





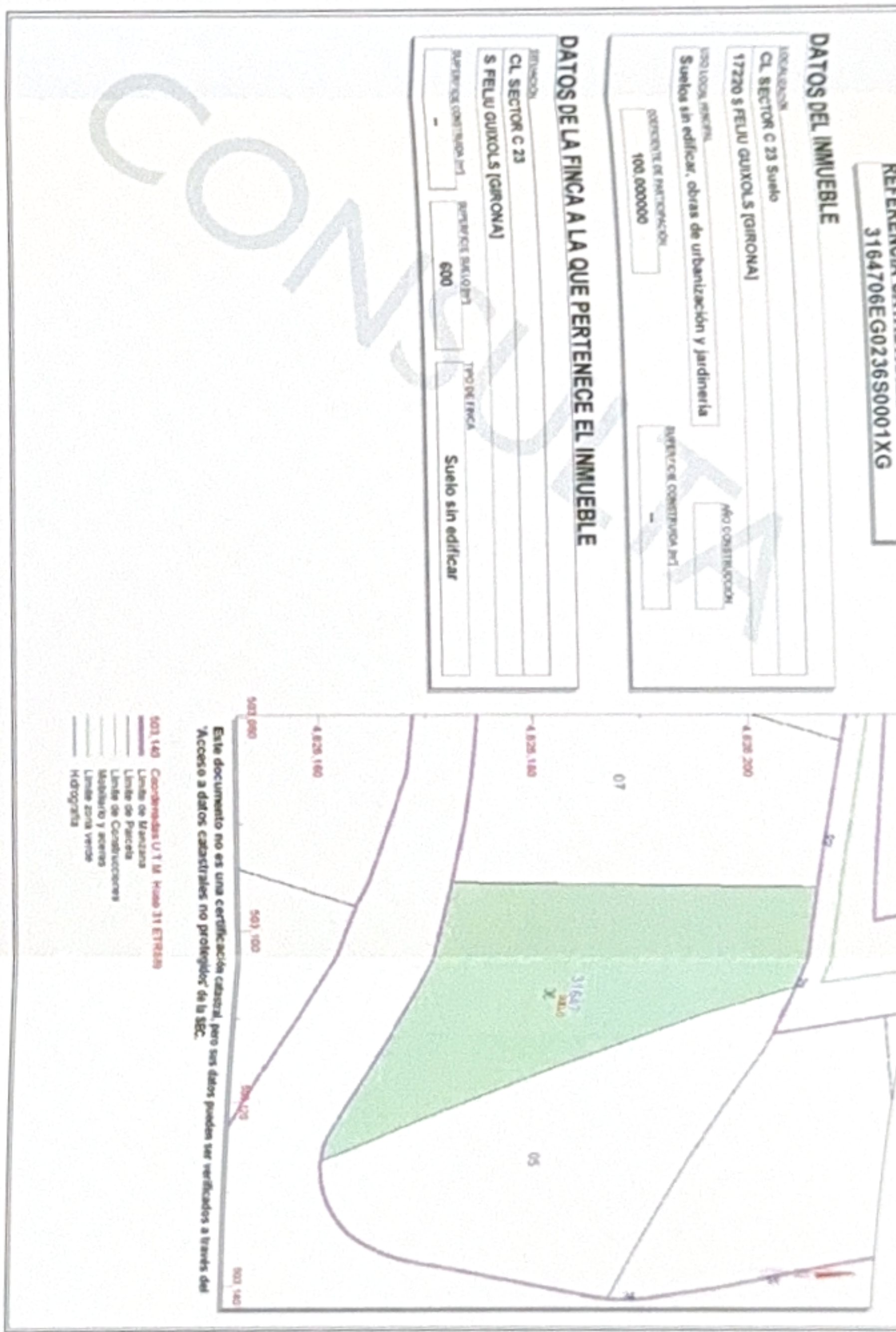
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3164706EG0236S0001XG

