

MEMORIA DE CALIDADES

Calle Isla de Creta, 16. (28223)

Pozuelo de Alarcón, Madrid.

| LA PINADA **PASSIVHAUS** |

ADAMA'

| Bienvenido a una vivienda **PASSIVHAUS** donde se combinan **CONFORT, SALUD y AHORRO ENERGÉTICO** |

Este documento contiene caracter de información comercial y no es vinculante desde el punto de vista contractual. Está sujeto a modificaciones técnicas y estéticas por necesidades de obra, que pueda estimar la dirección facultativa en acabados y distribución. Estas modificaciones siempre seguirán la calidad indicada en la descripción de cada elemento.

CONFORT, SALUD Y BIENESTAR

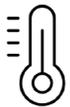
¿Cómo es vivir en una casa que apenas necesita calefacción, en la que el aire interior está limpio y filtrado en todo momento, donde los ruidos del exterior no se escuchan y donde se tiene hasta un 90% de ahorro de energía?

El estándar internacional PASSIVHAUS se basa en la eficiencia energética con una máxima calidad interior y consumo casi nulo de energía. La vivienda está completamente aislada al exterior, es hermética y eficiente. Es una calificación muy superior a la clase A, más responsable con el medio ambiente y con tú economía.

¿Pero esto significa que no puedo abrir la ventana para ventilar?

Es una duda muy habitual, pero la realidad es que sí se puede. Se puede ventilar y abrir la ventana siempre que se quiera, pero la realidad es que la vivienda ya está ventilada las 24 horas del día y que no vas a sentir la necesidad de hacerlo. La vivienda pasiva garantiza mínimos aportes de energía para un rango de confort térmico de 20°C en invierno y 25°C en verano.

Gracias al sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor se atempera el aire exterior que entra en la vivienda y garantiza el máximo confort interior renovando el aire viciado. Afecta de forma positiva a la salud, nos proporciona un caudal permanente de aire limpio, que evita la contaminación exterior, limpia la interior y garantiza los niveles de oxígeno óptimos. Se disminuyen la cantidad de ácaros, alergias y otros contaminantes. ¿Una vivienda apenas sin polvo? sí.



MÁXIMO CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aporte energético inferior a 15kwh/m² al año que garantiza un confort térmico de 20°C en invierno y 25°C en verano.



AHORRO ENERGÉTICO

¿Por qué construir una vivienda que nos hipoteca para toda la vida con el consumo energético?. Disminuye hasta un 90% la demanda de tu vivienda sólo mediante su diseño y proceso de construcción.



SALUD Y BIENESTAR

¿Tú casa con menos alergias, menos ácaros y polvo? Sistema de ventilación que renueva y filtra el aire continuamente con un recuperador de calor para garantizar el confort interior. Una vivienda que afecta de forma positiva y cuida de ti y los tuyos.

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura compuesta mediante pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales con bovedillas de poliestireno (aislamiento térmico y acústico). Estructura bajo rasante y cimentación mediante solera y muros de contención de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EN FACHADA Y TABIQUERÍA

Las fachadas se componen de fábrica de termoarcilla con un aislamiento tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) de gran espesor y densidad, para asegurar el aislamiento de toda su envolvente. El acabado exterior será con aplacado cerámico en tonos claros en general y oscuro en terraza de fachada principal.

La tabiquería interior de la vivienda se realiza mediante doble placa de yeso laminado en cada cara y aislamiento acústico en su interior. En los espacios húmedos dicha placa dispondrá de sistema de antihumedad. Todas las estancias disponen de falso techo de una placa de yeso para ocultar las instalaciones y foseado para cortinero en ventanas.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento general del interior de la vivienda es porcelánico de gran formato con certificación GREENGUARD Gold, siendo muy riguroso con la baja emisión de químicos. Rodapiés de madera lacados en mismo acabado que puertas interiores.

En cuartos húmedos se prevé el uso de solado porcelánico y revestimiento cerámico. Espacios exteriores como terrazas/porches tendrán un solado porcelánico con tratamiento antideslizante en tonos claros y pavicésped según diseño en proyecto.

El garaje tendrá un acabado de hormigón fratasado. Los techos en todas las estancias tendrán un acabado de pintura lisa sobre placas de cartón-yeso sin molduras.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán oscilobatientes o fijas según diseño, de PVC de altas prestaciones termoacústicas y triple vidrio multicapa bajoemisor según cálculos, carpintería en acabado color RAL 9011 o similar. Las ventanas estarán certificadas por el Instituto Passivhaus con perfilería de cámaras interiores con espumas aislantes insertadas en marco y hoja que le permiten alcanzar las mejores prestaciones térmicas. El sistema que compone cada ventana será determinado por su posición, orientación y requerimientos térmicos calculados.

