





Planta -01 | +35.70 m



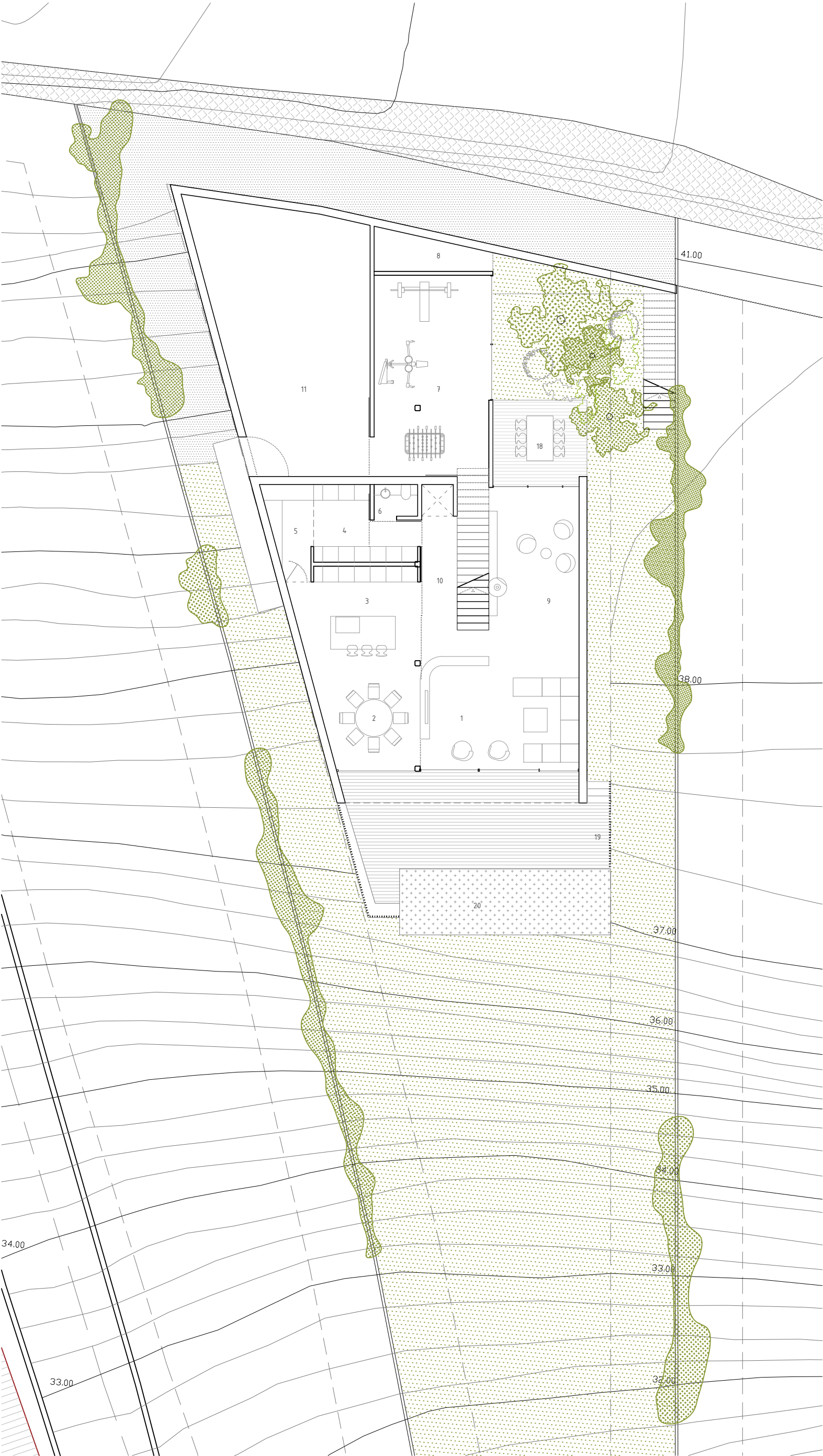
PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

