Lista de planos

Número de plano	Nombre de plano	Escala	Formato	Fecha de emisión del plano	Actualización
0 - ARQUITECTURA NC					
A 002	PLANO DE URBANIZACIÓN	1/400	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 003	PLANO COORDENADAS UTM	1/400	A3	05 Marzo 2025	
A 200	PLANO PLANTA SÓTANO - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 201	PLANO PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 202	PLANO PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 203	PLANO CUBIERTAS - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 204	PLANO PLANTA ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 205	PLANO CUBIERTAS ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 210	ALZADO NORESTE - ESTADO REFORMADO	1/100	A3	12 Diciembre 2023	
A 211	ALZADOS NOROESTE Y SURESTE - ESTADO REFORMADO	1/100	A3+	12 Diciembre 2023	
A 212	ALZADO SUROESTE - ESTADO REFORMADO	1/100	A3	12 Diciembre 2023	
A 213	ALZADOS NORTE Y SUR ANEXO - EST. REFORMADO	1/100	A3+	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 214	ALZADOS ESTE Y OESTE - ESTADO REFORMADO	1/100	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 220	SECCIÓN AA' - ESTADO REFORMADO	1/50	A3+	12 Diciembre 2023	
A 221	SECCIÓN BB' - ESTADO REFORMADO	1/50	A3+	12 Diciembre 2023	
A 222	SECCIÓN AA' ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 223	SECCIÓN BB' ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	
1 - ALBAÑILERIA					
A 300	PLANO ALBAÑILERIA PS - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 301	PLANO ALBAÑILERIA PB - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 302	PLANO ALBAÑILERIA P1 - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 303	PLANO CUBIERTAS ACOTADO- ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 304	PLANO ALBAÑILERIA ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
A 305	PLANO CUBIERTAS ANEXO ACOTADO - EST. REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
2 - TECHOS					
A 400	PLANO TECHOS PS - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 401	PLANO TECHOS PB - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 402	PLANO TECHOS P1 - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
A 403	PLANO TECHOS ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
3 - ESTRUCTURA					
E 000	CIMENTACIÓN - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
E 001	ESTRUCTURA PLANTA SÓTANO - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	

Lista de planos

Número de plano	Nombre de plano	Escala	Formato	Fecha de emisión del plano	Actualización
E 002	ESTRUCTURA PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
E 004	ESTRUCTURA CUBIERTA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
E 005	CIMENTACIÓN ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
E 006	CUBIERTA ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
4 - ACS/AF					
I 000	ABASTECIMIENTO P. SÓTANO - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 001	ABASTECIMIENTO P. BAJA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 002	ABASTECIMIENTO P. PRIMERA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 003	ABASTECIMIENTO P. ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
5 - SANEAMIENTO					
I 010	SANEAMIENTO PS - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 011	SANEAMIENTO PB - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 012	SANEAMIENTO P1 - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 013	SANEAMIENTO ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
I 014	SANEAMIENTO - CONEXIÓN A RED MUNICIPAL	1/1000	A2	12 Diciembre 2023	
6 - ELECTR./TELECO					
I 020	ELECTR./TELECO. PS - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 021	ELECTR./TELECO. PB - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 022	ELECTR./TELECO. P1 - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 023	ELECTR./TELECO. ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
7 - CLIMATIZACION					
I 030	VENT./CLIMAT. PS - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 031	VENT./CLIMAT. PB - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 032	VENT./CLIMAT. P1 - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	12 Diciembre 2023	
I 033	VENT./CLIMAT. ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)
8 - PCI					
I 040	PCI P. SÓTANO - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	30 Enero 2024	
I 041	PCI P. BAJA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	30 Enero 2024	
I 042	PCI P. PRIMERA - ESTADO REFORMADO	1/50	A2	30 Enero 2024	
I 043	PCI P. ANEXO - ESTADO REFORMADO	1/50	A3	30 Enero 2024	
9 - TABLAS					
T 000	SUPERFICIES	-	A3	12 Diciembre 2023	05 Marzo 2025 (*)

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

LP 000

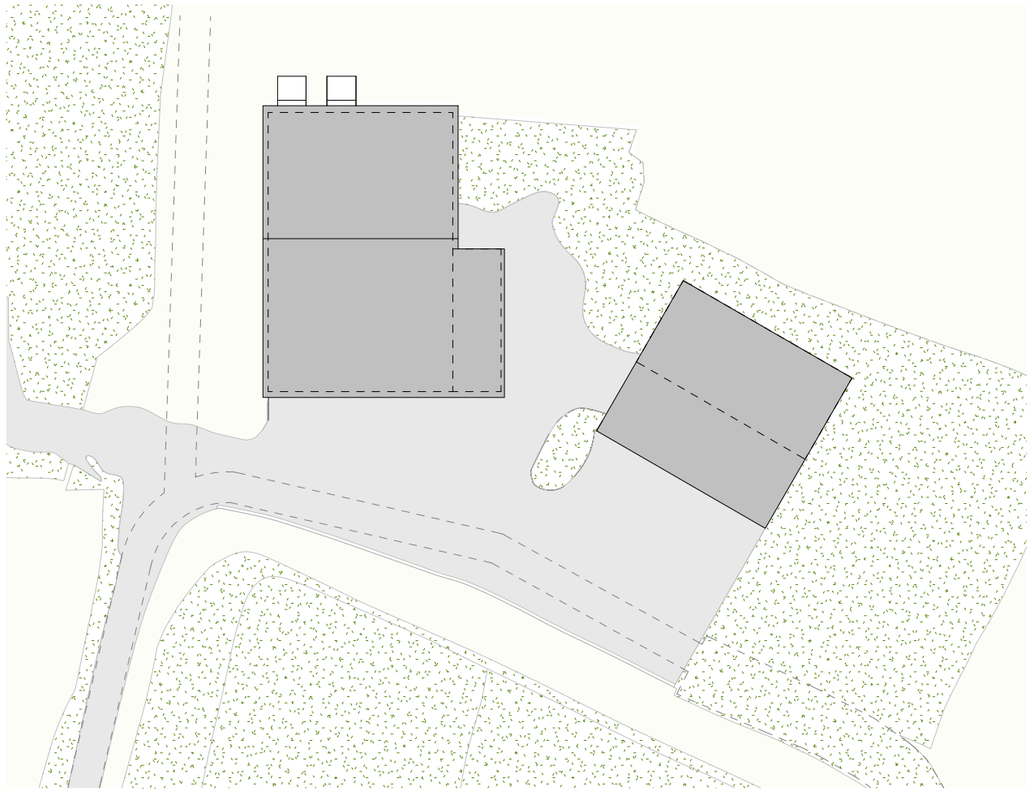
LISTA DE PLANOS

Escala -

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	

EXP G2023A0686
FECHA DATA 25/03/2025
CSV 19993BF2
Verificable en www.coavn.es/verificacion
www.coavn.es/verificacion/cartagena
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VIZCAYA ARQUITECTOS LEBENGO ELEGIO HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA **GIPUZKOA**

NOTA: Los planos que figuran en rojo (*) son los planos que se han actualizado y que anulan y sustituyen dichos planos visados anteriormente con fecha 12/01/2024



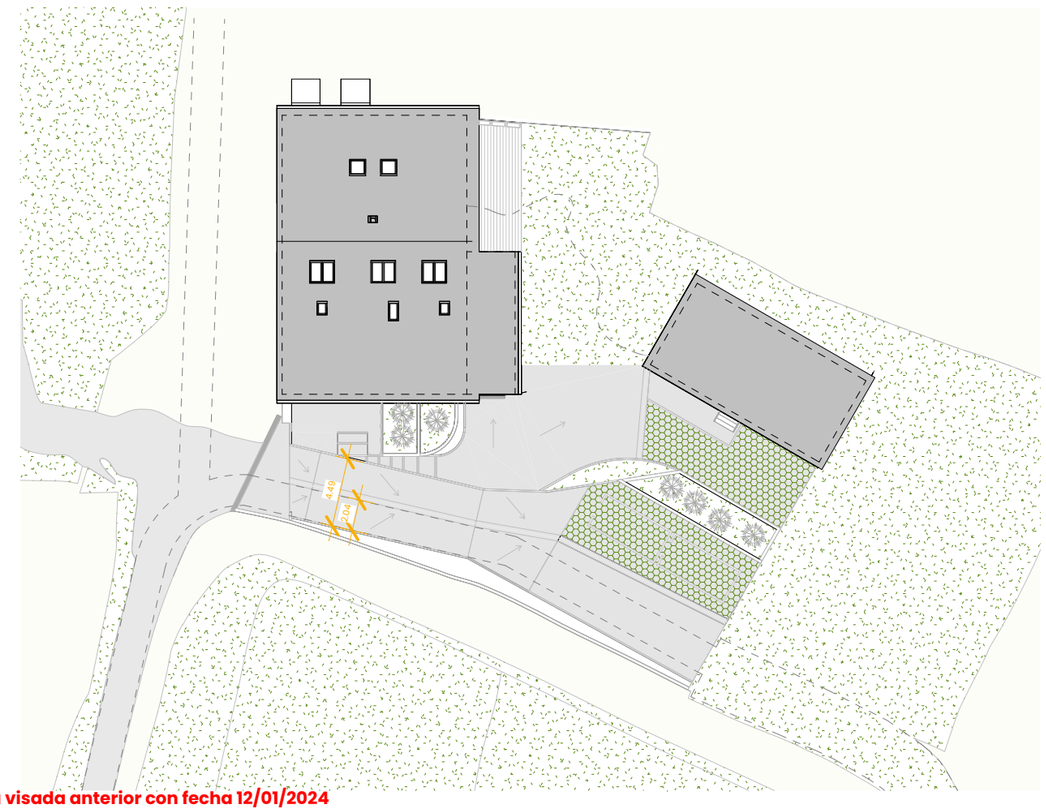
Asfalto

Zonas verdes

Terreno rústico (sin intervención)

1 | Urbanización - Estado Actual

Ech : **1 : 400**



Hormigón impreso gris

Zonas verdes

Terreno rústico (sin intervención)

Terraza de madera

Losas césped

2 | Urbanización - Estado Reformado

Ech : **1 : 400**

N

Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 002

PLANO DE URBANIZACIÓN

Escala -1 : 400

G2023A0686
EXP

25/03/2025
FECHA DATA

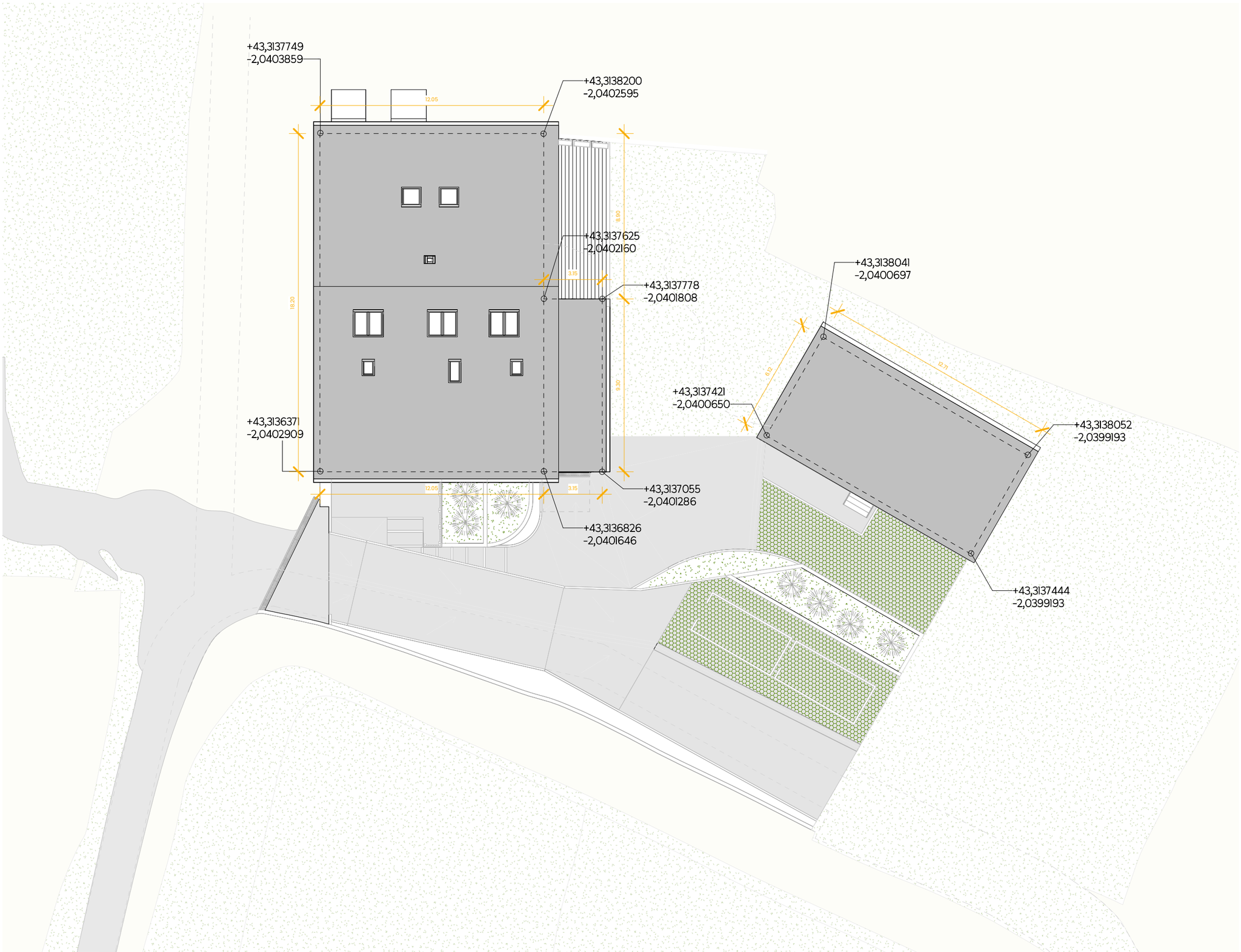
CSV 0219993BF2

Validable en www.coavn.es/verificacion
web.coavn.es/verificacion/gazteagotra

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1



proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 003

PLANO

COORDENADAS UTM

Escala - 1 : 200

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 1219993BF2

VISADO BISATUA

Validable en www.coavn.org/verificacion
web.coavn.org/verificacion/paragrafo/ma

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELEGIO ARKITEKTO ABEZIEN ARTEKO ELKARGO OFIZIALA
ÁREA DE **GIPUZKOA**

