

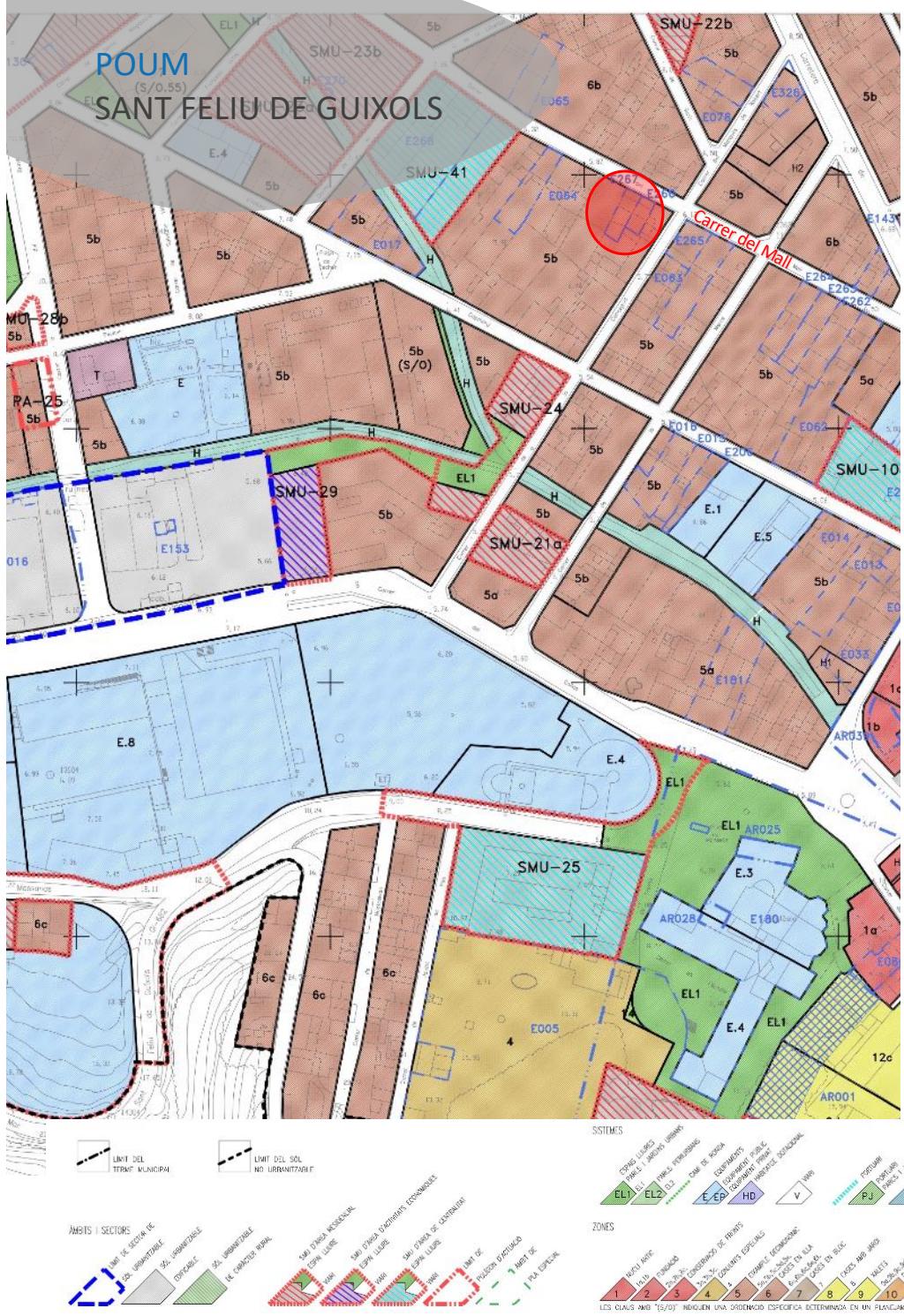
ADR PROJECTS
CASA DEL MALL



i2
SMART

ADR projects





El placer de vivir en un pueblo la Costa Brava, cerca del centro y a pocos metros de la playa ...

¿Sueñas con vivir en un pueblo soleado muy cerca del centro y de la playa principal, en una de las costas más famosas de la península? La Costa Brava cuenta con innumerables y preciosas playas, pueblos pintorescos y un impresionante y escarpado litoral. Costa Brava, como su propio nombre indica, hace referencia a las bahías agrestes, las rocas salvajes y los paisajes montañosos de la zona.