A 01.01



Planta 00 | +38.50 m



PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

situación_ Tirán, Moaña
promotor_ Faneca Investments S.L.
arquitecto_ Alfonso Penela Fernández

plano_ planta baja
fecha_ 08/2023
escala_ 1/150



Planta 01 | +42.00 m



PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

situación_ Tirán, Moaña
promotor_ Faneca Investments S.L.
arquitecto_ Alfonso Penela Fernández

plano_planta primera
fecha_ 08/2023
escala_ 1/150



Planta de cubiertas | +45.00 m



PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total	542,06	m²
Planta-01	183,41	m²
Planta00	232,23	m²
Planta01	126,42	m²
Superficie construida exterior total	93,39	m²
Planta00	34,66	m²
Planta01	58,73	m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior	469,94	m²
Superficie útil exterior	93,39	m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

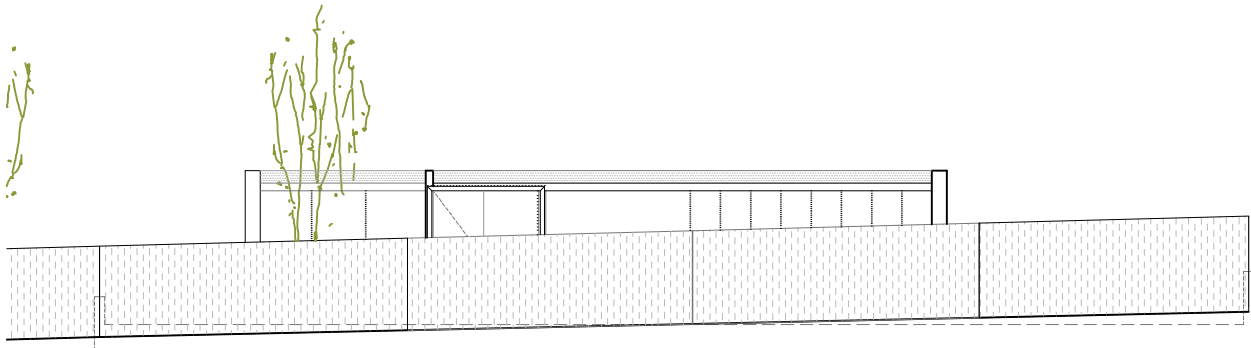
21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

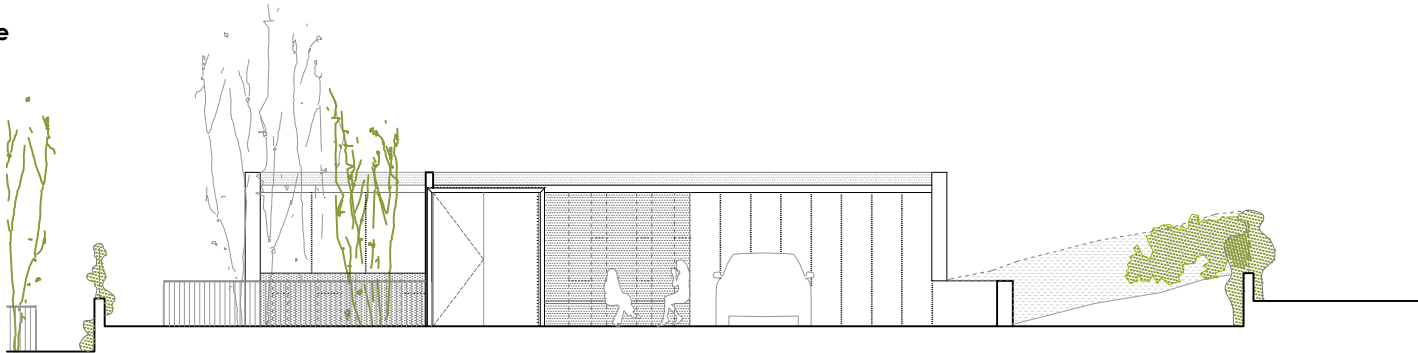
situación_ Tirán, Moaña
promotor_ Faneca Investments S.L.
arquitecto_ Alfonso Penela Fernández

