

HD
SINGULAR HOMES

BOADILLA

Acabados Interiores y Cocinas
PORCELANOSA
Grupo



HD
SINGULAR HOMES

BOADILLA

Arquitectura de vanguardia en un entorno único

www.hdsingular.com

ÍNDICE



Proyecto	05
Ubicación	07
Planos	10
Calidades	14
Personalización	15



PROYECTO

HD Singular Homes ofrece dos viviendas unifamiliares aisladas de exclusivo y cuidado diseño arquitectónico, situadas en una de las principales arterias del conjunto de urbanizaciones de viviendas de lujo más prestigio de Boadilla del Monte.

Las viviendas cuentan con más de 650 m² construidos, y se desarrollan en parcelas independientes de hasta 1094 m² en las que se establece una constante conexión con un agradable y bien orientado jardín exterior.

El programa principal de la vivienda se desarrolla en una única planta de más de 390 m² metros cuadrados construidos, que incluye un gran salón conectado a una amplia cocina y una sala de estar. Todos estos espacios se abren en orientación sureste al jardín, que posee una piscina desbordante tipo "infinity" con preinstalación para calentamiento con bomba de calor y amplias terrazas.

La zona de noche situada también en la planta baja, incorpora 4 dormitorios y 3 cuartos de baño completos, además de un amplio vestidor en el dormitorio principal iluminado a través de un patio privado.

Un extenso vestíbulo abierto que conecta el acceso a la vivienda con el jardín privado completa el programa de la planta principal.

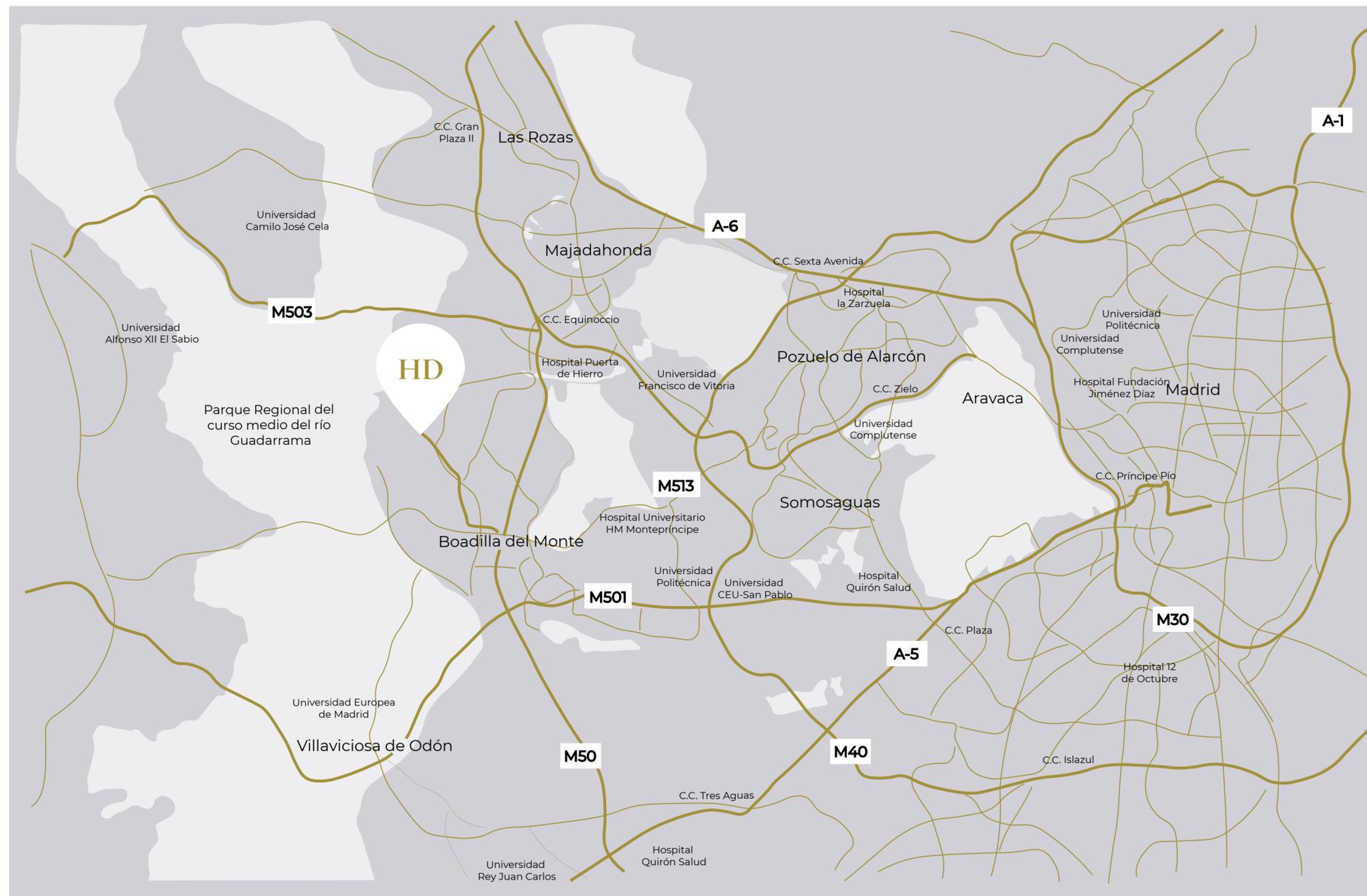
La vivienda posee una planta sótano de 272 m² destinados a aparcamiento de vehículos (4 plazas), trastero, y diversos espacios servidores.

