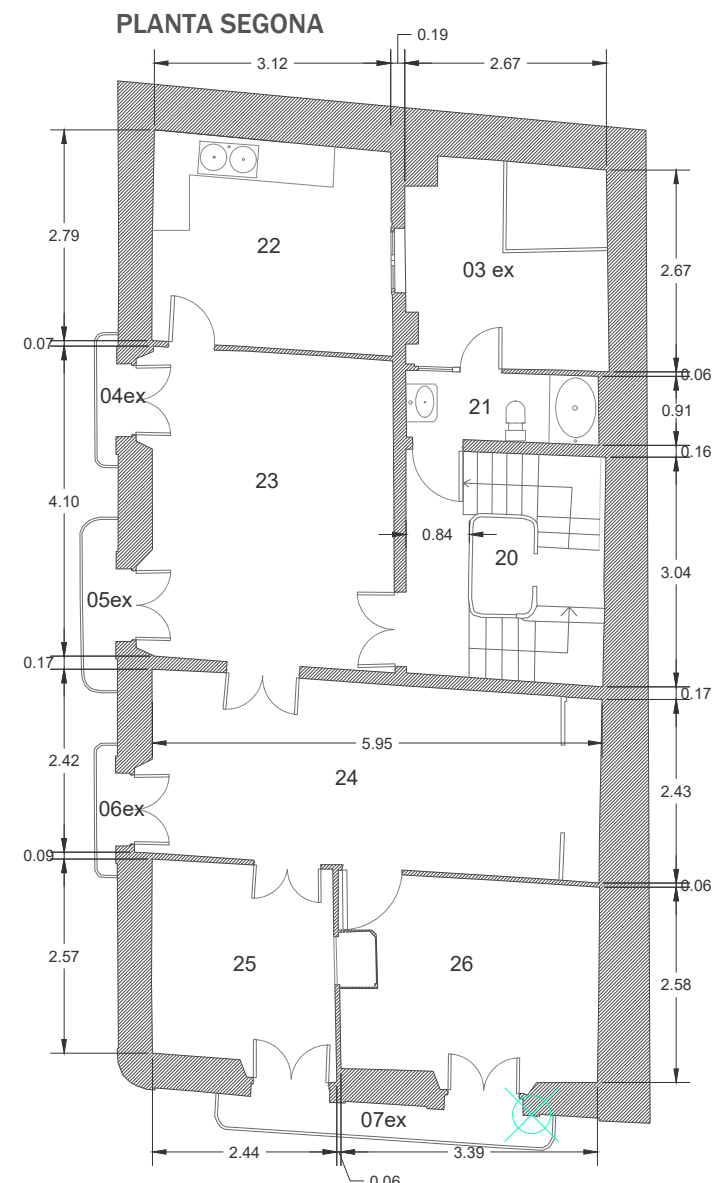
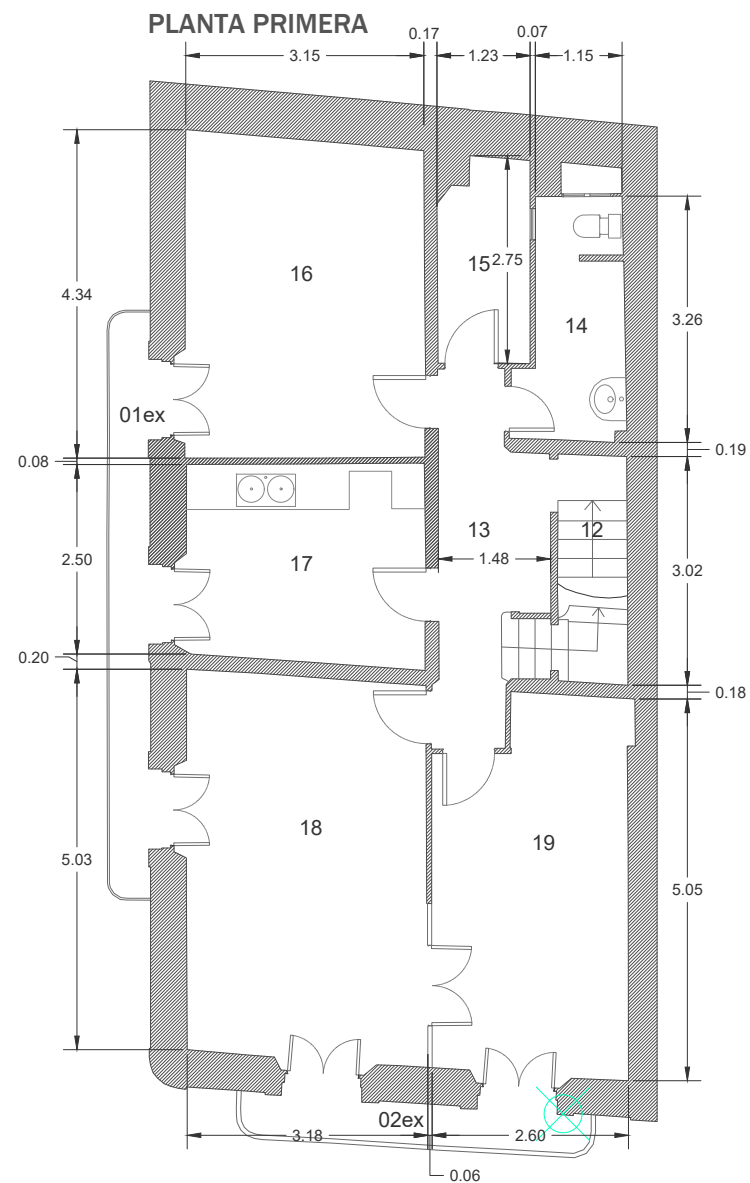
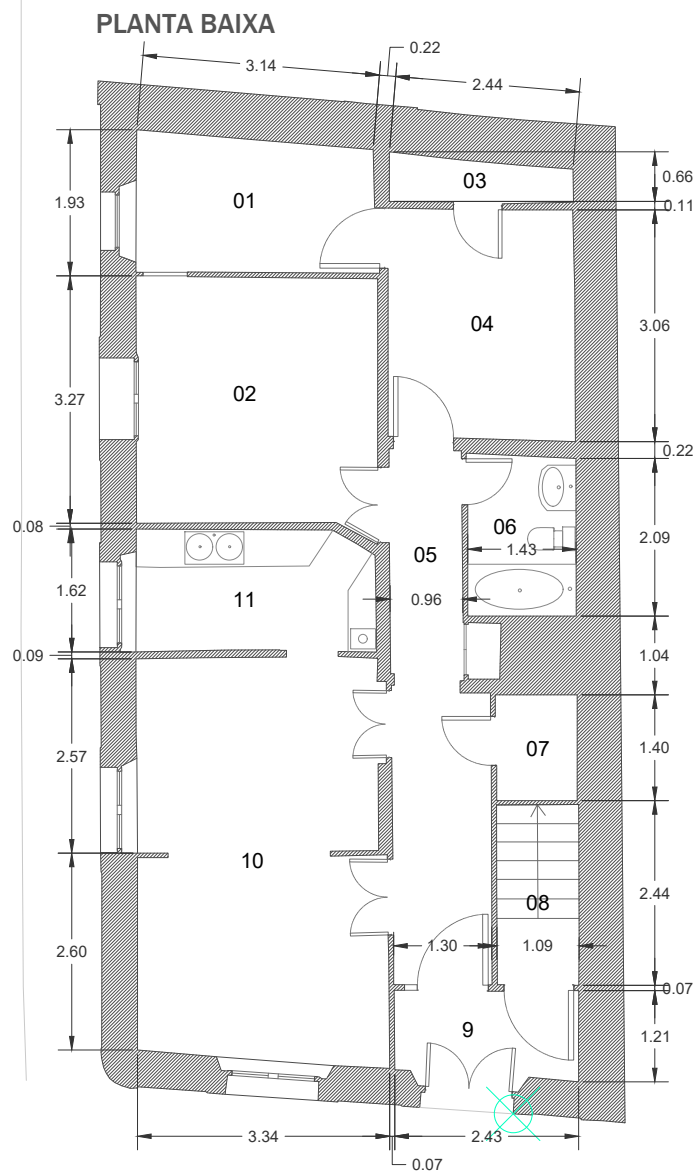




ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Baixa		M²
1	Dormitori 01	5.57
2	Dormitori 02	10.40
3	Celler 01	1.33
4	Distribuïdor	7.48
5	Passadís 02	8.77
6	Bany 01	3.09
7	Celler 01	1.55
8	Escala 01	2.58
9	Rebedor	3.15
10	Saló/menjador	17.52
11	Cuina	5.04
TOTAL PB		66.48

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Primera		M²
12	Escala 02	3.23
13	Passadís 02	6.19
14	Bany 02	4.08
15	Celler 02	3.20
16	Dormitori 03	13.45
17	Cuina 02	8.45
18	Dormitori 04	16.49
19	Dormitori 05	12.44
TOTAL P1		67.53
01 ex	Balcons 01	5.05
02 ex	Balcons 02	3.11

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Segona		M²
20	Escala 02	7.00
21	Bany 03	2.28
22	Cuina 03	8.66
23	Saló 02	13.82
24	Menjador 02	14.80
25	Dormitori 06	6.91
26	Dormitori 07	8.79
TOTAL P2		62.27
03 ex	Pati interior	7.07
04 ex	Balcó 03	0.70
05 ex	Balcó 04	1.24
06 ex	Balcó 05	0.67
07 ex	Balcó 06	2.42

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Tercera		M²
27	Escala 03	7.10
28	Bany 04	2.59
29	Saló 03	22.29
TOTAL P3		31.98

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Cuarta		M²
33	Escala 04	4.17
TOTAL P4		4.17

ESTAT ACTUAL		
TOTAL SUPERFICIE ÚTILS (M²)		
Planta Baixa		66.48
Planta Primera		67.53
Planta Segona		62.27
Planta Tercera		31.98
Planta Cuarta		4,17
TOTAL:		232.43

ESTAT ACTUAL		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDES (M²)		
Planta Baixa		90.94
Planta Primera		88.68
Planta Segona		91,73
Planta Tercera		42,54
Planta Cuarta		35.46
TOTAL:		349.35