plano_planta cubierta
fecha_ 08/2023
escala_ 1/150

01 Alzado Norte desde la calle



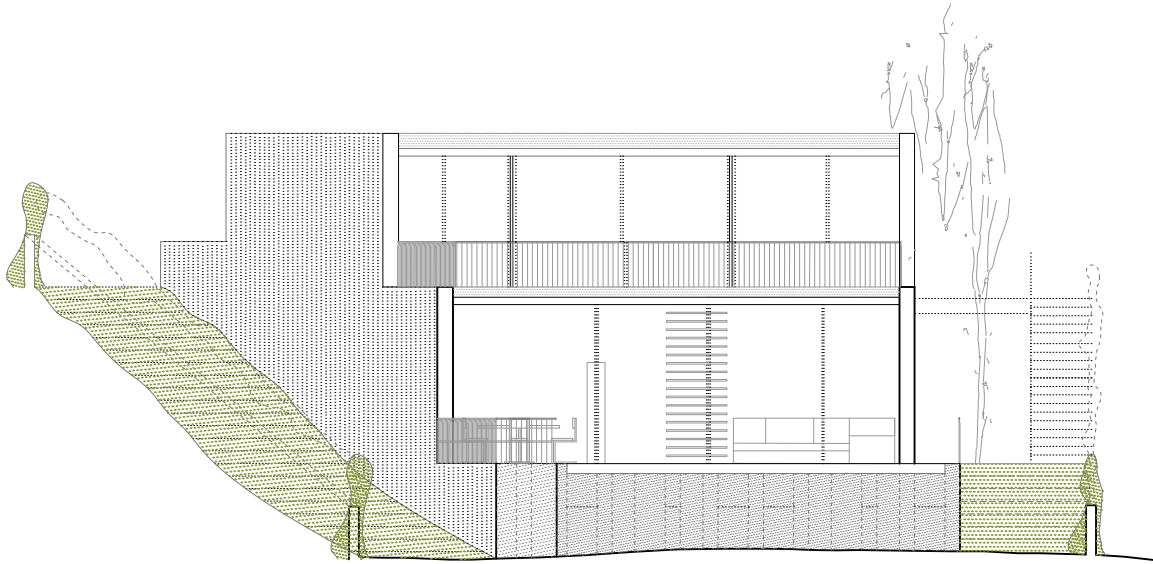
02 Alzado Norte



03 Alzado Oeste

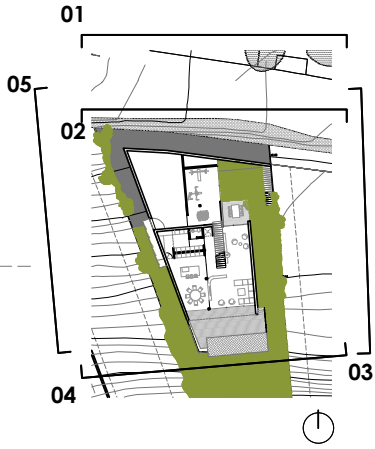
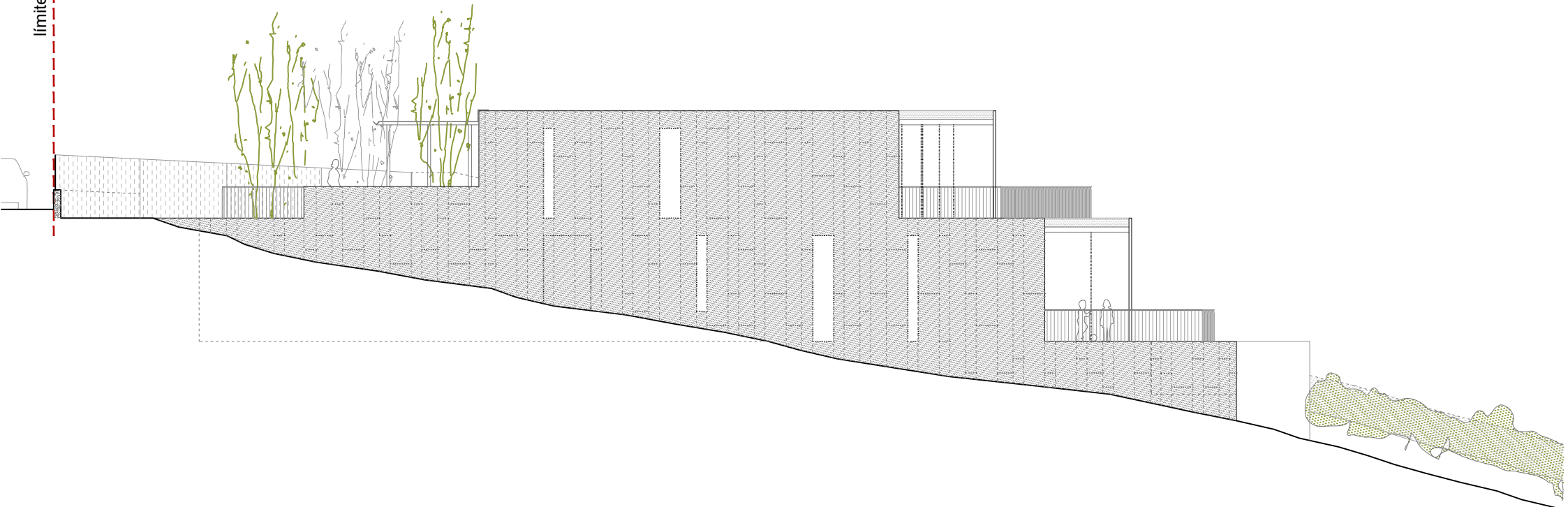