Dentro del programa de personalización de la vivienda existe la posibilidad de ampliar esta planta sótano en más de 130 m² adicionales atendiendo a las necesidades del cliente.





UBICACIÓN



CONEXIONES

TRANSPORTE PRIVADO
Conexión directa con M-40 Y M-50.

METRO LIGERO
5 minutos de la estación PUERTA DE BOADILLA.

AUTOBUSES INTERURBANOS
LINEA 567 Y LINEA 571.

AUTOBUSES URBANOS
LINEA 1.

SERVICIOS

COLEGIOS

SAINT MICHAEL 'S SCHOOL: 850 m.
EUROCOLEGIO CASVI BOADILLA: 1,5 km.
COLEGIO MIRABAL: 1,9 km.
COLEGIO VIRGEN DE EUROPA: 2,1 km.

CENTROS SOCIALES Y DEPORTIVOS

CLUB SOCIAL PARQUE BOADILLA: 1 km.
SPORT CENTER MANOLO SANTANA: 1,4 km.
POLIDEPORTIVO REY FELIPE VI: 1,4 km.

ZONAS VERDES

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RIO
GUADARRAMA: 2,3 km.

HOSPITALES

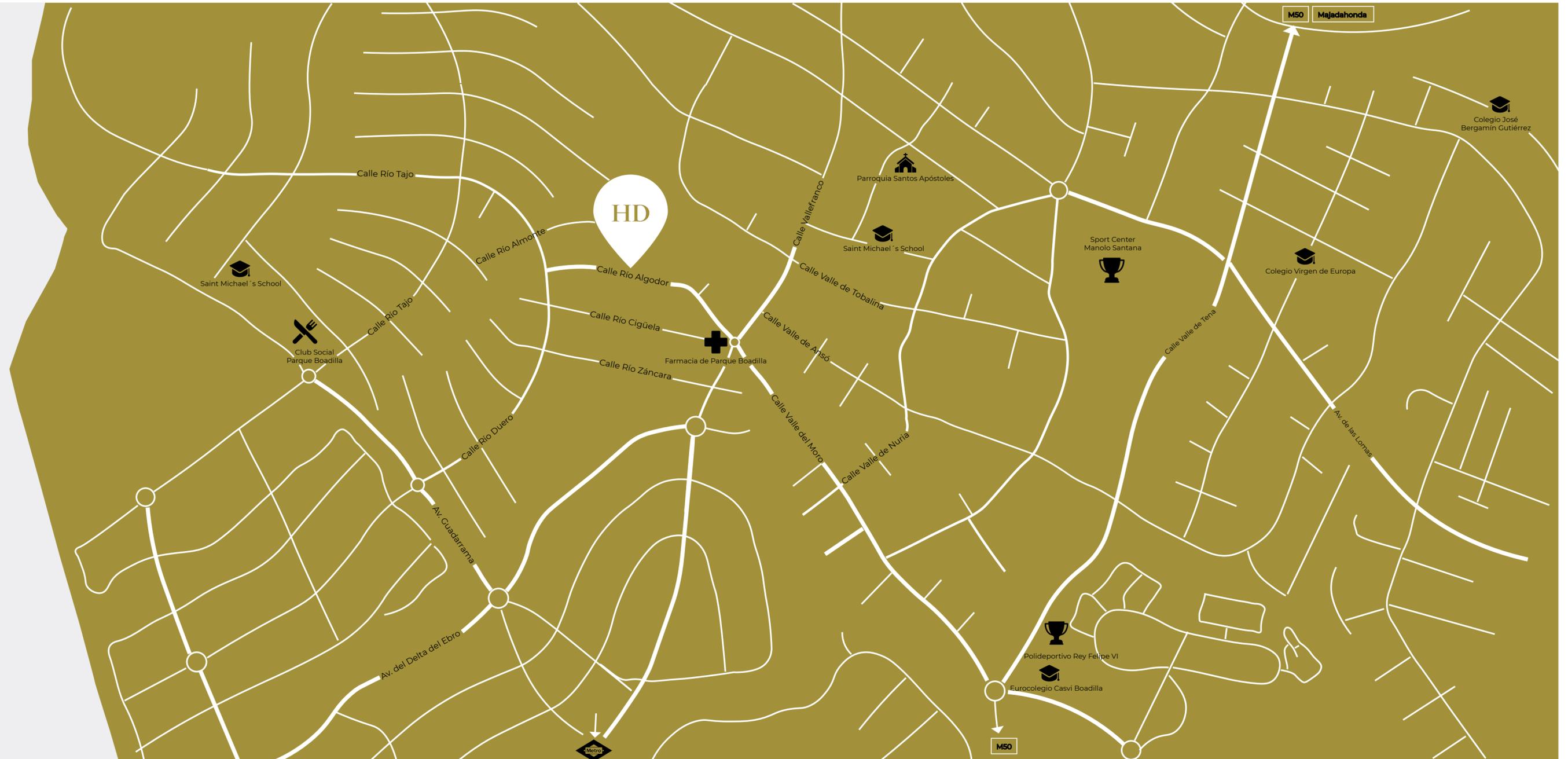
UNIVERSITARIO PUERTA DE HIERRO: 5,5 km.
UNIVERSITARIO HM MONTEPRÍNCIPE: 8 km.

