

# ISABEL LA CATOLICA

MEMORIA DE CALIDADES

MF

MEDFER

STUDIO

# INTRODUCCION

En nuestra constante preocupación por mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, buscamos ofrecer la máxima calidad y últimas novedades en cuanto a construcción, por ello ofrecemos esta vivienda UPE PASSIVE HOUSE en colaboración con una de las mejores constructoras de Valencia especialista en viviendas pasivas.

El comprador adquiere una vivienda de lujo en una de las mejores calles de Valencia, asegurando su inversión ya que estas viviendas están valoradas por encima del 15% más, frente a una vivienda de construcción convencional.



# UPE PASSIVE HOUSE

El nuevo modelo de vivienda pasiva basado en los estándares de passivhaus: UPE, creado por Enue.

Una passivhaus o casa pasiva tiene origen hace casi 3 décadas, concretamente en el año 1988 en la universidad de Alemania, lo que ha llevado hoy en día a lo que se conoce como el sistema de estandarización de viviendas por el Passivhaus Institut alemán

Para entrar en términos mas concretos diremos que una vivienda UPE PASSIVHAUS es aquella que gracias a sus materiales y técnica constructiva, consigue mantener unas condiciones atmosféricas en su interior ideales logrando una reducción de la demanda energética de entre el 70% y el 90%.





Son viviendas:

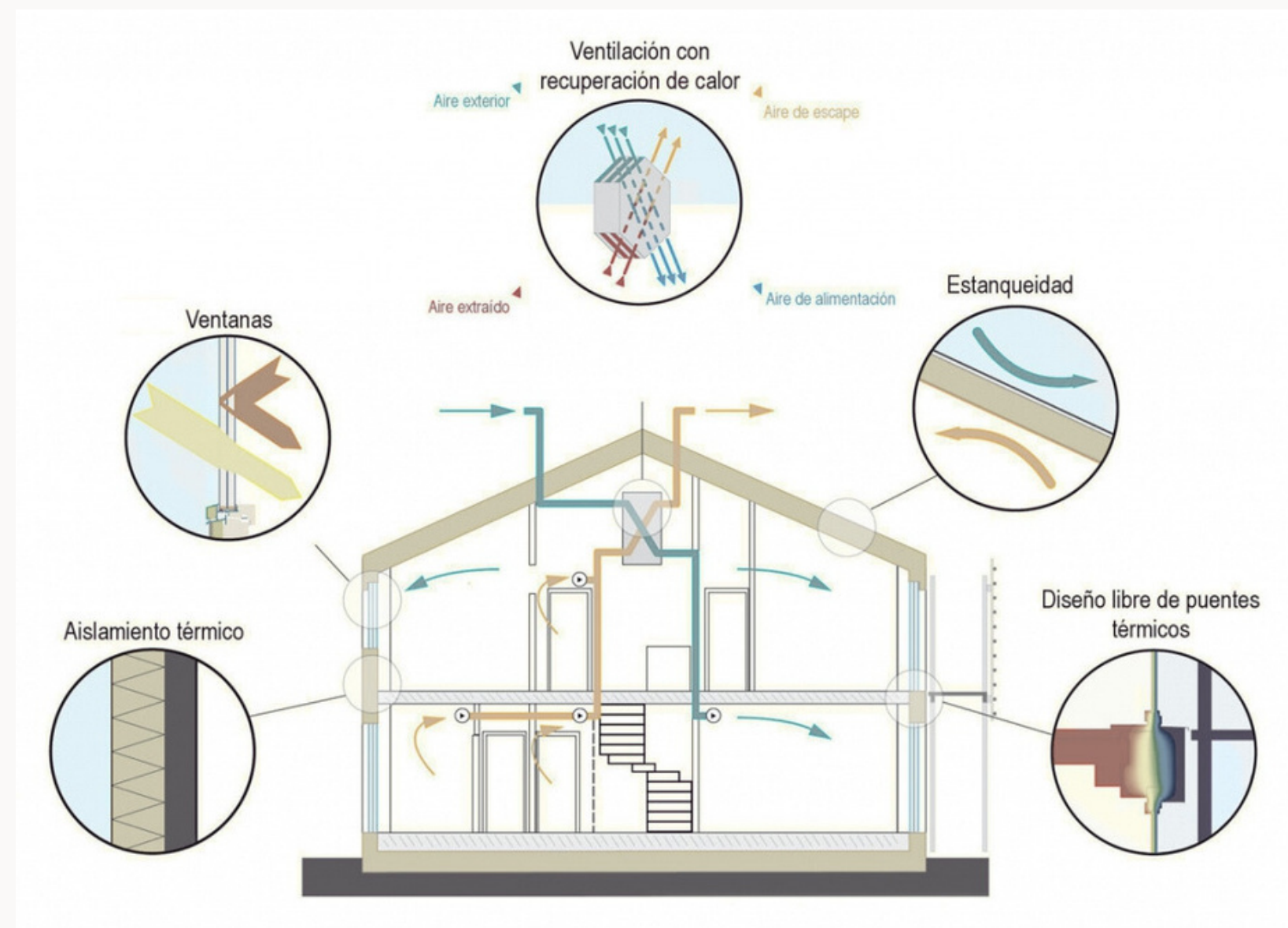
- Con altos beneficios para la salud, gracias a la ventilación y la calidad del aire.
- Sostenibles, reducen la necesidad de energía.
- De gran confort, al mantener una temperatura estable a lo largo del día.
- Tienen un ahorro económico y un valor diferenciador respecto a una vivienda de construcción convencional.