ENDERROC PARCIAL, REFORMA
INTERIOR I REHABILITACIÓ
D'HABITATGE UNIFAMILIAR

carrer Joan Maragall, 9
Sant Feliu de Guixols

PROJECTE BÀSIC

PROMOTOR:
Niels Oudega

ARQUITECTE:
TOFI PROJECTS SLP
David Tortajada Figuerola i Adrià Tortajada Figuerola

ADRprojects

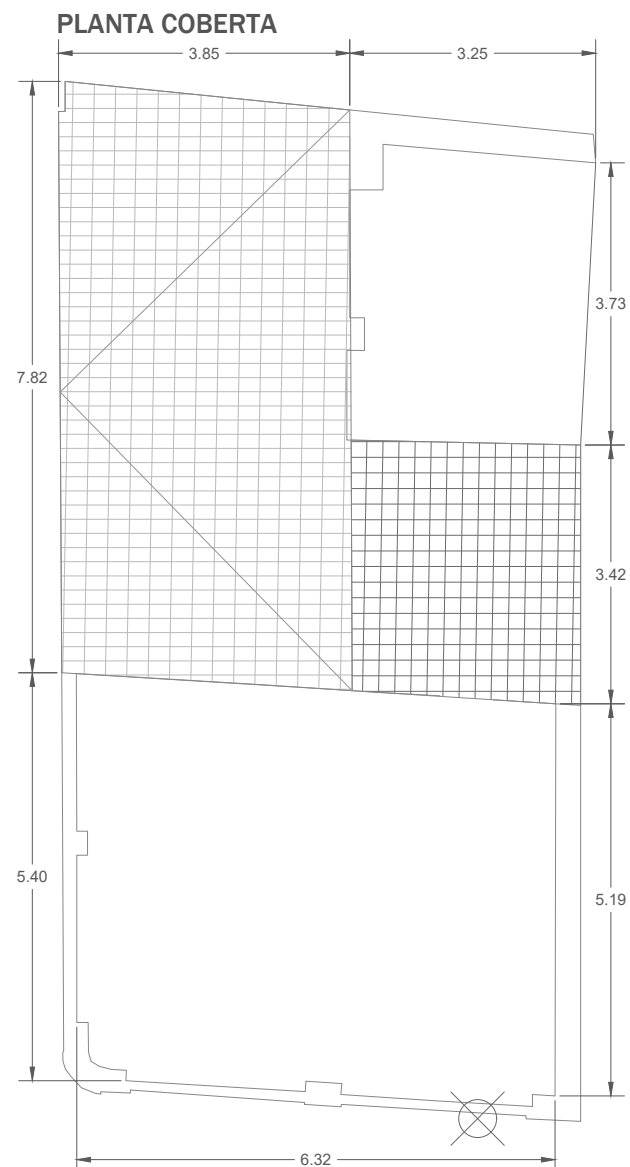
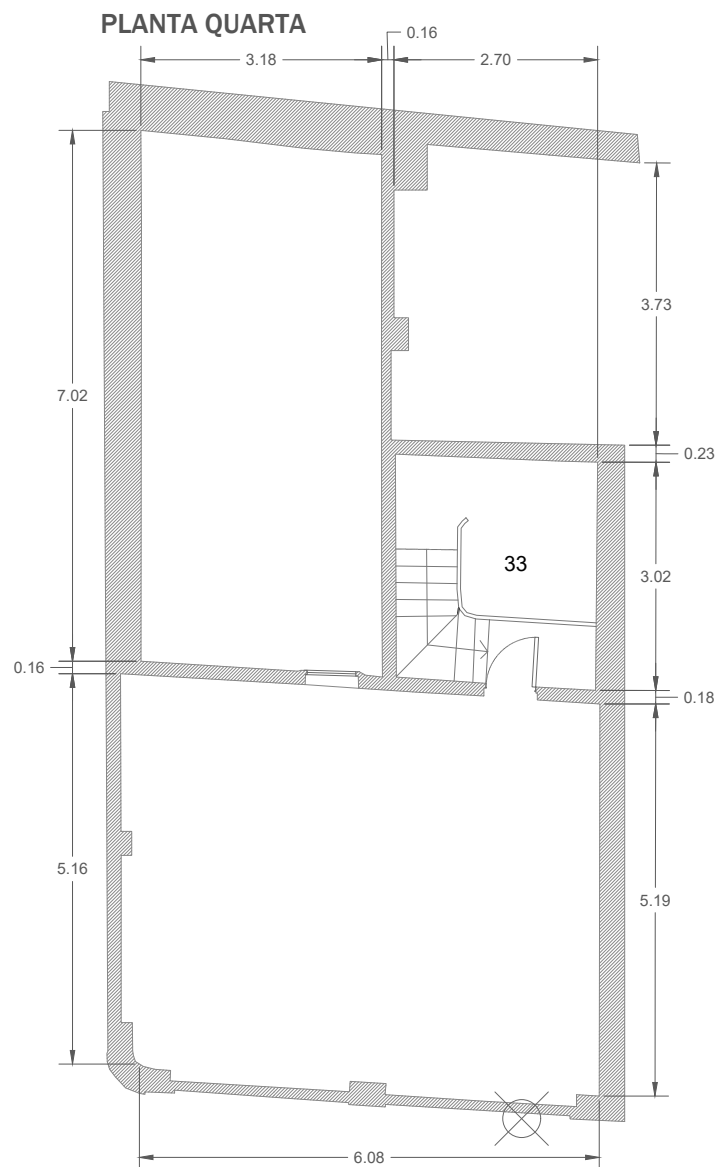
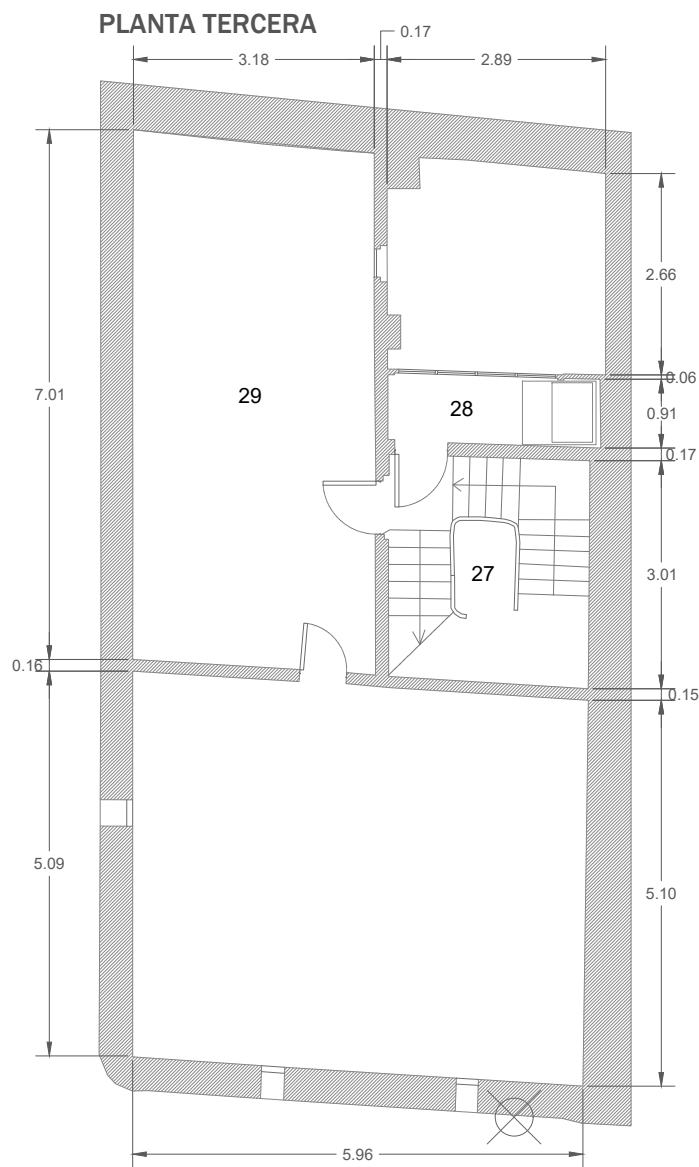
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL - PLANTES

