

FOREST GUARDIAN HOUSE

FOREST GUARDIAN HOUSE

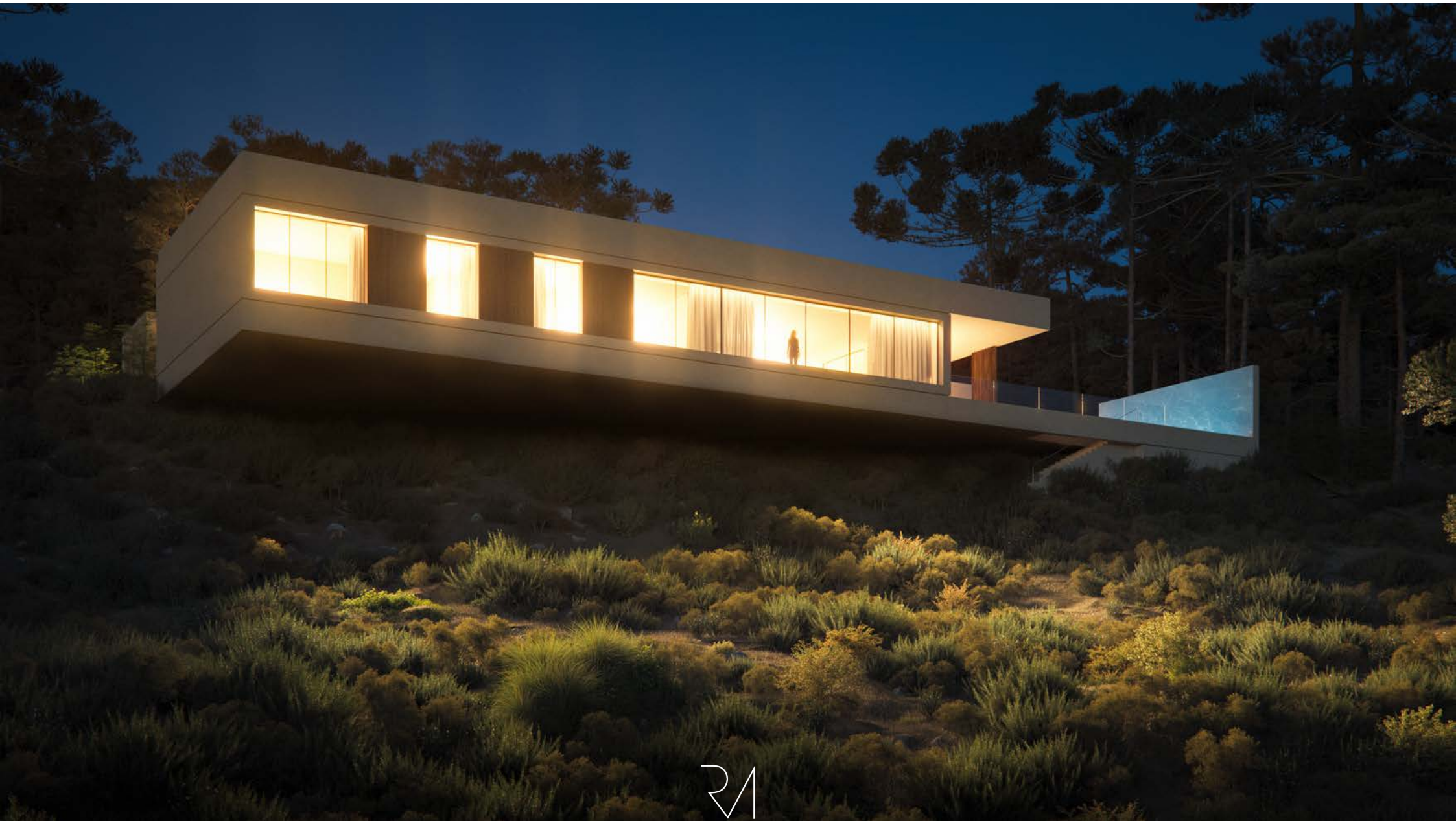
FOREST GUARDIAN HOUSE

URB. BOSQUE U12 74-75 Suelo [Calle 9] 46370
- CHIVA (VALENCIA)