UNIVERSIDADES

Gran oferta de UNIVERSIDADES, tanto públicas como privadas, en un radio de 10 km

UBICACIÓN

Situado en la zona noroeste de Madrid, este área ofrece todos los servicios necesarios, así como amplias zonas verdes que ocupan casi el 50% de la superficie, lo que hace que destaque por su gran valor ecológico y paisajístico.





PLANOS: PARCELA



SUPERFICIE PARCELA

N° 13	1021 m ²
N° 15	1094 m ²

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativos sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PLANOS: PLANTA PRINCIPAL



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 666,03 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 332,60 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR CUBIERTA 64,50 m²

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO 268,93 m²
 ESPACIO EN BRUTO 134,45 m²

SUPERFICIE PARCELA

Nº 13 1021 m²
 Nº 15 1094 m²

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PLANOS: SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES

**SUPERFICIE
CONSTRUIDA
TOTAL** 666,03 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
INTERIOR 332,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA
EXTERIOR CUBIERTA 64,50 m²

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA
SÓTANO 268,93 m²
ESPACIO EN BRUTO 134,45 m²

SUPERFICIE PARCELA

Nº 13 1021 m²
Nº 15 1094 m²

Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





CALIDADES

- Fachada realizada con revoco tipo SATE libre de cemento de máxima calidad, en combinación con mampostería tradicional de piedra labrada sin juntas y celosías de madera natural.

- Carpintería exterior en sistemas practicables y correderos de marca Cortizo en aluminio anodizado natural. Persianas motorizadas en dormitorios y estores motorizados en salón, cocina y dormitorio principal.

- Puertas interiores practicables y correderas de medida especial suelo a techo chapadas en madera de roble natural aceitado, con bisagra oculta y herrajes de acero inoxidable.

- Armarios de puertas abatibles de madera lacada en color blanco. Interiores y vestidor abierto en melamina roble.

- Acabados interiores y exteriores de la vivienda diseñados en colaboración con Porcelanosa.

- Aparatos sanitarios y griferías de la vivienda diseñados en colaboración con Noken (Porcelanosa).

- Mobiliario de cocina diseñado en colaboración con Gamadecor (Porcelanosa).

- Climatización mediante suelo radiante refrescante con sistema de aerotermia y apoyo de paneles de energía solar térmica situados en cubierta, y fan-coils con sistema de distribución de aire en salón y dormitorios.

- Sistema mecánico automático de ventilación de doble flujo.

- Punto de carga para vehículo eléctrico en aparcamiento.

- Proyecto de iluminación completo excepto lámparas decorativas.

- Sistema integrado de control domótico con alarmas técnicas, control de temperatura, persianas y estores, y videoportero.

- Puntos de acceso WIFI en sótano y tomas de datos RJ45 en todas las estancias vivideras.

- Chimenea decorativa de vapor de agua.

- Proyecto de paisajismo y red de riego instalada.



PERSONALIZACIÓN

Personalice su vivienda con cualquier referencia del amplio catálogo del Grupo Porcelanosa: acabados interiores y exteriores, mobiliario de cocina, aparatos sanitarios, y griferías.

Amplíe la superficie de planta sótano hasta alcanzar más de 400 m² para cubrir sus necesidades.







HD

SINGULAR HOMES

BOADILLA

PROYECTA:



CONSTRUYE:



ACABADOS
INTERIORES
Y COCINAS:

PORCELANOSA
Grupo

DIRECCIÓN: Calle Francisco Alonso, 2, 28660 Boadilla del Monte **TELÉFONO:** 91 451 14 18 **EMAIL:** info@hdsingular.com

www.hdsingular.com