04 Alzado Sur



7m desde rasante actual

05 Alzado Este





Planta -01 | +35.70 m



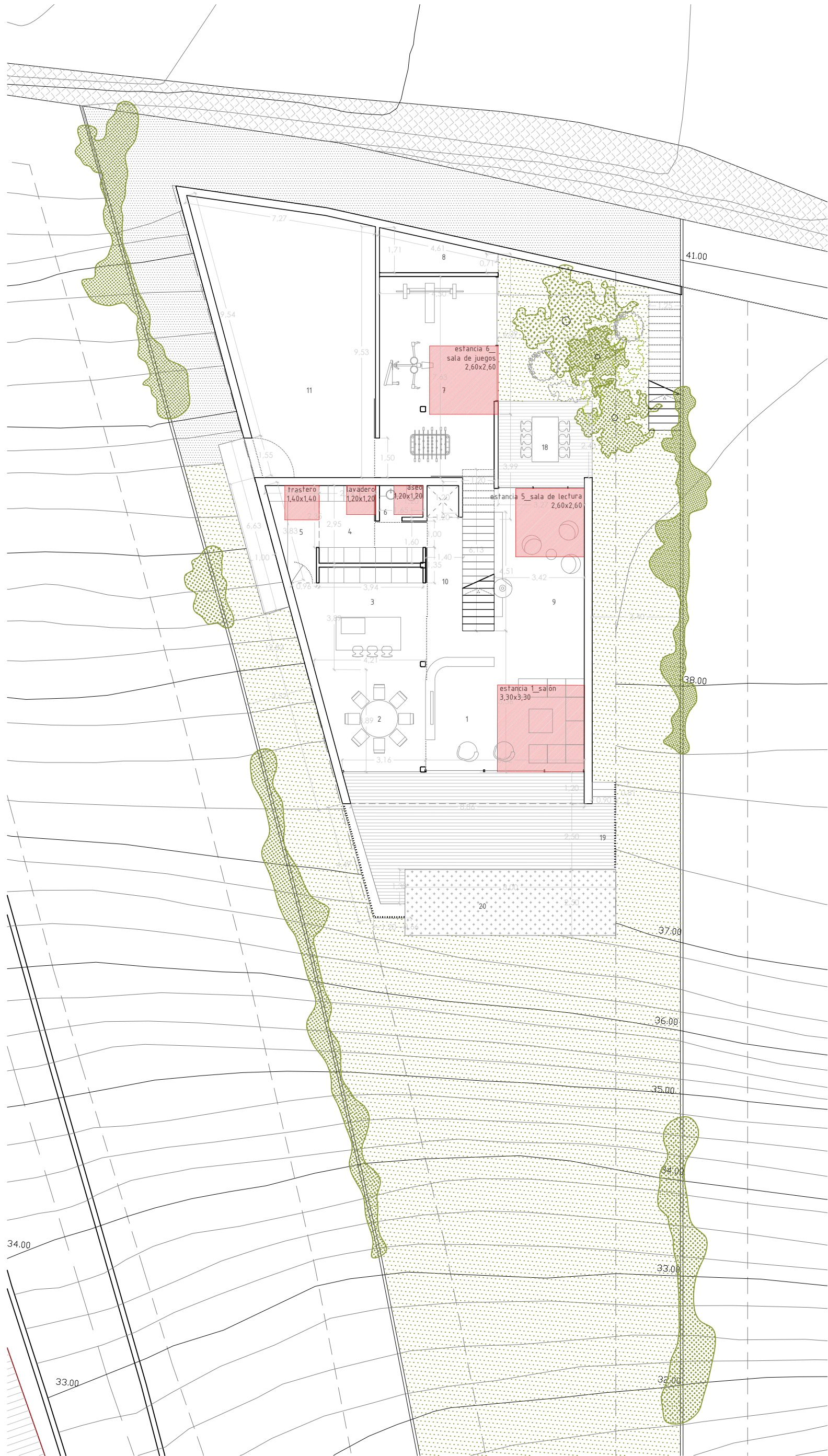
PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