DATOS DEL INMUEBLE

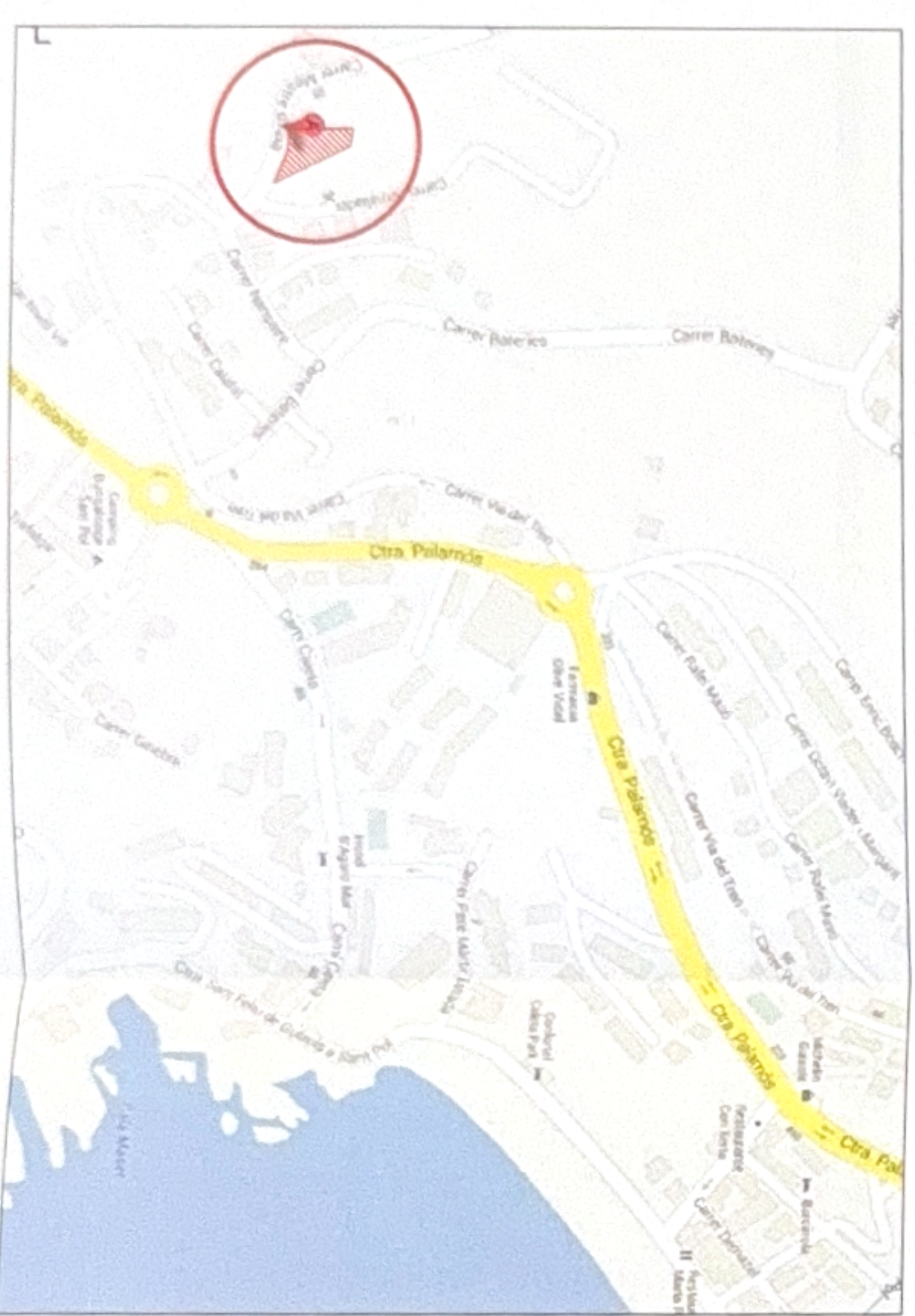
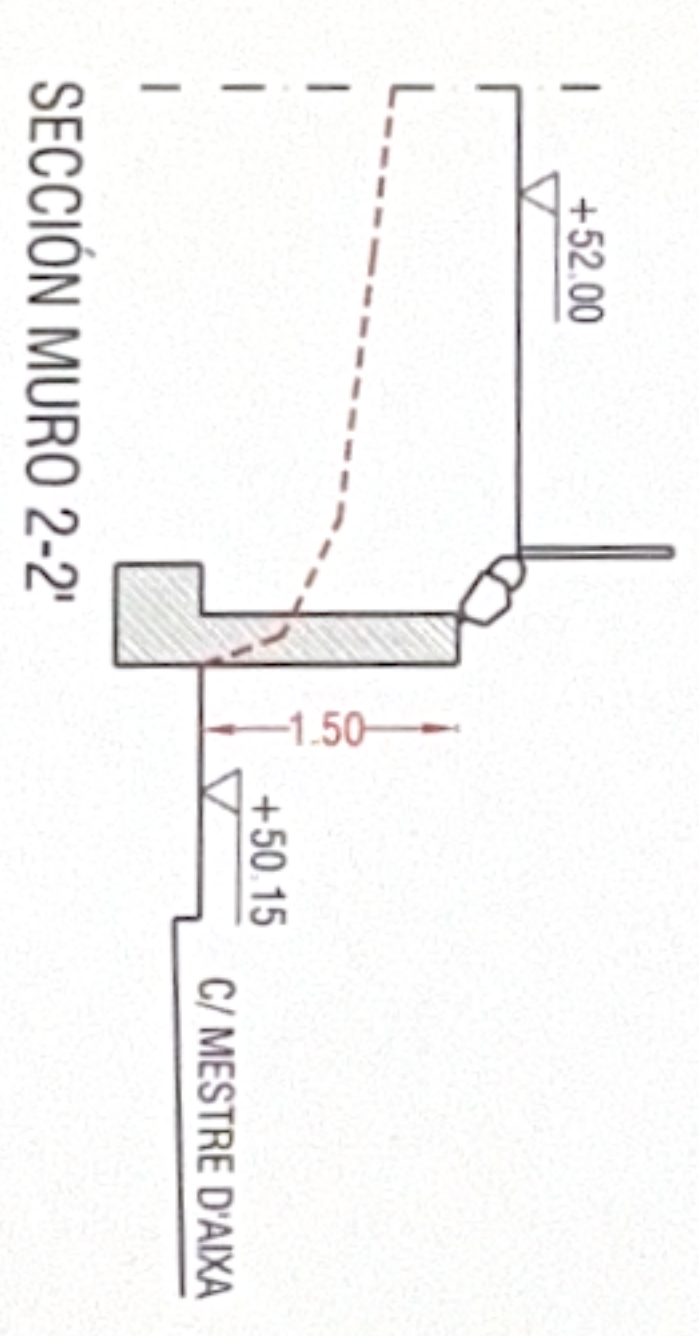
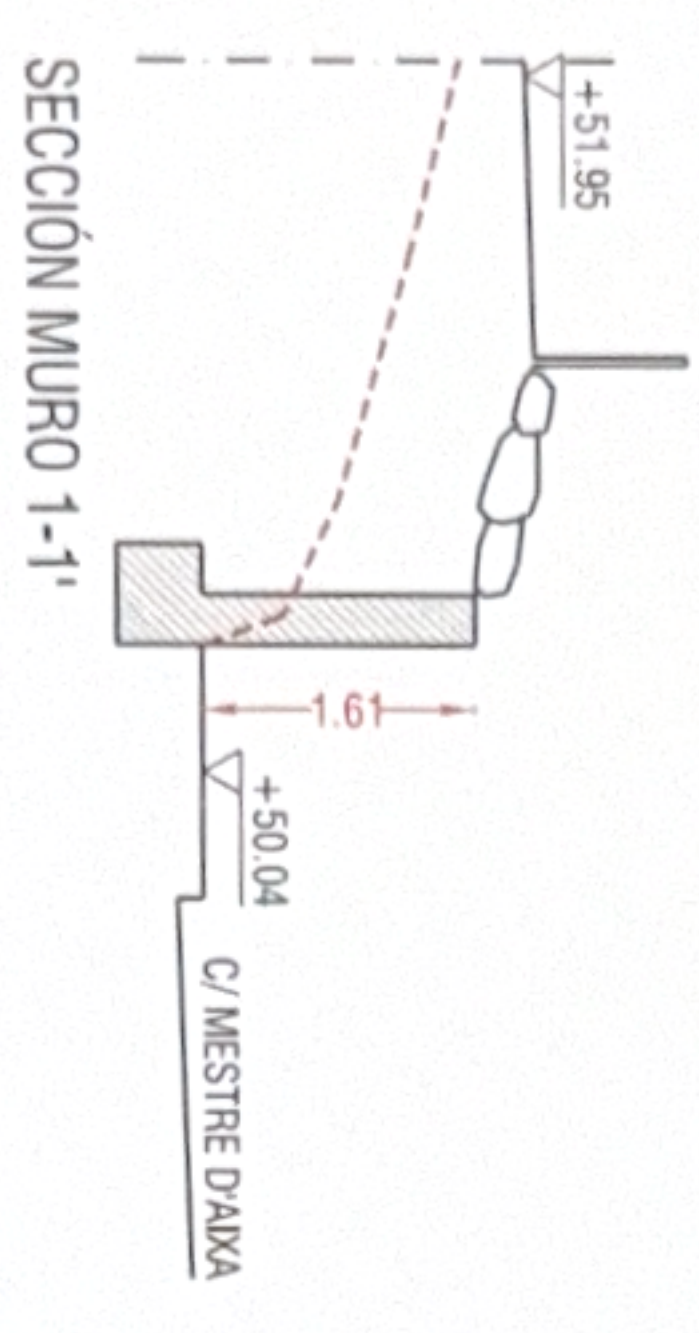
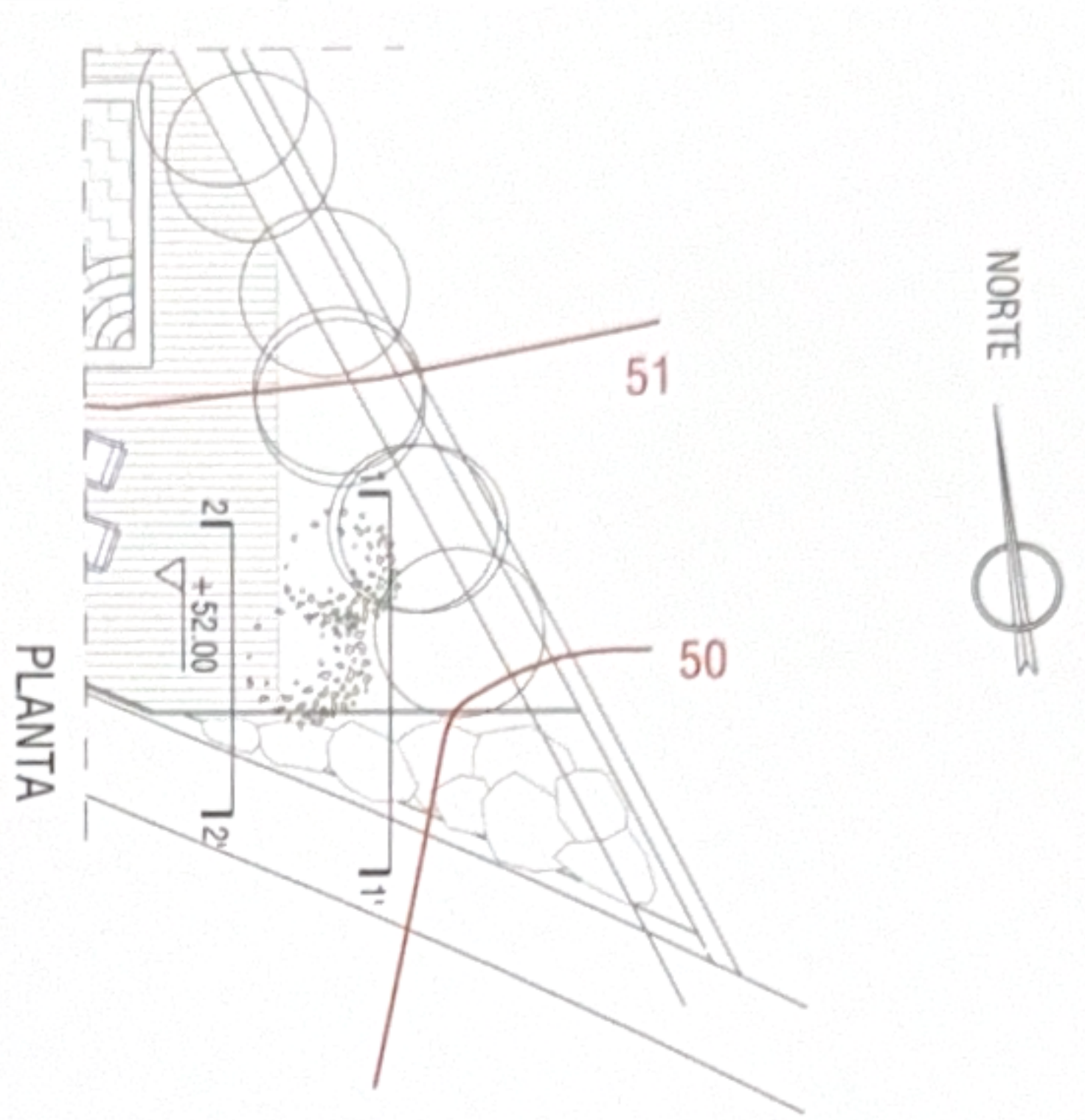
|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| INDICACION | CL. SECCION C 23 Sudo                                  |
| INDICACION | 1720 S FELU GUIXOLS (PARCINA)                          |
| INDICACION | Suelo sin edificar, obras de urbanización y jardinería |
| INDICACION | 100.000000                                             |
| INDICACION | 100.000000                                             |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| INDICACION | CL. SECCION C 23         |
| INDICACION | S FELU GUIXOLS (PARCINA) |
| INDICACION | 100.000000               |
| INDICACION | 100.000000               |

