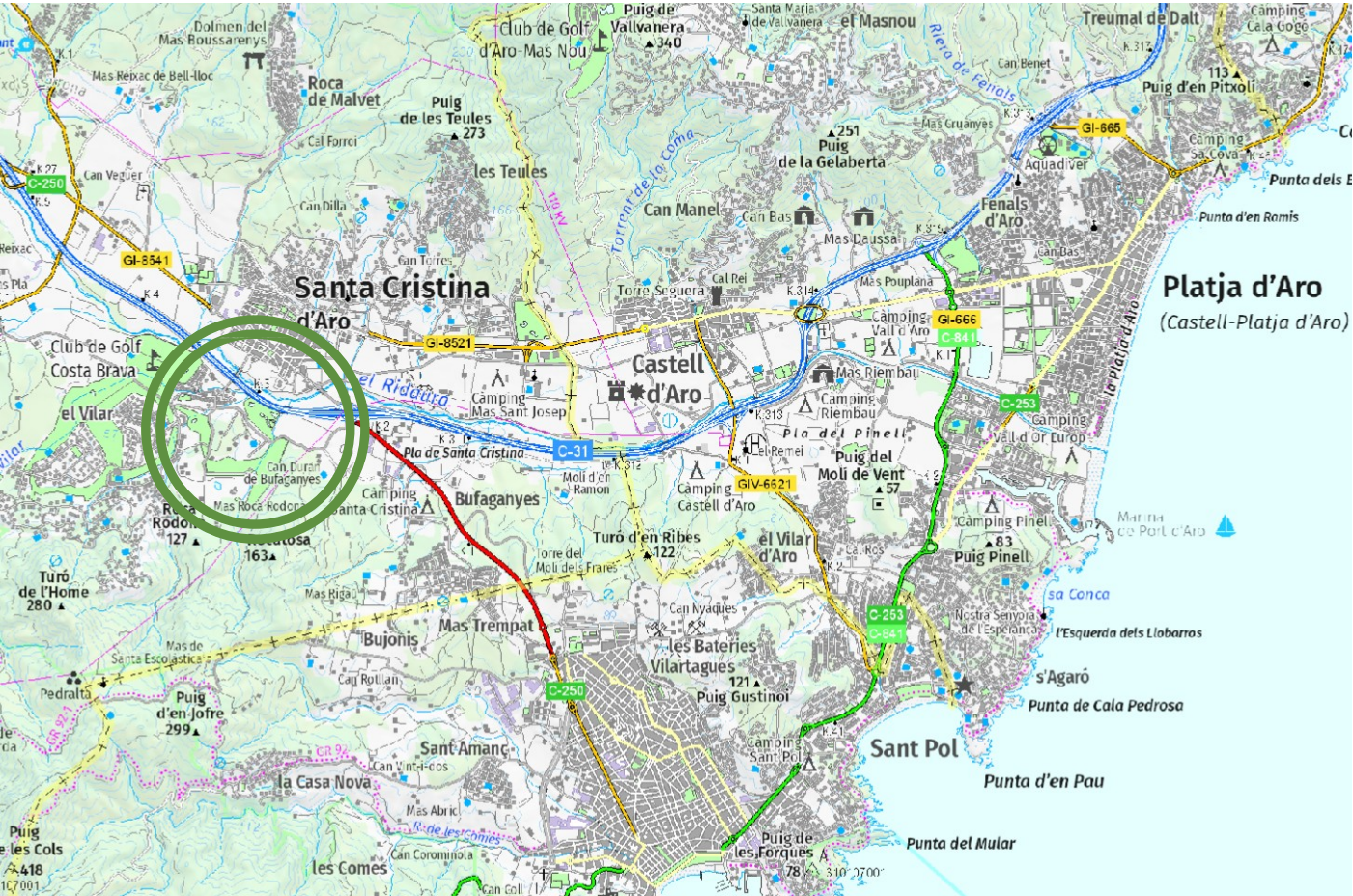
