



## **LISTA DE CALIDADES – MISTRAL 2**

- 1.- Ascensor “THYSSENKRUPP” (sin estrenar) con suelo de mármol y espejo.
- 2.- Barandilla de escalera en acero inoxidable y cristal de seguridad.
- 3.- COCINA: muebles de cocina (altos y bajos) “GUNNI”; encimera y fregaderos (2) de “CORIAN”; grifo extensible “BLANCO”; electrodomésticos de acero inoxidable “GAGGENAU”: placa de inducción, campana, microondas, horno, cafetera y bodega para vinos); frigorífico americano “NEFF” (con dispensador de hielo y agua).
- 4.- Suelo radiante “UPONOR” en plantas superiores; caldera “WOLF”; aire acondicionado caliente y frío por conductos en todas las plantas con compresores industriales “DAIKIN”, excepto en zona servicio que tiene dos splits y otro compresor “DAIKIN”.
- 5.- Domótica “FUDOMO” (control de persianas, luces, temperatura, seguridad, humos, agua, programaciones) a través pantalla táctil, mando, ordenador y Iphone; mecanismos electricidad de alta calidad con regulador de intensidad; conexión a internet por cable ONO; RAC con conexión inalámbrica por toda la casa; iluminación vivienda mediante halógenos LED y lámparas de pared y techo.
- 6.- Chimenea con embocadura de mármol y con cassette de “BODART&GONAY” (sin estrenar).
- 7.- Cerramiento exterior en aluminio “TECHNAL” con acristalamiento tipo climalit; ventanas oscilobatientes con persianas eléctricas, térmicas y de seguridad.
- 8.- Puertas exteriores acorazadas “DIERRE” (la principal apertura con tarjeta magnética o llave) en blanco; carpintería interior lacada en blanco con cerrajería en acero inoxidable; armarios vestidos interiormente en madera de haya con baldas, cajoneras y estantes.
- 9.- Suelos de mármol en baño principal, planta baja y escaleras; suelos de tarima de gran formato con rodapiés de 15 cm lacado en blanco en plantas dormitorios; suelos de cerámica en resto de baños y cocina “PORCELANOSA”; suelos de granito en las terrazas.

10.- Paredes de “PLADUR” con pintura lacada en salón y con pintura lisa blanca en resto de la casa; baños con paredes en mármol y cerámicas “PORCELANOSA”; paredes con papel contra impactos en escaleras; doble techo de “PLADUR” en toda la casa rematados en pintura plástica, lacada o en madera de haya en los rellanos de escalera y paso de salón.

11.- BAÑOS: lavabos encastrados con encimera y con muebles bajos; marcas “DURAVENT”, “ROCA” y “LAUFENT” para lavabos, bañeras, inodoros y bidés; espejos en todos los baños antivaho y con luz integrada; griferías de baños “ROCA” y “GROHE”; bañera hidromasaje con color-terapia “PORCELANOSA”; cabina de hidromasaje, sauna y ducha “SYSTEM POOL”; mamparas duchas y bañeras “DUCHOLUX”; columnas de ducha doble “ROCA” en baño principal y suelo con tarima de madera.

12.- Piscina individual “DESJOYAUX” con iluminación interior, escalera, clorador salino y programador. Control con la domótica.

13.- Jardín con césped artificial y con jardineras de plantas cubiertas de piedra blanca; riego e iluminación (control domótico); porche con techo de madera “GREENDESING”, con suelo de granito y toldos eléctricos; y barbacoa de ladrillo refractario (sin estrenar). Puerta de acceso a urbanización metálica con cerradura.

-----