Presentamos un proyecto de reforma singular y de máxima calidad en Sant Feliu de Guíxols, excelentemente ubicado a pocos metros de la playa principal. Esta última tiene unos 400m de ancho y se separa de la zona urbanizada por un amplio espacio formado por un paseo central de arena y muchos árboles que demarcan la separación entre este espacio peatonal y las calles laterales. La casa reformada se encuentra también muy cerca del centro de la ciudad donde se pueden encontrar muchos servicios y espacios públicos de interacción social y cultural.

... en una vivienda singular por diseño, materiales, tecnología y ecología

La vivienda se integra perfectamente en el terreno donde se sitúa y a la vez se abre a la calle para dar acceso tanto mediante vehículo como caminando.

La planta sótano cuenta con un garaje para 2 vehículos, sala de máquinas independiente y lavadero. Además dispone de baño y de una sala polivalente.

El núcleo de la escalera llega hasta el sótano, bañando a este de luz natural durante todo el día.

La vivienda está diseñada para poder disponer de una gran plataforma a nivel en la planta baja, pese al pendiente natural del terreno. En esta gran plataforma podemos disfrutar de un gran jardín a nivel, con zonas de césped, zonas de terraza cerámica, la piscina, zona de barbacoa y acceso a la parte superior de la parcela.

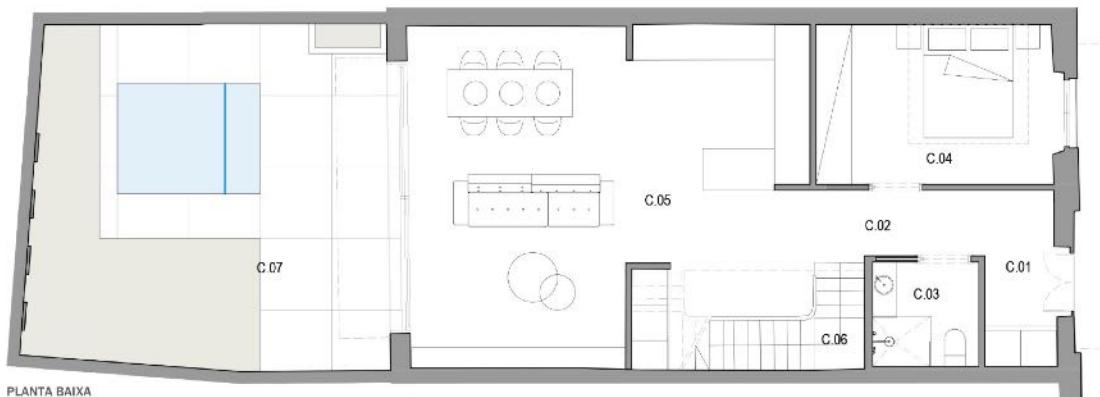
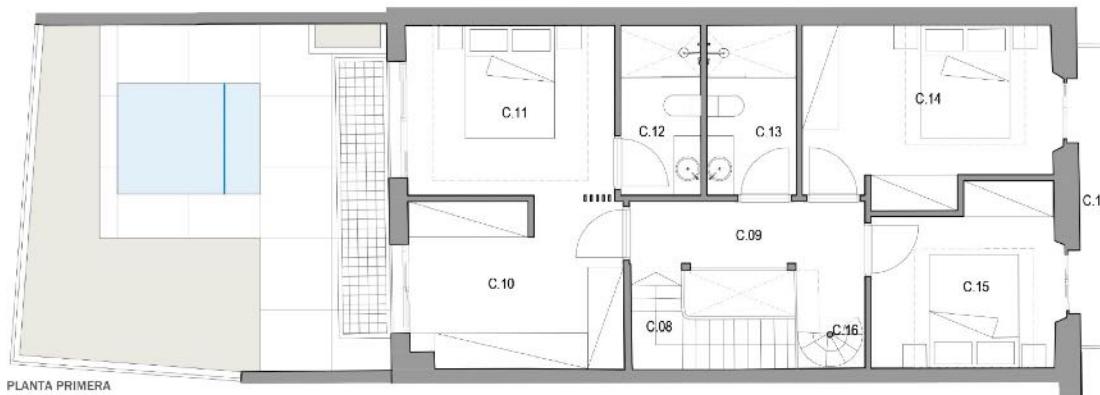
El diseño del interior en la zona comedor-salón-cocina, está pensado para fusionarse con el exterior.