Entre sus principales objetivos están:

- Garantizar vidas saludables y promover el bienestar.
- Garantizar el acceso a energía asequible y no contaminante.
- Patrones de consumo y producción sostenible. Prevención de desperdicio, reciclaje y reutilización.
- Acción climática.

# ASPECTOS TÉCNICOS

- Ausencia de puentes térmicos
- Ventanas de altas prestaciones
- Ventilación mecánica con recuperación de calor
- Aislamiento de calidad Construcción hermética



# HACEMOS DISEÑO

Sumaremos a los beneficios de ser una UPE PASSIVE HOUSE, un diseño exclusivo y cuidado, con una distribución adaptada a los nuevos estándares de vida de las personas, calidades de primera y diseño elegante.

Además durante la construcción el cliente puede configurar la vivienda a su gusto, siempre contando con nuestro asesoramiento y acompañamiento si fuera necesario.



Por todo esto creamos una vivienda CONSCIENTE, que suma el valor del diseño con la sostenibilidad y la máxima calidad, asegurando así la inversión.

# CALIDADES

Parquet de madera de autor de Roble francés Schöten & Wood colocado en espiga.

Rodapié de 13 cm de altura, molduras y rosetones a juego estilo parisino de la marca ORAC DECOR.

Carpintería interior en blanco lacado.

