



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

PRESENTACIÓN
CORPORATIVA



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

ÍNDICE

VISIÓN GENERAL Y ANTECEDENTES	03
SERVICIOS	28
TESTIMONIOS	36
MARKETING	41

VISIÓN GENERAL Y ANTECEDENTES

Conocemos a la perfección los sutiles detalles del mercado inmobiliario de lujo.

NUESTRA VISIÓN

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria integral que ofrece viviendas residenciales de gran calidad y una gama completa de servicios inmobiliarios a clientes nacionales e internacionales. Somos un equipo multilingüe con un enfoque moderno e innovador en el sector inmobiliario y con un conocimiento profundo del sector de la vivienda, de nuestras ubicaciones y del estilo de vida local.

Nuestros más de 200 empleados y directores multilingües aportan una variada experiencia y un dinámico saber hacer al negocio.

Elegimos a los empleados por su profesionalidad, integridad y su profundo conocimiento del mercado. Hoy en día, Lucas Fox representa a muchos de los vendedores con las viviendas más exclusivas en algunas de las regiones y ciudades más codiciadas de España.

Actualmente, Lucas Fox opera en más de 30 ubicaciones por toda España, Portugal y Francia, con nuevas aperturas previstas para 2023, gracias al programa Lucas Fox Affiliates.



En Lucas Fox, nuestro internacional equipo multilingüe conoce la complejidad del mercado inmobiliario y el contexto global en torno a la inversión extranjera y la compra de propiedades.

NUESTROS VALORES PRINCIPALES

Desde su creación, Lucas Fox ha contribuido a redefinir el concepto del mercado inmobiliario en España. Para ello, nos basamos en cinco valores principales.



CALIDAD

El calibre de nuestra cartera de propiedades, de nuestros servicios, de nuestros empleados y de nuestros materiales de marketing nos diferencian del resto.



RED

Nuestras más de 30 oficinas en toda España, Andorra y Portugal y nuestra red global de colaboradores, así como nuestras redes interactivas en línea son los elementos fundamentales para el crecimiento significativo de la compañía.



PROFESIONALIDAD

Con un servicio de atención al cliente excepcional, un enfoque centrado en el cliente y un equipo altamente cualificado, podemos ofrecer un servicio muy competitivo y una profesionalidad sin parangón en todo el sector inmobiliario español.



SERVICIO

Lucas Fox va mucho más allá de lo que ofrecen las agencias inmobiliarias tradicionales en España: ventas residenciales, alquileres residenciales, promociones de obra nueva, consultoría de inversiones, Golden Visa, marketing a medida y Lucas Fox Prime.



INNOVACIÓN

Una vivienda extraordinaria requiere un marketing excepcional. Nuestros galardonados equipos internos de marketing y de data service incorporan las últimas tecnologías del mercado y siguen derribando nuevas barreras.

En Lucas Fox, hemos recibido el premio a la Mejor Agencia Inmobiliaria en España y al Mejor Marketing Inmobiliario en tres ocasiones, en los European Property Awards.

NUESTRA HISTORIA



«Una imagen de marca fuerte y una buena estrategia de marketing son imprescindibles para el éxito de nuestro negocio. En el sector inmobiliario, las primeras impresiones sí que cuentan».



ALEXANDER VAUGHAN

Cofundador

«Debemos evolucionar constantemente para mejorar el servicio que ofrecemos a nuestros clientes».



STIJN TEEUWEN

Cofundador



CRONOGRAMA DE LUCAS FOX

2005

Alexander Vaughan y Stijn Teeuwen fundan la empresa



2011

Apertura de Lucas Fox Ibiza
La sede central se traslada a Pau Claris 108, Barcelona



2013

Apertura de Lucas Fox Maresme y Lucas Fox Marbella
Lanzamiento del programa Residency en España
Apertura del primer Property Lounge en Pau Claris



2015

Lanzamiento de la división Obra Nueva de Lucas
Nuevos Property Lounges en Begur y Marbella
10º aniversario



2007

Apertura de Lucas Fox Costa Brava



2012

Apertura de Lucas Fox Sitges



2014

Apertura de Lucas Fox Madrid, Lucas Fox Valencia y la oficina de Turó Park en Barcelona
Lanzamiento de LFStyle



Tres nuevos Property Lounges en Alella, Sitges y Turó Park

2017

Creación de Lucas Fox
Affiliate Programme

Creación de Lucas
Fox Prime

Nuevos Property
Lounges en Madrid,

Patacona (Valencia),
Dénia y Gavà Mar

Ganador en la
categoría Mejor
Marketing Inmobiliario
(España) en los premios
International Property
Awards

2019

Nueva oficina en Girona

Nuevos Property Lounges
en Pozuelo, Platja d'Aro y
Sant Cugat del Vallès

2021

Nuevos Property Lounges
en Jávea, Sevilla, Las Rozas
y Sant Just Desvern

Expansión internacional a
Portugal con una oficina
nueva en Oporto



2016

Ganador en las categorías Mejor
Agencia Inmobiliaria (España) y
Mejor Marketing Inmobiliario
(España) en los premios
International Property Awards

2018

Nuevos Property
Lounges en Vigo,
Tarragona, Vilanova
i la Geltrú, Los
Monasterios,
Andorra, Menorca,
Alicante y Málaga

Ganador en la categoría
Mejor Agencia
Inmobiliaria (España) en
los premios International
Property Awards

Lucas Fox conforma
una nueva asociación
inmobiliaria con Savills,
la consultora líder en el
sector

2020

Nuevos Property Lounges
en La Cerdanya, Mataró,
Jávea y Sevilla

Nueva asociación con Les
Grands Domaines ME en
Francia, especialistas en el
sector inmobiliario de
viñedos

2022

Nuevos Property Lounges
en Altea y San Sebastián

Lucas Fox logra sus mejores
resultados en la historia de la
empresa

Lucas Fox recibe el premio del
periódico La Razón a la Innovación
en Marketing Inmobiliario



NUESTRAS REGIONES Y OFICINAS

HORARIO DE OFICINA

9:30 - 18:30 de lunes a viernes

Los agentes de ventas están disponibles para los clientes en horario fuera de oficina bajo petición.



ISLAS CANARIAS



Oficinas de Lucas Fox



Nuevas oficinas de Lucas Fox (previstas)

NUESTRA RED DE PROPERTY LOUNGES



LUCAS FOX / BARCELONA (OFICINA CENTRAL) / Año de apertura: 2006
T: (+34) 933 562 989 · E: info@lucasfox.com



LUCAS FOX / ALICANTE / Año de apertura: 2019
T: (+34) 966 048 356 · E: alicante@lucasfox.es



LUCAS FOX / ALTEA / Año de apertura: 2022
T: (+34) 965 208 331 · E: altea@lucasfox.es



LUCAS FOX / ANDORRA / Año de apertura: 2018
T: (+376) 775 077 · E: andorra@lucasfox.com



LUCAS FOX / COSTA BRAVA / Año de apertura: 2007
T: (+34) 872 223 262 · E: info@lucasfox.com



LUCAS FOX / GAVÁ MAR - CASTELLDEFELS / Año de apertura: 2018
T: (+34) 930 022 023 · E: gava@lucasfox.com



LUCAS FOX / GIRONA / Año de apertura: 2018
T: (+34) 872 223 262 · E: girona@lucasfox.com



LUCAS FOX / IBIZA / Año de apertura: 2011
T: (+34) 971 590 630 · E: ibiza@lucasfox.com



LUCAS FOX / JÁVEA / Año de apertura: 2021
T: (+34) 965 793 363 · E: javea@lucasfox.es



LUCAS FOX / LA Cerdanya / Año de apertura: 2020
T: (+34) 872 506 102 · E: cerdanya@lucasfox.es



LUCAS FOX / LAS ROZAS / Año de apertura: 2021
T: (+34) 912 624 578 · E: lasrozas@lucasfox.es



LUCAS FOX / MADRID / Año de apertura: 2014
T: (+34) 912 900 182 · E: madrid@lucasfox.com



LUCAS FOX / MÁLAGA / Ya  o de apertura : 2019
T: (+34) 952 643 015 · E: malaga@lucasfox.es



LUCAS FOX / MARBELLA / Año de apertura: 2013
T: (+34) 951 319 994 · E: marbella@lucasfox.com



LUCAS FOX / MARESME / Año de apertura: 2013
T: (+34) 935 952 490 · E: maresme@lucasfox.com



LUCAS FOX / MATAR   / Año de apertura: 2020
T: (+34) 935 007 658 · E: mataro@lucasfox.es



LUCAS FOX / MENORCA / Año de apertura: 2019
T: (+34) 971 484 121 · E: menorca@lucasfox.es



LUCAS FOX / MONTPELLIER (FRANCE) / Año de apertura: 2023
T: (+33) 467 605 914 · E: montpellier@lucasfox.com



LUCAS FOX / OPORTO (PORTUGAL) / Año de apertura: 2021
T: (+351) 221 107 946 · E: porto@lucasfox.com



LUCAS FOX / PLATJAD'ARO / Año de apertura: 2019
T: (+34) 872 025 008 · E: platjadaro@lucasfox.es



LUCAS FOX / POZUELO & BOADILLA / Año de apertura: 2019
T: (+34) 699 095 185 · E: pozuelo@lucasfox.es



LUCAS FOX / SAN SEBASTIÁN / Año de apertura: 2022
T: (+34) 943 903 720 · E: sansebastian@lucasfox.es



LUCAS FOX / SANT CUGAT DEL VALLÈS / Año de apertura: 2020
T: (+34) 930 235 807 · E: santcugat@lucasfox.com



LUCAS FOX / SANT JUST DESVERN / Año de apertura: 2021
T: (+34) 935 847 029 · E: santjust@lucasfox.es



LUCAS FOX / SEVILLA / Año de apertura: 2021
T: (+34) 955 147 151 · E: sevilla@lucasfox.es



LUCAS FOX / SITGES / Año de apertura: 2012
T: (+34) 935 952 550 · E: sitges@lucasfox.com



LUCAS FOX / TARRAGONA / Año de apertura: 2018
T: (+34) 977 215 412 · E: tarragona@lucasfox.es



LUCAS FOX / VALENCIA / Año de apertura: 2014
T: (+34) 960 077 790 · E: valencia@lucasfox.com



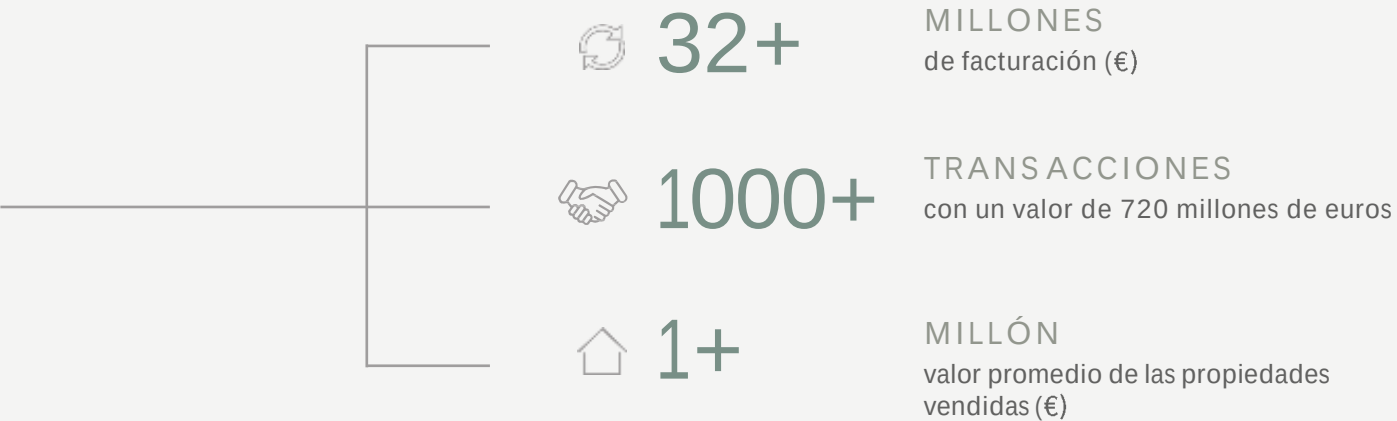
LUCAS FOX / VIGO / Año de apertura: 2018
T: (+34) 886 908 295 · E: info@lucasfox.com



LUCAS FOX / VILANOVA I LA GELTRÚ / Año de apertura: 2018
T: (+34) 930 186 738 · E: vilanova@lucasfox.es



CIFRAS Y RESULTADOS CLAVE





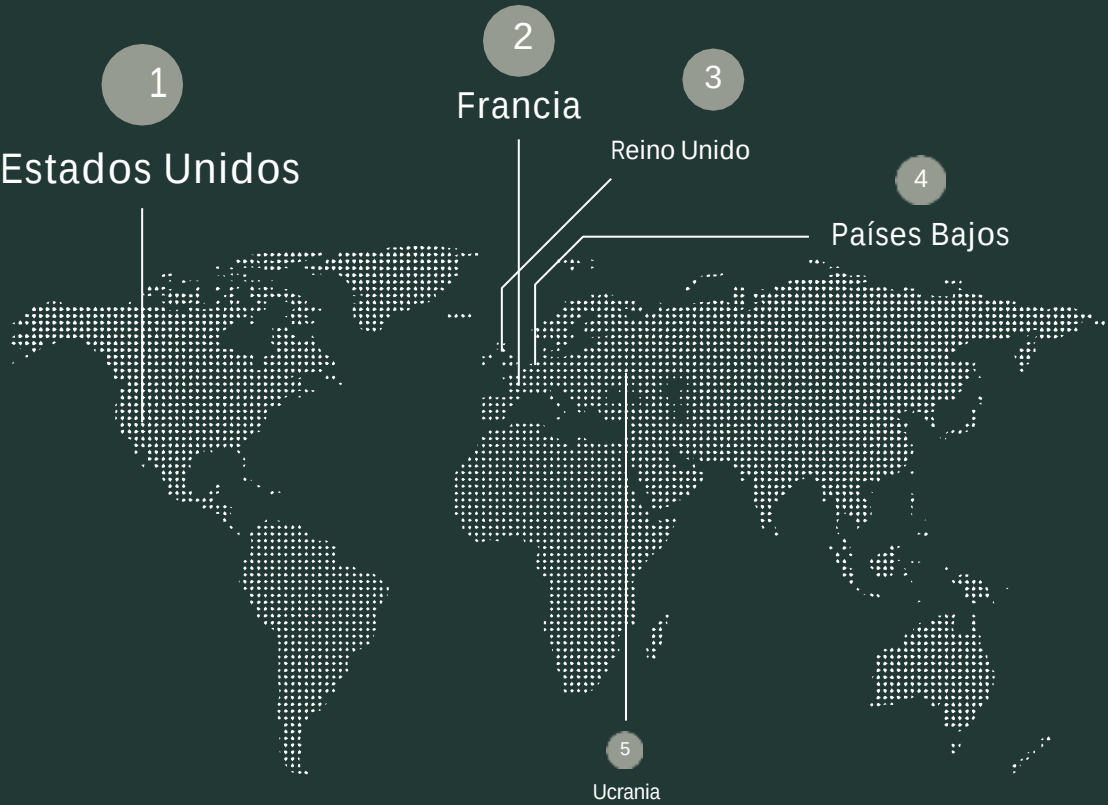
DEMOGRAFÍA DE COMPRADORES

LOS COMPRADORES DE LUCAS FOX SON



- EMPRESARIOS
 - FINANCIEROS
 - EMPRENEDORES
 - INVERSORES LIFESTYLE
- DE ENTRE 35 Y 55 AÑOS

LOS COMPRADORES INTERNACIONALES PROVIENEN DE



MOTIVACIÓN DE COMPRA

- 52 % RESIDENCIA HABITUAL
- 34 % SEGUNDA RESIDENCIA
- 12 % INVERSIÓN
- 2 % REUBICACIÓN

LAS MEJORES VIVIENDAS VENDIDAS EN 2022

ALICANTE



 OBRA NUEVA

 2.840.000 €

MARBELLA



 CASA/VILLA

 3.315.000 €

BARCELONA



 ÁTICO

 5.200.000 €



BARCELONA



 CASA/VILLA  3.900.000 €

MENORCA



 HOTEL  2.075.000 €

PLATJA D'ARO



 CASA/VILLA  3.950.000 €



BEGUR



CASA/VILLA 2.195.000 €

GAVÀ



CASA/VILLA 2.075.000 €

GAVÀ



CASA/VILLA 3.500.000 €

MADRID



PISO 2.150.000 €

BEGUR



CASA/VILLA 2.050.000 €

MARESME



CASA/VILLA 6.400.000 €



BEGUR



CASA/VILLA 2.195.000 €

ANDORRA



CASA/VILLA 2.550.000 €

GAVÀ



CASA/VILLA 3.500.000 €

MADRID



CASA/VILLA 2.150.000 €

MARBELLA



CASA/VILLA 3.315.000 €

SITGES



CASA/VILLA 6.400.000 €

NUESTROS SOCIOS Y FUNDADORES





ALEXANDER VAUGHAN
Cofundador

Alexander es abogado licenciado en el Reino Unido y uno de los dos socios fundadores de Lucas Fox. Alexander dirige el equipo de Lucas Fox Prime y se encarga de asesorar a vendedores particulares y promotores del mercado inmobiliario de lujo en todo el territorio. Además, es el primer contacto para muchos clientes con grandes patrimonios y tiene una impresionante trayectoria en la venta de propiedades de lujo en España, tanto en el mercado abierto como en el exclusivo mercado off-market.



STIJN TEEUWEN
Cofundador

Stijn, originario de los Países Bajos, también es abogado licenciado. Ha creado varios startups en los Países Bajos y en varios puntos de la costa española. Sus funciones principales son la gestión financiera y el desarrollo empresarial, con una especial atención al marketing digital y al desarrollo tecnológico de la agencia.