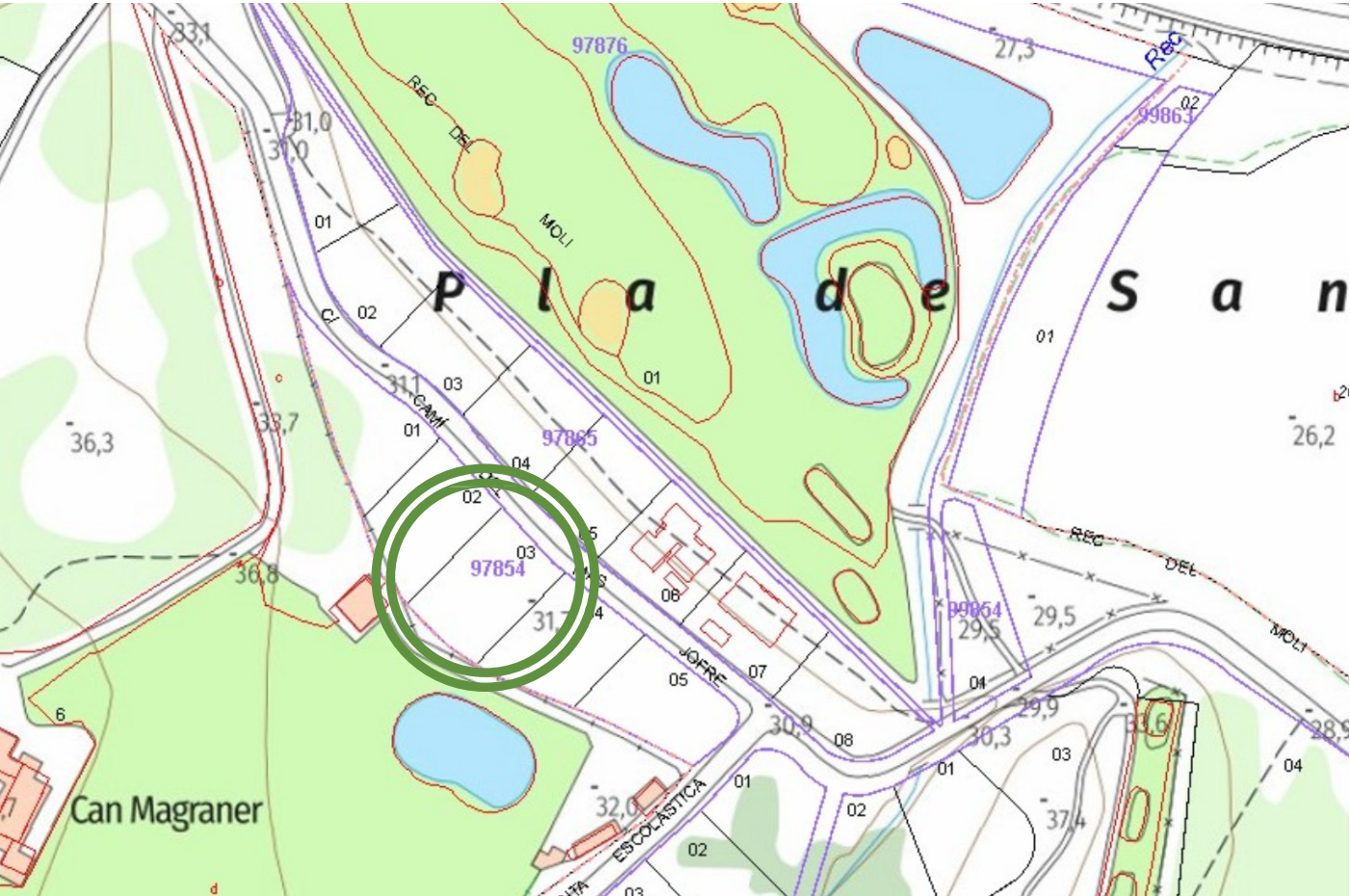