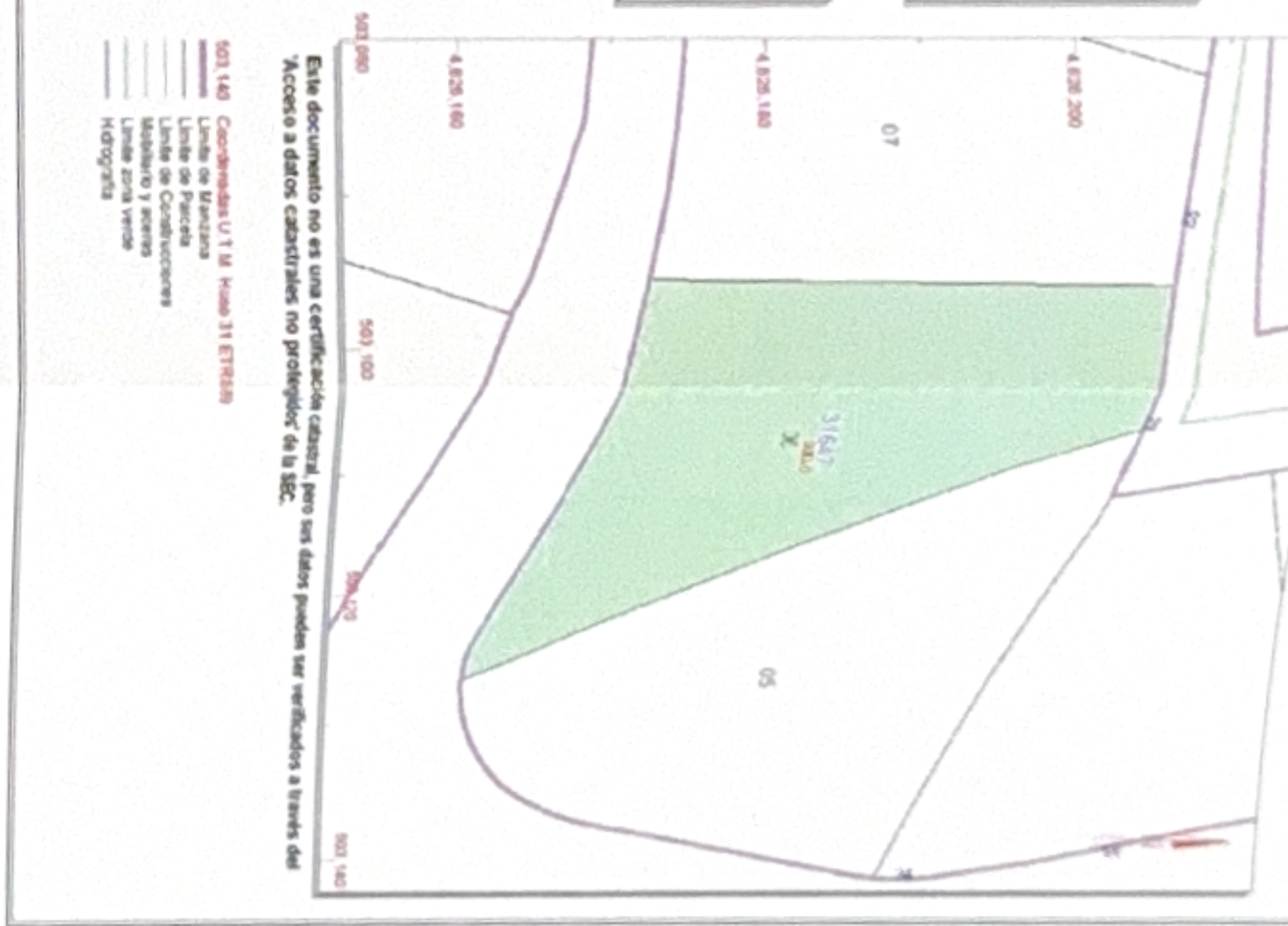


REFERENCIA CATASTRAL



SITUACIÓN E:1/5.000

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de Sant Felu Guixols Provincia de Girona

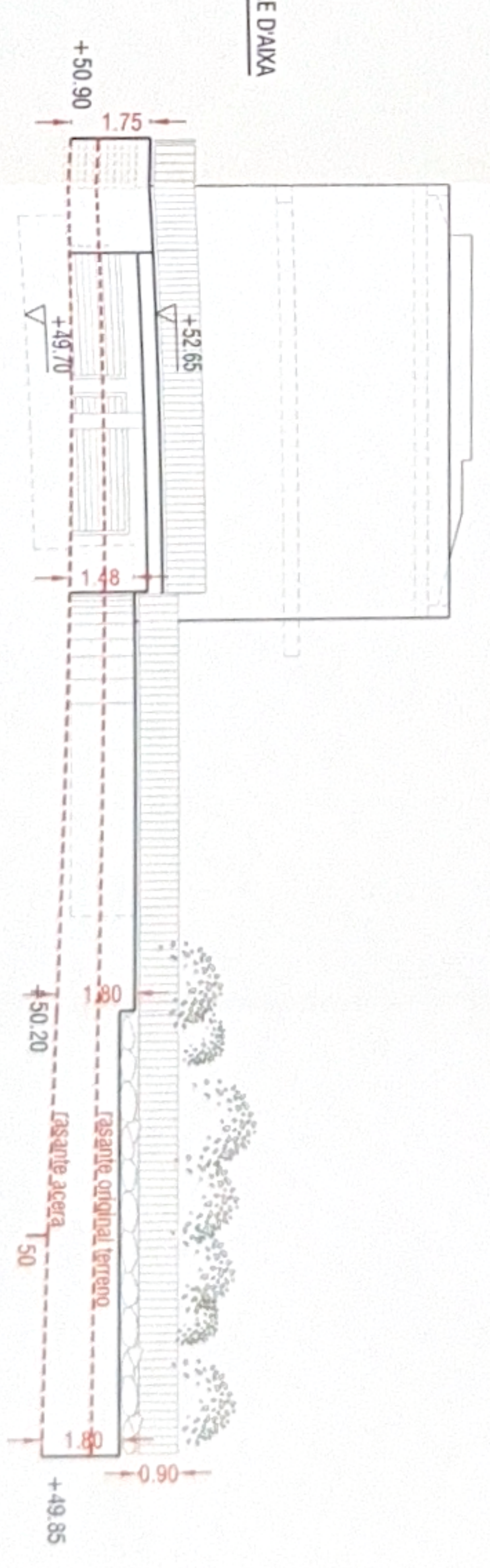


PERFIL ORIGINAL  
DEL TERRENO



FOTOGRAFIA

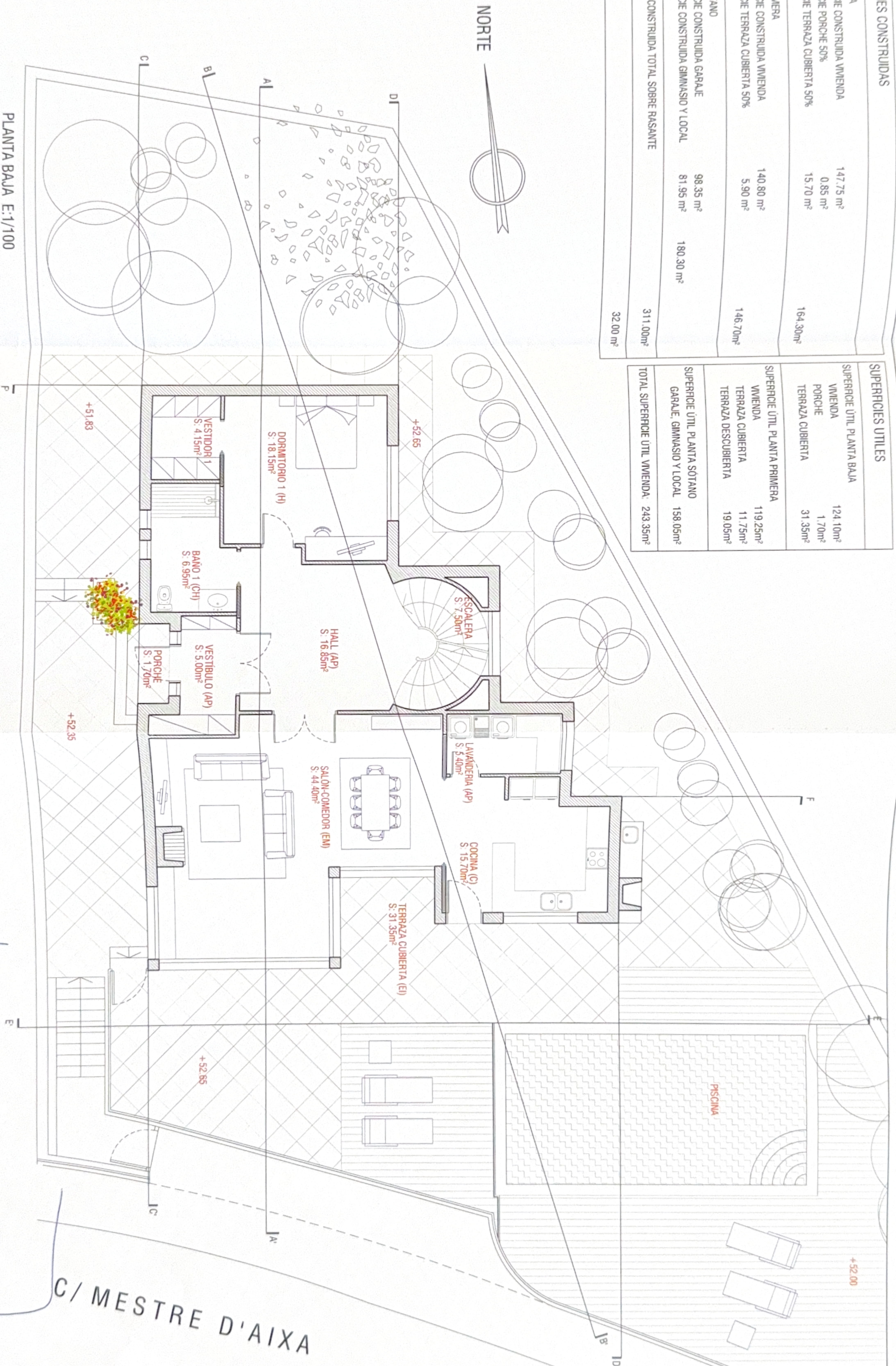
RAMPA CREADA PARA ACCESO  
OBRAS PARCELA VECINA



CERRAMIENTO PARCELA A CALLE E:1/200



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS                   |           |           | SUPERFICIES UTILES              |          |  |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------|----------|--|
| PLANTA BAJA                               |           |           | SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA     |          |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA            | 147.75 m² |           | VIVIENDA                        | 124.10m² |  |
| SUPERFICIE PORCHE 50%                     | 0.85 m²   |           | PORCHE                          | 1.70m²   |  |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA 50%           | 15.70 m²  |           | TERRAZA CUBIERTA                | 31.35m²  |  |
|                                           |           | 164.30m²  |                                 |          |  |
| PLANTA PRIMERA                            |           |           | SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA  |          |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA            | 140.80 m² |           | VIVIENDA                        | 119.25m² |  |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA 50%           | 5.90 m²   |           | TERRAZA CUBIERTA                | 11.75m²  |  |
|                                           |           | 146.70m²  | TERRAZA DESCUBIERTA             | 19.05m²  |  |
| PLANTA SÓTANO                             |           |           | SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO   |          |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE              | 98.35 m²  |           | GARAJE, GIMNASIO Y LOCAL        | 158.05m² |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA GIMNASIO Y LOCAL    | 81.95 m²  | 180.30 m² |                                 |          |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SOBRE RASANTE |           | 311.00m²  | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA: | 243.35m² |  |
| PISCINA                                   |           | 32.00 m²  |                                 |          |  |



CUMPLIMENTACION DEL ART. 3 DEL DECRETO 141/2012, DE 30 DE OCTUBRE  
SOBRE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS.  
Nº DE PIEZAS:  
SALA DE ESTAR-COMEDOR (EM) : 1  
COCINA (C) : 1  
HABITACION (H) : 4  
CAMARA HIGIENICA (CH) : 3  
ESPACIOS INTERMEDIOS CON EL EXTERIOR (EI) : 2  
OTROS (AP) : 4  
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA: 243.35m²

Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO  
Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Aigües" Parc. 23, Carrer Mestre d'Aixa  
SANT FELIU DE GUIXOLS

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Comtal C-250 Km 4.3 4º  
Palad d'Olivar - ODAAT (17241)  
Tel. 972 213 996 Fax. 972 469 394  
nacho@ignacioherrero.com

PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN

MAYO 2013

03

1309001

Herrero

Arquitectos

E: 1/100





PLANTA PRIMERA E: 1/100

Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO

Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Aljines" Parc. 23. Carrer Mestre d'Aixa

SANT FELIU DE GUIXOLS

Ignado Herrero Jover - ARQUITECTO

Ctra. Comarcal C-250 Km 4.3 4º

Pdaj d'Ouyar - OUART (17241)

Tel. 972 213 996 Fax 972 469 394

Herrero

Arquitectes

PLANTA PRIMERA  
DISTRIBUCIÓN

MAYO 2013

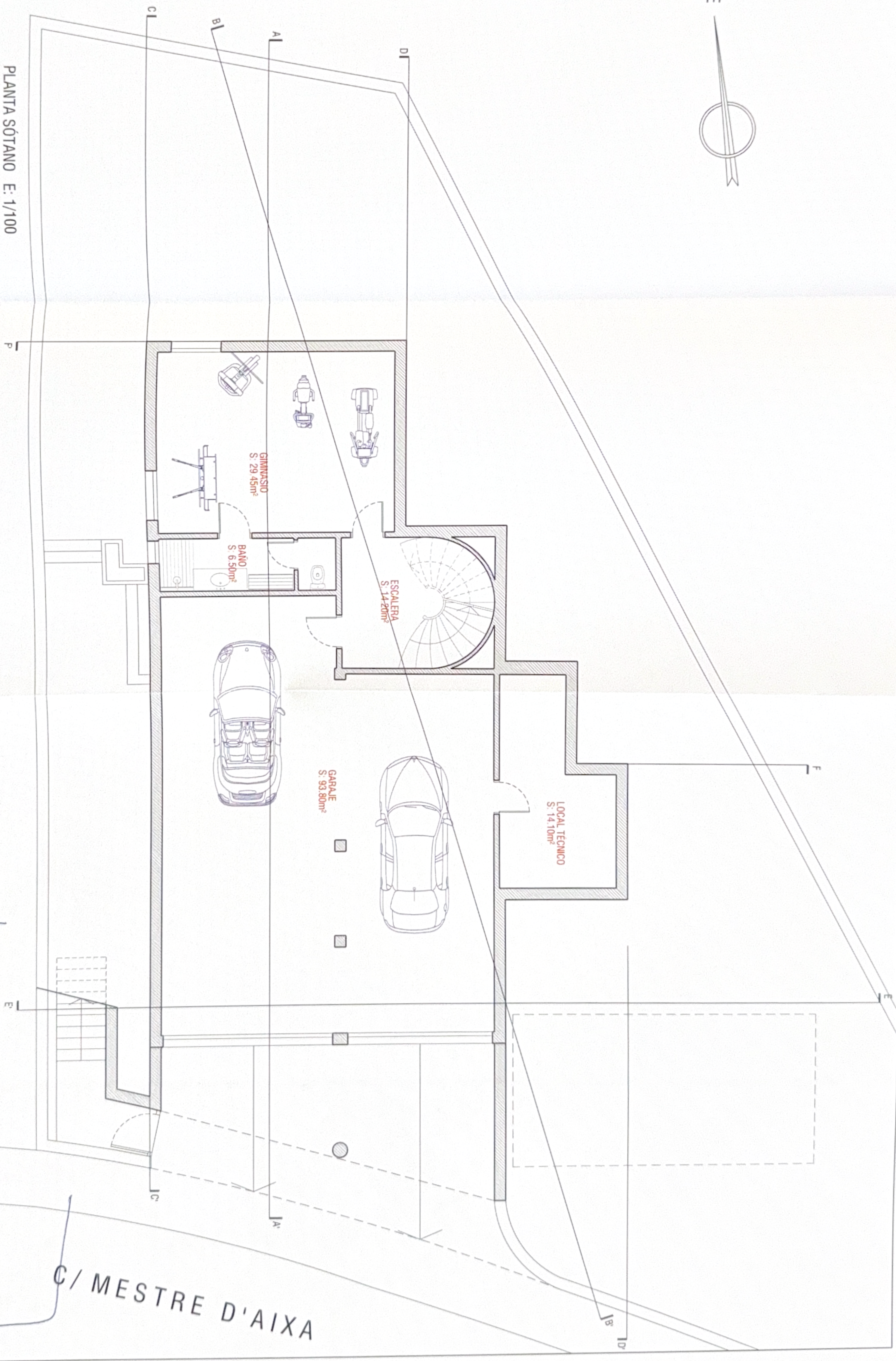
C/ MESTRE D'AIXA

04

1309001

E: 1/100





PLANTA SÓTANO E: 1/100

Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO

Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Alcines" Parc. 23. Carrer Mestre d'Aixa  
SANT FELIU DE GUIXOLS

MAYO 2013

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Comtal C-250 Km 4.3 4º  
Pala d'Oriol - QUART (17241)  
Tel. 972 213 996 Fax. 972 469 394  
nacho@ignacioherrero.com

PLANTA SÓTANO  
DISTRIBUCIÓN

E: 1/100

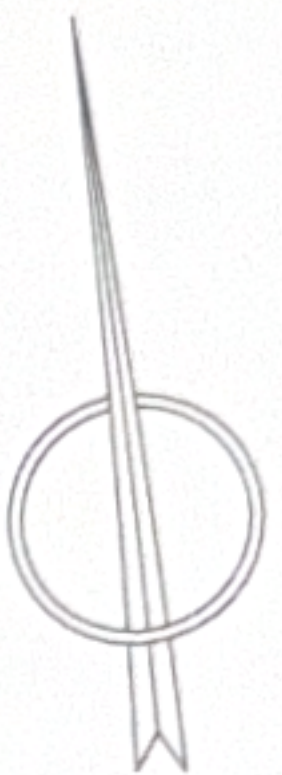
1309001

05

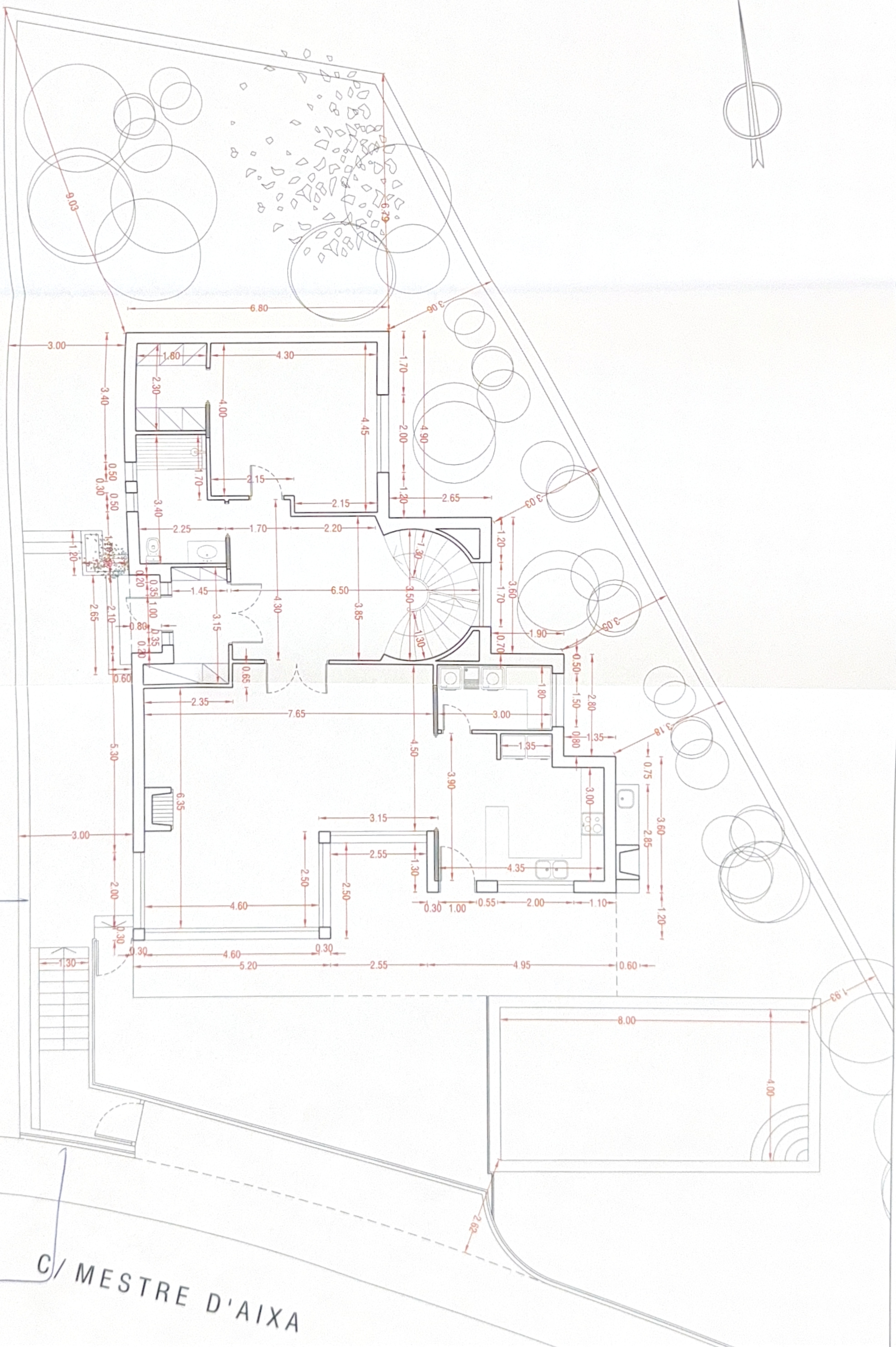
C/ MESTRE D'AIXA



NORTE



PLANTA BAJA E:1/100



Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO  
Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Alçines" Parc. 23. Carrer Mestre d'Aixa  
SANT FELIU DE GUIXOLS