En la planta superior podremos disfrutar de 4

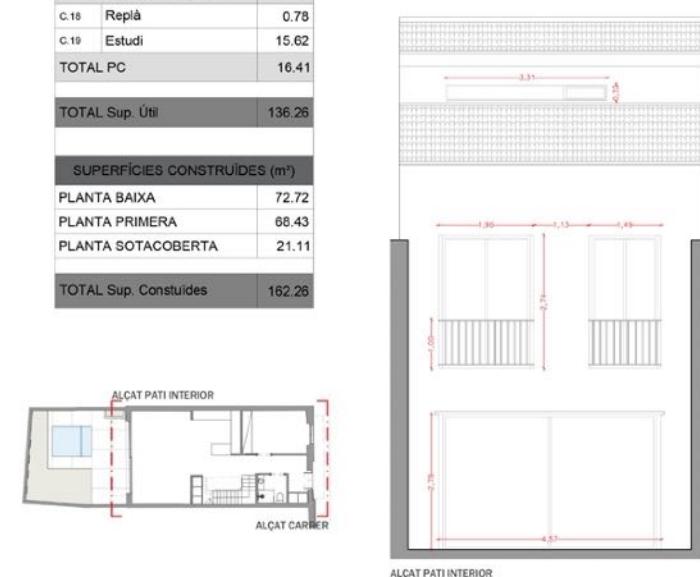
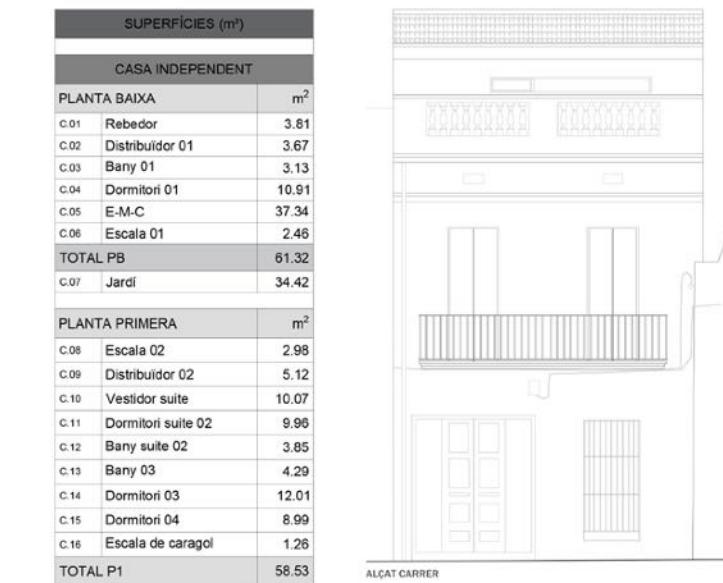