ROD JAMIESON
CEO y socio

Rod cuenta con 18 años de experiencia en el mercado inmobiliario de lujo en España y Francia. Nació en el Reino Unido y se mudó a Toronto, Canadá, cuando tenía 16 años. Allí, completó su titulación universitaria de Comercio con honores, antes de iniciar su carrera en la gestión de venta directa. Antes de mudarse a España en 2009, vivió 7 años en la Riviera Francesa donde dirigía un equipo de agentes en una empresa internacional. Rod se unió a Lucas Fox en 2014 como director de la oficina de Madrid y en 2 años se convirtió en el máximo responsable de la oficina de Barcelona. En sus 8 años en la empresa, ha contribuido enormemente al crecimiento y el desarrollo de Lucas Fox, en la optimización de operaciones, de gestión de personal y de estrategias comerciales.



TOM MAIDMENT
Socio y director de Costa Brava y Maresme

Tom es socio de las oficinas de Costa Brava, Maresme y Affiliates. Desde que se uniera en 2007, Tom ha convertido Lucas Fox Costa Brava en una de las empresas de más éxito del grupo y en una de las agencias inmobiliarias más respetadas de la región. Además, Tom está plenamente involucrado en LF Prime y sigue colaborando con una cartera activa de clientes de grandes patrimonios. En los últimos años, ha supervisado algunas de las mayores transacciones residenciales de Lucas Fox. Antes de unirse, Tom trabajó durante 8 años como consultor de patrocinios en la industria del marketing deportivo en Londres.



MICHAEL DICARPIO
Socio y director del Affiliate Programme

Michael es socio y director del programa Affiliate de Lucas Fox. Se unió en 2017 y desde entonces, ha ampliado la red de Lucas Fox supervisando las aperturas de 20 nuevas oficinas afiliadas. Conoce a la perfección el mercado inmobiliario de lujo y cuenta con una amplia experiencia en expansión estratégica y en franquicias inmobiliarias. Antes de unirse a Lucas Fox, Michael ya contaba con una impresionante trayectoria liderando agencias inmobiliarias internacionales.

LUCAS FOX PROPERTY LOUNGES





FACTORES DE ÉXITO

- 1. NUESTROS EMPLEADOS
- 2. LUCAS FOX AFFILIATE PROGRAMME
- 3. FORMACIÓN INTERNA
- 4. GENERACIÓN DE LEADS
- 5. SISTEMA DE GESTIÓN DE CLIENTES

Nuestro éxito como empresa radica en una combinación de factores clave. Juntos trabajamos para reafirmar a nuestro personal y mejorar nuestro desempeño como equipo cada día.



01. NUESTROS EMPLEADOS



0 2. LUCAS FOX AFFILIATE PROGRAMME

Nuestra posición como agencia líder del sector inmobiliario de lujo en España y la especialización de nuestros servicios para clientes internacionales nos han permitido desarrollar un exitoso proceso de expansión, actualmente con más de

30 oficinas en todo el territorio y con el objetivo de llegar a las 50 para el 2025. Nuestro programa Affiliate acompaña de forma individualizada a todas las nuevas agencias y les ofrece asesoramiento en todo el proceso.



PRINCIPALES VENTAJAS



0 1 — Asesoramiento integral de un equipo consolidado con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario.



0 2 — Formar parte de una marca consolidada internacionalmente con una reputación fiable y un profundo conocimiento del mercado.



0 3 — Formar parte de una amplia red nacional e internacional que facilita la creación de sinergias y el aprendizaje con especialistas en el mercado inmobiliario internacional de lujo.

«Nuestro modelo de negocio permite que las agencias seleccionadas para formar parte del programa Affiliate de Lucas Fox inicie o aumente su cuota de mercado en el sector inmobiliario de lujo.»



MICHAEL DICARPIO
Socio y director de
Affiliate Programme

03. FORMACIÓN INTERNA

Lucas Fox ofrece un intensivo programa de formación sin igual para todos los nuevos agentes y oficinas afiliadas.

Nuestra formación avanzada incluye tutoriales de especialistas sobre cómo crear redes, negociar de forma profesional, aprender a conocer al cliente y ofrece una serie de trucos para un éxito rotundo como agente.





OBJETIVOS, VALORES PRINCIPALES Y
POLÍTICAS CLAVE



MARKETING



NEGOCIACIÓN



PROCESO DE VENTAS



CIERRE



SALESFORCE



FORMACIÓN EN VENTAS Y
CREACIÓN DE LISTINGS



COMISIONES



VISITAS



IMPUESTOS Y PROCESOS
ADMINISTRATIVOS



AUTOGESTIÓN



PERSPECTIVAS



CLASIFICAR COMPRADORES



OFERTAS



ATENCIÓN AL CLIENTE Y
PROFESIONALIDAD



04. GENERACIÓN DE LEADS

En Lucas Fox ponemos en marcha una estrategia de generación de leads a través de varios canales. De esta forma, obtenemos leads que provienen de nuestra propia web, de portales nacionales e internacionales, de redes sociales y del sistema CRM.



FUENTE DEL LEAD		% DEL TOTAL DE LEADS
	Portales	60 %
	Sitios web	35 %
	Correo electrónico y redes sociales	4 %
	Referencias	1 %

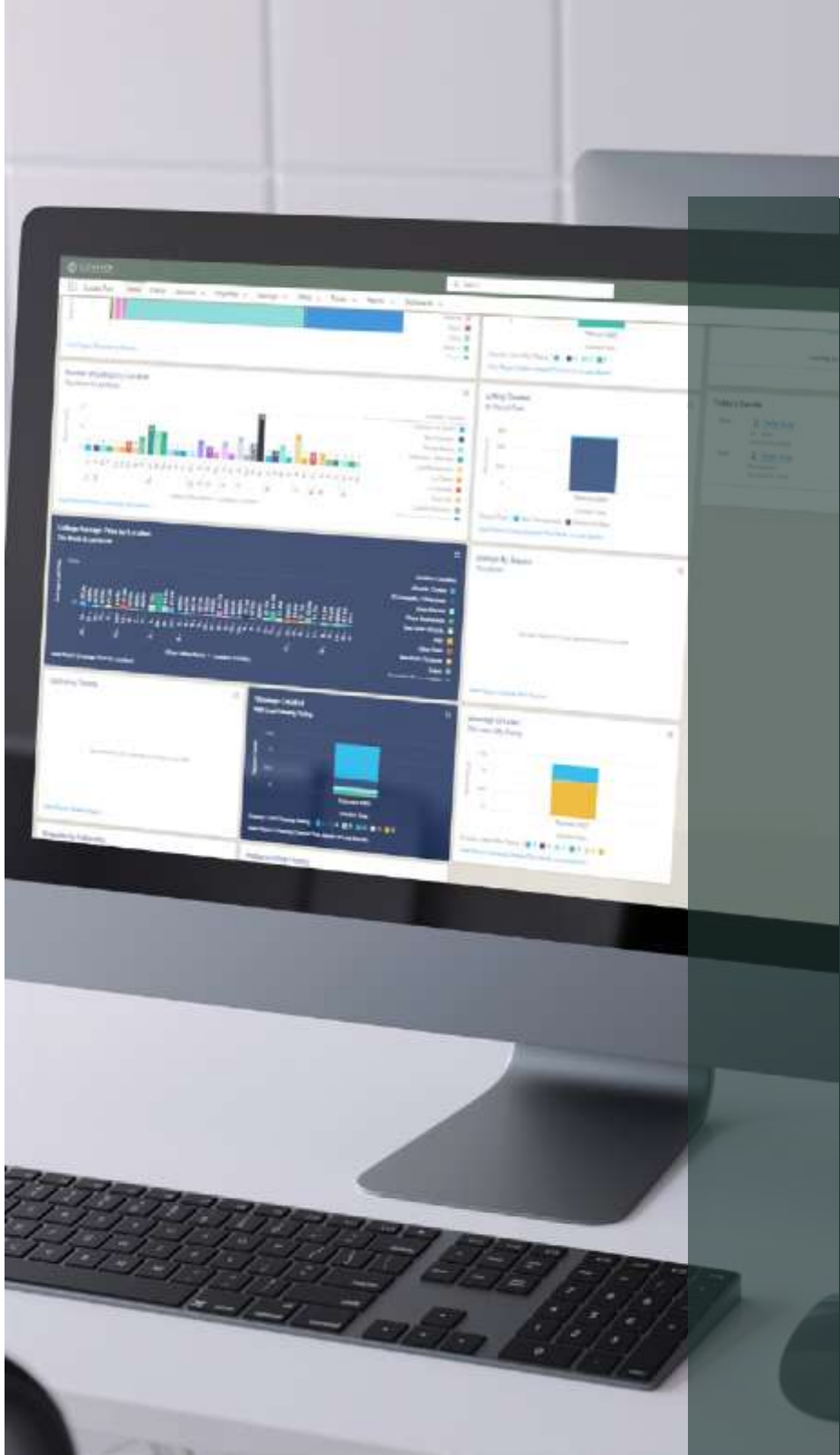


05 . NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN DE CLIENTES



Nuestro personalizado sistema integral nos ofrece homogeneidad en nuestras operaciones inmobiliarias a través de las distintas plataformas, una sólida protección de datos y funcionalidades adaptables.

La plataforma personalizada Salesforce de Lucas Fox (LF1) ofrece un espacio de trabajo en la nube intuitivo para que los agentes puedan gestionar todas las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario. Al usar Salesforce Sales Cloud, el sistema integral estimula las ventas y la productividad, ya que permite que los agentes estén conectados con los clientes más prometedores y proporciona visibilidad 360° en todos los procesos de ventas.



Tomamos la plataforma CRM para ventas n.º 1 en el mundo y la mejoramos.



USUARIOS

LF1 cuenta con más de 200 usuarios satisfechos



SISTEMA DE DATOS

Sistema de datos de respuesta para que los agentes se puedan poner en marcha en solo un día



SOPORTE

Canal de soporte integrado con un tiempo de respuesta de 1 hora en horario de oficina



COMPATIBILIDAD

Compatible con Apple y Android y con todos los navegadores



SIN INSTALACIÓN

Acceso desde el navegador, en cualquier lugar



PERSONALIZACIÓN

Campos, flujos de trabajo y notificaciones personalizados para satisfacer las necesidades de nuestros clientes

SERVICIOS

VENTAS Y LISTINGS RESIDENCIALES

Lucas Fox se fundó en una pequeña trastienda en Barcelona y hoy en día cuenta con más de 30 oficinas en toda España, Andorra, Portugal y Francia, gracias al Affiliate Programme.

Nuestros dinámicos equipos de ventas se caracterizan por su experiencia, profesionalidad y multilingüismo. Nuestros agentes poseen un conocimiento profundo del mercado y ofrecen un exigente servicio de atención al cliente. Todo ello nos diferencia en Lucas Fox,

para que nuestros vendedores y compradores tengan la tranquilidad de estar trabajando con lo mejor del sector. Nuestros agentes de ventas se aseguran de que solo llegue lo mejor a nuestra cartera, para cumplir con las altas expectativas de nuestros clientes.

Lucas Fox es una de las agencias inmobiliarias en España de mayor crecimiento, gracias a las referencias de nuestros clientes y a que estos repiten con nosotros.



«Cada una de nuestras oficinas las dirigen personas que aman lo que hacen y que conocen el mercado de arriba a abajo. Esta pasión se contagia a nuestros vendedores y compradores».



TOM MAIDMENT

Socio y director de Costa Brava y Maresme

ALQUILER RESIDENCIAL

Nuestro departamento de alquileres reúne años de experiencia con agentes inmobiliarios que han trabajado en el territorio nacional y en todo el mundo. Nuestros agentes se comunican de forma regular y proactiva con nuestros clientes en cada alquiler, para garantizar que estén informados en cada paso del proceso de alquiler. Actualmente ofrecemos viviendas en alquiler en Madrid, Barcelona y Valencia,

donde la demanda de clientes locales e internacionales está creciendo exponencialmente. Nuestras casas y pisos se seleccionan cuidadosamente para garantizar que cumplen los requisitos específicos de cada cliente. Además, cuentan con una localización céntrica, con un buen acceso a servicios y establecimientos como colegios internacionales, restaurantes, tiendas, hospitales, aeropuertos y conexiones de transporte.



«**T**ratamos de eliminar el característico desafío que supone alquilar una vivienda y así ofrecer a nuestros arrendatarios el servicio que esperan y a nuestros propietarios, cambiar la ardua tarea del arrendatario por simplicidad y tranquilidad.



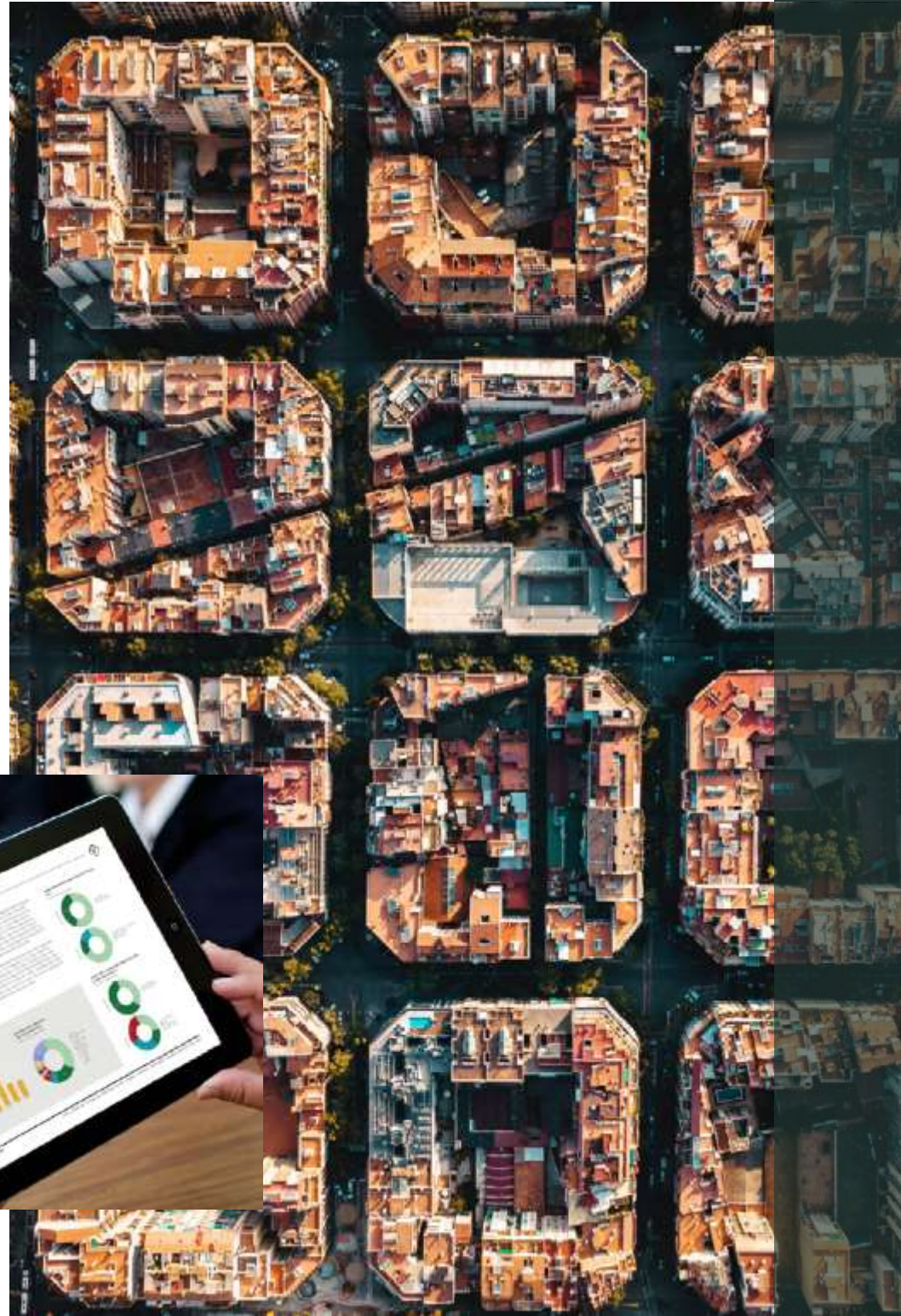
MOHAMMAD BUTT

Director de la oficina de Barcelona

INFORMES DE MERCADO

Lucas Fox elabora de forma periódica informes de mercado minuciosos sobre el mercado inmobiliario español, utilizando datos internos, estadísticas e información de fuentes externas fiables. En estos informes, se analizan las últimas tendencias y se incluyen el número de transacciones, el valor de las ventas, la nacionalidad de los compradores y la motivación de compra. Examinamos cada una de las regiones principales en las que operamos: Barcelona, Costa Brava y

Girona, Maresme, Sitges, Madrid, Valencia, Ibiza y Marbella, así como el país en su conjunto. Asimismo, incluimos los últimos datos sobre la economía española, tipos de interés y estadísticas de turismo para ofrecer una visión completa y exhaustiva del mercado. Este análisis suele enviarse a la prensa local e internacional, en tanto que Lucas Fox se está convirtiendo, cada vez más, en la agencia a la que acudir para informarse en profundidad sobre el mercado residencial en España.



«Nuestros informes únicos recogen información actualizada con el objetivo de ayudar a nuestros compradores y vendedores a que tomen decisiones informadas a la hora de invertir en una vivienda en España».



ALEXANDER VAUGHAN
Cofundador

ASESORAMIENTO FINANCIERO

Lucas Fox trabaja con algunos de los corredores hipotecarios líderes en España que ofrecen paquetes muy competitivos que se ajustan a todos los requisitos. Las relaciones únicas de nuestros corredores con numerosos bancos españoles e internacionales garantizan que puedan negociar excelentes condiciones para nuestros clientes y conseguir los mejores acuerdos, a menudo inalcanzables con otras agencias. Además, guían a los

compradores en el proceso de abrir una hipoteca paso a paso y les ayudan a decidir qué tipo de préstamo hipotecario contratar: a interés fijo, variable o mixto. Nuestros corredores están especializados en ejecutar hipotecas tanto para residentes como no residentes y obtener los tipos de interés más competitivos. Asimismo, pueden ayudar a los clientes a decidir si contratar una hipoteca en España o rehipotecar una propiedad existente en otro país.



