

Cimentación y estructura

Cimentación conforme a resistencia del terreno evaluada en estudio geotécnico realizado.

Muros perimetrales de contención de hormigón armado.

Estructura principal formada por entramado de pilares y vigas ortogonales de acero laminado y forjados unidireccionales de hormigón armado.

Fachada

Fachada compuesta por hoja de ladrillo macizo de ½ pie de espesor con tratamiento tipo S.A.T.E (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) de 6 cm de espesor, formado por aislamiento de poliestireno expandido y acabado acrílico blanco de alta calidad con trasdosados de cartón yeso (Pladur) con aislamiento térmico interior de fibra mineral con barrera de vapor y doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor.

Falsos techos exteriores acabados en sistema S.A.T.E similar a las fachadas.

Algunos paños de fachada se revestirán con mampostería de piedra natural tipo concertada colocada en seco en tono a elegir por la Dirección Facultativa.

Celosías de huecos de fachada según diseño de proyecto mediante lamas de madera natural de Iroko de escuadría 80x40 mm.

Cubierta

Cubierta plana no transitable acabada en grava limpia.

Impermeabilización realizada con lámina de PVC y placa de aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad de 10 cm de espesor.



Tabiquería y divisiones interiores

Tabiques interiores de distribución mediante sistema Pladur formado por perfilera de acero galvanizado con dos placas de yeso laminado de 13 mm a cada cara y núcleo interior con aislamiento acústico mediante paneles de lana de roca.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de primera calidad de aluminio anodizado con rotura de puente térmico en color natural sobre premarcos de aluminio recibidos a la obra, con sistemas de apertura batientes, oscilobatientes o correderas según el caso. El conjunto carpintería-vidrio cumplirá con los niveles de exigencia establecidos por la normativa vigente.

Persianas motorizadas en dormitorios de planta baja.

Vidriería

Todas las carpinterías exteriores dispondrán de vidrio doble aislante con cámara de aire, en composición laminar 4+4 / cámara de 16 mm / laminar 3+3.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda de diseño exclusivo, fabricada en madera de Iroko.

Puertas de paso interiores correderas y abatibles chapadas en madera de roble natural, de altura especial (suelo a techo), con bisagras ocultas y herrajes marca Didheya en correderas.

Celosía interior en Hall de entrada según diseño de proyecto mediante lamas de madera natural de roble.



Armarios modulares de puertas suelo-techo batientes lacadas en color blanco con uñeros, balda de maletero, barra de colgar y forrados interiormente melamina textil.

Vestidor abierto en dormitorio principal realizado con melamina roble.

Revestimientos interiores (Grupo Porcelanosa)

Pavimentos generales:

Pavimento general interior y exterior planta baja (salvo zona de dormitorios): Porcelanosa Vela Natural 100x100 (antideslizante en exteriores)

Pavimento zona dormitorios: Tarima de madera natural Porcelanosa L'Antic Colonial Advance 1L Natural (Roble).

Pavimento general sótano (vestíbulo, dormitorio, cuarto de lavado): Porcelanosa Vela Natural 60x60

Baño Principal:

Pavimento porcelánico Durango Bone 120x120

Paramentos verticales: Durango Bone 150x60

Resto de baños:

Pavimento porcelánico Vela Natural 120x120

Paramentos verticales: Vela Natural 90x31 + Límit Vela Natural 90x31

Adoquín de hormigón en pavimentos exteriores de acceso a garaje urbanización.

Gres prensado en trastero y cuarto de instalaciones.



Hormigón pulido color gris en garaje.

Techos generales:

Falso techo interior de sistema "Pladur" en toda la vivienda, de tipo WA en cuartos húmedos.

Climatización y agua caliente sanitaria

Climatización mediante sistema de suelo radiante/refrescante. Sistema generador de energía para climatización (frio/calor) y producción de ACS mediante aerotermia.

Sistema de ventilación mecánica de aire primario de doble flujo con recuperador de energía.

Electricidad, iluminación y Telecomunicaciones

Instalación realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente para un grado de electrificación elevado.

Instalación de telecomunicaciones, tomas de acceso a TDT, Rack con tomas cableadas RJ45 en todas las estancias. Punto de acceso WIFI en sótano.

Instalación de videoportero.

Proyecto de iluminación completo (excepto lámparas decorativas), mediante focos empotrados LED.

Punto de carga para vehículo eléctrico en aparcamiento.

Sistema integrado de control domótico con control de temperaturas, motores de persianas y estores y videoportero.



Mecanismo eléctrico Jung LS990.

Fontanería y saneamiento

Instalación interior de viviendas realizada con tubería tipo PEX Polietileno Reticular.

Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavaplatos.

Aparatos sanitarios y mobiliario de baño PORCELANOSA

Baño principal:

- Bañera decorativa Lounge Oval
- Monomando bañera NK Concept
- Plato ducha sistema Kit Imperband
- Rociador de ducha encastrado a techo Square 40
- Grifería de ducha termostática Pack Square
- Inodoro suspendido Arquitect con pulsador frontal Smart Line
- Bidé suspendido Arquitect
- Griferías murales de lavabo Tono
- Mobiliario de madera lacada blanco mate modelo Smart con encimera de Krion con lavabos incorporados.
- Plato de ducha de obra en acabado de pavimento porcelánico.

Baño 2 y 3:

- Plato ducha sistema Kit Imperband
- Rociador de ducha Square 40
- Grifería de ducha termostática Pack Square
- Inodoro suspendido Arquitect.
- Grifería de lavabo Urban Cromo
- Lavabos encimera Krion Lux
- Mobiliario de madera lacada blanco mate modelo Next.
- Plato de ducha de obra en acabado de pavimento porcelánico.



Resto de baños planta baja:

- Inodoro suspendido Architect con pulsador frontal Smart Line
- Grifería de ducha termostática Rondo
- Grifería de lavabo Urban
- Mobiliario de madera modelo Contract con encimera de Krión con lavabo incorporado.

Baño sótano:

- Plato de ducha Work blanco.
- Grifería de ducha columna Smart termostática.
- Inodoro Set Acro
- Grifería de lavabo Hotels
- Lavabos suspendido Marne.

Mobiliario de cocina GAMADDECOR (PORCELANOSA)

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la serie Residence de Porcelanosa.

Revestimiento de encimera principal e isla X-Light de Urbatek.

Electrodomésticos (doble frigorífico de integración, lavavajillas y placa vitrocerámica) marca Bosch o Neff.

Campana extractora de humos integrada en techo marca Gutmann.

Varios

Proyecto de paisajismo y red de riego instalada.

Piscina desbordante con depuración salina acabada en revestimiento vítreo blanco.



Zonas comunes de esmerado diseño a nivel paisajístico y de iluminación, con zonas estanciales, láminas de agua desbordantes y revestimientos de alta calidad.

