



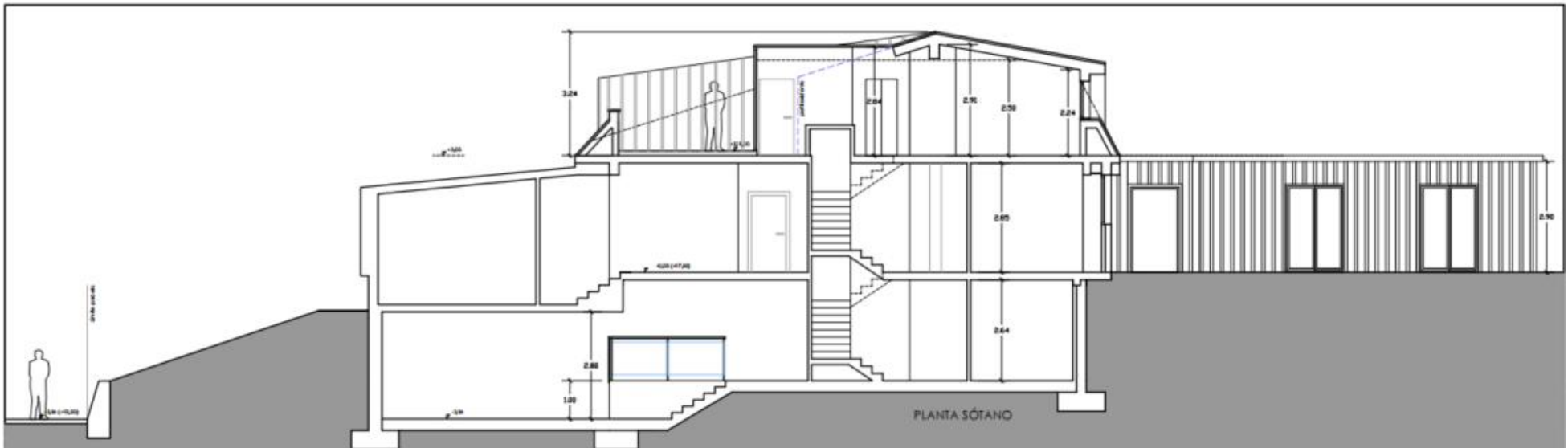
PLANTA BAJA	
HABITACION_1	15,48 m <sup>2</sup>
BAÑO_1	3,48 m <sup>2</sup>
HABITACION_2	13,75 m <sup>2</sup>
BAÑO_2	3,35 m <sup>2</sup>
HABITACION_3	13,74 m <sup>2</sup>
BAÑO_3	3,32 m <sup>2</sup>
HABITACION_4	13,22 m <sup>2</sup>
BAÑO_4	3,30 m <sup>2</sup>
HABITACION_5 (piscina)	14,64 m <sup>2</sup>
BAÑO_5 (piscina)	4,22 m <sup>2</sup>
HABITACION_6	12,12 m <sup>2</sup>
BAÑO_6	2,89 m <sup>2</sup>
HABITACION_7	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO_7	4,09 m <sup>2</sup>
HABITACION_8	12,11 m <sup>2</sup>
BAÑO_8	3,15 m <sup>2</sup>
HABITACION_9	12,01 m <sup>2</sup>
BAÑO_9	2,89 m <sup>2</sup>
HABITACION_10	15,04 m <sup>2</sup>
BAÑO_10	4,48 m <sup>2</sup>
HABITACION_11	11,02 m <sup>2</sup>
BAÑO_11	4,36 m <sup>2</sup>
ESCALERA	5,96 m <sup>2</sup>
HALL RECEPCION	7,84 m <sup>2</sup>
PASO	4,37 m <sup>2</sup>
DISTRIBUCION	7,26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUCION_1	37,03 m <sup>2</sup>
MF. SILLON	23,49 m <sup>2</sup>
MF. COCINA	25,11 m <sup>2</sup>

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA  
Y  
PROYECTO BASICO DE REFORMA  
**HOTEL DE DOS ESTRELLAS**  
**AINGURA ETXEA** PB  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN nº 220. DONOSTIA  
PROMOTOR: JORGE AITOR OIARZABAL

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA Y PROYECTO BASICO REFORMA PARA HOTEL BOUTIQUE  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN Nº 220. DONOSTIA  
Promotor: JORGE AITOR OIARZABAL

Lorena GONZALEZ FUERTES  
Arquitecto Colegiado CO. ARI. 28.891  
Año SANZ RUE DE CHIRATA  
Arquitecto Colegiado CO. ARI. 28.994

PLANO:  
**PLANTAS REFORMADAS\_TRES**  
**PLANTA BAJA**  
ESCALA: 1/50 FECHA: MARZO 2020



PLANTA BAJO CUBIERTA	
SALÓN	26,49 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,65 m <sup>2</sup>
HABITACIÓN_1	14,65 m <sup>2</sup>
BAÑO_1	6,08 m <sup>2</sup>
HABITACIÓN_2	15,29 m <sup>2</sup>
BAÑO_2	2,89 m <sup>2</sup>
HABITACIÓN_3	10,28 m <sup>2</sup>
BAÑO_3	3,14 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	11,39 m <sup>2</sup>
ESCALERA	3,13 m <sup>2</sup>
SFP. ÚTILES	76,99 m <sup>2</sup>
SFP. CONSTRUIDA	122,48 m <sup>2</sup>

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA  
Y  
PROYECTO BÁSICO DE REFORMA  
**HOTEL DE DOS ESTRELLAS**  
**AINGURA ETXEA**  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN nº 220. DONOSTIA BC  
PROMOTOR: JORGE AITOR OIARZABAL