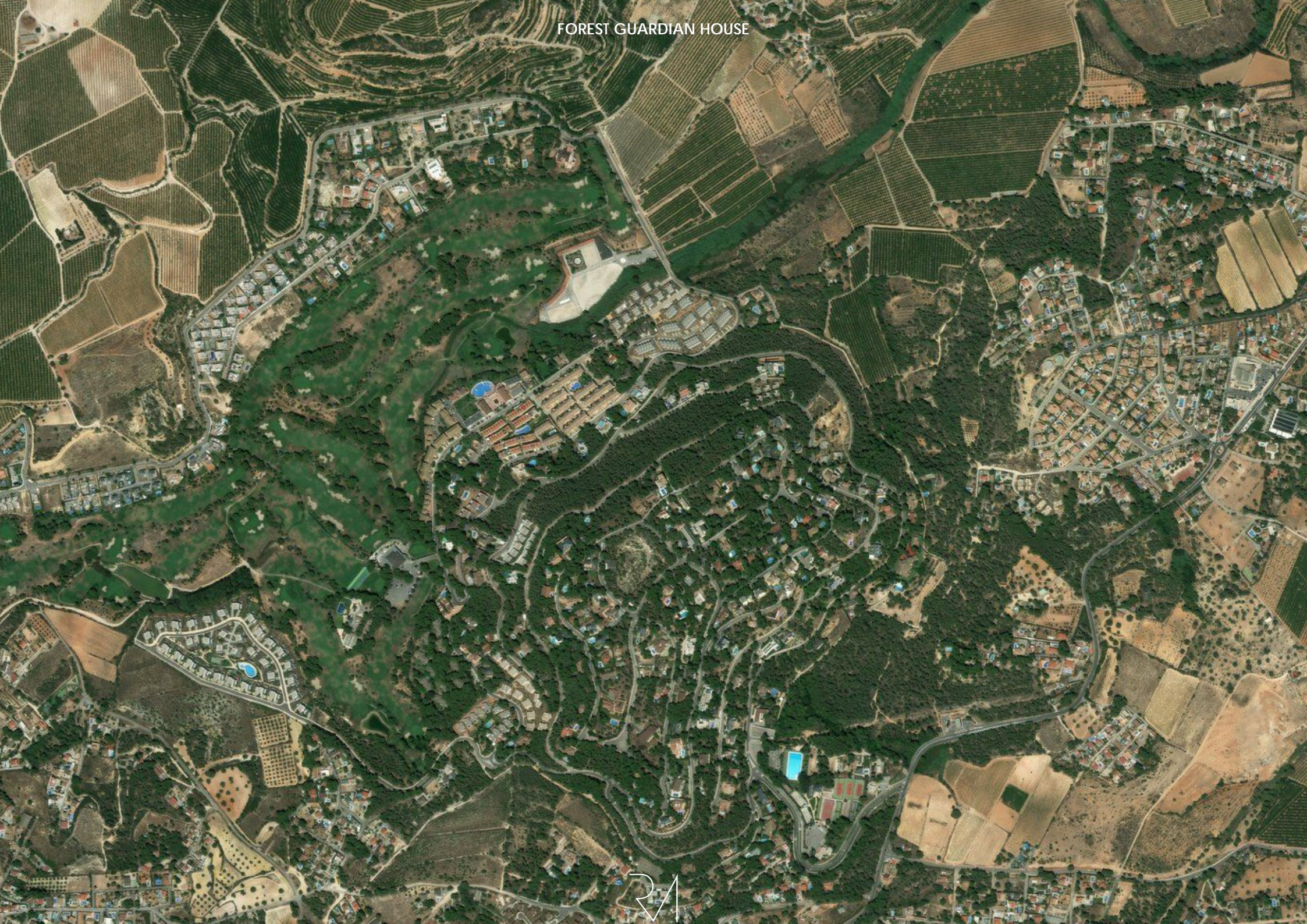
PROYECTO, DISEÑO Y DIRECCIÓN



FOREST GUARDIAN HOUSE



FOREST GUARDIAN HOUSE



FOREST GUARDIAN HOUSE



CONCEPTO

FOREST GUARDIAN HOUSE se encuentra en el privilegiado entorno de la Urbanización el Bosque en Valencia. El espectacular diseño de la vivienda, tratada desde el origen como un proyecto simultáneo en planta y en sección, permite la integración de la casa en su entorno, y su adaptación a la ladera natural de la montaña, en forma de gran bloque en voladizo con máximo respeto al entorno.

El potente carácter de la vivienda, conferido por un prisma puro al que protegen los planos de basamento y de cubierta, y que se elevan sobre la roca de la montaña en forma de gran voladizo; contrasta con la sutileza de las líneas que delimitan cada uno de los niveles, y de su encuentro con el terreno.

El tratamiento de la envolvente queda claramente diferenciado entre los muros longitudinales, más opacos, con menos cantidad de aperturas. Y los muros frontales, prácticamente abiertos en su totalidad, en búsqueda de la continuidad interior-exterior-paisaje, que le confieren el carácter horizontal al alzado escalonado recayente al valle. Esto permite disfrutar de las vistas de la Pinada del Bosque y del Campo de Golf, con la Sierra de Chiva de fondo en el horizonte.

El deslizamiento de bloques exterior, se demuestra en el exterior mediante la doble escalera, con desarrollo consecutivo en las diferentes plantas, que permite un recorrido exterior continuo sin perder de vista al paisaje. En el interior, los espacios se tratan con la mayor apertura y fluidez posible, y con total continuidad interior-exterior.

