

HD
SINGULAR HOMES
PLAYA DE MALVARROSA
BOADILLA



ÍNDICE



Proyecto	05
Ubicación	09
Planos	11
Calidades	16
Personalización	18



PROYECTO

HD Singular Homes ofrece tres viviendas unifamiliares aisladas de exclusivo y cuidado diseño arquitectónico, situadas junto a una de las principales arterias del conjunto de urbanizaciones de viviendas de lujo más prestigio de Boadilla del Monte.

Las viviendas se administran mediante régimen de comunidad de propietarios ya que comparten un espacio común en el que se establece un vial privado de acceso desde el que se realiza la entrada a cada parcela.

Las viviendas cuentan con más de 670 m² construidos, y se desarrollan en parcelas independientes de más de 1300 m² en las que se establece una constante conexión con un agradable y jardín exterior bien orientado.

El programa principal de la vivienda se desarrolla en una única planta de más de 416 m² metros cuadrados construidos, que incluye un gran salón conectado a una amplia cocina y una sala de estar. Todos estos espacios se abren en orientación sur al jardín, que posee una piscina desbordante tipo “infinity” con preinstalación para calentamiento con bomba de calor y amplias terrazas.

La zona de noche situada también en la planta baja, incorpora 4 dormitorios tipo suite, además de un amplio vestidor abierto en el dormitorio principal.

Un extenso vestíbulo abierto con aseo de cortesía que conecta el acceso a la vivienda con el jardín privado completa el programa de la planta principal.

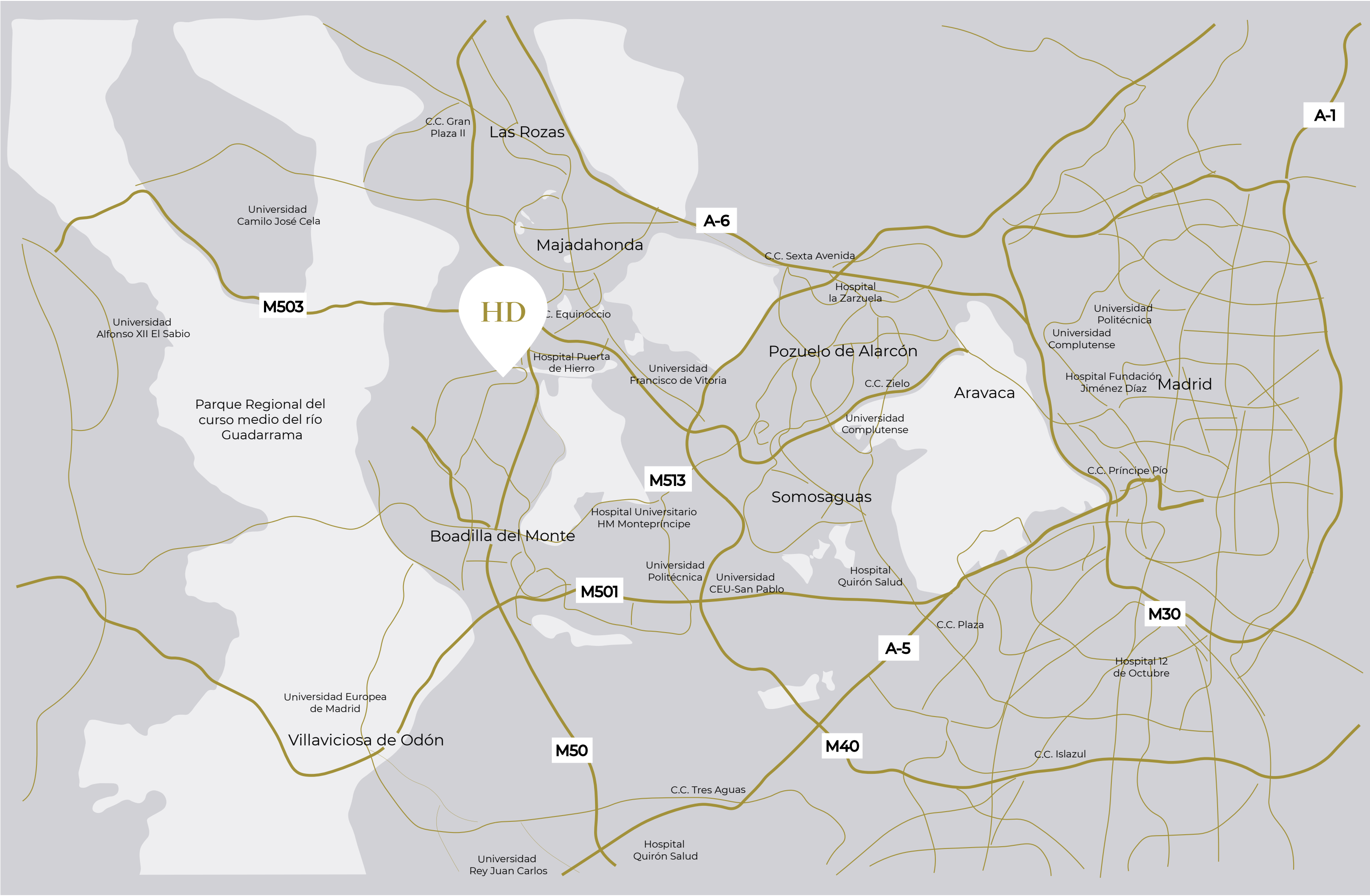
La vivienda posee una planta sótano de 256 m² destinados a aparcamiento de vehículos (4 plazas), trastero, y diversos espacios servidores.