A 04.01



Planta 00 | +38.50 m



PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

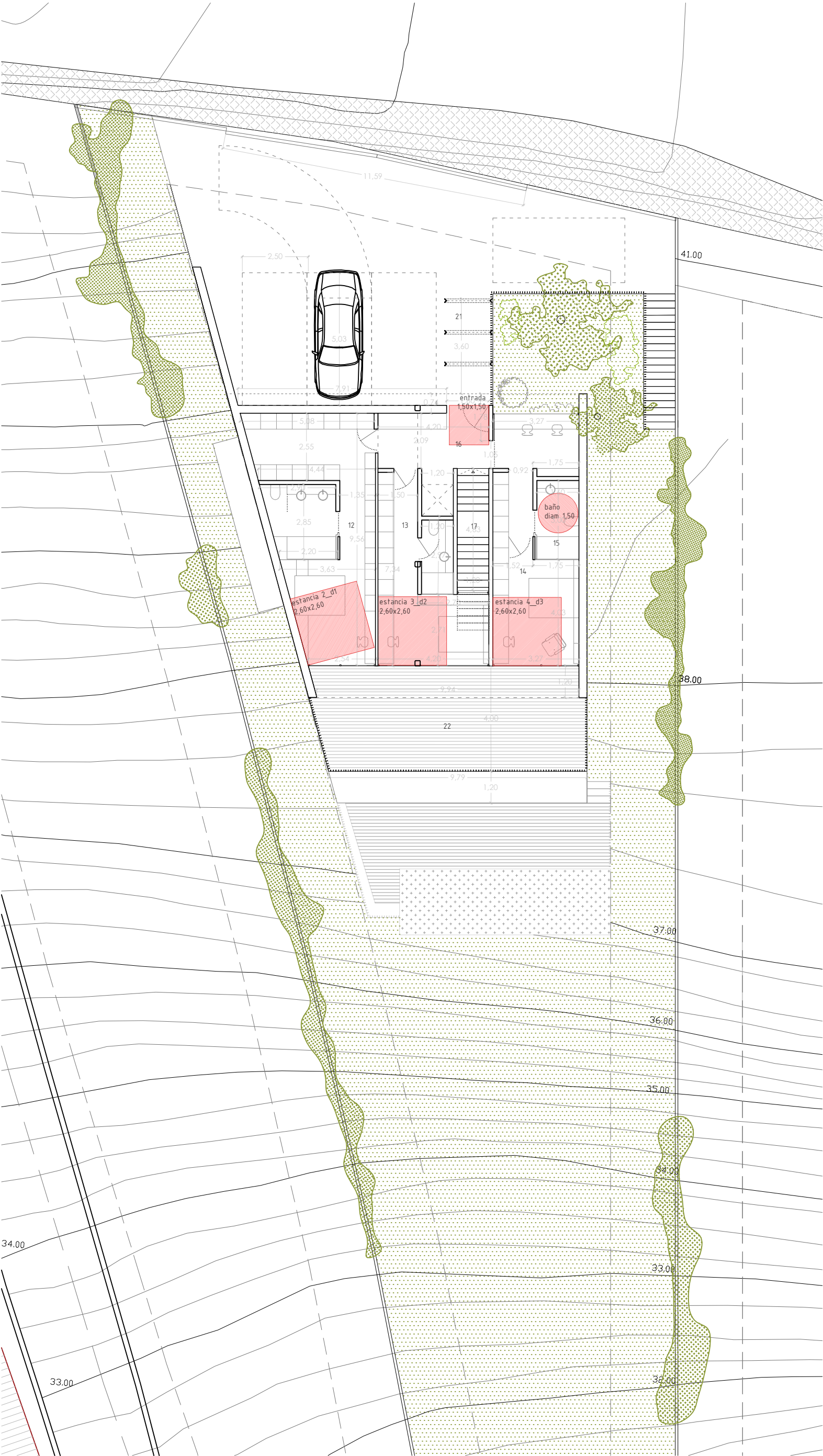
18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

