounded by nature, with great tranquility and privacy.

Una promoción de obra nueva de villas de una calidad excepcional en un entorno natural, con mucha tranquilidad y privacidad.

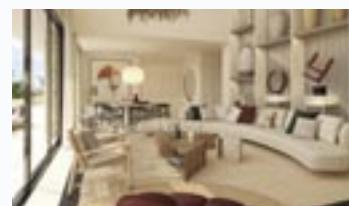
PRICE / PRECIO: €3,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 465 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: LUXURYVILLASROCALLISA

**SANTA EULALIA**

Fantastic renovated 5-bedroom house with 2 guest houses, for sale in Cala Nova, Santa Eulalia.

Fantástica casa reformada de 5 dormitorios con 2 viviendas de invitados, en venta en Cala Nova, Santa Eulalia.

PRICE / PRECIO: €2,300,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 389 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,113 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: IBZ27068





MENORCA

THE GREEN ISLE

LA ISLA VERDE

‘The smaller island’ is a globally renowned jewel of the Balearics offering its own unique take on the perfect Mediterranean lifestyle. Unlike its neighbours, Menorca has managed to resist the lure of development, focusing on environmental conservation and has been declared a Biosphere Nature Reserve by UNESCO. The result is a landscape and coastline that are spectacularly unspoilt.

The island is perfect for those looking for a holiday home or to put down permanent roots in a tranquil, peaceful and inspirational, natural environment. Despite the tight controls on development there are plenty of different properties to choose from, including seafront villas, townhouses and renovated country houses and estates. Just a 2-hour flight from many major European cities, an hour from Madrid and less than 30 minutes from Barcelona, Menorca is a safe, clean and family-friendly paradise with a perfect climate and good connections to the mainland by ferry or air.

La isla pequeña de las Baleares, reconocida mundialmente, ofrece un estilo de vida Mediterráneo único. A diferencia de Mallorca e Ibiza, Menorca ha logrado resistirse a los grandes desarrollos inmobiliarios y se ha centrado en la conservación medioambiental, siendo declarada Reserva Natural de la Biosfera por la UNESCO.

La isla es ideal para aquellos que buscan un lugar de vacaciones o para vivir todo el año en un entorno tranquilo, sereno e inspirador. A pesar de los estrictos controles sobre el desarrollo inmobiliario, se pueden encontrar diferentes tipologías de vivienda, como villas con vistas al mar, casas adosadas, así como casas y fincas rurales. A tan solo 2 horas en avión de las principales ciudades europeas y a media hora de Barcelona, Menorca es un paraíso seguro, limpio y familiar con una perfecta combinación de clima mediterráneo y una buena infraestructura y red de conexiones tanto por ferry como por avión.



 LUCAS FOX / MENORCA

Carrer del Roser, 13, bajos • 07760 Ciutadella de Menorca (Spain)

T: (+34) 971 484 121 • E: menorca@lucasfox.es



— SANT LLUÍS —

Exclusive designer villa on the seafront with an infinity pool on the south-east coast of Menorca.

Exclusiva villa de diseño con piscina desbordante, situada en primera línea de mar en la costa sureste de Menorca.



PRICE / PRECIO: €8,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,276 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,006 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MEN25063



11x
12x



125 m²



— MAÓ —

Excellent country house with a pool, padel tennis court and three annexed houses in Maó.

Excelente masía rústica con piscina, pista de pádel y tres casas anexas en Mahón.

PRICE / PRECIO: €3,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 497 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 60,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: MEN23874



— MAÓ —

Magnificent eco villa with infinity pool, padel tennis court, a jetty and private sea access in Cala Llonga.

Magnífica villa ecológica con piscina desbordante, pista de pádel, embarcadero y acceso privado al mar en Cala Llonga.

PRICE / PRECIO: €6,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,012 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,301 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

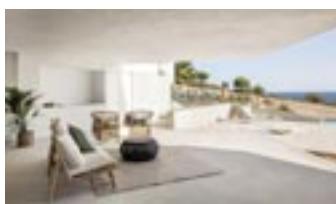
REF: MEN15457



7x



-

**— ES MERCADAL —**

New build villa with garden, pool and spectacular sea views in Coves Noves - Es Mercadal.

Villa de obra nueva con jardín, piscina y espectaculares vistas al mar en Coves Noves - Es Mercadal.

PRICE / PRECIO: €1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 353 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,423 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MEN15250



4x





— CIUTADELLA —

Stunning designer villa with infinity pool and sea views in Ciutadella de Menorca.

Impresionante villa de diseño con piscina infinita y vistas al mar en Ciudadela de Menorca.

PRICE / PRECIO: €2,495,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 604 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MEN13529



— CIUTADELLA —

Beautiful villa with garden, pool and amazing views to the sea in Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca.

Bonita villa con jardín, piscina y espectaculares vistas al mar en Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca.

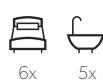
PRICE / PRECIO: €2,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 310 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MEN26521



— CIUTADELLA —

Fantastic villa with first class finishes and stunning sea views in Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Fantástica villa con acabados de primera calidad e impresionantes vistas al mar en Cala Morell, Ciudadela de Menorca.

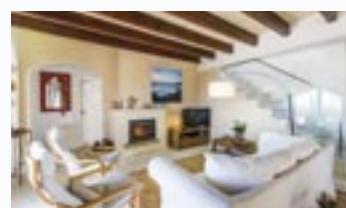
PRICE / PRECIO: €890,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 250 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 900 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MEN13232

**— FERRERIES —**

Unique country estate with an award-winning horse ranch and nine buildings.

Finca rural única, con explotación ganadera ecuestre laureada y nueve edificios.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,140 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 120 HA

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: LFSME18





MÁLAGA

WHERE TRADITION MEETS REINVENTION

DONDE LA TRADICIÓN Y LA REINVENCIÓN SE UNEN

For decades Málaga has frequently been viewed by international visitors as simply a gateway to the likes of Marbella and other popular destinations along this iconic stretch of coastline. However this vibrant Andalusian town is making waves in its own right in every way – from gastronomy and architecture to art and culture. Levels of investment in the city's rich heritage have enhanced its role as a European cultural hub, including the inauguration of more than 30 new museums.