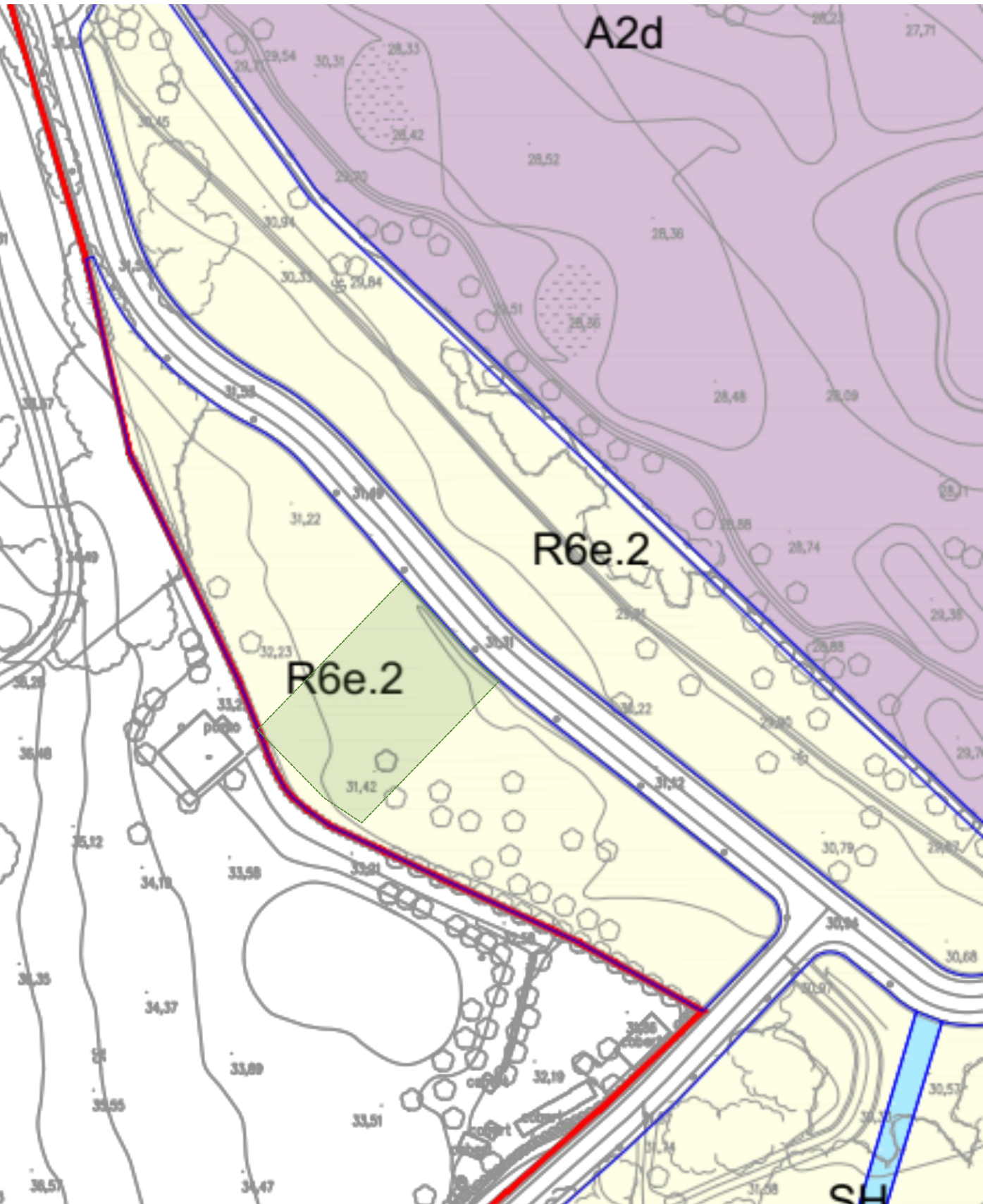
SITUACIÓ - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