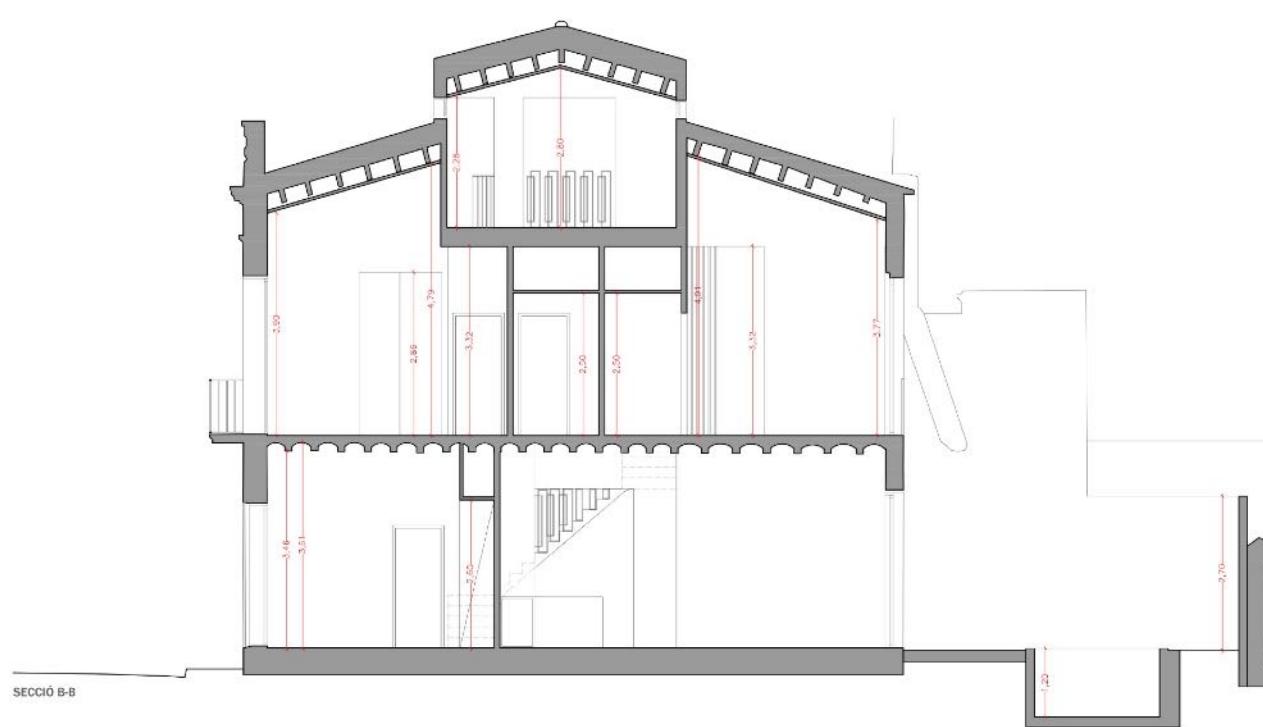
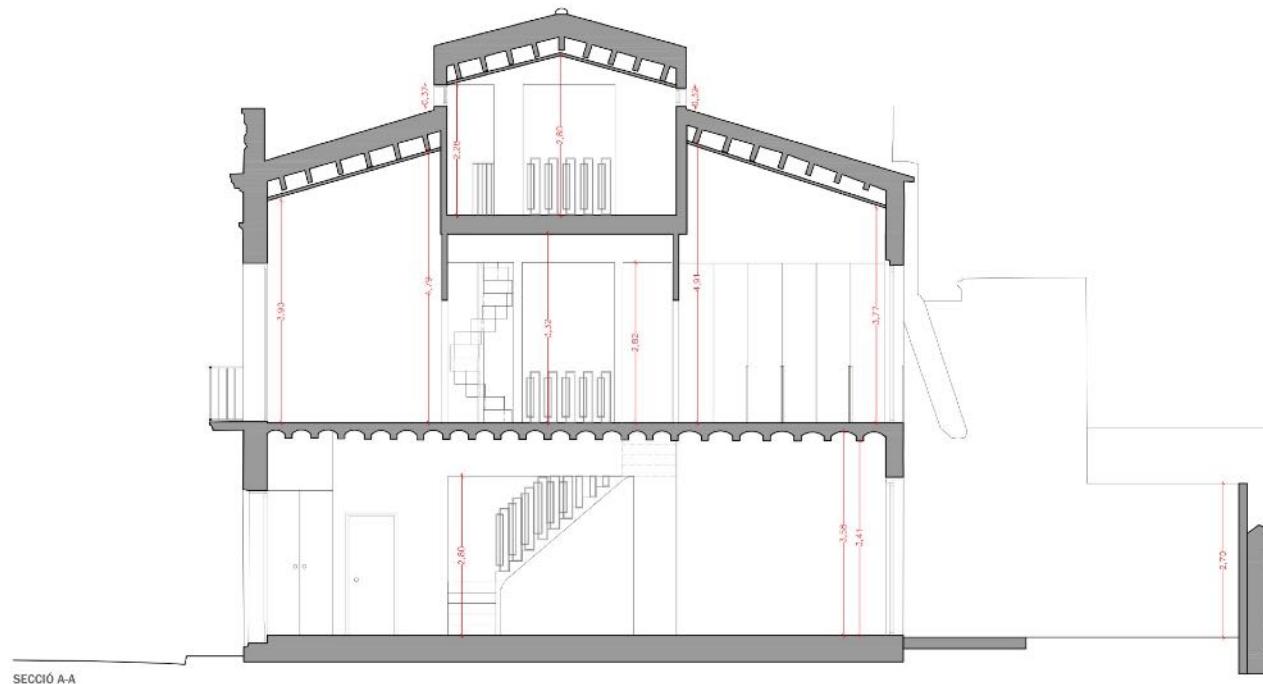
PLANOS

VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS



SUPERFÍCIES (m ²)	
CASA INDEPENDENT	
PLANTA BAIXA	m ²
C.01 Rebedor	3.81
C.02 Distribuidor 01	3.67
C.03 Bany 01	3.13
C.04 Dormitori 01	10.91
C.05 E-M-C	37.34
C.06 Escala 01	2.48
TOTAL PB	61.32
C.07 Jardí	34.42
PLANTA PRIMERA	m ²
C.08 Escala 02	2.98
C.09 Distribuidor 02	5.12
C.10 Vestidor suite	10.07
C.11 Dormitori suite 02	9.96
C.12 Bany suite 02	3.85
C.13 Bany 03	4.29
C.14 Dormitori 03	12.01
C.15 Dormitori 04	8.99
C.16 Escala de caragol	1.26
TOTAL P1	58.53
C.17 Balcons	3.47
PLANTA SOTACOBERTA	m ²
C.18 Replà	0.78
C.19 Estudi	15.62
TOTAL PC	16.41
TOTAL Sup. Útil	136.26
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m ²)	
PLANTA BAIXA	72.72
PLANTA PRIMERA	68.43
PLANTA SOTACOBERTA	21.11
TOTAL Sup. Construïdes	162.26





SEC

660

Memoria de Calidades: Edificación

ESTRUCTURA

- Existente con adaptaciones al proyecto.