situación_ Tirán, Moaña
promotor_ Faneca Investments S.L.
arquitecto_ Alfonso Penela Fernández

plano_ P00 acotados
fecha_ 08/2023
escala_ 1/150



Planta 01 | +42.00 m



PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

situación_ Tirán, Moaña
promotor_ Faneca Investments S.L.
arquitecto_ Alfonso Penela Fernández

plano_ P01 acotados
fecha_ 08/2023
escala_ 1/150



Planta 02 | +45.00 m



PARCELA 2		
Superficie parcela	1060,43	m²
Superficie parcela neta	1060,43	m²
Superficie edificable máxima	742,30	m²
Ocupación máxima	530,22	m²
VIVIENDA 2		
OCUPACIÓN		310,2 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida total (int + ext)		635,45 m²
Superficie construida interior total		542,06 m²
Planta-01		183,41 m²
Planta00		232,23 m²
Planta01		126,42 m²
Superficie construida exterior total		93,39 m²
Planta00		34,66 m²
Planta01		58,73 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil total (int + ext)		563,33 m²
Superficie útil interior		469,94 m²
Superficie útil exterior		93,39 m²
Planta 00		211,95 m²
1	Salón	27,87 m²
2	Comedor	14,35 m²
3	Cocina	17,69 m²
4	Lavadero / tendedero	6,32 m²
5	Despensa	5,63 m²
6	Aseo	2,11 m²
7	Sala de juegos	34,23 m²
8	Sala de máquinas	5,46 m²
9	Sala de lectura	20,98 m²
10	Distribuidor/Escalera/Ascensor	19,36 m²
11	Espacio de reserva / Bodega / Trastero	57,95 m²

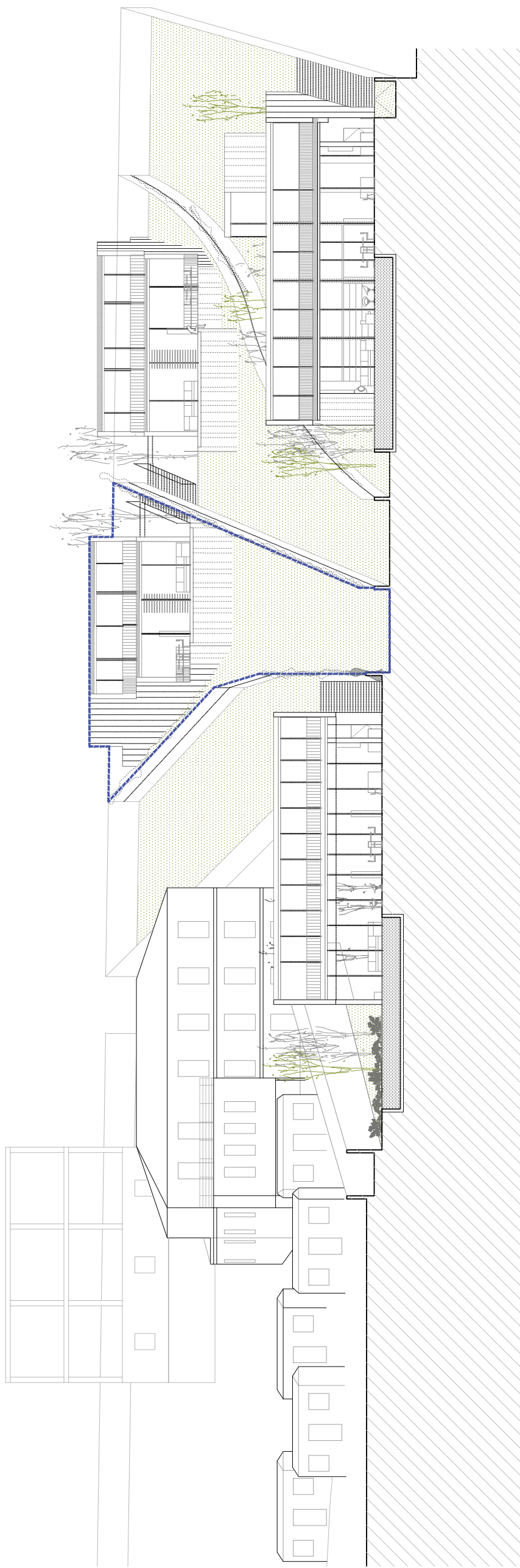
18	Terraza 01	11,68 m²
19	Terraza 02	2,98 m²
20	Piscina	20 m²
Planta 01		110,94 m²
12	Habitación 1	36,12 m²
	Habitación	16,49 m²
	Baño 1	7,37 m²
	Vestidor	12,26 m²
13	Habitación 2	22,18 m²
14	Habitación 3	14,5 m²
15	Baño común	5 m²
16	Hall / Distribuidor	27,58 m²
17	Escalera	5,56 m²