MAIYO 2013

Herrero

Arquitectes

Ignació Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Colfarral C-250 Km 4.3 4º  
Palau d'Òrbay - QUART (17241)  
Tel. 972 213 996 Fax. 972 469 394  
nacho@ignaciopherero.com

PLANTA BAJA  
COTAS

E: 1/100

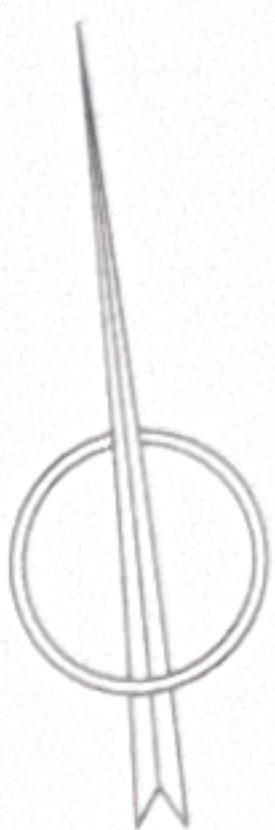
1309001

06

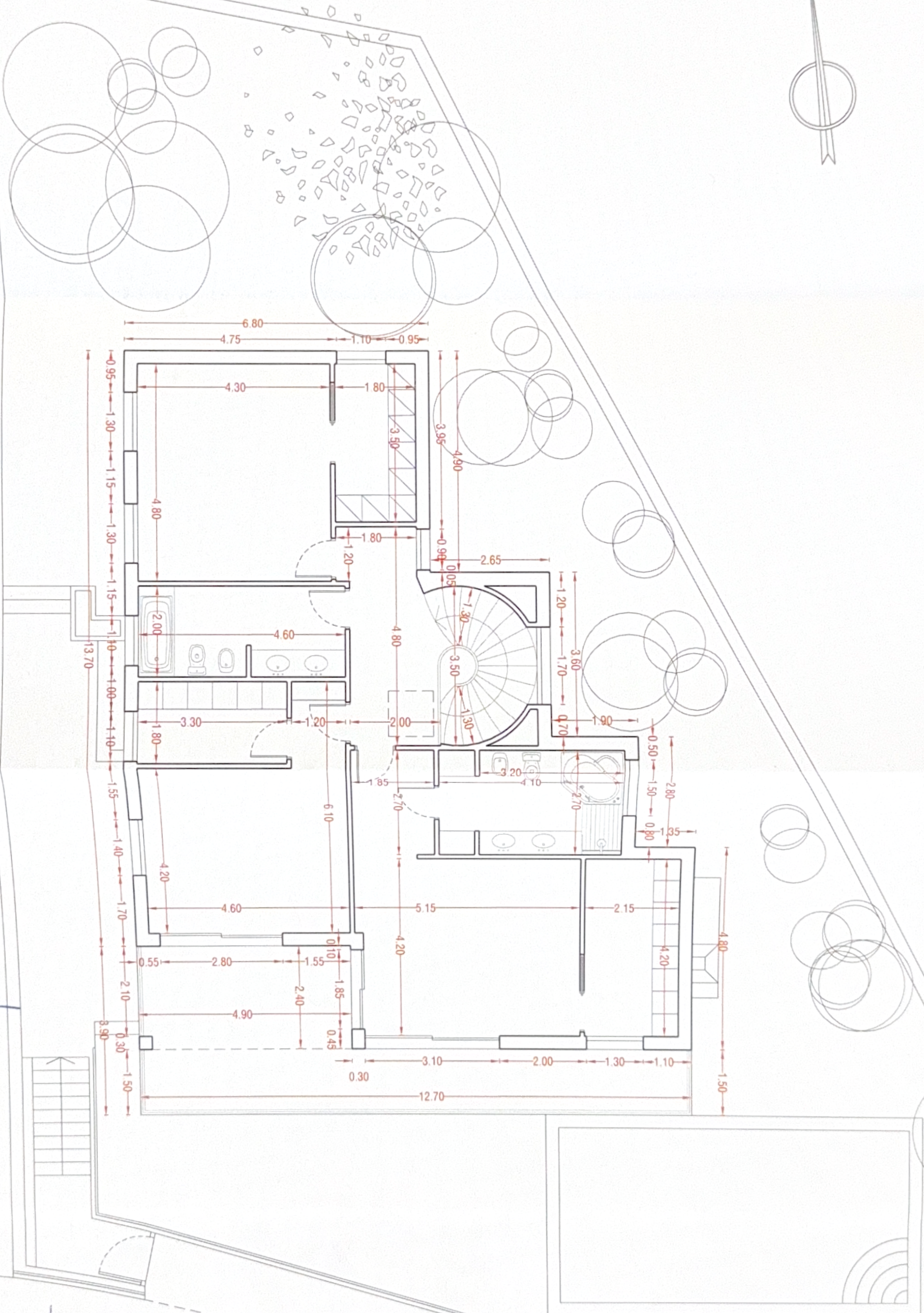
C/ MESTRE D'AIXA



NORTE



PLANTA PRIMERA E: 1/100



C/ MESTRE D'AIXA

**Herrero**  
PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO  
Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Alçines" Parc. 23, Carrer Mestre d'Aixa  
SANT FELIU DE GUIXOLS  
MAYO 2013

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Comarcal C-250 Km 4,3 4º  
Palaü d'Olivar - OUART (17241)  
Tel. 972213 996 Fax 972 469 394  
info@ignacioherrero.com

PLANTA PRIMERA  
COTAS

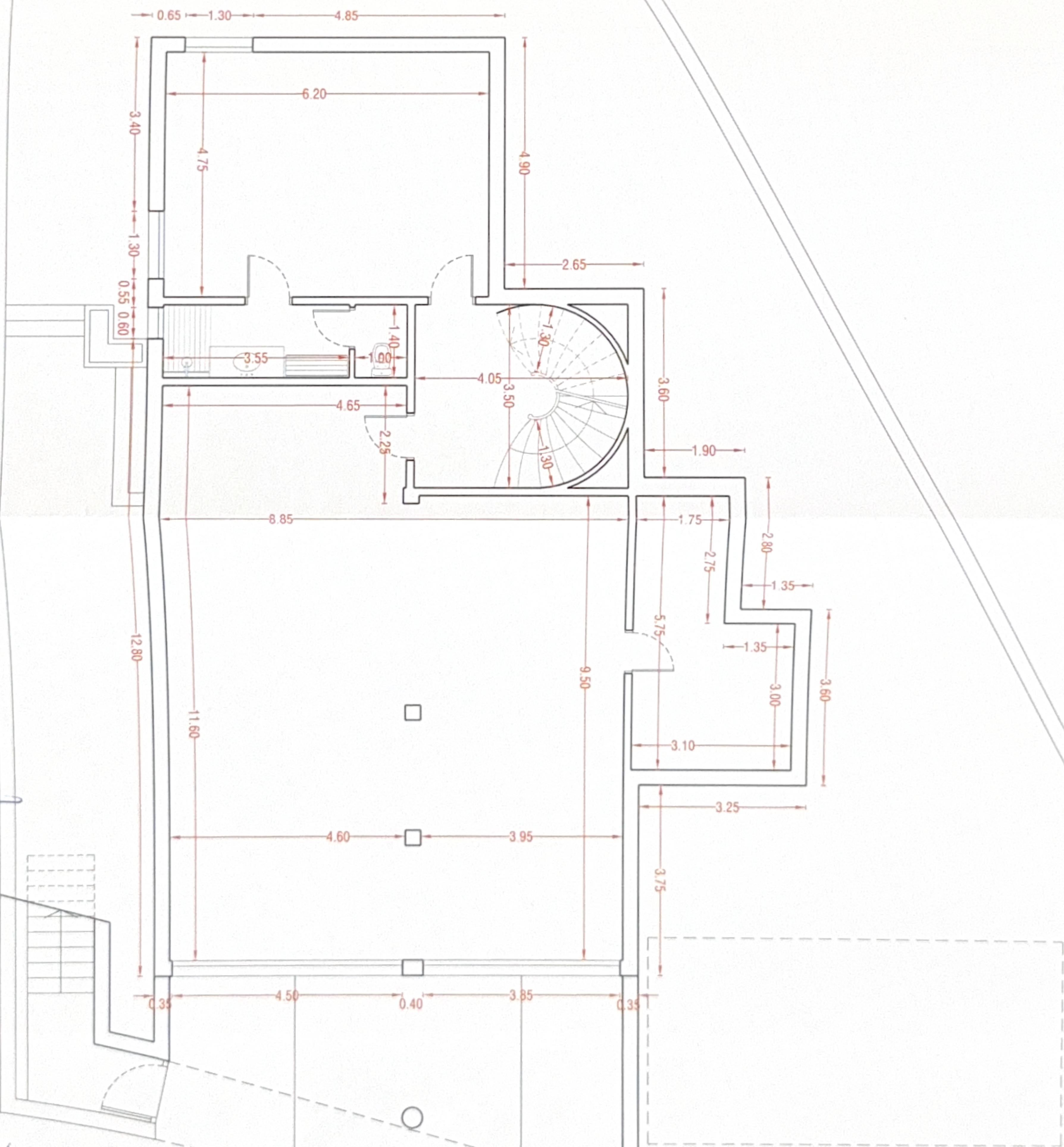
E: 1/100

07  
1309001





PLANTA SÓTANO E: 1/100



C/ MESTRE D'AIXA

Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO

Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Alçines" Parc. 23. Carrer Mestre d'Aixa

SANT FELIU DE GUIXOLS

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO

Ctra. Comtal C-250 Km 4,3 4º

Pala d'Orda - QUART (17241)

