



## FACHADAS

Los cerramientos de fachada dispondrán de un revestimiento exterior continuo con elementos decorativos creando un conjunto estético armonioso y contemporáneo.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico, según los requisitos técnicos y constructivos, de color negro, con altas prestaciones térmicas y acústicas. Estarán equipadas con persianas motorizadas, del mismo color que la carpintería i cristales dobles tipo Climalit o similar. Aperturas oscilobatientes y correderas.

Las carpinterías estarán adaptadas a las condiciones climáticas de la zona en cuanto a permeabilidad al aire, estanqueidad al agua, resistencia al viento, aislamiento acústico y transmitancia.



## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será acorazada y con cierre de seguridad, de color negro tanto por el exterior como por el interior de la vivienda. Las puertas de paso interiores estarán lacadas de color blanco, con herrajes y manillas metálicas de color negro.

Armarios empotrados revestidos interiormente con melamina.



## PAVIMENTOS

El suelo de toda la vivienda será de gres porcelánico de formato 90x90 cm en color Off White/Beige de la marca Atlas Concorde o similar. El rodapié será de MDF hidrófugo, lacado en color blanco, a juego con las puertas de paso.

Los pavimentos exteriores se realizarán con un gres porcelánico de formato y color similar al del interior.



## ALICATADOS

En los baños se revestirán todos los paramentos verticales con gres porcelánico de formato 90x90 cm en color Off White/Beige de la marca Atlas Concorde o similar.



## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca de las marcas Sensea Studio o Roca.

Las griferías serán monomando, en color negro mate, marca Roca, Grohe o Tres. En las duchas se instalarán grifos termostáticos con efecto lluvia de la marca Tres, en color negro mate.

Los platos de ducha serán de resina.

Los muebles de baño serán de la marca Roca.

Los accesorios de baño serán de la marca Grohe o Roca.



## **COCINA**

Cocina moderna a medida, con muebles altos, bajos y isla central. Totalmente equipada con electrodomésticos formados por: fregadero y grifo monomando blanco, vitrocerámica, horno, lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas marca Bosch. Campana extractora marca Bosch o Klarstein. Encimera de piedra natural o gres porcelánico de gran formato tipo Neolith o Dekton.



## **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y ACS**

Instalación de calefacción mediante bomba aerotérmica Daikin con suelo radiante en toda la vivienda. Refrigeración mediante bomba aerotérmica Daikin y sistema de conductos.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante bomba aerotérmica de alta eficiencia energética independiente.



## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones completa. La vivienda dispondrá de red de teléfono, TV y fibra óptica. Iluminación LED. Mecanismos marca Jung LS 990.



## **INSTALACIÓN DE FONTANERIA**

Instalación de agua con llave de corte general y llaves independientes en cada cuarto húmedo. Sistema de saneamiento con PVC.



## **INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN**

Sistema de ventilación diseñado para garantizar la calidad del aire interior conforme al cumplimiento de la normativa vigente.



## **GARAJE**

Aparcamiento de 2 plazas y bicicleta, situado en Planta Baja, con puesta de acceso con accionamiento automático y mando a distancia. Puerta de acceso directo a la vivienda. Acceso cómodo, sin rampa, a nivel de la calle. Pavimento de hormigón con acabado apto para el uso rodado.



## **PISCINA**

Piscina de diseño vanguardista, ejecutada con vaso de hormigón, revestido con gresite. Acceso mediante escalera y banco, cloración salina e iluminación interior.



## **JARDÍN**

Jardín con zonas pavimentadas exteriores, tomas de corriente y puntos auxiliares con tomas de agua independiente. Zonas exteriores iluminadas.