

ACABADOS EXTERIORES

Estructura

Sistema estructural mediante muros de sótano, pilares y forjados en todas las plantas en hormigón armado.

Fachada

Hoja exterior de cerramiento de fachada auto portante y pasante, con 400-600mm de aislamiento térmico, sistema GAHAS de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico cara vista perforado-hidrófugo, color blanco, acabado liso, 24x11,5, 5x5cm, y con junta de 1cm en horizontal.



Cubiertas

Tejado en zonas de las casas y cubierta plana sobre espacio habitable en los pisos, transitable, compuesta de impermeabilización, placa bajo techo, asfáltica DRS, BT 50, cubierta mixta, VERA S, y con pendiente de hormigón.

Carpintería

Toda la carpintería de las ventanas y puertas balconeras son de aluminio de color antracita con apertura batiente y oscilo batientes, y cristal será laminado con cámara de aire tipo climatit para una mayor eficiencia energética.



ACABADOS INTERIORES

Distribución

Separación entre viviendas con fabrica de ladrillo cerámico y trasdosado en ambas caras con aislamiento acústico de lana de mineral.

Tabiquería interior de tecnología seca de yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos, aislante de lana mineral y dos placas.

Parámetros de vivienda

Paredes y techos acabados en pintura plástica lisa color blanco. Cocinas de alicatado cerámico porcelánico de gran formato, y de color blanco.

Baños: Principal y secundario con alicatado cerámico de gran formato color blanco.

Carpintería

Puerta acorazada de acceso a vivienda con bisagras y cerradura de seguridad con cuatro puntos de anclaje y terminación en madera exterior lacada blanca por el interior. La puerta del salón es de madera con cristal de color blanco. Las puertas del interior son macizas de color blanco. Los armarios empotrados cuentan con puertas practicables con herrajes de acero galvanizado.





ACABADOS INTERIORES

Solados de viviendas

Todas las habitaciones, salón y pasillos tienen suelo de parqué sintético de color roble o similar de AC4 de alta resistencia al tránsito, anti-impacto. La cocina, baños y exteriores tienen un pavimento cerámico.

Climatización

Producción centralizada de climatización en splits o producción de calefacción por radiadores de aluminio. Placa solar para reforzar el sistema de agua caliente sanitaria, cumpliendo la normativa del código técnico de la edificación.

Sostenibilidad

Este proyecto ha tenido presente una serie de parámetros para ser eficiente y sostenible obteniendo una clasificación B.

En el estudio arquitectónico hemos tenido presente rentabilizar al máximo los recursos naturales, así como el aprovechamiento del sol en invierno y la protección de este en verano.

Las ventanas tienen orientación sur -este, esto permite obtener una buena optimización solar en invierno y fácilmente protegible en verano.

La carpintería de aluminio es de rotura de puente térmico, protegiendo las fachadas y forjados, de esta manera a optimizar los consumos de energía. Además, dispone de una caldera de condensación y sistema de ahorro de agua en radiadores, grifos y duchas.

ACABADOS INTERIORES

Electricidad y telefonía

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa.

La instalación de telecomunicaciones es acorde al reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Toda la iluminación en baños y en cocina incluidas es de tecnología LED.

Garaje

Garaje señalizado y dividido por plazas, así como luminaria de encendido y apagado automático. Pavimento mediante hormigón pulido. Instalación de ventilación, extracción de CO2, con acceso a la calle a través de rampa de hormigón impreso, puertas de RF y detección de incendios.

Portal y elementos comunes

Toda la zona de entrada cuenta con materiales de Porcelanosa y porcelana veneciana en y la iluminación necesaria generando un ambiente agradable y con clase.





ACABADOS INTERIORES

Sanitarios, Griferías y complementos

Inodoros ROCA MERIAN compacto blanco con tapa suspendida, grifería Grohe, sobres de maderas o resinas blancas, con platos de ducha y bañeras de marcas de primer orden.

Cocinas

Cocinas alicatadas en cerámico de gran formato de color blanco y encimeras silestone White storm. Muebles altos y bajos. Con electrodomésticos Siemens, horno, placa de inducción y microondas.