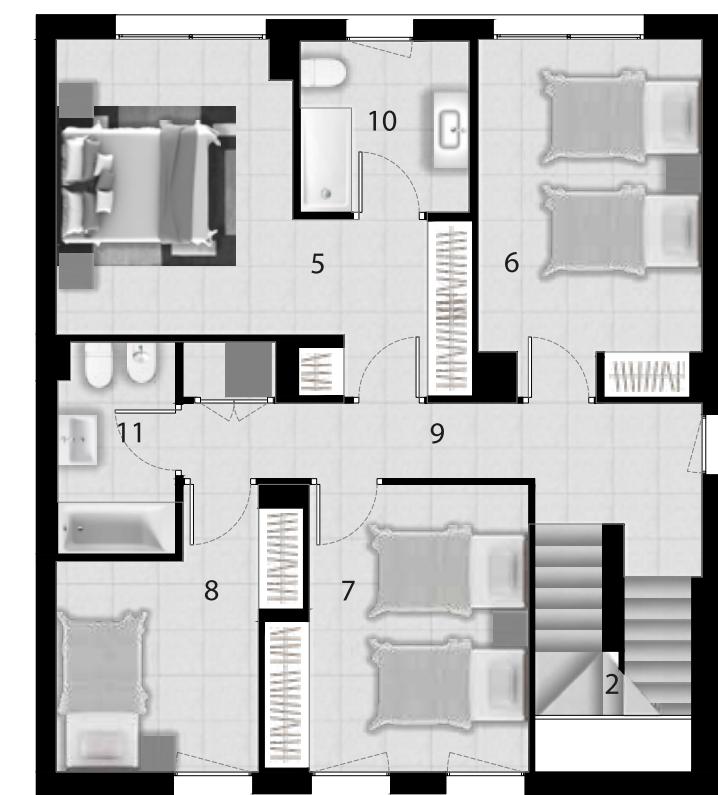
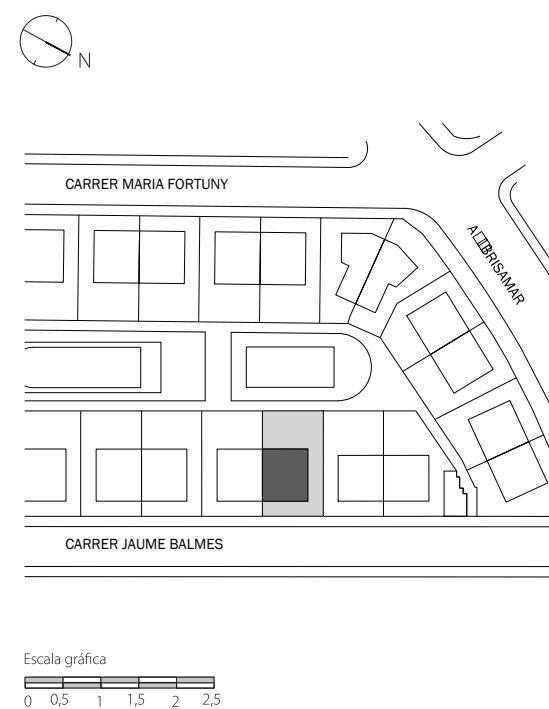


# Sitta Brisamar

C/ Jaume Balmes  
Parcela 20  
Vivienda T1B



**Nota importante**  
La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

## Superficies

Útil interior aproximada	169,33 m <sup>2</sup>
Útil azotea	51,74 m <sup>2</sup>
Útil jardín	165,80 m <sup>2</sup>
Construida	206,82 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela	350,60 m <sup>2</sup>
Superficie Cercada	250,76 m <sup>2</sup>

## Superficies útiles por estancias

1 Recibidor	7,42 m <sup>2</sup>	7 Dormitorio 3	12,27 m <sup>2</sup>	13 Baño 4	3,16 m <sup>2</sup>
2 Escalera	9,63 m <sup>2</sup>	8 Dormitorio 4	9,35 m <sup>2</sup>	14 Buhardilla	15,87 m <sup>2</sup>
3 Comedor Estar	43,48 m <sup>2</sup>	9 Distribuidor	9,91 m <sup>2</sup>	15 Terraza	51,74 m <sup>2</sup>
4 Cocina	14,25 m <sup>2</sup>	10 Baño 1	5,07 m <sup>2</sup>		
5 Dormitorio 1	17,53 m <sup>2</sup>	11 Baño 2	4,29 m <sup>2</sup>		
6 Dormitorio 2	13,56 m <sup>2</sup>	12 Baño 3	3,54 m <sup>2</sup>		