
**PROYECTO BÁSICO
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS
VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA
EXTERIOR**

PLANOS

Emplazamiento

Calle de la Casa Pletada, nº29 y nº31
Sitges - 08870 - Barcelona

| Fecha | ref |
|----------------|------------|
| Agosto de 2022 | 22-62-NC |

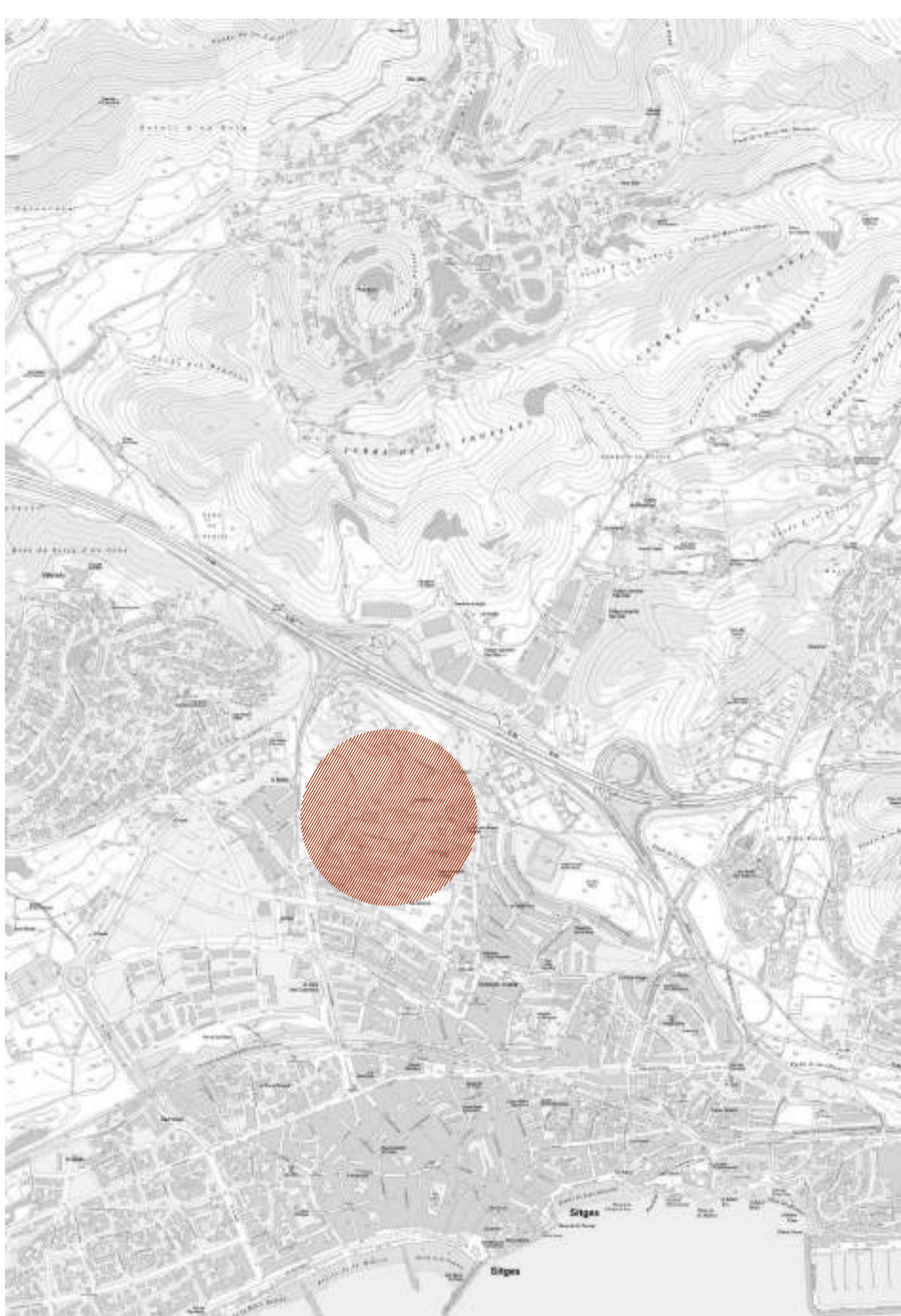
V. PLANOS

1. URBANISMO

- U1.01 Emplazamiento y normativa urbanística
- U1.02 Justificación urbanística – Resumen superficies y ocupación

2. ARQUITECTURA

- A2.01.01 Planta sótano y baja – Distribución y superficies
- A2.01.02 Planta primera y segunda – Distribución y superficies
- A2.01.03 Planta cubierta – Distribución, superficies y cotas
- A2.01.04 Planta sótano y baja – Cotas
- A2.01.05 Planta primera y segunda – Cotas
- A2.01.06 Planta sótano y baja – Falsos techos
- A2.01.07 Planta primera y segunda – Falsos techos
- A2.02.01 Alzados y vallas AA' y CC'
- A2.02.02 Alzado y valla BB'
- A2.02.03 Alzado y valla D-D'
- A2.02.04 Sección E-E'
- A2.02.05 Sección F-F'
- A2.02.06 Límites de hermeticidad y envolvente térmica



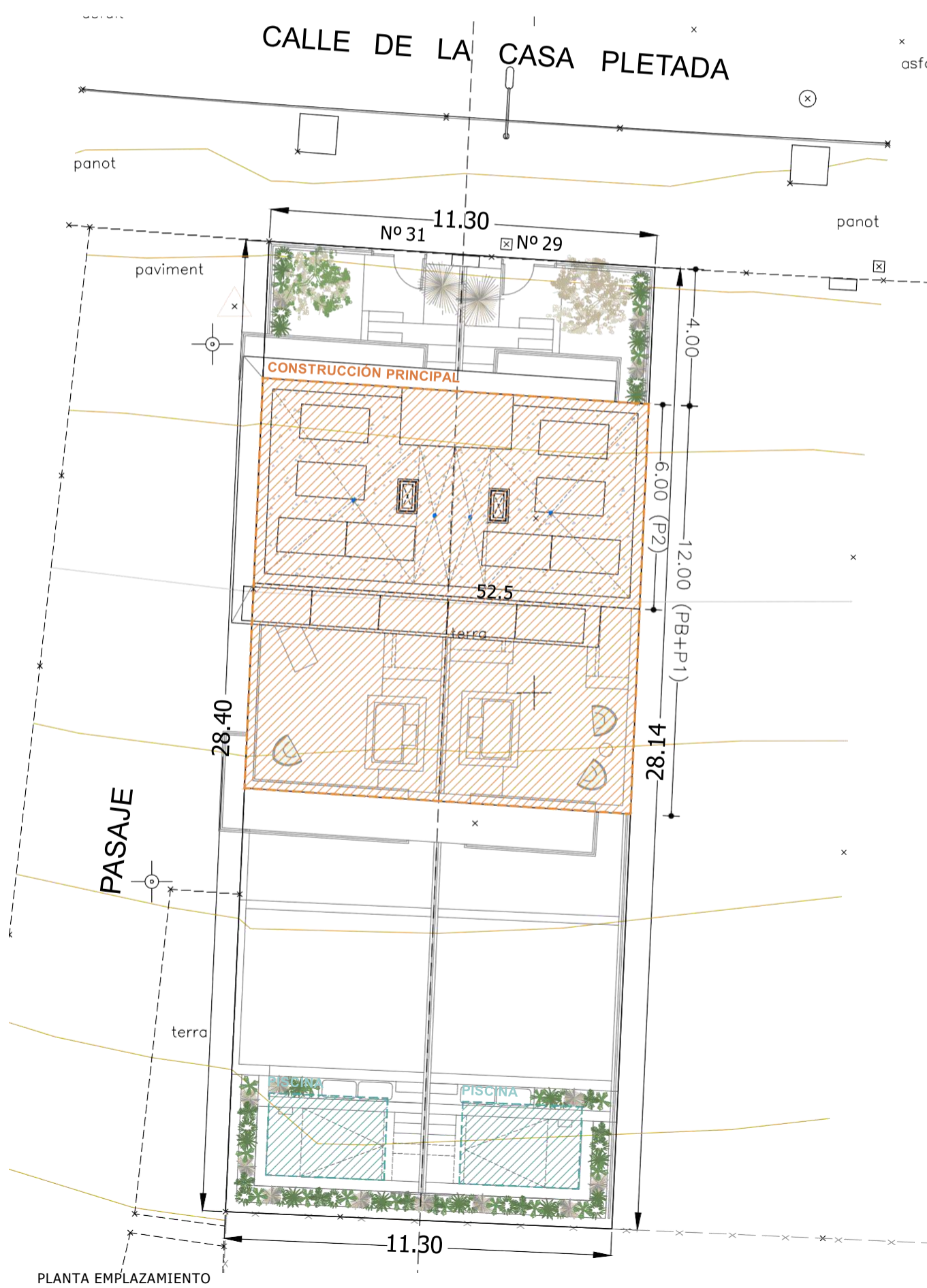
PLANTA EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

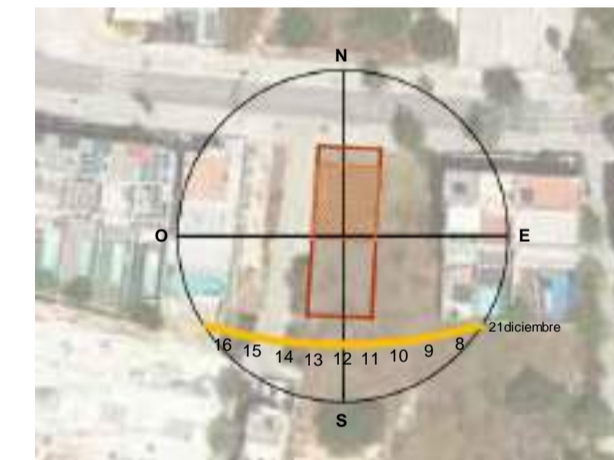


NORMATIVA URBANÍSTICA- Clau ZR2

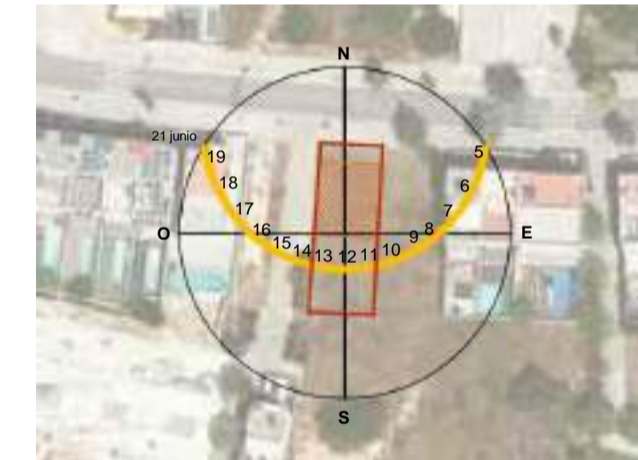


PLANTA EMPLAZAMIENTO

| Conjunto de dos viviendas adosadas - Calle Pletada, 29-31 | | |
|---|--|---|
| Pla Parcial "Camí de Ca L'Antoni", Sitges | | |
| Suelo urbano edificable - Clau ZR2, subzona unifamiliar | | |
| | NORMATIVA | PROYECTE |
| Densidad | 2 Viviendas / Parcela | Cumple |
| Tipo de ordenación | Casas agrupadas | Cumple |
| Parcela mínima | Sup. mín - 150,00 m ² | 319,00m ² Cumple |
| Profundidad edificable | Planta baja 12,00m | Cumple |
| | Planta segunda 6,00m | Cumple |
| Frete mín. parcela | Fachada mínima de parcela a vial 05,50 m | Cumple |
| | | Nº29 5,60 m Nº31 5,70 m |
| Edificabilidad | 169,50m ² /vivienda | Cumple |
| | | Nº29 164,85m ² Nº31 168,35 m ² |
| Separación mínima | A vial - 04,00 m | Cumple |
| Plantas | PB + 2PP | Cumple |
| Altura reguladora máx. | 9,5 | Cumple |
| | | 9,33 m |
| Previsión aparcamiento | Número de viviendas x 2 para tipología unifamiliar | Cumple |
| | | Nº29 3 plazas Nº31 2 plazas |
| Usos | Vivienda unifamiliar | Cumple |
| | Despachos de profesionales vinculados a la vivienda | Vivienda unifamiliar |
| Vallas | Las vallas opacas tendrán una altura máx. de 1,20m y hasta 2,20m con elementos vegetales o calados. El acabado se realizará con piedra natural. En caso de contener tierras podran ser opacas hasta 2,20m y con elementos vegetales o calados hasta 3,40m. | Cumple |



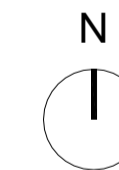
SOLSTICIO INVIERNO



SOLSTICIO VERANO



FOTOGRAFIA PARCELA



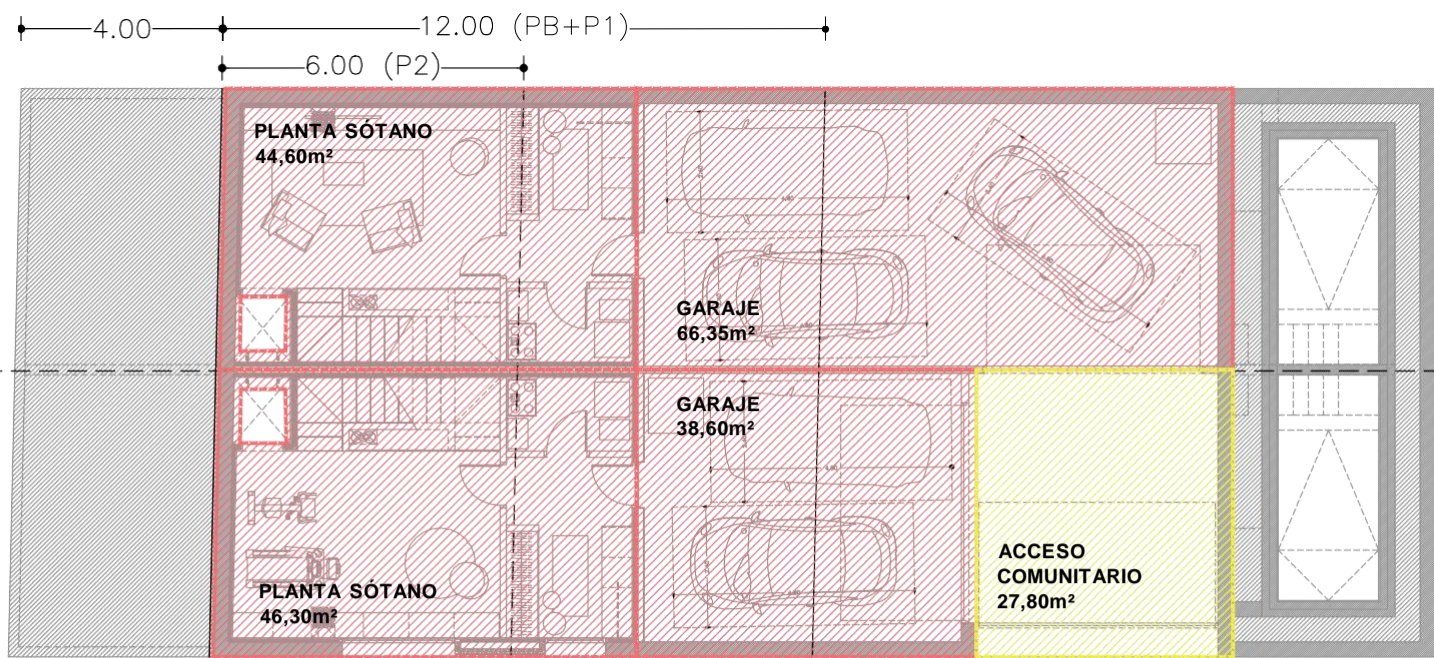
PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

Emplazamiento Referencia
C/ Casa Pletada, 29-31 22062
Sitges - 08870 -

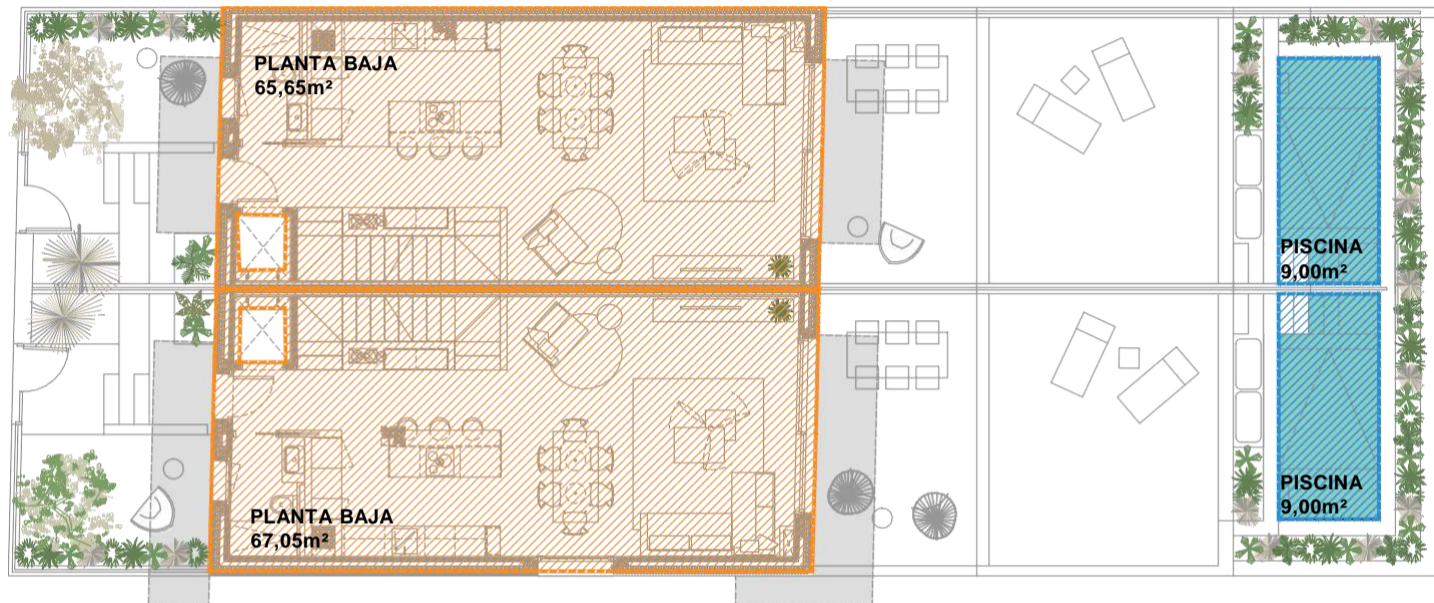
Plano
URBANISMO
EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANÍSTICA

