

LEVELS

BY HORIZNS



LEVELS

BY HORIZNS

PLAYA DE BARRO
BOADILLA

ÍNDICE



Proyecto	05
Ubicación	11
Planos	16
Calidades	17
Personalización	19



PROYECTO

HORIZONS ofrece siete viviendas unifamiliares aisladas de exclusivo y cuidado diseño arquitectónico, situadas junto a una de las principales arterias del conjunto de urbanizaciones de viviendas de lujo más prestigioso de Boadilla del Monte.

Las viviendas se administran en régimen de comunidad de propietarios ya que comparten un espacio común en el que se establece un vial privado de acceso desde el que se procede a la entrada de cada parcela.

Las viviendas cuentan con una superficie construida de más de 670 m², y se desarrollan en parcelas independientes de más de 1100 m² en las que se establece una constante conexión con un agradable jardín exterior bien orientado.

El programa principal de la vivienda se desarrolla en una única planta de más de 400 m² metros cuadrados construidos, que incluye un gran salón conectado a una amplia cocina y una sala de estar. Todos estos espacios se abren en orientación sur al jardín, que posee una piscina desbordante tipo "infinity".

La zona de noche situada también en la planta baja, incorpora 4 dormitorios tipo suite, además de un amplio vestidor abierto en el dormitorio principal.

Un extenso vestíbulo abierto con aseo de cortesía que conecta el acceso a la vivienda con el jardín privado completa el programa de la planta principal.

La vivienda posee una planta sótano de más de 230 m² destinados a aparcamiento de vehículos (3 plazas), trastero, y diversos espacios servidores.

Dentro del programa de personalización de la vivienda existe la posibilidad de ampliar esta planta sótano en más de 160 m² adicionales atendiendo a las necesidades del cliente.





LEVELS

LEVELS
BOADILLA



UBICACIÓN



CONEXIONES

TRANSPORTE PRIVADO
Conexión directa con M-40 Y M-50.

AUTOBUSES INTERURBANOS
LINEA 567 Y LINEA 571.

AUTOBUSES URBANOS
LINEA 1.

SERVICIOS

COLEGIOS

SAINT MICHAEL 'S SCHOOL: 4,5 km.
TRINITY COLLEGE. LICEO SERRANO 1,5 km.
COLEGIO MIRABAL: 4,5 km.
COLEGIO VIRGEN DE EUROPA: 2,3 km.

CENTROS SOCIALES Y DEPORTIVOS

CLUB SOCIAL PARQUE BOADILLA: 4,4 km.
SPORT CENTER MANOLO SANTANA: 2,2 km.
CLUB DEPORTIVO MENTEMA: 1,9 km.

ZONAS VERDES

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RIO GUADARRAMA: 2,5 km.

HOSPITALES

UNIVERSITARIO PUERTA DE HIERRO: 2,6 km.
UNIVERSITARIO HM MONTEPRÍNCIPE: 12 km.

UNIVERSIDADES

Gran oferta de UNIVERSIDADES, tanto públicas como privadas, en un radio de 10 km



LEVELS



UBICACIÓN

Situado en la zona noroeste de Madrid, este área ofrece todos los servicios necesarios, así como amplias zonas verdes que ocupan casi el 50% de la superficie, lo que hace que destaque por su gran valor ecológico y paisajístico.