«Los corredores hipotecarios que colaboran con Lucas Fox evalúan constantemente las opciones crediticias disponibles, así siempre saben qué hipoteca y que banco contratar para cada comprador y evitar el campo de minas de las confusas opciones de financiación».



ROD JAMIESON
CEO y socio



EL PROGRAMA GOLDEN VISA

Lucas Fox ofrece un servicio de residencia a medida con un equipo de expertos que asiste a los inversores con cualquier inconveniente administrativo o cuestión lingüística y les recomienda servicios legales. El programa Golden Visa en España ha abierto la puerta a miles de inversores procedentes de fuera de la Unión Europea que buscan beneficiarse de los precios bajos de las propiedades en España y de su estilo de vida.

Este programa atrae a muchos inversores procedentes de Rusia, Medio Oriente o China, así como otros inversores de EE.UU., India y América Latina. El programa se creó en 2013 y permite a ciudadanos no procedentes de la Unión Europea obtener el permiso de residencia en España, al invertir en propiedades o terrenos por un valor igual o superior a los 500.000 €.



«Nuestro dedicado equipo de expertos multilingües guían a los compradores en el complejo proceso de obtener la residencia. Contamos con la experiencia y las capacidades para cumplir con casi cualquier expectativa».



STIJN TEEUWEN
Cofundador

LUCAS FOX PRIME

Lucas Fox Prime es el primer servicio dedicado a conectar compradores y vendedores de viviendas superlujosas en España. Desde que se creara Lucas Fox en 2005, la empresa ha sido partícipe en algunas de las transacciones residenciales más exclusivas y privilegiadas del país. Así, hemos forjado relaciones de confianza con propietarios particulares y promotores líderes del mercado.

Lucas Fox Prime presenta las mejores viviendas de toda España. Cuenta con una sección privada, protegida con contraseña, en la que los compradores pueden estar al tanto de algunas de las propiedades más sofisticadas de forma privada, muchas de ellas nunca disponibles en el mercado abierto.

www.lfprime.com



«Nuestra impresionante trayectoria, nuestro compromiso de marca único y nuestros servicios personalizados atraen el mejor talento del mercado inmobiliario, lo que garantiza que nuestro equipo de expertos sea líder en su campo. Lucas Fox Prime ofrece un rango de servicios propios y únicos en el mercado, lo que demuestra una clara ventaja competitiva a la hora de anunciar y vender viviendas de lujo.



ALEXANDER VAUGHAN
Cofundador

MARKETING DE OBRA NUEVA

Lucas Fox es una de las pocas agencias inmobiliarias de lujo en España que cuenta con su propia división interna especializada en el marketing de viviendas de obra nueva. Nuestros profesionales equipos creativos de marketing y comunicación cuentan con experiencia en promocionar viviendas de obra nueva en toda España, con un enfoque centrado especialmente en los mercados de Madrid y Barcelona. Hemos creado y supervisamos una

estrategia de marketing residencial a medida que optimiza el valor de cada proyecto. El equipo multidisciplinar trabaja en una serie de servicios y disciplinas, desde la elaboración del plan y el presupuesto de marketing hasta la elaboración de una gama de materiales como folletos, catálogos, renders, planos y vídeos en 3D. También trabaja en el branding, el marketing digital, eventos y patrocinios.



«Nuestro equipo interno con experiencia en marketing de obra nueva ha hecho que Lucas Fox se convierta en la ventanilla única para promotores que prefieren ahorrarse la molestia de desarrollar su propia estrategia de marketing y comunicación; así todos ganamos».



STEFAN BÜRGI
Director de Marketing

TESTIMONIOS

TESTIMONIOS





«Trabajar con Rémi y el equipo de Lucas Fox Ibiza ha sido sencillo y sin complicaciones. Cuentan con un profundo conocimiento del mercado local y un alcance global para encontrar compradores internacionales. Recomendando encarecidamente su servicio y espero completar más proyectos juntos».

 Jean-François K.

«Estoy muy satisfecho de haber elegido a Lucas Fox para vender mi casa. Su profesionalidad, disponibilidad y cercanía hicieron que mi experiencia fuera excelente. Mi casa se vendió por el precio que quería y Lucas Fox estuvo conmigo en todo el proceso, desde la visita del comprador hasta la firma ante notario. También me ayudaron enormemente con parte del papeleo y con varias cuestiones técnicas concretas del mercado de Ibiza. Lo recomiendo al 200 %, especialmente a Gaspard que fue mi contacto durante la venta».

 Yannis R.

«Acudimos a Lucas Fox por sus servicios de alquiler y venta.

En todo momento han sido eficientes y han estado disponibles siempre que los hemos necesitado. La ventaja de contar con un servicio multilingüe ha sido crucial. No podría recomendarlos más, para cualquier necesidad inmobiliaria que tengan».

 Mark N.

«Recientemente adquirí un piso en Madrid con Lucas Fox y quedé muy impresionada con la experiencia y el servicio. Trabajé directamente con Fran Serrano que representaba al vendedor y quedé gratamente sorprendida de su paciencia y de cómo me ayudó, como compradora. Me enseñó dos veces el piso y realmente agradecí que no me presionara, como ya me había pasado con otras agencias. Fue un gran apoyo en todo el proceso de venta e incluso, me ayudó con varios cabos sueltos, a cambiar los recibos, etc. Un valor añadido es que Fran es totalmente bilingüe. No podría recomendar más a Fran y a Lucas Fox».

 Erin K.

«Muy satisfechos. El proceso de compra ha sido muy rápido y profesional. En cada fase del mismo, se percibe seguridad y calidad en los servicios. Daniela ha resuelto de manera prácticamente inmediata (en cualquier horario) todas las dificultades que ha supuesto el que los vendedores fueran No Residentes en España. Los plazos comprometidos se han cumplido con exactitud y el asesoramiento ha sido excelente. Expresar nuestro agradecimiento a Daniela y a Lucas Fox».

 Antonio P.

«Muy buena agencia inmobiliaria con un servicio excepcional. El personal es muy competente, te escuchan y siempre están dispuestos a ayudarte. Confiamos plenamente en Sylvia y José, dos profesionales que van más allá de la simple visita a la vivienda. Nos acompañaron en cada paso del proceso, respondieron a nuestras dudas y nos ofrecieron asesoramiento.

Por nuestra parte, estamos total y sinceramente satisfechos con nuestra compra».

 Marie F.

«Mi primer contacto con Lucas Fox fue al comprar un piso en Valencia. Fueron un gran apoyo para nosotros. Incluso, nos ayudaron a buscar un buen diseñador de interiores para la renovación. Un par de años más tarde, cuando tuve que vender mi piso, tenía claro que iba a contar con ellos para que volvieran a ayudarme.

Ben Askham me ayudó a encontrar al comprador adecuado y todo fue sobre ruedas. En aquel momento, ya me había mudado a otro país y necesitaba a alguien en quien pudiera confiar. Para poder vender el piso desde el extranjero, la confianza era muy importante para mí.

Estuvimos en contacto a menudo y tuvimos una buena comunicación. Ben tenía muy claro qué necesitaba. Estoy muy contenta de haber contado con su apoyo durante todo el proceso. Gracias a Ben y a Lucas Fox, pude vender mi piso a una familia encantadora».

 Esther M.



«Tuve el placer de conocer a Eduard y a Marco cuando contraté sus servicios para vender una vivienda particular. Hicieron una gestión muy profesional y transparente. Nos mantuvieron informados en todo momento del proceso, por lo que tanto los compradores como yo quedamos muy satisfechos con Lucas Fox. Sin duda, si necesitara este servicio en el futuro, volverían a trabajar con ellos».

 A l b a M.

«Gracias a Lucas Fox por su ayuda en la compra de nuestra nueva vivienda en el Maresme. La verdad es que fue un placer realizar la operación. Sentimos que nos atendían y que se preocupan en todo momento. Nos gustaría dar las gracias especialmente a Magda y a Eduard, que nos acompañaron en todo momento. No fue fácil, pero lo hicimos. Es un placer hacer negocios con personas así. 100 % recomendado. Para nosotros, Lucas Fox es la mejor agencia inmobiliaria en el Maresme y no dudaría en volver a comprar o vender con ellos o en recomendarlos a mi familia y amigos».

 A g u s t i n D.

«Con una cartera repleta de propiedades elegantes y excelentes, Lucas Fox se enorgullece de ser una de las agencias inmobiliarias líderes en España. Creo que contar con un gran personal que habla inglés para ayudar a los clientes es su valor añadido. En mi experiencia, contar con Marco Kadys, un agente conocedor del sector, marcó la diferencia y nos guió en todo el proceso. Gracias a su capacidad de respuesta, siempre estaba listo para echarnos una mano y responder a nuestras dudas. Para cualquier necesidad que tengas con tu vivienda, no hay mejor sitio que Lucas Fox; estarás, sin duda, en buenas manos».

 N a n c y D.

«Doy mi valoración de 5 estrellas a la agencia Lucas Fox Maresme en Alella, en particular a Cina Khermouche. Todo el equipo son unos magníficos profesionales, atentos y de trato agradable, pero Cina, en particular, ha ido siempre más allá. Conoce el mercado local a la perfección y es capaz de localizar al mejor comprador en un tiempo récord. Nosotros vendimos una casa con ella: encontré a los clientes perfectos en menos de dos meses, justo cuando hacíamos los dos meses de haber empezado la operación, firmábamos la venta. Cina Khermouche fue capaz de entender nuestro caso, ofrecernos las mejores opciones y encontrar el mejor comprador en un tiempo récord. Muchas gracias a Lucas Fox y a Cina en particular».

 M a r c S.

«Verdaderamente recomiendo los servicios de Lucas Fox. Pude encontrar la propiedad que quería en Barcelona en poco tiempo: apenas dos meses, desde la primera visita, hasta la firma ante notario. Algo impensable en Francia. Debo admitir que tuve la suerte de contar con Noemi Simon Zurera de Lucas Fox como agente, una increíble persona.

Gracias a su profesionalidad, rigor, sensibilidad, disponibilidad, capacidad de reacción y su concepto de relación profesional, pude tener las llaves de mi nuevo piso en Barcelona. Eso sin contar con su dominio del inglés. Es una persona fascinante en todos los sentidos.

Noemi es el tipo de profesional que valoro para este proceso. Siempre está de buen humor y da excelentes consejos en todos los aspectos de la operación, de principio a fin, desde la negociación hasta la firma del contrato de compra. También me puso en contacto con un abogado que me dio asesoramiento legal y me ayudó a abrirme una cuenta bancaria.

Muchas gracias, Noemi. Si como yo buscas comprar en Barcelona, no lo dudes y pregunta por Noemi en Lucas Fox».

 S y l v i e F.

«Nuestro primer contacto con Noemi fue por teléfono, después de que respondiéramos a un anuncio en la web de Lucas Fox.

Noemi se puso inmediatamente en contacto con nosotros, ya que habla de forma fluida neerlandés, todo un punto. Además de neerlandés, habla perfectamente español e inglés, por supuesto.

Con Noemi realmente conectas y te ofrece la experiencia que buscas como cliente; el precio es secundario. Usa todos sus recursos en las visitas, teniendo en cuenta el horario de los clientes. Es muy importante su visión innovadora, como las visitas online, todo un éxito en varias plataformas.

Hemos encontrado el piso ideal, gracias a lo mucho que se ha involucrado Noemi con nosotros, como personas».

 K a r l a n d A n n e m i j n M.



«Como ciudadano estadounidense que buscaba hacer mi primera inversión en España, tuve la suerte de que me presentaran a Miguel Cidoncha. Además de hablar inglés a la perfección, Miguel había vivido en Estados Unidos y entendía algunos de los factores con los que tenía que lidiar.

Posiblemente pasé demasiado tiempo tratando de conocer los distintos barrios y tasaciones inmobiliarias, pero fue muy paciente conmigo en todo momento. Creo que sus consejos fueron muy acertados y pude elegir un piso para uso personal. Más adelante, volví a acudir a él y cerramos un acuerdo de alquiler. Imagino que haremos muchos más negocios en los próximos años».

 Thomas G.

«Miguel y sus compañeros fueron imprescindibles en la búsqueda y compra con éxito de un piso en Barcelona.

Realmente quedé impresionado con Miguel, que rápidamente identificó el tipo de vivienda que buscaba. La actitud profesional de Miguel junto con su personalidad hizo que fuera toda una experiencia agradable».

 Chris K.

«Fue todo un placer trabajar con Nick. En nuestra primera llamada, al ponernos en contacto, fue muy directo con nosotros, nos explicó cómo trabaja, cómo funciona Lucas Fox y nos dio mucha información sobre los barrios en los que buscar. Mi mujer y yo estábamos ubicados en El Gotic/El Born porque, como turista, sueles caer ahí. Sin embargo, Nick fue de gran ayuda y nos explicó los inconvenientes de vivir en zonas turísticas al pasar de turista a residente.

Pasamos uno o dos meses yendo y viniendo, buscando propiedades en remoto, hasta que lo redujimos a nueve o diez visitas físicas. Las visitas en persona fueron geniales con él y nos fue dando información. No nos sentimos como con otras agencias en Barcelona que quieren que, como comprador internacional, llegues y compres lo primero que creen que deberías comprar. Las redujimos a dos viviendas y nos ayudó a tomar la decisión final. Luego, se puso a trabajar con nosotros en la negociación y nos consiguió un gran precio para la vivienda. Estamos emocionados de estar cerrando la compra de lo que en breves llamaremos nuestro hogar en Barcelona».

 Daniel L.

«Como promotor inmobiliario en Estados Unidos durante los últimos 30 años, he cerrado incontables acuerdos inmobiliarios, tanto desde el lado del comprador como del vendedor. He trabajado con muchos corredores y agentes en ese tiempo y he tenido todo tipo de cierres imaginables. Esta experiencia, con lo bueno y con lo malo, es lo que me ha ayudado a entender las cualidades de un corredor que vale frente a uno que no.

Miguel Cidoncha es un agente excepcional. Buscaba algo concreto, una mezcla de diferentes características que al combinarse crearan una unión perfecta, con el objetivo de crear un hogar fuera mi país natal para mi familia, ya que queríamos pasar más tiempo en Barcelona. Miguel tuvo mucha paciencia y nos mostró decenas y decenas de propiedades. Cuando podíamos, nos acompañaba a las visitas en persona; pero cuando estábamos fuera del país, visitaba las propiedades y nos grababa vídeos en los que nos iba explicando la vivienda. Finalmente, encontramos un fantástico piso en el barrio que queríamos y que tenía todo lo que queríamos y necesitábamos; todo gracias a la ayuda de Miguel.

Nunca antes había comprado una vivienda en España, pero con la ayuda de Miguel pudimos encontrar al equipo adecuado para cerrar la transacción sin problemas. Cada vez que vamos a Barcelona, disfrutamos más y más la vivienda; siempre le estaremos agradecidos a Miguel por su ayuda y su buen trabajo. De hecho, nos ayudó tanto que hemos vuelto a adquirir otra propiedad en España con él, esta vez una propiedad de inversión, pero Miguel ha sido igual de diligente, riguroso y eficiente.

Nos puso en contacto con una agencia de alquiler, con una empresa de gestión y con otros proveedores de servicios que nos ayudaron a rentabilizar sacarle partido a la propiedad en muy poco tiempo.

Estamos verdaderamente agradecidos con Miguel y con todo el equipo de Lucas Fox Barcelona».

 Stuart T.

MARKETING



SERVICIOS DE MARKETING

Contamos con galardonados equipos de marketing digital, marketing web y comunicación, con una gran experiencia y creatividad, especializados en:



Programación y diseño web	Marketing de contenido
Presentaciones y vídeos corporativos	Campañas en redes sociales
Marketing de obra nueva	Visitas virtuales y LF Home Live Streaming
Automatización de marketing	Cobertura y publicidad en la prensa nacional (<i>La Vanguardia, Expansión, El Mundo, El País, El Economista, El Periódico</i> y muchos más)
Primera página en los resultados de Google	Vídeos de las propiedades (en 3D, de estilo de vida e informes)
Visibilidad en la prensa global (<i>Financial Times, The Wall Street Journal, The New York Times, Gulf News, el South China Morning Post</i> y muchos más)	Eventos y puertas abiertas
Folletos corporativos y materiales complementarios de marketing	Informes de mercado periódicos



CIFRAS CLAVE DE MARKETING*

* basadas en los datos de marketing de 2022

MÁS DE
2,7 MILLONES
de visitas anuales a los sitios web

450+ ARTÍCULOS
en la prensa nacional e internacional

300 mil CONTACTOS
en nuestra base de datos

229 PAÍSES
número de países a los llegamos
(de los 249 países listados en la norma ISO)

VISITAS DE FUERA DE
ESPAÑA A LA WEB DE
LUCAS FOX



10 MILLONES
de visitas en las webs

1ª PÁGINA
en los resultados de Google
para numerosas búsquedas multilingües
relacionadas con propiedades

«**N**uestro equipo interno y multidisciplinar de marketing permite que la marca Lucas Fox se distinga y crezca entre todo el conglomerado de marketing. Los resultados hablan por sí solos».