Tel. 972 213 996 Fax 972 469 394

Arquitectos

Herrero

PLANTA SÓTANO  
COTAS

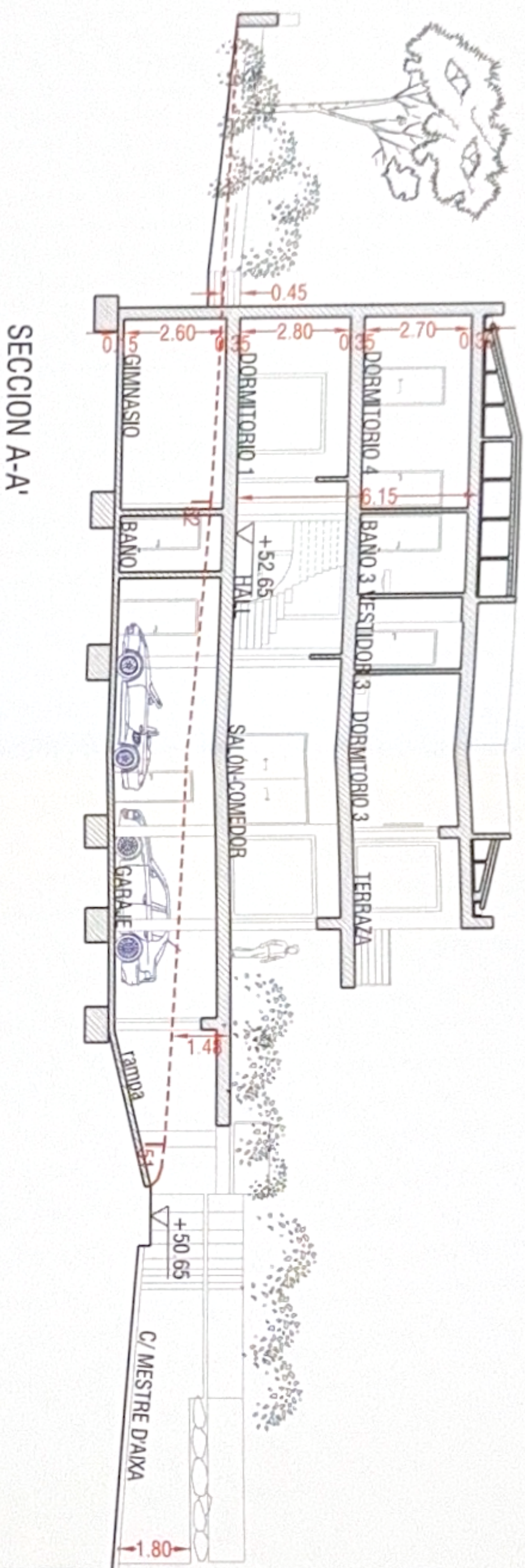
MAYO 2013

E: 1/100

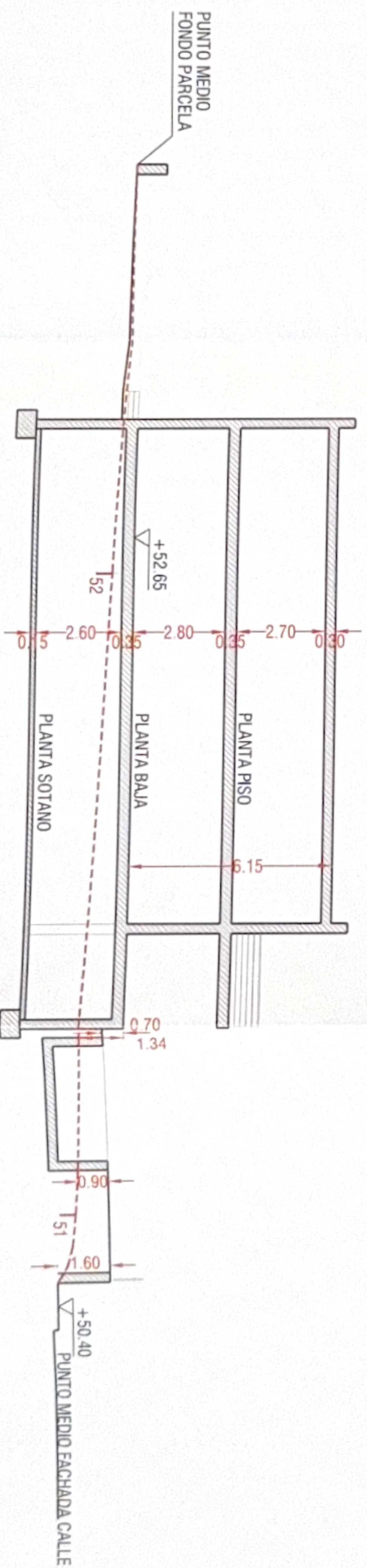
1309001

08

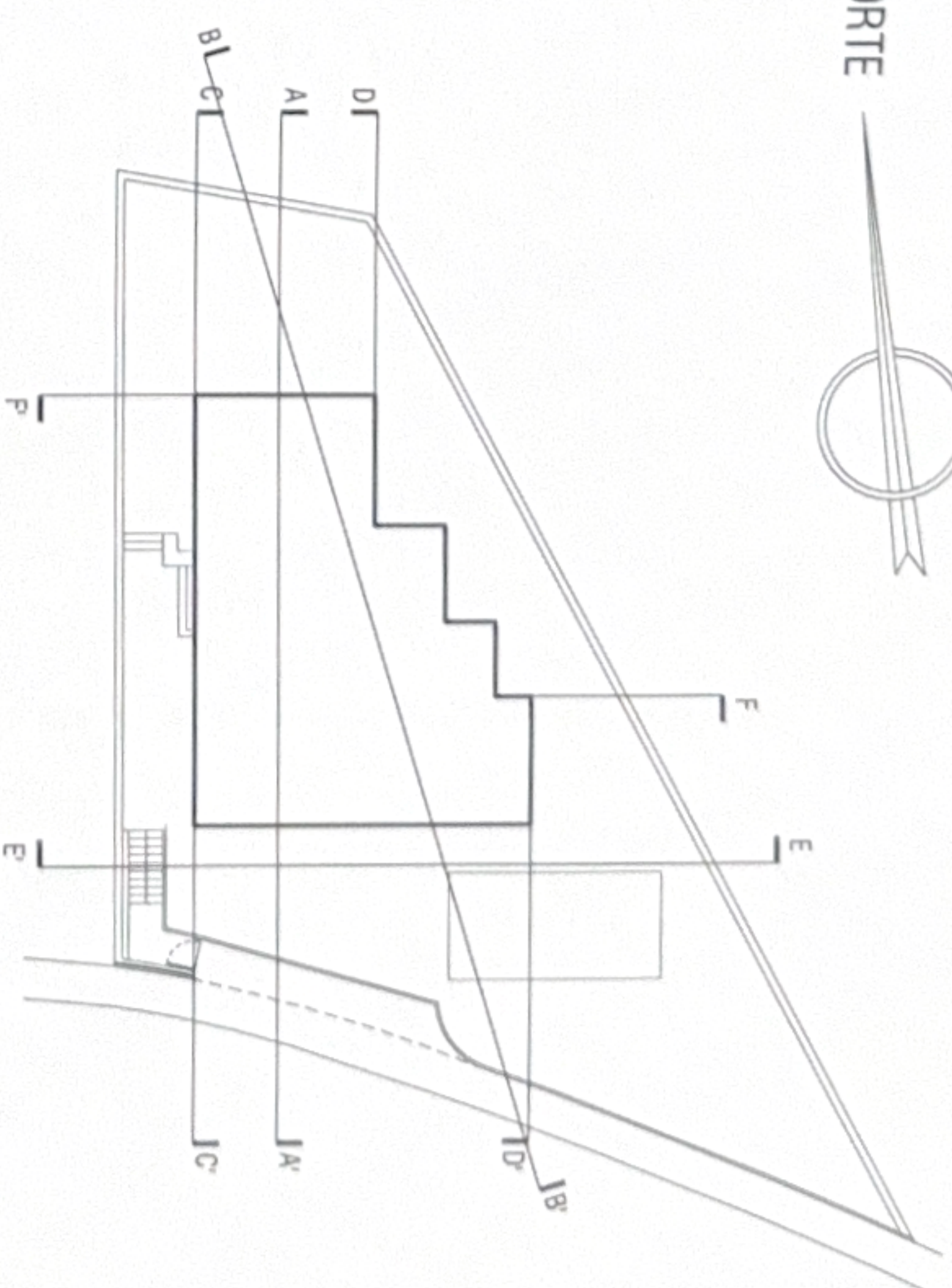




SECCION A-A'



SECCION B-B'  
PERFIL TEORICO DEL TERRENO



Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO  
Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Aligues" Parc. 23, Carrer Mestre d'Alxa  
SANT FELI DE GUIXOLS

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Comarcal C-250 Km 4.3 4º  
Palaü d'Oriol - QUART (17241)  
Tel. 972 213 995 Fax 972 469 394  
info@ignacioherrero.com