Agosto 2024

A3 1:100



A.01



ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Baixa		M²
1	Dormitori 01	5.57
2	Dormitori 02	10.40
3	Celler 01	1.33
4	Distribuïdor	7.48
5	Passadís 02	8.77
6	Bany 01	3.09
7	Celler 01	1.55
8	Escala 01	2.58
9	Rebedor	3.15
10	Saló/menjador	17.52
11	Cuina	5.04
TOTAL PB		66.48

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Primera		M²
12	Escala 02	3.23
13	Passadís 02	6.19
14	Bany 02	4.08
15	Celler 02	3.20
16	Dormitori 03	13.45
17	Cuina 02	8.45
18	Dormitori 04	16.49
19	Dormitori 05	12.44
TOTAL P1		67.53
01 ex	Balcons 01	5.05
02 ex	Balcons 02	3.11

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Segona		M²
20	Escala 02	7.00
21	Bany 03	2.28
22	Cuina 03	8.66
23	Saló 02	13.82
24	Menjador 02	14.80
25	Dormitori 06	6.91
26	Dormitori 07	8.79
TOTAL P2		62.27
03 ex	Pati interior	7.07
04 ex	Balcó 03	0.70
05 ex	Balcó 04	1.24
06 ex	Balcó 05	0.67
07 ex	Balcó 06	2.42

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Tercera		M²
27	Escala 03	7.10
28	Bany 04	2.59
29	Saló 03	22.29
TOTAL P3		31.98

ESTAT ACTUAL		
SUPERFICIES M²		
Planta Cuarta		M²
33	Escala 04	4.17
TOTAL P4		4.17

ESTAT ACTUAL		
TOTAL SUPERFICIE ÚTILS (M²)		
Planta Baixa		66.48
Planta Primera		67.53
Planta Segona		62.27
Planta Tercera		31.98
Planta Cuarta		4,17
TOTAL:		232.43

ESTAT ACTUAL		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDES (M²)		
Planta Baixa		90.94
Planta Primera		88.68
Planta Segona		91,73
Planta Tercera		42,54
Planta Cuarta		35.46
TOTAL:		349.35

ENDERROC PARCIAL, REFORMA
INTERIOR I REHABILITACIÓ
D'HABITATGE UNIFAMILIAR

carrer Joan Maragall, 9
Sant Feliu de Guixols

PROJECTE BÀSIC

PROMOTOR:
Niels Oudega

ARQUITECTE:
TOFI PROJECTS SLP
David Tortajada Figuerola i Adrià Tortajada Figuerola