Dentro del programa de personalización de la vivienda existe la posibilidad de ampliar esta planta sótano en más de 90 m² adicionales atendiendo a las necesidades del cliente.





UBICACIÓN



CONEXIONES

TRANSPORTE PRIVADO
Conexión directa con M-40 Y M-50.

AUTOBUSES INTERURBANOS
LINEA 567 Y LINEA 571.

AUTOBUSES URBANOS
LINEA 1.

SERVICIOS

COLEGIOS

SAINT MICHAEL ´S SCHOOL:	4,5 km.
TRINITY COLLEGE. LICEO SERRANO	1,5 km.
COLEGIO MIRABAL:	4,5 km.
COLEGIO VIRGEN DE EUROPA:	2,3 km.

CENTROS SOCIALES Y DEPORTIVOS

CLUB SOCIAL PARQUE BOADILLA:	4,4 km.
SPORT CENTER MANOLO SANTANA:	2,2 km.
CLUB DEPORTIVO MENTEMA:	1,9 km.

ZONAS VERDES

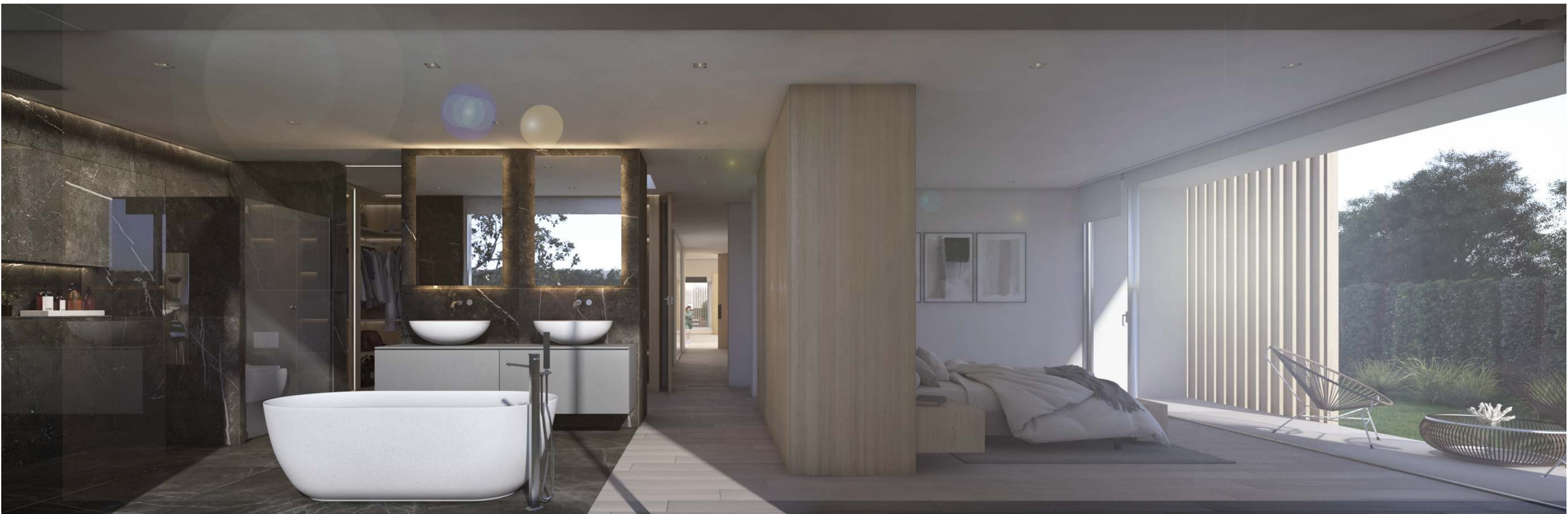
PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RIO GUADARRAMA:	2,5 km.
---	---------