FACHADA

- Cerramiento: existentes.
- Aislamiento existentes.
- Terminación interior conformada con doble placa de Pladur.

CUBIERTAS

- Cubierta terminal del edificio inclinada con teja árabe.

PORCHES Y TERRAZAS

- Pavimentos cerámicos de gran formato.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiquería interior compuesta por sistema de Pladur de doble placa contrapeada en cada lado del tabique y hueco interior macizado con lana de roca, con tratamiento acústico y planimetría.
- Falso techo de Pladur en toda la vivienda

CERRAJERÍA

- Cerramientos de la vivienda con aluminio.

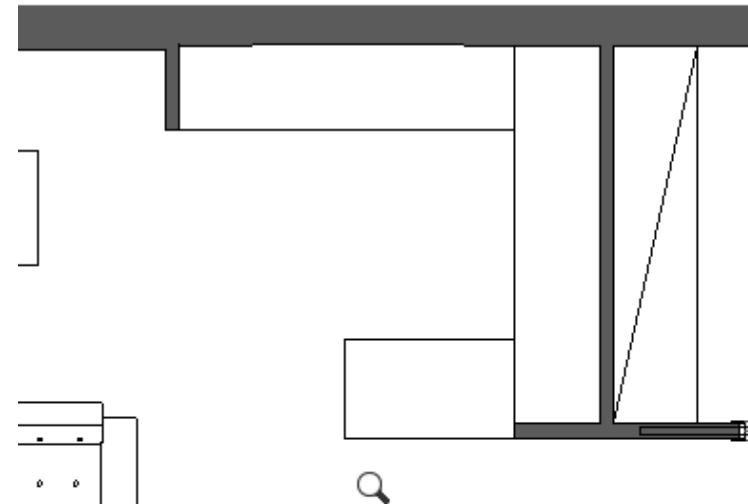
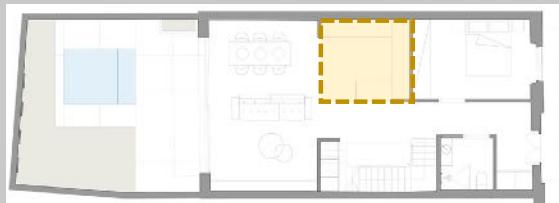




Memoria de Calidades: Terminaciones interiores (cont.)

MOBILIARIO COCINA

- Cocina COPATLIFE 3.1
Acabat Fenix Ntm Standard.
Acabat Nero en mobles baixos i columnes Interior mobles
Grafito Obertura mitjançant gola metal lica color negre.
- Mobles baixos 82cm d'alçada
- Mobles alts 79cm d'alçada
- Mobles Columna 235cm.
- Sòcol d'alumini color Negre 8cm d'alçada.
- Calaixos amb extracció total i fre, color Stone.
- Accessori 1 cobrter de fusta de Roure per calaix de 120cm
- 2 cobrter de fusta de Roure per calaix de 60cm
- Sistema de gestió de residus per calaix 105cm
- Llum LEO Micy sota mobles alts



Complements Encimera



Aigüera Brooklyn Cristalite
75x45,6cm Color Nero



GESSI 60311 299* Aixeta extraible
Stelo 299* acabat Matte Black
Veravent BYKN100XLU



Encimera
Lapitec Nero Assoluto Sobre i Aplacat_1,2cm

Electrodomestics



Liebherr IRBe 5120 20 001
Frigorific Integral 1 Porta
3 calaixos Bio Fresh 177x56x55



Liebherr SIFNf 5128 20 001
Congelador Integral 1 Porta
8 calaixos No Frost 177x56x55



