

COLÓN 11. PASSIVHAUS CLASSIC.

MEMORIA DE CALIDADES

VENTANAS ABATIBLES.

Ventanas de muy altas prestaciones. Vidrios y carpinterías de alta calidad con el fin de limitar al máximo la fuga de energía a través de ellas.

MODELO DE VENTANA	DISTRIBUIDOR	Uw*	MATERIAL
Top Nova Line 90	Finstral	1.05	PVC aluminizado

*Uw según DIN EN ISO 10077-2

PUERTAS DE ENTRADA

Las puertas serán estancas al aire y de altas prestaciones de madera de castaño laminado con aislamiento intermedio de poliestireno, colocación de frame band de 74mm, doble lámina de proclima y altana.

MODELO DE PUERTA	DISTRIBUIDOR	EFICIENCIA
Serie Esperia Estelar 69	Estelar	1.00

SISTEMA DE VENTILACIÓN

MODELO	DISTRIBUIDOR	EFICIENCIA	CERTIFICACIÓN
ConfoAir Q350/450 ERV	Zehnder	86%	Passivhaus

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

La climatización se hará a través de suelo radiante de alto rendimiento, tanto para refrigerar como para calefactar.

MODELO	DISTRIBUIDOR
Floorblack	Zehnder/Uponor

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

MODELO	DISTRIBUIDOR	COP
EcoTouch LCI Plus 5011.3	Waterkotte	3,49

FACHADA

Se calculan los espesores de aislamiento necesarios para reducir las pérdidas de calor en invierno, las ganancias de calor en verano y la demanda de energía para climatizar los edificios.

FACHADA SATE	DISTRIBUIDOR	CERTIFICACIÓN
Redart	Rockwool	Passivhaus

AISLAMIENTOS

Se utilizarán modelos concretos para cada solución constructiva correspondiente: fachada SATE, fachada ventilada y medianeras interiors.

MODELO	DISTRIBUIDOR	CONDUCTIVIDAD
RockSATE Duo Plus	Rockwool	0,035 W/mK
Ventirock Duo	Rockwool	0,034 W/mK
Soda 40	Rockwool	0,035 W/mK

ASCENSOR

MODELO	DISTRIBUIDOR
Monospace	Kone/Enor

ACABADOS Y COMPLEMENTOS

Se materiales acordes a las viviendas ofrecidas, y siempre estos, podrán ser personalizados y complementados.

ÍTEM	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2
Pavimento de terrazas	Gres porcelánico Balok	Pino termotratado Atlantic wood
Parquet tarima flotante	L'Antic Colonial de haya	L'Antic Colonial de roble
Grifería	Hasgrohe	
Sanitarios	Duravit	
Interruptores	Jung	
Cocina	Diseño personalizado	
Armarios	Diseño personalizado	

**Cualquier modelo o marca anteriormente descrito podrá ser cambiado por orden de la propiedad a lo largo de la obra.*