21	Hall / Distribuidor	6,59 m²
22	Terraza 03	52,14 m²
Planta -01		147,05 m²
23	Trastero	147,05 m²

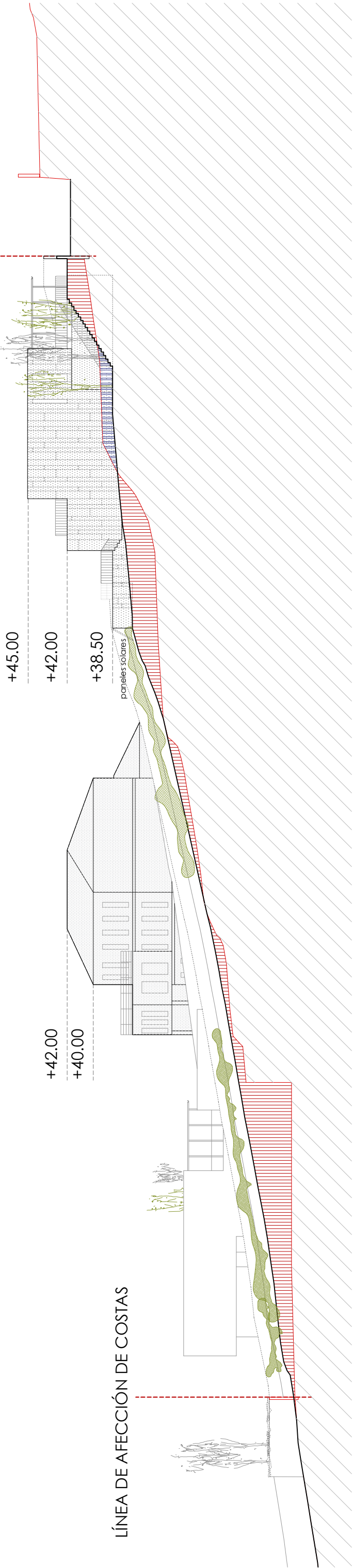
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA

situación_ Tirán, Moaña
promotor_ Faneca Investments S.L.
arquitecto_ Alfonso Penela Fernández

plano_ P02 acotados
fecha_ 08/2023
escala_ 1/150



LÍNEA DELIMITACIÓN ORDENANZA
ALINEACIÓN PXOM



- Rasante actual
- Excavación topográfica
- Rellenos topográficos



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TIRÁN, MOAÑA
situación_ **Lugar Igrexario, Tirán, Moaña**
promotor_ **Faneca Investments S.L.**
arquitecto_ **Alfonso Penela Fernández**

plano_ **SECCIÓN**
fecha_ **04/2023**
escala_ **1/300**

R 00.04