FOREST GUARDIAN HOUSE



MEMORIA

FOREST GUARDIAN HOUSE se encuentra en la exclusiva Urbanización el Bosque de la ciudad de Valencia, situándose en la zona más alta de la Urbanización, en una parcela de más de 4.000m², desde la que se puede contemplar íntegramente la pinada del Bosque, el campo de Golf, o las montañas de la Sierra de Chiva en el horizonte.

La Urbanización el Bosque es una urbanización Privada, con Control de acceso, Conserje y Seguridad 24 horas, que cuenta entre otros servicios con Campo de Golf, Hípica, Club de Tenis o Restaurantes. La urbanización se encuentra a 10 minutos del Aeropuerto de Valencia, y a 15 minutos de la Ciudad, contando en su entorno próximo con todos los servicios urbanos como Supermercados o Colegios.

La vivienda, que cuenta con acceso desde dos calles, se desarrolla en la parte alta de la ladera de la montaña, en una parcela de bosque rocoso con un importante desnivel, que le confiere sus peculiares características, gozando de espectaculares vistas largas desde todos sus niveles.

Se trata de una vivienda totalmente en voladizo, se compone por dos grandes bloques construidos, además de otras plataformas exteriores, de forma que cada uno de ellos comprende una función diferente del programa de necesidades.

En orden de cota descendente, desde el acceso en la calle superior, a nivel de planta de baja, nos encontramos con el acceso peatonal y rodado, que permite el aparcamiento de cuatro coches en espacio exterior. Ambos accesos permiten llegar de forma accesible, sin barreras arquitectónicas, a la planta baja de la vivienda.

En el lado nor-este de planta baja se desarrolla el programa de noche, que cuenta con cinco dormitorios. El primero, un impresionante dormitorio principal, que disfruta de triple orientación, con zona de descanso, gran vestidor y baño. A continuación, se disponen otros dos dormitorios principales, que cuentan con zona de armariada y baño en suite. Todos ellos disfrutan de las excelentes vistas del paisaje, a través de una amplia terraza mirador. Por último, cuenta con otros dos dormitorios dobles.

En el lado sur se encuentra la zona de día, cuenta con un amplísimo espacio abierto que comprende cocina (cerrable), comedor y salón, siendo estos recayentes al porche principal, terraza y zona de piscina y chill-out, desde las que se contemplan las maravillosas vistas del paisaje. En el interior del bloque de día, en el lado este podemos encontrar la sala de juegos, lavadero-office, aseo de cortesía, y patio. La dimensión del porche exterior permite repetir los usos interiores en el exterior, de modo que se pueden disponer en espacio exterior cubierto, las zonas de barbacoa, comedor y salón exterior. Quedando en el espacio exterior descubierta de este nivel, la piscina, el chill-out y el solárium.



FOREST GUARDIAN HOUSE



MEMORIA

La totalidad de la planta cubierta, es accesible, y se destina a solarium, permitiendo contar con unas vistas impresionantes desde la cota más elevada de la Urbanización.

Continuando el recorrido descendente, alcanzamos el porche semisótano, bajo el increíble voladizo de la vivienda. Se trata de un espacio cubierto, accesible desde la planta baja, y contratamiento naturalizado, en el que conviven la roca propia de la montaña con especies arbustivas mediterráneas.

Por último, el segundo volumen construido se materializa en forma de edificación secundaria polivalente, a modo de gimnasio y sala polivalente, que podrían contar con baño propio. Este volumen versátil, podría ser destinado a casa de invitados o de servicio, ya que cuenta con privacidad y acceso independiente.

Si bien el recorrido descendente interior es interesante y sugerente, también lo es el recorrido exterior, que mediante una escalera natural, comunica los diferentes niveles construidos, así como las diferentes plataformas exteriores, entre las que encontramos un solárium exterior, y un cenador natural.

El exterior de la vivienda, queda compuesto por un jardín mediterráneo, con plantaciones autóctonas de bajo mantenimiento, que aportan continuidad a la vivienda con el impresionante entorno natural que la rodea.

Desde el punto de vista energético, debemos destacar que se trata de una Casa Pasiva de bajo consumo de energía, que cuenta con energías renovables como aerotermia y energía fotovoltaica, que unidas a los excelentes aislamientos y hermeticidad, le confieren esta propiedad.

En definitiva, se trata de una espectacular parcela de más de 4.000m², ubicada en un privilegiado entorno, sobre la que se extiende la vivienda, que con un gran número de amplios espacios interiores y exteriores, permite disfrutar de las excelentes vistas, mientras resuelve un extenso y completo programa de necesidades.

