singlehome

EL PARDO de Aravaca

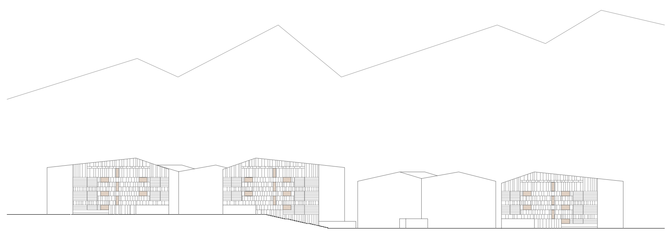
TIPO D PLANTA PRIMERA
3+1 DORMITORIOS, 3 BAÑOS COMPLETOS Y 1 ASEO

SUP. CERRADA:	204.88 m²
SUP. COMUNES:	15,09 m²
SUP. TOTAL:	**219.97 m²**

VISTAS PANORÁMICAS
URBANIZACIÓN CERRADA
SEGURIDAD 24 H.CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN
JARDINES Y PISCINA PRIVADOS
PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

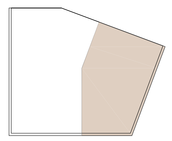
PROMUEVE Y CONSTRUYE: SINGLEHOME, S.A.
AREAN Y VAQUERO ARQUITECTOS

CAMINO DE LA ZARZUELA, 21 | E-28023 ARAVACA-MADRID
T. 91 740 00 17 | F. 91 357 92 39
ARAVACA.VENTAS@SINGLEHOME.ES | WWW.SINGLEHOME.ES



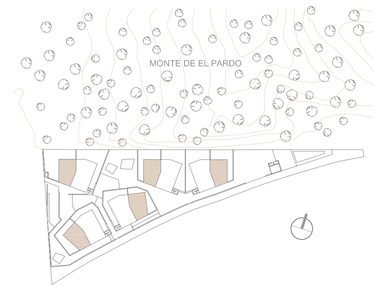
ALZADOS

TIPOLOGÍA



TIPO D PLANTA PRIMERA

SITUACIÓN



EL PARDO de Aravaca

SOLADOS Y PARAMENTOS

- En hall, pasillo, salón comedor y dormitorios, solados en tarima flotante de roble.
- El acabado de las paredes es a base de pintura plástica lisa de 1ª calidad.
- Falso techo constituido por una placa de yeso tipo Pladur o similar.

BAÑOS

- Revestimiento de suelos y paredes, en baño principal, en mármol de Carrara; en baños secundarios travertino romano; en baño de servicio, gres porcelánico.
- Encimeras en el mismo mármol con senos encastrados.
- El baño principal, además de bañera y dobles senos, dispone de cabina de ducha independiente.
- Los sanitarios, de la marca Duravit, Jacob Delafon o similar, son de color blanco.

COCINA

- Totalmente amueblada.
- Electrodomésticos Siemens o similar.
- Encimera de piedra.
- Solado de gres porcelánico.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso macizas.
- Armarios acabados en melamina color madera, con cajoneras, baldas y maletero.
- Puerta de entrada acorazada.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En aluminio de 1ª calidad de SCHUCO o similar, con acristalamiento de doble vidrio tipo Climalit, con cámara de aire.

TERRAZAS

- Acabadas con piezas de piedra natural.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción por suelo radiante con agua caliente, incluidos baños y cocina
- Aire acondicionado frío/calor, independiente por habitaciones
- Agua caliente por caldera estanca a gas natural con acumulador y sistema de retorno

SERVICIOS COMUNES

- Seguridad 24 h. con circuito cerrado de TV.
- Jardines y piscina privados
- Garaje y trastero en planta sótano

SINGLEHOME CONSTRUYE SU REPUTACIÓN CASA A CASA

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar vacaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa del arquitecto director de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.
Todo el mobiliario es meramente decorativo.

E: 1 / 40

singlehome