Founded almost 3,000 years ago, Málaga is one of the oldest cities in the world and has mastered the art of understated reinvention, thoughtfully honouring its eclectic heritage whilst continually looking ahead. Despite this exciting evolution, laid-back Málaga remains rooted in tradition, a quintessentially Spanish city, with a relaxed pace, excellent café culture, beautiful urban beaches and a host of lifestyle benefits. Malagueños are known for their warm, welcoming demeanour and are jubilantly passionate about their city.

This is an area rich in rental properties and tourism, but many people are now choosing to become permanent members of a population described as one of the 'happiest in Europe' and the selection of properties in town and along the coast includes everything from luxury penthouses to stunning villas. The lifestyle, golf courses, great infrastructure and easy communications appeal to families from all over Europe.

Durante décadas, Málaga ha sido considerada por parte de los turistas internacionales como la puerta de entrada para visitar Marbella y otros destinos populares de la Costa del Sol. Sin embargo, esta vibrante ciudad andaluza ha conseguido posicionarse como un destino popular por méritos propios, gracias a su gastronomía, arquitectura y una amplia oferta cultural.

Fundada hace casi 3.000 años, Málaga es una de las ciudades más antiguas del mundo, pero ha logrado reinventarse de manera discreta, manteniendo su esencia ecléctica. A pesar de su fascinante modernización, Málaga mantiene su carácter relajado y arraigado en la tradición. Cuenta con una excelente oferta cultural, hermosas playas urbanas y una alta calidad de vida.

La población, descrita como "una de las más felices de Europa", se ha convertido en una opción interesante para aquellas personas que quieren establecer su residencia en la zona, debido a su calidad de vida, excelentes infraestructuras, buenas redes de comunicación, etc. Existen diferentes tipologías de viviendas, desde áticos de lujo en la ciudad, así como increíbles villas en las colinas.



LUCAS FOX / MÁLAGA

Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5 • 29016 Málaga (Spain)
T: (+34) 952 643 015 • **E:** malaga@lucasfox.es



— EL LIMONAR / MÁLAGA ESTE —

Exclusive 5-bedroom villa with almost a century of history, from the early 20th century, surrounded by large gardens with a palatial essence for sale in El Limonar.

Histórica villa de 5 dormitorios de principios del siglo XX, rodeada grandes jardines de estilo medieval en venta en la El Limonar.

PRICE / PRECIO: €2,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 440 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,940 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Villa

REF: MLG28453



— ALMUÑECAR / AXARQUÍA —

Stylish modern villa with stunning views in Punta de Mona.

Villa moderna con mucho estilo y vistas impresionantes en venta en Punta de Mona.

PRICE / PRECIO: €2,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 400 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1.713 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MLG21645



— PACÍFICO / MÁLAGA OESTE —

Unique new seafront development in Malaga with sea views and an exquisite interior design.

Nueva y única promoción en primera línea de mar en Málaga con impresionantes vistas y un exquisito diseño interior.

PRICE / PRECIO: €1,610,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 209 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTAMENTO

REF: MLG20833



— FRIGILIANA / AXARQUÍA —

Beautiful property located next to the charming whitewashed village of Frigiliana, situated in the foothills of the Sierra de Tejeda in the beautiful Axarquia region of Malaga.

Bonita villa junto al carismático pueblo encalado de Frigiliana, en las estribaciones de la sierra de Tejeda, en la bonita región de la Axarquía, Málaga.

PRICE / PRECIO: €1,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 500 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MLG26391





— PACÍFICO / MÁLAGA OESTE —

Excellent 2-bedroom apartment with 25 m² terrace for sale in Malaga, Spain.

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 29 m² en venta en Málaga.

PRICE / PRECIO: €702,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 93 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTAMENTO

REF: MLG25614



2x



2x



25 m²



— PINARES DE SAN ANTÓN / MÁLAGA ESTE —

Exclusive 5-bedroom house for sale on a 800 m² plot in Pinares de San Antón.

Exclusiva casa independiente de 5 dormitorios en una parcela de 800 m² en venta en Pinares de San Antón.

PRICE / PRECIO: €998,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 323 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MLG27698



5x



— EL LIMONAR / MÁLAGA ESTE —

New build 4-bedroom house with a garage and terrace for sale in one of the best new developments in East Malaga.

Villa unifamiliar de 4 dormitorios con terraza y garaje en una exclusiva promoción de obra nueva en Málaga Este.

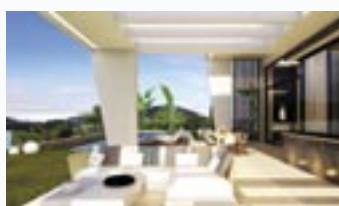
PRICE / PRECIO: €1,175,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 392 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 708 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MLG25657

**— ALHAURÍN EL GRANDE / VALLE DEL GUADALHORCE —**

Property on a private plot of more than 8,000 square metres with a useable built area of 1,600 metres, a swimming pool, garages, guest area, gardens and phenomenal views.

Más de 8000 metros cuadrados de propiedad con 1600 metros útiles, piscina, garajes, zona para huéspedes, jardines y vistas fenomenales.

PRICE / PRECIO: €3,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,256 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 8,581 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: COUNTRY HOUSE

REF: MLG22962





MARBELLA

JET SET JEWEL

LA JOYA DE LA JET SET

Picturesque Marbella is one of the most important towns on the Costa del Sol. Protected by the Sierra Blanca Mountains, this area enjoys a unique microclimate with temperatures rarely dipping below 18°C, which is key to its buoyant year-round tourism. Marbella's ongoing appeal to the international community is thanks to its sophisticated quality of life, world-class sporting facilities, vibrant nightlife and restaurant scene as well as its excellent international schools and wide range of specialist services. The area is renowned as a playground for the rich and famous and combines a cosmopolitan attitude with Andalusian traditions and hospitality. Marbella has long since been one of the most dynamic luxury property markets in Spain, appealing to a solid base of Northern European investors and enticing growing numbers of Middle Eastern and US buyers in recent years. Demand for property is greatest in prime locations such as Marbella Town, Nueva Andalucía, Sierra Blanca and Benahavís.

