

# INDICE



<b>INDICE</b>	_____	PAGINA 2
<b>EMPLAZAMIENTO</b>	_____	PAGINA 3
<b>MODBOARD INSPIRACION</b>	_____	PAGINA 4
<b>MEMORIA DE CALIDADES</b>	_____	PAG 5 A 16
<b>PLANIMETRIA</b>	_____	PAG 17 A 46

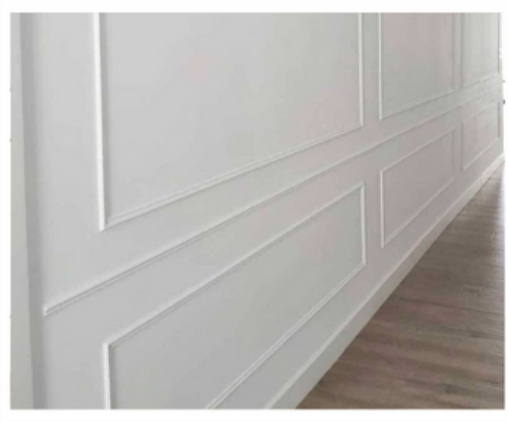
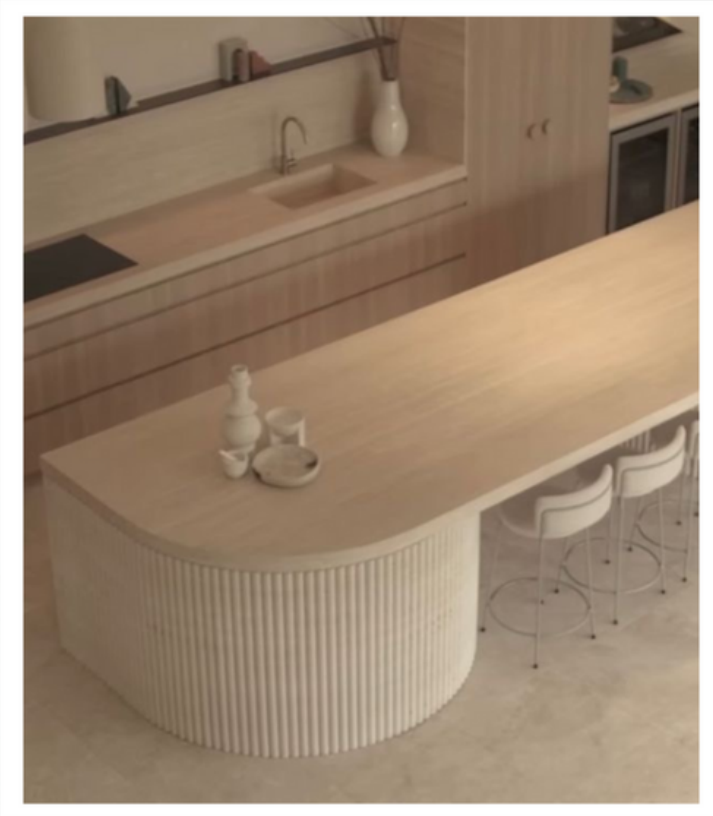
# EMPLAZAMIENTO

La vivienda esta situada en la Avenida Reino de Valencia esquina con la calle de Martí, esta situada en el barrio del Ensanche, un barrio muy cosmopolita y uno de los mejores de Valencia, en el puedes encontrar restaurantes Estrella Michelin, edificios señoriales, zonas verdes, y todo tipo de servicios.



# REINO DE VALENCIA

## MOOD BOARD



# MEMORIA CALIDADES

La vivienda consta de calidades de lujo, en ella encontraremos elementos arquitectonicos propios de la vivienda com por ejemplo las molduras originales, que por su belleza resaltaremos con luces led indirectas, creando un atmosfera de una vivienda elegante, estilo parisino, pero con un aspecto renovado y con todas las comodidades de una vivienda de nueva construcción.

Suelos de madera natural de autor colocado en espiga, equipamiento y cerámica en baños de Porcelanosa, puertas de suelo a techo, terrazas, aire acondicionado por conductos frio/calor, Armarios y cocina en madera lacada. Trasdoso en fachadas y carpinteria exterior triple camara asegurando asi máximo aislamiento.



# COCINA



Crearemos una cocina hecha en exclusiva para esta vivienda realizada en madera lacada, encimera Porcelanico, y creando formas orgánicas con una isla con base redondeada. Los electrodomésticos serán de la marca Pando.

Baño principal  
BOTEGGA CALIZA 60x60



Baños 2 y 3 ADDA SAND  
80X80

PAGE 07

# PAVIMENTOS BAÑOS

---

PROVEEDOR:

**PORCELANOSA**  
PORCELANOSA Grupo

01 Aseo y baño principal  
BOTEGGA CALIZA 45x120



02 Baños 2 y 3 ADDA SAND  
45x120



# ALICATADOS

---

PROVEEDOR:

**PORCELANOSA**  
PORCELANOSA Grupo

# SANITARIOS

---

PROVEEDOR:

**PORCELANOSA**  
PORCELANOSA Grupo

01

INOD SUSP ACRO COMPACT  
RLESS 54CM BL MT+ASIENTO  
ACRO COMPACT 54 SLIM  
BLCO MATE + PULS. FR. DOBLE  
TONO TITANIO



02

BASTIDOR CONTRACTS INOD.  
SUSP. P. LIG.



01 MON ROUND EN LAV P EXT 2  
PLACAS TIT CEP



02 BRAZO ROCIADOR RONDO  
40CM TITANIO + ROCIADOR  
NEPTUNE SLIM RONDO 30CM  
TIT + MON RONDO ENC B/D  
PARTE EXT TIT

# GRIFERÍA

---

PROVEEDOR:

**PORCELANOSA**  
PORCELANOSA Grupo

Colección Espiga CHEVRON,  
Sección 710 xx 122 x 15/4mm +Rodapié DM 80x15mm

PAGE 11

# PAVIMENTOS

---



- Pavimento tarima bicapa roble  
base plywood  
eucalipto/contracara  
abedul
- Textura: cepillado medio
- Acabado: laquered barniz invisible  
extramate
- Clasificación: AB selecto
- Sistema de anclaje t&g microbisel  
4:0,02mm

PROVEEDOR:



01 Ventana 3 - 4 - 6



02 Ventana 7 - 8 - 12

# CARPINTERÍA EXTERIOR

---

## PVC-VENTANAS

Color interior blanco,  
ventanas lvc doble  
acristalamiento máximo  
aislamiento.

PROVEEDOR:



01

8 PUERTAS ABATIBLES



# CARPINTERÍA INTERIOR

---

## PUERTA ABATIBLE

Color interior: Blanco masa 003

Color exterior: Blanco masa 003

Tapetas:

Marco:

Hoja:



# CARPINTERÍA INTERIOR

---

Medidas: Módulo de armario 240 cm de alto con tapetas perimetrales

Tipo de apertura: puertas abatibles

Acabado: lacadas en blanco con uñero

Material: Roble

Interior: Melamina 19mm

Cajonería: 3 cajones con frontal abierto con auto freno amortiguado

# ILUMINACION E INSTALACIONES



MECANISMOS JUNE



ILUMINACION

Buscaremos la continuidad espacial , y  
discreción en la iluminación  
arquitectónica, incorporaremos diseño  
en el resto de iluminación .

Según estancia en blanco o antracita.

02 Rosetones.



01 Molduras retro iluminadas en salón y dormitorio.

# TECHOS

---

Techo con molduras iluminadas y rosetones en salón y dormitorio principal al más puro estilo Parisino.