TIPOS DE PUERTA CASA PRINCIPAL	
Cód.	Descripción
PAE-140	Puerta de entrada a vivienda tipo PAE-110, de dimensiones 215x110 cms, a medida en madera antigua de doble piel. Lamas horizontales. Pintadas en hierro forjado. Clavos de la puerta estilo flor.
PAI-83	Puerta de paso tipo PAI-83, simple hoja ciega de dimensiones 204x83 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-90*	Puerta de paso tipo PAI-90*, hoja ciega de dimensiones 201,5x90,5 cms de paso libre metálica RF120, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-91	Puerta de paso tipo PAI-91, simple hoja ciega de dimensiones 120x90 cms. en en madera noble para lacar, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-136	Puerta de paso tipo PAI-136, simple hoja ciega de dimensiones 204x136 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PG-250	Puerta de garaje abatible de dos hojas de estilo antiguo, de dimensiones 215x250cm, sin marco bajo, simple piel. Pintado en hierro forjado, cierre de seguridad con llave, y cierre interior con condena en la parte superior e inferior. Clavos antiguos redondos.

proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 200

PLANO PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2025
Revisión	

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV IVB199B3BF22

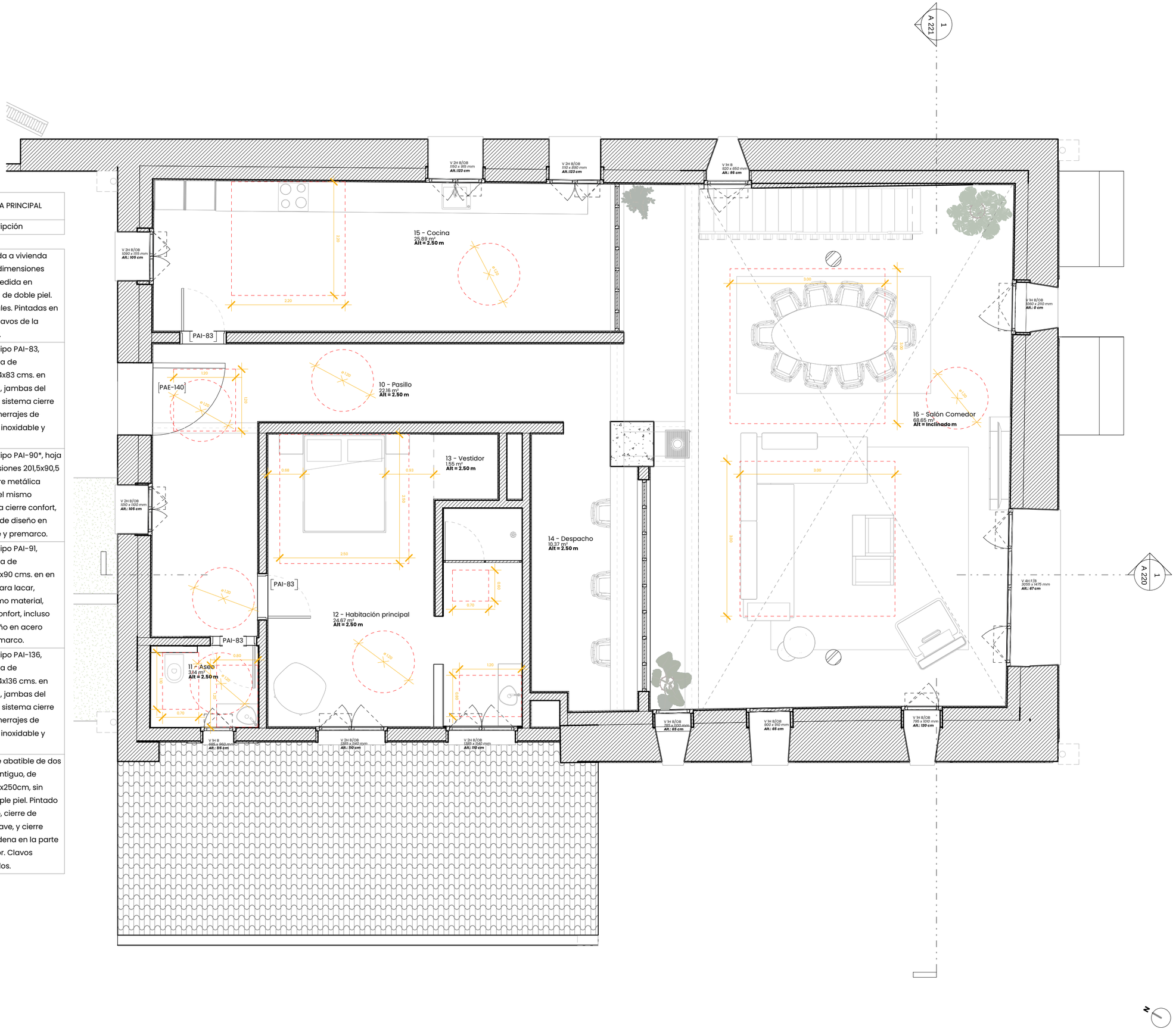
VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ILTMA. SRA. ARANTZA TEJADA ELORRIAGA

GIPUZKOA

TIPOS DE PUERTA CASA PRINCIPAL	
Cód.	Descripción
PAE-140	Puerta de entrada a vivienda tipo PAE-110, de dimensiones 215x110 cms, a medida en madera antigua de doble piel. Lamas horizontales. Pintadas en hierro forjado. Clavos de la puerta estilo flor.
PAI-83	Puerta de paso tipo PAI-83, simple hoja ciega de dimensiones 204x83 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-90*	Puerta de paso tipo PAI-90*, hoja ciega de dimensiones 201,5x90,5 cms de paso libre metálica RF120, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-91	Puerta de paso tipo PAI-91, simple hoja ciega de dimensiones 120x90 cms. en en madera noble para lacar, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-136	Puerta de paso tipo PAI-136, simple hoja ciega de dimensiones 204x136 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PG-250	Puerta de garaje abatible de dos hojas de estilo antiguo, de dimensiones 215x250cm, sin marco bajo, simple piel. Pintado en hierro forjado, cierre de seguridad con llave, y cierre interior con condena en la parte superior e inferior. Clavos antiguos redondos.



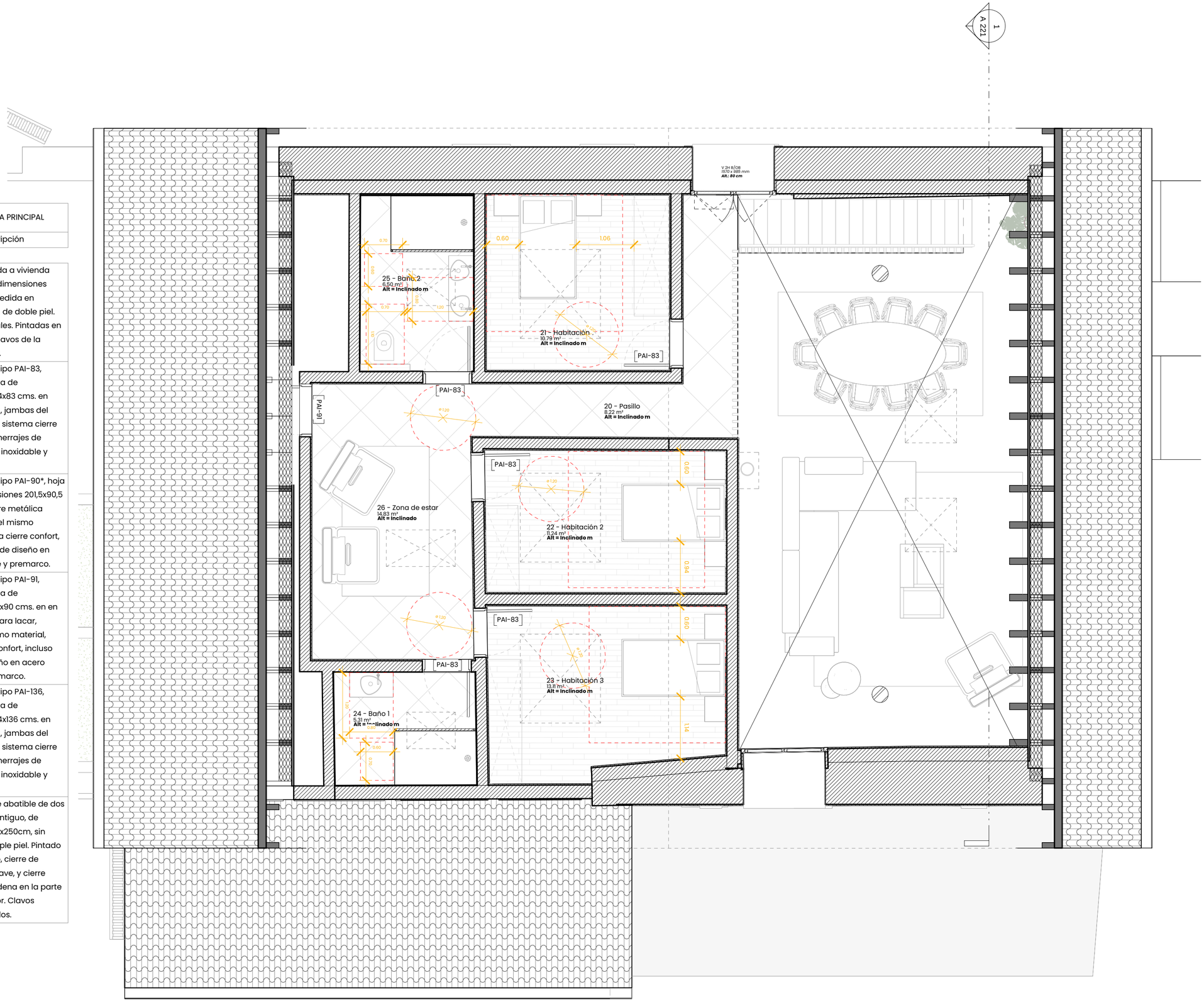
proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 201
PLANO PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO
Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

EXP G2023A0686
FECHA DATA 25/03/2025
CSV 2199f3BF2
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
LUIS M. LABAYEN ARRIETA TOTA
ARQUITECTO
GIPUZKOA

TIPOS DE PUERTA CASA PRINCIPAL	
Cód.	Descripción
PAE-140	Puerta de entrada a vivienda tipo PAE-110, de dimensiones 215x110 cms, a medida en madera antigua de doble piel. Lamas horizontales. Pintadas en hierro forjado. Clavos de la puerta estilo flor.
PAI-83	Puerta de paso tipo PAI-83, simple hoja ciega de dimensiones 204x83 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-90*	Puerta de paso tipo PAI-90*, hoja ciega de dimensiones 201,5x90,5 cms de paso libre metálica RF120, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-91	Puerta de paso tipo PAI-91, simple hoja ciega de dimensiones 120x90 cms. en en madera noble para lacar, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PAI-136	Puerta de paso tipo PAI-136, simple hoja ciega de dimensiones 204x136 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.
PG-250	Puerta de garaje abatible de dos hojas de estilo antiguo, de dimensiones 215x250cm, sin marco bajo, simple piel. Pintado en hierro forjado, cierre de seguridad con llave, y cierre interior con condena en la parte superior e inferior. Clavos antiguos redondos.

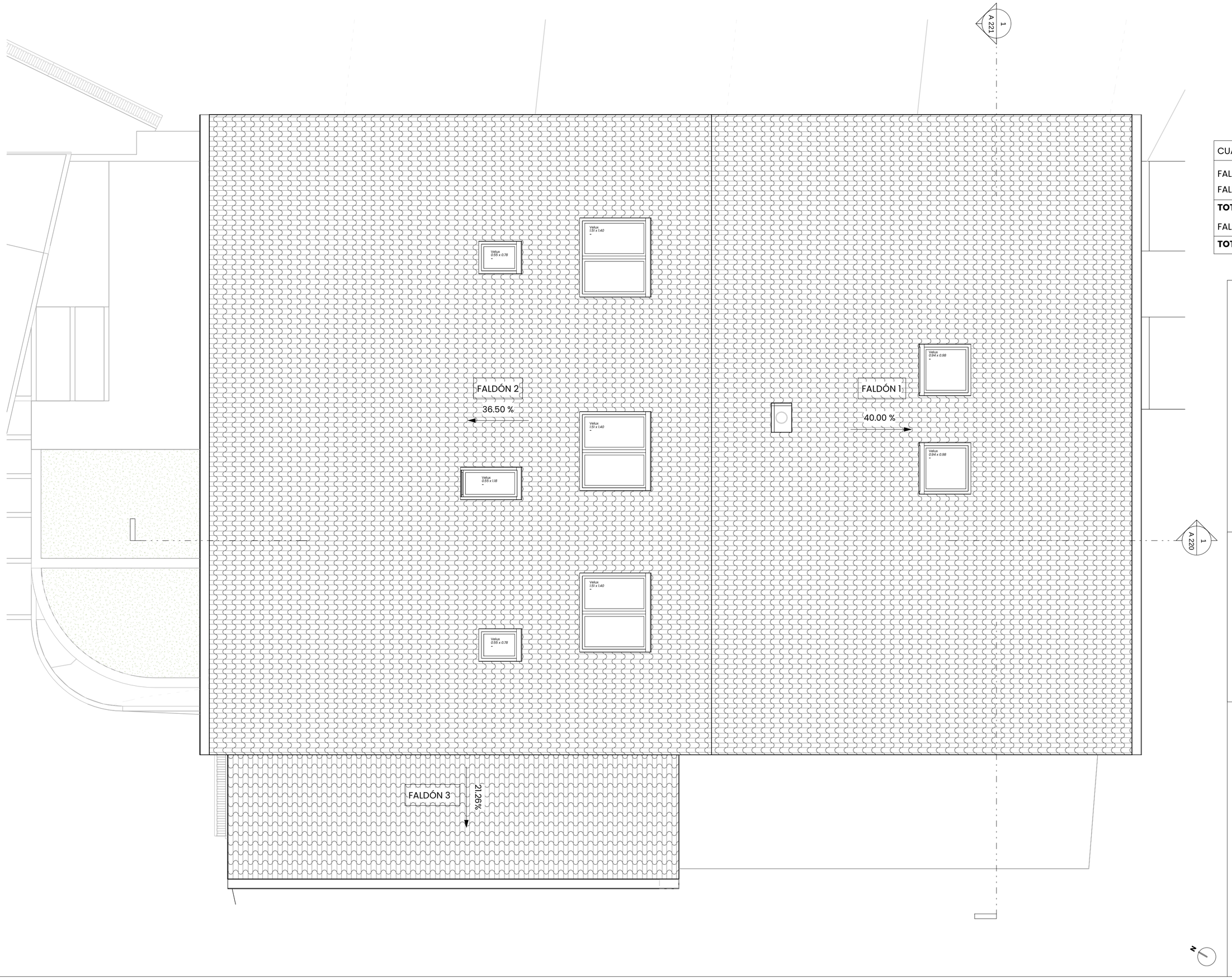


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 202
PLANO PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO
Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