SITUACIÓ - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SECTORS I ÀMBITS SÒL URBÀ (SU) POLIGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA PLA PARCIAL URBANÍSTIC PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC) LÍMIT DE PEIN LÍMIT DE TERME	SISTEMES URBANÍSTICS SISTEMA VIARI SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI SXR TRANSIT RESTRINGIT SXA ÀREES D'APARCAMENT SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES SV1 PARC TERRITORIAL SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL SV3 PARCS, JARDINS, PLACES	SISTEMA D'EQUIPAMENTS SE1 DOCENT SE2 SANITARI-ASSISTENCIAL SE3 ADMINISTRATIU-PROVEÏMENT SE4 CULTURAL-SOCIAL SE5 ESPORTIU SE6 CEMENTIRI SE7 SENSE ÚS ASSIGNAT SE8 TRANSPORT SE9 SEGURETAT DEFENSA SE10 RELIGIOS SEd ALLOTJAMENT DOTACIONAL	QUALIFICACIONS SU R1 NUCLI ANTIC R2 URBÀ TRADICIONAL R3 ORDENACIÓ ILLA TANCADA R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA R5 CASES AGRUPADES R6 CASES AÏLLADES/AOSSADES A1 INDUSTRIAL A2 SERVEIS M2 CONSERVACIÓ	QUALIFICACIONS SUD-SND D1 RESIDENCIAL D2 ACTIVITATS ECONÒMIQUES D3 MIXTE D4 ALTRES USOS D5 NO DELIMITAT R-hp HABITATGE PROTEGIT
--	---	---	---	--

