



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Control de Calidad del Proyecto y de la Ejecución de las Obras de Cimentación y Estructura a cargo de una Oficina Técnica homologada y de primer orden.

FACHADAS

- Fachada a base de fábrica de ladrillo y cámara de aire con aislamiento térmico, acabado en monocapa y sectores aplacados en piedra. Trasdoso interior de placa yeso.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada con acabado en pizarra.
- En terrazas, cubierta plana, transitable y pavimentada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En ventanas, carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- En puertas correderas, carpintería de aluminio lacado en acceso a porche y terraza.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado y color igual a la carpintería. En Planta Baja y Sótano persianas de seguridad motorizadas.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiques de doble placa de yeso por ambas caras y aislamiento intermedio.

- En cuartos húmedos, tabiques de doble placa de yeso por una cara y sencilla “water resistant” por la otra.
- Separación entre viviendas con muro de ladrillo perforado, trasdosado de doble placa de yeso por ambas caras, y aislamiento intermedio.

PAVIMENTOS INTERIORES

- Tarima de madera en vestíbulo, salón comedor, distribuciones y dormitorios.
- Escaleras en madera.
- Pavimento de plaqueta cerámica en cocina y baños secundarios.
- Solado de mármol de primera calidad en baño principal y aseo.
- Pavimento de solado de gres en garajes privados.
- Aislamiento térmico en suelo Planta Baja.

PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en colores suaves en vestíbulo, estar, escalera, salón, comedor y dormitorios.
- Baño principal en aplacado de mármol de primera calidad en zonas húmedas y pintura semilaca en el resto.
- Baños secundario 2 aplacado en plaqueta cerámica.
- Baños secundario 3 aplacado en plaqueta cerámica y pintura semilaca.
- Aseo empapelado con papel vinílico.
- En Cocina pintura plástica lisa en paramentos sin amueblamiento.
- Pintura plástica rugosa sobre enfoscado en garaje.

TECHOS

- Falsos techos en estar, salón, comedor, vestíbulo, distribuidores y dormitorios, cuartos de baño y cocina.
- Pintura plástica lisa en colores suaves en todas las piezas.

PAVIMENTOS EXTERIORES

- Baldosa de gres para exteriores en porche y jardín.
- En Rampa loseta o adoquín antideslizantes.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta exterior acorazada lacada.
- Puertas interiores lacadas. Picaportes, pernios y resbalones en acero mate.
- Rodapié y jambas en el mismo color que la carpintería.
- Armarios empotrados con hojas lacadas con barra de colgar, baldas y gradén.
- Mueble bajo encimera en baño principal.

APARATOS SANITARIOS

- Lavabos en colores suaves sobre encimera.
- Inodoros de doble impulso.
- Mamparas de vidrio en baños 1 y 3.
- Espejos en paramentos sobre encimera.

GRIFERÍAS

- Grifería monomando con recorrido discontinuo.
- Grifería termostática en bañeras y duchas.

MECANISMOS ELÉCTRICOS

- Halógenos en baños y en techos sobre frente de armarios.
- Downlights en cocina.
- Regulación de intensidad en comedor y salón.

CALEFACCIÓN

- Caldera de gas con acumulador independiente de 200 l. y apoyo a ACS de paneles solares.
- Radiadores-toalleros en cuartos de baño.
- Programador en salón.

AIRE ACONDICIONADO

- Aire Acondicionado en salón, comedor y dormitorios con bomba de calor, mediante red de conductos y rejillas. Instalación independiente Planta Baja-Planta Alta.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de silestone y paramento entre muebles altos-bajos del mismo material.
- Horno, placa vitrocerámica, microondas y campana extractora.
- Frigorífico Americano, lavadora y lavavajillas.

FONTANERÍA

- Tuberías de distribución interior de polietileno reticulado.

COMUNICACIONES

- Instalación según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Instalación de antena colectiva y parabólica. Adaptación de antena para televisión digital terrestre.
- Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Toma de TV en porche.
- Comunicación con Conserjería.
- Piscina interior climatizada.
- Zona verde ajardinada con espacio reservado para juego de niños.
- Caseta para Conserje.
- Vestuarios.
- Cuarto de basuras.

DOMÓTICA

- Alarma de seguridad en viviendas con conexión a caseta de conserje y posibilidad de conexión a compañía de seguridad.
- Sistema de detección de humos.
- Sistema de detección de inundaciones.
- Simulación de presencia.

VARIOS

- Riego automático.
- Siembra de césped.
- Chimenea en salón.
- Puerta de garaje motorizada.

ZONAS COMUNES

- Riego programado con control desde caseta de conserje.
- Iluminación central con células fotoeléctricas y control desde caseta de conserje.
- Cámaras de seguridad en cerramiento perimetral de la Urbanización.
- Padel
- Piscinas exteriores para adultos y niños.