ADRprojects

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL - PLANTES

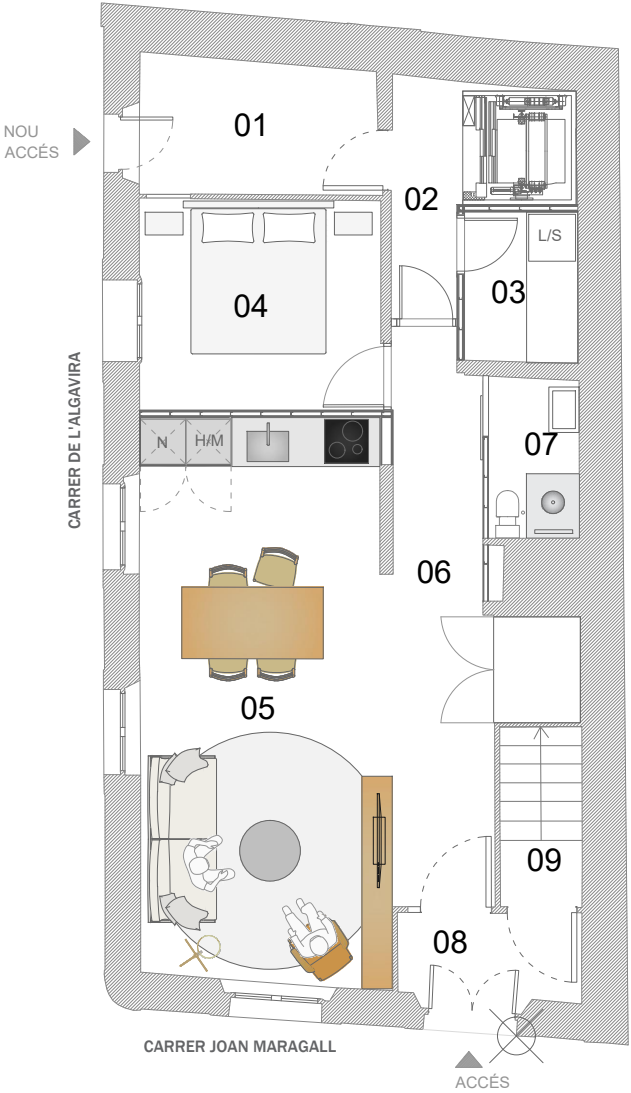
Agosto 2024

A3 1:100

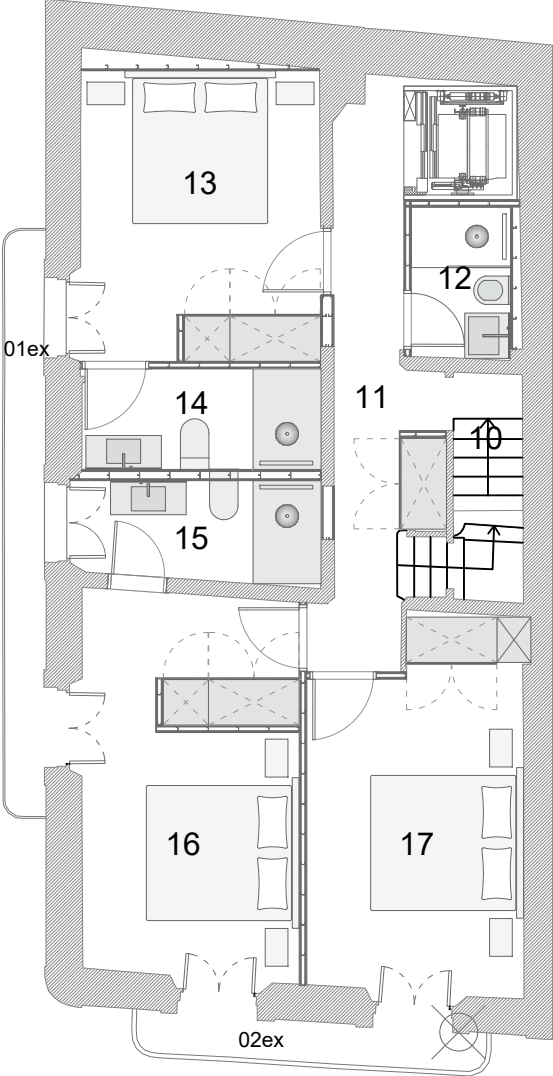


A.02

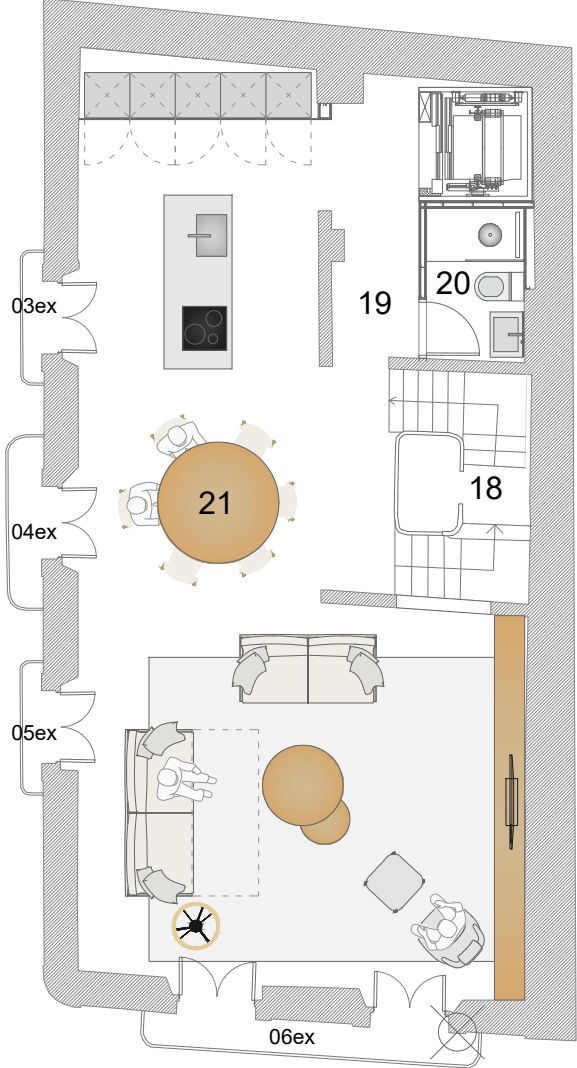
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Baixa		M²
1	Nou accés	5.57
2	Passadís / ascensor	5.36
3	Rentador	3.05
4	Dormitori 01	8.86
5	Cuina/menjador/saló	24.76
6	Passadís 02	11.19
7	Bany 01	2.54
8	Accés	3.15
9	Escala 01	2.58
TOTAL PB		67.06

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Primera		M²
10	Escala 01 y 02	3.30
11	Passadís 03	8.75
12	Bany 02	2.66
13	Dormitori 02	12.44
14	Bany 03	4.24
15	Bany 04	4.41
16	Dormitori 03	14.71
17	Dormitori 04	13.50
TOTAL P1		64.00
01 ex	Balcons 01	5.05
02 ex	Balcons 02	3.11

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Segona		M²
18	Escala 02 i 03	5.64
19	Bany 03	2.65
20	Passadís 04	7.11
21	Cuina/menjador/saló 2	54.00
TOTAL P2		69.40
03 ex	Balcó 03	0.70
04 ex	Balcó 04	1.24
05 ex	Balcó 05	0.67
06 ex	Balcó 06	2.42

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Tercera		M²
22	Escala 03	5.47
23	Passadís 05	5.59
24	Cuina 03	4.98
25	Bany 04	4.52
TOTAL P3		20.56
07 ex	Terrassa	29.61
08 ex	Piscina	4.97
09 ex	Pati interior	5.42
10 ex	Pérgola (50%)	4,25

PROPOSTA	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTILS (M²)	
Planta Baixa	67.06
Planta Primera	64.00
Planta Segona	69.40
Planta Tercera	20.56
TOTAL:	221.02

PROPOSTA	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES (M²)	
Planta Baixa	90.94
Planta Primera	86.32
Planta Segona	90.37
Planta Tercera	31.96
TOTAL:	299.59