Smeg FMI125N Micro
Integral Negre



Smeg SF6101TVNO Forn
multifunció Pirolitic Negre



Smeg ST211 OS Rentavaixelles
Integral 60cm

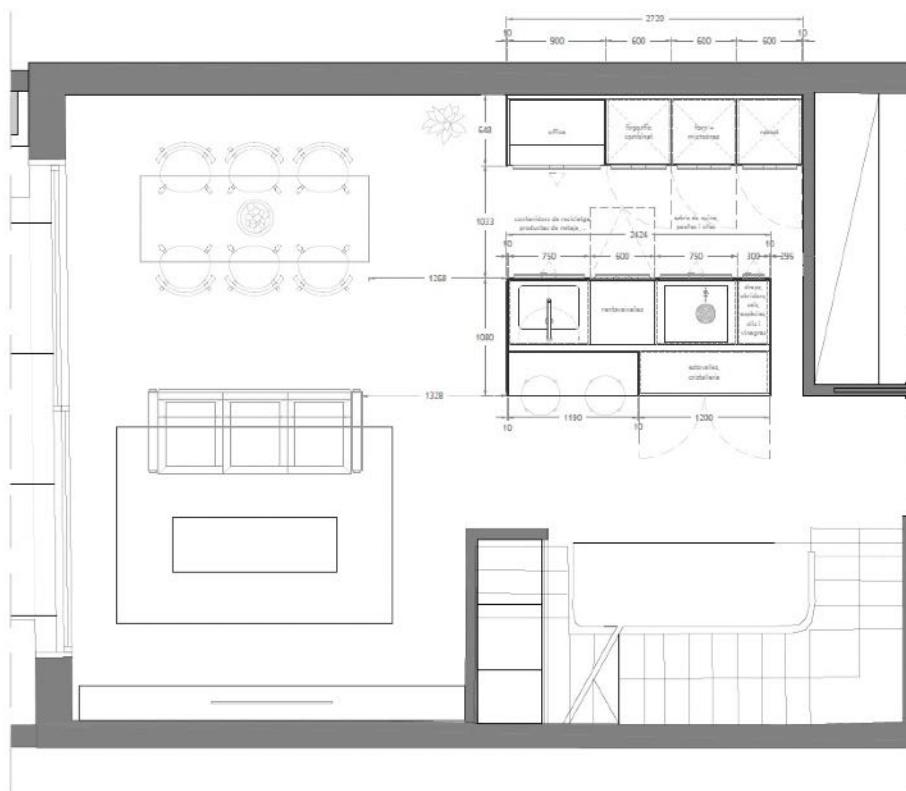


Novy 1831 Placa
Inducció+Campana Integrada
Panorama 90cm 3Zones

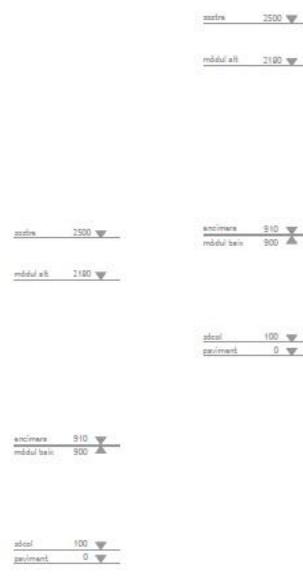
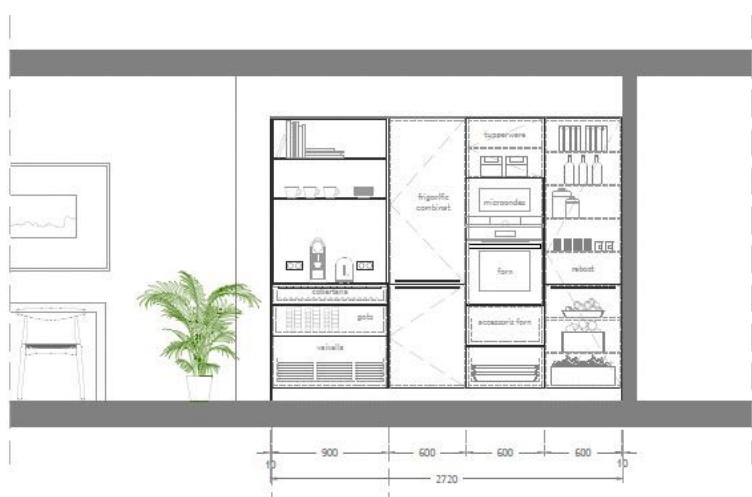


Smeg CPR115N Mòdul
escalfaplats Negre

bulthaup



bulthaup



i2
SMART

CROMAT



R10
CLASE 1
36+ HVR

COMPACTO PIEDRA

SCHIPULDO

Formatos / Sizes / Formats

90x180
35,43" x 70,86" ▲ 11,5 mm

60x120
23,62" x 47,24" ▲ 10,5 mm

30x60 ▲ 9,5 mm
11,81" x 23,62"