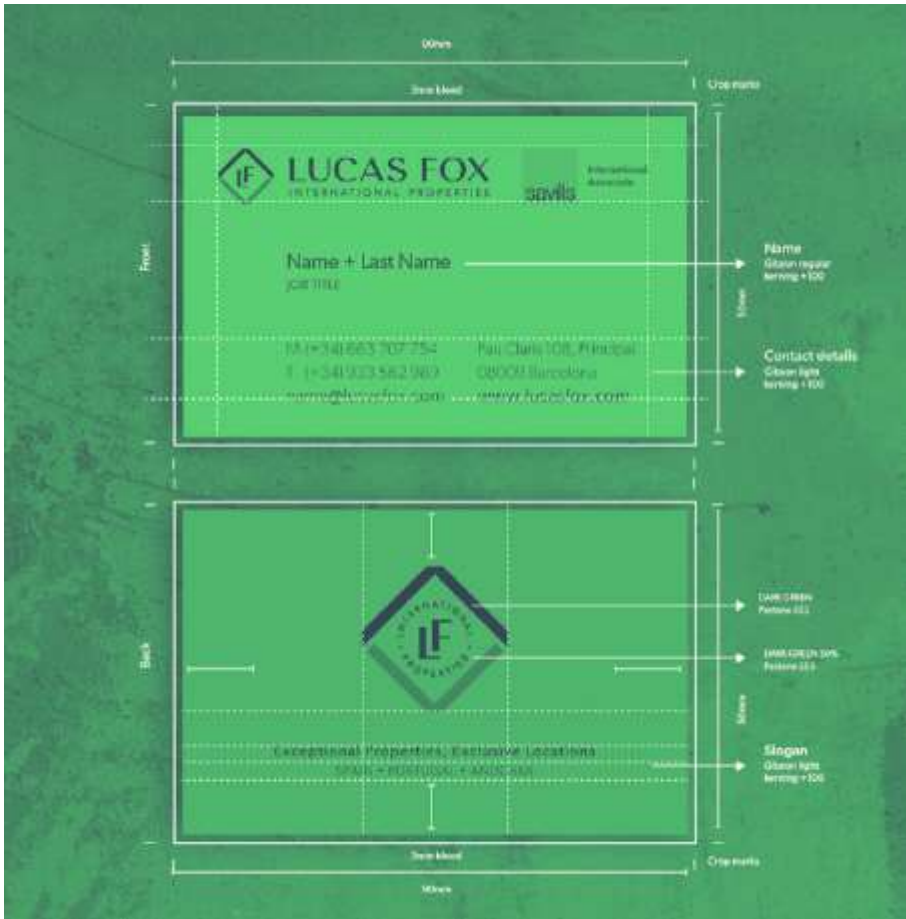
STEFAN BÜRGI
Director de Marketing



IDENTIDAD Y MATERIALES CORPORATIVOS









MATERIALES DE MARKETING

Formamos equipo con los mejores diseñadores, ilustradores, expertos en infográficos y redactores de contenido. Así, creamos materiales de marketing novedosos e innovadores utilizando unas estrategias eficaces de difusión físicas y en línea.

Nuestras competencias en diseño y nuestro conocimiento en el campo de la impresión nos han permitido escoger los materiales, formatos y técnicas más novedosos para garantizar que cada campaña de ventas cuente con los mejores materiales de marketing.

- Catálogos
- Planos de planta
- Folletos
- Carteles
- Anuncios
- Tours virtuales en 3D
- Infografías animadas
- Vídeos de estilo de vida







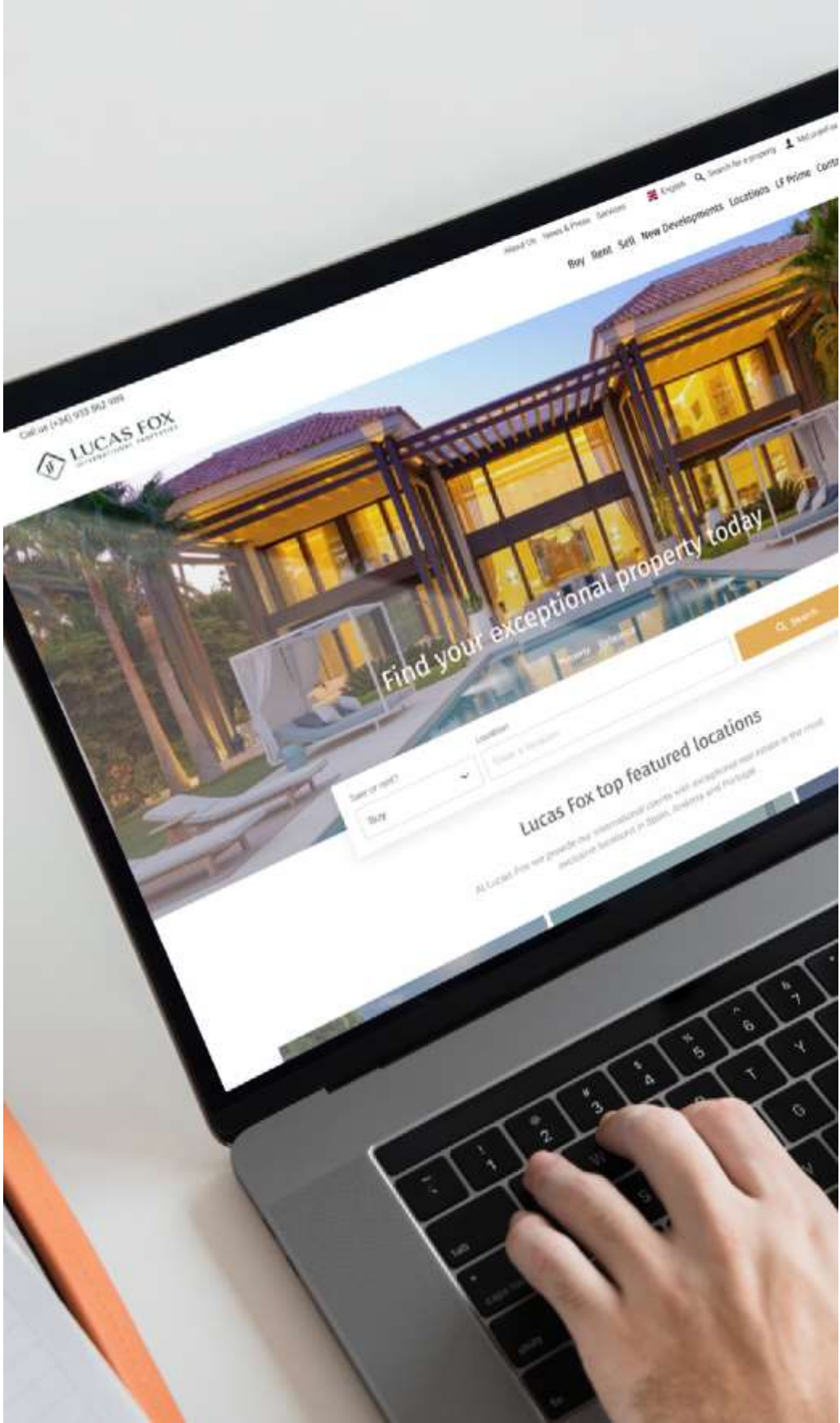
PROGRAMACIÓN Y DISEÑO WEB

Lucas Fox diseña sitios web a medida, con un diseño atractivo que responde a los diferentes dispositivos con su codificación experta.

Desde que se creara el sitio web en inglés de Lucas Fox en 2005, se ha convertido en un canal de referencia para anunciar viviendas de lujo en España entre propietarios nacionales e internacionales. Durante los últimos 15 años, Lucas Fox ha lanzado numerosos sitios web adicionales en diferentes idiomas: español, catalán, francés, alemán, ruso, neerlandés, sueco, neerlandés, portugués, chino e italiano. El equipo encargado de los sitios web ha elaborado un diseño de la interfaz de usuario atractivo, fácil de usar e interactivo y de gran

rendimiento que se encuentra en constante evolución e innovación. Como más del 60 % del tráfico procede de dispositivos móviles o tablets, hemos centrado nuestros esfuerzos en mejorar la experiencia del usuario de este tipo de dispositivos, con el fin de que pueda tener un acceso fácil y rápido al contenido.

En un mercado muy competitivo y en un espacio online cada vez más concurrido, Lucas Fox sigue destacando, gracias a la calidad de sus sitios web y a su atención al detalle. Los sitios web tienen un verdadero alcance global y reciben más de 2,7 millones de visitas anuales



Webs de Lucas Fox

-  LucasFox.com
-  LucasFox.es
-  LucasFox.cat
-  LucasFox.fr
-  LucasFox.de
-  LucasFox.ru
-  LucasFox.se
-  LucasFox.co.nl
-  LucasFox.pt
-  LucasFox.it