FOREST GUARDIAN HOUSE



SUPERFICIES

447 M² SUPERFICIE VIVIENDA

40 M² SUPERFICIE PORCHES (*50%)

358 M² SUPERFICIE SOLARIUM CUBIERTA

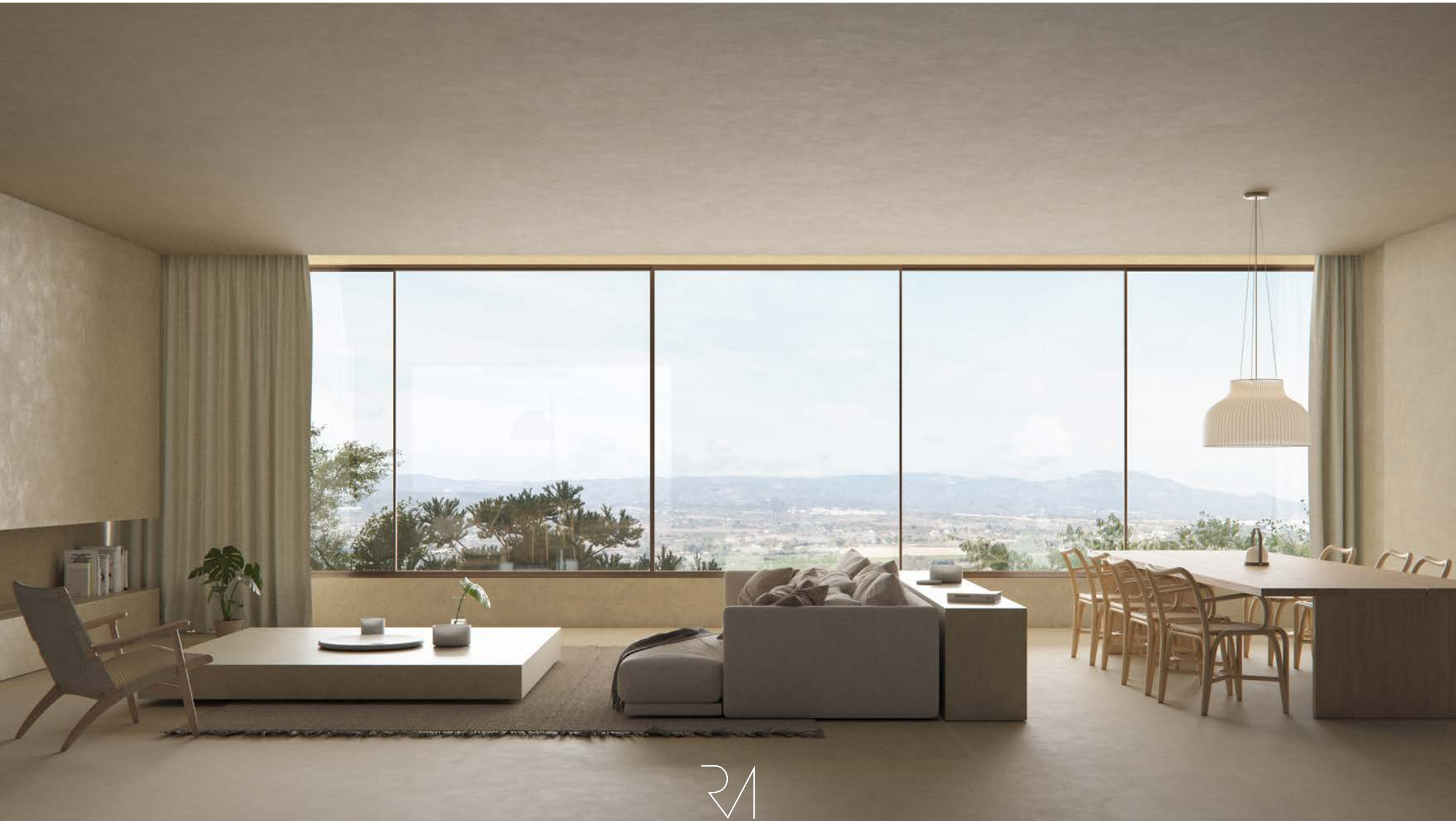
58 M² SUPERFICIE SOLARIUM PISCINA

58 M² SUPERFICIE PISCINA

961 M² SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA

4.201 M² SUPERFICIE PARCELA





PROGRAMA INTERIOR

[PLANTA CUBIERTA]

SOLARIUM CUBIERTA

[PLANTA BAJA]

PORCHE ACCESO

ACCESO VESTÍBULO

COCINA

SALÓN-COMEDOR

SALA DE JUEGOS

DISTRIBUIDOR

DORMITORIO 01 PPAL.

VESTIDOR

BAÑO 01

DORMITORIO 02

BAÑO 02

DORMITORIO 03

BAÑO 03

DORMITORIO 04

DORMITORIO 05

BAÑO 04

BAÑO 05

PORCHE SUR

BARBACOA

BAÑO 06

[PLANTA EDIF. SEC.]