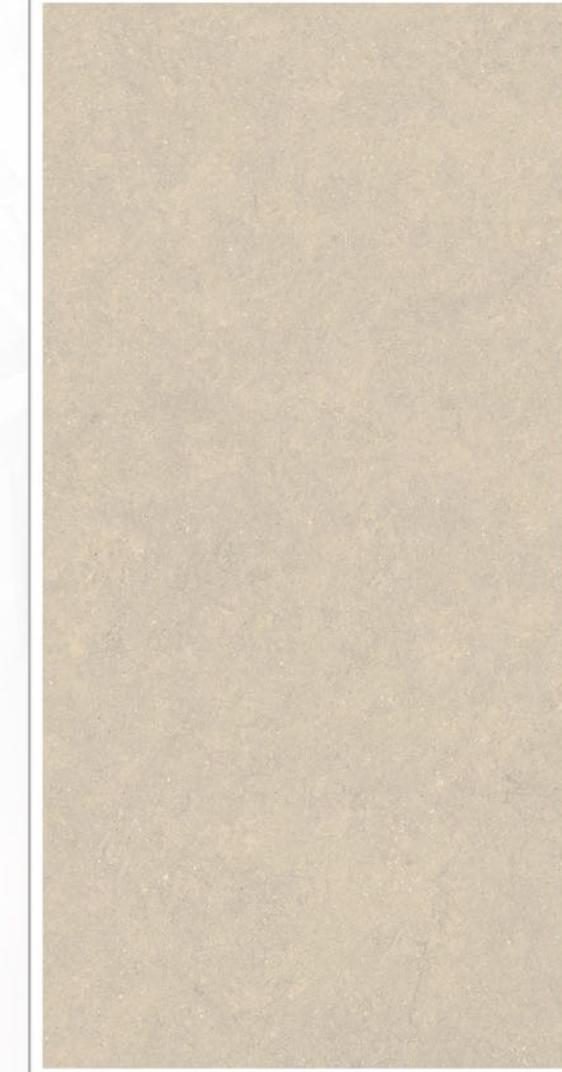
120x120
47,24" x 47,24" ▲ 10,2 mm

75x75 ▲ 10,5 mm
29,53" x 29,53"

60x60 ▲ 9,5 mm
23,62" x 23,62"

30x30 (7x7)
11,81" x 11,81"

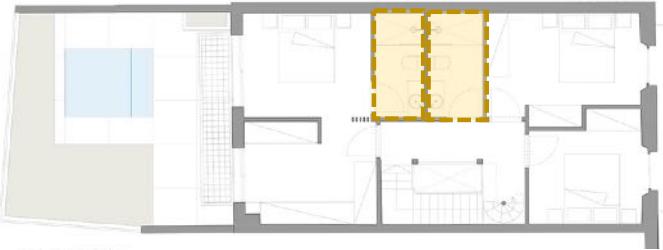
Disponible en todos los colores. / Available in all colours. / Disponible dans toutes les couleurs.



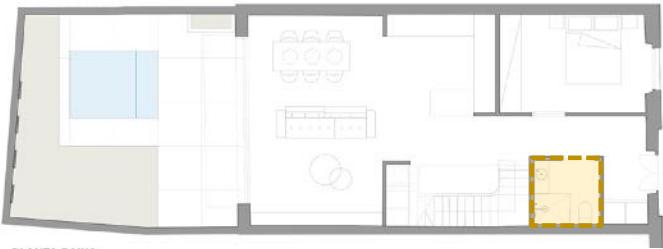
Memoria de Calidades: Terminaciones interiores (cont.)