Primera
página
en los resultados de Google

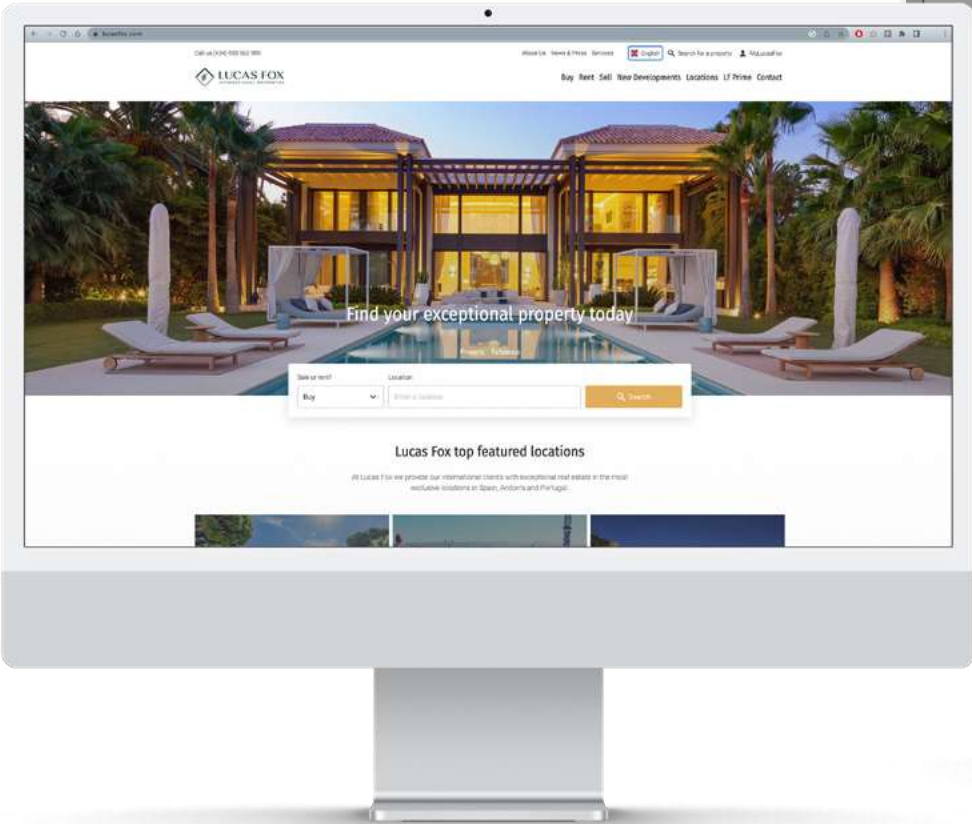
2,7 millones
de visitas anuales

10 millones
de visualizaciones



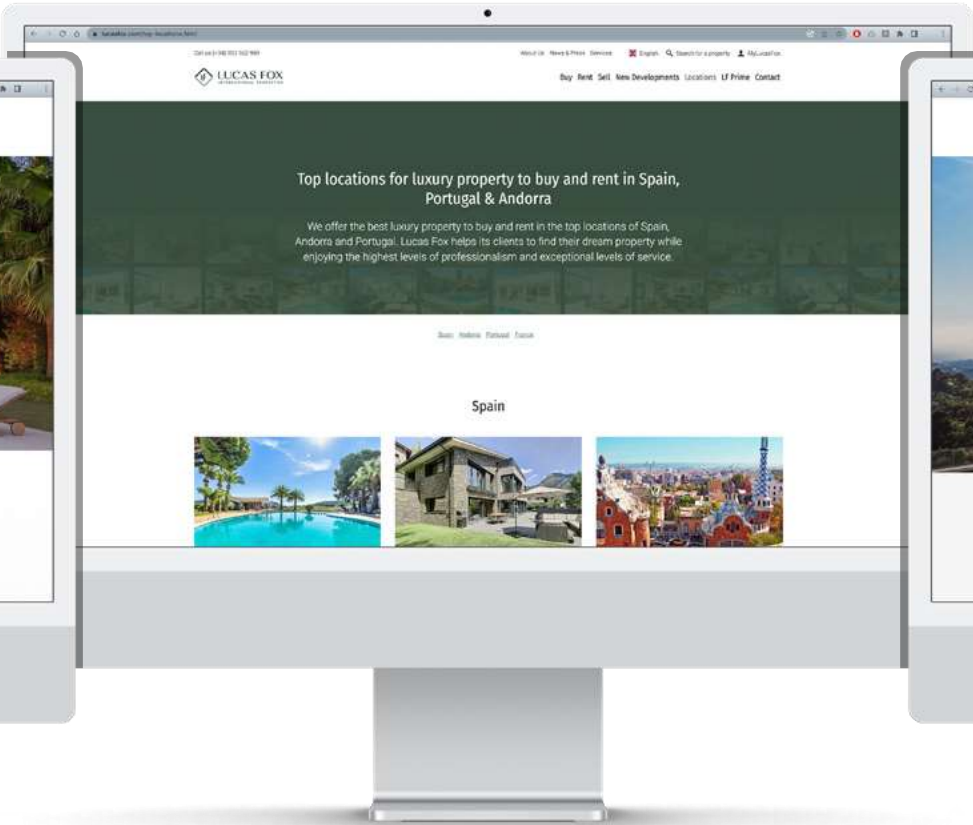
Las mejores localidades de Lucas Fox

Lucas Fox

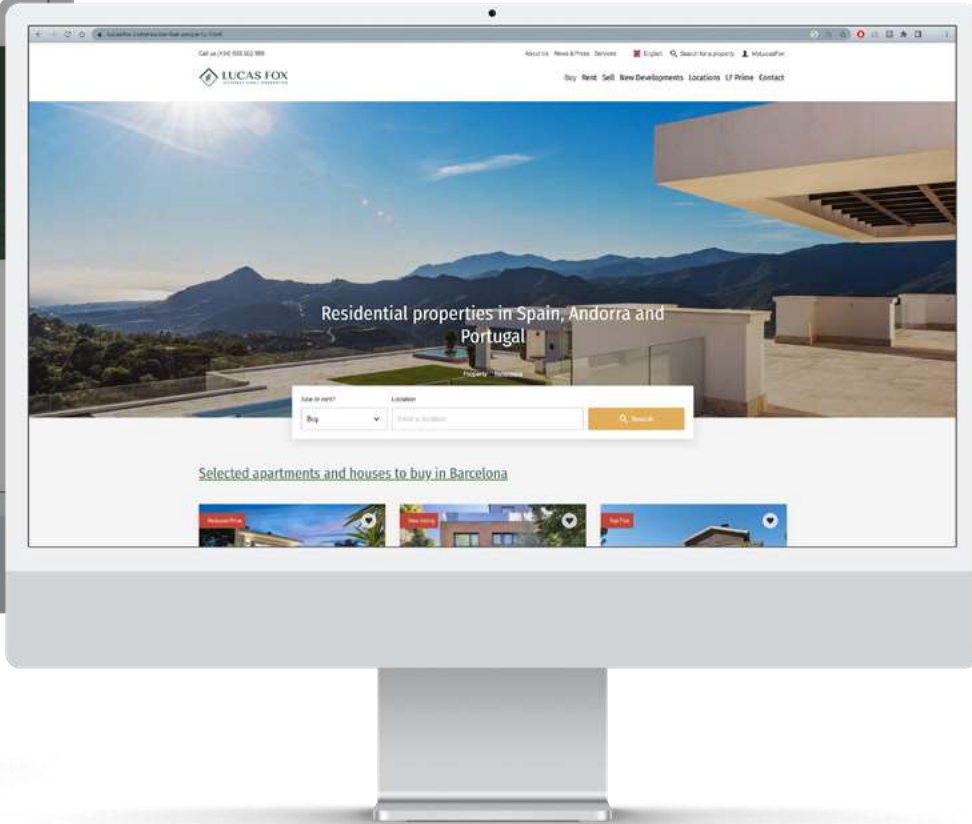


Visitar sitio web

Casas y pisos de lujo



Visitar sitio web



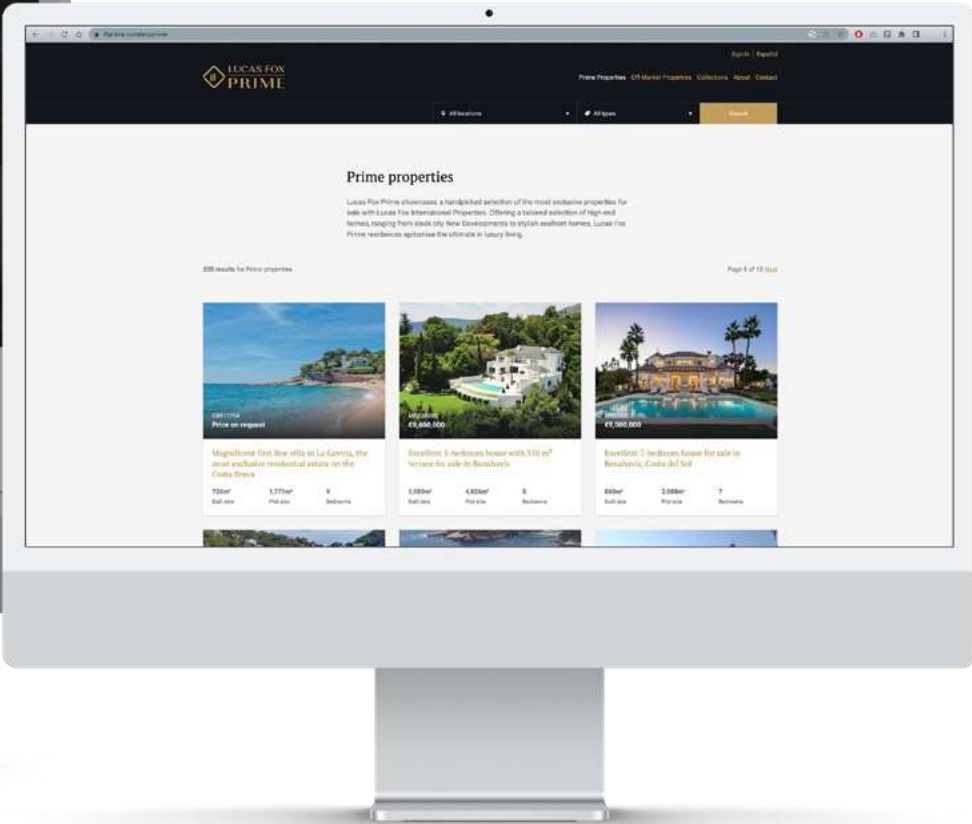
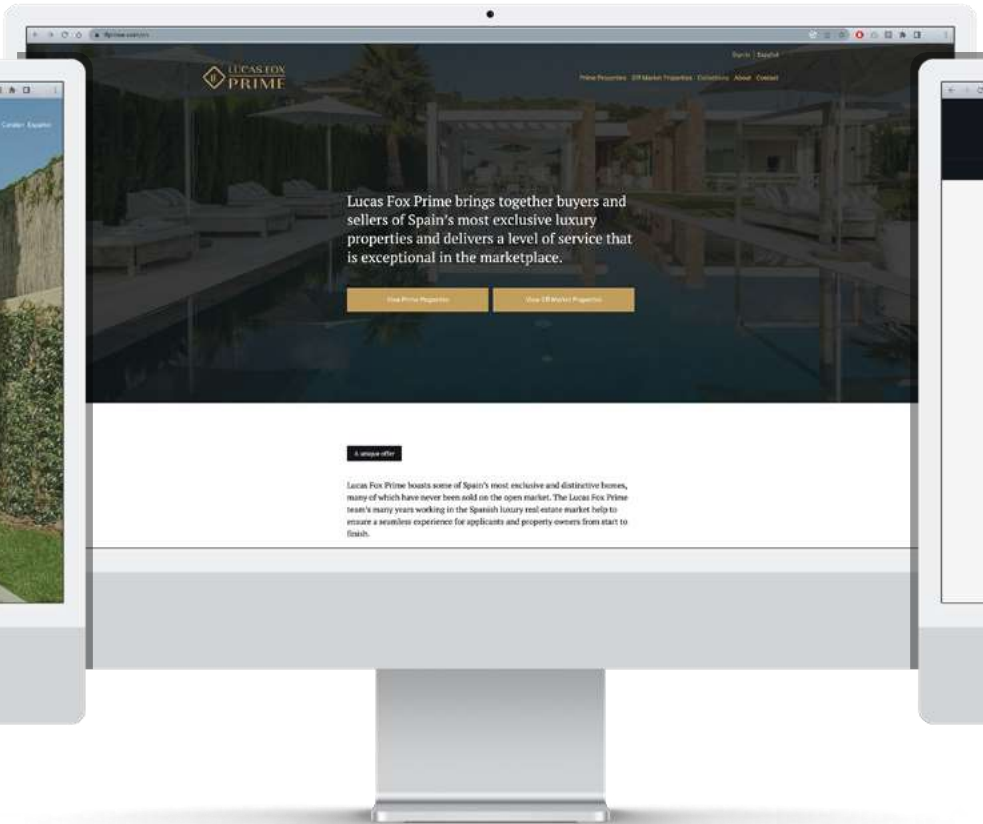
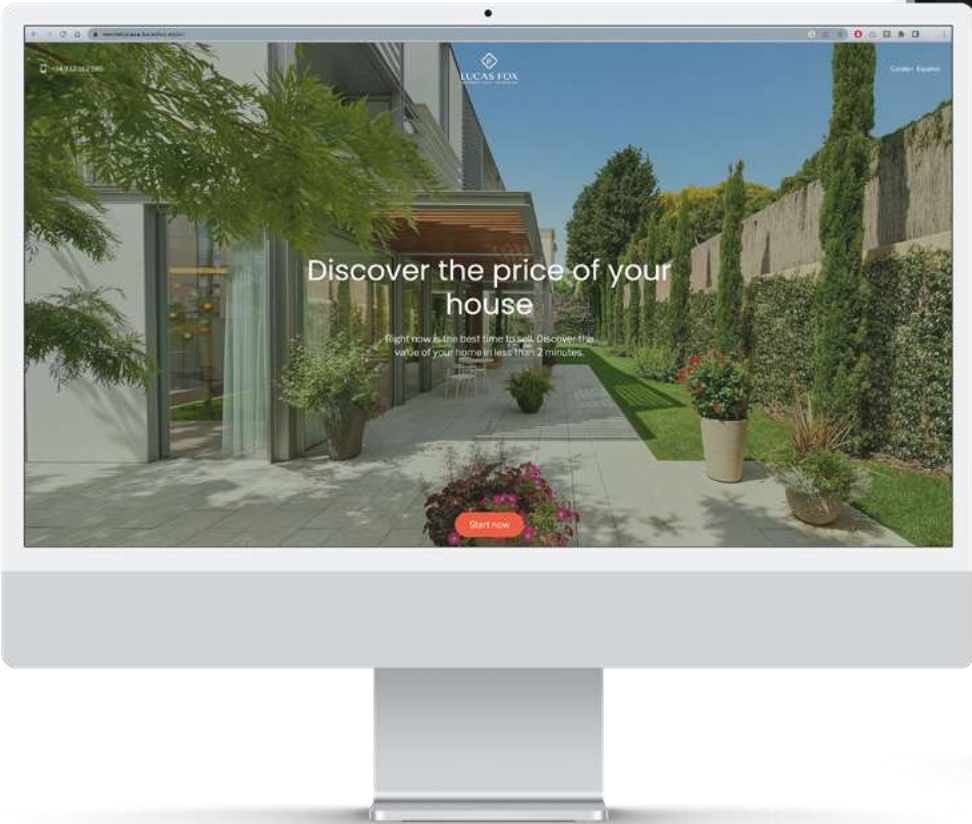
Visitar sitio web



▼ LF Prime

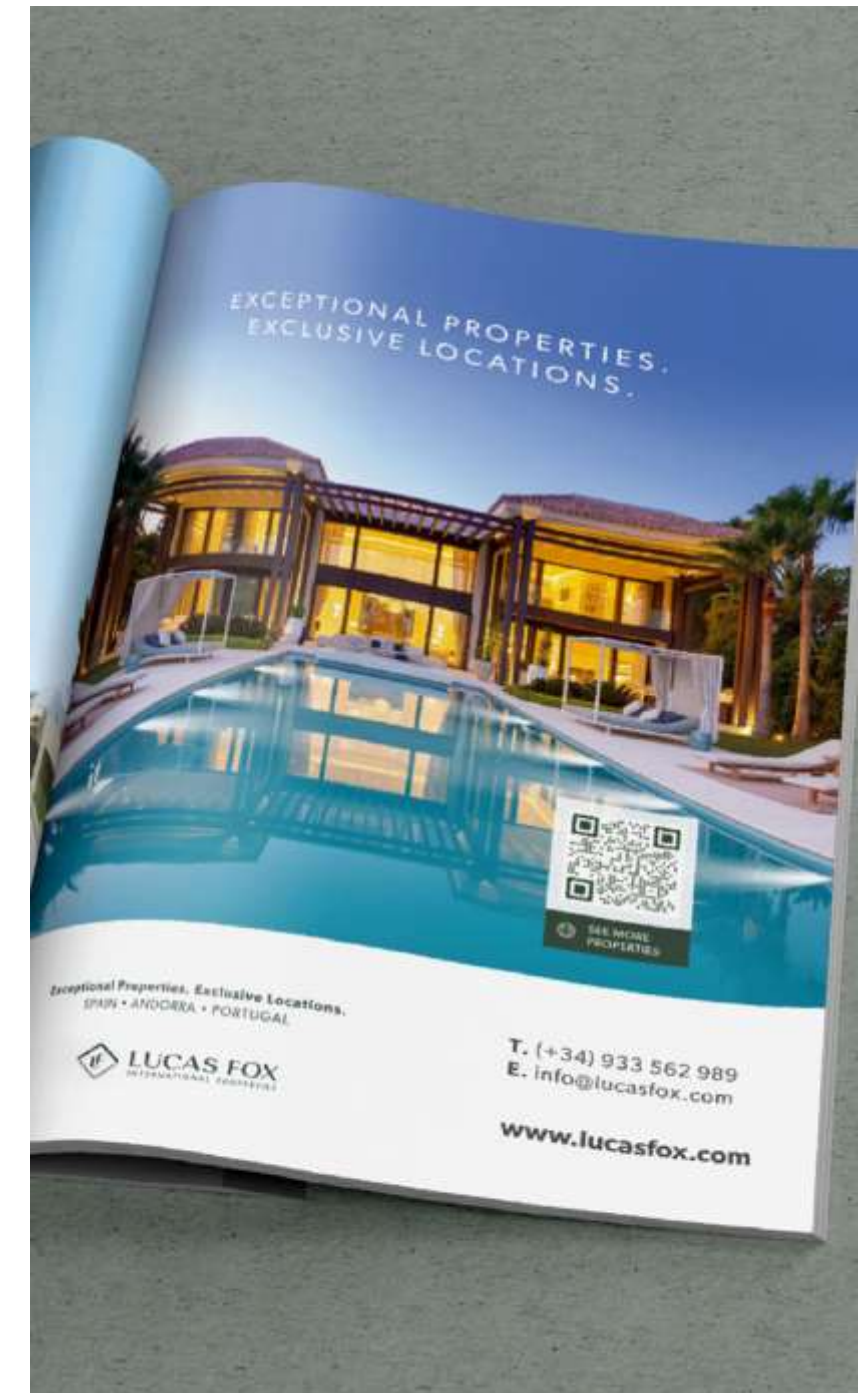
▼ Venda su propiedad

▼ Propiedades de LF Prime



PUBLICIDAD ONLINE Y OFFLINE

Nuestros equipos de creación y de redacción de contenidos trabajan estrechamente para producir diseños atractivos y de alto alcance. Nuestra experiencia en publicidad multimedia nos permite elaborar campañas publicitarias integradas que lleguen al público deseado de la forma más eficiente y relevante.







PRENSA NACIONAL E INTERNACIONAL

Gracias a nuestra buena relación con algunos de los mejores periodistas inmobiliarios del mundo, nuestras notas de prensa y nuestro contenido especializado han aparecido en publicaciones de gran audiencia, tanto en papel como digitales, como *The Wall Street Journal*, *The New York Times*, *Financial Times*, *The Times*, *The Sunday Times*, *The Telegraph*, *The Economist*, *South China Morning Post*, *Forbes*, *Robb Report*, *El Mundo*, *La Razón*, *El País*, *La Vanguardia*, *Expansión*, *Le Figaro*, la CNN y la BBC.

Nuestro amplio conocimiento del mercado inmobiliario goza de reconocimiento nacional e internacional y nuestros informes de mercado sobre el sector inmobiliario español de lujo han colocado a Lucas Fox como una agencia referente de información y autoridad en el mercado inmobiliario español. Con una amplia red de contactos en los medios nacionales e internacionales, Lucas Fox crea campañas de comunicación a medida para sus clientes. Nuestro equipo de creación tiene una amplia experiencia en transformar la visión de los arquitectos y promotores en una historia cautivadora para obtener los resultados deseados.

The
New York
Times

Expansión

EL PAÍS

THE  TIMES
WEDNESDAY MARCH 10 2022

LA VANGUARDIA

The Telegraph

WALL STREET
JOURNAL

LA RAZÓN

Expansión

Expansión & EMPLEO

REMITIDO
ON THE 03/05/2006
FOLIO 0000000000

LUCAS FOX CERRÓ 2022 COMO
EL MÁS EXITOSO DE SU HISTORIA

Fundada en 2005 por Alexander Vaughan y Stijn Teeuwen, Lucas Fox es la compañía inmobiliaria líder en el mercado residencial de lujo en España

a inmobiliarias de lujo Lucan Pin alcanzó los 32,6 millones de euros de ingresos, creciendo un 20% respecto al año anterior e iniciando su año con EBITDA (Resultado antes de Impuestos) un 24%. Este crecimiento histórico se ha visto impulsado por el excelente rendimiento de su red de más de 100 oficinas en España y Portugal que, en conjunto, han realizado más de 1.000 transacciones por valor de 720 millones de euros. La compañía afirma el año 2023 con gran optimismo, ya que prevé que se mantenga el impulso del mercado del lujo y que continúe el crecimiento de las propiedades capitales de alta gama por parte de clientes internacionales y locales.

Lucas Fox tiene 32 oficinas distribuidas en España, Andorra y Portugal, comando en marcha la próxima apertura de la agencia en San Sebastián, siendo la llegada al País Vasco todo un hito para la marca y un punto estratégico en su plan de expansión.

Su equipo ofrece una amplia gama de servicios personalizados a compradores, vendedores, arrendatarios, arrendatarios, inversores y promotores, tanto nacionales como internacionales. Como muestra de su buen trabajo, Lucas Fox ha sido galardonada como la mejor agencia inmobiliaria de España durante tres años con-

secutivos por los International Property Awards. Esto es, en parte, gracias a su equipo internacional y multilingüe que comprende las complejidades de los mercados inmobiliarios y el contexto global que rodea la inversión extranjera y la compra de inmuebles; y que además te siente parte de un proyecto que no es solo vender inmuebles, sino que es un estilo de vida. "Gran parte de nuestro éxito en

UNA CARRERA INMOBILIARIA DE LUJO

A lo largo de 2012, el mercado de viviendas de lujo ha crecido sustancialmente, por lo que trabajar en el sector inmobiliario sigue siendo una gran apuesta, sobre todo si estás enfocando en el segmento de lujo. Se espera que estas tendencias continúen en 2013, más allá, lo que significa que el mercado será lucrativo para muchos profesionales inmobiliarios de lujo.

Con más de 249 colapsos de préstamos en sus 32 oficinas, Lucas For-

Olga Tomazova y Alexander Vasylychenko, autores de la novela *El*

gracias a que contamos con un equipo del más alto nivel, multicultural y multilingüe, que ofrece un conocimiento invaluable del sector español, sus ubicaciones y su estilo yoceros activos intangibles. Dicho em, lo combinamos con la diplomación para conseguir los beneficios de la unicidad", detalla Vaughan.

EL MERCADO INMOBILIARIO
DEL REAL ESTATE

2023 se presenta como un año de retos para todos los sectores con la situación tanto geopolítica como climática, pero, a pesar de las preocupaciones en torno a los suministros energéticos europeos, la inflación y la subida

de los tipos de tierra, de momento se han podido observar escasas repeticiones negativas en el segmento de lujo donde opera Lucan Fox. "El segmento de lujo se ve menos

VALORES E INNOVACIÓN

Lucas Forcha contribuido a redefinir la percepción de la industria inmobiliaria española mediante la adhesión a cinco valores fundamentales: calidad, servicio, profesionalidad, networking e innovación, siendo esta última la clave de su éxito. "En

Lucas Fox nos caracterizamos por hacer uso de la última tecnología. Hemos desarrollado una versión personalizada del mayor CRM del mundo y lo hemos adaptado a nuestras necesidades y a las del mercado inmobiliario para capacitar a nuestros asesores ágiles y eficientes basados en datos para responder de forma rápida a un mundo cada vez más disruptivo", explica Stijn Touwen, cofundador de Lucas Fox. "Centrar los procesos digitalizados y orientados a innovadores, nos permite mucho más allá que la mayoría de agencias inmobiliarias tradicionales. Automatizar procesos pero centrarnos en lo importante: a la atención personalizada a nuestros clientes".

Este enfoque en la innovación también desempeña un papel central en el marketing, otro de los factores que son clave en el éxito de la empresa, porque crea una percepción de marca superior en el mercado. "Buscamos constantemente nuevas formas y tecnologías para atraer a los clientes y ofrecerles la mejor experiencia posible. Apostamos por un enfoque data-driven y lo más medible posible", detalla Tsouwen.

Se prevé que el mercado español del Real Estate necesitará siendo muy atractivo para los extranjeros en 2024, que son el principal target de Lucas Fox. "Nuestro último informe sobre el Mercado Inmobiliario Español revela que la proporción de compradores extranjeros no ha dejado de crecer durante 2022, alcanzando un máximo de 24.000 ventas en el segundo trimestre del pasado año, lo que supone un aumento inusual del 70%. Los compradores extranjeros están desplazando un papel protagonista en el mercado 2022, y en Lucas Fox estamos preparados para seguir atendiendo esta creciente demanda internacional", asegura el colihandador.

www.hic.es/fox.es

LA RAZÓN

Lucas Fox La nueva imagen del Real Estate en España

Premio a la Innovación en Marketing Inmobiliario. Cuenta con las viviendas más exclusivas ubicadas en las zonas más codiciadas del país

Lucas Fox fue fundada en una pequeña localidad en la provincia de Sevilla en 2006 por Alexander Vaughan y Stijn Teruwer. Hoy tienen en su catálogo las propiedades más exclusivas para vender. La evolución ha sido excepcional y este año, además, han sido reconocidos con el Premio a la Innovación en Marketing Inmobiliario.

«Este premio representa un reconocimiento a ese esfuerzo y dedicación constante de los más de 200 personas que conforman la familia Lucas Fox y que, día a día, construyen una marca reconocida por su dinamismo, profesionalidad e innovación, facilitando el camino para seguir siendo parte del futuro del Real Estate», agradece el director de marketing de la empresa, Stefan Bürgi.

En su intención esta tradición, Alexander Vaughan y Stijn Teruwer tenían una visión clara: dar servicio de la más alta calidad a los miles de turistas extranjeros que, crecientemente, buscan el estilo de vida de la ciudad, deciden comprar un pedacito de ella. El problema de estos turistas es que no encuentran una agencia inmobiliaria con la que puedan comunicarse en su idioma ni que les ofrezca el servicio adecuado a sus necesidades particulares.



Stefan Bürgi presenta su discurso de agradecimiento en la entrega de premios.

La mejor tecnología

Para entender y responder a las necesidades de los clientes internacionales, se inspiraron en las mejores prácticas y la profesionalidad de los mercados maduros como el Reino Unido, donde es la importancia de la calidad del servicio, en la innovación tecnológica de los sectores más avanzados y en su propia experiencia como empresas en Barcelona.

En 2018, Lucas Fox unió fuerzas con la consultora inmobiliaria internacional Savills. La

Un futuro prometedor

Hij director de Marketing de Lucas Fox, Stefan Bürgi, habla de los planes inmediatos de la empresa: «De cara al futuro, que vamos manteniendo a la vanguardia de la innovación, de reforzar nuestra posición como agencia líder en el sector inmobiliario de lujo español, así como la primera opción para clientes internacionales».

que buscan un servicio excepcional y continúan con nuestro exitoso proceso de expansión que nos ha permitido operar a día de hoy, con más de 30 oficinas a nivel nacional y una presencia de nuevas agencias en el norte de España, Baleares, la Costa del Sol y el desarrollo internacional en Portugal y Francia en 2023».

asociación de Lucas Fox y a sus clientes acceso completo a la red de Sevilla, con 100 oficinas en todo el mundo, incluyendo Londres, París, Moscú, Miami, Nueva York, Dubai, Pekín, Hong Kong, Ciudad del Cabo y Sidney.