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA Y PROYECTO BÁSICO REFORMA PARA HOTEL BOUTIQUE  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN Nº 220. DONOSTIA  
Promotor: JORGE AITOR OIARZABAL

Licenciado GONDO ECHEA FUENTES  
Arquitecto Colegiado CO.AN. 28181  
Año SANIZ RUE DE OIBARABA  
Arquitecto Colegiado CO.AN. 34444

PLANO:  
PLANTAS REFORMADAS  
BAJO CUBIERTA  
ESCALA: 1/50 FECHA: MARZO 2020



**PLANTA SÓTANO.**

SALÓN TELEVISIÓN	86,41 m²
OFICIO	12,86 m²
ASIO_1	4,17 m²
ASIO_2	5,78 m²
ESQUINAJES	2,30 m²
VESTUARI_1	5,64 m²
VESTUARI_2	5,77 m²
PASEO	3,11 m²
ALMACÉN	2,47 m²
DISTRIBUCIÓN	8,97 m²
ESCALERA	5,87 m²
SUP. ÚTIL TOC	143,35 m²
SUP. CONSTRUIDA	148,99 m²

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA  
Y  
PROYECTO BASICO DE REFORMA  
**HOTEL DE DOS ESTRELLAS**  
**AINGURA ETXEA** PSS  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN nº 220. DONOSTIA  
PROMOTOR: JORGE AITOR OIARZABAL

**EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA Y PROYECTO BASICO REFORMA PARA HOTEL BOUTIQUE**  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN Nº 220. DONOSTIA  
Promotor: JORGE AITOR OIARZABAL

Leticia GARCÍA FUENTES  
Arquitecta Colegiada COA/19 28391  
Ana SANZ RUIZ DE OLIBARRA  
Arquitecta Colegiada COA/19 28444

PLANO:  
**PLANTAS REFORMADAS  
SEMISÓTANO**  
ESCALA: 1/50 FECHA: MARZO 2019



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA  
 Y  
 PROYECTO BASICO DE REFORMA  
**HOTEL DE DOS ESTRELLAS**  
**AINGURA ETXEA**  
 PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN nº 220. DONOSTIA  
 PROMOTOR: JORGE AIOR OIARZABAL

a.1

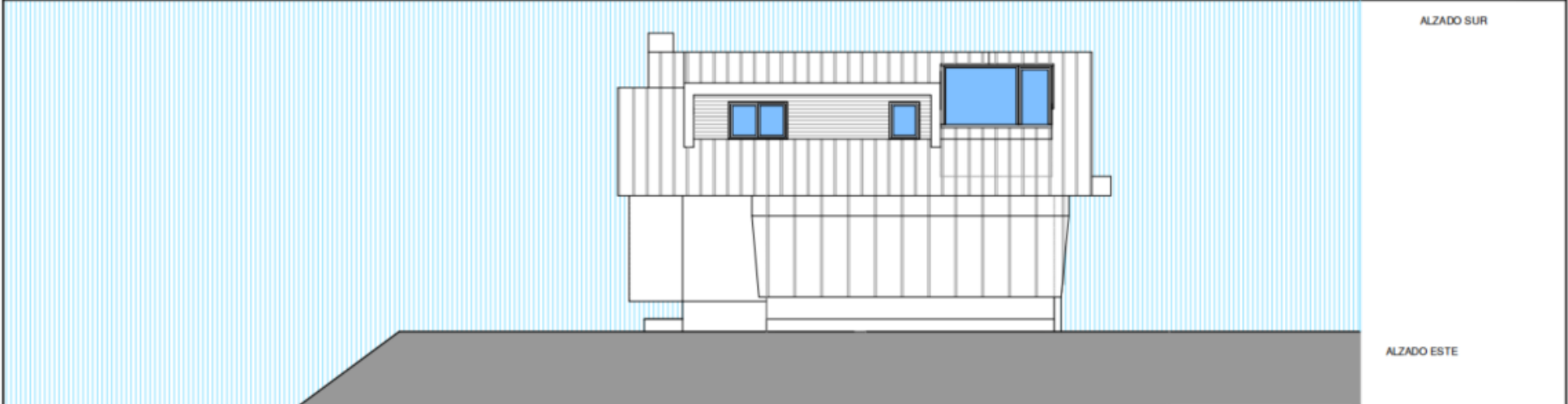
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA Y PROYECTO BASICO REFORMA PARA HOTEL BOUTIQUE  
 PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN Nº 220. DONOSTIA  
 Promotor: JORGE AIOR OIARZABAL

Lorena GARCERAN FUENTES  
 Arquitecta Colegiada COA/Nº 29.981  
 Ana SANZ RUE DE CHIRAZA  
 Arquitecta Colegiada COA/Nº 24.694

PLANO:  
 ALZADOS 1  
 ESCALA: 1/30 FECHA: MARZO 2020



ALZADO SUR



ALZADO ESTE

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA  
Y  
PROYECTO BASICO DE REFORMA  
**HOTEL DE DOS ESTRELLAS**  
**AINGURA ETXEA** a.2  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN nº 220. DONOSTIA  
PROMOTOR: JORGE AITOR OIARZABAL

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CLASIFICADA Y PROYECTO BASICO REFORMA PARA HOTEL BOUTIQUE  
PASEO DOCTOR BEGIRISTAIN Nº 220. DONOSTIA  
Promotor: JORGE AITOR OIARZABAL

Lorenzo GARCOCHEA FUENTES PLANO:  
Arquitecto Colegiado COA/Nº 251393 ALZADOS 2  
Año SANZ RUIZ DE ONRATA ESCALA: 1/50 FECHA: MARZO 2019  
Arquitecto Colegiado COA/Nº 26446