Nº de Plano U1.01

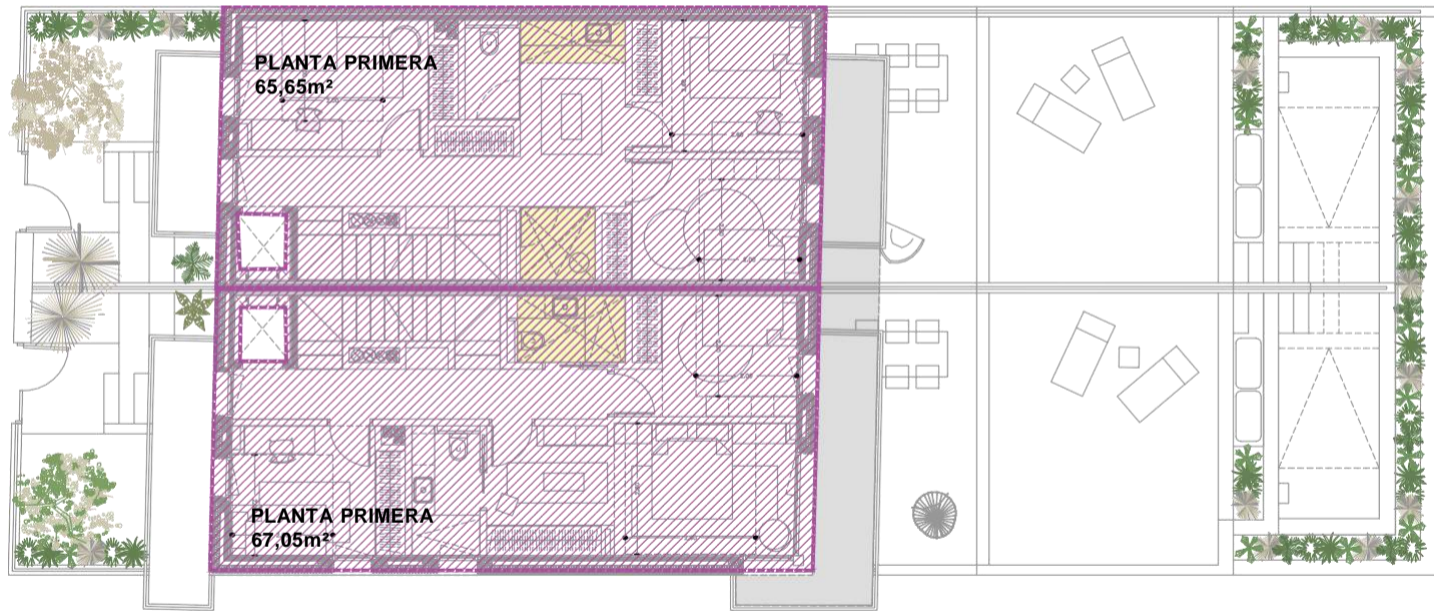
Fecha de proyecto Fecha de revisión
Julio 2022



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

| C/Pletada nº 29 | | P. Sótano | | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|---------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº29 | | | | | |
| Interior - Garaje | | | | | |
| G Garaje | 59,55 m ² | 153,04 m ³ | 360/s | > 120/s plaza | |
| AC Acceso comunitario (1/2) | 13,90 m ² | | | | |
| Sup. Constr. Garaje Nº29 | | | | | |
| Interior - PS | | | | | |
| D1 Distribuidor 1 | 8,60 m ² | 19,76 m ³ | | | |
| Est Escaleras PS - PB | 4,05 m ² | 12,09 m ³ | | | |
| Sp Sala polivalente | 18,45 m ² | 42,44 m ³ | | | |
| Ine Instalaciones | 3,05 m ² | 8,30 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Constr. int. Nº29 | | | | | |
| TOTAL CONSTR. PS | | | | | |

| C/Pletada nº 29 | | P. Baja | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº29 | | | | | |
| Interior PB | | | | | |
| D12 Distribuidor 2 | 6,30 m ² | 15,75 m ³ | | | |
| CCE Cocina -Comedor-Estar | 29,55 m ² | 89,89 m ³ | 8,05 m ² | > 4,94 m ² | |
| B1 Baño 1 | 2,95 m ² | 7,38 m ³ | 1,12 m ² | > 0,37 m ² | |
| Est2 Escalera PB - P1 | 4,85 m ² | 13,58 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. | | | | | |
| Exterior PB | | | | | |
| A Acceso | 8,35 m ² | | | | |
| JA Jardín acceso | 9,45 m ² | | | | |
| JnA Jardinería acceso | 1,70 m ² | | | | |
| T1 Terraza 1 | 16,25 m ² | | | | |
| J Jardín | 24,10 m ² | | | | |
| JP Jardinería piscina | 1,35 m ² | | | | |
| AP Acceso Piscina | 2,05 m ² | | | | |
| Total Sup. útil ext. | | | | | |
| Lámina de agua | | | | | |
| Piscina | 9,00 m ² | | | | |
| TOTAL CONSTR. PB | | | | | |

| C/Pletada nº 29 | | P. Primera | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº29 | | | | | |
| Interior P1 | | | | | |
| D13 Distribuidor 3 | 5,95 m ² | 14,28 m ³ | | | |
| D1 Dormitorio 1 | 8,90 m ² | 22,25 m ³ | 1,84 m ² | > 1,11 m ² | |
| BV Baño - Vestidor | 11,95 m ² | 34,98 m ³ | | | |
| D2 Dormitorio 2 | 8,90 m ² | 22,25 m ³ | 2,65 m ² | > 1,11 m ² | |
| D3 Dormitorio 3 | 10,35 m ² | 25,88 m ³ | 1,84 m ² | > 1,29 m ² | |
| Est Escaleras P1-P2 | 4,05 m ² | 12,09 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. | | | | | |
| Exterior P1 | | | | | |
| T2 Terraza 2 | 4,35 m ² | | | | |
| T3 Terraza 3 | 4,20 m ² | | | | |
| Total Sup. útil ext. | | | | | |
| TOTAL CONSTR. P1 | | | | | |

| C/Pletada nº 29 | | P. Segunda | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº29 | | | | | |
| Interior P2 | | | | | |
| D4 Dormitorio 4 | 10,40 m ² | 26,00 m ³ | 2,20 m ² | > 1,30 m ² | |
| BV2 Baño-Vestidor 2 | 8,85 m ² | 21,24 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. | | | | | |
| Exterior P2 | | | | | |
| T3 Terraza 3 | 23,65 m ² | | | | |
| Total Sup. útil ext. | | | | | |
| TOTAL CONSTR. P1 | | | | | |

| C/Pletada nº 31 | | P. Sótano | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------|-------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº31 | | | | | |
| Interior - Garaje | | | | | |
| G Garaje | 33,70 m ² | 86,61 m ³ | 240/s | 120/s plaza | |
| AC Acceso comunitario (1/2) | 13,90 m ² | | | | |
| Sup. Constr. Garaje Nº31 | | | | | |
| Interior PS | | | | | |
| D11 Distribuidor 1 | 8,90 m ² | 20,47 m ³ | | | |
| Est Escaleras PS - PB | 4,65 m ² | 12,09 m ³ | | | |
| Sp Sala polivalente | 16,05 m ² | 45,20 m ³ | | | |
| B1 Instalaciones | 3,65 m ² | 9,38 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. Nº31 | | | | | |
| TOTAL CONSTR. PS | | | | | |

| C/Pletada nº 31 | | P. Baja | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº31 | | | | | |
| Interior PB | | | | | |
| D12 Distribuidor 2 | 6,95 m ² | 17,38 m ³ | | | |
| CCE Cocina -Comedor-Estar | 38,90 m ² | 97,25 m ³ | 11,50 m ² | > 4,99 m ² | |
| B1 Baño 1 | 3,25 m ² | 8,13 m ³ | 1,12 m ² | > 0,41 m ² | |
| Est2 Escalera PB - P1 | 4,85 m ² | 13,58 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. | | | | | |
| Exterior PB | | | | | |
| AP Acceso | 8,60 m ² | | | | |
| JL Jardinería lateral | 1,75 m ² | | | | |
| Jn Jardín Acceso | 9,90 m ² | | | | |
| T1 Terraza 1 | 17,30 m ² | | | | |
| J Jardín | 24,65 m ² | | | | |
| JP Jardinería Piscina | 0,90 m ² | | | | |
| AP Acceso Piscina | 2,05 m ² | | | | |
| Total Sup. útil ext. | | | | | |
| Lámina de agua | | | | | |
| Piscina | 9,00 m ² | | | | |
| TOTAL CONSTR. PB | | | | | |

| C/Pletada nº 31 | | P. Primera | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº31 | | | | | |
| Interior P1 | | | | | |
| D13 Distribuidor 3 | 7,75 m ² | 18,60 m ³ | | | |
| D1 Dormitorio 1 | 8,95 m ² | 23,68 m ³ | 1,84 m ² | > 1,19 m ² | |
| V Vestidor | 6,05 m ² | 14,52 m ³ | | | |
| B3 Baño 3 | 3,35 m ² | 8,04 m ³ | | | |
| D2 Dormitorio 2 | 8,20 m ² | 20,50 m ³ | 1,84 m ² | > 1,03 m ² | |
| B2 Baño 2 | 2,95 m ² | 7,38 m ³ | | | |
| D3 Dormitorio 3 | 8,90 m ² | 21,25 m ³ | 1,84 m ² | > 1,06 m ² | |
| Est Escaleras P1-P2 | 4,65 m ² | 12,09 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. | | | | | |
| Exterior P1 | | | | | |
| T2 Terraza 2 | 7,35 m ² | | | | |
| T3 Terraza 3 | 6,30 m ² | | | | |
| Total Sup. útil ext. | | | | | |
| TOTAL CONSTR. P1 | | | | | |

| C/Pletada nº 31 | | P. Segunda | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | Sup. Útil | Volumen | Vent. Proyecto | Normativa | |
| CASA Nº31 | | | | | |
| Interior P2 | | | | | |
| D4 Dormitorio 4 | 10,40 m ² | 26,00 m ³ | 3,63 m ² | > 3,25 m ² | |
| BV Baño-Vestidor | 8,85 m ² | 21,24 m ³ | | | |
| Total Sup. útil int. | | | | | |
| Sup. Construida int. | | | | | |
| Exterior P2 | | | | | |
| T3 Terraza 3 | 26,20 m ² | | | | |
| Total Sup. útil ext. | | | | | |
| TOTAL CONSTR. P1 | | | | | |

| C/Pletada nº 29 Resumen de superficies | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. Útil. Int. | Sup. Construida | Volumen |
| Vivienda | | | |
| Planta sótano - Garaje | 73,45 m ² | 80,95 m ² | 236,73 m ³ |
| Planta sótano | 36,35 m ² | 44,60 m ² | 135,98 m ³ |
| Planta baja | 53,95 m ² | 65,65 m ² | 131,71 m ³ |
| Planta primera | 50,70 m ² | 65,65 m ² | 47,24 m ³ |
| Planta segunda | 19,25 m ² | 33,50 m ² | 47,24 m ³ |
| TOTAL | 158,95 m² | 209,40 m² | 551,25 m³ |
| Piscina | | | |
| Lámina de agua | 9,00 m ² | | |

| C/Pletada nº 31 Resumen de superficies | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. Útil. Int. | Sup. Construida | Volumen |
| Vivienda | | | |
| Planta sótano - Garaje | 47,60 m ² | 53,20 m ² | 173,74 m ³ |
| Planta sótano | 36,35 m ² | 46,30 m ² | 136,33 m ³ |
| Planta baja | 53,95 m ² | 67,05 m ² | 130,65 m ³ |
| Planta primera | 51,00 m ² | 67,05 m ² | 130,65 m ³ |
| Planta segunda | 19,25 m ² | 34,25 m ² | 47,24 m ³ |
| TOTAL | 161,05 m² | 214,85 m² | 487,96 m³ |
| Piscina | | | |
| Lámina de agua | 9,00 m ² | | |

| JUSTIFICACIÓN NORMATIVA URB. | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | proyecto | normativa |
| Edificabilidad | | |
| Nº29 | 164,80 m ² | < 180,50m ² vivienda |
| Nº30 | 168,35 m ² | < 169,50m ² vivienda |

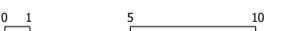
PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

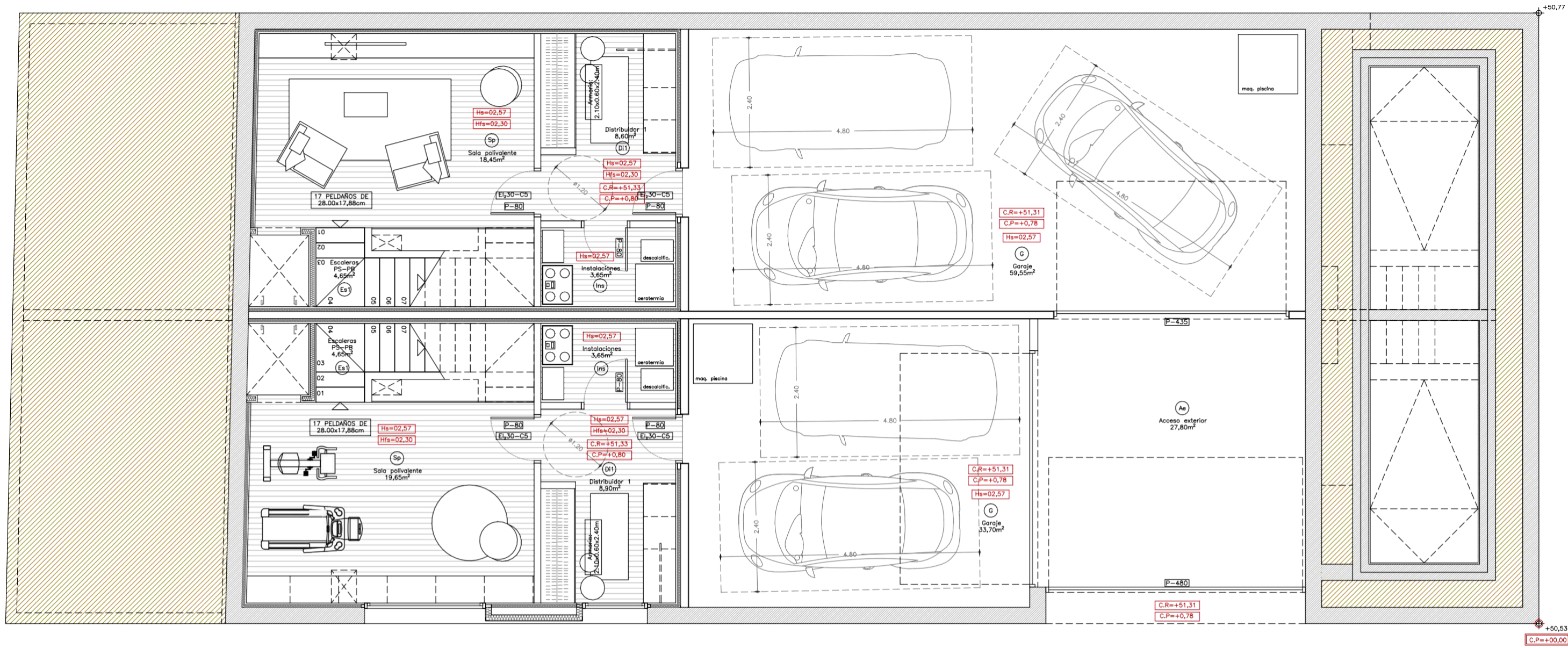
Emplazamiento Referencia
C/ Casa Pletada, 29-31
Sitges - 08870 - 22062

Plano JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
RESUMEN SUPERFICIES Y OCUPACIÓN

