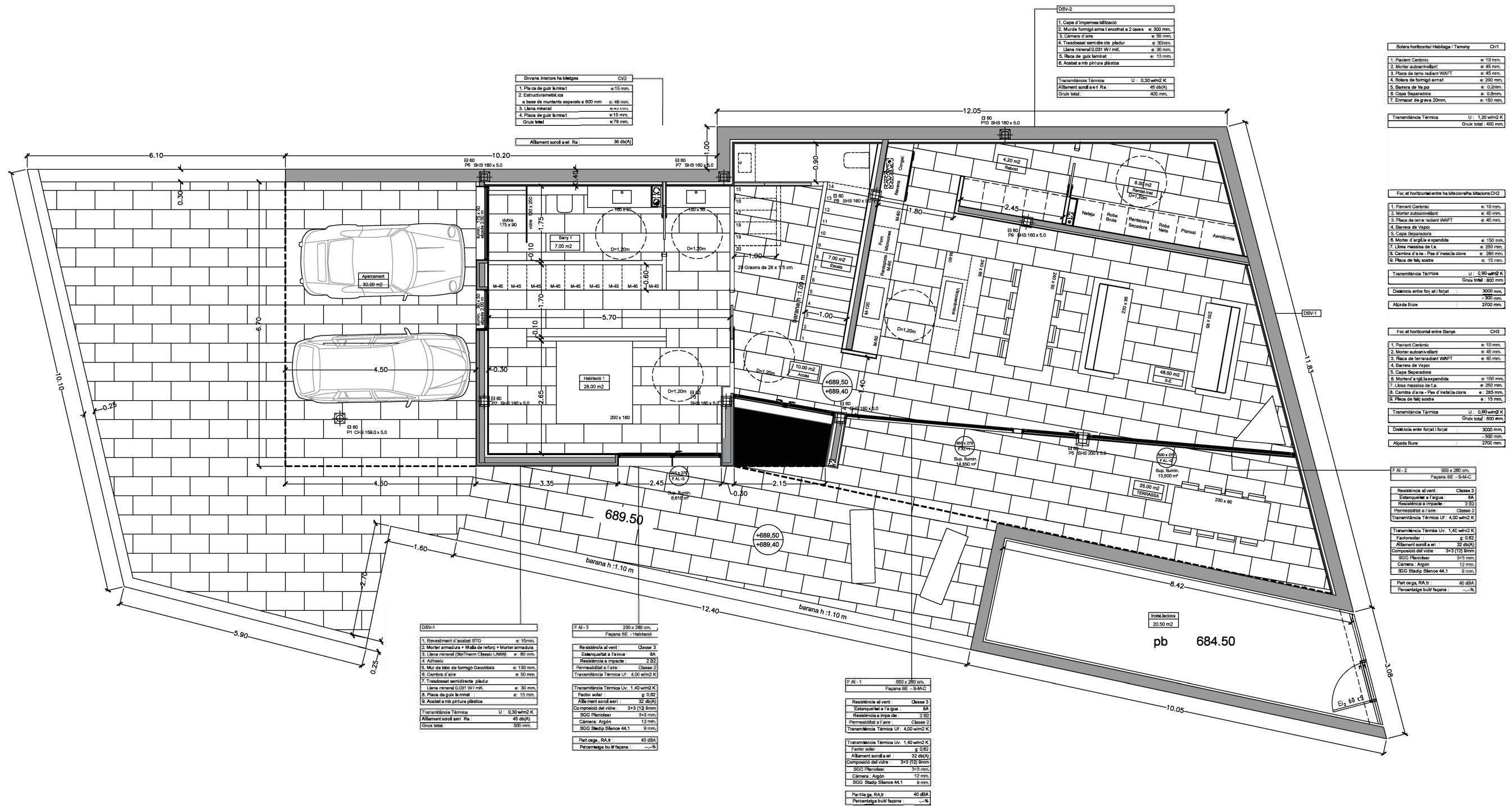



 Projecte d'Execució
 HABITATGE UNIFAMILIAR A MATADEPERA
 Realitzat per: DG.A.2.01 - Les Pedritxes 01/2020
 Autor: ARQUITECTE: JORDI LLIBRE I LA FERRERES 01/2020
 ARQUITECTE COL·LABORADOR: GORDIA, DANIEL

Client: BERNIS I DIAZ, XAVIER
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 Reg. COAC: 18248
 Ref. COAC: 2020000579-499219-01
 Visat: 2020000579
 Data: 31-08-2020



Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Solera de formigó armat: e: 200 mm
5. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
6. Capa Separadora: e: 8 mm
7. Enrascat de grava 20mm: e: 150 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,30 w/m2K
Grav total: 400 mm

Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
5. Capa Separadora: e: 8 mm
6. Morter d'argila i expandida: e: 150 mm
7. Línia massissa de f.a.: e: 250 mm
8. Cambra d'aire - Plac d'injecció: e: 25 mm
9. Placa de fàcil sostre: e: 15 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,90 w/m2K
Grav total: 800 mm

Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
5. Capa Separadora: e: 8 mm
6. Morter d'argila i expandida: e: 150 mm
7. Línia massissa de f.a.: e: 250 mm
8. Cambra d'aire - Plac d'injecció: e: 25 mm
9. Placa de fàcil sostre: e: 15 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,90 w/m2K
Grav total: 800 mm

Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
5. Capa Separadora: e: 8 mm
6. Morter d'argila i expandida: e: 150 mm
7. Línia massissa de f.a.: e: 250 mm
8. Cambra d'aire - Plac d'injecció: e: 25 mm
9. Placa de fàcil sostre: e: 15 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,90 w/m2K
Grav total: 800 mm

Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
5. Capa Separadora: e: 8 mm
6. Morter d'argila i expandida: e: 150 mm
7. Línia massissa de f.a.: e: 250 mm
8. Cambra d'aire - Plac d'injecció: e: 25 mm
9. Placa de fàcil sostre: e: 15 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,90 w/m2K
Grav total: 800 mm

Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
5. Capa Separadora: e: 8 mm
6. Morter d'argila i expandida: e: 150 mm
7. Línia massissa de f.a.: e: 250 mm
8. Cambra d'aire - Plac d'injecció: e: 25 mm
9. Placa de fàcil sostre: e: 15 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,90 w/m2K
Grav total: 800 mm

Elementos horizontals habitatge / Terrany

1. Paviment Ceràmica: e: 10 mm
2. Morter autorenfortat: e: 45 mm
3. Placa de terra radiant WAFIT: e: 45 mm
4. Barrera de Vapor: e: 0,2 mm
5. Capa Separadora: e: 8 mm
6. Morter d'argila i expandida: e: 150 mm
7. Línia massissa de f.a.: e: 250 mm
8. Cambra d'aire - Plac d'injecció: e: 25 mm
9. Placa de fàcil sostre: e: 15 mm

Transmissió Tèrmica U: 0,90 w/m2K
Grav total: 800 mm

Edificabilitat Neta Parcel·les amb pendents entre el 20% i 40

Normativa		Projecte
Súp.Parcel·la	2.305,00 m2	2.305,00 m2
Índex edif.	0,13	< 0,13
Total	299,65 m2	294,25 m2

Ocupació Màxima Parcel·les amb pendents entre el 20% i 40

Normativa		Projecte
Súp.Parcel·la	2.305,00 m2	2.305,00 m2
%	13%	< 13%
Total	299,70 m2	225,50 m2

Ocupació

Pl.	
Sot	10,50 m2
B	127,50 m2
Terrassa PB	28,50 m2
Porxo Aparcam.	31,50 m2
B (Cambra inst)	27,50 m2
Total	225,50 m2

Edificabilitat

Pl.	
B	127,50 m2
Terrassa PB	28,50 m2
Porxo Aparcam.	15,75 (50%)
B (Cambra inst)	27,50 m2
+1	95,00 m2
Total	294,25 m2

Súp.Const Int

Pl.	
Sot	10,50 m2
B	127,50 m2
B (Cambra inst)	27,50 m2
+1	95,00 m2
Total	260,50 m2