EXP. G2023A0686
FECHA DATA 25/03/2025
CVE 2199338F22
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
LUIS MARIA DE GOICOA ARRIETA TORTOLA
ARQUITECTO
GIPUZKOA



CUADRO DE SUPERFICIES		
FALDÓN 1	Pdte 40,00%	119,53 m^2
FALDÓN 2	Pdte 36,50%	135,47 m^2
TOTAL (proy. horizontal)		**255,00 m^2**
FALDÓN 3	Pdte 21,26%	34,90 m^2
TOTAL (proy. horizontal)		**34,90 m^2**

proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 203

PLANO CUBIERTAS - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

VISADO BISATUA

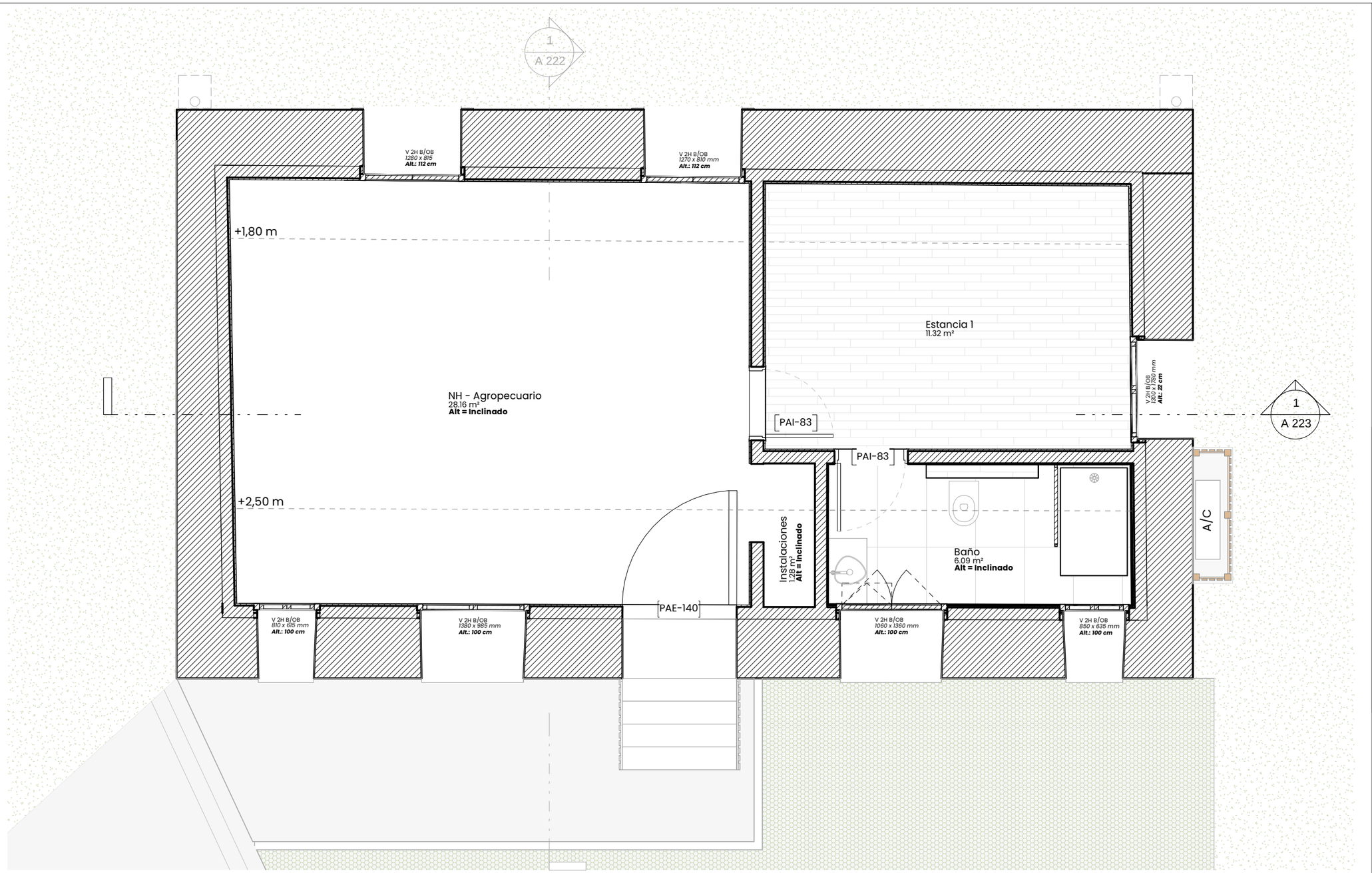
EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV B199338F2

Si desea verificar la autenticidad de este documento, por favor, diríjase a www.coavn.es/verificarvisado

COAVN COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS Y ARQUITECTOS DE VIZCAYA ARABA GIPUZKOA



TIPOS DE PUERTA ANEXO	
Cód.	Descripción
PAE-140	Puerta de entrada a vivienda tipo PAE-110, de dimensiones 215x110 cms, a medida en madera antigua de doble piel. Lamas horizontales. Pintadas en hierro forjado. Clavos de la puerta estilo flor.
PAI-83	Puerta de paso tipo PAI-83, simple hoja ciega de dimensiones 204x83 cms. en madera antigua, jambas del mismo material, sistema cierre confort, incluso herrajes de diseño en acero inoxidable y premarco.

Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

N

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 204

PLANO PLANTA

ANEXO - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 19993BF2

VISADO BISATUA

Verificación www.coavn.org/verificacion

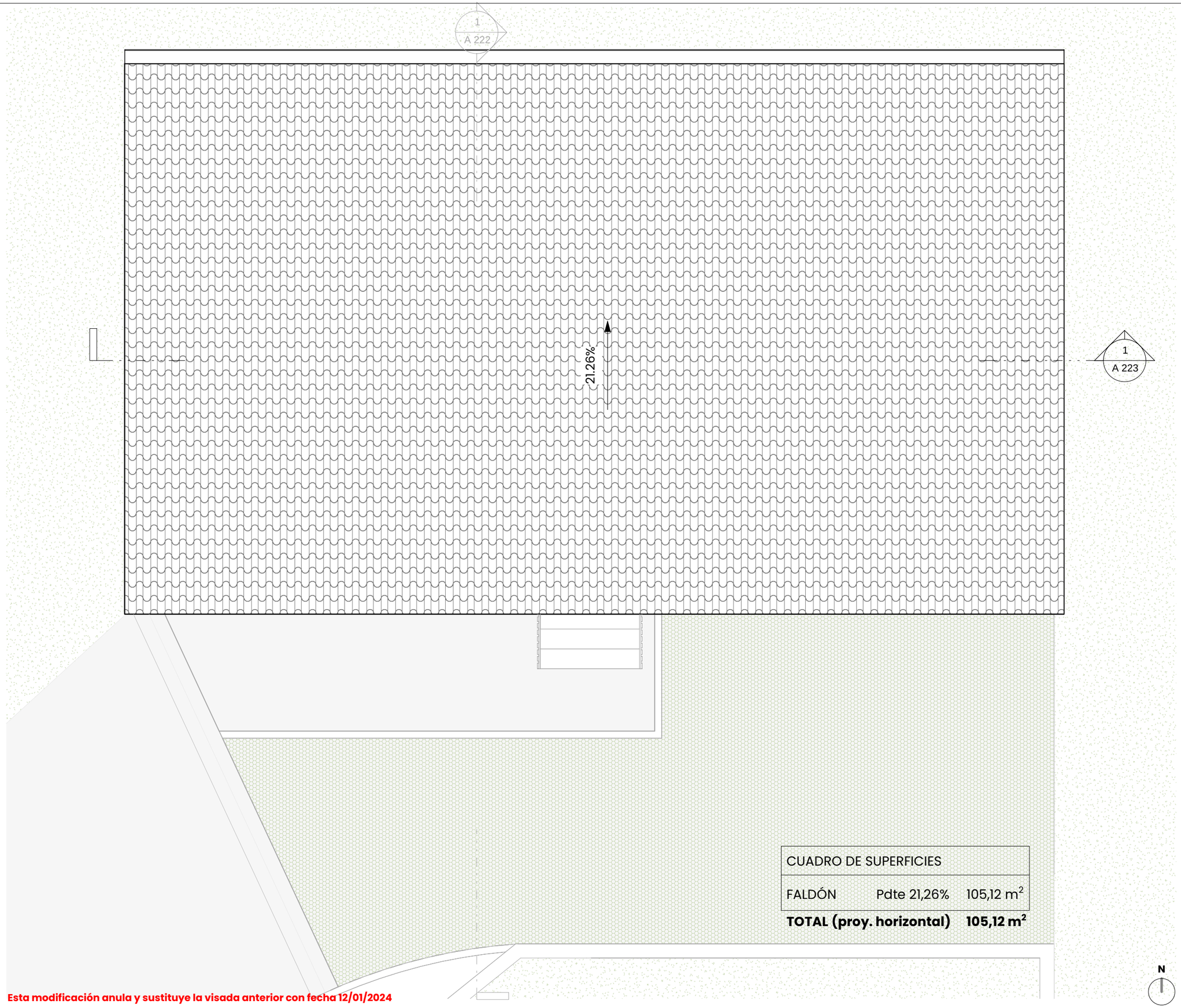
COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

ELEKTRONIKOA ARKITEKTOEN EGOITZA

ELECTRÓNICA DE ARQUITECTOS

GIPUZKOA



CUADRO DE SUPERFICIES		
FALDÓN	Pdte 21,26%	105,12 m²
TOTAL (proy. horizontal)		**105,12 m²**

Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 205

PLANO CUBIERTAS

ANEXO - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 2199e3BF2

Validable en www.coavn.es/verificacion
web.coavn.es/verificacion/garantegitra

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

COAVN

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 210

ALZADO NORESTE - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 100

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 2199f3BF2

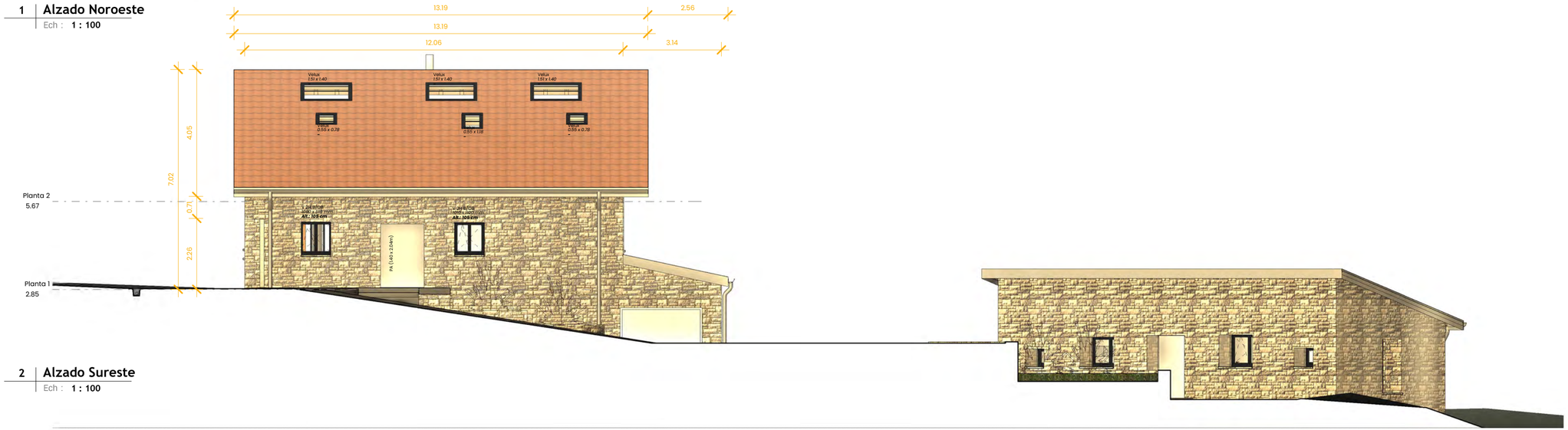
VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA

www.coavn.es/verificacion www.coavn.es/verificacion/datagarria

1 **Alzado Noroeste**

Ech : **1 : 100**



2 **Alzado Sureste**

Ech : **1 : 100**

proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 211

ALZADOS NOROESTE Y SURESTE - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 100