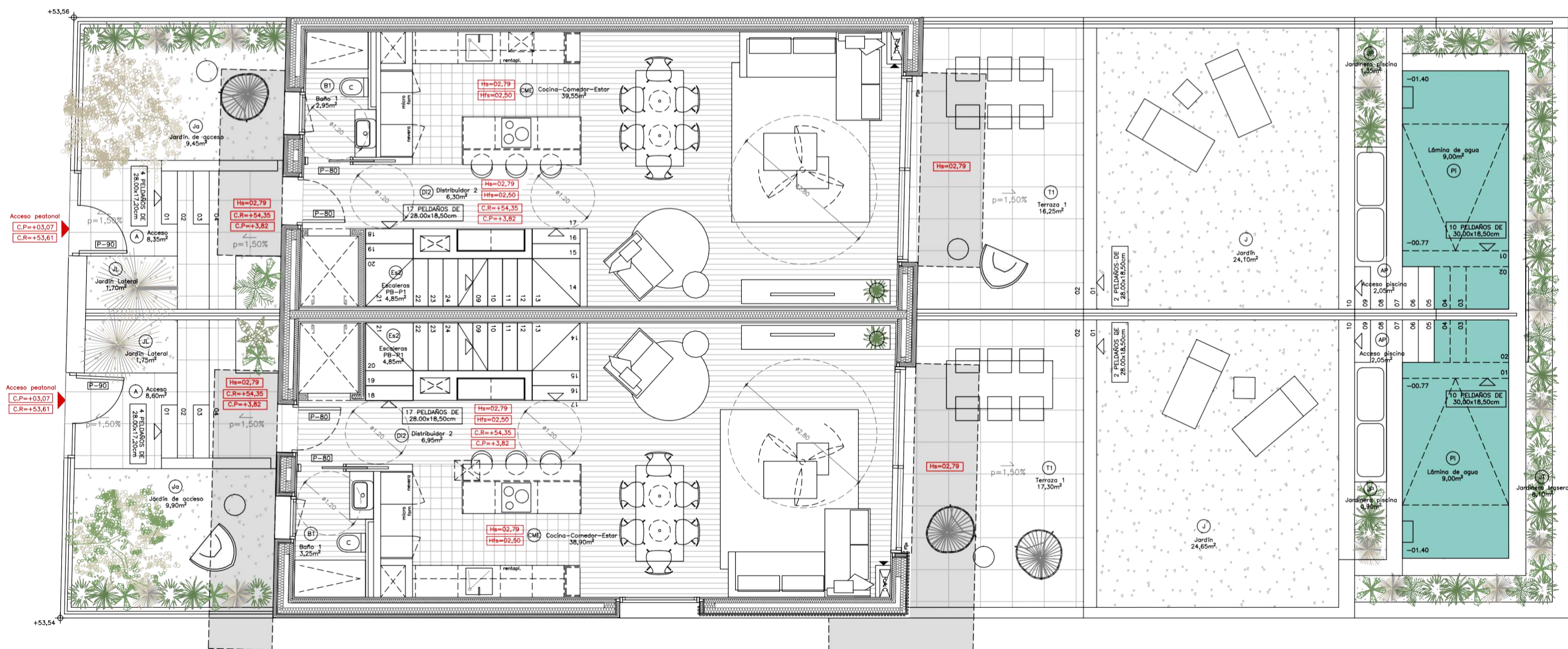
Nº de Plano U1.02

Escala A1/200





PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES



PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.F.S: Altura falso techo

**PROYECTO BÁSICO PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
 UNIFAMILIARES ADOSADAS**

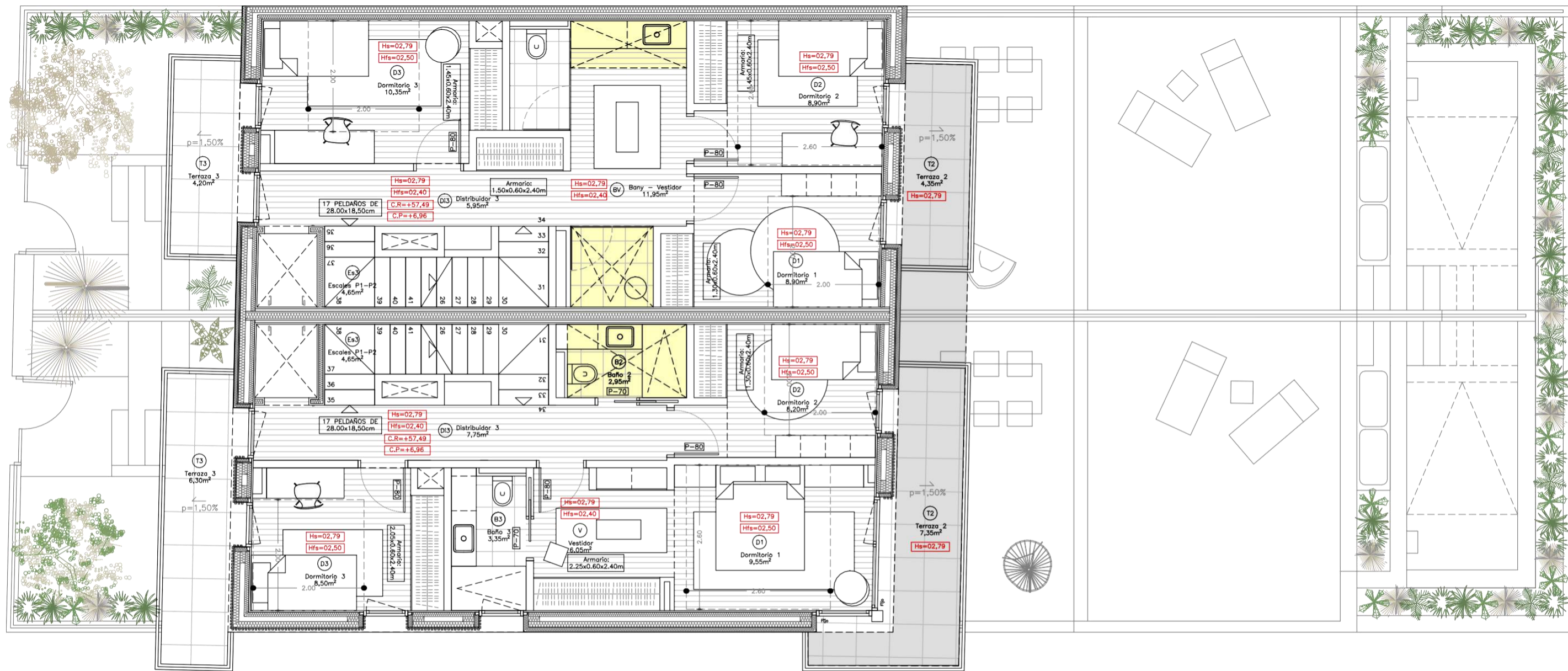
Emplazamiento C/ Casa Pletada, 29-31 Referencia 22062
 Sitges - 08870 -

Plano ARQUITECTURA
 PLANTA SÓTANO Y BAJA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
 N° de Plano **A2.01.01**

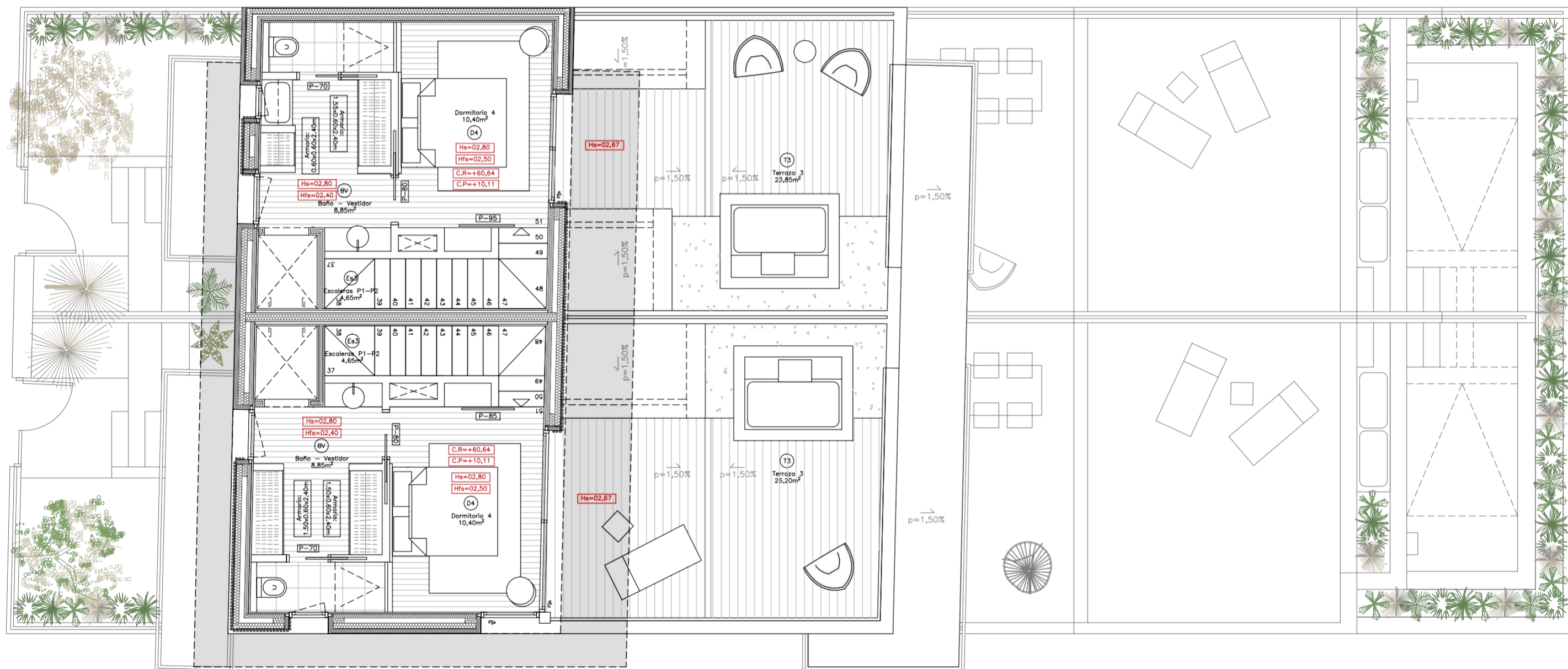
Escala A1 1/50 A3 1/100

Fecha de proyecto Julio 2022 Fecha de revisión





PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES



PLANTA SEGUNDA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.FS: Altura falso techo

**PROYECTO BÁSICO PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
 UNIFAMILIARES ADOSADAS**

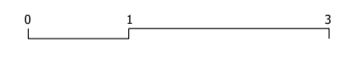
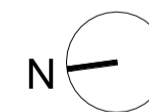
Emplazamiento C/ Casa Pletada, 29-31 Referencia 22062
 Sitges - 08870 -

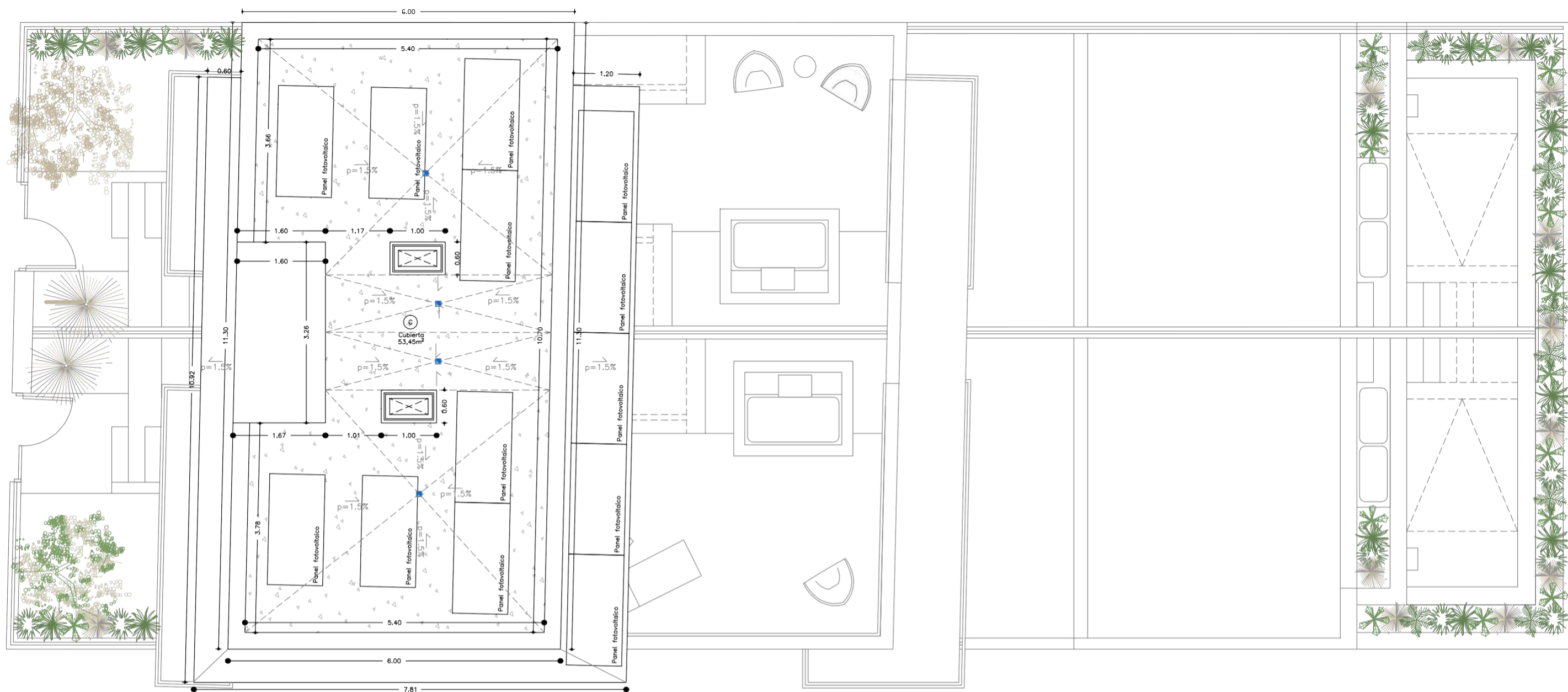
Plano ARQUITECTURA
 PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA - DISTRIBUCIÓN Y
 SUPERFICIES

Nº de Plano **A2.01.02**

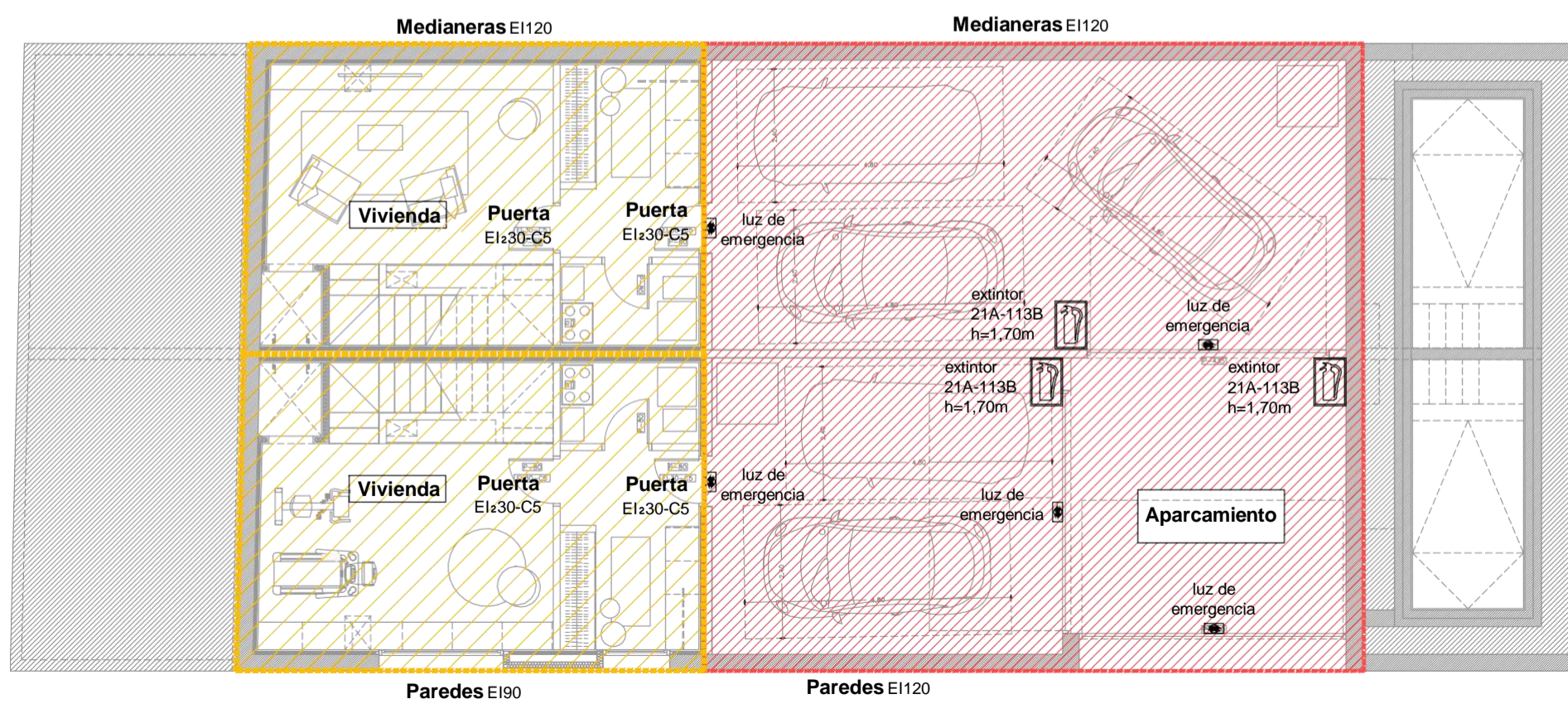
Escala A1 1/50 A3 1/100

Fecha de proyecto Julio 2022 Fecha de revisión





PLANTA CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS



PLANTA SÓTANO - JUSTIFICACIÓN DB-SI

C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.FS: Altura falso techo

**PROYECTO BÁSICO PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
 UNIFAMILIARES ADOSADAS**

| Emplazamiento | Referencia |
|------------------------|------------|
| C/ Casa Pletada, 29-31 | 22062 |
| Sitges - 08870 - | |

Plano
 ARQUITECTURA
 PLANTA CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES
 Y COTAS - P. SÓTANO JUSTIFICACIÓN DB-SI

Nº de Plano **A2.01.03**

| Escala | 0 | 1 | 3 |
|----------|---|---|---|
| A1 1/50 | | | |
| A3 1/100 | | | |