Lucas Fox es el líder inmobiliario del segmento de lujo en España, con una fortaleza en el asesoramiento a aquellos clientes internacionales que buscan atención personalizada, asesores multilingües y un trato excepcional. «Desde nuestros inicios, hemos trabajado cada día para

adoptar procesos y herramientas tecnológicas que nos permitan atender a nuestros clientes y nos permitan mantener el trato personalizado, asegura el director de marketing.

A día de hoy, cuenta con más de 30 oficinas en toda España, Andorra y Portugal, y una amplia gama de servicios personalizados que incluyen consultoría de inversión, servicios de marketing a medida y un excelente nivel de atención al cliente.

Innovación para la importancia

Desde su creación, Lucas Fox ha contribuido a definir la percepción de la industria inmobiliaria española mediante la adhesión a cinco valores fundamentales por los que se guía la empresa: calidad, servicio, profesionalidad, networking e innovación, siendo esta última la clave de su éxito.

«En Lucas Fox nos caracterizamos por hacer uso de la última tecnología. Hemos desarrollado una versión personalizada del mejor CRM del mundo y lo hemos adaptado a nuestras necesidades y a las del mercado inmobiliario para ser capaces de tomar decisiones ágiles y rápidas basadas en datos para responder de forma rápida a un mundo cada vez más disruptivo», explica Stefan Bürgi. Y añade que, «contar con proce-

«Automatizamos procesos para centrarnos en lo importante: la atención personalizada»

«Buscamos nuevos formas y tecnologías para atraer a los clientes y ofrecerles la mejor experiencia»

Expansión

ENTREVISTA → JAIME PONT Y JORGE CIENFUEGOS, FUNDADORES DE CUBRO

Expansión Casas y estilo de vida

Suplemento semanal / N.º 445 10 de febrero de 2023

EN VENTA



El ultralujo alcanza niveles record en Nueva York

DISEÑO



The Sphere, un proyecto pionero en Sotogrande

REFORMA

Rehabilitación con vistas al Palacio Real

ESPACIOS AL AIRE LIBRE ZONAS DE RELAX EXCEPCIONALES ENMARCAN LAS VIVIENDAS MÁS EXCLUSIVAS

Terrazas para soñar



Las áreas exteriores cuidadas al detalle aportan gran valor a las propiedades de lujo

Serie Mars, Sevilla

La presencia de grandes terrazas y jardines es uno de los elementos más demandados en el segmento de los activos singulares de lujo. Los expertos del sector lo tienen claro: «La compra de la vivienda está estrechamente vinculada al estilo de vida».

La compra de la vivienda está estrechamente vinculada al estilo de vida

La pandemia trajo consigo un cambio de hábitos y los clientes internacionales procedentes de Estados Unidos, Francia, Holanda, Reino Unido y Alemania. Los neosembreros están comprando más residencias que

En este sentido, Lucas Fox es un referente del Real Estate. ¿Qué os diferencia de otras empresas que operan en nuestro mismo sector?

Desde su creación, Lucas Fox ha contribuido a redefinir la percepción de la industria inmobiliaria española mediante la adhesión a cinco valores fundamentales: calidad, servicio, profesionalidad, tecnología e innovación, siendo esta última la clave de nuestro éxito.

“Lucas Fox se especializa en las zonas más exclusivas y las propiedades más excepcionales”

Alexander Vaughan Co-fundador de Lucas Fox

Lucas Fox es una inmobiliaria de lujo con más de 33 oficinas distribuidas en España, Andorra, Portugal y Francia.



“Contar con procesos digitalizados y herramientas innovadoras nos permite ir mucho más allá que la mayoría de agencias inmobiliarias tradicionales”

“El mercado inmobiliario de lujo sigue siendo una oportunidad muy atractiva para los inversores que buscan proteger y aumentar el valor de sus activos a largo plazo y protegerlos de factores como la inflación”

«a inmobiliaria especializada en el sector de lujo, Lucas Fox, ofrece servicios especializados a compradores, vendedores, arrendadores, arrendatarios, inversores y promotores, tanto nacionales como internacionales. Cuenta con un equipo internacional y multilingüe que comprende las complejidades de los mercados inmobiliarios y el contexto global que rodea la inversión extranjera y la compra de inmuebles. Además, este equipo se siente parte de un proyecto que va más allá de vender inmuebles, porque de lo que hablamos cuando hablamos de Lucas Fox es de un estilo de vida».

Para conocer más sobre la empresa y sobre el mercado de los inmuebles de lujo en España, conversamos con Alexander Vaughan, co-fundador de Lucas Fox.

¿Cuál es la situación del mercado inmobiliario del lujo en España?

En el sector inmobiliario residencial, la demanda ha continuado activa, especialmente en la vivienda vacacional en zonas de costa, donde la demanda ha mostrado un dinamismo generalizado y ha superado el nivel de transacciones previo a la pandemia, tanto por compradores nacionales como extranjeros. Sin embargo, a pesar de que en el mercado global se han comenzado a registrar algunos signos de desaceleración en el volumen de nuevas concesiones de hipotecas, hasta ahora, la demanda de los clientes internacionales se ha mantenido, sobre todo en el segmento de lujo en el que operamos, el cual tiene a ver más sólido debido a la demografía de los clientes, que tienen mayor capacidad financiera para comprar, y no suelen estar expuestos a factores macroeconómicos como la subida de los tipos hipotecarios o la ralentización de la economía.

¿Qué son los principales clientes de este segmento?

El 40% de nuestros clientes son compradores locales, por lo que los clientes españoles son muy importantes para nosotros. En la actualidad, los principales clientes internacionales proceden de Estados Unidos, Francia, Holanda, Reino Unido y Alemania. Los neosembreros están comprando más residencias que

runca, y hoy por hoy representan el 13% del total de nuestros compradores, ya que el valor favorable del dólar ha aumentado el impulso de la demanda.

Hemos hablado de comprar, ¿hablamos ahora de vender? ¿Qué ofreceis y cuál es vuestro sistema?

Lucas Fox se especializa en las zonas más exclusivas y las propiedades más excepcionales. No todas las inmobiliarias cuentan con los recursos para comercializar este tipo de viviendas. Y no hablamos únicamente de recursos económicos y tecnológicos para llevar a cabo una estrategia acorde, sino del recurso humano. Es muy difícil encontrar y fidelizar a profesionales inmobiliarios multilingües y con un profundo conocimiento del mercado que sean capaces de empatizar con los propietarios de viviendas de lujo. Este es nuestro mayor activo.

Desde vuestra punto de vista experto, ¿cuál es el futuro del mercado inmobiliario del lujo? ¿Y el futuro de Lucas Fox?

En el mundo de las inversiones inmobiliarias, el estilo de vida es una razón cada vez más importante para invertir. Las propiedades inmobiliarias que ofrecen un estilo de vida atractivo son un valor seguro, ya que su demanda se mantiene constante en el mercado. Las casas de lujo, con comodidades como piscinas, jardines, vistas panorámicas y ubicaciones privilegiadas cerca de centros urbanos o áreas naturales, se convierten en joyas codiciadas por aquellos que buscan una experiencia de vida única y excepcional.

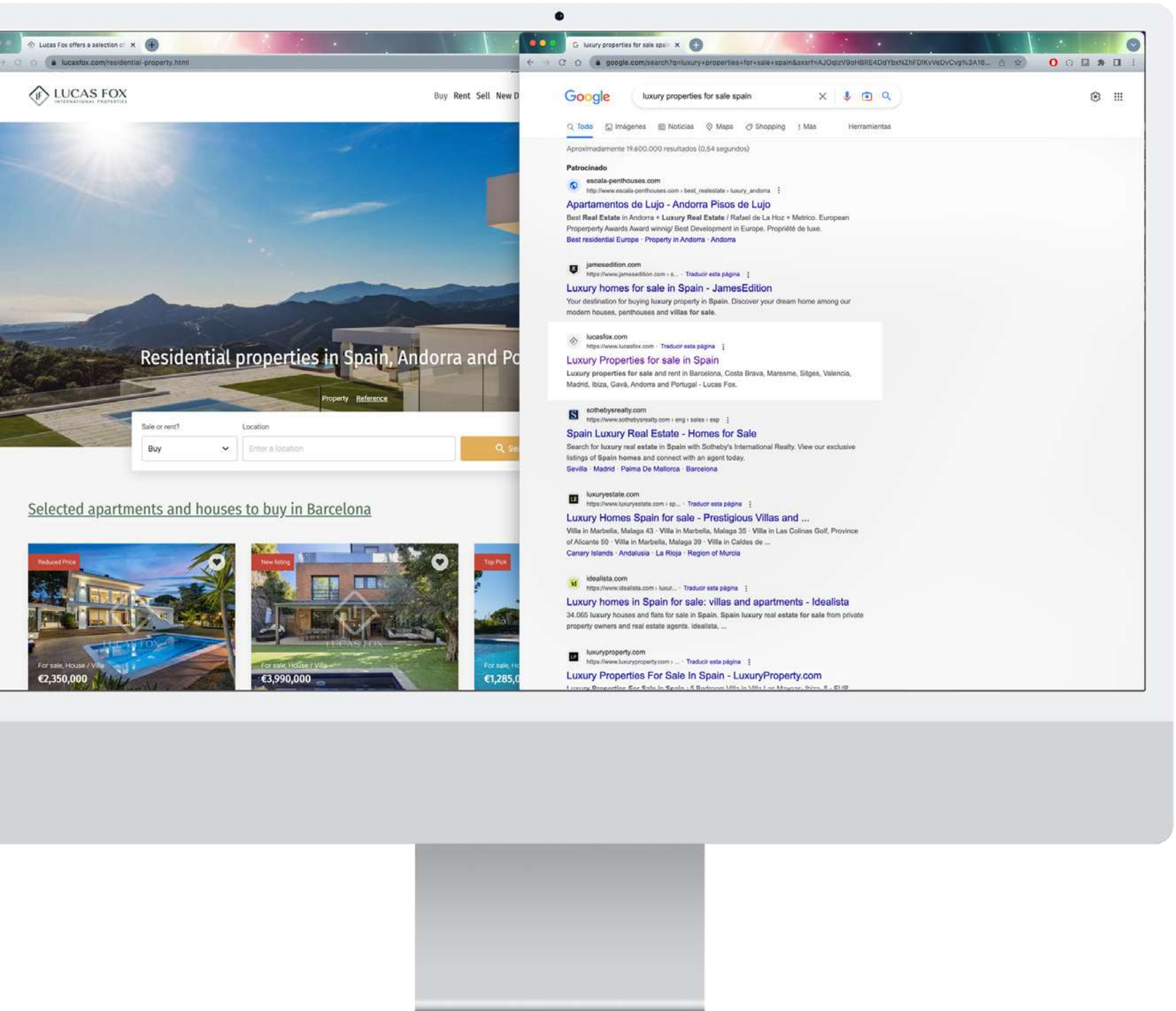
El mercado de lujo sigue siendo un motor clave, y Lucas Fox está bien posicionada para mantener su liderazgo en el mercado inmobiliario de lujo en los próximos años.

Las perspectivas futuras de Lucas Fox se ven alentadoras, con un crecimiento sostenido en el horizonte.



LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES www.lucasfox.com





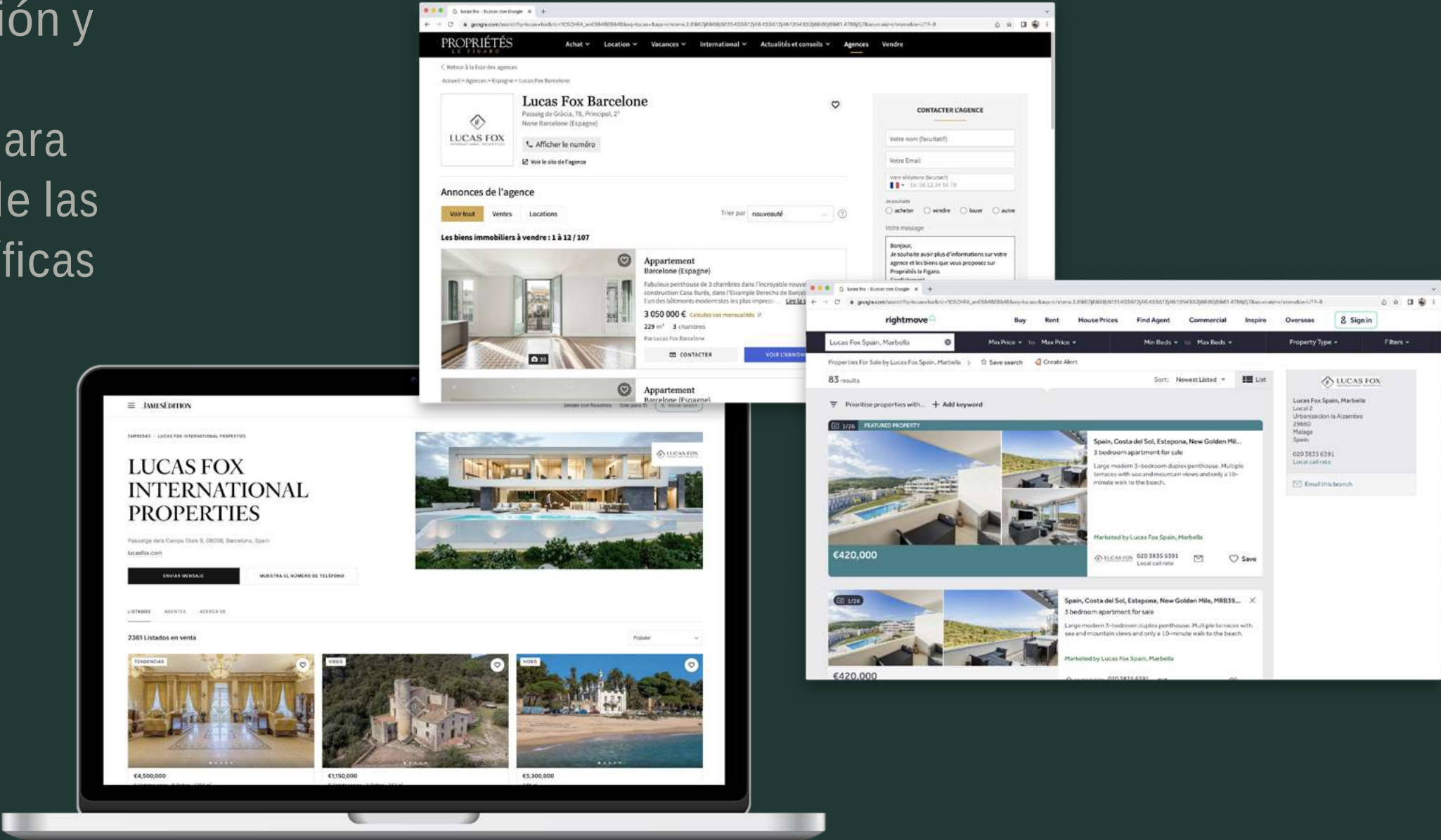
MARKETING DIGITAL Y SEO

Nuestras campañas de marketing digital se elaboran de manera meticulosa para garantizar que nuestras propiedades lleguen al cliente idóneo y a todas las regiones del mundo, como Europa, Asia, Oriente Medio y Estados Unidos. Publicamos nuestras propiedades en algunos de los portales líderes en el mundo, a nivel nacional e internacional.

Nuestra dedicación constante a la optimización de nuestra web para buscadores (SEO) ha conseguido que Lucas Fox aparezca en la primera página de Google en la búsqueda de numerosas palabras y frases clave en varios idiomas. También creamos contenido a medida, campañas de email y boletines informativos dirigidos a los clientes de nuestra base de datos con más de 300.000 compradores y vendedores potenciales, además de campañas de link-building, remarketing y campañas de Payper-Click en múltiples idiomas.



Gracias a nuestro equipo interno de investigación y análisis de mercado, tenemos una visión clara del usuario global y de las características específicas del mercado local



VISITAS VIRTUALES

En caso de que un cliente no pueda acudir a una visita en persona, hemos trabajado duro para garantizar que nuestras visitas virtuales se parezcan lo máximo posible a una visita en persona.

Gracias a lo último en tecnología y a las formaciones integrales de nuestros equipos de ventas, nos hemos adaptado rápidamente para conseguir que las visitas virtuales individuales salgan perfectas, sean útiles y satisfagan las necesidades de nuestros clientes.