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

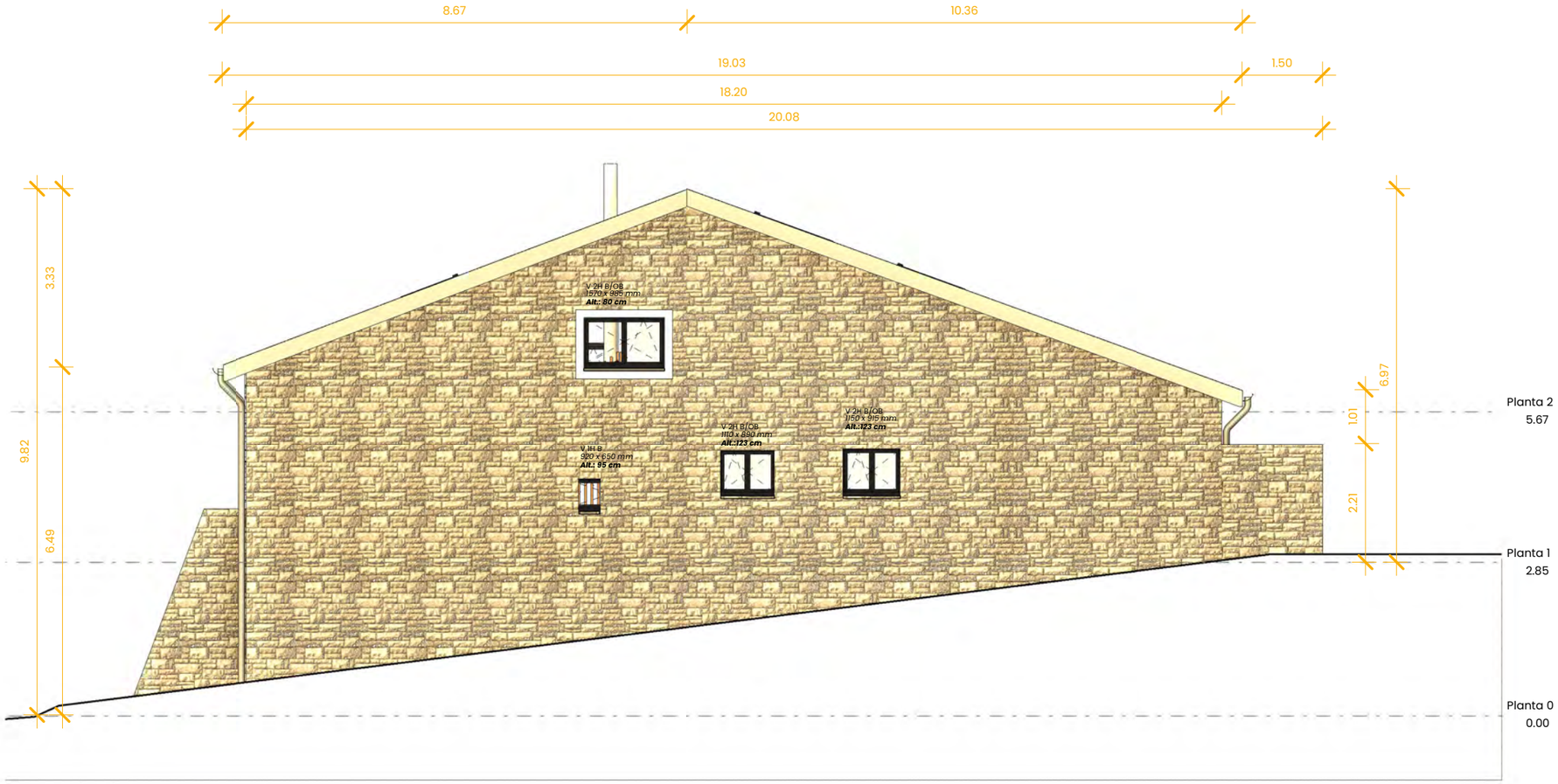
EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 219938F2A

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO DELEGACIÓN GUIPÚZKOA



proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 212

ALZADO SUROESTE - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 100

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 9219993BF2

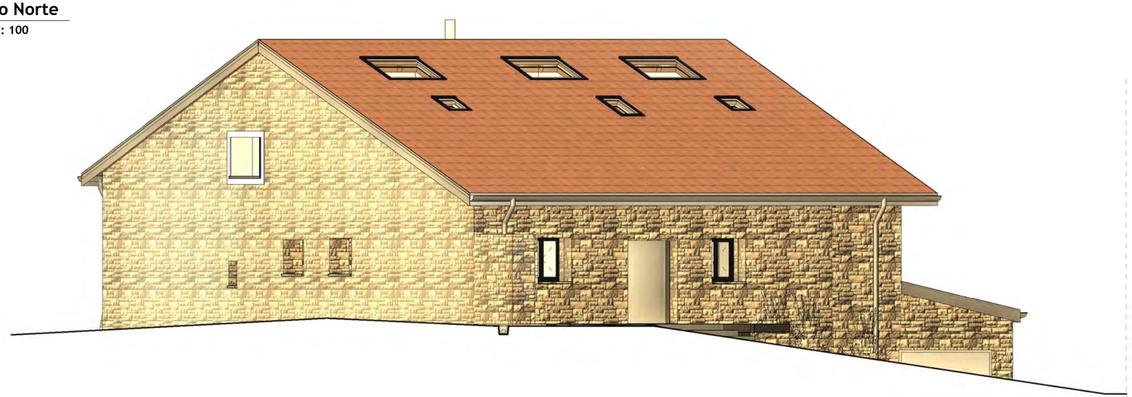
Verificable en www.coavn.org/verificacion
web coavn/verificacion/garantegdfra

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

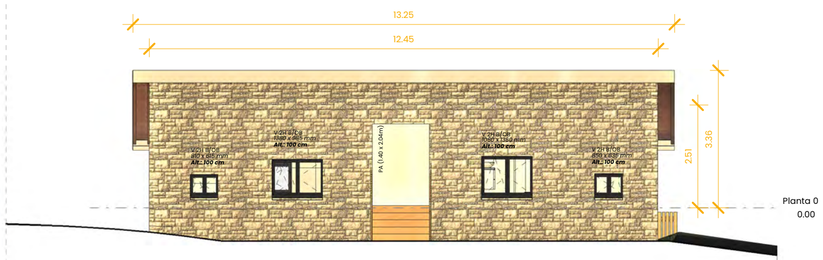
1 | **Alzado Norte**

Ech : **1 : 100**



2 | **Alzado Sur**

Ech : **1 : 100**



Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 213

ALZADOS NORTE Y SUR ANEXO - EST. REFORMADO

Escala - 1 : 100

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

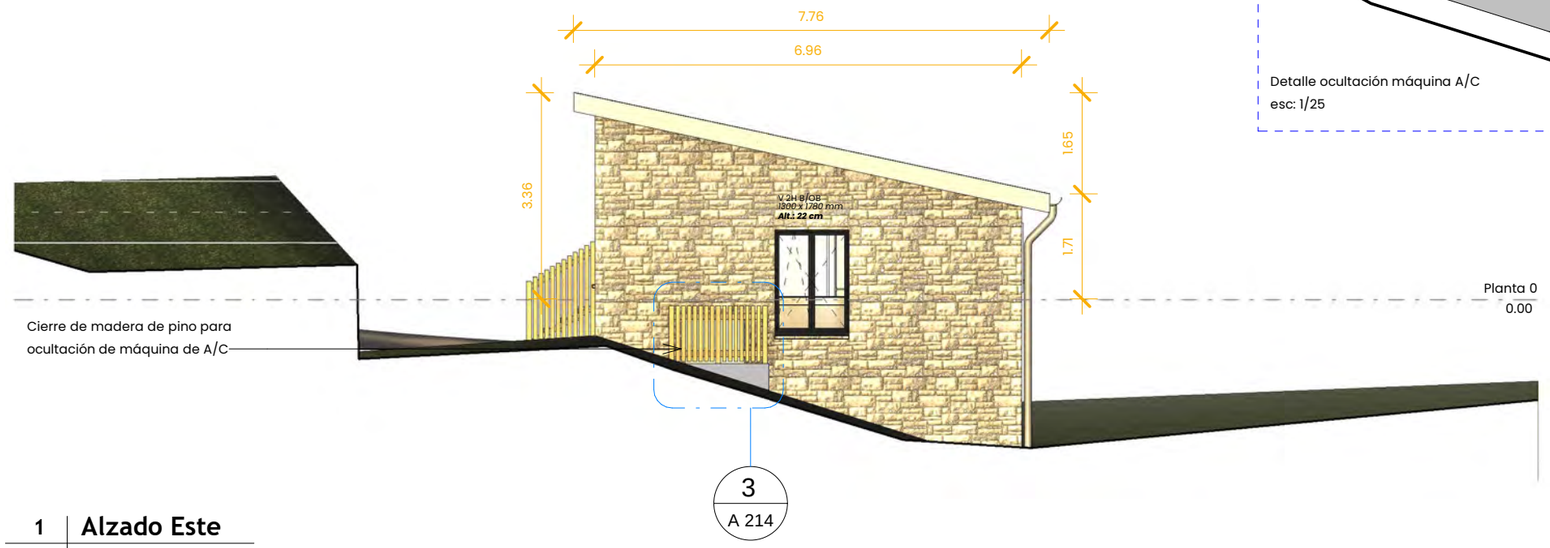
EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

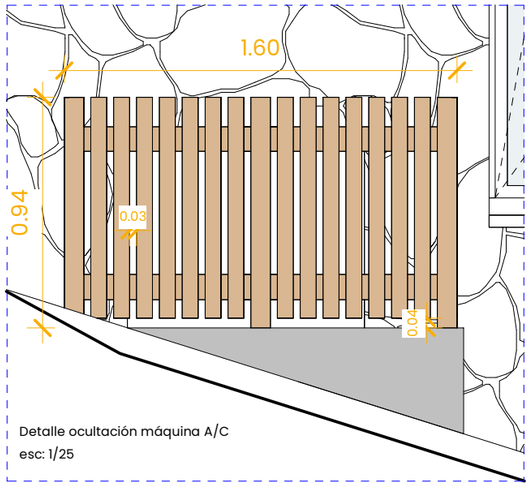
CSV G19938F2A

VISADO BISATUA

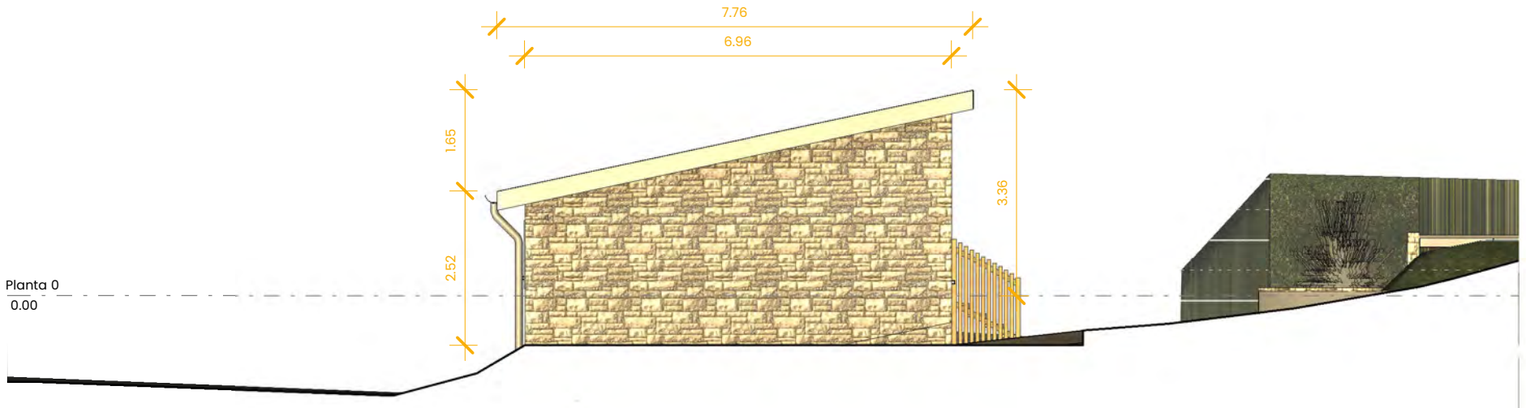
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO DELEGACIÓN GUIPÚZCOA



1 | **Alzado Este**
Ech : **1 : 100**



Detalle ocultación máquina A/C
esc: 1/25



2 | **Alzado Oeste**
Ech : **1 : 100**

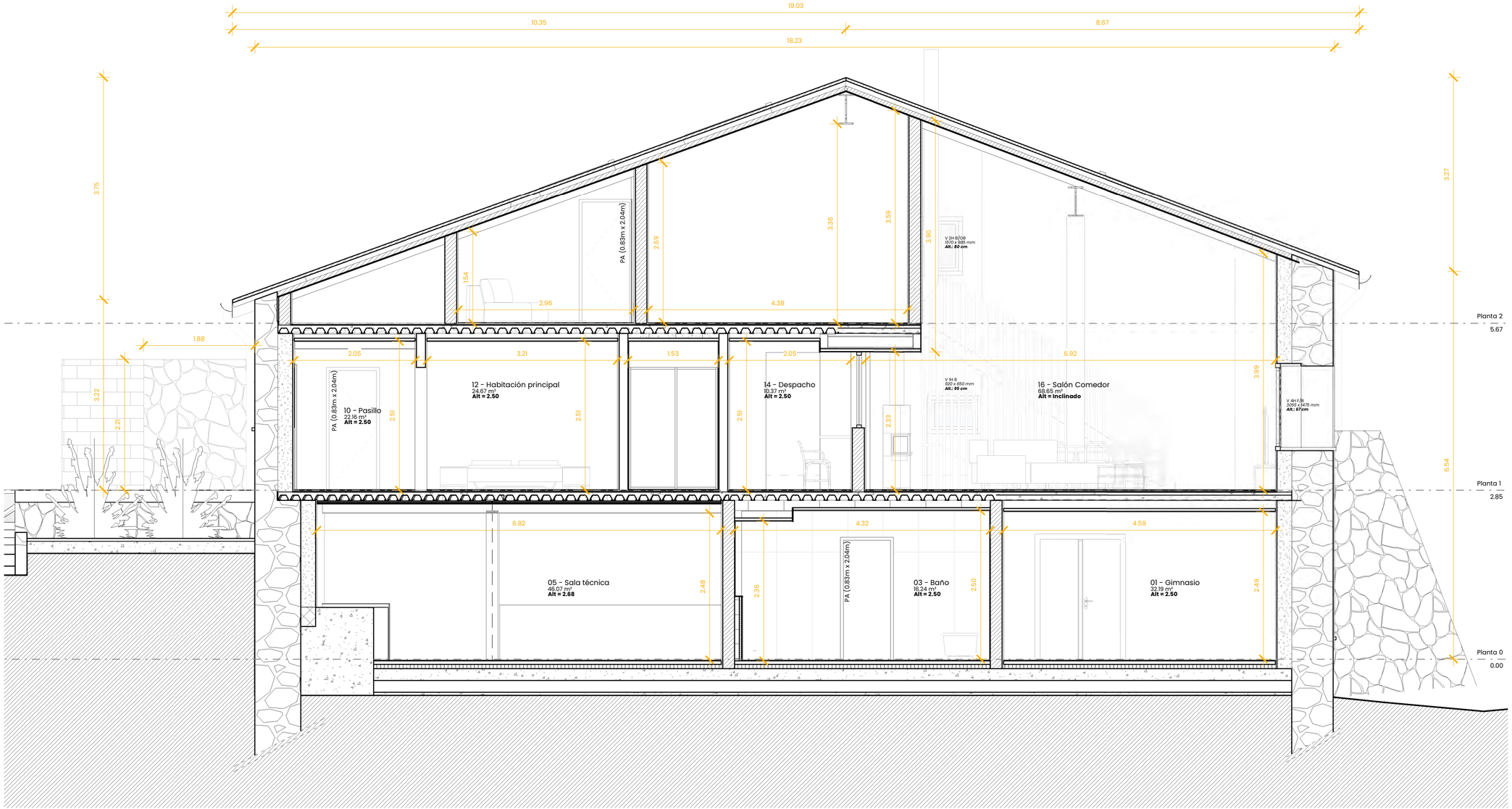
Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.
Tu servicio Integral de arquitectura