ENDERROC PARCIAL, REFORMA
INTERIOR I REHABILITACIÓ
D'HABITATGE UNIFAMILIAR

carrer Joan Maragall, 9
Sant Feliu de Guixols

PROJECTE BÀSIC

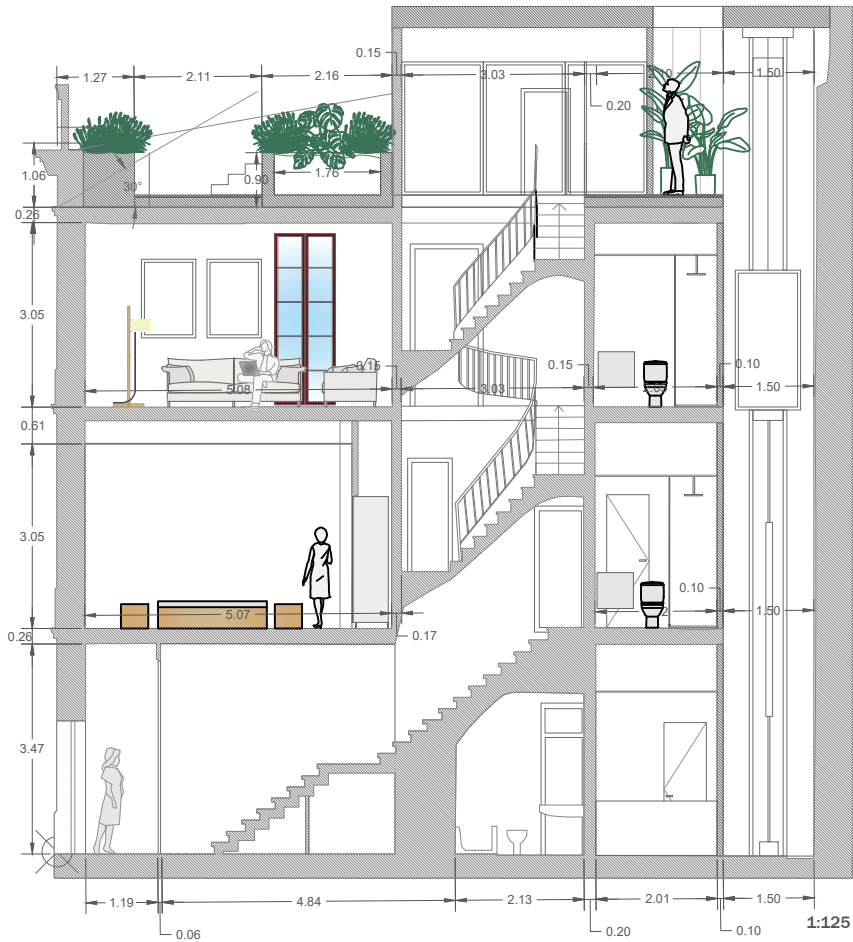
PROMOTOR:
Niels Oudega

ARQUITECTE:
TOFI PROJECTS SLP
David Tortajada Figuerola i Adrià Tortajada Figuerola