HOSPITALES

UNIVERSITARIO PUERTA DE HIERRO:	2,6 km.
UNIVERSITARIO HM MONTEPRÍNCIPE:	12 km.

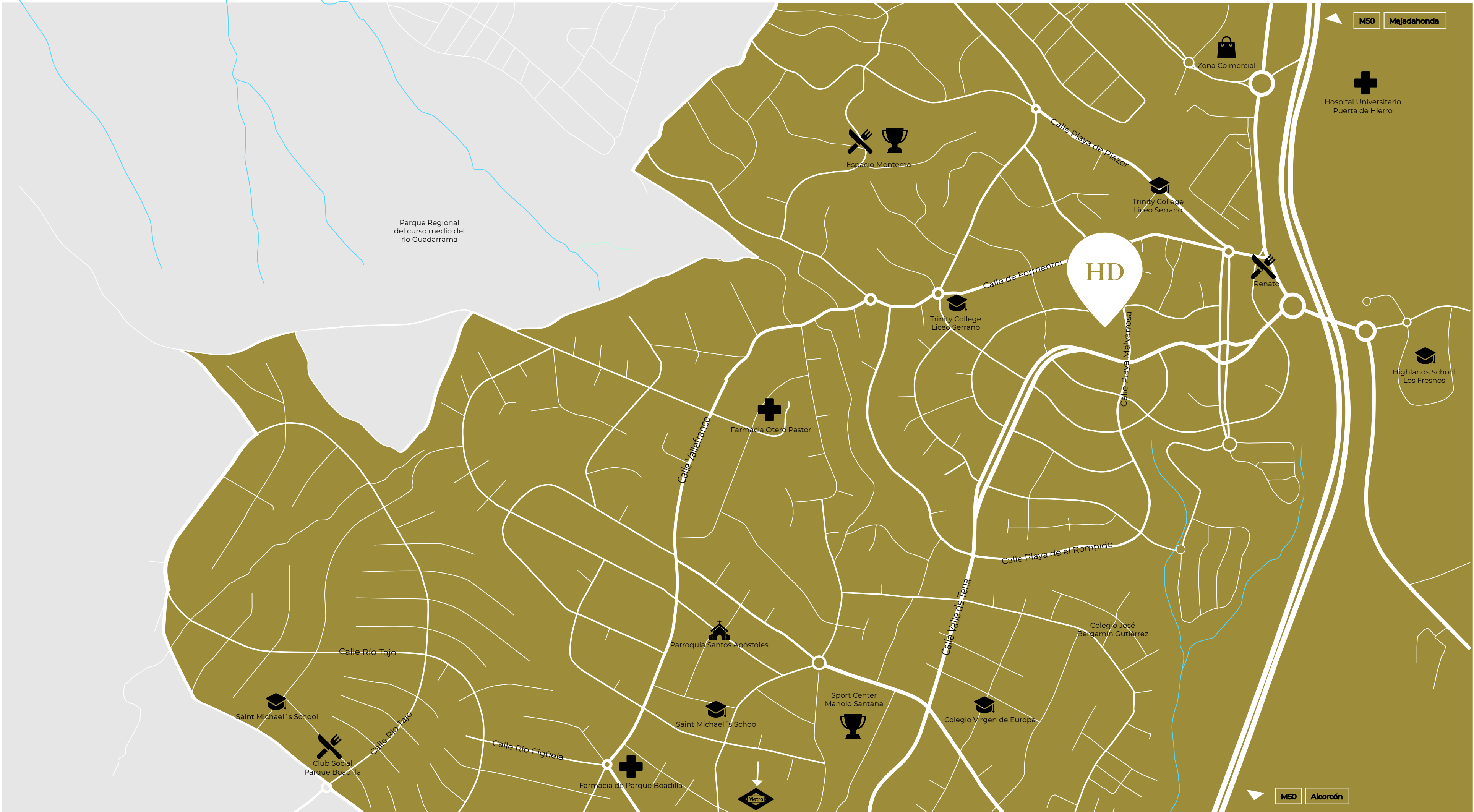
UNIVERSIDADES

Gran oferta de UNIVERSIDADES, tanto públicas como privadas, en un radio de 10 km



UBICACIÓN

Situado en la zona noroeste de Madrid, este área ofrece todos los servicios