A 214
ALZADOS ESTE Y OESTE - ESTADO REFORMADO
Escala -Como se indica

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

G2023A0686
EXP
25/03/2025
FECHA DATA
21993BF22
CSV
VISADO BISATUA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
Verificación de autenticidad
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
ELEGAI HERRIKO ARKITEKTEN EUSKAL-NAFARROA
EUSKADI-NAVARRA
GIPUZKOA



proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 220

SECCIÓN AA' - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

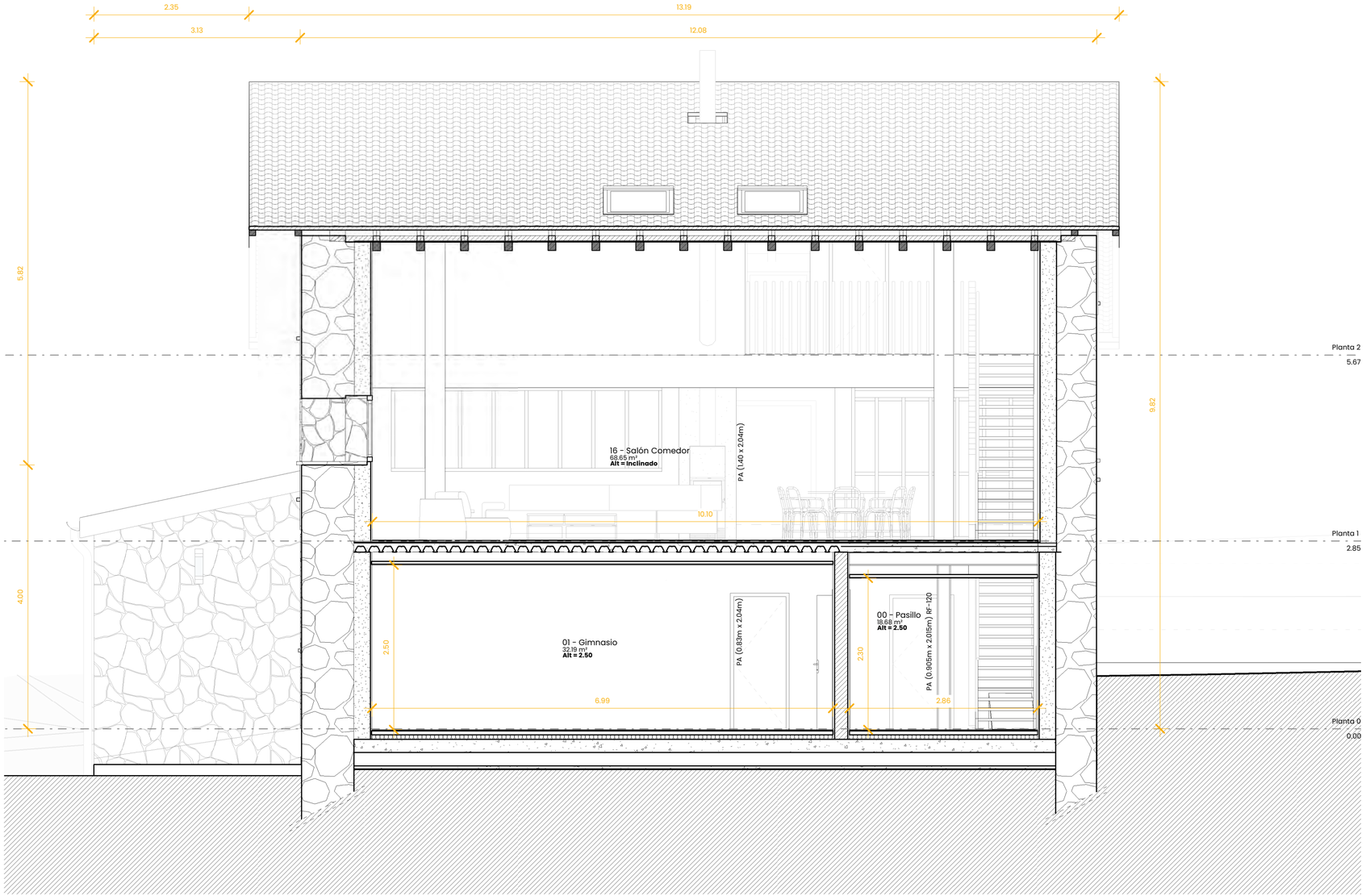
EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 193BF2A

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VISADO TELEMÁTICO 25/03/2025 GIPUZKOA



proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

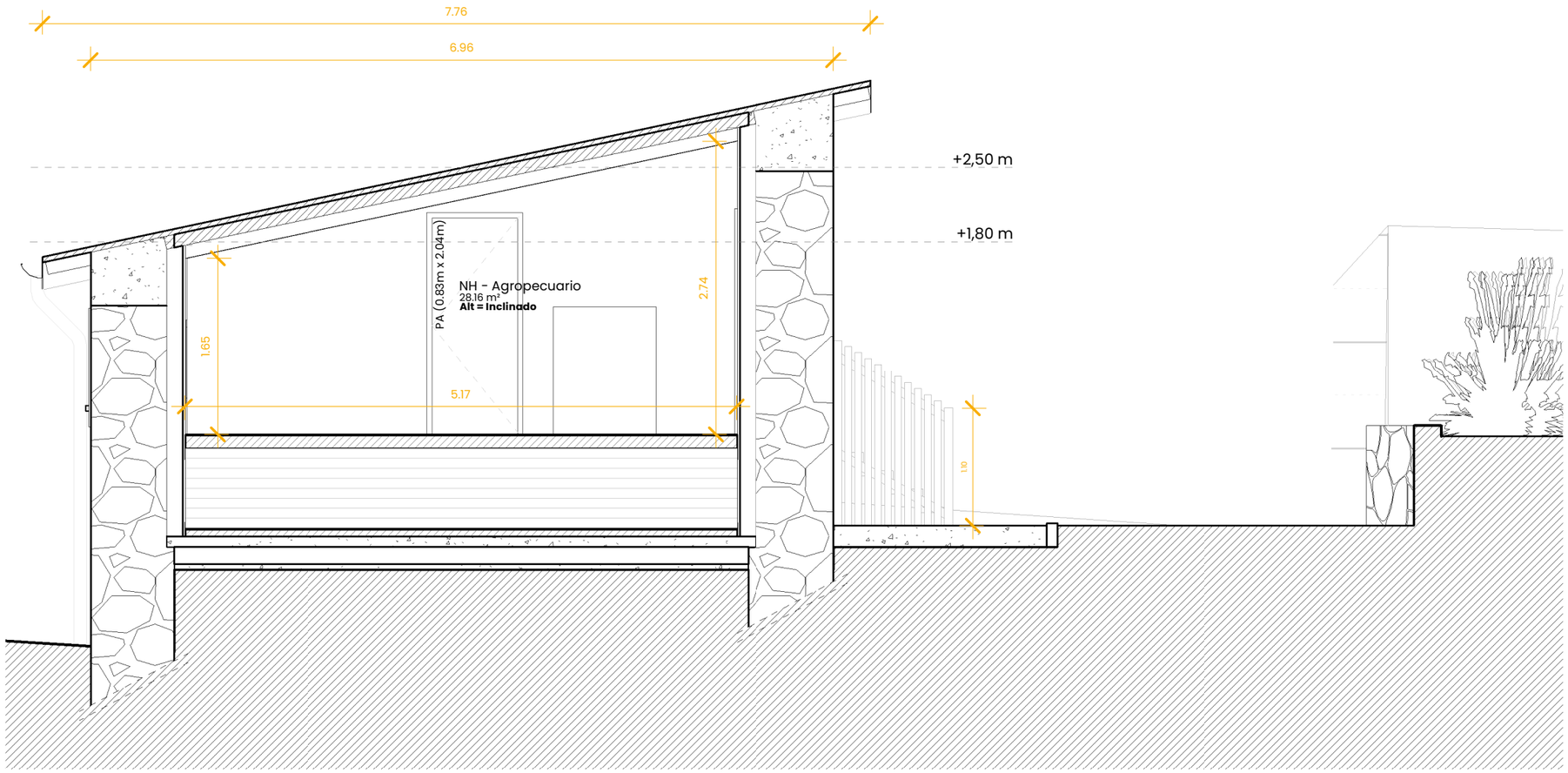
A 221

SECCIÓN BB' - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

G2023A0686 — EXP
25/03/2025 — FECHA DATA
C19938F2A — CSV
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
VISTA EL TRABAJO DE ARQUITECTURA
GIPUZKOA



proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 222

SECCIÓN AA' ANEXO - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

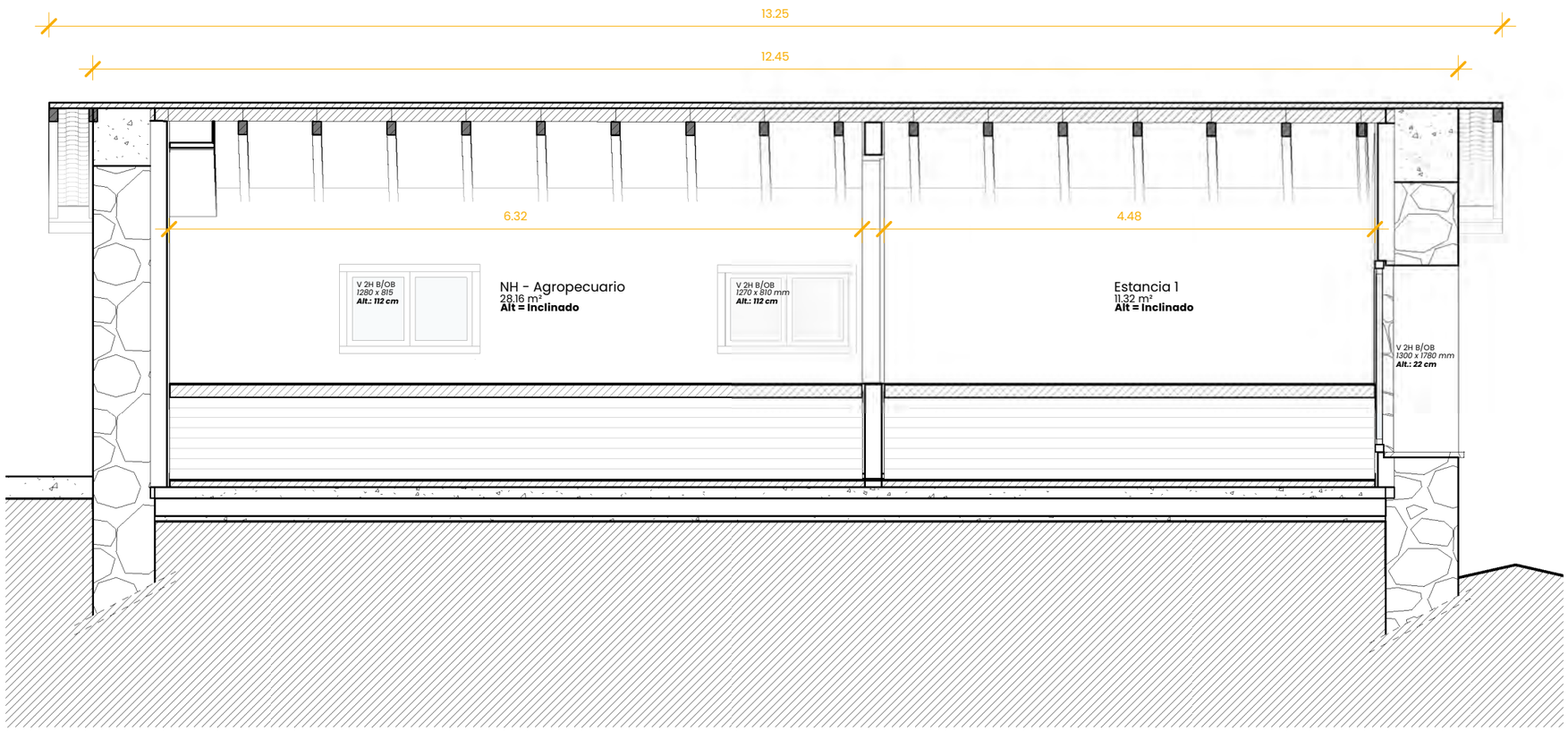
CSV 121993BF2

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
Verificación: verificacion.arteagerna

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VIZCAYA ARQUITECTOS ELKIZKO EGITARITZA ARABAKO ARQUITECTOS ELKIZKO EGITARITZA GIPUZKOA

Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024



Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 223

SECCIÓN BB' ANEXO - ESTADO REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 2019913BF21