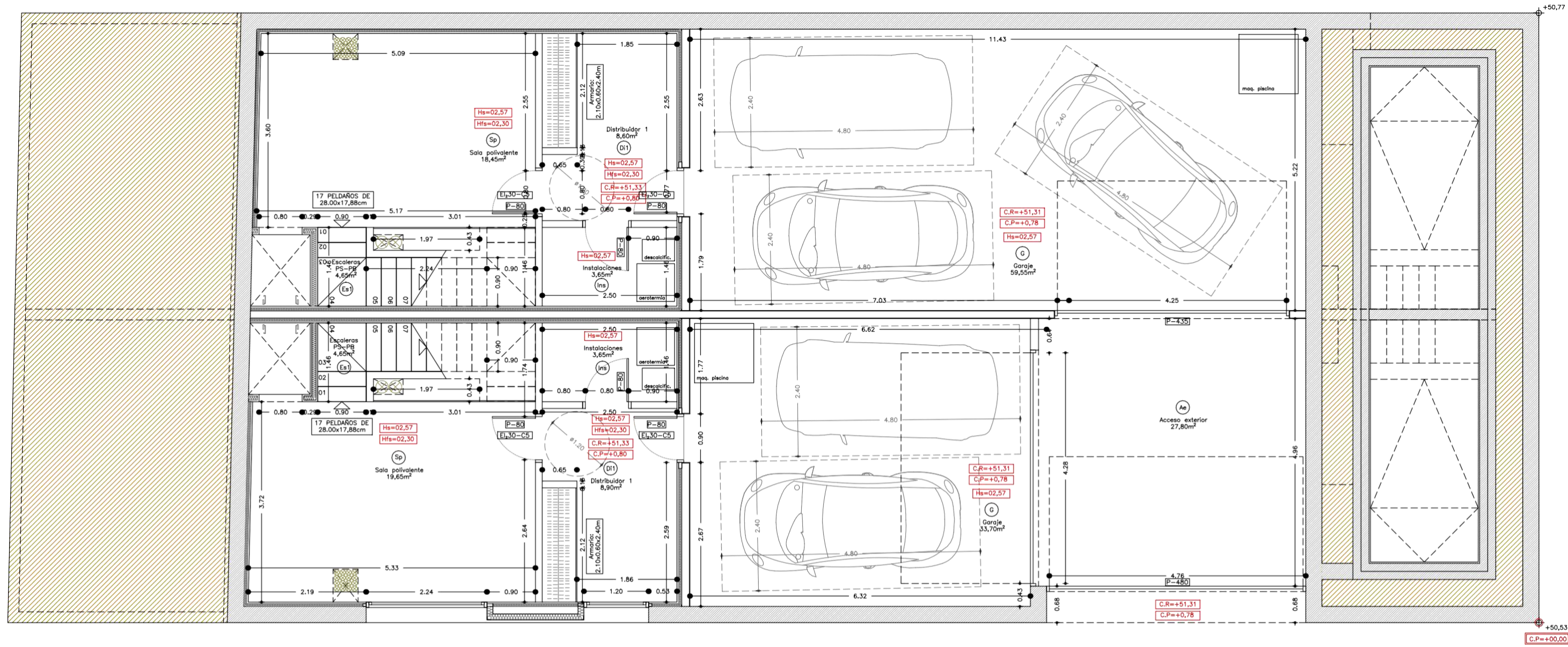
| Fecha de proyecto | Fecha de revisión |
|-------------------|-------------------|
| Julio 2022 | |



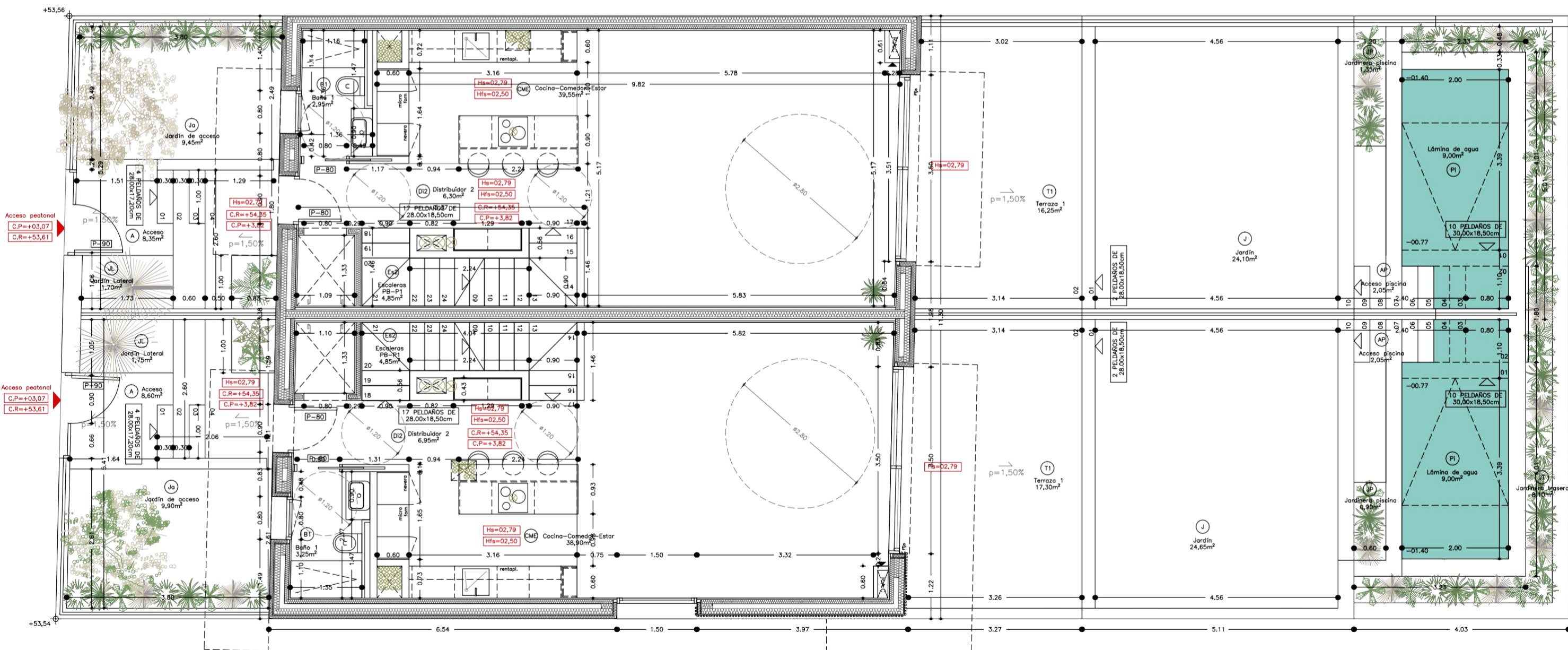
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA VIVIENDA = R 60

Aparcamiento: Local de riesgo bajo

RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA = R 120
 RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES I TECHOS = EI 120
 RESISTENCIA AL FUEGO PUERTA DE PASO 2X EI30-C5
 RECORRIDO HASTA ALGUNA SALIDA ≤ 25m
 EXTINTOR: 21A-113B
 LUCES DE EMERGENCIA EN SALIDAS



PLANTA SÓTANO - COTAS



PLANTA BAJA - COTAS

C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.FS: Altura falso techo

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

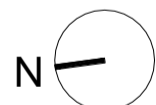
Emplazamiento C/ Casa Pletada, 29-31 Referencia 22062
 Sitges - 08870 -

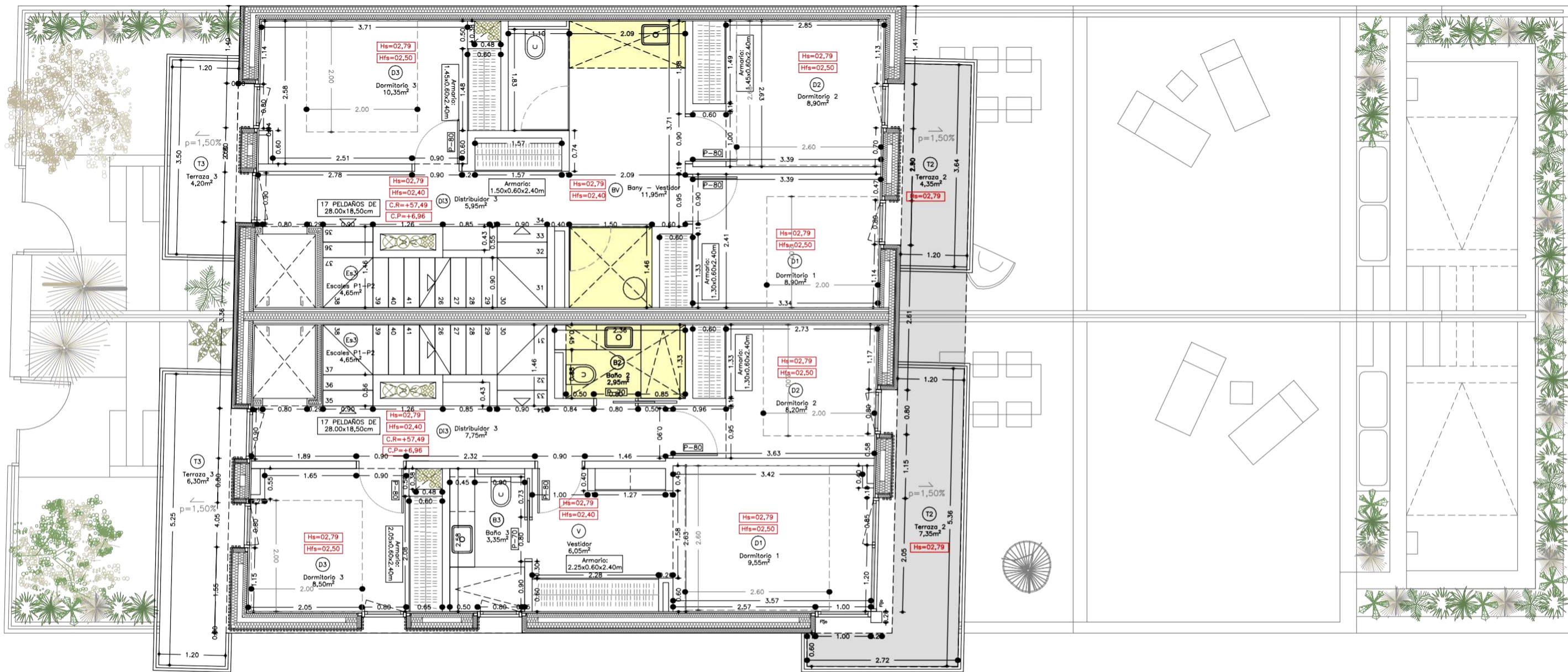
Plano ARQUITECTURA
 PLANTA SÓTANO Y BAJA - COTAS

Nº de Plano **A2.01.04**

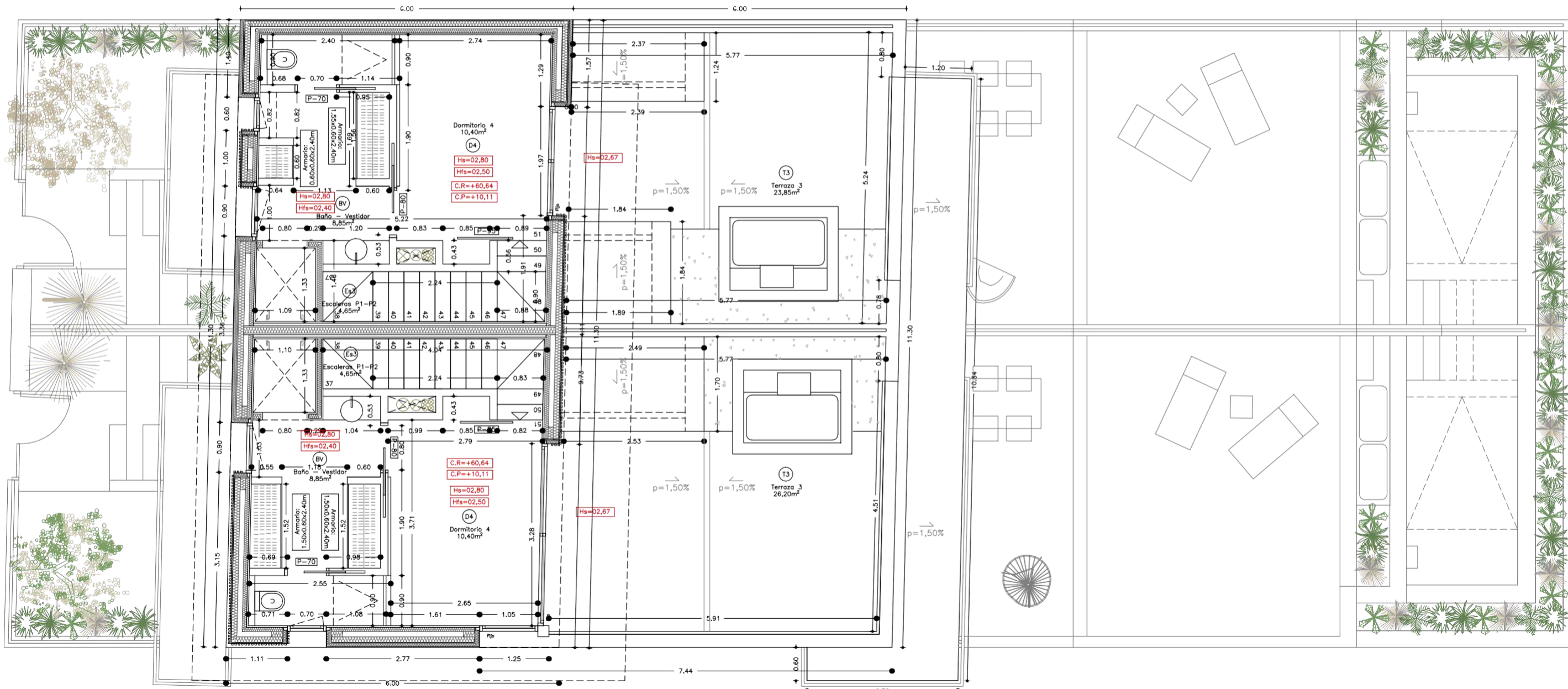
Escala A1 1/50 A3 1/100

Fecha de proyecto Julio 2022 Fecha de revisión





PLANTA PRIMERA - COTAS



PLANTA SEGUNDA - COTAS

C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.FS: Altura falso techo

**PROYECTO BÁSICO PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
 UNIFAMILIARES ADOSADAS**

| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | |
| Sitges - 08870 - | 22062 |

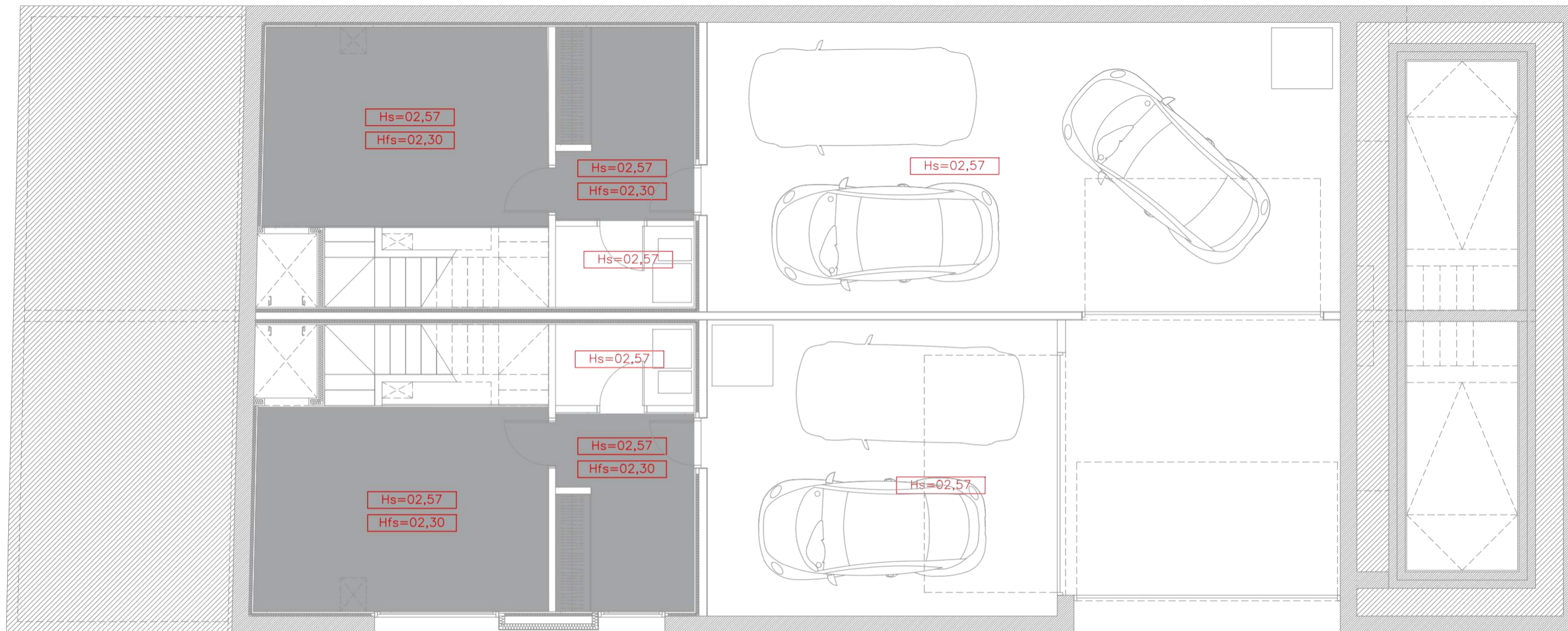
Plano
 ARQUITECTURA
 PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA - COTAS