GIMNASIO

SALA POLIVALENTE

BAÑO 07/VESTUARIO

[PLANTA SÓTANO]

PORCHE NATURAL P.S.

BODEGA

DEPURADORA



PROGRAMA EXTERIOR

[PLANTA PRIMERA]
CUBIERTA SOLARIUM

[PLANTA BAJA]
APARCAMIENTO EXTERIOR
ACCESO PEATONAL
PORCHE ACCESO
PATIO 01
SOLARIUM
PISCINA
ESCALERA PS
ESCALERA P1
JARDÍN 01
JARDÍN 02

[PLANTA SÓTANO]
PORCHE NATURAL PS



FOREST GUARDIAN HOUSE



CALIDADES



COCINA
MOBALCO



ELECTRODOMÉSTICOS
GAGGENAU



INDUCCIÓN
BORA Sistema Pure Inducción



DOMÓTICA
LUTRON Sistema QS



ILUMINACIÓN
ARKOSLIGHT Sistema Dali



MECANISMOS ELÉCTRICOS
JUNG Serie LS 990



CLIMATIZACIÓN
MITSUBISHI Sistema Inverter



CALEFACCIÓN
ARISTON + UPONOR Aerotermia + Suelo Radiante



CARPINTERÍA DE ALUMINIO
IMG WINDOWS Serie IMG-36 Minimalista



ACRISTALAMIENTO
GUARDIAN SUN Vidrio Inteligente



FOREST GUARDIAN HOUSE



CALIDADES

Sika®

FACHADAS
SIKA Impregnaciones hidrofóbicas

TAU
cerámica

REVESTIMIENTOS
TAU Porcelánico Gran Formato

MONTÓ

PINTURAS
MONTÓ Pintura Mate OVALDINE+

COSMIC

EQUIPAMIENTO BAÑOS
COSMIC Serie GRID + BATH+

 **BRUMA**

GRIFERÍA
BRUMA Serie X-Alpha Acero Inox Mate

 **DURAVIT**

SANITARIOS | TOILET:
DURAVIT Serie ME by Starck

HOPPE® 

MANILLAS
HOPPE Serie Amsterdam

 **FINSA**

ARMARIOS
FINSA Panel Fibralac Lacado Blanco / Roble