Súp.Const Ext

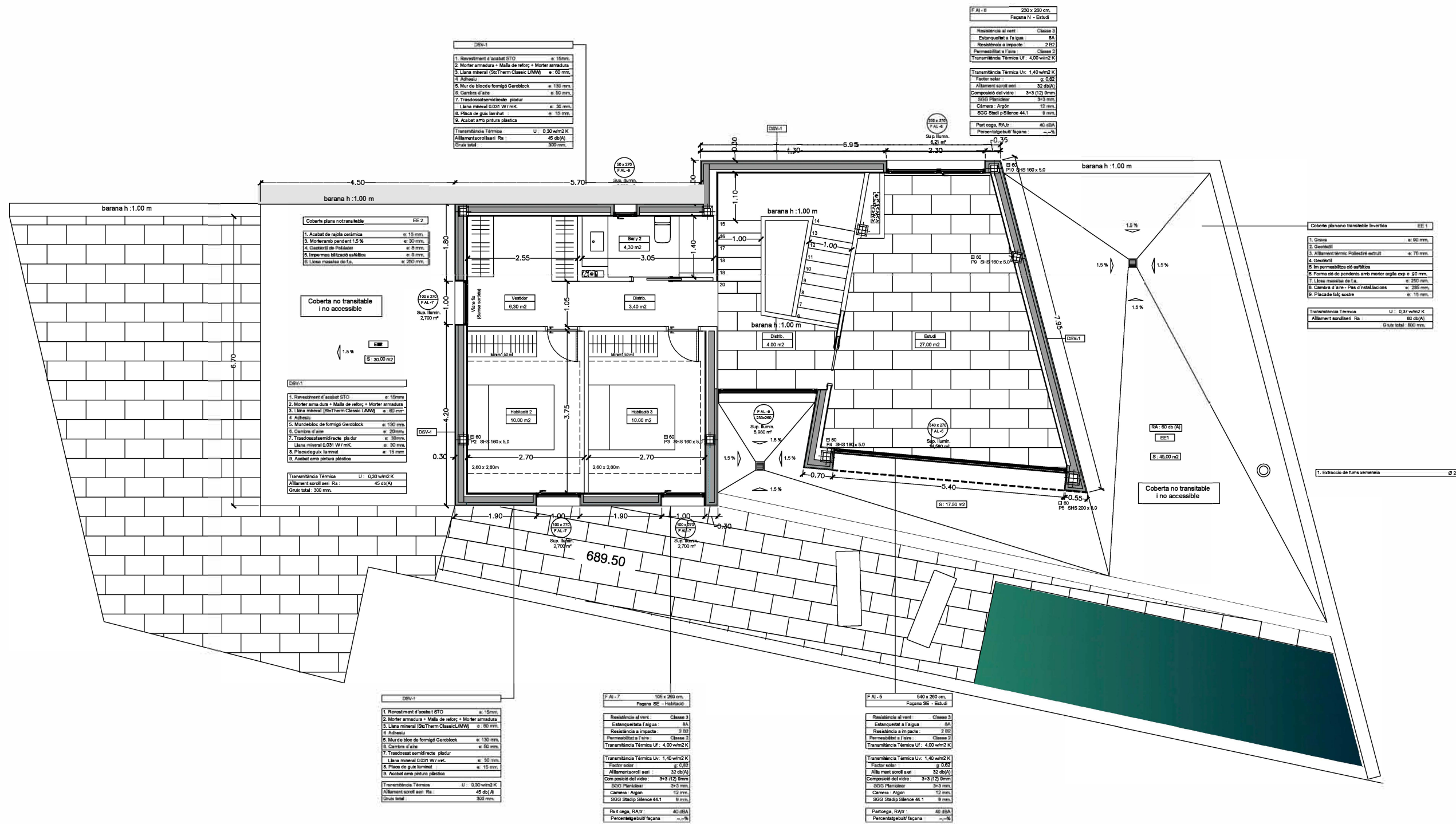
Pl.	
Terrassa PB	28,50 m2
Porxo Aparcam.	31,50 m2
Total	60,00 m2
Total Ext (50%)	30,00 m2

Súp.Const Int

260,50 m2
Súp.C.Ext (50%) 30,00 m2
Súp.Const Total 290,50 m2

Súp.Const Piscina 27,50 m2

Plànol Estat Final D'Obra
MATEPERA UNIFAMILIAR A MATADEPERA
Estat Final de l'obra
Dipòsit: 1002/19
Data: 20200519 8:46:53.91
Visat: 202000579
Data: 19-11-2020



Edificabilitat Neta	Parcel·les amb pendents entre el 20% i 40	
	Normativa	Projecte
Súp. Parcel·la	2.305,00 m ²	2.305,00 m ²
Índex edif.	0,13	< 0,13
Total	299,65 m ²	294,25 m ²

Ocupació Màxima	Parcel·les amb pendents entre el 20% i 40	
	Normativa	Projecte
Súp. Parcel·la	2.305,00 m ²	2.305,00 m ²
%	13%	< 13%
Total	299,70 m ²	225,50 m ²

Ocupació Pl.	
Sot	10,50 m ²
B	127,50 m ²
Terrassa PB	28,50 m ²
Porxo Aparcam.	31,50 m ²
B (Cambra inst)	27,50 m ²
Total	225,50 m ²

Edificabilitat Pl.	
B	127,50 m ²
Terrassa PB	28,50 m ²
Porxo Aparcam.	15,75 (50%)
B (Cambra inst)	27,50 m ²
+ 1	95,00 m ²
Total	294,25 m ²

Súp. Const Int Pl.	
Sot	10,50 m ²
B	127,50 m ²
B (Cambra inst)	95,00 m ²
Total	260,50 m ²

Súp. Const Ext Pl.	
Terrassa PB	28,50 m ²
Porxo Aparcam.	31,50 m ²
Total	60,00 m ²
Total Ext (50%)	30,00 m ²

Súp. Const Int	260,50 m ²
Súp. C. Ext (50%)	30,00 m ²
Súp. Const Total	290,50 m ²
Súp. Const Piscina	27,50 m ²

Pla d'Estat Final D'Obra
 HABITATGE UNIFAMILIAR A MATADEPERA
 Desplacament de 2m i 22' de l'edificació
 Arquitecte: BERNIS I DIAZ, XAVIER
 Client: BERNIS I DIAZ, XAVIER
 Visat: 2020000579
 Data: 16-11-2020