Nº de Plano **A2.01.05**

Escala
 A1 1/50
 A3 1/100

Fecha de proyecto
 Julio 2022

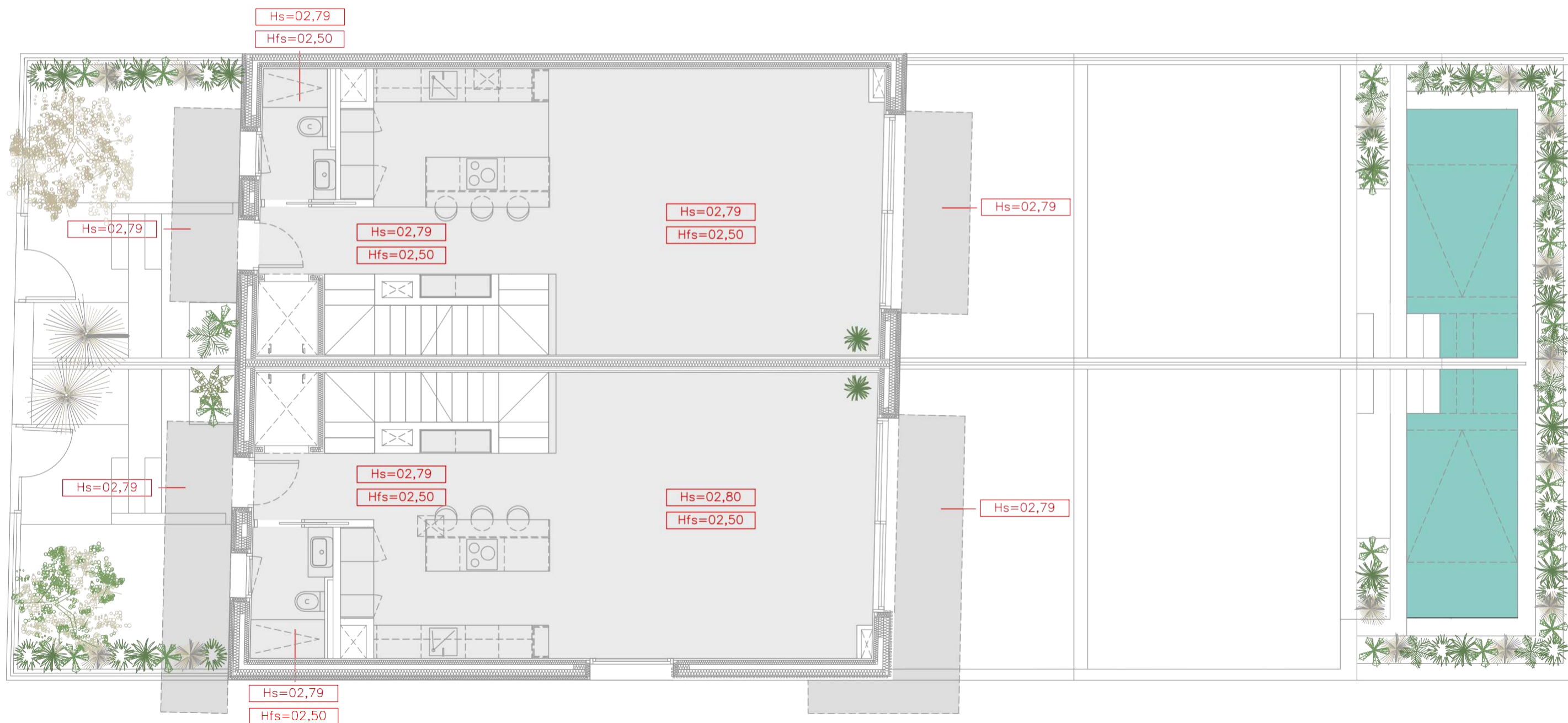
Fecha de revisión



Leyenda falsos techos

- Hfs=2,50
- Hfs=2,40
- Hfs=2,30
- HS (altura techo)

PLANTA SÓTANO - FALSOS TECHOS



C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.fs: Altura falso techo

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

Emplazamiento C/ Casa Pletada, 29-31 Referencia 22062
 Sitges - 08870 -

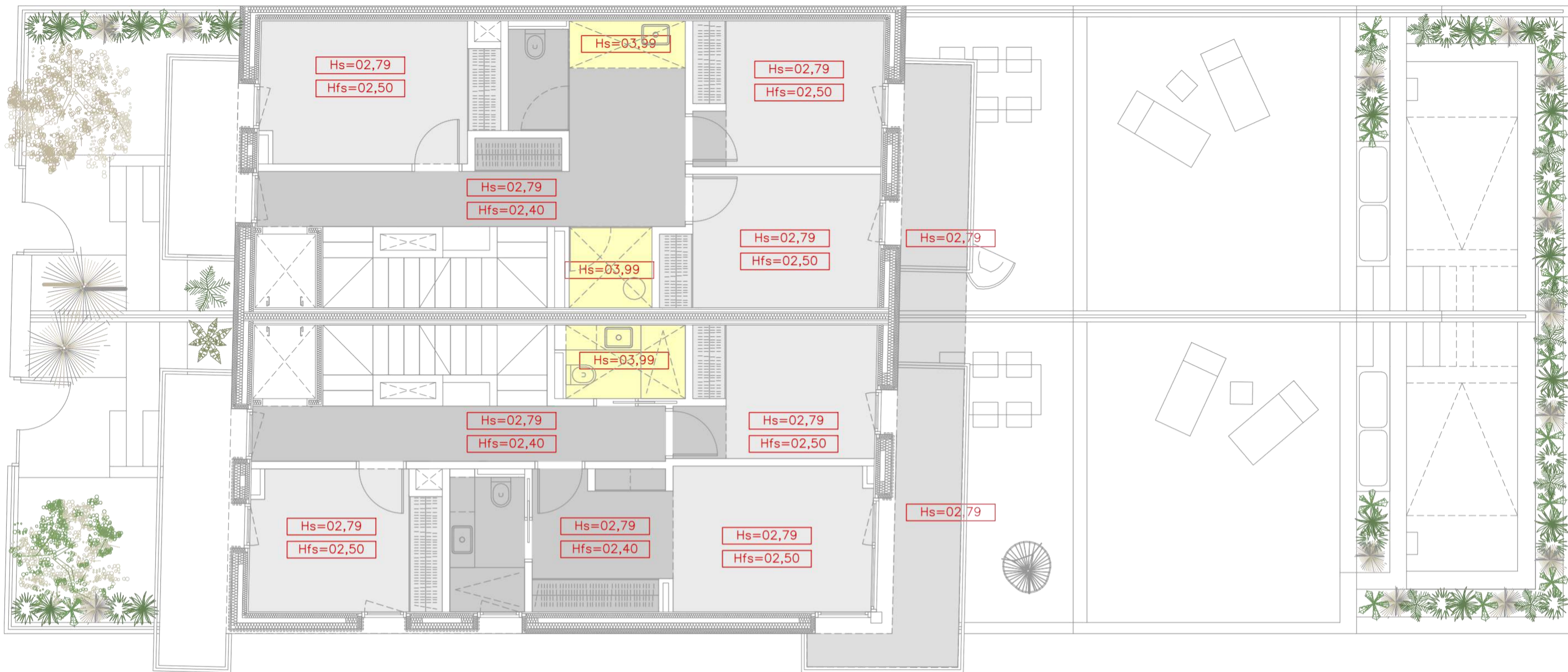
Plano ARQUITECTURA - FALSOS TECHOS PLANTA SÓTANO Y BAJA

Nº de Plano **A2.01.06**

Escala A1 1/50 A3 1/100

Fecha de proyecto Julio 2022 Fecha de revisión

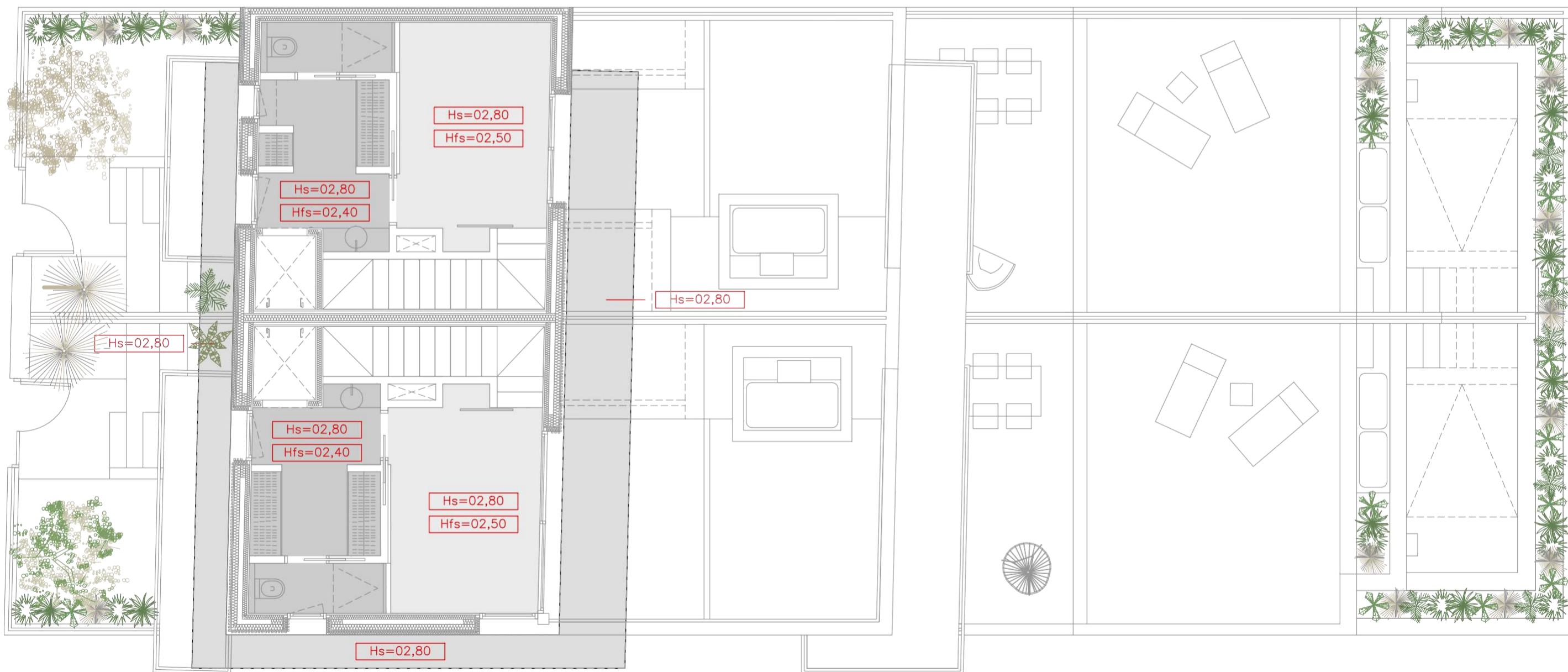
PLANTA BAJA - FALSOS TECHOS



PLANTA PRIMERA - FALSOS TECHOS

Leyenda falsos techos

- Hfs=2,50
- Hfs=2,40
- Hfs=2,30
- HS (altura techo)



PLANTA SEGUNDA - FALSOS TECHOS

C.R: Cota Real (respecto a cota topográfica)
 C.P: Cota Pavimento (respecto al 0,00 del proyecto)
 C.E: Cota Estructura (respecto al 0,00 del proyecto)
 H.S: Altura techo
 H.FS: Altura falso techo

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

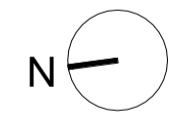
| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | 22062 |
| Sitges - 08870 - | |

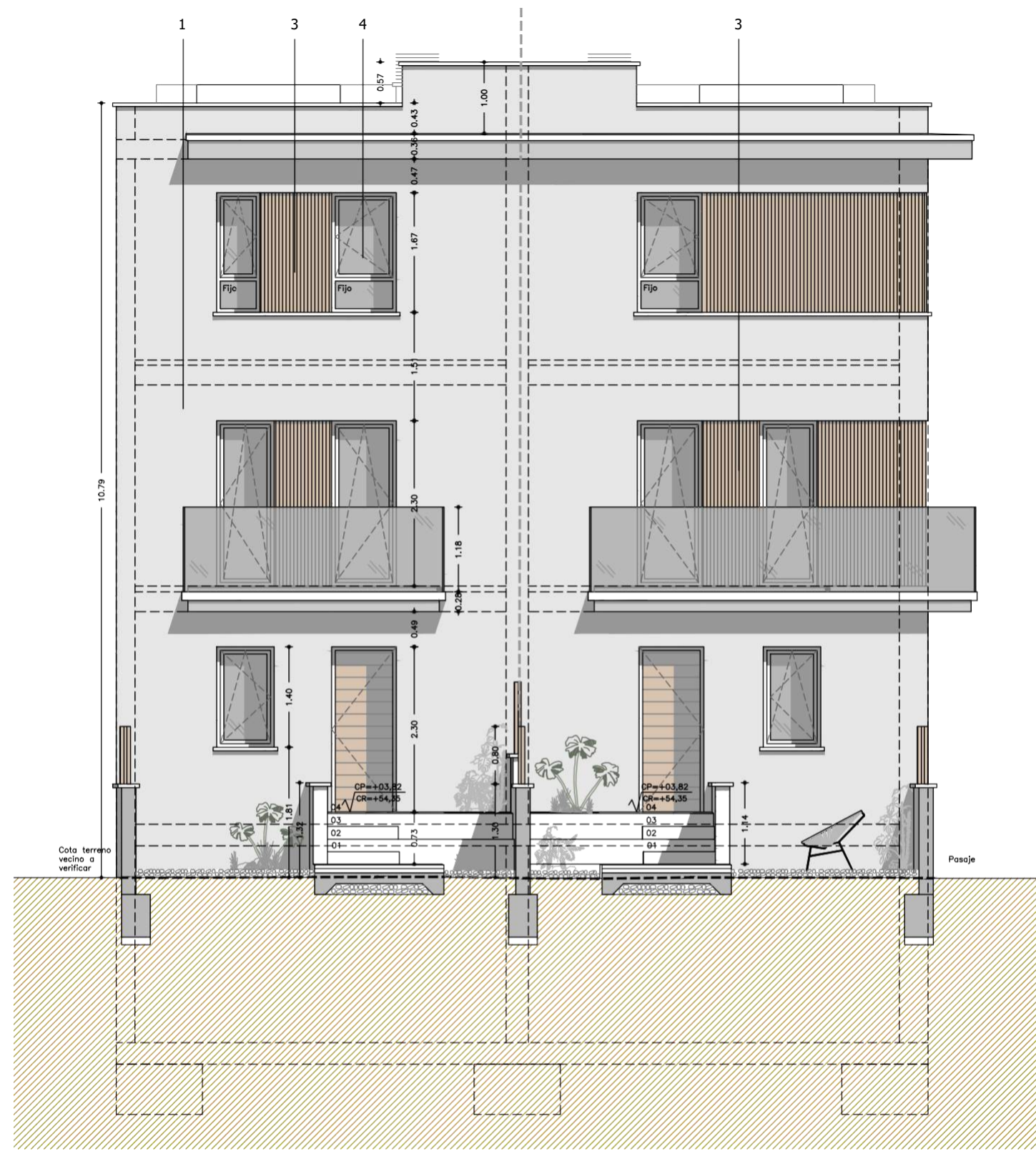
Plano
 ARQUITECTURA - FALSOS TECHOS
 PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

Nº de Plano **A2.01.07**

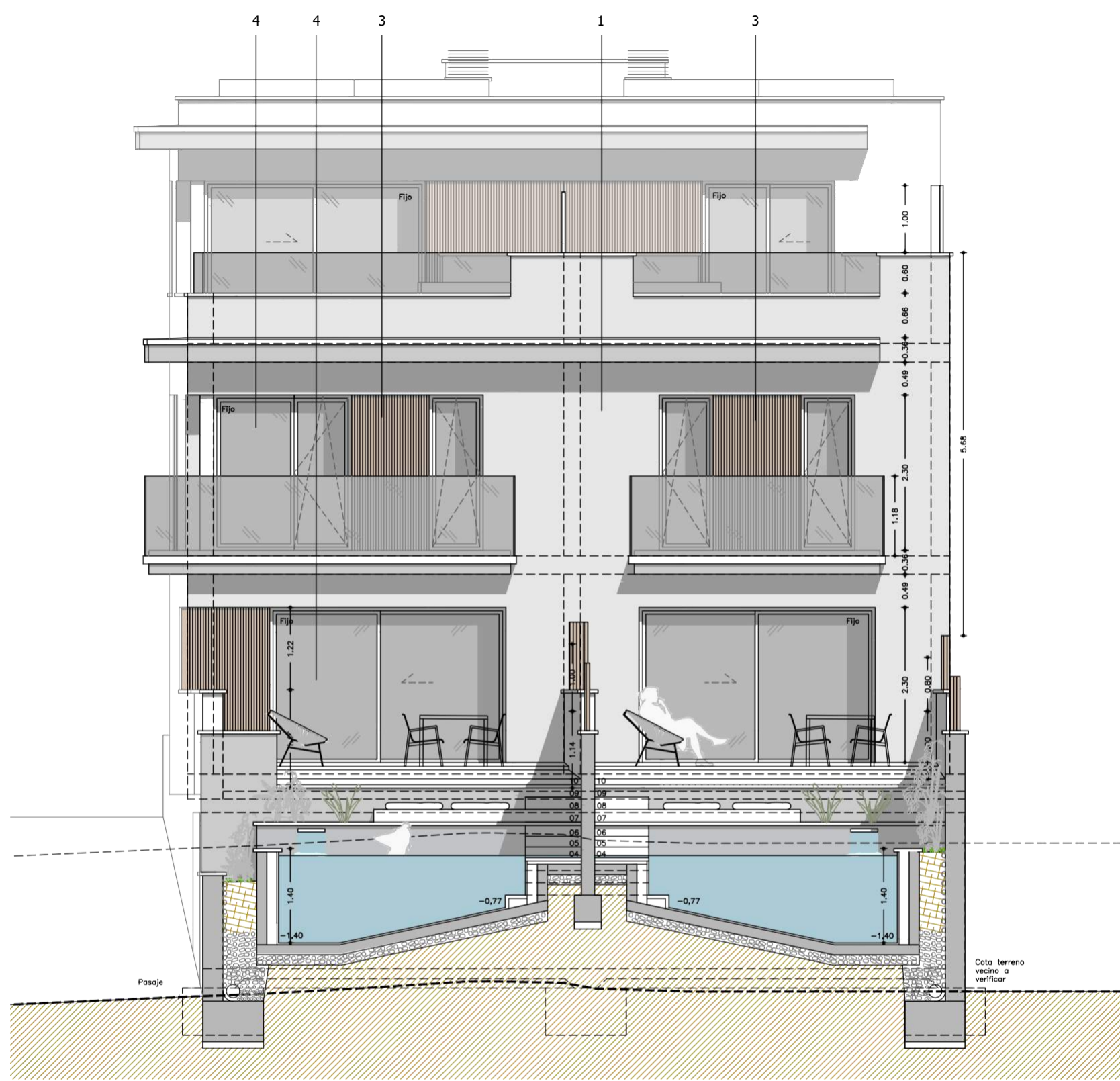
Escala
 A1 1/50
 A3 1/100

| | |
|-------------------|-------------------|
| Fecha de proyecto | Fecha de revisión |
| Julio 2022 | |