La pintoresca localidad de Marbella es una de las más importantes de la Costa del Sol. Protegida por la Sierra Blanca, la zona goza de un microclima único con temperaturas que raras veces bajan de los 18°C, lo que favorece el sector turístico a lo largo de todo el año. El atractivo de Marbella sigue creciendo entre la comunidad internacional gracias a su sofisticada calidad de vida, con instalaciones deportivas de la mejor calidad y una excelente oferta de ocio nocturno y de restaurantes, además de sus prestigiosos colegios y de una amplia gama de servicios especializados. Es uno de los destinos preferidos entre los ricos y famosos, y combina una actitud cosmopolita con las tradiciones y la hospitalidad típica de Andalucía. Marbella está consolidada como uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos de España. Atrae a una base sólida de inversores de Europa del Norte y en los últimos años ha seducido también a muchos compradores del Oriente Medio y los Estados Unidos. La demanda inmobiliaria más destacable se observa en zonas prime, como Marbella ciudad, Nueva Andalucía, Sierra Blanca y Benahavís.



↑ LUCAS FOX / MARBELLA

Urb. La Alzambra, local 2 • 29660 Nueva Andalucía, Marbella (Spain)
T: (+34) 951 319 994 • **E:** marbella@lucasfox.com



— GOLDEN MILE —

Located at the heart of Marbella's coveted Golden Mile area, is this beautiful modern development with a 6,000 m² communal area with landscaped gardens, a pool and sun deck.

Esta excelente promoción de obra nueva se sitúa en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, al lado de Puerto Banús, y cuenta con una atractiva zona comunitaria de 6.000 m² con jardines, piscina y solárium.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 177 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: Marbella-EV



— ESTEPONA —

Superb new development with exceptional design features just minutes' walk from the beach and centre of the town.

Magnífica promoción de obra nueva con un diseño excepcional a solo unos minutos a pie de la playa y del centro de la ciudad.

PRICE / PRECIO: From €390,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: From 98 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: Estepona-iKS



From
2x

From
1x



-



-



-



-



-



— GOLDEN MILE —

Luxurious, fully renovated ground floor apartment with direct access to the communal pool and only a few short steps from the beach.

Lujoso piso en planta baja, completamente renovado, con acceso directo a la piscina comunitaria y a pocos pasos de la playa.

PRICE / PRECIO: €3,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 140 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 900 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MRB28300



3x

40 m²**— LA ZAGALETA —**

Elegant home with beautiful views over one of the development's golf courses, with remarkable interior features.

Elegante villa con impresionantes vistas a uno de los campos de golf de la urbanización y acabados interiores de alta calidad.

PRICE / PRECIO: €3,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,285 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,975 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: ZAG655



5x





— LA ZAGALETA —

Modern villa on one of the quaintest valleys of La Zagaleta with views across a lake and golf course.

Moderna villa ubicada en uno de los valles más pintorescos de la Zagaleta, con vistas a un lago y a un campo de golf.



PRICE / PRECIO: €13,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,461 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,310 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: ZAG25041



6x



9x



-



-



-



-



— NUEVA ANDALUCÍA —

Impressive villa on a large plot with golf, mountain, and sea views, finished with clean and modern design features.

Impresionante villa en una gran parcela con vistas al campo de golf, a la montaña y al mar, además de elementos de diseño limpio y moderno.

PRICE / PRECIO: €11,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,197 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,580 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRB24987



9x



10x



-



— SIERRA BLANCA —

Fantastic villa with first class finishes and stunning sea views in Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Fantástica villa con acabados de primera calidad e impresionantes vistas al mar en Cala Morell, Ciudadela de Menorca.

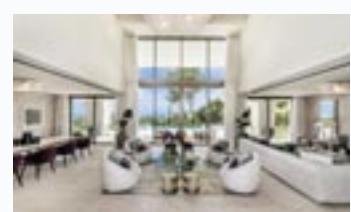
PRICE / PRECIO: €8,995,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,072 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,696 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: MRB27655



— ATALAYA —

Contemporary style apartment with spacious living area and large terraces offering views of the gardens and the heated outdoor pool.

Moderno piso con una amplia sala de estar y espaciosas terrazas con vistas a los jardines y a la piscina climatizada exterior.

PRICE / PRECIO: €589,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 122 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 120 HA

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: MRB17861



40 m²





VIGO

THE OUTDOOR OASIS

EL OASIS AL AIRE LIBRE

The largest city in Galicia is located just above the Portuguese border in Spain's north west corner. This Roman settlement sits in an estuary location between the sea and a spectacular rugged lush landscape that provides shelter and enables milder summers and winters than elsewhere in the region.

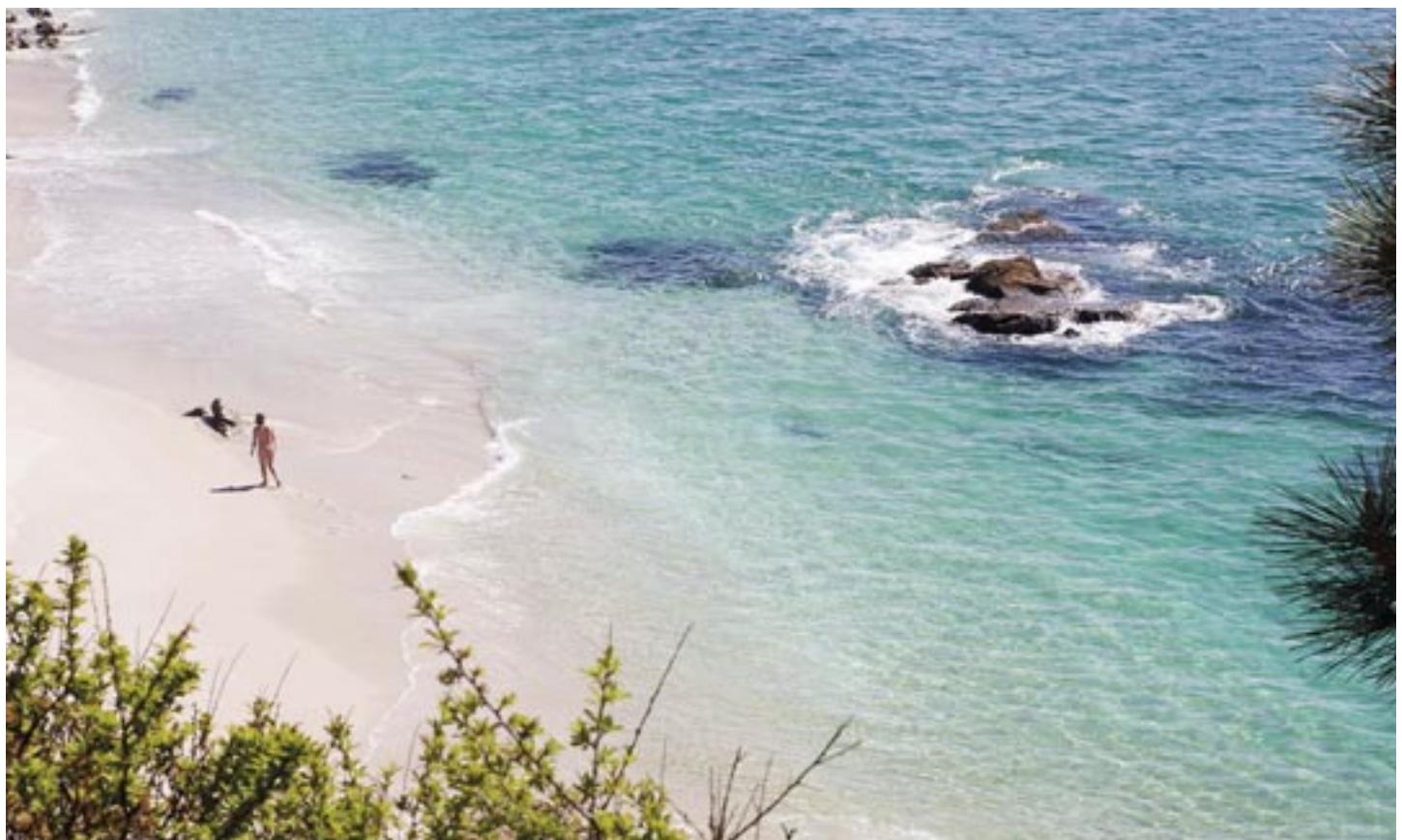
Vigo is fast-growing in popularity thanks to its endless opportunities for enjoying an outdoor lifestyle, whether it's hiking in the hills, scuba diving, fishing, sailing or surfing the city's blue flag beaches or taking a ferry ride to the Cíes Islands, home to crystal clear waters and their own beautiful sandy beaches.

