



# TERRASSES

DE ROCAFORT



**MEMORIA DE CALIDADES**

## ESTRUCTURA

- **Cimentación** superficial de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico del terreno.
- **Sótano** formado por muros de hormigón armado.
- **Sobreelevación** de meseta de entrada y puerta de garaje **estanca**.
- Estructura de **hormigón armado**.
- Forjado **reticular** y **unidireccional** con bovedillas de hormigón.

## FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada con termoarcilla, **SATE** (sistema de aislamiento térmico exterior) y revoco exterior.
- Barandillas de **vidrio** de seguridad.
- Cerramiento de planta baja aplacado de **piedra natural**.
- Trasdosados y particiones interiores de tabiquería seca de cartón yeso tipo pladur y aislamiento interior.



**TERRASSES**

DE ROCAFORT



# TERRAS SES

D R O C A F O R T

## PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres porcelánico** en baños, terrazas y balcones.
- **Laminado de madera** en el resto de la vivienda.
- **Aislamiento** al ruido de impacto.

## PARAMENTOS Y TECHOS

- Pintura plástica lisa.
- Falsos techos con paneles tipo pladur en vestíbulos, pasillos, salones, cocinas y baños.
- **Enlucido** de yeso en el resto de la vivienda.



**TERRASSES**  
DE ROCAFORT

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de **aluminio** color RAL 8028 con rotura de puente término (RPT) y **doble acristalamiento** tipo Climalit.
- En los elementos que lleven persiana, ésta será de aluminio del mismo color que la carpintería metálica y rellenos de poliuretano para mejorar el aislamiento.
- Los cajones de persiana estarán aislados.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores abatibles o correderas, según zonas.
- Puerta de entrada a vivienda **blindada**, con cerradura de seguridad de tres puntos.
- Armarios con revestimiento interior, barra para colgar y estante superior.



**TERRASSES**

DE ROCAFORT

## BAÑOS

- Baños alicatados con **gres porcelánico** en paramentos verticales.
- Mueble suspendido con espejo e iluminación, con grifería monomando.
- Plato de ducha de **resina** y posibilidad de mampara fija de vidrio.
- Inodoro con cisterna empotrada y grifete.



TERRASSES

DE ROCAFORT



## COCINAS

- Mobiliario de cocina superior e inferior, con tiradores tipo gola y módulo-columna con horno y microondas empotrados.
- Encimera y frontal de **quarzo o porcelánico**, placa de inducción y campana extractora empotrada.
- **Isla** con zona de desayuno, fregadero bajo encimera, con grifería monomando.
- Espacio reservado para lavadora y secadora.



TERRASSES

DE ROCAFORT

## ZONAS COMUNES

- Zaguán revestido con material porcelánico.
- Escaleras de gres porcelánico y barandilla metálica.
- Ascensores con placa, espejo y botonera en acero, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y acceso al sótano desde las viviendas
- Casilleros postales en cada zaguán.

## GARAJE

- Pavimento de hormigón pulido mecánicamente con tratamiento de cuarzo superficial.
- Preinstalación para recarga de vehículos.
- Puerta de acceso mecanizada con mando a distancia.
- Reserva de espacio para recogida separativa de residuos.



**TERRASSES**

DE ROCAFORT

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema de **climatización por conductos** para producción de calor y frío, mediante equipos de alta eficiencia energética.
- Producción de ACS mediante equipos de **aeroterminia** de alta eficiencia.
- La aeroterminia utiliza como fuente de energía el aire, una **energía renovable**, gratuita y disponible 24 horas.

## TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Toma de servicios de **radiotelevisión** y **telefonía** en salón y dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).
- **Video-portero** en acceso a zaguanes.
- Sistema de **domótica** para controlar la climatización.



TERRASSES

DE ROCAFORT



# TERRASSES

DE ROCAFORT

## PERSONALIZACIÓN

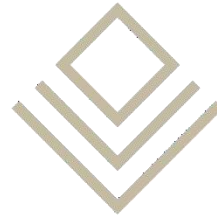
Se permite la elección sin coste entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda:

- Elección del color del suelo laminado de madera.
- Cambio de plato de ducha por bañera.
- 2 opciones de tono de mobiliario de cocina (armarios y bancada).
- 2 opciones de **alicatados**.

Igualmente se ofrecen los siguientes packs de personalización:

- **PACK 1:** Domótica para iluminación y persianas.
- **PACK 2:** Nevera, lavavajillas, lavadora y secadora integrados.
- **PACK 3:** Pavimento cerámico en toda la vivienda.
- **PACK 4:** Mampara fija de vidrio en duchas

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a la con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra.



# TERRASSES

DE ROCAFORT

COMERCIALIZA:  DILS / LUCAS FOX

CONSTRUYE:  blauverd

**(+34) 960 077 790**



Este documento (tanto su parte gráfica como su parte escrita) tiene carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual, reservándose la promotora la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por la dirección facultativa por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.