Las persianas instaladas cuentan con un aislamiento específico que está certificado por el instituto Passivhaus, estarán motorizadas y domotizadas tanto en planta baja como primera para su fácil manejo y control remoto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso interiores serán de madera maciza. El acabado será lacado en RAL 9010 o similar al igual que los rodapiés de la vivienda. Las puertas de paso incluirán panelado hasta techo siguiendo una estética muy cuidada de la vivienda.

La vivienda cuenta con armarios completos empotrados con puertas abatibles en mismo acabado que puertas de paso. El interior estará forrado y cuenta con barra de colgar, baldas y cajoneras según diseño.

SANEAMIENTO

El sistema de saneamiento es separativo. Todos los elementos de evacuación serán de polipropileno o PVC de altas prestaciones acústicas, aisladas según exigencia del CTE.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

La distribución se realizará con elementos de polipropileno y/o cobre en los tramos que sea necesario, estarán debidamente protegidos frente a las pérdidas térmicas, ruidos y condensaciones. Cada espacio húmedo como aseo, baños o cocina contarán con llaves de corte. Se prevé un punto de agua en las terrazas y otro en jardín.

Los aparatos sanitarios serán tipo Roca Meridian o similar con posibilidad de sistema suspendido e incluyen platos de duchas monolíticos.

Las griferías previstas son de alta gama e irán empotradas o de superficie según diseño establecido por cliente y arquitecto.

COCINA

La cocina estará solada con acabado porcelánico y los paramentos verticales estarán pintados con pintura plástica lisa. Se prevén todas las conexiones necesarias para electrodomésticos y fontanería. De forma opcional se podrán incluir los muebles de cocina, electrodomésticos así como espacio de isla.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La calefacción y refrigeración de la vivienda se realiza mediante un sistema de suelo radiante-refrescante, con circulación de agua fría o caliente que distribuye de forma homogénea el calor/frío en la vivienda, proporcionando un alto grado de confort y eficiencia energética. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción/refrigeración, se generará mediante un sistema de aerotermia, reduciendo de una forma muy significativa los consumos diarios. El suelo radiante/refrescante se instala en todo el interior de la vivienda excepto en interior de armarios o cuarto de instalaciones. Radiadores toalleros conectados a este sistema para ahorro energético. El control de los principales termostatos se realizará mediante un sistema de domótica

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

La instalación eléctrica se distribuye bajo el falso techo de las estancias, por lo que queda oculta tras los tabiques de cartón-yeso.

Los mecanismos serán JUNG LS990 o similar de marco minimalista. La iluminación será tipo LED en toda la vivienda y con control dimable en los espacios principales. La luminaria prevista en zonas de paso, dormitorios y salón es empotrable de base circular diseño rehundido tipo Onok Vulcano o similar. Están previstas tomas de televisión y datos en todas las estancias vivideras.

Videoportero automático con control mediante wifi para comodidad del usuario.

Instalación de paquete de domótica, con control de persianas en planta baja y primera, control de los principales termostatos de la vivienda, control y regulación de iluminación en las zonas más nobles de la vivienda.

URBANIZACIÓN

Piscina completa con instalaciones y acabado interior de porcelánico gran formato en continuación de porcelánico exterior o similar. Peldaños extrusionados en fábrica. Barandillas de vivienda de vidrio de seguridad con diseño minimalista, vallados laterales y trasero de muro enfoscado y vallado frontal en acabado monocapa y chapa según diseño.

Parcela con preparación del terreno y siembra de césped. Plantación de árboles de las especies que predominan en el ámbito como Pino piñonero o carrasco, Encina o Enebro. Instalación riego automático con centralita.



Bienvenido a su vivienda **PASSIVHAUS**



LA PINADA | PASSIVHAUS

Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina c/Isla de Creta, 16

ICIV

ADAMA'  

DESIGNER

ESTUDIO
PASSIVHAUS
ICIV

donde se combinan **CONFORT, SALUD** y **AHORRO ENERGÉTICO**





Diseño interior y distribución personalizables dentro de los márgenes de diseño PASSIVHAUS

ACHA
arquitectura

estudio@acharquitectura.com
C/ Génova, 5. 28004 Madrid
T_609712590