Vigo's coastal setting underpins a rich tradition of seafood cuisine, with an emphasis on oysters and octopus. This is one of the many reasons for the city's growing popularity with international residents, along with significantly improved transport links within Spain and into Europe and a wide choice of properties ranging from sleek new apartments, traditional townhouses, charming stone cottages and country estates that dot the breathtakingly beautiful countryside.

La ciudad más grande de Galicia se encuentra justo encima de la frontera portuguesa, en la esquina noroeste de España. Este asentamiento celta se encuentra en un estuario, entre el mar y un espectacular paisaje, el cual permite disfrutar de veranos e inviernos más templados que en cualquier otro lugar de la región.

Vigo crece en popularidad gracias a sus infinitas oportunidades para disfrutar de un estilo de vida al aire libre, ya sea practicando senderismo por sus hermosas colinas, buceo, pescando en la ría, navegando, surfeando en sus playas de bandera azul o tomando un barco para visitar las Islas Cíes y admirar sus hermosas playas de arena y agua cristalina.

El entorno de costa respalda su rica tradición gastronómica, con énfasis en las ostras y el pulpo. Ésta es una de las razones de su creciente popularidad entre los residentes nacionales e internacionales, así como la mejora de sus redes de transporte con España y el resto de Europa y el amplio abanico de topologías de viviendas, que van desde apartamentos de obra nueva, casas tradicionales, encantadores pazos y fincas rústicas que adornan el maravilloso entorno rural.



LUCAS FOX / VIGO

Calle Velázquez Moreno 17, 2º piso • 36202 Vigo (Spain)

T: (+34) 886 908 295 • E: info@lucasfox.com



— VIGO CITY —

Stand out mansion in the Rías Baixas, ideally situated for a buyer looking for a coastal estate in calm and peaceful surroundings in Galicia, Spain.

Espectacular Mansión en las Rías Baixas, con una situación exclusiva de total intimidad, en un entorno natural inigualable de la Costa Gallega.

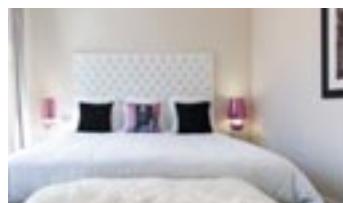
PRICE / PRECIO: €700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 213 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: VIG28685



— PONTEVEDRA —

This exceptional property, dating back to the 19th century, is located in Nigrán, Pontevedra. The 6,681 m² estate is surrounded by an original stone wall and offers total privacy.

Esta excepcional vivienda del siglo XIX se encuentra en Nigrán, Pontevedra. Esta finca de 6.681 m² está rodeada por un muro de piedra original y ofrece una privacidad total.

PRICE / PRECIO: €2,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,235 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 6,681 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIG17997



— PONTEVEDRA —

Beautifully finished villa with fantastic interior design within walking distance to the city centre. Situated on a corner plot, with plenty of sunlight, chill out areas and a stunning well-kept garden.

Bonita villa con un fantástico diseño interior, situada en una buena zona residencial a poca distancia del centro de la ciudad, con mucha luz natural, zonas de descanso y un impresionante jardín.

PRICE / PRECIO: €11,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 617 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,363 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIG24091



— PLAZA COMPOSTELA —

Elegant apartment for sale in the sought-after area of Plaza Compostela, Vigo. Three levels of space overlooking the Plaza and Alameda Park.

Elegante piso con tres plantas y vistas a la plaza y al parque Alameda, en venta en la codiciada zona de plaza Compostela, Vigo.

PRICE / PRECIO: €895,000

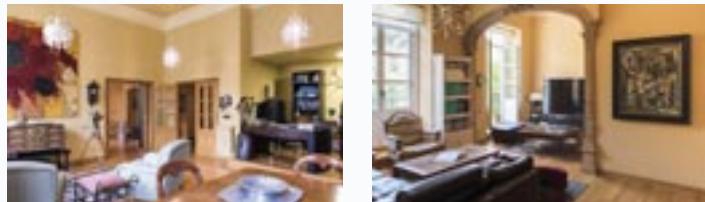
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 224 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: VIG21822





— PLAZA COMPOSTELA —

Commercial and residential space in Vigo city centre on the Plaza Compostela, guaranteeing a lease agreement for 10 years and the potential to convert into 5 spacious apartments.

Inmueble comercial y residencial ubicado en la Plaza Compostela, en pleno centro de Vigo. Tiene potencial para convertir el espacio en 5 viviendas espaciosas y con un contrato de arrendamiento de 10 años.