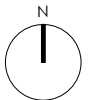
E 1/1.000



ORTOFOTO - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

SITUACIÓ | EMPLAÇAMENT

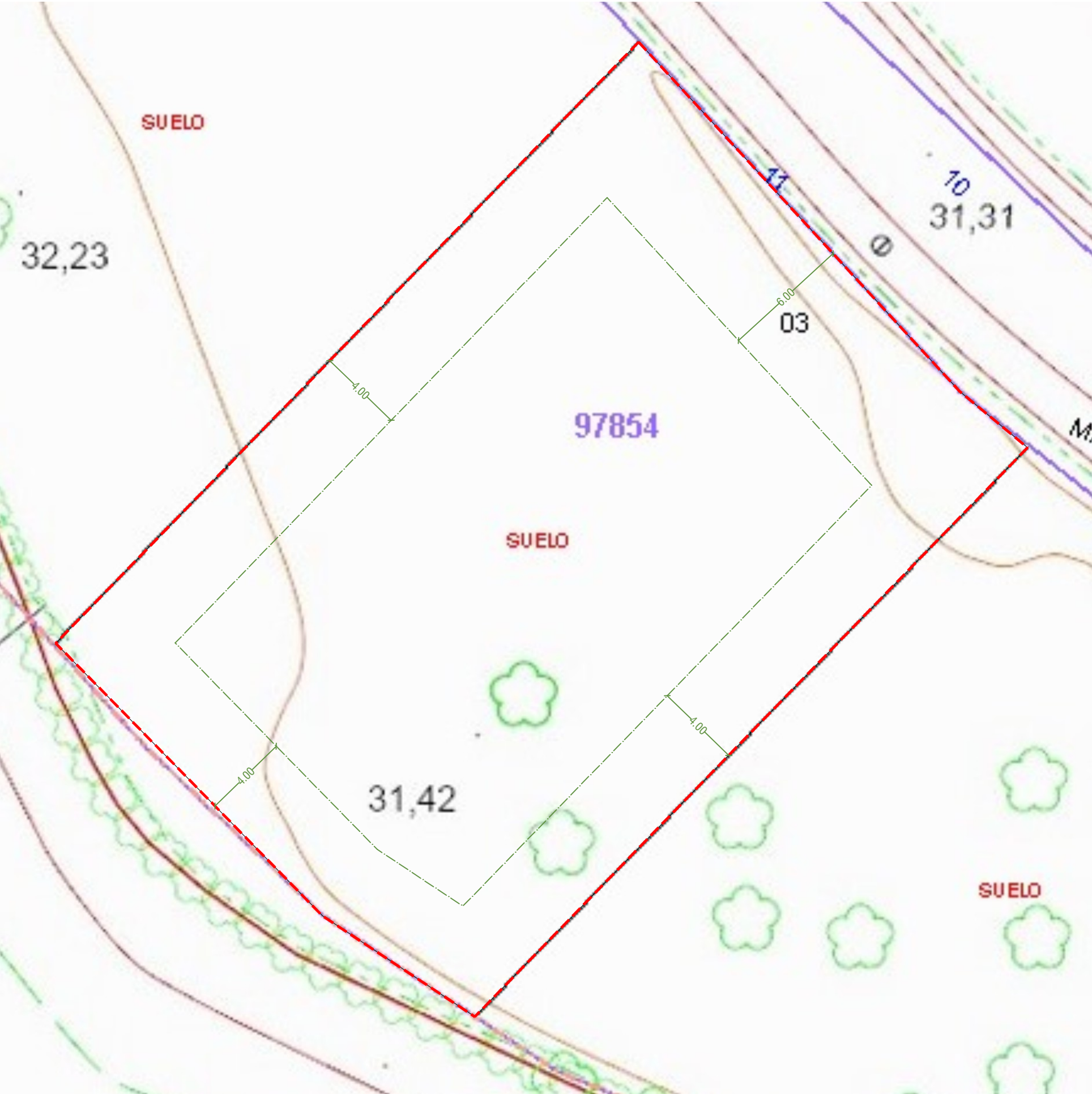
REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA FINCA 9785403D5G9298N0001LX



01 SIT

E 1/200

0 1 2 3 4 5m



ESTAT ACTUAL | PLANTA GENERAL

AVANTPROJECTE
SEBASTIAN LEMKE / SASCHA REHM

OCTUBRE 2025

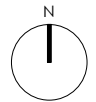
z807.25 - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Carrer Camí del Mas Jofre, 11 - SANTA CRISTINA D'ARO | 17246 GIRONA

Ad-Hoc Arquitectes SCP
Jaume Carulla Pardo Arquitecte col. 68267
Néstor Mayorgas Coca Arquitecte col. 63759

AD-HOC
Arquitectos
www.adhocarquitectes.com

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
Ocupació màxima: 25%
Edificabilitat màxima: 0,45m²st/m²
Separacions mínimes: 6m a vial - 4m a veïns

CONDICIONS PARCEL·LA
Superfície parcel·la: 1.009,00 m²
Ocupació màxima: 252,25 m²
Edificabilitat màxima: 454,05 m²