SECCIONES TOPOGRÁFICAS  
SECCIONES A-A' Y B-B'  
PERFIL TEÓRICO DEL TERRENO

MAYO 2013

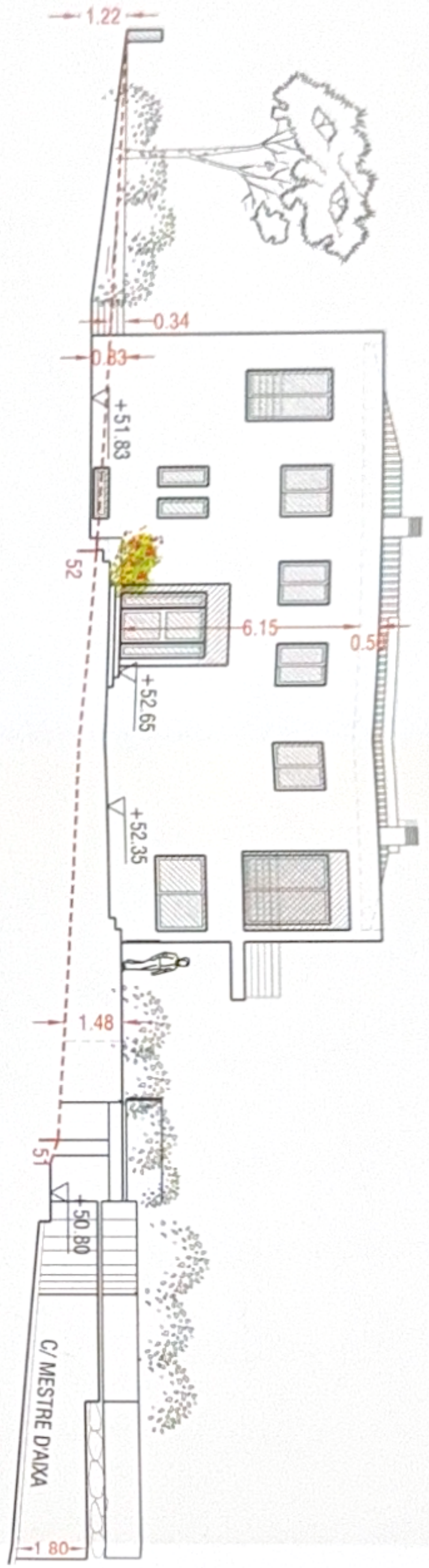
1/200

09

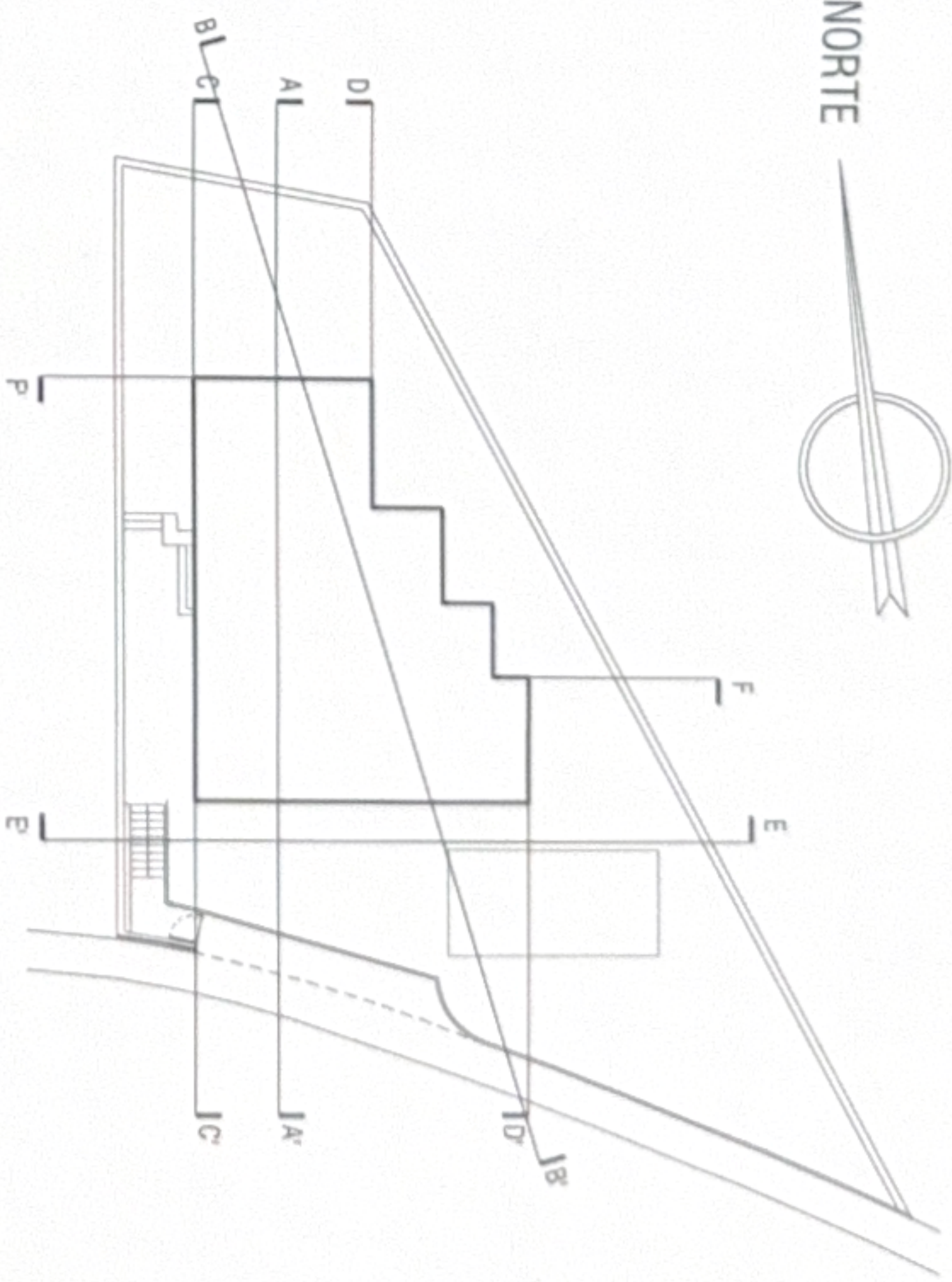
1309001

Herrero  
Arquitectes

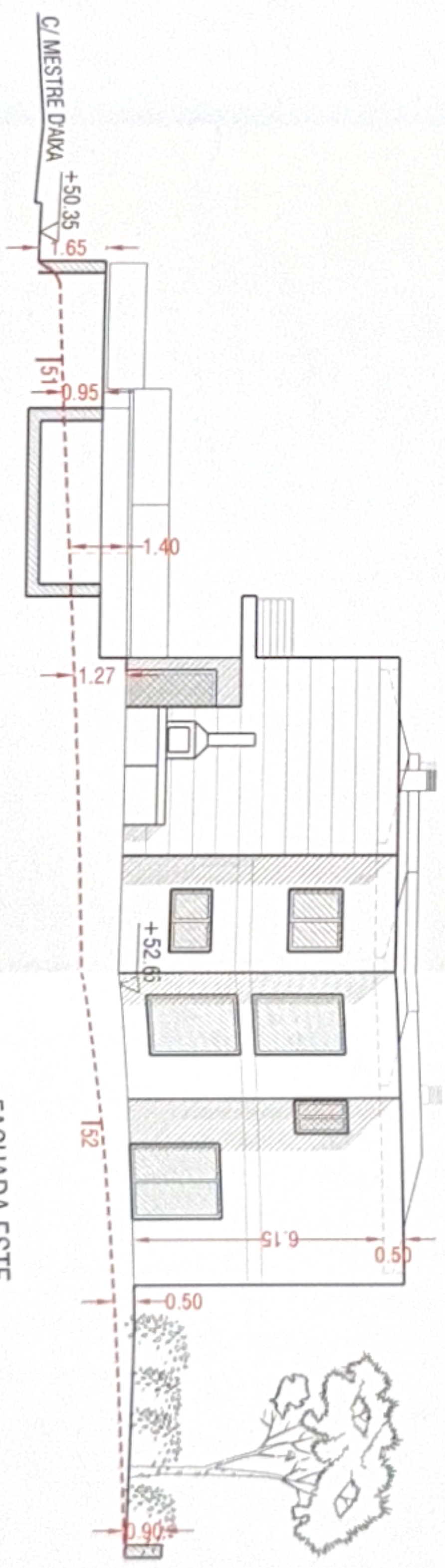




FACHADA OESTE  
SECCION C-C'



FACHADA ESTE  
SECCION D-D'



**Herrero**  
Arquitectes

**PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

Promotor: **MAXIM FOMENKO**

Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Alçines" Parc. 23. Carrer Mestre d'Aixa  
SANT FELIU DE GUIXOLS

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Comarcal C-250 Km 4,3 4º  
Pàl·la d'Oinyal - QUART (17241)  
Tél. 972 213896 Fax. 972 469 394  
nach@ignacioherrero.com