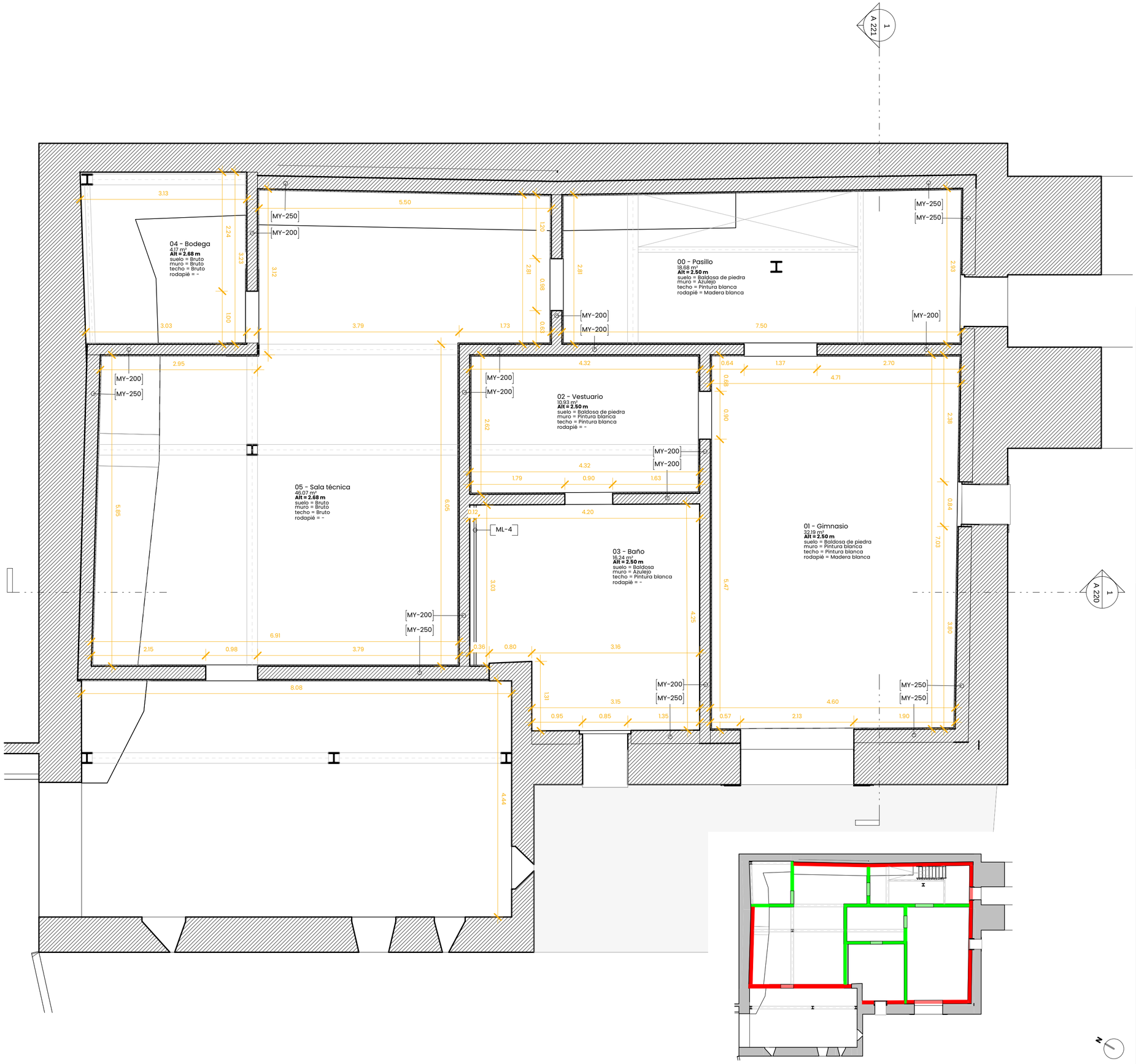
VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.es/verificacion
web.coavn.es/verificacion/gazteg/rra

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tipos de muro	
Cód.	Descripción
ML-4	Muro de ladrillo hueco simple de formato tradicional 24x11,5x4 cm
MY-150	Muro YTONG COMPACT espesor 15cm
MY-200	Muro YTONG COMPACT espesor 20cm
MY-250	Muro YTONG COMPACT espesor 25cm



proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 300

PLANO ALBAÑILERIA

PB - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica

- MY-250 - YTONG
- MY-200 - YTONG
- MY-150 - YTONG
- ML-4 - LADRILLO HUECO

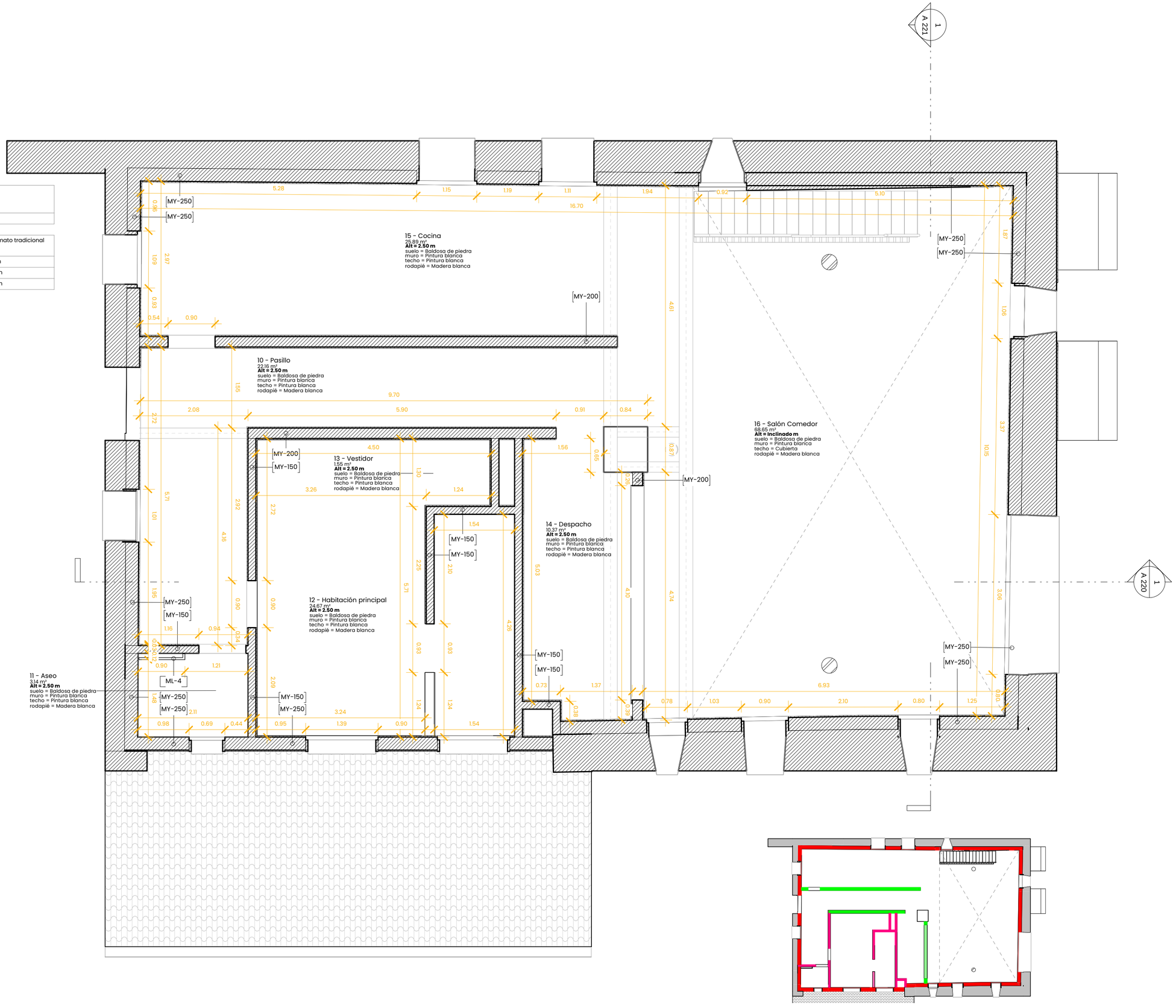
Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ARQUITECTO
AINHOA TORTA ELANTXOBE LA
GIPUZKOA

EXP. G2023A0686
FECHA DATA 25/03/2025
CSV IV199-3BF2
Verificable en www.coavn.com/verificacion
Validez de la firma electrónica avanzada

Tipos de muro	
Cód.	Descripción
ML-4	Muro de ladrillo hueco simple de formato tradicional 24x11,5x4 cm
MY-150	Muro YTONG COMPACT espesor 15cm
MY-200	Muro YTONG COMPACT espesor 20cm
MY-250	Muro YTONG COMPACT espesor 25cm



proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 301

PLANO ALBAÑILERIA

P1 - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica

- MY-250 - YTONG
- MY-200 - YTONG
- MY-150 - YTONG
- ML-4 - LADRILLO HUECO

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

EXP G2023A0686

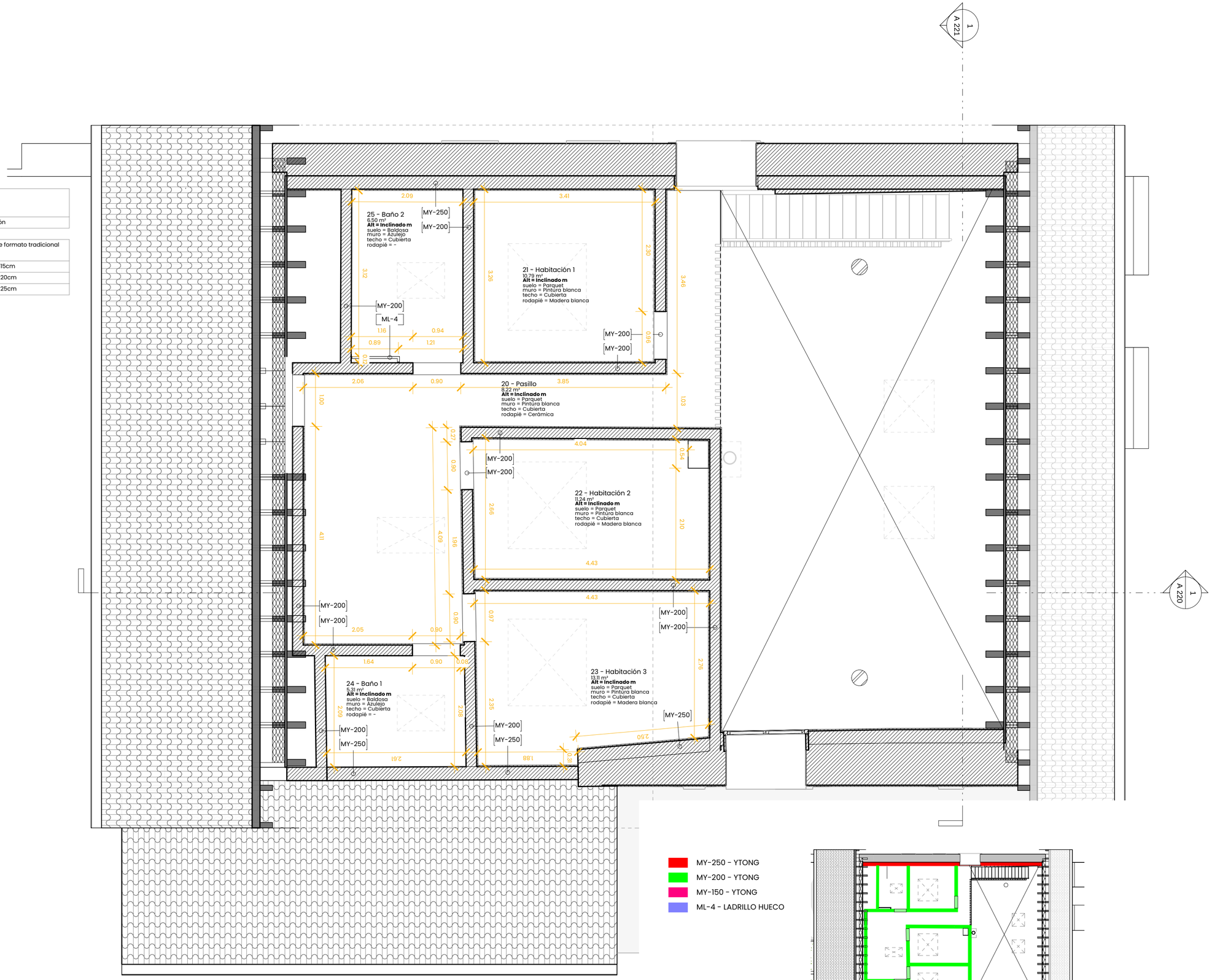
FECHA DATA 25/03/2025

CSV 21993BF2

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ARQUITECTOS ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA **GIPUZKOA**