PRICE / PRECIO: €3,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 650 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: VIG14298



7x



7x



-



-



P



11



— LA GUIA VIGO —

Well-built villa with breath taking views of the Vigo Estuary, a private plot measuring a total of 2.204 m² and a 15-minute drive to Vigo city centre.

Villa con impresionantes vistas a la ría de Vigo, asentada sobre una parcela privada de 2.204 m² y a 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Vigo.

PRICE / PRECIO: €1,580,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 704 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,204 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE/VILLA

REF: VIG28502



3x



-



D



— BAIONA —

Stand out mansion in the Rías Baixas, ideally situated for a buyer looking for a coastal estate in calm and peaceful surroundings in Galicia, Spain.

Espectacular Mansión en las Rías Baixas, con una situación exclusiva de total intimidad, en un entorno natural inigualable de la Costa Gallega.

PRICE / PRECIO: €2,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 717 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,960 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: CASTLE / PALACE

REF: VIG21322



5x



-

**— FINISTERRE-A CORUÑA —**

Fabulous villa located a very short driving distance to Cape Finisterre, beautiful virgin beaches, stunning views and an active rental business.

Fantástica villa a poca distancia en coche del cabo Finisterre, preciosas playas vírgenes, vistas impresionantes y un negocio de alquiler en activo.

PRICE / PRECIO: €850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 260 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: VIG24629



3x





LA CERDANYA

A BREATH OF FRESH AIR

— UN SOPLO DE AIRE FRESCO —

La Cerdanya is a natural region in the eastern Pyrenees that stretches between France and Spain. The Baixa Cerdanya area, on the Spanish side, covers part of the provinces of Girona and Lleida, with Puigcerdà as the capital.

150 km from Barcelona and very close to the Principality of Andorra and the French border, La Cerdanya offers the possibility of visiting three countries in one day, which makes it a fabulous strategic base for holidays.

The region has beautiful and diverse landscapes with Mediterranean forests and alpine meadows, lakes, waterfalls and snow-capped mountains; a paradise for fans of mountain and adventure sports, with the Segre River offering great opportunities for rafting, kayaking and canoeing. The Cadí-Moixeró and Aigüestortes natural parks, where the Sant Maurici Lake is located, are two idyllic places that the whole family will be delighted to discover.

La Cerdanya es una región natural de los Pirineos orientales que se extiende entre Francia y España. La zona de la Baixa Cerdanya, en el lado español, cubre parte de las provincias de Girona y Lleida, con Puigcerdà como capital.

A 150 km de Barcelona y tan cerca del Principado de Andorra y de la frontera con Francia, la Cerdanya ofrece la posibilidad de visitar tres países en un día, lo que la convierte en una base estratégica y magnífica para las vacaciones.

La región cuenta con bellos y diversos paisajes con bosques mediterráneos y praderas alpinas, lagos, cascadas y montañas nevadas; un paraíso para los aficionados a los deportes de montaña y de aventura, con el río Segre que ofrece grandes oportunidades para el rafting, el kayak y el piragüismo. Los parques naturales del Cadí- Moixeró y de Aigüestortes, donde se encuentra el lago de Sant Maurici, son dos enclaves idílicos que toda la familia estará encantada de descubrir.



LUCAS FOX / LA CERDANYA

Carrer Nord 2, Alp • 17538 La Cerdanya (Spain)
T: (+34) 872 506 102 • **E:** cerdanya@lucasfox.es



— BOLVIR —

Exclusive home alongside the Bolvir golf course with fantastic views of Masella and the Cadí mountain range.

Vivienda en el golf de Bolvir con fantásticas vistas a Masella y a la sierra del Cadí.

PRICE / PRECIO: On request

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 714 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,330 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: GOLF PROPERTY

REF: CER26129



5x



7x



— BOLVIR —

This comfortable and practical house is located in the town of Bolvir, 300 metres from the plain of the municipal swimming pool. It is south facing and boasts great views and a private garden.

Esta cómoda y práctica casa independiente se sitúa en el pueblo de Bolvir, a 300 metros del llano de la piscina municipal. Tiene orientación sur y presume de muy buenas vistas y jardín privado.

PRICE / PRECIO: €750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 240 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 550 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CER25475



3x



3x



-



— AGE —

Unique and very special project for those looking for a unique piece in La Cerdanya, 1 km from Puigcerdá and very close to the Catalan, French and Andorran ski resorts.

Proyecto único y muy especial para los que buscan una pieza singular en la Cerdanya, a 1 km de Puigcerdá y muy cerca de las estaciones de esquí catalanas, francesas y andorranas.

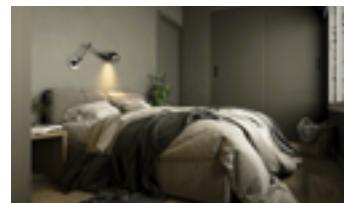
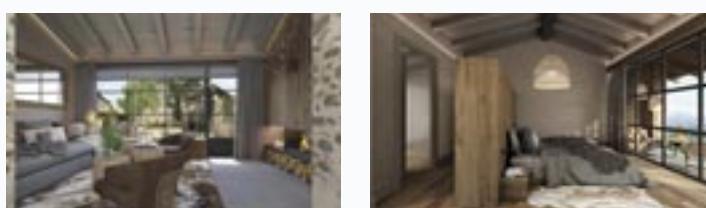
PRICE / PRECIO: €490,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 120 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 279 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: CER28428

**— ALP —**

Excellent new build
3-bedroom apartment for sale
in Alp, la Cerdanya.

Piso de nueva construcción de
3 dormitorios en venta en Alp,
la Cerdanya.

PRICE / PRECIO: €290,000

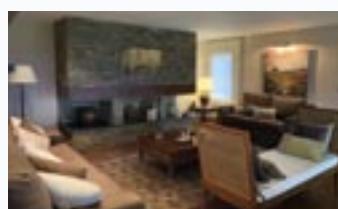
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 75 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: NEW DEVELOPMENT

REF: CER25863





— ENVEITG —

600 m² detached house with high quality finishes and magnificent views located in Enveitg, on a 6,960 m² plot.

Casa unifamiliar de 600 m² con acabados de alta calidad y magníficas vistas situada en Enveitg, en una parcela de 6.960 m².

PRICE / PRECIO: €1,175,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 600 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 6,960 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CER25382



— URÚS —

Fantastic 4-bedroom country house with private garden for sale in La Cerdanya, Spain.