**FACHADAS ESTE Y OESTE  
SECCIONES TOPOGRAFICAS C-C' Y D-D'**

MAYO 2013

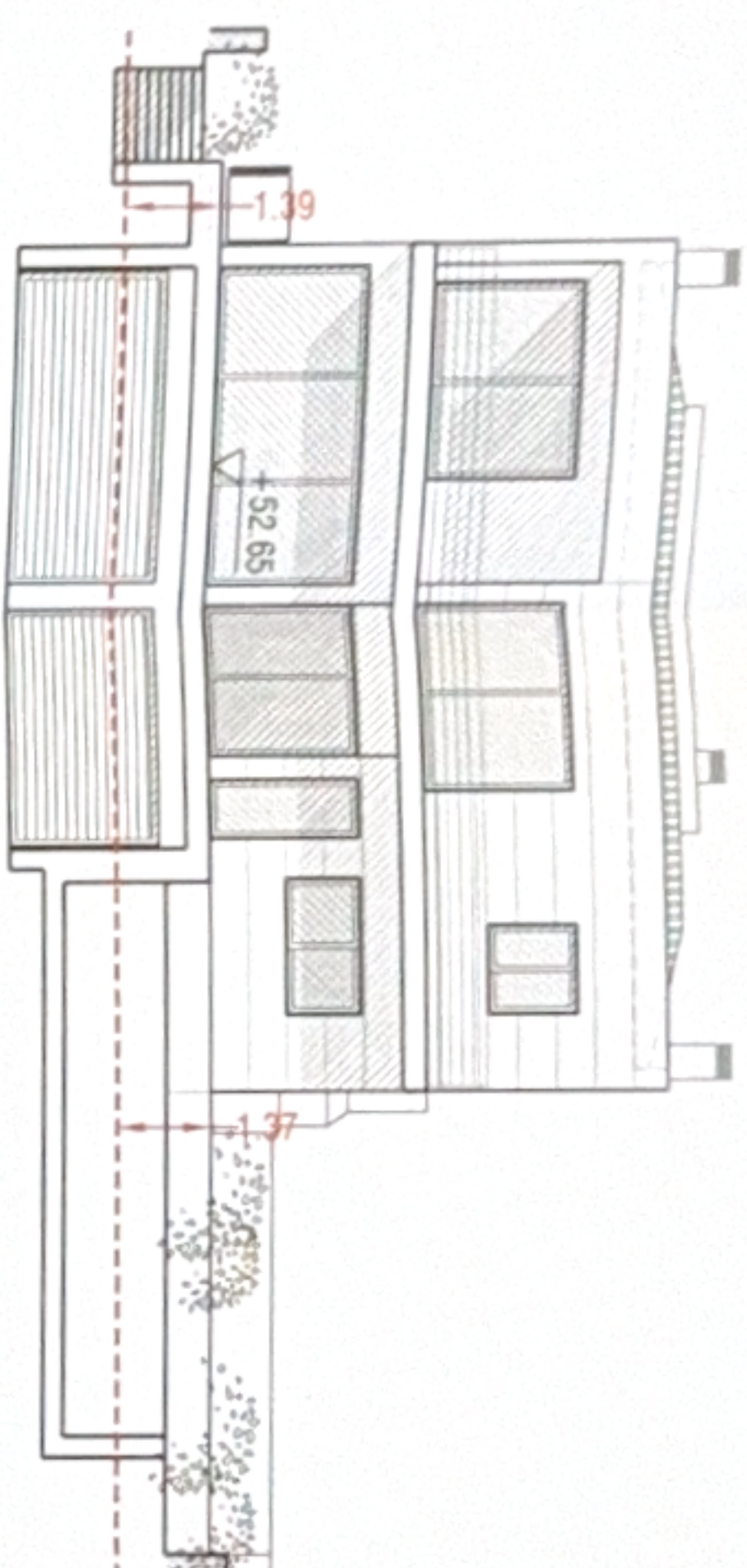
10

1/200

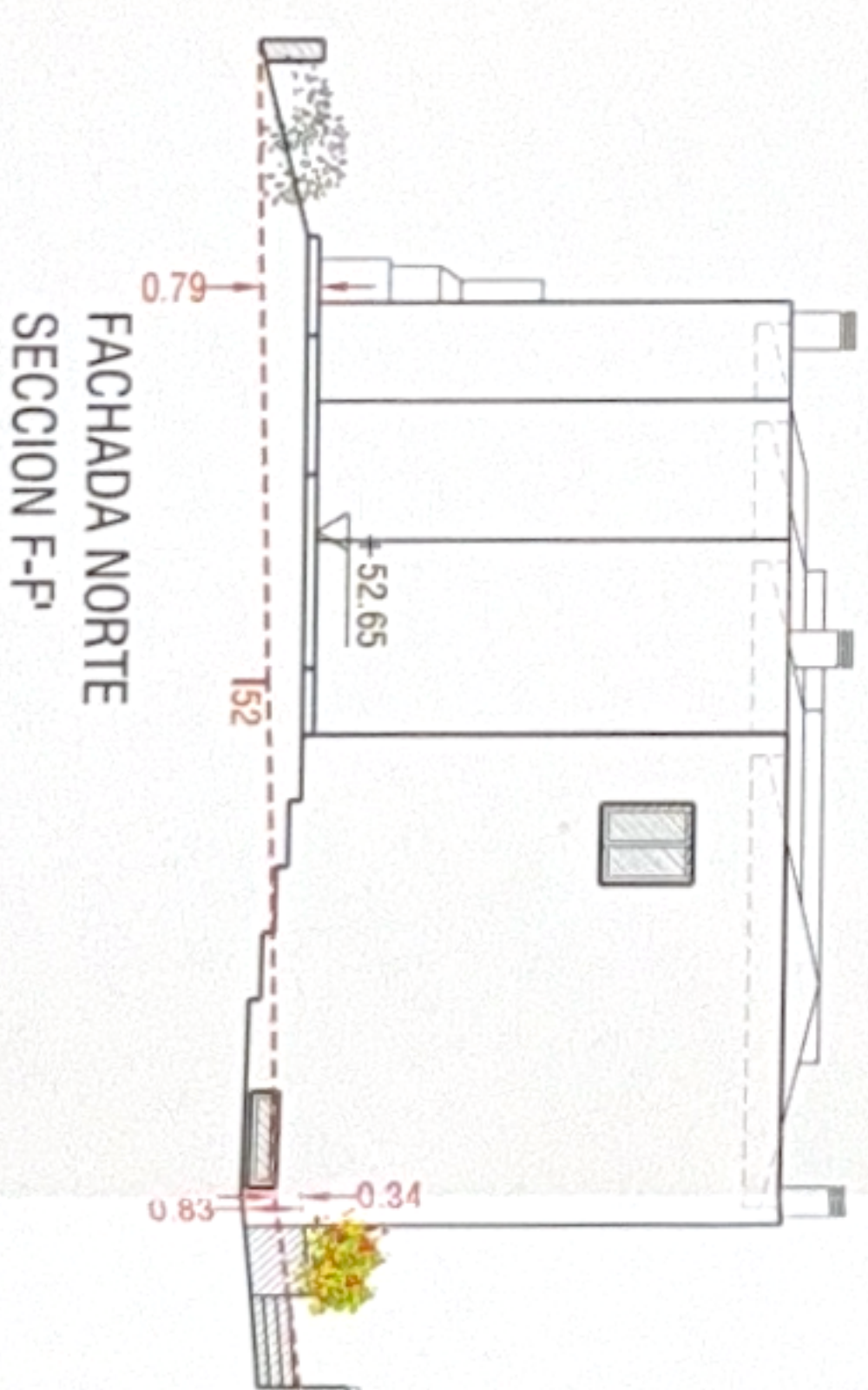
1309001



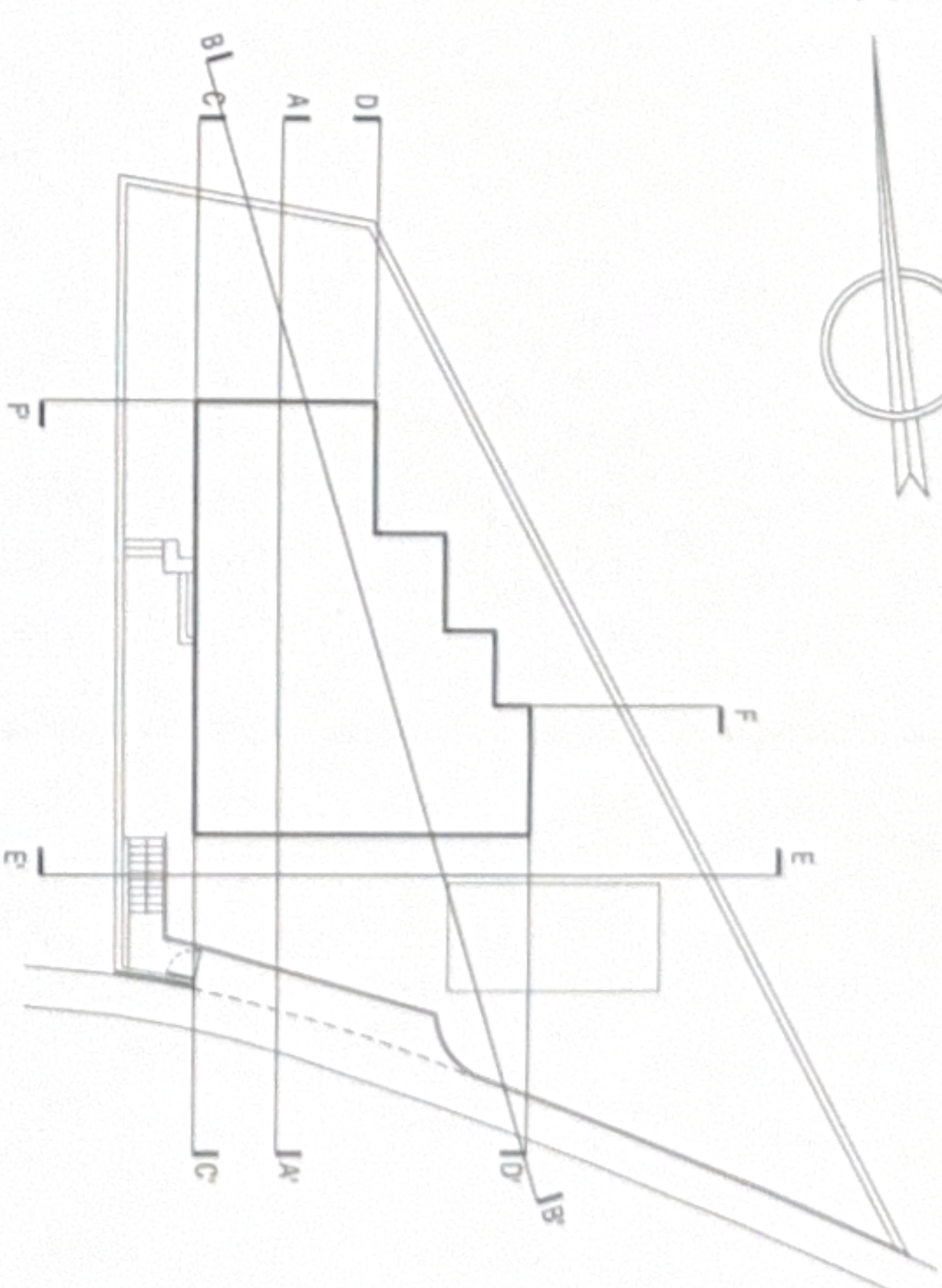
NORTE



FACHADA SUR  
SECCION E-E'



FACHADA NORTE  
SECCION F-F'



Herrero

PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Promotor: MAXIM FOMENKO  
Emplazamiento: Urb. "Residencial Les Aligned" Parc. 23, Carrer Mestre d'Aba  
SANT FELIU DE GUIXOLS

Herrero

Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO  
Ctra. Comtal C-250 Km 4.3 4º  
Pala d'Or, 11 - OUART (17241)  
Tel. 972 213 996 Fax 972 469 394  
nacho@ignacioherrero.com

FACHADAS SUR Y NORTE  
SECCIONES TOPOGRÁFICAS E-E' Y F-F'

MAYO 2013

1/200

11