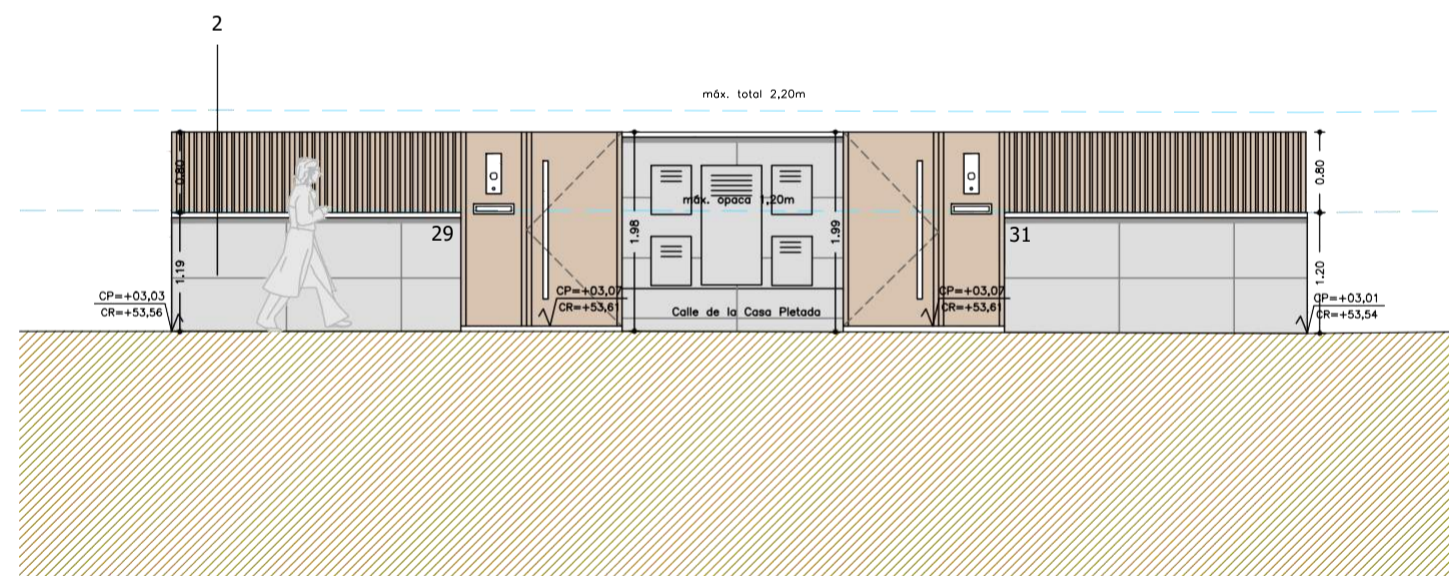




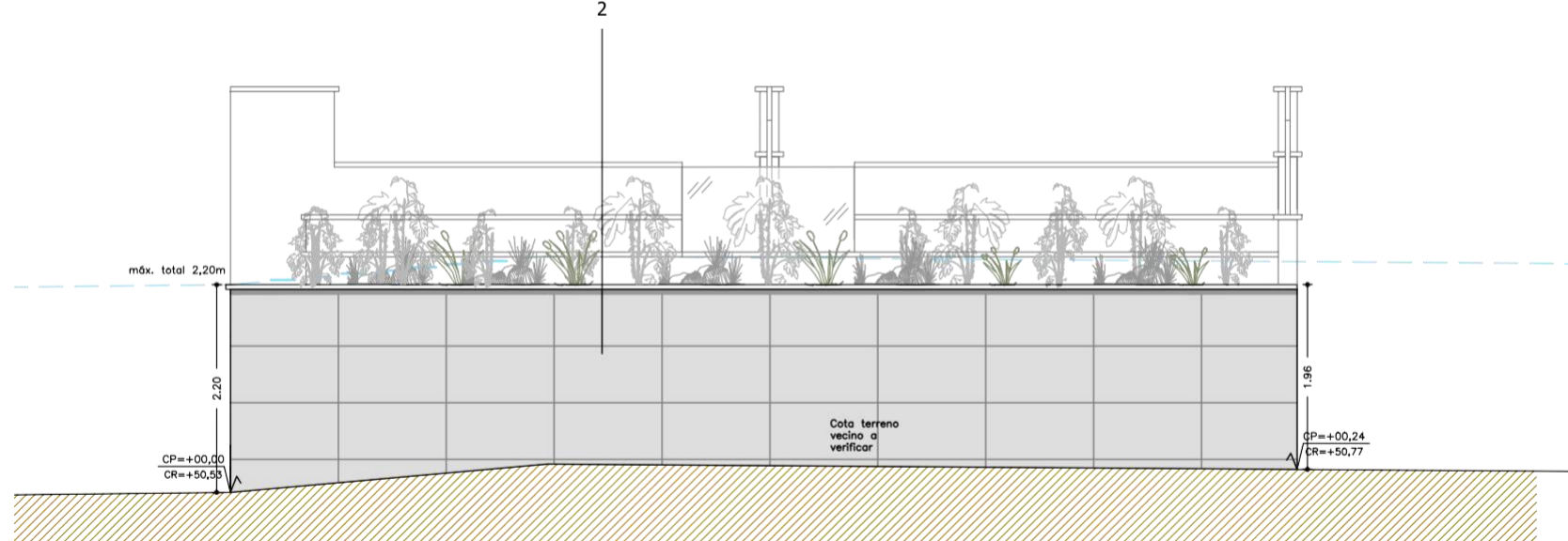
ALZADO A-A'



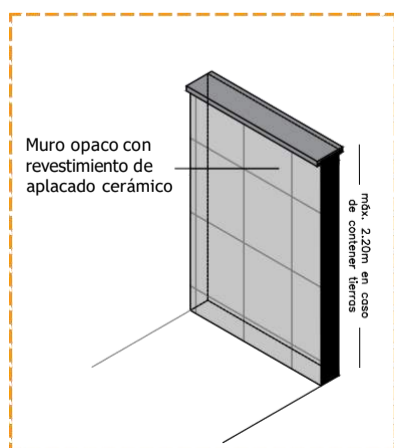
ALZADO C-C'



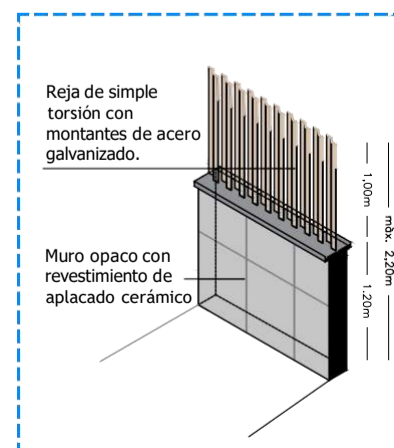
VALLA ALZADO 1



VALLA ALZADO 2



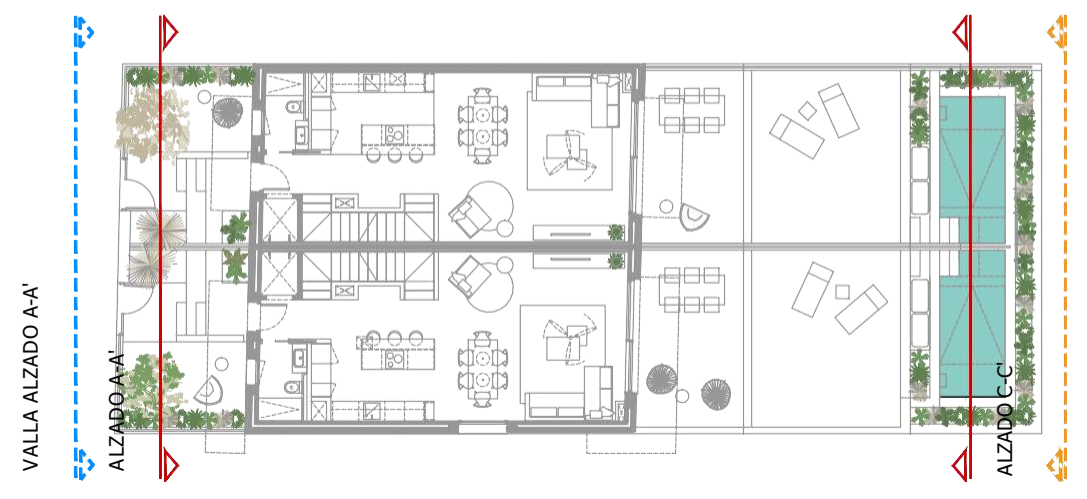
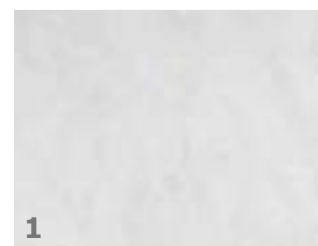
Detalle de la valla TIPO 1 Entre vecinos



Detalle de la valla TIPO 2 A calle

MATERIALIDAD Y ACABADOS DE FACHADA

1. SATE - Fachada con sistema de aislamiento por exterior con acabado en color blanco.
2. Revestimiento de aplacado cerámico.
3. Revestimiento de madera sintética en formato de lamas verticales.
4. Conjunto de carpintería exterior de PVC acabado en gris antracita texturizado.



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | 22062 |
| Sitges - 08870 - | |

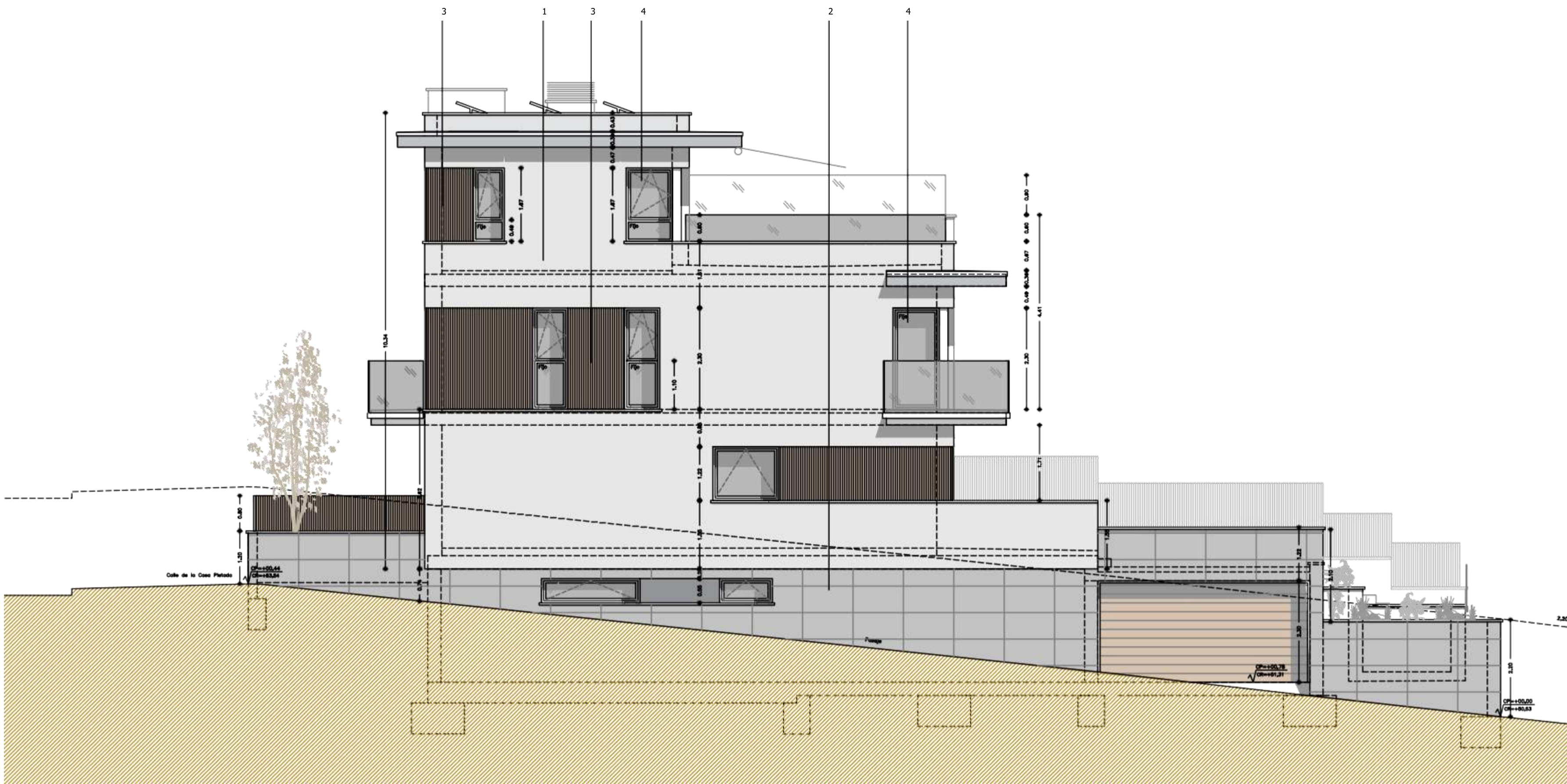
Plano
ARQUITECTURA
ALZADOS Y VALLAS A-A' Y C-C'

Nº de Plano A2.02.01

| | | | |
|----------|---|---|---|
| Escala | 0 | 1 | 2 |
| A1 1/50 | | | |
| A3 1/100 | | | |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Fecha de proyecto | Fecha de revisión |
| Julio 2022 | |





ALZADO B-B'

PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS

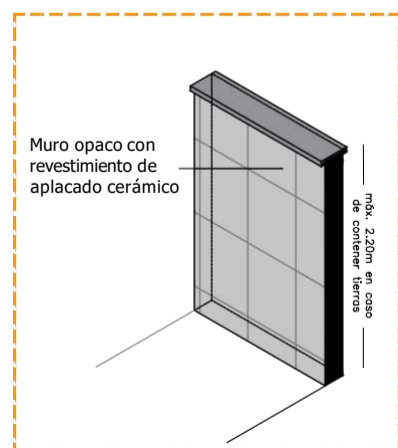
| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | |
| Sitges - 08870 - | 22062 |

Plano
ARQUITECTURA
ALZADO Y VALLA B-B'

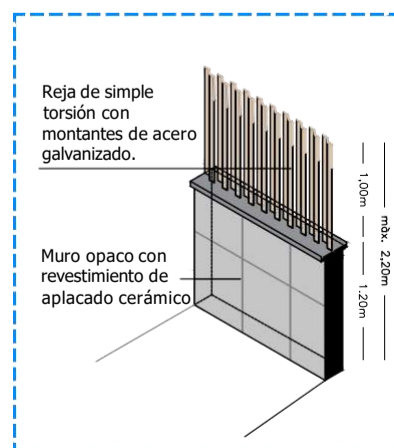
Nº de Plano A2.02.02

| | | | |
|----------|---|---|---|
| Escala | 0 | 1 | 2 |
| A1 1/50 | | | |
| A3 1/100 | | | |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Fecha de proyecto | Fecha de revisión |
| Julio 2022 | |



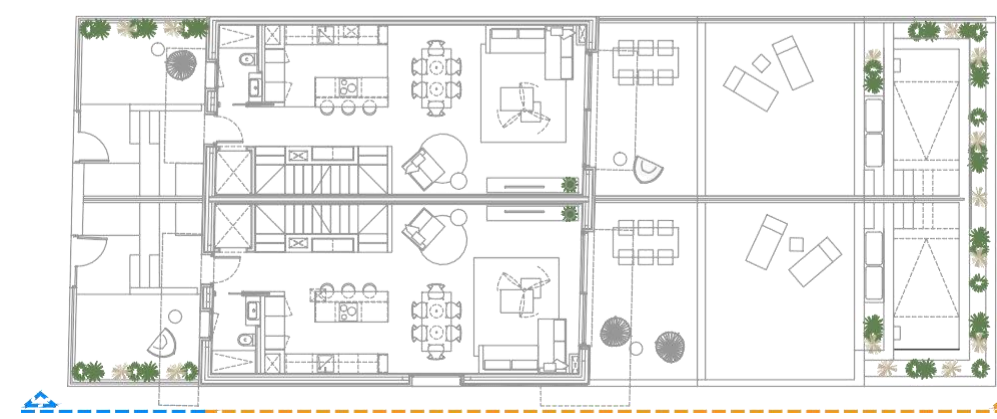
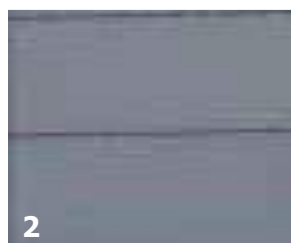
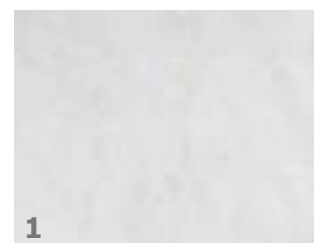
Detalle de la valla TIPO 1
Entre vecinos