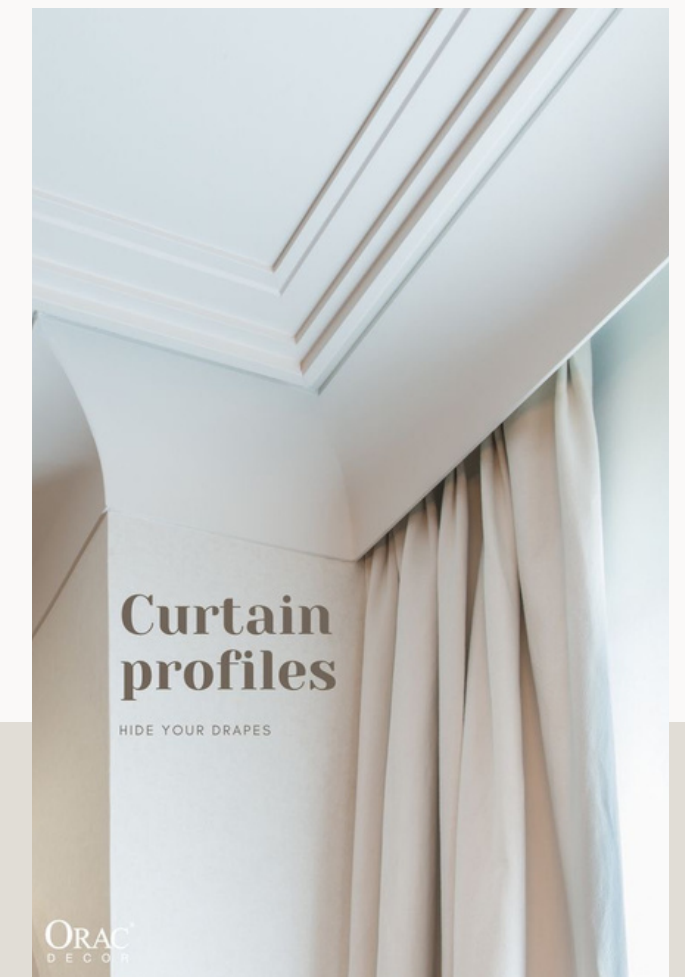
Puertas alto especial 240 cm

Cocina con isla abierta al salón con encimera en porcelánico NEOLITH y electrodomésticos integrados PANDO.

Baños en azulejo porcelánico gran formato efecto piedra.

Mecanismos JUNG

Carpintería exterior triple cristal CORTIZO.



# PLA DEL REMEI



La calle Isabel la Católica es una calle que une la Gran Vía Marqués del Turia y la calle Colon de Valencia, dos de las principales calles de la ciudad. Esta a escasos metros del Mercado de Colon, lugar de ocio exclusivo.



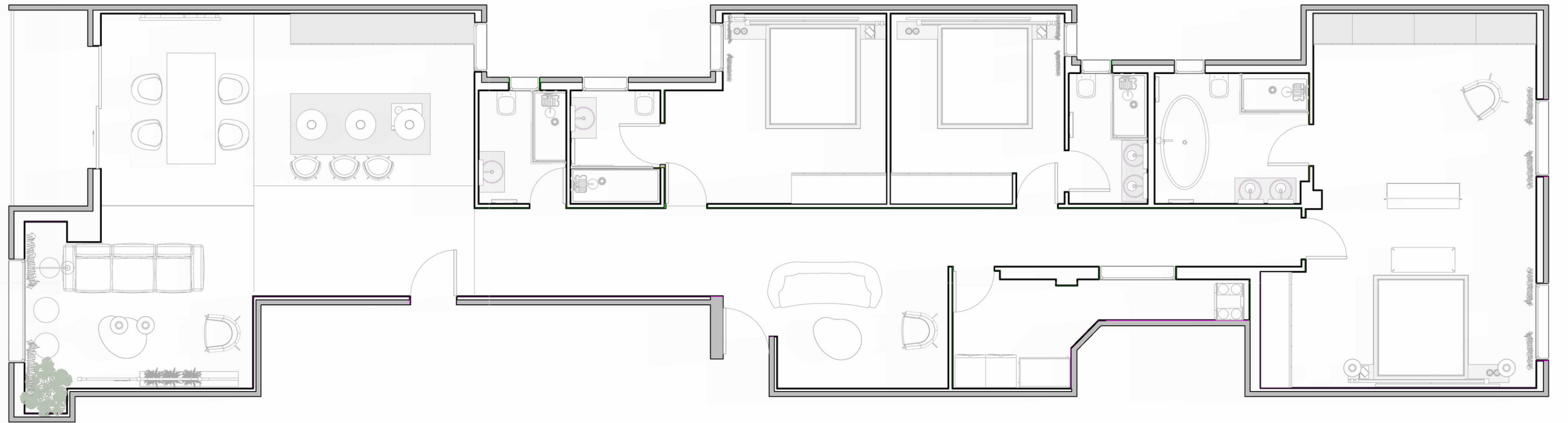
Muy cerca está el antiguo cauce del río Turia, pulmón verde de Valencia, precioso lugar para practicar deporte pasear o disfrutar del aire libre.



A un paso encontramos el centro histórico de la ciudad con sus calles llenas de comercios y de vida y con los monumentos más importantes de la ciudad como la Plaza del Ayuntamiento.



# PLANO DISTRIBUCIÓN



# ALGUNOS COLABORADORES

**Pando**  
integral*cooking*

NEOLITH®

JUNG

ORAC®  
D E C O R

enue

schotten & wood  
*tarimas de autor*

3D