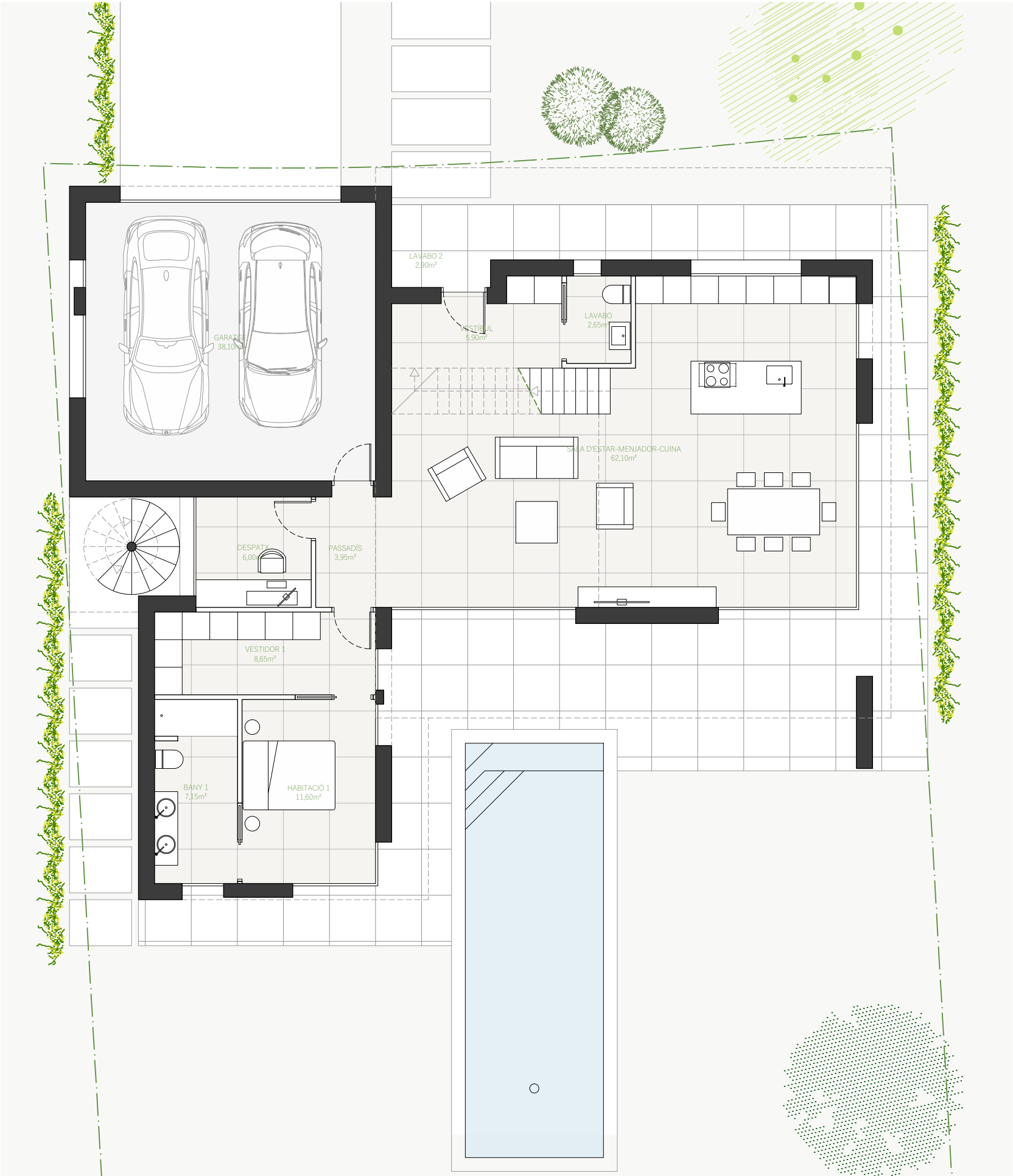


02 EA

0 2 4 6 8 10m
E 1/200

REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA FINCA 9785403DG9298N0001LX





QUADRE DE SUP. CONSTRUÏDES		m²	TOTALS
PLANTA BAIXA			203,40
	HABITATGE	127,45	
	USOS COMPLEMENTARIS	47,25	
	COSSOS SEMITANCATS 50%	28,70	
PLANTA PRIMERA			104,50
	HABITATGE	96,50	
	COSSOS SEMITANCATS 50%	8,00	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			307,90

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		m²	TOTALS
PLANTA BAIXA			108,00
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA	62,10	
H	HABITACIÓ 1	11,60	
CH	LAVABO	2,65	
CH	BANY 1	7,15	
AP	VESTÍBUL	5,90	
AP	DESPATX	6,00	
AP	PASSADÍS	3,95	
AP	VESTIDOR 1	8,65	
ALTRES PLANTA BAIXA			38,10
	GARATGE	38,10	