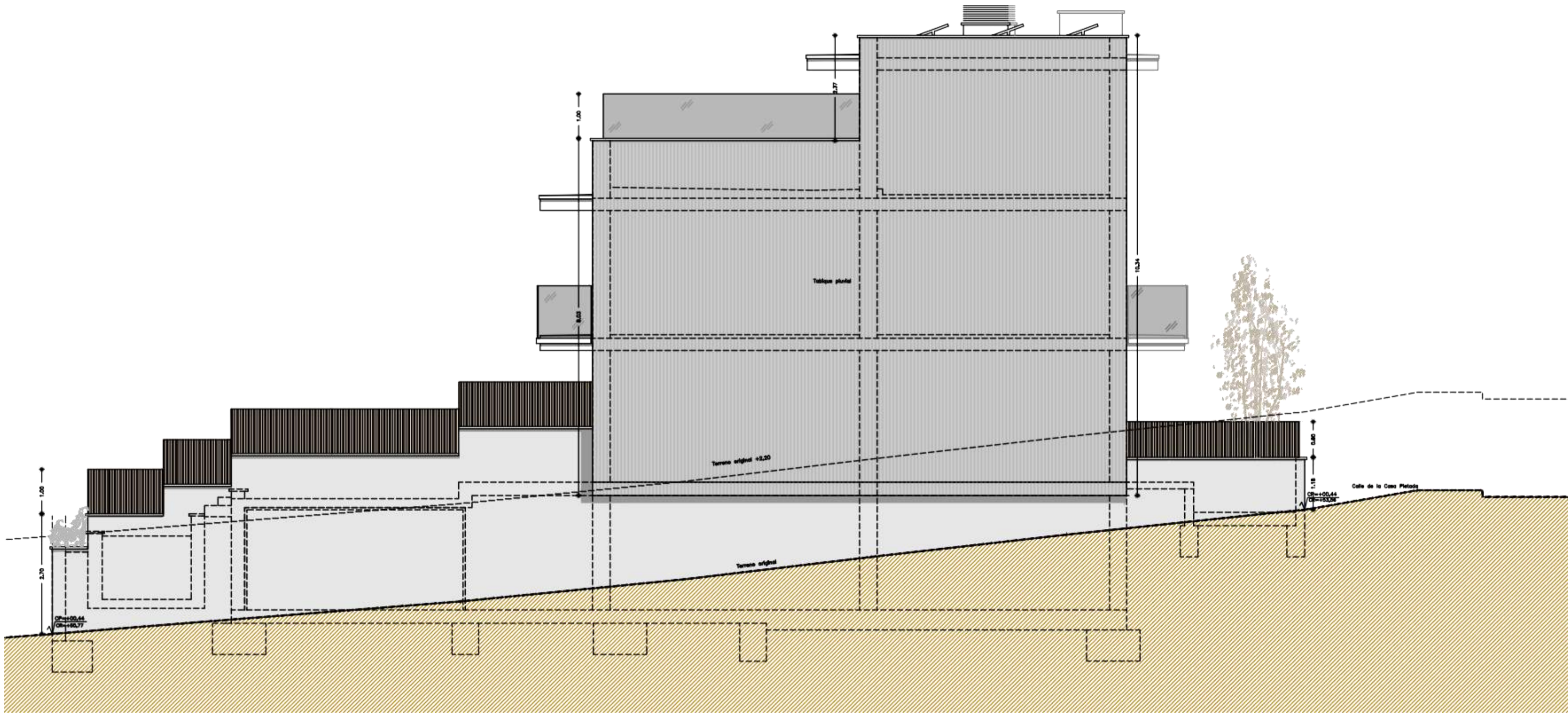
Detalle de la valla TIPO 2
A calle

MATERIALIDAD Y ACABADOS DE FACHADA

1. SATE - Fachada con sistema de aislamiento por exterior con acabado en color blanco.
2. Revestimiento de aplacado cerámico.
3. Revestimiento de madera sintética en formato de lamas verticales.
4. Conjunto de carpintería exterior de PVC acabado en gris antracita texturizado.



ALZADO Y VALLA B-B'



ALZADO D-D'

PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS

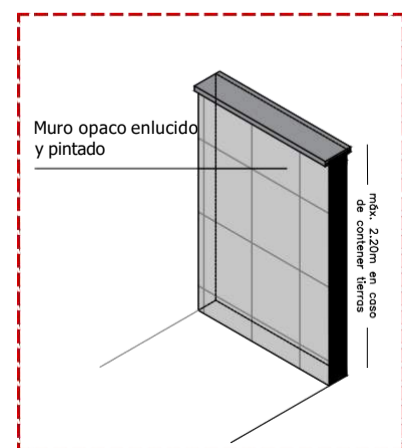
| | |
|---|---------------------|
| Emplazamiento C/ Casa Pletada, 29-31 Sitges - 08870 - | Referencia 22062 |
|---|---------------------|

Plano
ARQUITECTURA
ALZADO Y VALLA D-D'

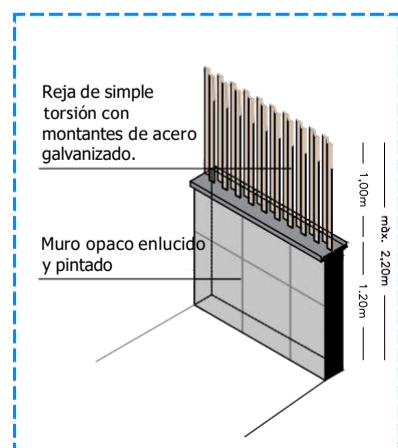
Nº de Plano A2.02.03

| | |
|-------------------------------|-------|
| Escala A1 1/50 A3 1/100 | 0 1 2 |
|-------------------------------|-------|

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Fecha de proyecto Julio 2022 | Fecha de revisión |
|---------------------------------|-------------------|



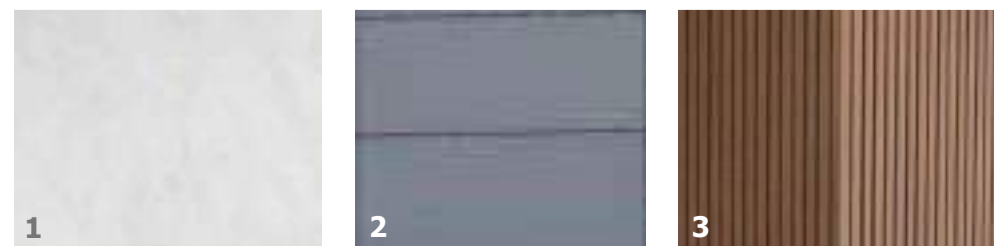
Detalle de la valla TIPO 1
Entre vecinos



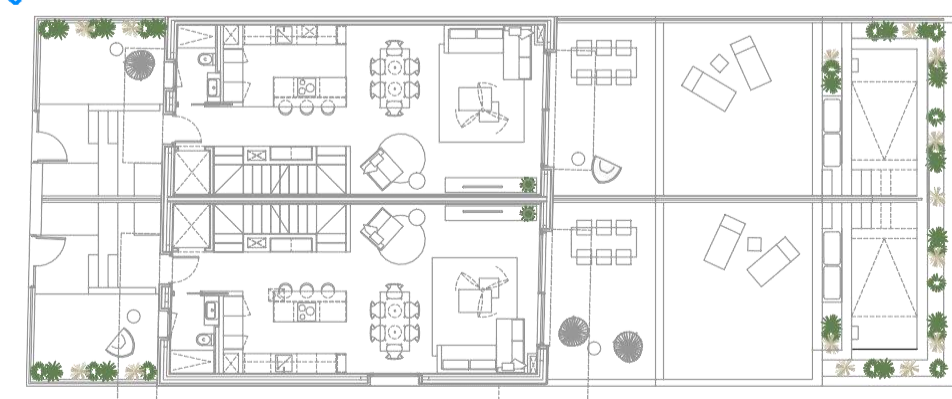
Detalle de la valla TIPO 2
A calle

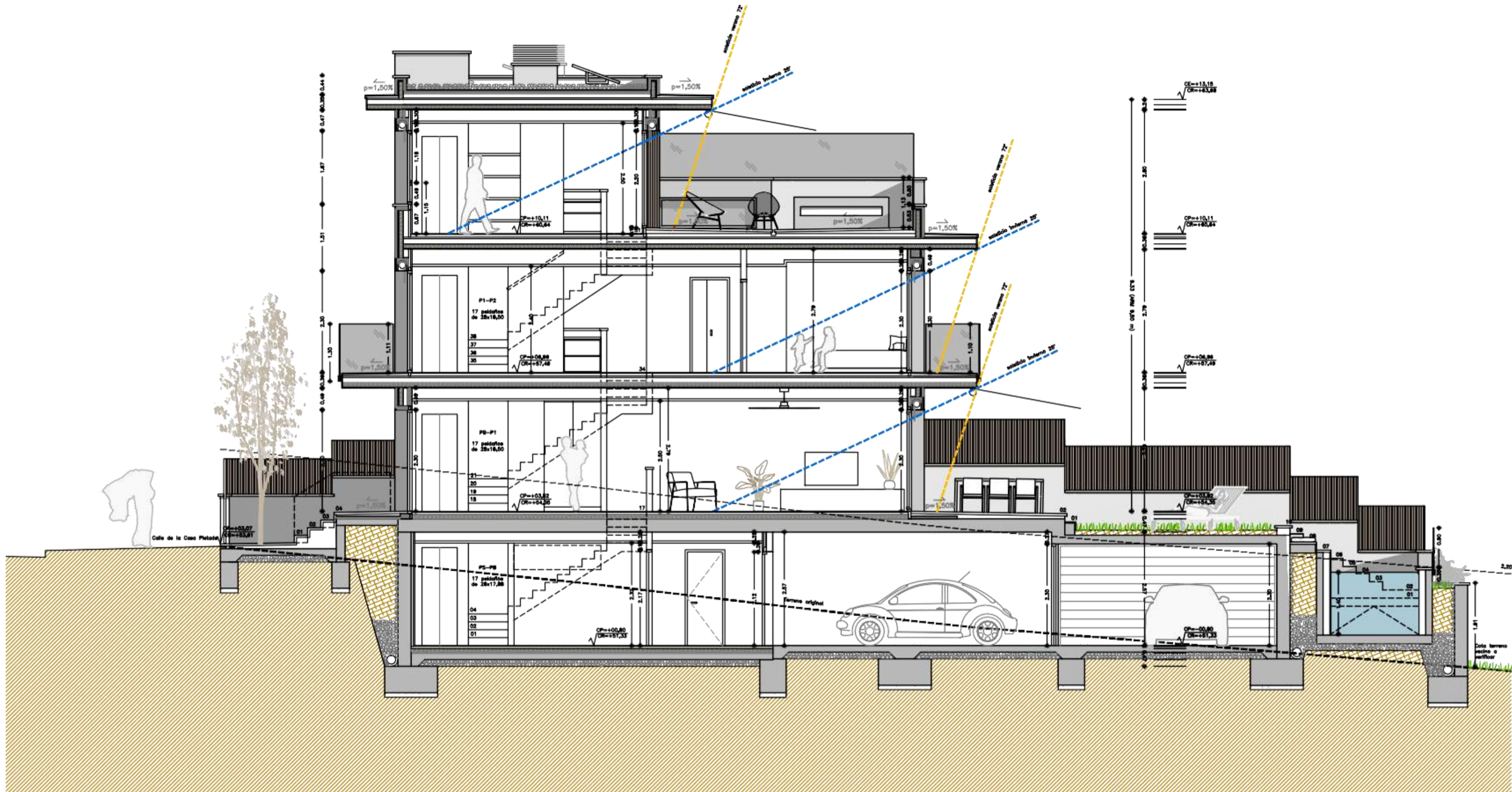
MATERIALIDAD Y ACABADOS DE FACHADA

1. SATE - Fachada con sistema de aislamiento por exterior con acabado en color blanco.
2. Revestimiento de aplacado cerámico.
3. Revestimiento de madera sintética en formato de lamas verticales.
4. Conjunto de carpintería exterior de PVC acabado en gris antracita texturizado.



ALZADO Y VALLAD-D'





SECCIÓN E-E



PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS

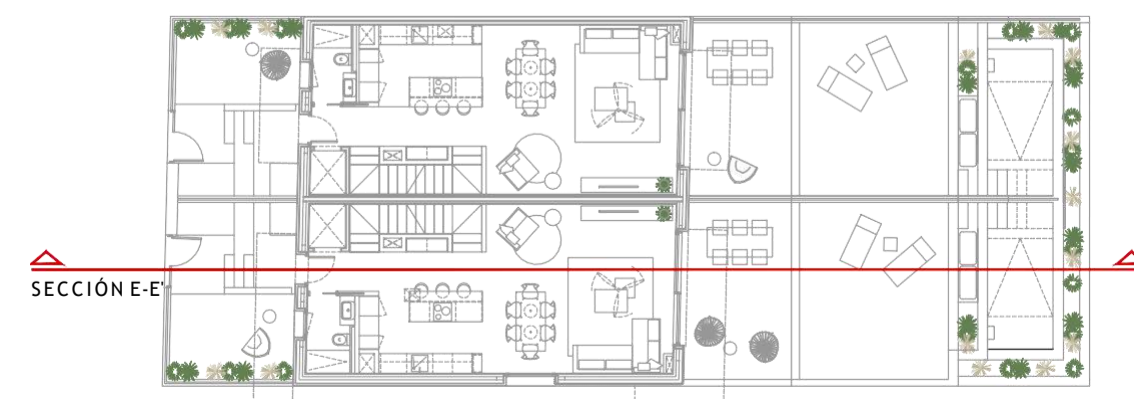
| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | |
| Sitges - 08870 - | 22062 |

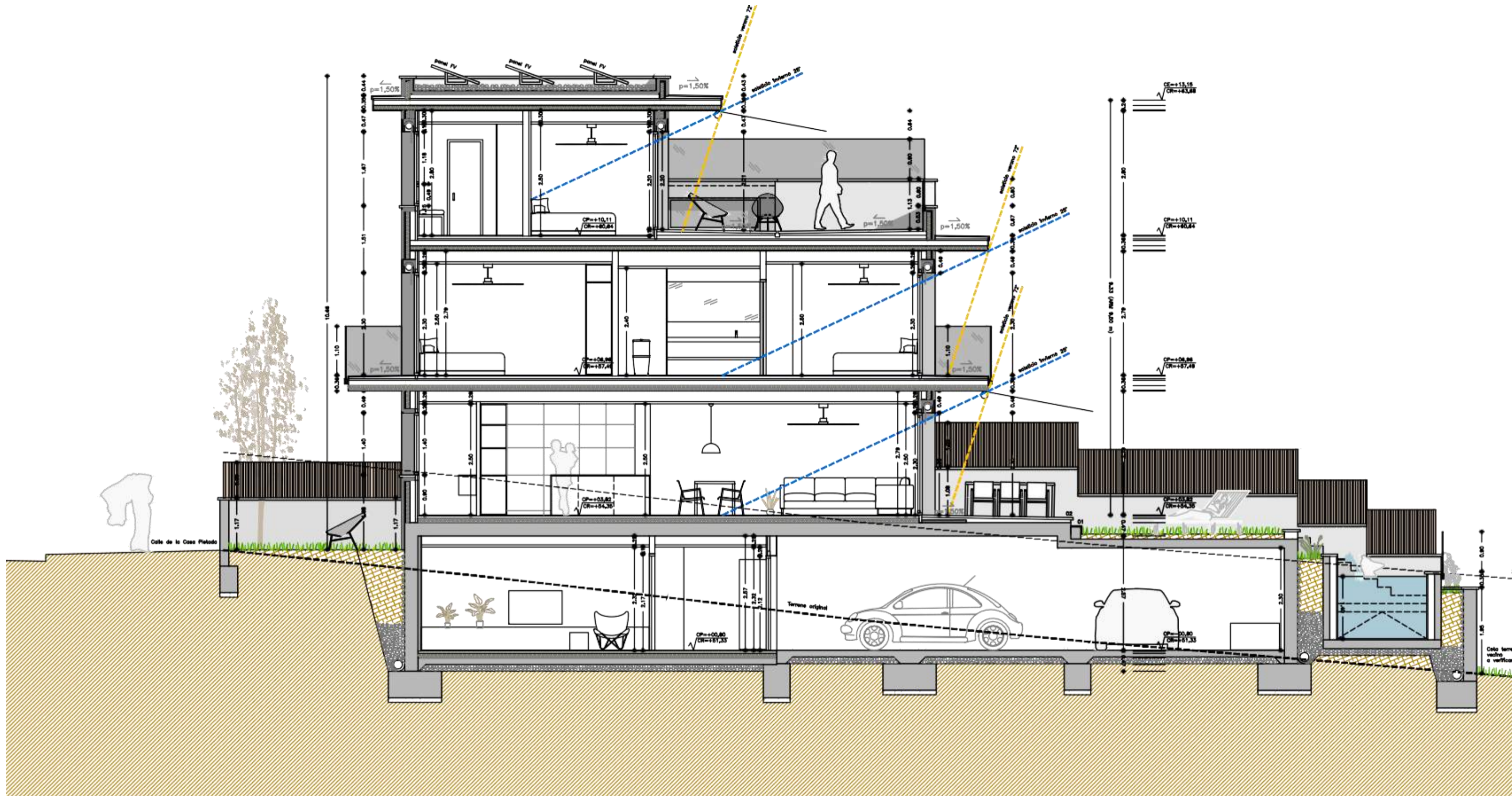
Plano
ARQUITECTURA
SECCIÓN E-E'

Nº de Plano A2.02.04

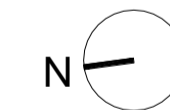
| | | | |
|----------|---|---|---|
| Escala | 0 | 1 | 2 |
| A1 1/50 | | | |
| A3 1/100 | | | |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Fecha de proyecto | Fecha de revisión |
| Julio 2022 | |