Fantástica casa unifamiliar de 4 dormitorios y jardín privado en venta en Urús, La Cerdanya

PRICE / PRECIO: €1,300,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 420 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1300 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CER25456



TARTERA

Excellent 7-bedroom country house for sale in La Cerdanya, Spain.

Exclusiva torre de 7 dormitorios en venta en la urbanización Tartera, la Cerdanya.

PRICE / PRECIO: €1,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 486 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,220 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: CER25460

**SORIGUEROLA**

Fantastic duplex 3-bedroom in excellent condition for sale in the La Cerdanya region.

Fantástico dúplex de 3 dormitorios en excelentes condiciones en venta en la región de La Cerdanya.



PRICE / PRECIO: €450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 110 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: CER25491





ANDORRA

A HIGHER QUALITY OF LIVING

CALIDAD DE VIDA POR TODO LO ALTO

The Principality of Andorra is a landlocked microstate of narrow valleys and mountainous landscapes, bordering France and Spain in the Eastern Pyrenees. It covers 468km², with a population of just over 77,000 and more than 10 million tourists visiting per year. It is renowned for its first-class education and healthcare and boasts some of the best skiing in the Pyrenees, courtesy of a high altitude that brings a pretty snowsure five-month ski season. At 1,023m above sea level Andorra la Vella is the highest capital city in Europe.

Andorra is well placed for access to Southern France, Barcelona and Girona. Catalan is the official language, although Spanish, French and Portuguese are also commonly spoken.

The principality is an attractive proposition for property investors looking to enjoy the low tax environment. The fact that it has the world's highest life expectancy at 81 years may also add to its appeal.

El Principado de Andorra es un microestado de valles estrechos y paisajes montañosos, que limita con Francia y España en el Pirineo occidental. Cubre 468 km², con una población de poco más de 77.000 y más de 10 millones de visitantes turísticos por año.

Es conocido por su educación y atención médica de primera clase y cuenta con algunas de las mejores pistas de esquí de los Pirineos. Gracias a su altitud, las temporadas de esquí pueden durar hasta cinco meses. A 1.023 metros sobre el nivel del mar, Andorra la Vella es la ciudad capital más elevada de Europa.

Andorra está bien situada para acceder al sur de Francia, Barcelona y Girona. El catalán es el idioma oficial, aunque también se habla español, francés y portugués.

El principado es una opción atractiva para los inversores inmobiliarios que buscan disfrutar de un entorno fiscal favorable. Además, con la esperanza de vida más alta del mundo, 81 años, Andorra se establece como una de las mejores alternativas para disfrutar de una excelente calidad de vida.



↑ LUCAS FOX / ANDORRA

Carrer de la Unió, 9 • AD700 Escaldes-Engordany (Andorra)
T: (+376) 775 077 • **E:** andorra@lucasfox.com



— ESCALDES-ENGORDANY —

Apartment in an exclusive and innovative new development in the commercial hub of Escaldes-Engordany.

Piso en nueva promoción exclusiva e innovadora en el polo comercial de Escaldes-Engordany.

PRICE / PRECIO: €1,895,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 206 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: AND20243



8x



4x



8 m²



— ESCALDES-ENGORDANY —

Fantastic penthouse with high quality finishes, a spacious terrace with views of the natural environment in Escaldes, Andorra.

Fantástico ático con acabados de alta calidad, amplia terraza con vistas al entorno natural en Escaldes, Andorra.

PRICE / PRECIO: €1,890,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 235 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: PENTHOUSE

REF: AND26463



3x



3x



— ESCALDES-ENGORDANY —

Apartment in an exclusive and innovative new development in the commercial hub of Escaldes-Engordany.

Vivienda en una exclusiva e innovadora promoción de obra nueva de lujo en pleno eje comercial de Escaldes-Engordany.

PRICE / PRECIO: €1,554,115

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 294 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: AND27360



5x



4x



128 m²



P



— ESCALDES-ENGORDANY —

Exclusive luxury apartment located in the upper part of Can Diumenge with southern orientation and beautiful panoramic views.

Exclusivo piso de lujo ubicado en la parte alta de Can Diumenge con orientación sur y hermosas vistas panorámicas.

PRICE / PRECIO: €1,199,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 190 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: AND22755



4x



3x



8 m²





— LA MASSANA —

Exclusive and innovative newly built villa in a quiet area of the town of Escàs and close to a wide variety of services.

Exclusivo e innovador chalet de nueva construcción, en una zona tranquila del pueblo de Escàs y próximo a una amplia variedad de servicios.

PRICE / PRECIO: €2,550,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 767 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: AND26677



3x

3x



25 m²



— ORDINO —

Townhouse with a rustic style and a private garden in a private development in the centre of Ordino.

Adosado de estilo rústico y jardín privado en urbanización privada en el centro de Ordino.

PRICE / PRECIO: €600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 178 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

REF: AND28348



3x



58 m²



— ANDORRA LA VELLA —

Magnificent home with spacious rooms and a terrace in the centre of Andorra la Vella.

Magnífica vivienda con amplias estancias y una terraza en pleno núcleo comercial de Andorra la Vella.

PRICE / PRECIO: €2,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 150 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 900 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: APARTMENT

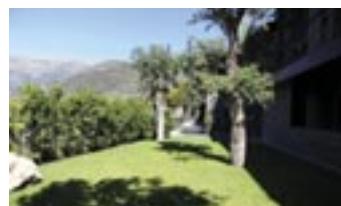
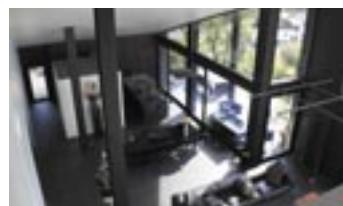
REF: AND28486



3x

36 m²

P



— SANT JULIÀ DE LÒRIA —

Spectacular property in San Julià de Lòria, with exceptionally high quality finishes, a heated swimming pool and breathtaking views.

Espectacular propiedad en San Julià de Lòria, con acabados de excepcional calidad, piscina climatizada e impresionantes vistas.