PLANTA PRIMERA		70,95
H	HABITACIÓ 2	13,20
H	HABITACIÓ 3	11,80
H	HABITACIÓ 4	11,80
CH	BANY 2	8,20
CH	BANY 3	4,75
AP	DISTRIBUIDOR	11,20
AP	VESTIDOR 2	10,00
ALTRES PLANTA PRIMERA		15,45
	TERRASSA	15,45

SUPERFÍCIE ÚTIL HABITABLE	178,95
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	232,50

PROPOSTA | PLANTA BAIXA

AVANTPROJECTE
SEBASTIAN LEMKE / SASCHA REHM

OCTUBRE 2025

z807.25 - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Carrer Camí del Mas Jofre, 11 - SANTA CRISTINA D'ARO | 17246 GIRONA

Ad-Hoc Arquitectes SCP
Jaume Carulla Pardo
Arquitecte col. 68267
Néstor Mayorgas Coca
Arquitecte col. 63759

AD-HOC
Arquitectos
www.adhocarquitectes.com

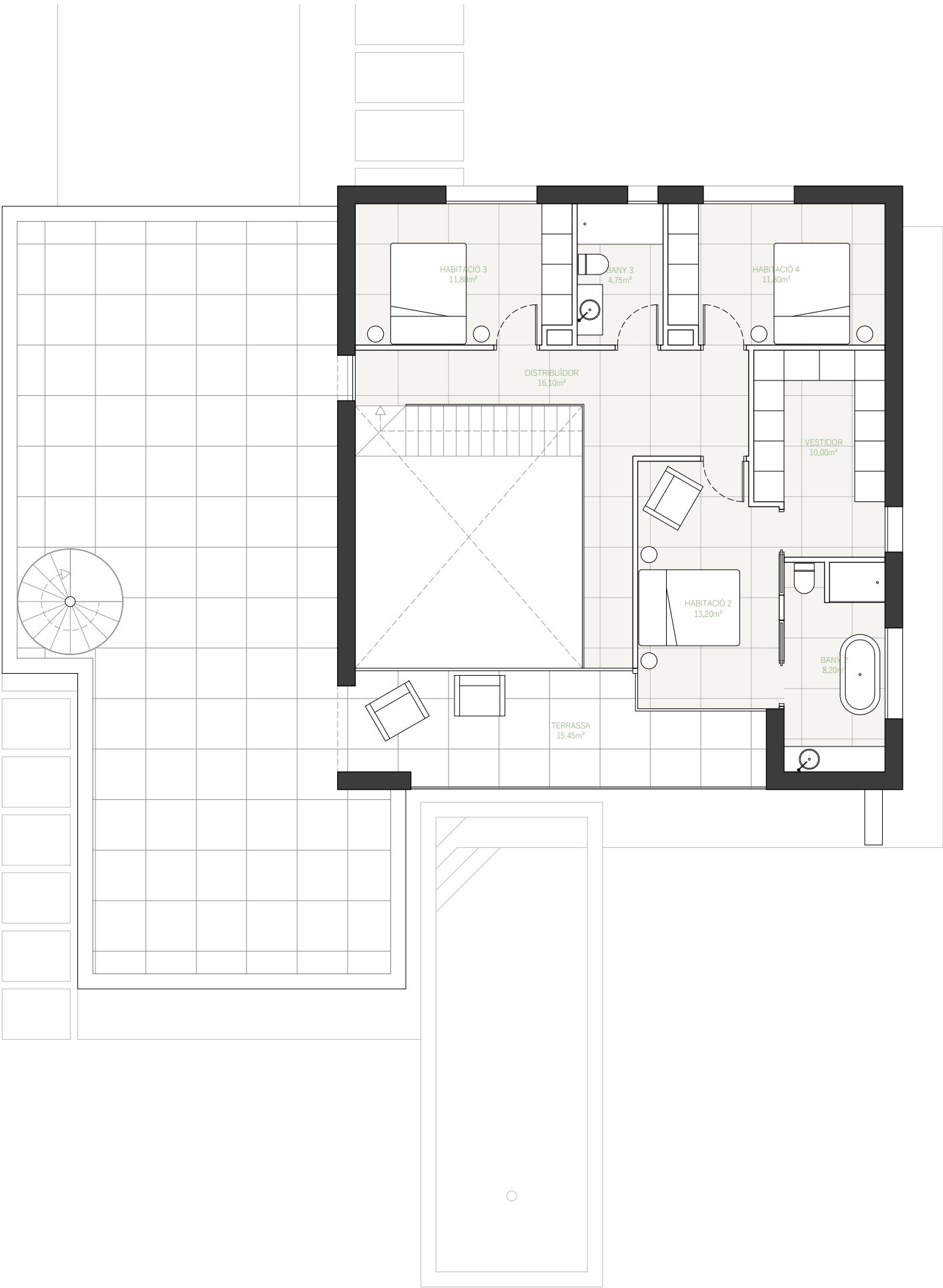


03 PR

E 1/100

0 1 2 3 4 5m





QUADRE DE SUP. CONSTRUÏDES		m²	TOTALS
PLANTA BAIXA			203,40
	HABITATGE		127,45
	USOS COMPLEMENTARIS		47,25
	COSSOS SEMITANCATS 50%		28,70
PLANTA PRIMERA			104,50
	HABITATGE		96,50
	COSSOS SEMITANCATS 50%		8,00
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			307,90

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		m²	TOTALS
PLANTA BAIXA			108,00
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA	62,10	
H	HABITACIÓ 1	11,60	
CH	LAVABO	2,65	
CH	BANY 1	7,15	
AP	VESTÍBUL	5,90	
AP	DESPATX	6,00	