Tipos de muro	
Cód.	Descripción
ML-4	Muro de ladrillo hueco simple de formato tradicional 24x11,5x4 cm
MY-150	Muro YTONG COMPACT espesor 15cm
MY-200	Muro YTONG COMPACT espesor 20cm
MY-250	Muro YTONG COMPACT espesor 25cm



proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 302

PLANO ALBAÑILERIA

P2 - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

EXP. G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

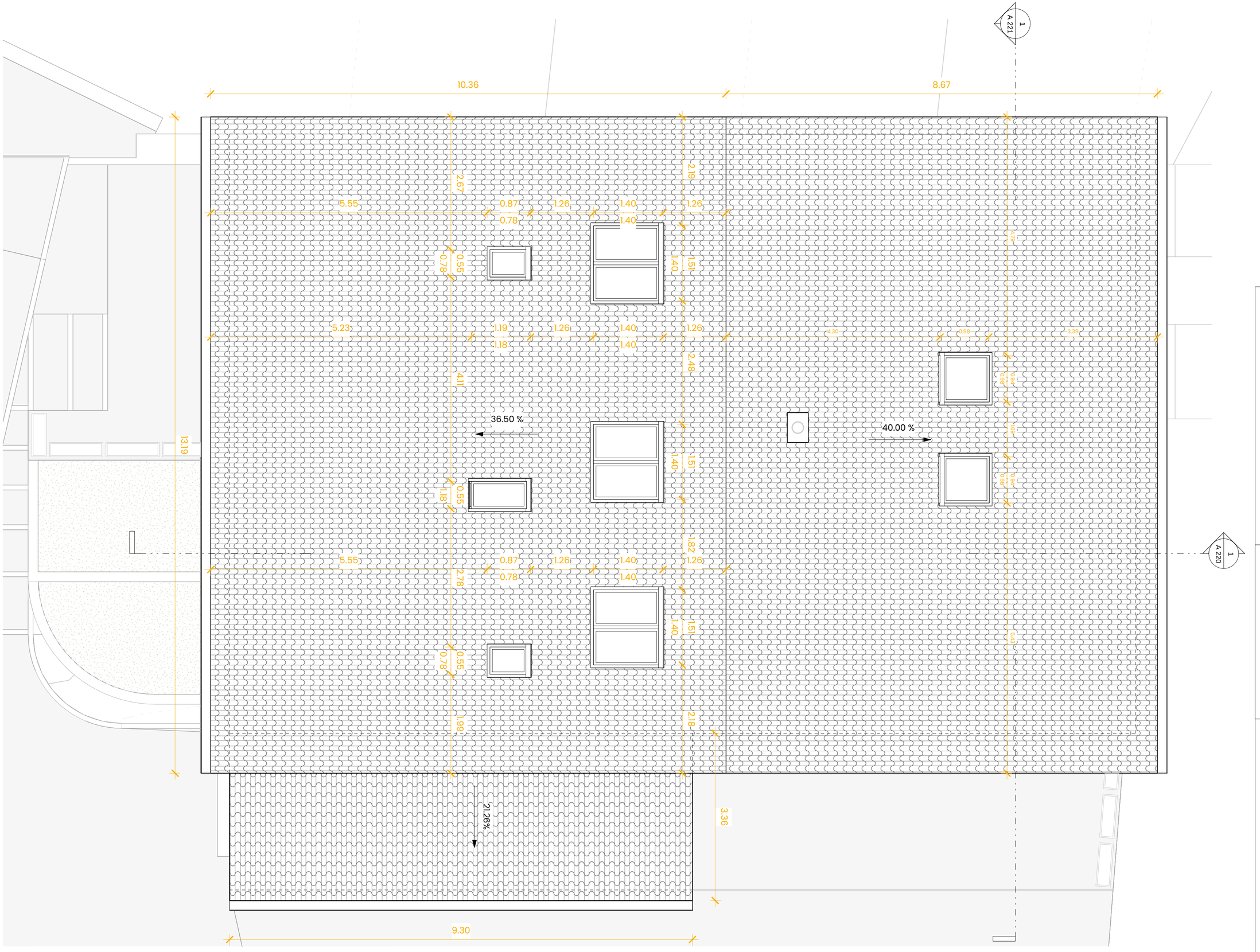
CSV 2199f3BF2

VISADO - VERIFICACIÓN - VALIDACIÓN - INFORMACIÓN - INTEGRIDAD

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO

VISADO NUMERICO ARRATIA FOTOLA

GIPUZKOA



proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 303

PLANO CUBIERTAS

ACOTADO- ESTADO

REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 2199338F2

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VISADO NAVARRA

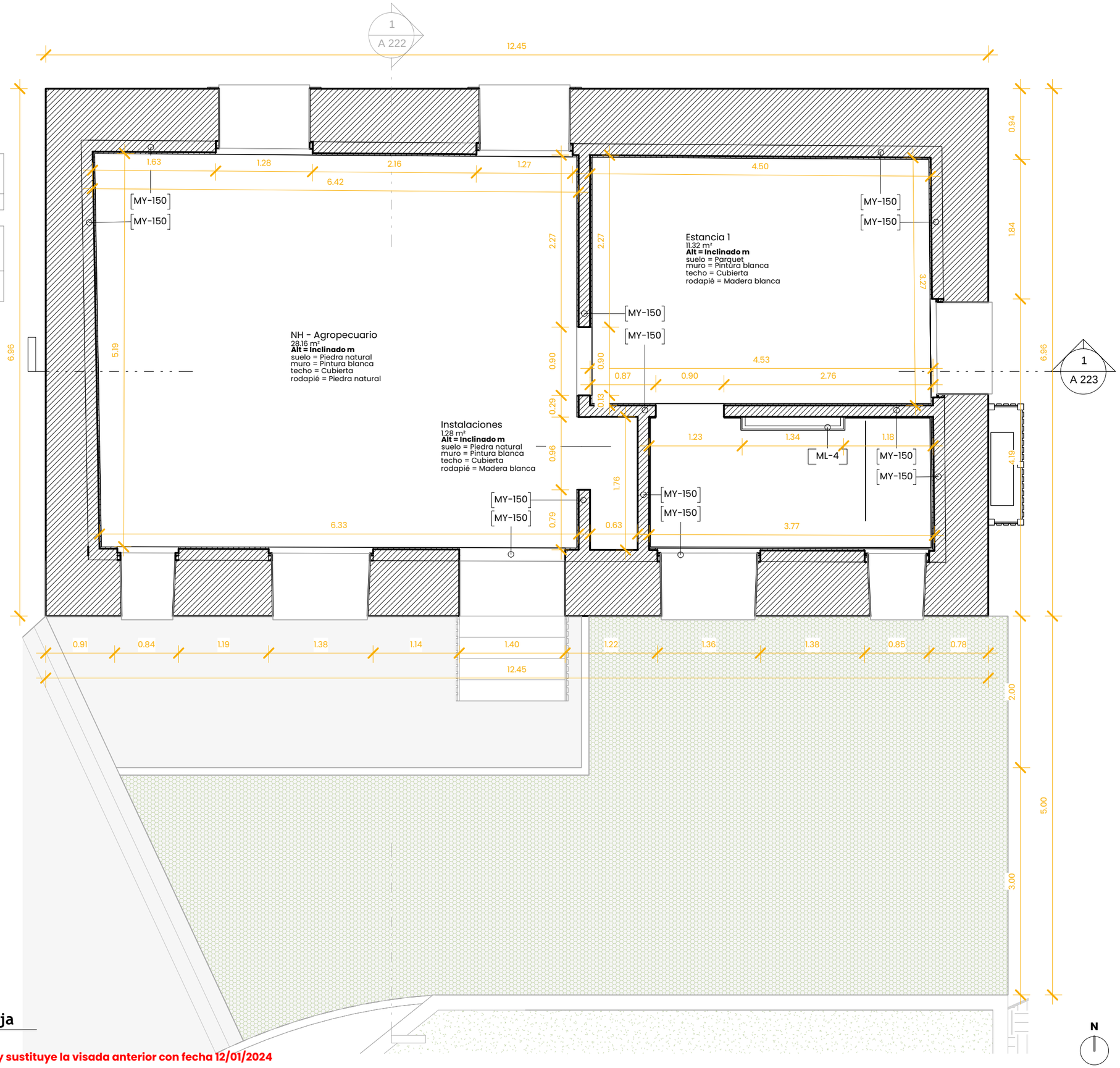
ARRITAXA NAFARROA

VISADO GIPUZKOA

GIPUZKOA

Verificación en www.coavn.org/verificacion con el código seguro de verificación

Tipos de muro anexo	
Cód.	Descripción
ML-4	Muro de ladrillo hueco simple de formato tradicional 24x11,5x4 cm
MY-150	Muro YTONG COMPACT espesor 15cm



1 **Planta baja**

Ech : **1 : 50**

Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.

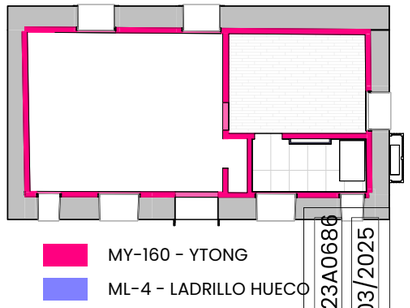
Tu servicio Integral de arquitectura

A 304

PLANO ALBAÑILERIA

ANEXO - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica



Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686

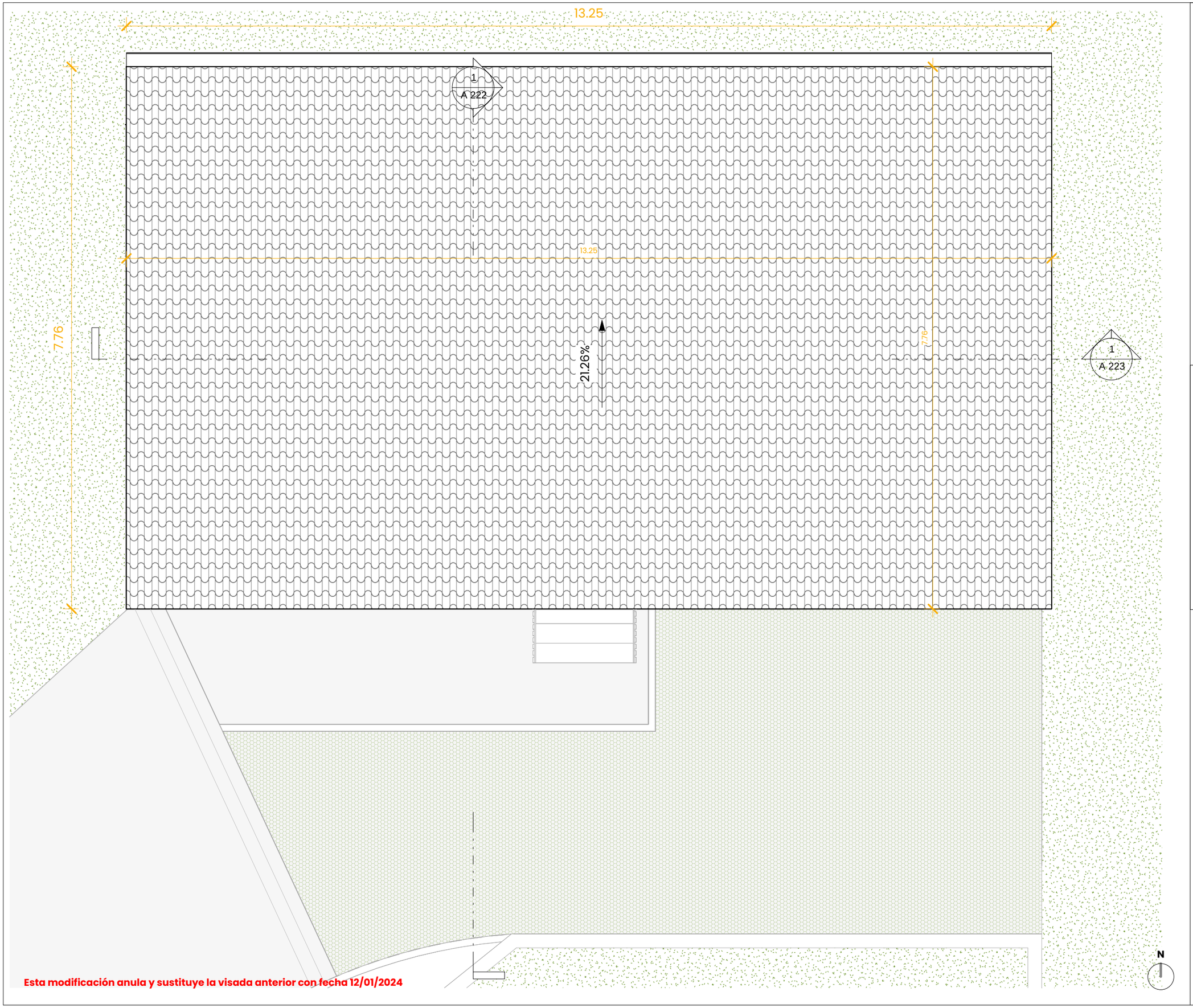
FECHA DATA 25/03/2025

CSV 19993BF2

VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DEL PAIS VASCO ELEGAI IHERRIKO ARKITEKTEN EGITEGIA ARABA-ÁLAVA BIZKAIA GIPUZKOA

www.coavn.es/verificacion www.coavn.es/verificacion/catalogo/ms



Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

proiektu.

Tu servicio Integral de arquitectura

A 305

PLANO CUBIERTAS

ANEXO ACOTADO - EST. REFORMADO

Escala - 1 : 50

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

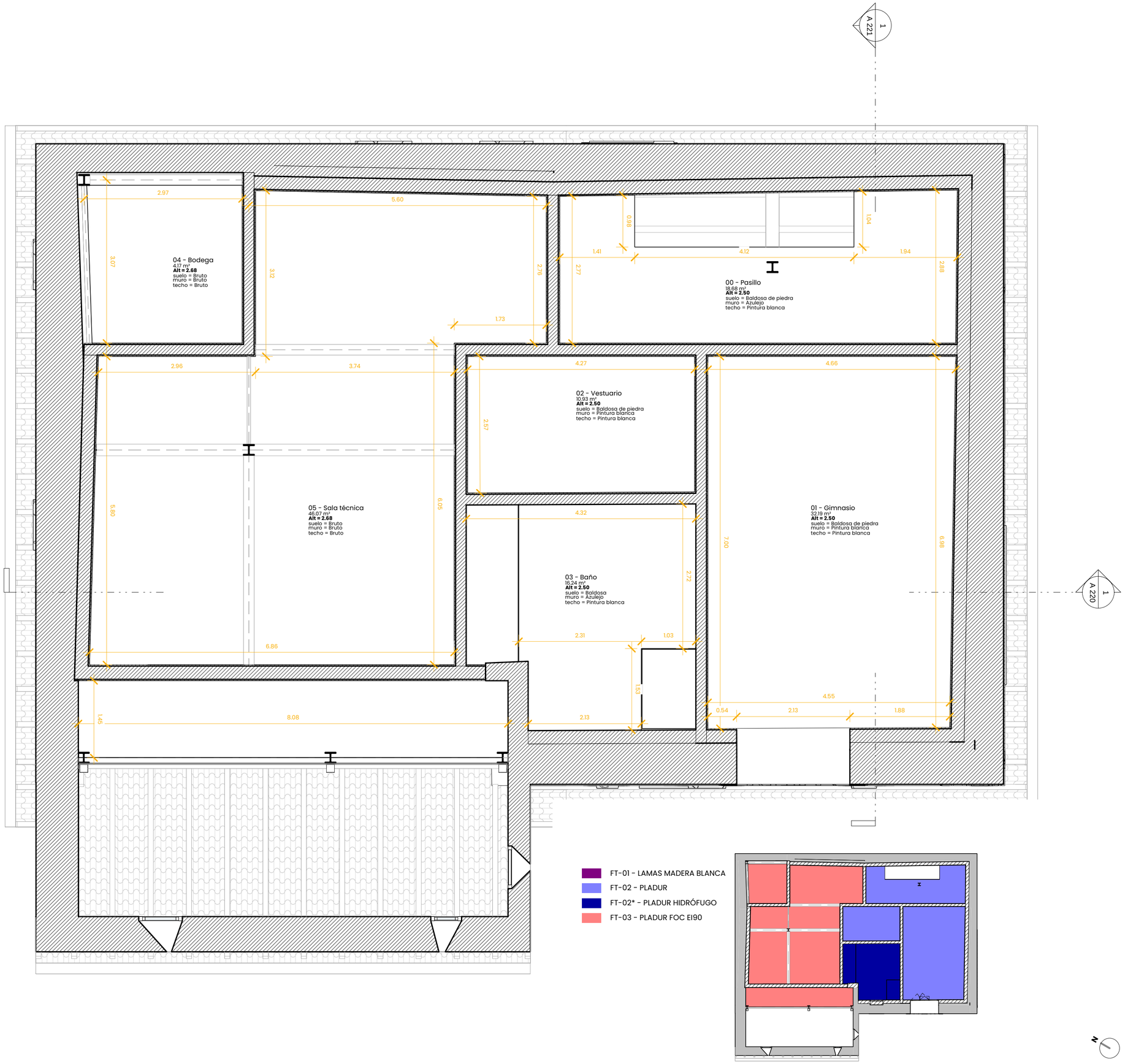
CSV 2199973BF2F

Verificable en www.coavn.org/verificacion
Verificado en www.coavn.org/verificacion/gestor/gestoria