PAVIMENTO

- CROMAT Marfil



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

RIVESTIMENTO

Hollow



Gransasso



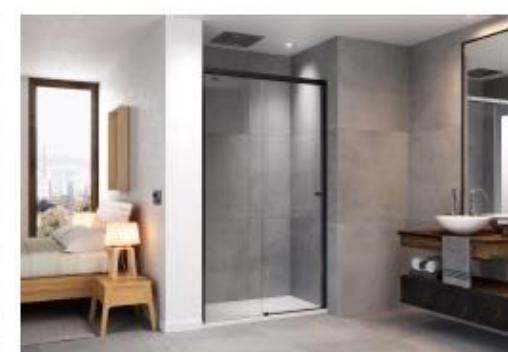
Alloy Mint



Eleganza Siena



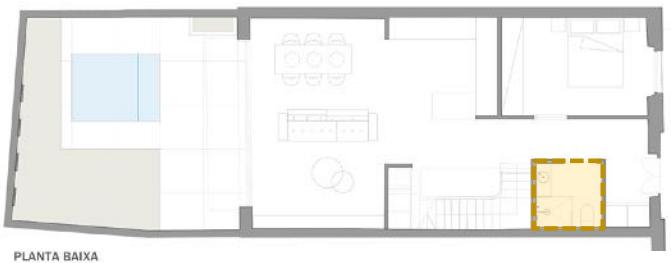
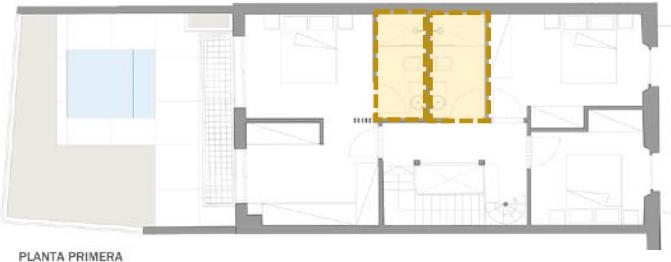
MAMPARAS



Memoria de Calidades: Terminaciones interiores (cont.)

BAÑOS

- Inodoro y bidé SANYCCES ARC suspendidos color blanco.
- Bañera de resina sintética de diseño PHILIPPE STARK, marcas DURAVIT y HOESCH (o similar)
- Griferías SANYCCES
- Mezclador termostático en la ducha



Grifería baños

SANYCCES LAVABO



MEN0018BM



ACCLV005BM

SANYCCES DUCHA



MH2D001BM



BRP00140BM

Acabados / Finishes / Finition / Acabamento / Finitura

Cromado
Chromed
Chromé
Cromado
CromatoNegro mate
Black matt
Noir mat
Preto mate
Nero opacoNíquel cepillado
Nickel brushed
Nickel brosé
Níquel escovado
Nichel spazzolatoOro cepillado
Brushed gold
Or brosé
Ouro escovado
Oro spazzolatoOro rosa cepillado
Brushed rose gold
Or rose brosé
Ouro rosa escovado
Oro rosa spazzolatoMetal gun
Metal gun
Metal gun
Metal gun
Metal gun

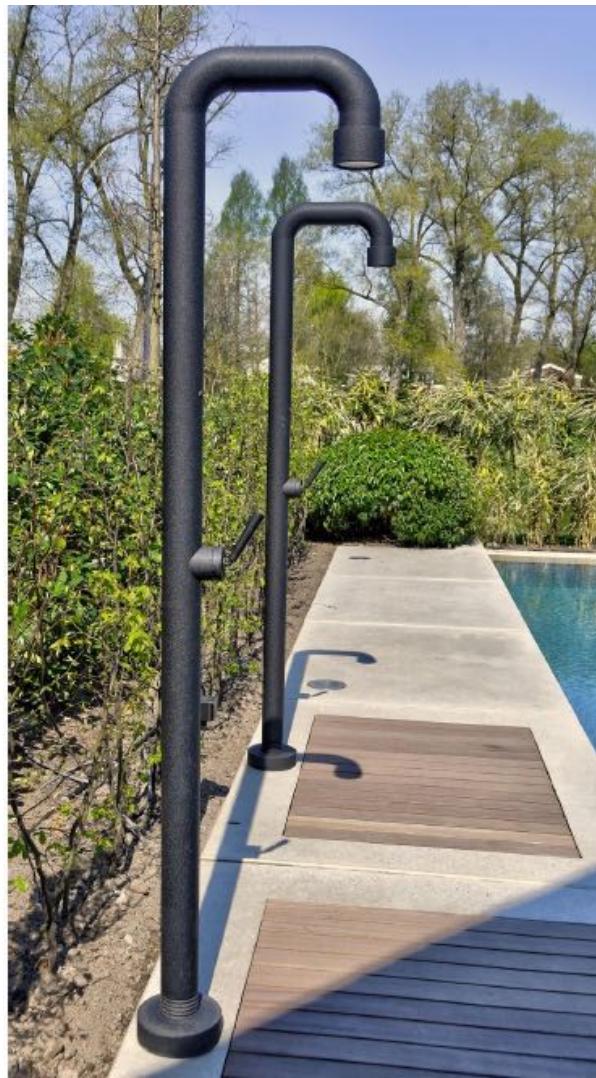
Sanitario

SANYCCES ARC



oli 878489

DUCHA EXTERIOR



adr projects

i2
SMART

GRÀCIES

DANKE

GRACIAS

BEDANKT

MERCI

СПАСИБО

THANK YOU

www.i2-smart.com

hello@i2-smart.com

Carrer dels Pinzon 2-12 Torre Marenostrum
P1Barcelona – Spain
+34.972.683.127