PRICE / PRECIO: €10,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,300 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: HOUSE / VILLA

REF: LFA178

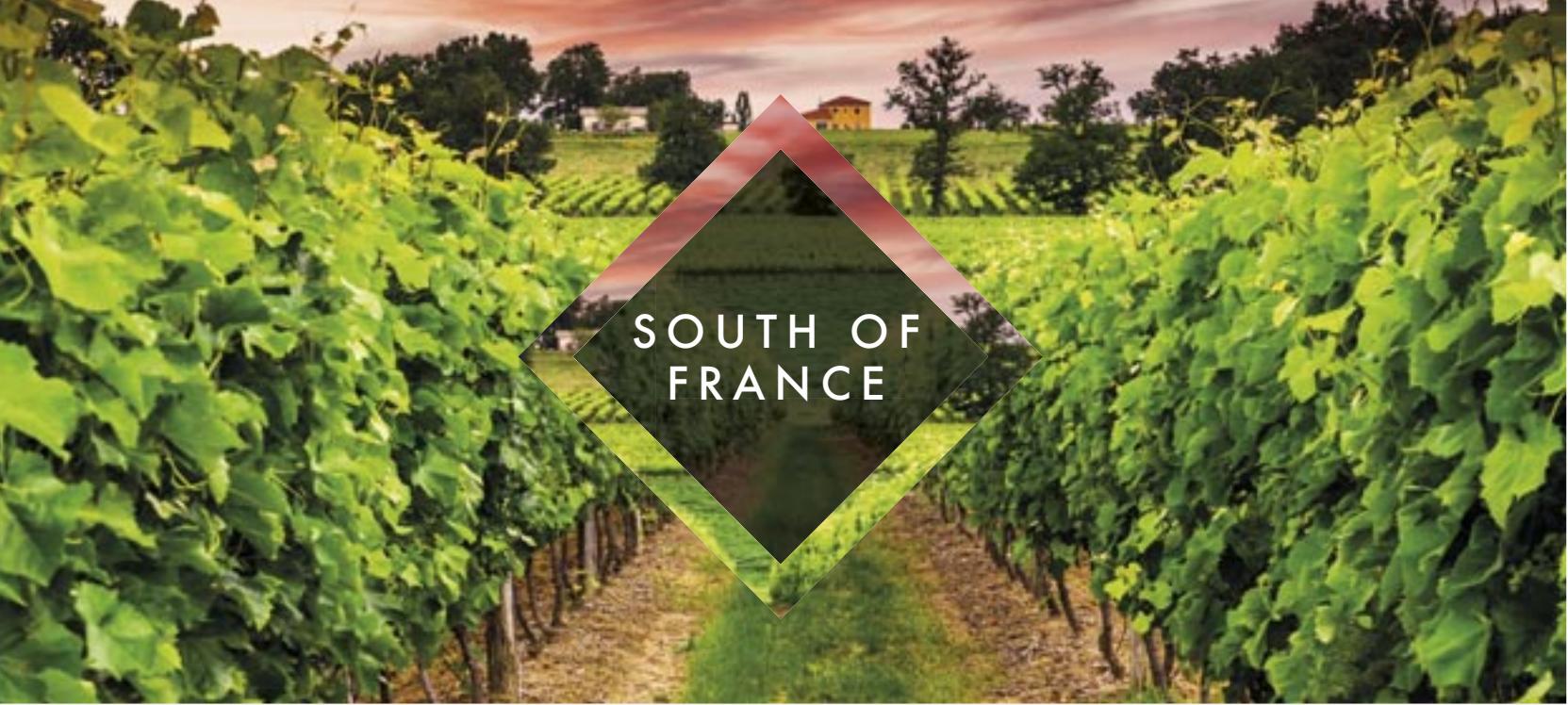


6x



-





SOUTH OF FRANCE

ART DE VIVRE

ART DE VIVRE

Due to its great diversity of landscapes, France offers wine-growing properties in an ideal setting for a great quality of life: beautiful coastlines, lakes, impressive mountains and wines that satisfy even the most discerning palates.

France continues to be increasingly popular, which means that, in addition to offering excellent investment opportunities, businesses related to wine production can enjoy significant profit in the future.

French property continues to be an excellent long-term real estate investment and is one of the most popular destinations in Europe for buying vineyards, thanks to the wonderful climate, the Mediterranean lifestyle and the great connections to the continent and the rest of the world.

Debido a su gran diversidad geográfica, Francia ofrece propiedades vitivinícolas en un entorno ideal: calidad de vida, hermosas costas, lagos, impresionantes montañas y vinos que satisfacen los paladares más exigentes.

Francia sigue siendo cada vez más popular, lo que significa que además de ofrecer excelentes oportunidades de inversión, los negocios relacionados a la producción de vino pueden aportar importantes beneficios en el futuro.

La propiedad francesa sigue siendo una excelente inversión inmobiliaria a largo plazo y es uno de los destinos más populares en Europa para la compra de viñedos, gracias al excelente clima, el estilo de vida mediterráneo y las magníficas conexiones con el continente y el resto del mundo.



 LUCAS FOX / FRANCE

Domaine de Massane - 3, Avenue du Lac • 34670 Baillargues (France)
T: +33 (0)6 84 19 40 65 • E: marc.escassut@lucasfox.com



— MÈZE —

Stone mansion of approximately 285 m², totally renovated with good taste and quality fittings, opening on to a large enclosed park with a swimming pool and pool house.

Mansión de piedra de unos 285 m², totalmente renovada con mucho gusto y altas prestaciones. La vivienda se abre a una gran zona verde con piscina.

PRICE / PRECIO: **On request**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: -

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: VINEYARD

REF: LGD26702



6x



-



-



— DOUZENS —

Château for sale in the middle of a pretty village between Carcassonne and Narbonne, with a 40 ha vineyard on the hilltop overlooking the whole village.

Château en venta en el centro de un bonito pueblo entre Carcasona y Narbona, con un viñedo de unas 40 ha, situado en la cima de una colina que domina el pueblo.

PRICE / PRECIO: **On request**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,700 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 40.0 HA

PROPERTY / PROPIEDAD: VINEYARD

REF: LGD26839



7x



58 m²



— BANYULS-DELS-ASPRES —

Property for sale in the heart of Roussillon between sea and mountains, with oenoturistic accommodation and a modern cellar with great potential.

Propiedad en venta en el corazón del Rosellón entre el mar y la montaña, con alojamientos enoturísticos y bodega moderna con alto potencial.