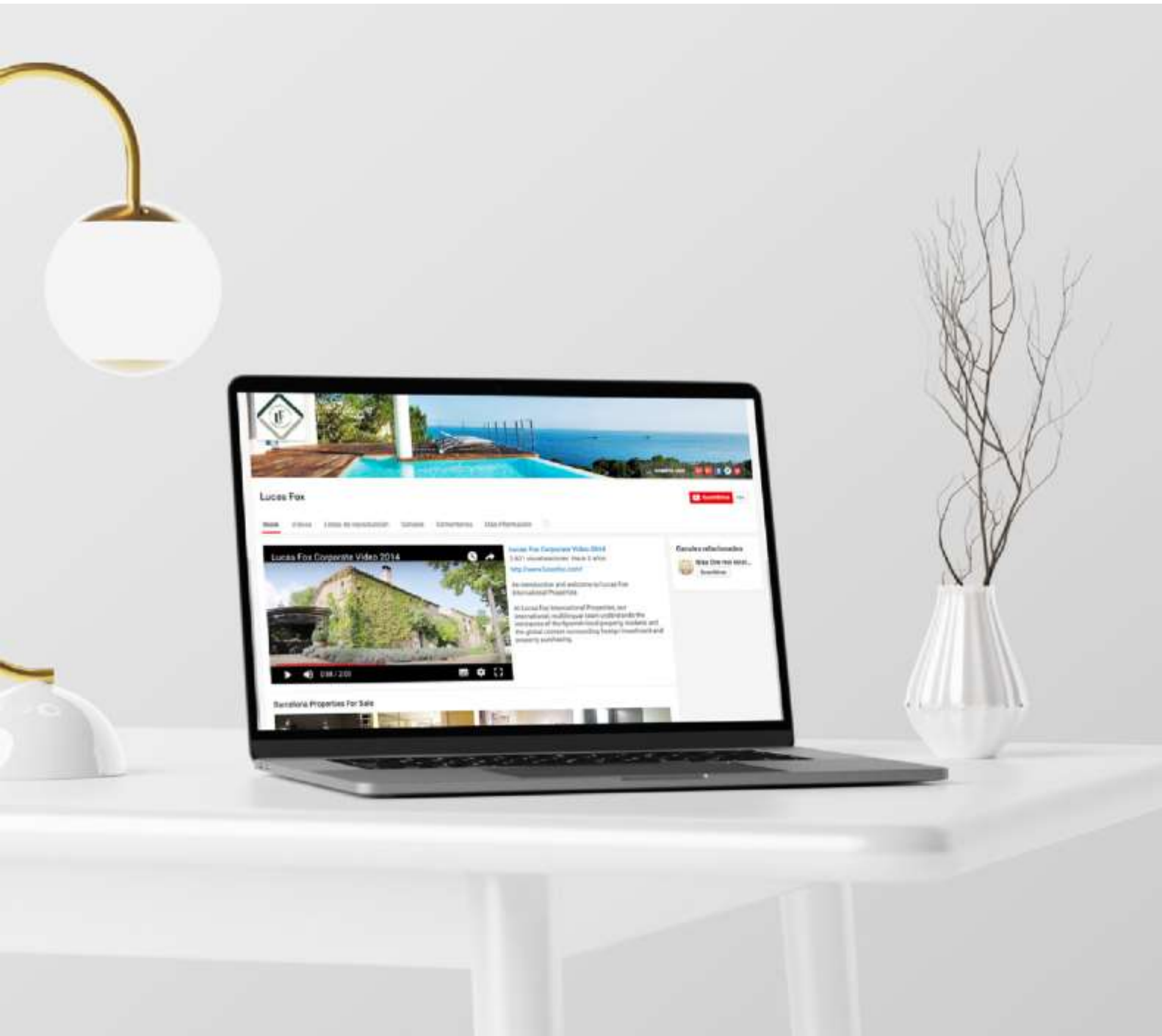


LUCAS FOX HOME LIVE STREAM

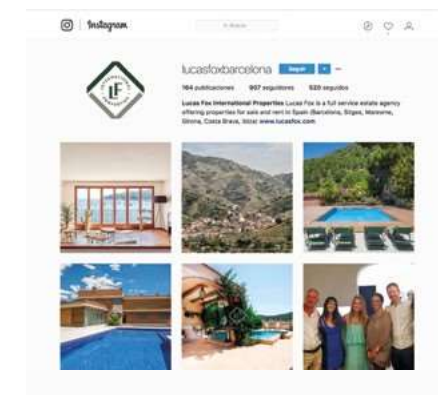
Lucas Fox lanzó Home Live Stream para adaptarse a la nueva realidad, surgida de los eventos actuales. Este servicio permite que nuestros clientes nacionales e internacionales puedan conectarse para visualizar una selección exclusiva de las mejores propiedades de nuestra cartera. De esta forma, nuestros clientes pueden descubrir nuevas propiedades como si estuvieran asistiendo a una visita guiada, pero virtual.



REDES SOCIALES

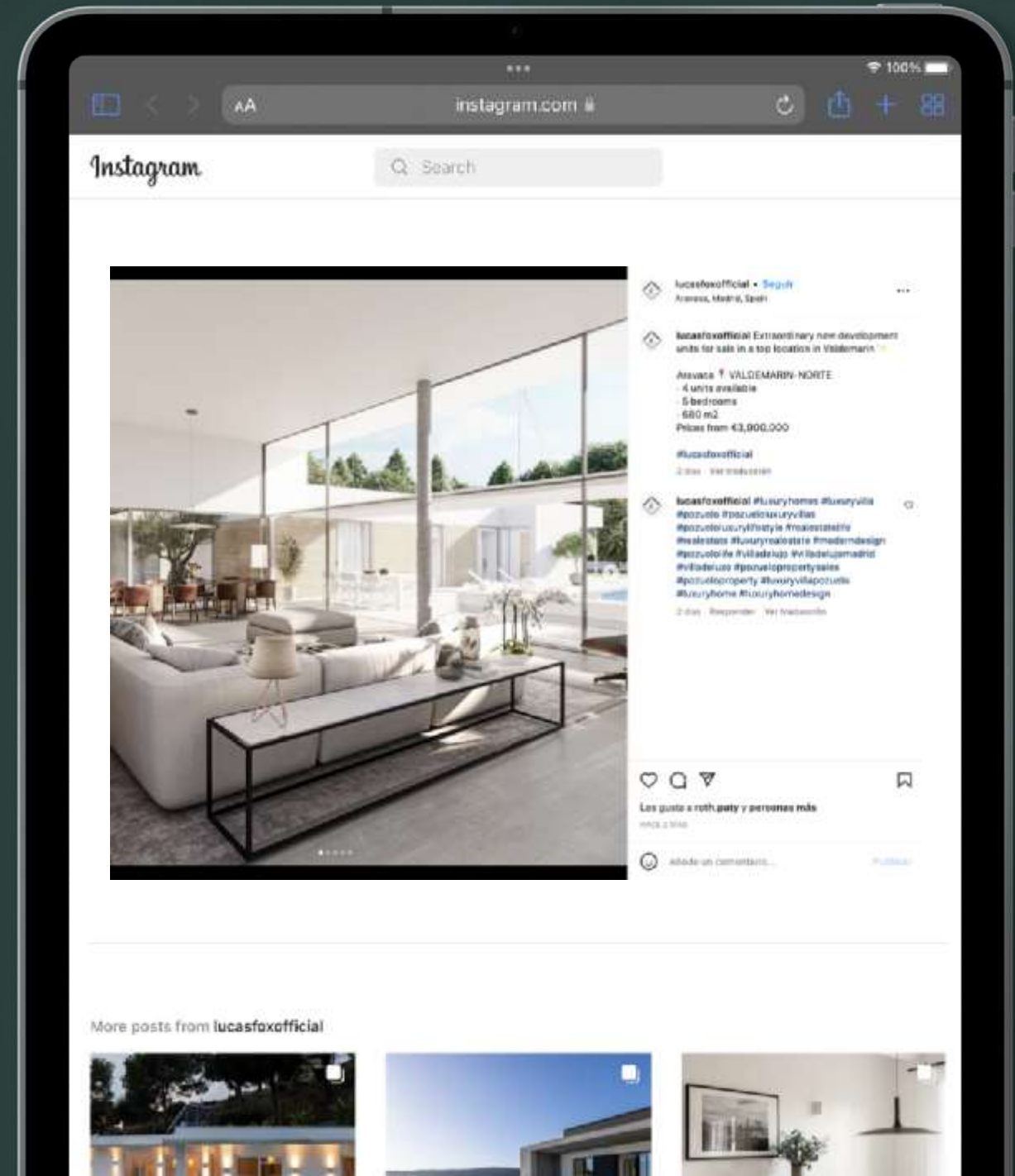
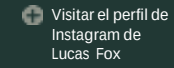


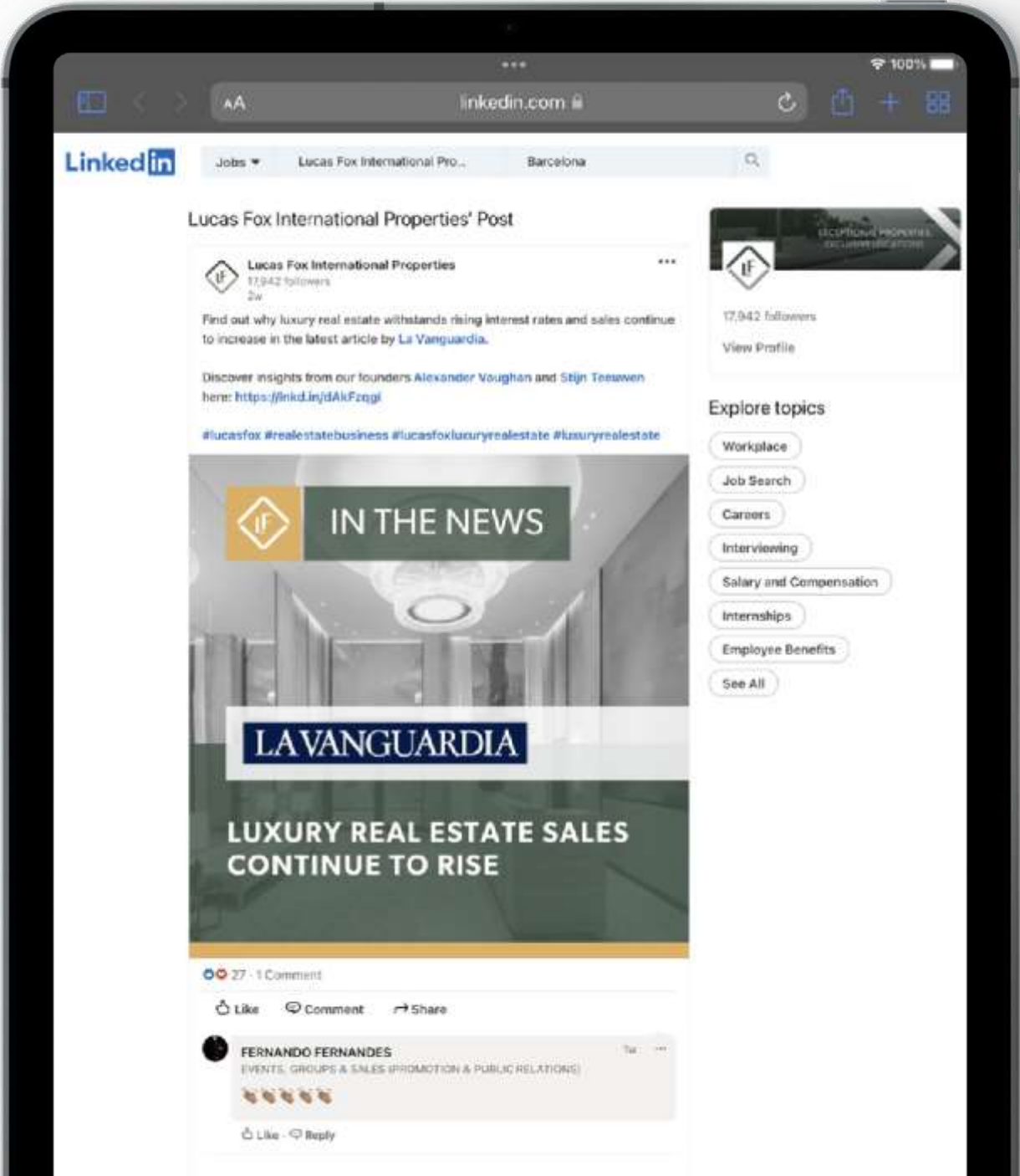
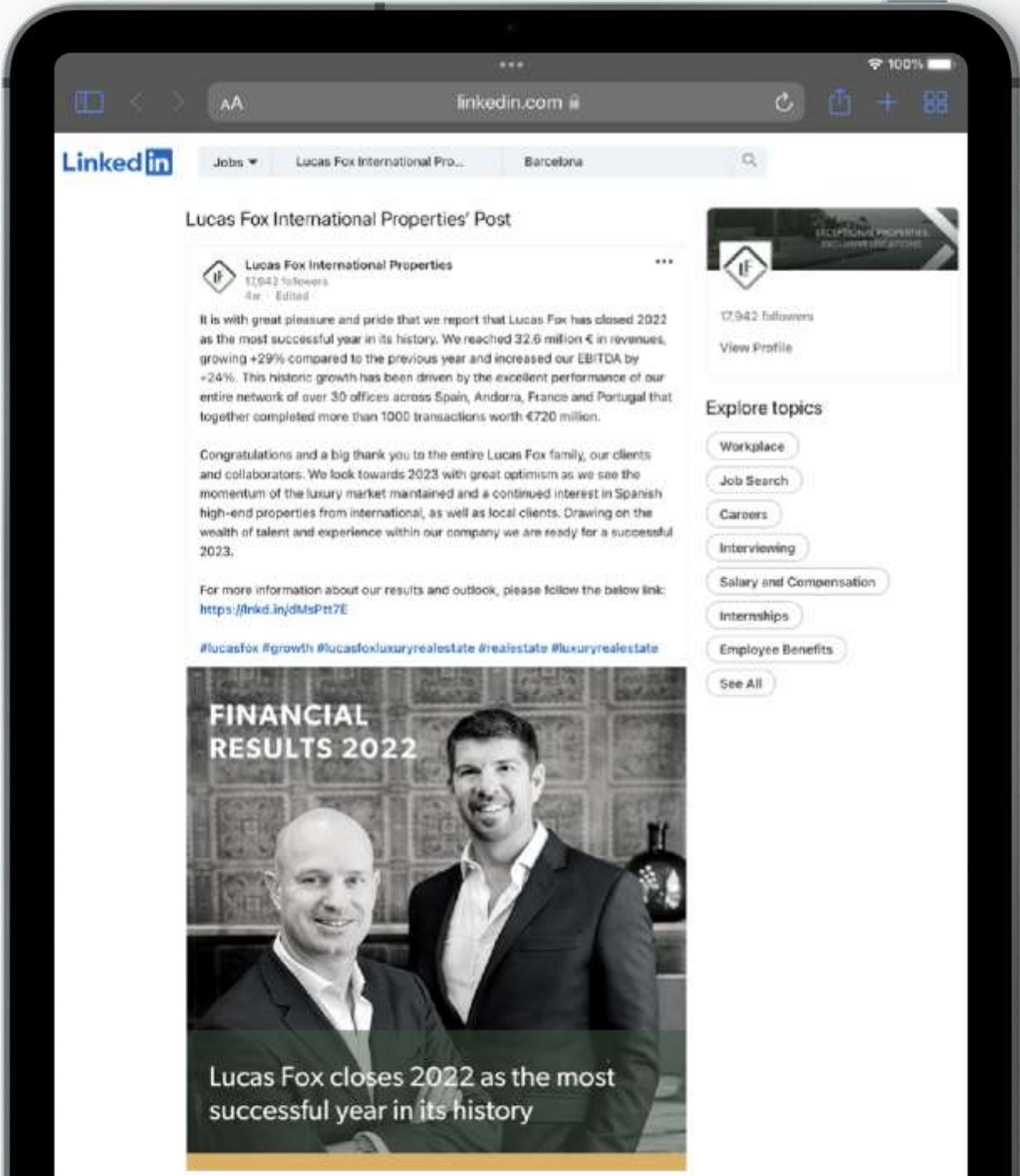
Diseñamos campañas efectivas en varios idiomas en nuestras redes sociales con contenido único, fotografías excepcionales, vídeos originales e infográficos con un diseño atractivo.



Publicamos de forma periódica contenido relacionado con propiedades y estilo de vida en varias redes sociales para captar la atención de nuestros clientes e interesados en la compra de propiedades.