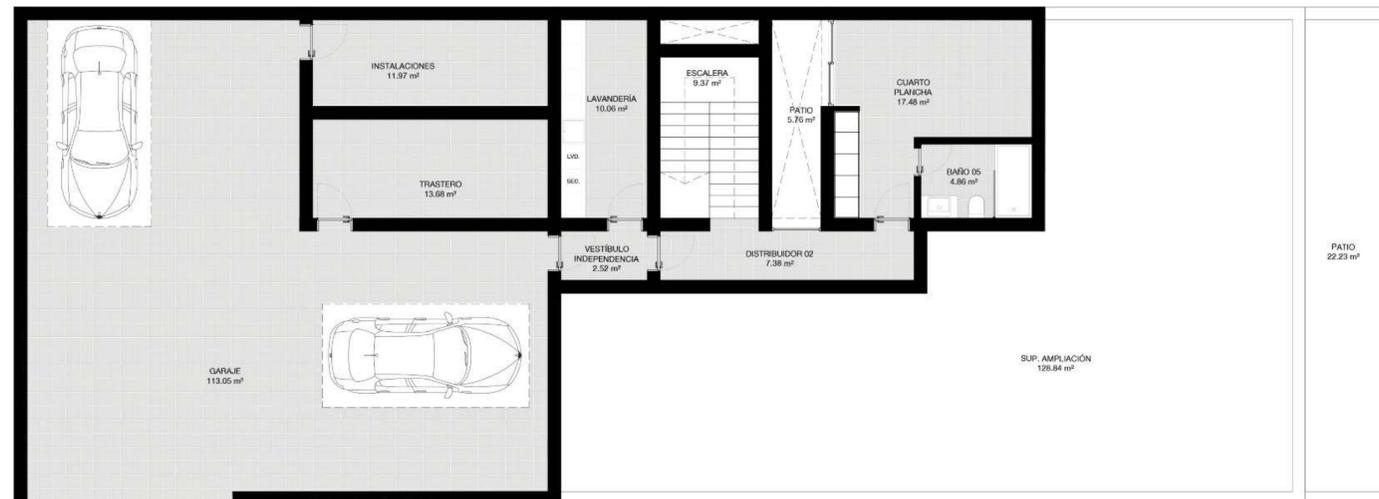








PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE
CONSTRUIDA TOTAL **673,73 m²**

PLANTA BAJA

SUPERFICIE
CONSTRUIDA
INTERIOR **354,46 m²**

SUPERFICIE
CONSTRUIDA
EXTERIOR CUBIERTA Y
PATIOS **84,41 m²**

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE
CONSTRUIDA SÓTANO **234,86 m²**

SUP. CONSTRUIDA
AMPLIABLE **165m²**

SUPERFICIE PARCELA **1103 m²**

CALIDADES

- Fachada realizada con revoco tipo SATE de máxima calidad, en combinación con mampostería tradicional de piedra labrada sin juntas y celosías de madera natural.
- Carpintería exterior en sistemas practicables y correderos de primera calidad en aluminio anodizado natural. Persianas motorizadas en dormitorios.
- Puertas interiores practicables y correderas de medida especial suelo a techo chapadas en madera de roble natural, con bisagra oculta y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios de puertas abatibles de madera lacada en color blanco. Interiores y vestidor abierto en melamina roble.
- Acabados interiores y exteriores de la vivienda diseñados en colaboración con Porcelanosa.
- Aparatos sanitarios y griferías de la vivienda diseñados en colaboración con Noken (Porcelanosa).
- Mobiliario de cocina diseñado en colaboración con Gamadecor (Porcelanosa).
- Climatización mediante suelo radiante refrescante con sistema de aerotermia.

- Sistema mecánico automático de ventilación de doble flujo.
- Punto de carga para vehículo eléctrico en aparcamiento.
- Proyecto de iluminación completo excepto lámparas decorativas.
- Sistema integrado de control domótico con control de temperatura, persianas y estores, y videoportero.
- Puntos de acceso WIFI en sótano y tomas de datos RJ45 en todas las estancias vivideras.
- Proyecto de paisajismo y red de riego instalada.





PERSONALIZACIÓN

Personalice su vivienda con cualquier referencia del amplio catálogo del Grupo Porcelanosa: acabados interiores y exteriores, mobiliario de cocina, aparatos sanitarios, y griferías.

Amplíe la superficie de planta sótano hasta alcanzar más de 160 m² para cubrir sus necesidades.















LEVELS

BY HORIZNS

PLAYA DE BARRO
BOADILLA

PROYECTA:



ACABADOS
INTERIORES
Y COCINAS:

PORCELANOSA
Grupo

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.