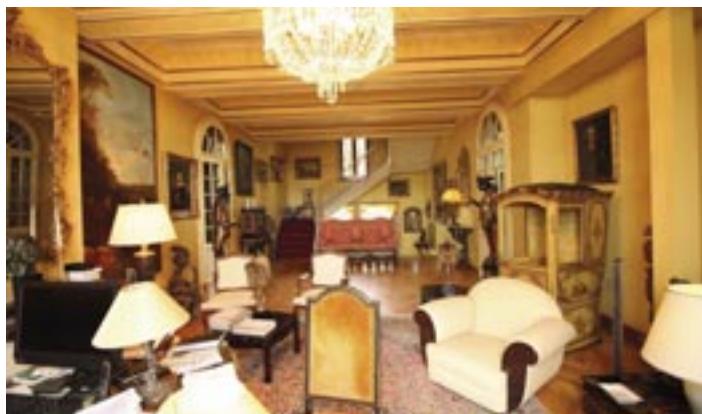
PRICE / PRECIO: **On request**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: -

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: -

PROPERTY / PROPIEDAD: VINEYARD

REF: LGD27619



— PEZANAS —

Sublime castle and seigneurial property for sale, listed as a historic monument in a beautiful city between Montpellier and Béziers, close to the sea.

Castillo sublime y propiedad señoril en venta, catalogado como monumento histórico en una hermosa ciudad entre Montpellier y Béziers, cerca del mar.

PRICE / PRECIO: **On request**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,300 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 70,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: CASTLE / PALACE

REF: LGD27130



OUR OFFICES:

LUCAS FOX ALELLA

Placa de l'Ajuntament, 7, baixos ·
08328 Alella (Spain)
T: (+34) 935 952 490
E: maresme@lucasfox.com

LUCAS FOX ALICANTE

Calle Bazán, 28, local 1 ·
03001 Alicante (Spain)
T: (+34) 966 048 356
E: alicante@lucasfox.es

LUCAS FOX ANDORRA

Carrer de la Unió, 9 ·
AD700 Escaldes-Engordany (Andorra)
T: (+376) 775 077
E: andorra@lucasfox.com

LUCAS FOX COSTA BRAVA (BEGUR)

Forgas i Elias, 6 ·
17255 Begur (Spain)
T: (+34) 872 223 262
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX COSTA BRAVA

(PLATJA D'ARO)
Pineda del Mar, 27C ·
17250 Platja d'Aro (Spain)
T: (+34) 872 025 008
E: platjadaro@lucasfox.es

FRANCE LES GRANDS DOMAINES

3 Avenue du Lac ·
34670, Baillargues, Montpellier (France)
T: (+33) 687 232 421
E: marc.escassut@lucasfox.com

LUCAS FOX GAVA

Avenida Del Mar 3, local 2 ·
08850 Gavá (Spain)
T: (+34) 930 022 023
E: gava@lucasfox.com

LUCAS FOX GIRONA

Pujada de la Catedral, 10, 1er 3a ·
17004 Girona (Spain)
T: (+34) 872 223 262
E: girona@lucasfox.com

LUCAS FOX HEAD OFFICE

Pau Claris 108, Principal ·
08009 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX IBIZA

Avenida Sant Josep de sa Talaia, 66 ·
07800 Ibiza (Spain)
T: (+34) 971 590 630
E: ibiza@lucasfox.com

LUCAS FOX JÁVEA

Avda. del Pla, 126 CCA 1.12 ·
03730 Jávea (Spain)
T: (+34) 965 79 33 63
E: javea@lucasfox.es

LUCAS FOX LA CERDANYA

Carrer Nord, nº2 · Alp (Spain)
T: (+34) 606 097 430
E: miriam.urtos@lucasfox.es

LUCAS FOX LAS ROZAS

T: (+34) 627 868 772
E: marcela.lenzo@lucasfox.es

LUCAS FOX MADRID

Bárbara de Braganza, 8 ·
28004 Madrid (Spain)
T: (+34) 912 900 182
E: madrid@lucasfox.com

LUCAS FOX MÁLAGA

Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5 ·
29016 Málaga (Spain)
T: (+34) 952 643 015
E: malaga@lucasfox.es

LUCAS FOX MARBELLA

Urb. La Alzambra, local 2 ·
29660 Nueva Andalucía, Marbella (Spain)
T: (+34) 951 319 994
E: marbella@lucasfox.com

LUCAS FOX MATARÓ

Camí Ral de la Mercè 347 ·
08302, Mataró (Spain)
T: (+34) 935 007 658
E: mataro@lucasfox.es

LUCAS FOX MENORCA

Carrer del Roser, 13, bajos ·
07760 Ciutadella de Menorca (Spain)
T: (+34) 971 484 121
E: menorca@lucasfox.es

LUCAS FOX POZUELO

Avenida de Europa, 38 ·
28224 Pozuelo de Alarcón (Spain)
T: (+34) 699 095 185
E: pozuelo@lucasfox.es

LUCAS FOX SANT CUGAT DEL VALLÈS

Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3 ·
08172, Sant Cugat del Vallès (Spain)
T: (+34) 930 235 807
E: santcugat@lucasfox.com

LUCAS FOX SEVILLA

Calle San Pablo, 12 ·
41001 Seville (Spain)
T: (+34) 955 14 71 51
E: sevilla@lucasfox.es

LUCAS FOX SITGES

Carrer Major 34 ·
08870 Sitges (Spain)
T: (+34) 935 952 550
E: sitges@lucasfox.com

LUCAS FOX TARRAGONA

Av. Marqués de Montoliu 4, Ed. Talassic Esc.
B, 1er5a · 43002 Tarragona (Spain)
T: (+34) 977 215 412
E: tarragona@lucasfox.es

LUCAS FOX TURÓ PARK

Pau Casals, 9-11 (Turó Park) ·
08021 Barcelona (Spain)
T: (+34) 935 952 300
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX VALENCIA

Hernán Cortes, 28 ·
46004 Valencia (Spain)
T: (+34) 960 077 790
E: valencia@lucasfox.com

LUCAS FOX VIGO

Calle Velázquez Moreno, 17, piso 2 ·
36202 Vigo (Spain)
T: (+34) 886 908 295
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX VILANOVA I LA GELTRÚ

Rambla de la Pau, 56 ·
08800 Vilanova i la Geltrú (Spain)
T: (+34) 930 186 738
E: vilanova@lucasfox.es





LUCAS FOX HEAD OFFICE

C/Pau Claris 108, Principal 08009 Barcelona, Spain

T (+34) 933 562 989 **E** info@lucasfox.com

SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL

www.lucasfox.com