

















MEMORIA DE CALIDADES JUAN SEBASTIÁN ELCANO 13º - CAMBRILS

Estructura:

- Estructura de hormigón armado.

Fachada y cerramientos:

- Cerramientos exteriores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur en la parte interior del muro.
- Rebozado de mortero hidrófugo blanco y otras zonas con piedras de Naturpiedra, modelo dorado J Bernardos.
- Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.
- Separación entre viviendas y portal con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur a dos caras.

Carpintería interior de madera:

- Paneles correderos acabados en DM lacado.
- Puertas batientes con bisagras y manivelas de níquel satinado.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo en DM lacado colores a determinar. Interiores en melamina que comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.

- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina con puertas en combinación de sedan colores lisos.
- Cocina totalmente equipada integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

Carpintería de aluminio y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio acabado grafito.
- Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Barandilla de vidrio transparente modelo Infinity. Security 10+10.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda en DM lacado, con cerradura de tres puntos y video portero.

Acabados interiores:

- Porcelánico imitación parquet de madera natural marca Venatto.
- Baños acabados en porcelánico en tonos grises y blancos.

Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños, marca Fossil Natura, modelo Verona.

- Lavabos sobre encimera de color negro mate/acero, de primeras marcas.
- Grifería de monomando en duchas y lavamanos empotrados negro mate/acero, en primeras marcas.

Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Iluminación exterior en terraza con focos de LED estancos de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color en cada vivienda.

Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización mediante aerotermia por conductos de aire frío/calor.

Escaleras y Ascensor:

- Escaleras y portal con sulos porcelánicos marca Venatto serie Cemen.
- Ascensor marca Epsilon, con capacidad para 6 personas.