AP	PASSADÍS	3,95	
AP	VESTIDOR 1	8,65	
ALTRES PLANTA BAIXA			38,10
	GARATGE	38,10	

PLANTA PRIMERA			70,95
H	HABITACIÓ 2	13,20	
H	HABITACIÓ 3	11,80	
H	HABITACIÓ 4	11,80	
CH	BANY 2	8,20	
CH	BANY 3	4,75	
AP	DISTRIBUIDOR	11,20	
AP	VESTIDOR 2	10,00	
ALTRES PLANTA PRIMERA			15,45
	TERRASSA	15,45	

SUPERFÍCIE ÚTIL HABITABLE	178,95
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	232,50

PROPOSTA | PLANTA PRIMERA

AVANTPROJECTE
SEBASTIAN LEMKE / SASCHA REHM

OCTUBRE 2025

z807.25 - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Carrer Camí del Mas Jofre, 11 - SANTA CRISTINA D'ARO | 17246 GIRONA

Ad-Hoc Arquitectes SCP
Jaume Carulla Pardo
Arquitecte col. 68267
Néstor Mayorgas Coca
Arquitecte col. 63739

AD-HOC
Arquitectos
www.adhocarquitectes.com



REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA FINCA 9785403DG9298N0001LX



04 PR

0 1 2 3 4 5m

E 1/100







PROPOSTA | PERSPECTIVES

AVANTPROJECTE
 SEBASTIAN LEMKE / SASCHA REHM

OCTUBRE 2025

z807.25 - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
 Carrer Camí del Mas Jofre, 11 - SANTA CRISTINA D'ARO | 17246 GIRONA

Ad-Hoc Arquitectes SCP
 Jaume Carulla Pardo
 Arquitecte col. 68267

Néstor Mayorgas Coca
 Arquitecte col. 63759

AD-HOC
 Arquitectos
 www.adhocarquitectes.com