



# Modelo Village

Especificaciones técnicas

El modelo VILLAGE constituye una vivienda de diseño vanguardista inspirado en las villas costeras, resultado de una fusión de belleza y funcionalidad.

Esta vivienda combina las líneas rectas de sus fachadas con una cubierta inclinada de madera y teja curva que le aporta carácter y personalidad. Cada una de las estancias están pensadas para que puedas conectar con el ambiente exterior, disfrutar del porche y la piscina.

Comprometidos con el uso de materiales sostenibles, esta vivienda se construye con el objetivo de un consumo energético casi nulo.



# Vista principal



# Vista principal



Está concebida con materiales ecológicos y un diseño eficiente con consumo energético casi nulo para que sea sostenible y más responsable con el medio ambiente.

La vivienda cuenta con un mecanismo domótico y un aislamiento de alta eficiencia que optimiza los recursos energéticos.

A esto también contribuye el sistema de calefacción por suelo radiante mediante la instalación de aerotermia y placas fotovoltaicas, con la que se genera y distribuye el agua caliente de forma equitativa y sostenible tanto para el interior de la vivienda como para la climatización de la piscina exterior.



En la planta inferior tenemos una amplia zona central de día completamente diáfana con salón-comedor y cocina iluminada con grandes ventanales que permiten el paso de la luz natural y dan acceso al porche exterior con increíbles vistas al jardín, esta zona se completa con lavandería independiente y aseo de cortesía. La zona de noche está separada hacia uno de los lados de la vivienda y consta de tres suites completas con baño y vestidor privado en cada una de ellas y todas con salida directa al porche exterior.

En la planta alta se encuentra una enorme suite principal con baño y vestidor doble y una gran balconada hacia el exterior que le confiere mayor intimidad.



# Plano planta baja



# Plano planta baja



# Plano planta piso



# Plano planta piso



## Características generales

Vivienda unifamiliar independiente de dos plantas.  
443 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 136 m<sup>2</sup>.  
4 Dormitorios con baño privado y vestidor.  
1 Aseo de cortesía completamente equipado.  
Salón-Comedor con chimenea de leña.  
Cocina y lavandería amueblada.  
Porche.  
Piscina salina climatizada.  
Balcón en piso superior.  
Garaje para dos coches.  
Climatización por suelo radiante con bomba de calor mediante geotermia o aerotermia y placas fotovoltaicas.  
Chimenea de leña tipo cassette.  
Vivienda inteligente. Instalación de domótica integral.  
Certificado de eficiencia energética A