aqualian

PISCINA EXTERIOR
AQUALIAN PISCINAS



CLASIF. ENERGÉTICA



CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: **CLASE A**



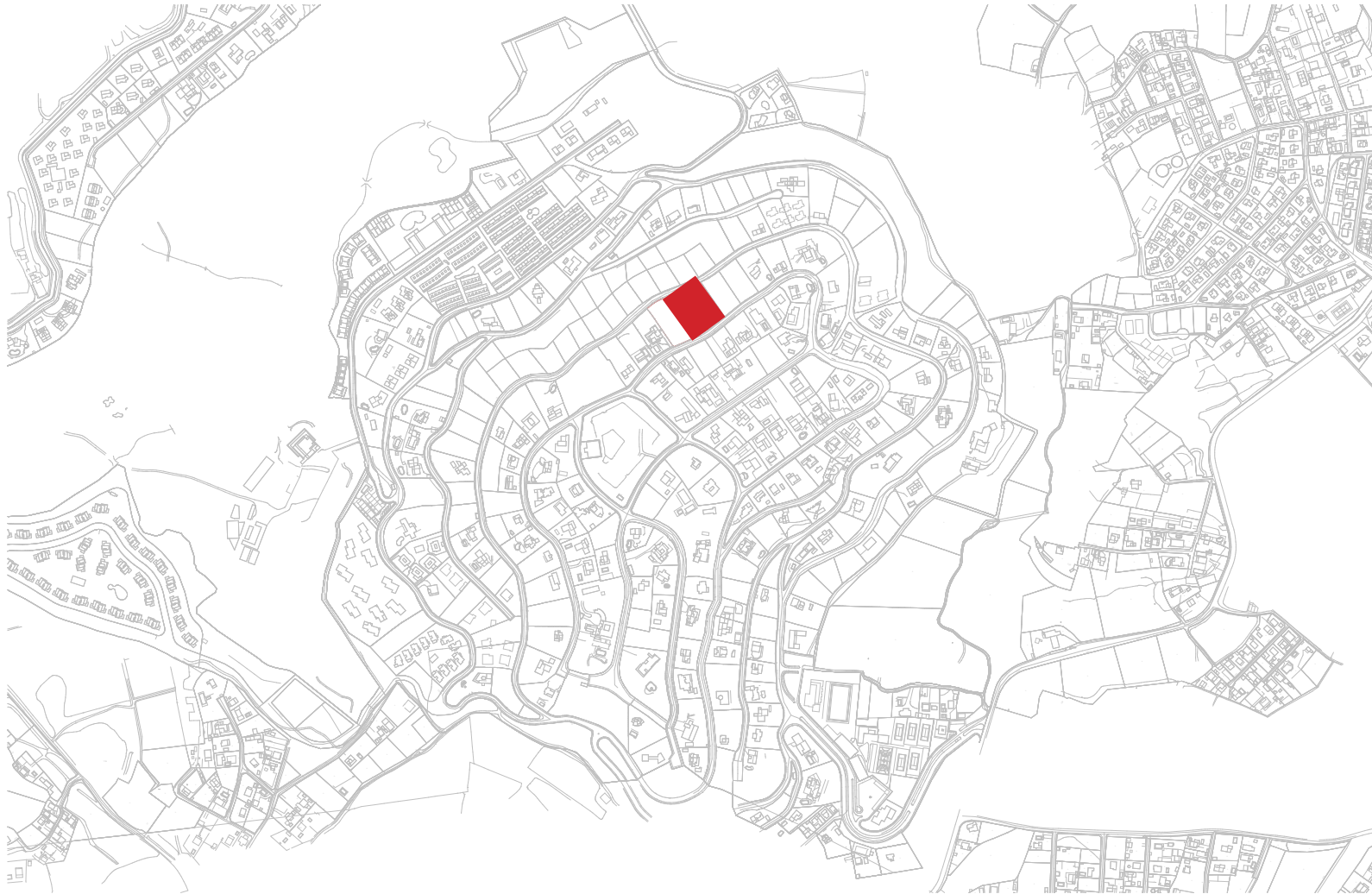
PRINCIPIOS CASA PASIVA
APLICACIÓN DE PRINCIPIOS STANDARD **PASSIVE HOUSE**



PRINCIPIOS CASA SALUDABLE
APLICACIÓN DE PRINCIPIOS STANDARD **WELL**



PLANOS _EMPLAZAMIENTO



FOREST GUARDIAN HOUSE



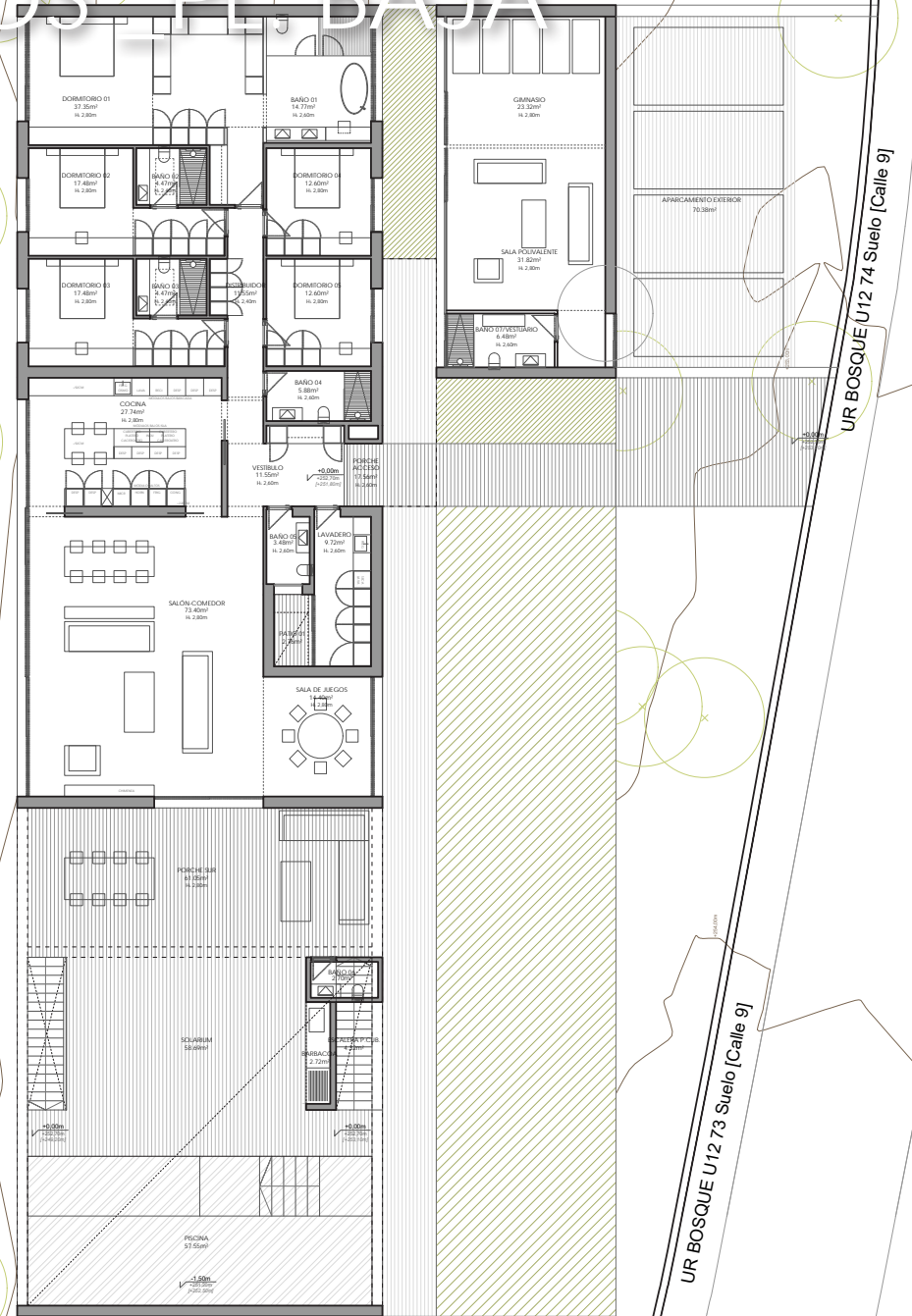
PLANOS _PL. GENERAL







PLANOS PL BAJA



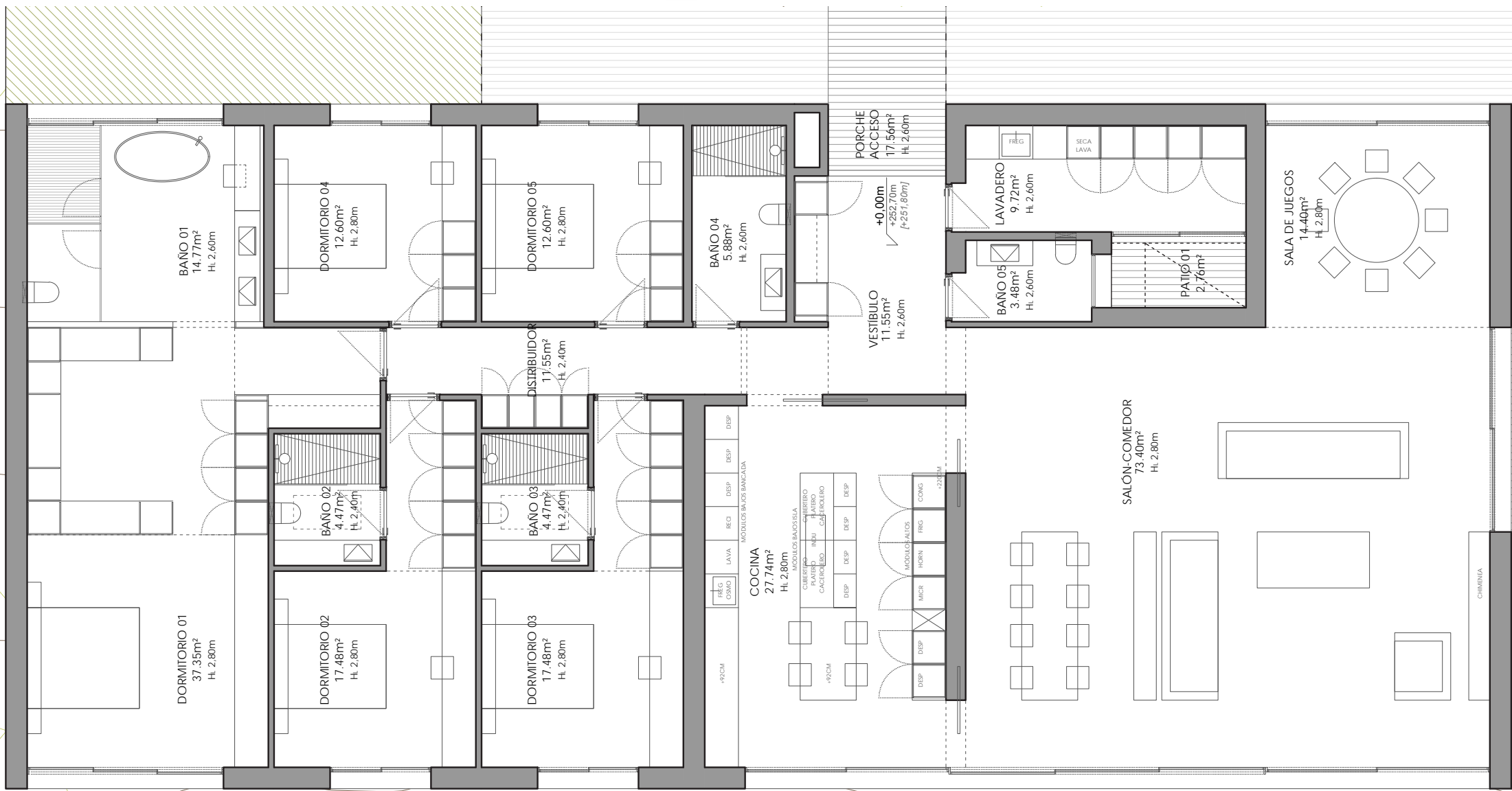
21







PLANOS _PL. BAJA DETALLE



FOREST GUARDIAN HOUSE



PLANOS PL. CUBIERTA



CUBIERTA SCLABUM
(24.4x41)