SECCIÓN F-F



PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS

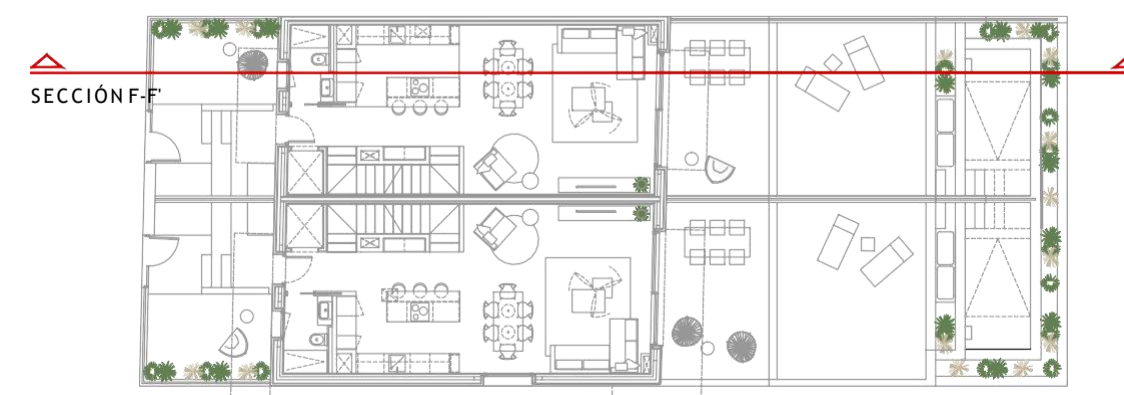
| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | |
| Sitges - 08870 - | 22062 |

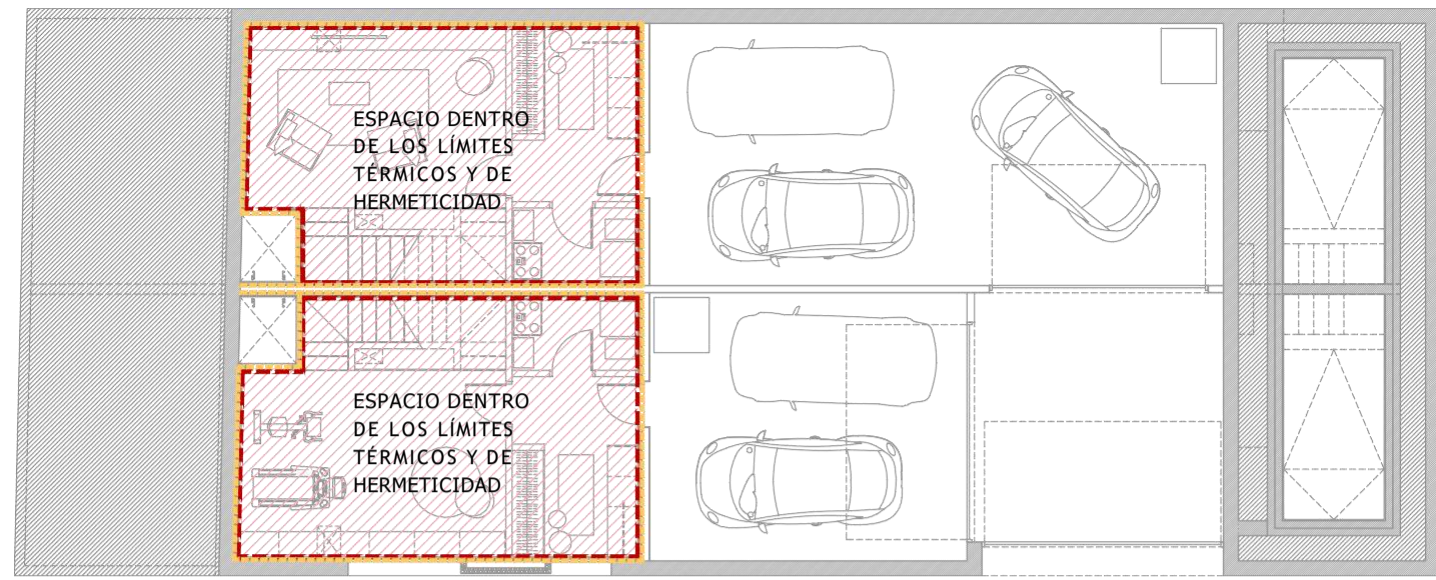
Plano
ARQUITECTURA
SECCIÓN F-F'

Nº de Plano A2.02.05

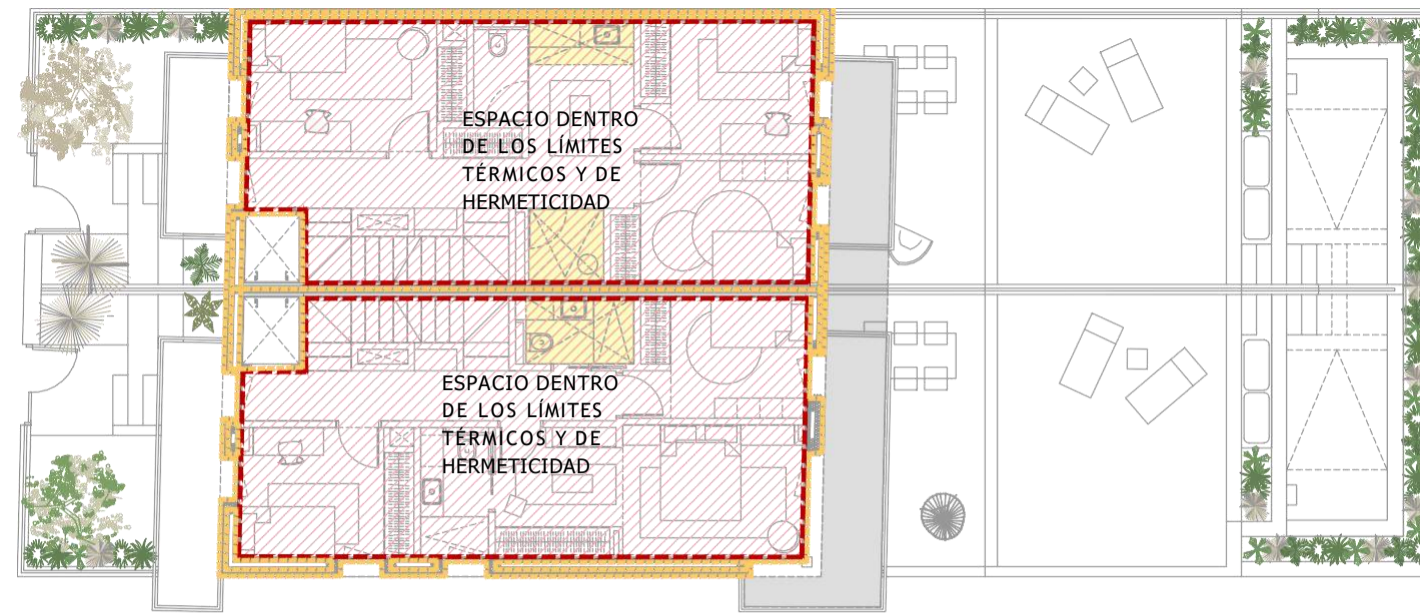
Escala
A1 1/50
A3 1/100

Fecha de proyecto Fecha de revisión
Julio 2022

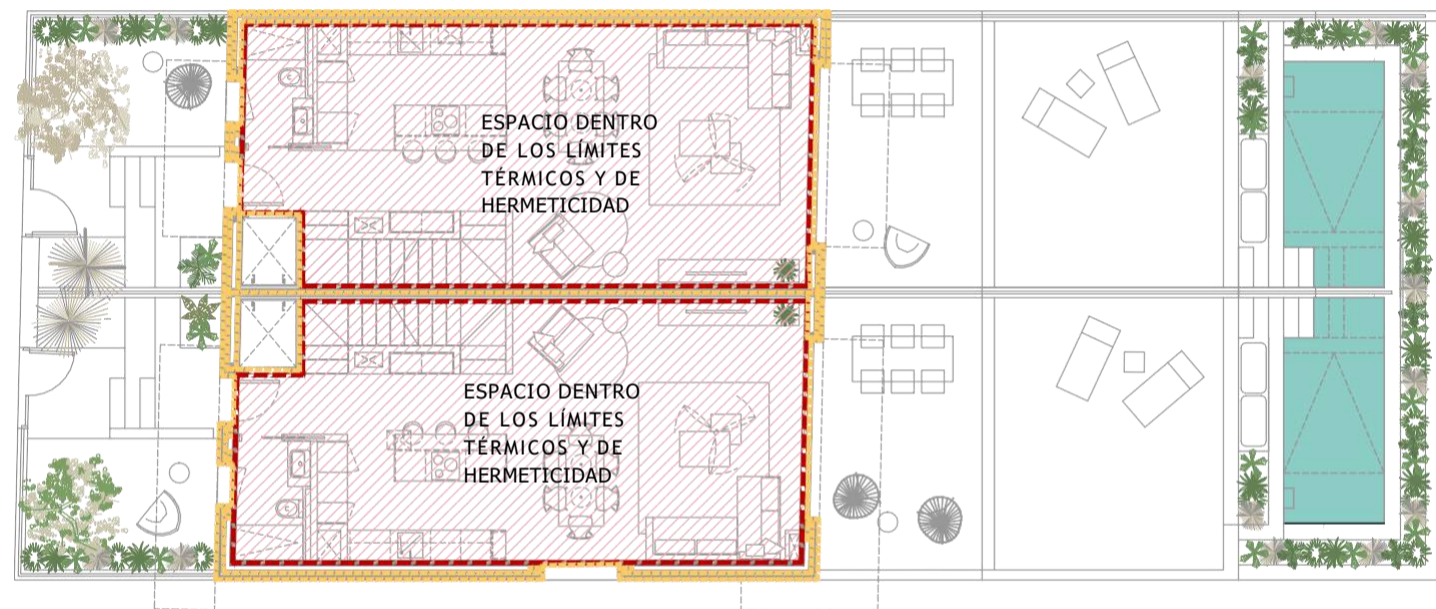




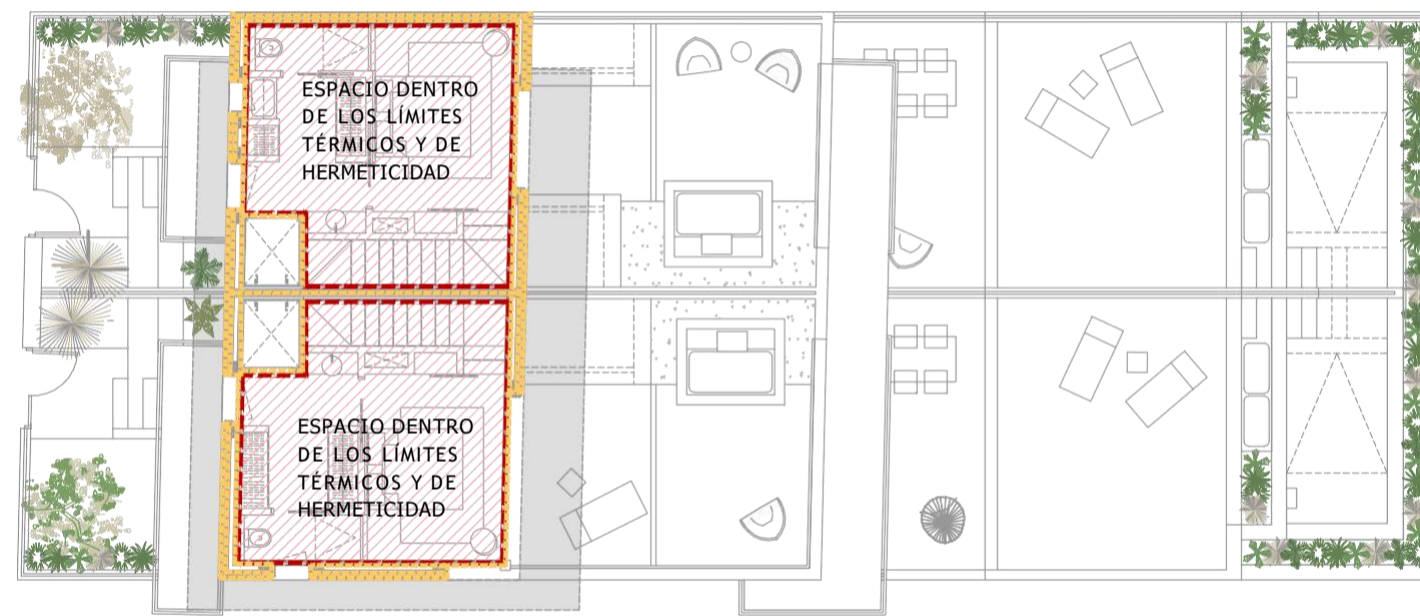
PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

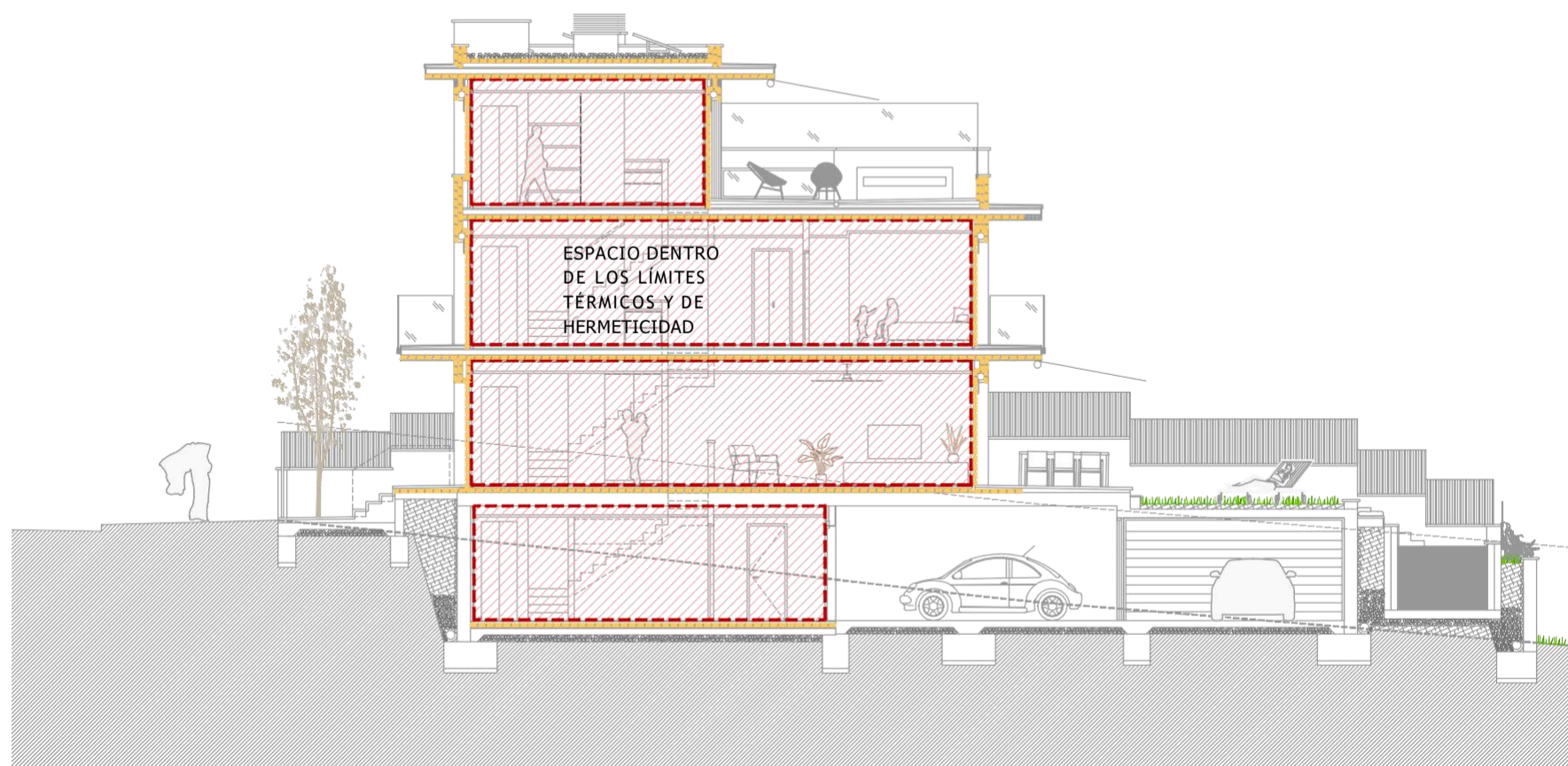


PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA

-  ESPACIO DENTRO DE LAS ENVOLVENTES TÉRMICA Y HERMÉTICA
-  ENVOLVENTE TÉRMICA
-  LÍMITE DE HERMETICIDAD
-  BARRERA PROTECCIÓN RADÓN (sin afectación)



SECCIÓN 1



Detalle de aislamiento térmico entre solera exterior y el cerramiento de la vivienda.



Detalle de solución de la hermeticidad en huecos de fachada con el premarco, con pintura Soudatight LQ.



Detalle del encuentro entre solera exterior y la estructura principal de la vivienda, permitiendo el paso del aislamiento.



Detalle de solución de la hermeticidad en muros y pilares con pintura Soudatight LQ.



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

| | |
|------------------------|------------|
| Emplazamiento | Referencia |
| C/ Casa Pletada, 29-31 | 22062 |
| Sitges - 08870 - | |

Plano
ARQUITECTURA
LÍMITES DE HERMETICIDAD Y ENVOLVENTE
TÉRMICA

Nº de Plano **A2.02.06**

| | | | |
|----------|---|---|---|
| Escala | 0 | 1 | 2 |
| A1 1/50 | | | |
| A3 1/100 | | | |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Fecha de proyecto | Fecha de revisión |
| Julio 2022 | |