necesarios, así como amplias zonas verdes que ocupan casi el 50% de la superficie, lo que hace que destaque por su gran valor ecológico y paisajístico.





PLANOS: PARCELA



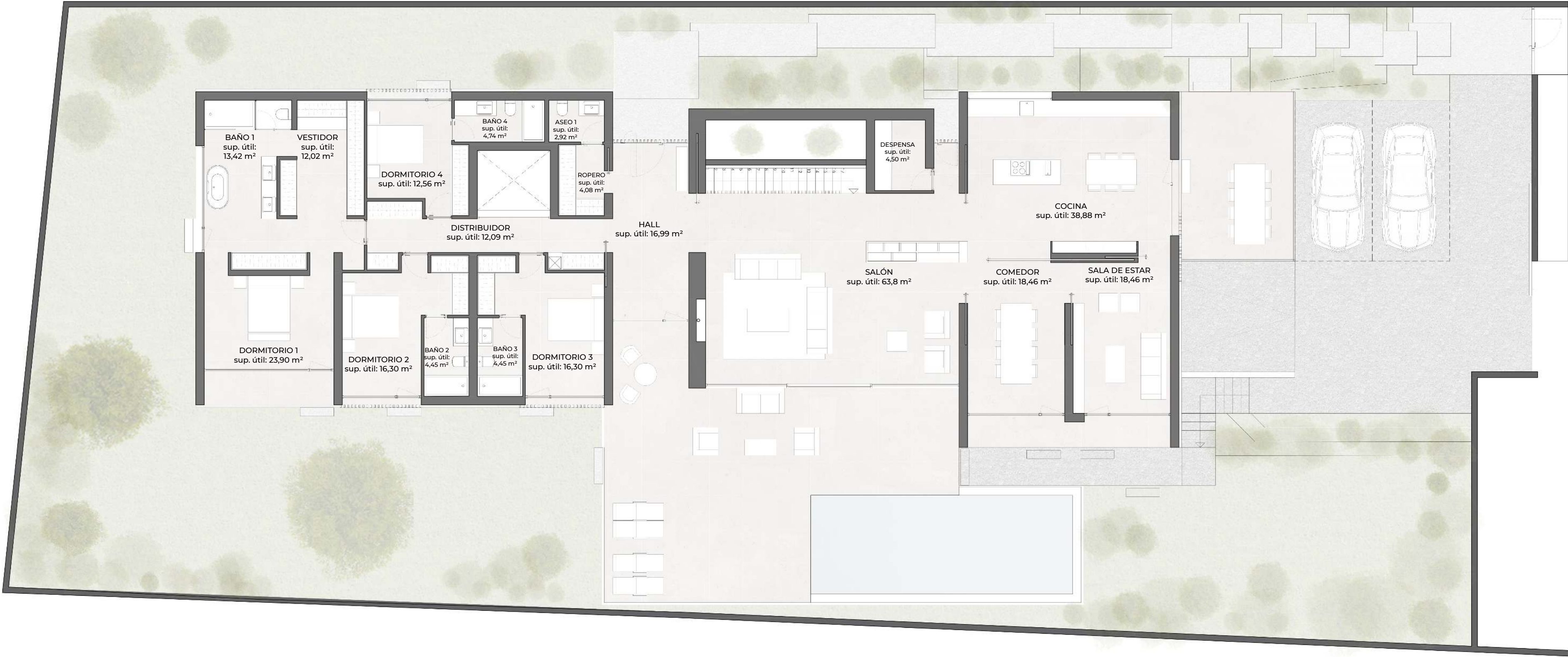
SUPERFICIE PARCELA PRIVATIVA	1163 m²
SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA	1327 m²