UR BOSQUE U12 74 Suelo [Calle 9]

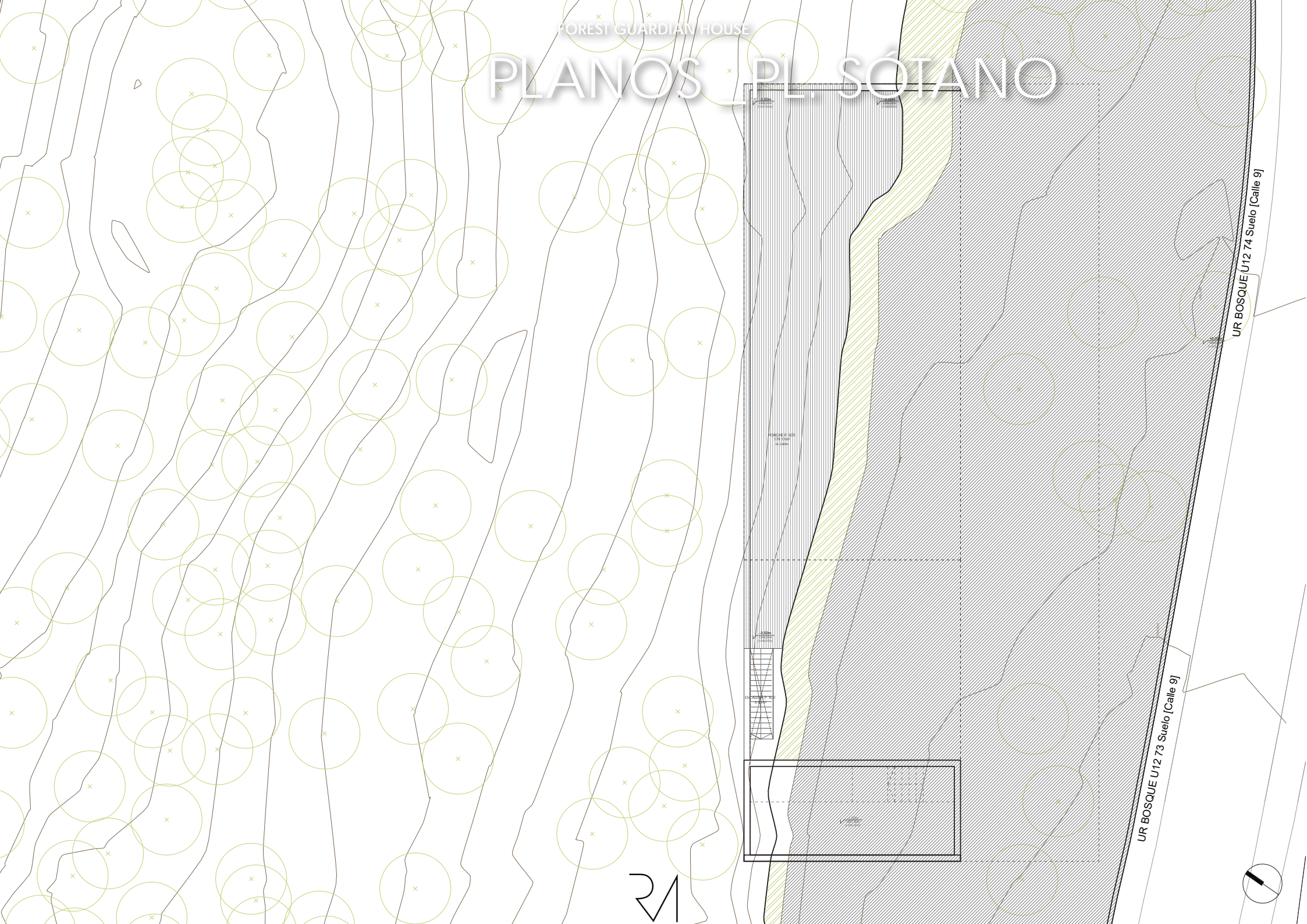
UR BOSQUE U12 73 Suelo [Calle 9]

21





PLANOS PL. SÓTANO



UR BOSQUE U12 74 Suelo [Calle 9]

UR BOSQUE U12 73 Suelo [Calle 9]

21



FOREST GUARDIAN HOUSE



FOREST GUARDIAN HOUSE



FOREST GUARDIAN HOUSE

RUBÉN MUEDRA
ARQUITECTURA

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose el Promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.