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ÁLAVA-VITORIA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA



Tipos de techo	
Cód.	Descripción
FT-01	Aislamiento XPS Expandido de 40 mm entre cabios y revestimiento con lamas de madera lacadas en blanco
FT-02	Falso techo de tipo Pladur con una placa de 12,5m
FT-02*	Falso techo de tipo Pladur con una placa hidrófuga de 15m
FT-03	3 Placas de pladur FOC de 15mm ancladas directamente a forjado

proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

A 400

PLANO TECHOS PB - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2022
Revisión	

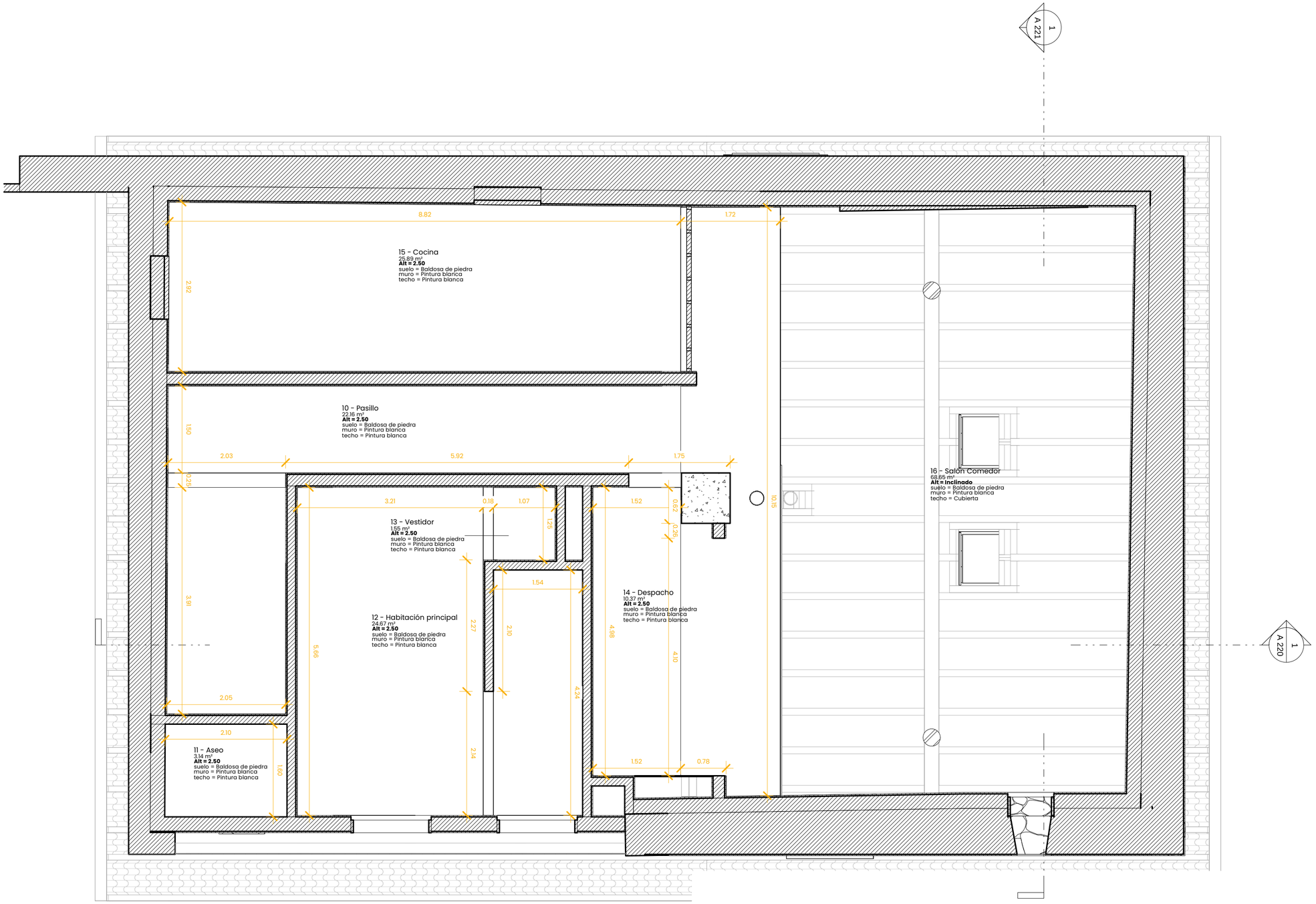
EXP G2023A0686

FECHA DATA 25/03/2025

CSV 2199338F22

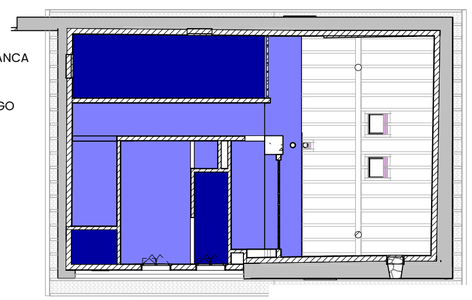
VISADO BISATUA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ARTECH DEL ARQUITECTO A. GIPUZKOA



Tipos de techo	
Cód.	Descripción
FT-01	Aislamiento XPS Expandido de 40 mm entre cabios y revestimiento con lamas de madera lacadas en blanco
FT-02	Falso techo de tipo Pladur con una placa de 12,5m
FT-02*	Falso techo de tipo Pladur con una placa hidrófuga de 15m
FT-03	3 Placas de pladur FOC de 15mm ancladas directamente a forjado

FT-01 - LAMAS MADERA BLANCA
FT-02 - PLADUR
FT-02* - PLADUR HIDRÓFUGO
FT-03 - PLADUR FOC EI90



proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 401

PLANO TECHOS P1 - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

G2023A0686
EXP
25/03/2025
FECHA DATA
01193BF2
CSV
VISADO BISATUA
VERIFICADO ELECTRÓNICAMENTE
VERIFICADO ELECTRÓNICAMENTE
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
VASCO-NAVARRO ARKITEKTO ELEBIDEA
GIPUZKOA

Tipos de techo	
Cód.	Descripción
FT-01	Aislamiento XPS Expandido de 40 mm entre cabios y revestimiento con lamas de madera lacadas en blanco
FT-02	Falso techo de tipo Pladur con una placa de 12,5m
FT-02*	Falso techo de tipo Pladur con una placa hidrófuga de 15m
FT-03	3 Placas de pladur FOC de 15mm ancladas directamente a forjado

FT-01 - LAMAS MADERA BLANCA
FT-02 - PLADUR
FT-02* - PLADUR HIDRÓFUGO
FT-03 - PLADUR FOC EI90

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 402

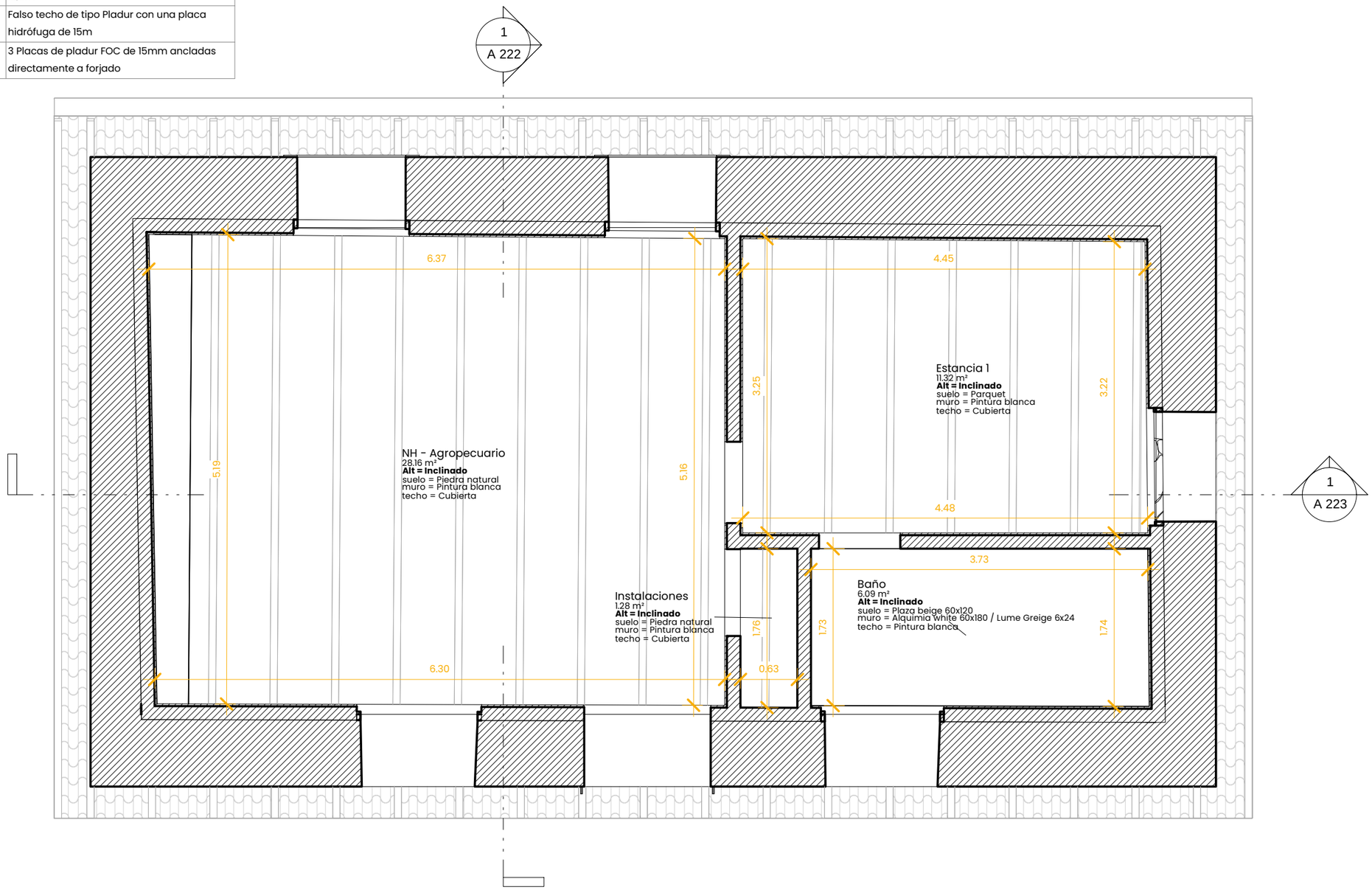
PLANO TECHOS P2 - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martínez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Fin de Obra**
Fecha	12 Diciembre 2023
Revisión	

EXP G2023A0686
FECHA DATA 25/03/2025
CSV 2199 3BF2
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
VISADO NUMERO 21.2023-0686
ANVERSO FOTOPLANA
ANVERSO PLANO
GIPUZKOA

Tipos de techo	
Cód.	Descripción
FT-01	Aislamiento XPS Expandido de 40 mm entre cabios y revestimiento con lamas de madera lacadas en blanco
FT-02	Falso techo de tipo Pladur con una placa de 12,5m
FT-02*	Falso techo de tipo Pladur con una placa hidrófuga de 15m
FT-03	3 Placas de pladur FOC de 15mm ancladas directamente a forjado



1 | **Planta baja anexo**

Ech : **1 : 50**

Esta modificación anula y sustituye la visada anterior con fecha 12/01/2024

N

proiektu.

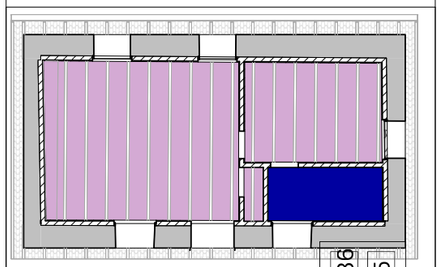
Tu servicio Integral de arquitectura

A 403

PLANO TECHOS

ANEXO - ESTADO REFORMADO

Escala -Como se indica



- FT-01 - LAMAS MADERA BLANCO
- FT-02 - PLADUR
- FT-02* - PLADUR HIDRÓFUGO
- FT-03 - PLADUR FOC EI90

Promotor	**Mikaël Cimino y Aurore Cimino**
Arquitecto	**Oihana Martin Martinez**
Proyecto	Rehabilitación integral del caserío Arretxe
Situación	Marabieta 76 - 20008 Donostia
Fase	**Modificación Fin de Obra**
Fecha	05 Marzo 2025
Revisión	1

EXP G2023A0686
FECHA DATA 25/03/2025
CSV 7219993BF2
VISADO BISATUA
Verificable en www.coavn.es/verificacion
www.coavn.es/verificacion/cartagerna
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA ARKITEKTEN ELEGIO OFIZIALA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELEGIA **GIPUZKOA**