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativos sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PLANOS: PLANTA PRINCIPAL

CUADRO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
TOTAL

673 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
INTERIOR

347,4 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
EXTERIOR CUBIERTA

69,1 m²

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA
SÓTANO

256,5 m²

ESPACIO EN BRUTO

100,5 m²

SUPERFICIE
PARCELA PRIVATIVA

1163 m²

SUPERFICIE BRUTA
DE PARCELA

1327 m²

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativos sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PLANOS: SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
TOTAL

673 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
INTERIOR

347,4 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
EXTERIOR CUBIERTA

69,1 m²

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA
SÓTANO

256,5 m²

ESPACIO EN BRUTO

100,5 m²

SUPERFICIE
PARCELA PRIVATIVA

1163 m²

SUPERFICIE BRUTA
DE PARCELA

1327 m²

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativos sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





CALIDADES

- Fachada realizada con revoco tipo SATE libre de cemento de máxima calidad, en combinación con mampostería tradicional de piedra labrada sin juntas y celosías de madera natural.

- Carpintería exterior en sistemas practicables y correderos de marca Cortizo en aluminio anodizado natural. Persianas motorizadas en dormitorios y estores motorizados en salón, cocina, comedor y sala de estar.

- Puertas interiores practicables y correderas de medida especial suelo a techo chapadas en madera de roble natural, con bisagra oculta y herrajes de acero inoxidable.

- Armarios de puertas abatibles de madera lacada en color blanco. Interiores y vestidor abierto en melamina roble.

- Acabados interiores y exteriores de la vivienda diseñados en colaboración con Porcelanosa.

- Aparatos sanitarios y griferías de la vivienda diseñados en colaboración con Noken (Porcelanosa).

- Mobiliario de cocina diseñado en colaboración con Gamadecor (Porcelanosa).

- Climatización mediante suelo radiante refrescante con sistema de geotermia y fan-coils con sistema de distribución de aire en salón y dormitorios.

- Sistema mecánico automático de ventilación de doble flujo.

- Punto de carga para vehículo eléctrico en aparcamiento.

- Proyecto de iluminación completo excepto lámparas decorativas.

- Sistema integrado de control domótico con alarmas técnicas, control de temperatura, persianas y estores, y videoportero.

- Puntos de acceso WIFI en sótano y tomas de datos RJ45 en todas las estancias vivideras.

- Proyecto de paisajismo y red de riego instalada.





PERSONALIZACIÓN



Personalice su vivienda con cualquier referencia del amplio catálogo del Grupo Porcelanosa: acabados interiores y exteriores, mobiliario de cocina, aparatos sanitarios, y griferías.

Amplíe la superficie de planta sótano hasta alcanzar más de 350 m² para cubrir sus necesidades.

