-  LinkedIn
-  Facebook
-  Instagram
-  YouTube



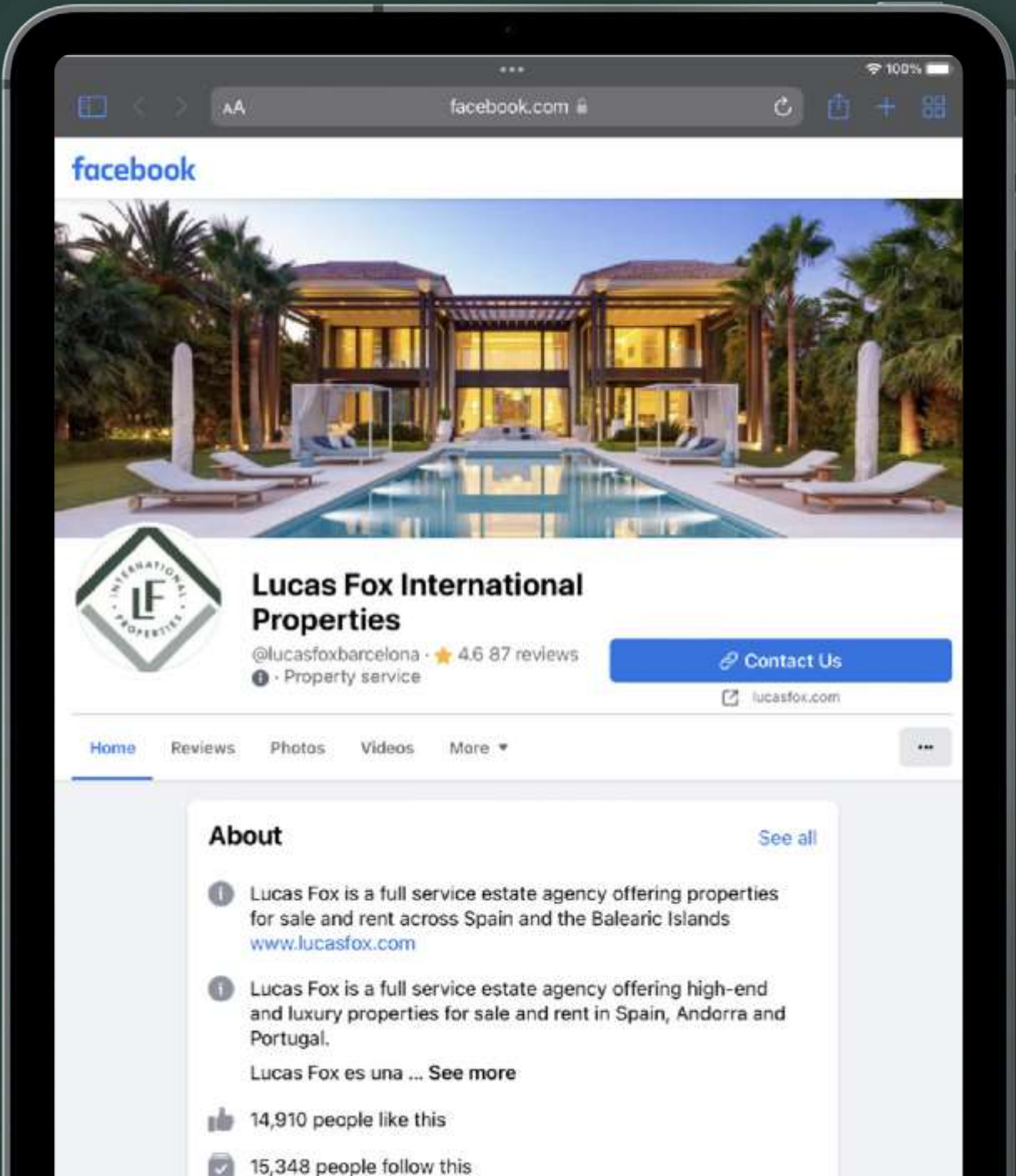
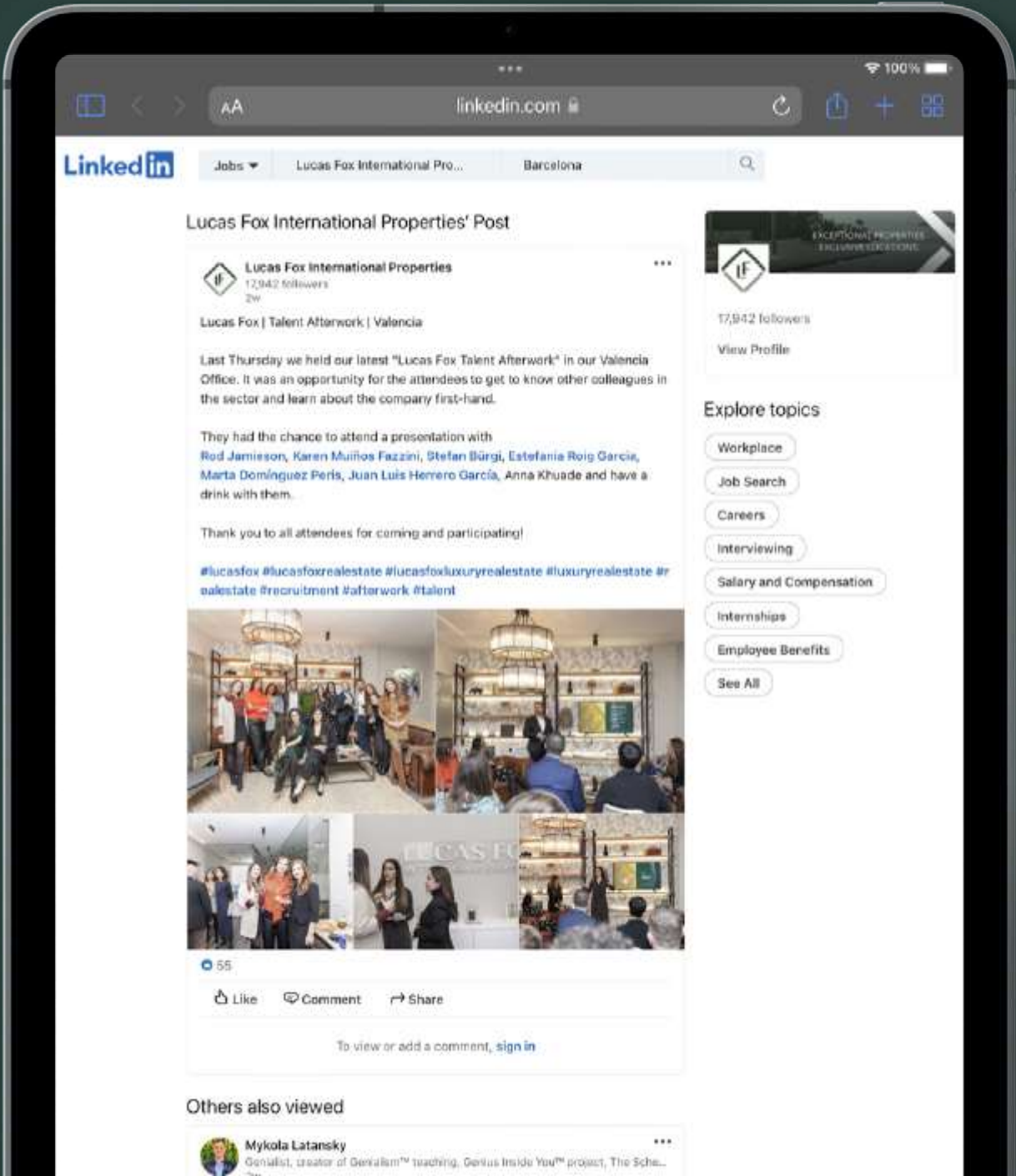




+ Visitar el perfil de
LinkedIn de
Lucas Fox



+ Visitar el perfil de
Facebook de
Lucas Fox



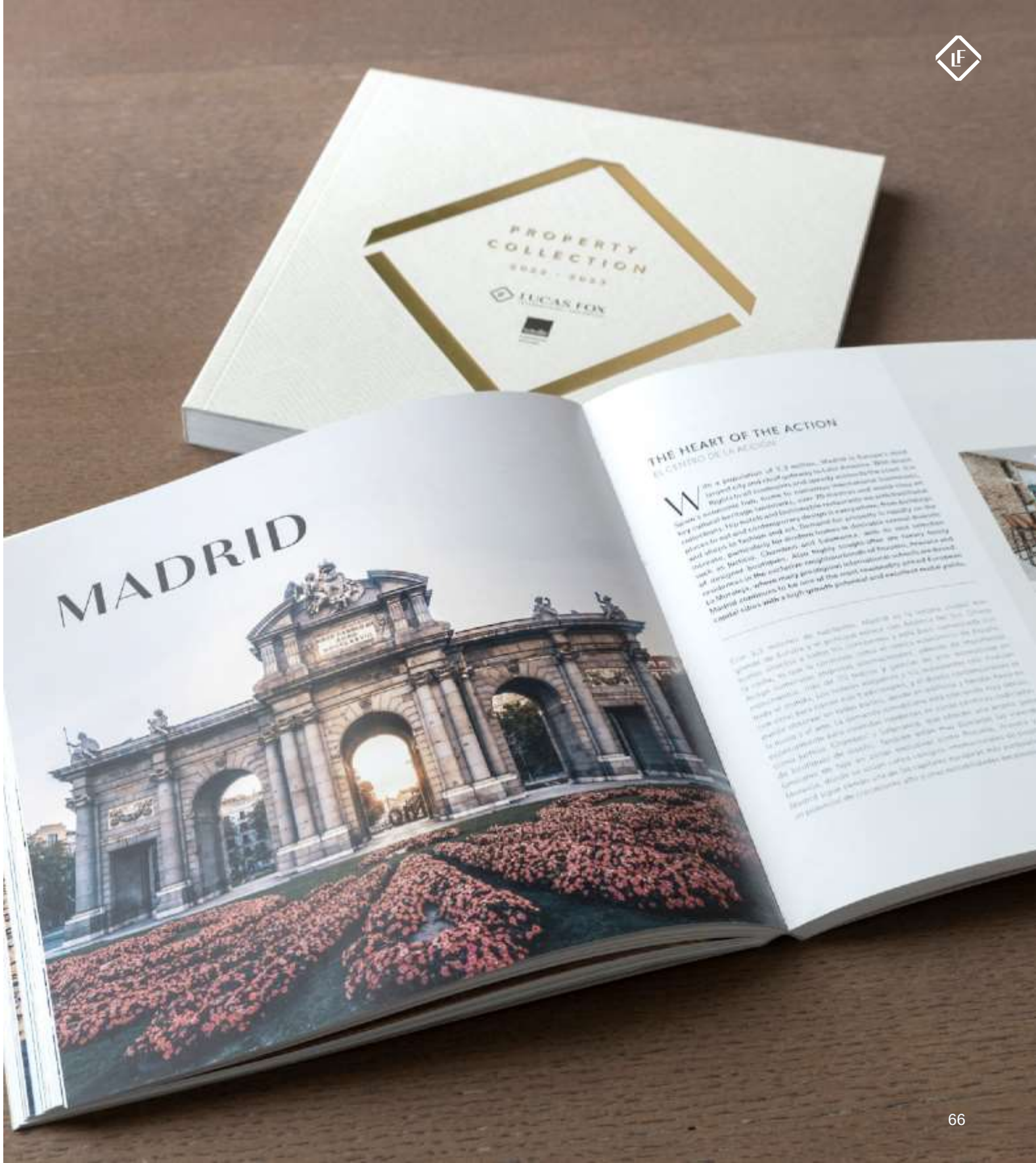


PROPERTY COLLECTION

Cada año publicamos el Property Collection, un catálogo de propiedades de Lucas Fox. Se trata de una publicación de gran calidad que muestra las distintas regiones en las que operamos y aporta una visión general de las propiedades que ofrecemos. Es una herramienta esencial para que nuestros equipos comerciales puedan mostrar la dedicación, la

experiencia, la calidad y los servicios de Lucas Fox.

El Property Collection recoge más de 200 propiedades de lujo de nuestras más de 30 oficinas en toda España, Andorra y Portugal.





BARCELONA

COSMOPOLITAN CHIC

UNA CIUDAD COSMOPOLITA Y CRECIENTE

Spain's second largest city and the capital of Catalonia, Barcelona's reputation as a major destination never ceases to grow year-over-year. The Catalan capital consistently tops polls for its quality of life thanks to its massive Mediterranean shoreline, diverse cultural influences and its growing reputation as a hub for business innovation and creativity, as well as its strong economy. All this, combined with attractive property prices, explains its increasing number of visitors who recognize the city's long-term potential. Barcelona boasts a mix of architectural styles from Gothic and Renaissance, to Modernism and contemporary and demand for property is highest in the central districts of Eixample and the Old Town, where rental prices are highest. The Zona Alta districts such as Sant Gervasi and Pedraza continue to be popular with both local and international families, thanks to their location close to the city's top schools. Upswinging areas include Poblenou, Barceloneta and Port Nou, which offer great potential for capital appreciation.

La espectacular de Barcelona, largamente reconocida por su capital y su gran ciudad, nunca para de crecer año tras año. La ciudad catalana sigue liderando las encuestas por su calidad de vida gracias a su impresionante costa mediterránea, su diversidad cultural y su creciente reputación como un hub de innovación empresarial y creatividad, así como su fuerte economía. Todo esto, combinado con precios atractivos, explica su creciente número de visitantes que reconocen el potencial a largo plazo de la ciudad. Barcelona cuenta con una mezcla de estilos arquitectónicos desde el gótico y el renacimiento hasta el modernismo y la arquitectura contemporánea, y la demanda de propiedad es mayor en los distritos centrales de Eixample y el Gótico Viejo, donde los precios de alquiler son los más altos. Los distritos de Zona Alta como Sant Gervasi y Pedraza continúan siendo populares entre las familias locales e internacionales, gracias a su proximidad a las mejores escuelas de la ciudad. Las zonas de ascenso incluyen Poblenou, Barceloneta y Port Nou, que ofrecen gran potencial de apreciación de capital.

101-111-113 - PASEO DIAGONAL
New luxury, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Visit our Barcelona website
for more details
on this property

BARCELONA

LUCAS FOX PROPERTIES / 17

BARCELONA / NEW DEVELOPMENT PROPERTIES

ZONA ALTA

BELL-SARRIÀ
Situated in the heart of the heart of Barcelona, surrounded by natural beauty and green spaces, this new development offers a unique living experience in the heart of the city.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

TURÓ PARK

FM10
A new development in the heart of Barcelona, surrounded by natural beauty and green spaces, this new development offers a unique living experience in the heart of the city.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

BARCELONA / NEW DEVELOPMENT PROPERTIES

LUCAS FOX PROPERTIES / 18

IBIZA

SAN ANTONIO

1621199

Modern 5 bedroom villa, with an infinity pool and open view of nature. The villa is in the heart of the island.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

SAN JOSE

1622202

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

SAN JOSE

1621453

The villa is fully renovated, it has a flat and open view. Designed for a modern lifestyle, the property has 4 bedrooms.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

SAN JOSE

1621454

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

IBIZA

LUCAS FOX PROPERTIES / 19

IBIZA

AN ISLAND PARADISE

161 PARADISE 174 FORMER OF 174 A

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

IBIZA

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

Discover the new development in the heart of the city, surrounded by natural beauty and green spaces. This new development offers a unique living experience in the heart of the city.

IBIZA

LUCAS FOX PROPERTIES / 20

INFORMES DE MERCADO

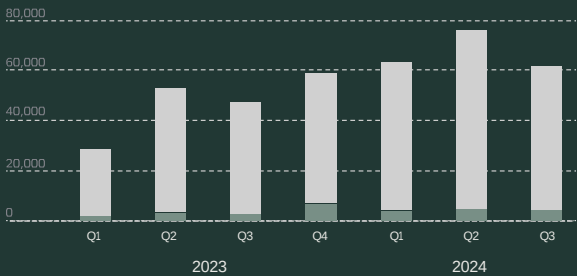
Lucas Fox elabora informes de mercado detallados sobre la situación inmobiliaria en España. Para ello, empleamos nuestros datos internos, así como estadísticas e información procedente de fuentes fiables externas.

Estos informes únicos recogen cifras y datos para mostrar estadísticas actualizadas para expongan las tendencias actuales y nuestros análisis. Los informes de mercado de Lucas Fox ofrecen información basada en datos reales, por lo que se han convertido en una herramienta valiosa tanto para los medios de comunicación como para todos aquellos interesados en el mercado inmobiliario español.



Nuestros informes cubren los principales mercados donde operamos y ofrecen un amplio espectro de información fácil de entender que incluye:

EVOLUCIÓN
de los precios inmobiliarios



MOTIVACIÓN
de compra



ESTADÍSTICAS
de turismo



TENDENCIAS POR NACIONALIDADES
y datos demográficos



DATOS ACTUALIZADOS
sobre las transacciones inmobiliarias



ANÁLISIS
de nuestros directores regionales

MARKETING DE ESTILO DE VIDA Y DESTINACIÓN

En Lucas Fox sabemos que, para muchos de nuestros clientes extranjeros, adquirir una vivienda ofrece la oportunidad de disfrutar del estilo de vida español, que ofrece un abanico de propuestas culturales y gastronómicas envidiables. Quienes invierten en estilo de vida suelen ser emprendedores que tienen la flexibilidad de poder trabajar desde casa o bien personas o familias que deciden mudarse a España. En ambos casos, comprar una casa es una oportunidad tanto de inversión como de estilo de vida. También tenemos una serie de compradores que desean invertir en una

propiedad relacionada con su pasión, como propiedades ecuestres, deportivas o vitivinícolas.

El blog LFStyle sigue añadiendo valor a la marca Lucas Fox. Para ello, el blog da a conocer nuevos destinos a clientes potenciales, comparte historias reales de personas que se han mudado a España y ofrece una guía práctica para ayudar al cliente a tomar la decisión de adquirir una propiedad, un proceso por el que han pasado muchos de nuestros asesores inmobiliarios.

Nuestro objetivo es proporcionar a clientes potenciales una experiencia positiva antes de que realicen la compra.

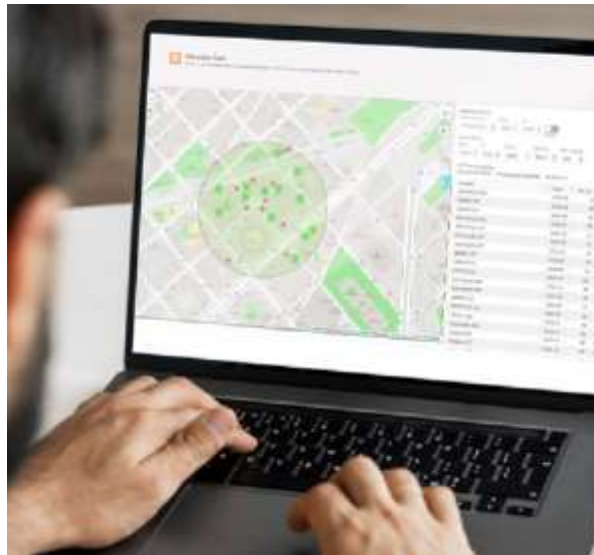


PATROCINIOS, EVENTOS Y COLABORACIONES

El equipo de Lucas Fox organiza una amplia gama de eventos, desde jornadas de puertas abiertas, inauguraciones, viajes de prensa o eventos de networking. Como parte de nuestro programa de responsabilidad social y corporativa, Lucas Fox a menudo patrocina y da apoyo a festivales locales y eventos de caridad.



INNOVACIÓN EN MARKETING



TECNOLOGÍA PROPIA

Nuestros desarrolladores y el equipo de marketing trabajan estrechamente para crear aplicaciones registradas para ofrecer mejores herramientas a nuestros agentes y mejorar la experiencia de nuestros clientes; entre ellas, herramientas de tasación inmobiliaria, aplicaciones para agentes para captar clientes o procesos de impresión automatizados de materiales corporativos.



DATOS REALES

Nuestro potente CRM nos permite utilizar información a tiempo real para los procesos de toma de decisiones. Desde el rendimiento hasta los datos de cliente, analizamos y supervisamos nuestras actividades clave de marketing. De esta forma, podemos mejorar continuamente nuestro desempeño.



ENFOQUE CENTRADO EN EL CLIENTE

Al desarrollar actividades de marketing, son nuestros clientes internos y externos quienes nos guían en el proceso. Ofrecer un valor añadido a nuestros agentes o mejorar los resultados para nuestros compradores y vendedores son nuestros objetivos definitivos que nos empujan a innovar de forma constante.

«La innovación es uno de los valores centrales de Lucas Fox y, más en concreto, en Marketing. Nos esforzamos para encontrar constantemente nuevas formas de reafirmar a nuestros agentes y mejorar el servicio de nuestros clientes».



STEFAN BÜRGI
Director de Marketing



www.lucasfox.com