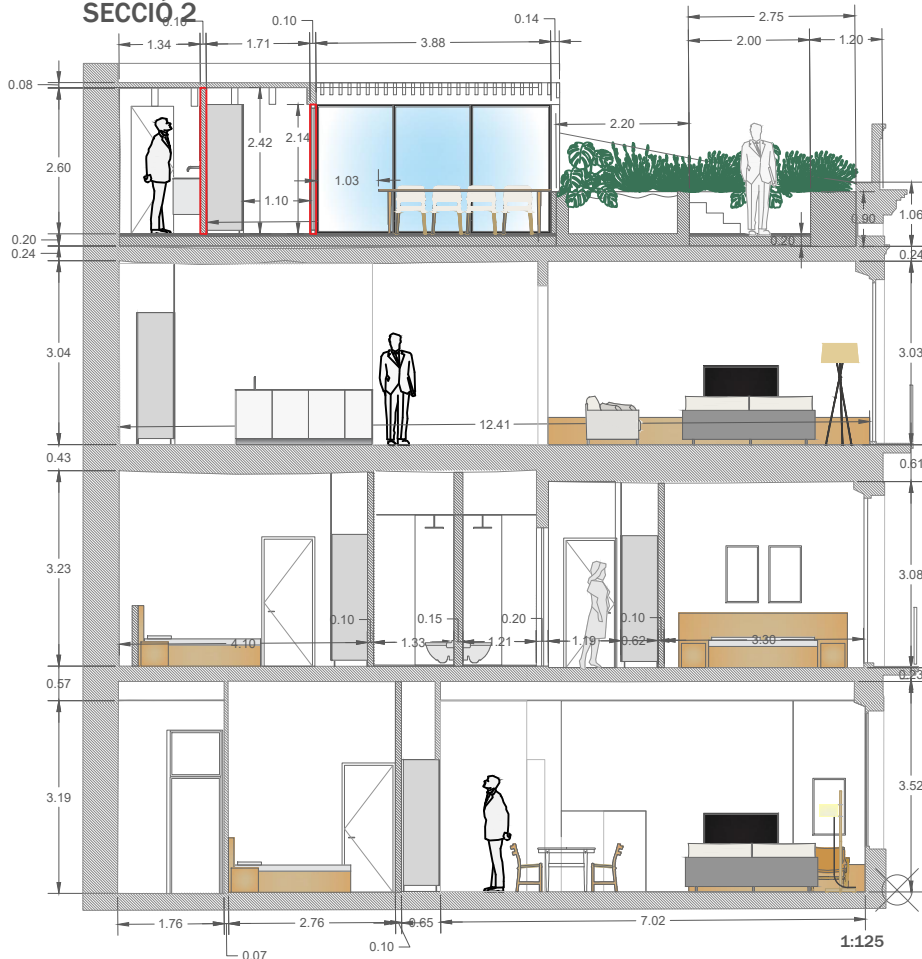
ADRprojects

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PROPOSTA PLANTAS

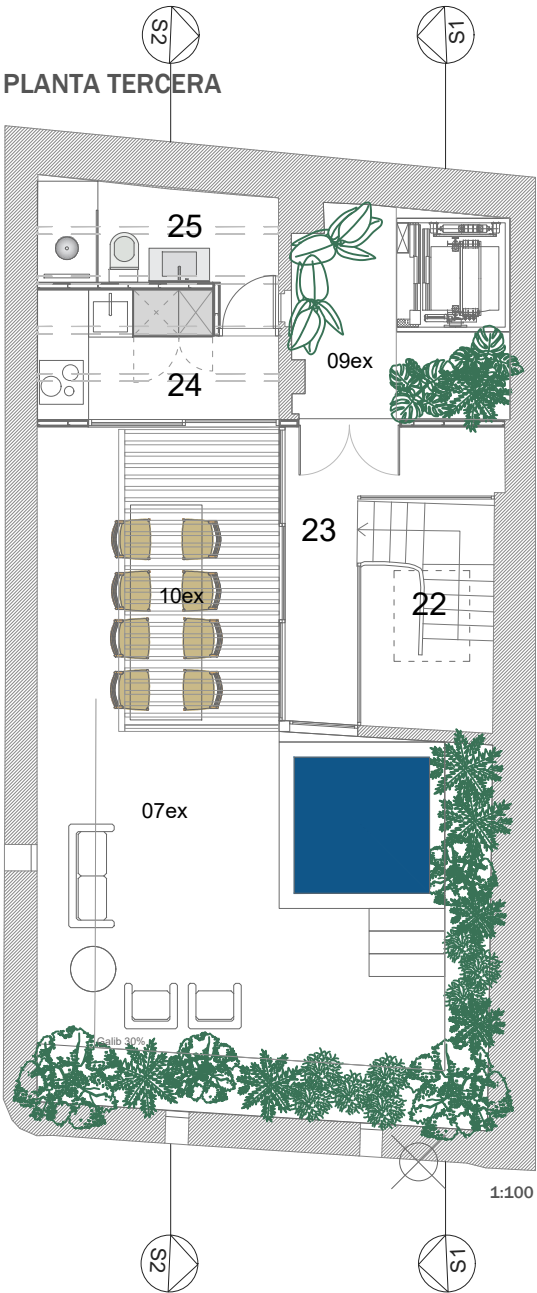
SECCIÓ 1



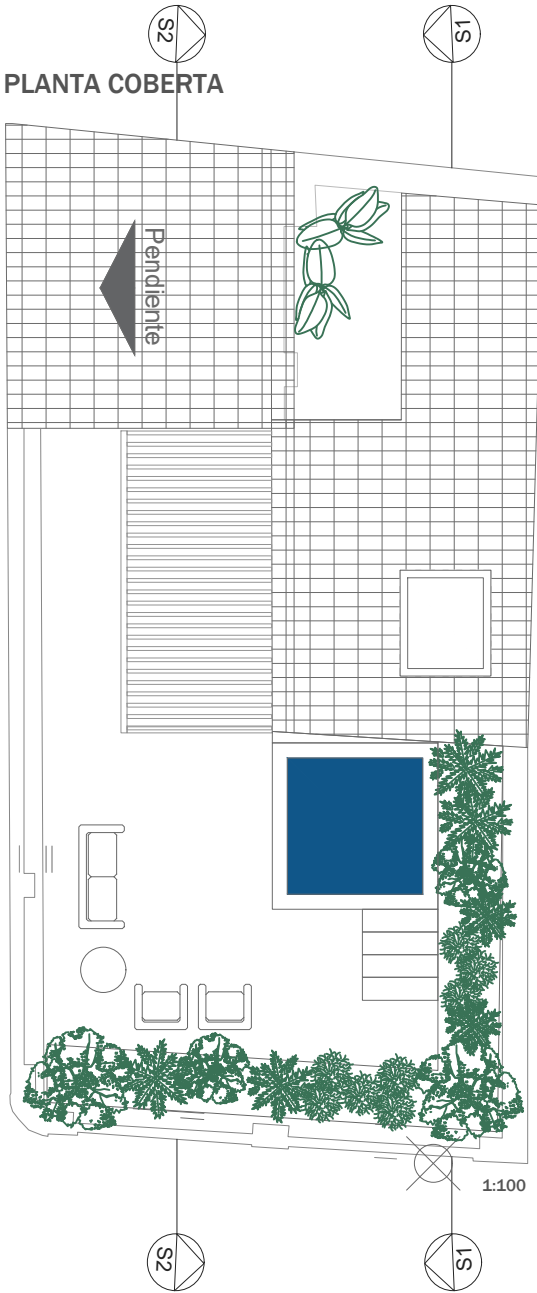
SECCIÓ 2



PLANTA TERCERA



PLANTA COBERTA



PROPOSTA	
TOTAL SUPERFICIE ÚTILS (M²)	
Planta Baixa	67.06
Planta Primera	64.00
Planta Segona	69.40
Planta Tercera	20.56
TOTAL:	221.02

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Baixa		M²
1	Nou accés	5.57
2	Passadís / ascensor	5.36
3	Rentador	3.05
4	Dormitori 01	8.86
5	Cuina/menjador/saló	24.76
6	Passadís 02	11.19
7	Bany 01	2.54
8	Accés	3.15
9	Escala 01	2.58
TOTAL PB		67.06

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Primera		M²
10	Escala 01 y 02	3.30
11	Passadís 03	8.75
12	Bany 02	2.66
13	Dormitori 02	12.44
14	Bany 03	4.24
15	Bany 04	4.41
16	Dormitori 03	14.71
17	Dormitori 04	13.50
TOTAL P1		64.00
01 ex	Balcons 01	5.05
02 ex	Balcons 02	3.11

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Segona		M²
18	Escala 02 i 03	5.64
19	Bany 03	2.65
20	Passadís 04	7.11
21	Cuina/menjador/saló 2	54.00
TOTAL P2		69.40
03 ex	Balcó 03	0.70
04 ex	Balcó 04	1.24
05 ex	Balcó 05	0.67
06 ex	Balcó 06	2.42

PROPOSTA		
SUPERFÍCIES M²		
Planta Tercera		M²
22	Escala 03	5.47
23	Passadís 05	5.59
24	Cuina 03	4.98
25	Bany 04	4.52
TOTAL P3		20.56
07 ex	Terrassa	29.61
08 ex	Piscina	4.97
09 ex	Pati interior	5.42
10 ex	Pèrgola (50%)	4.25

PROPOSTA	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDES (M²)	
Planta Baixa	90.94
Planta Primera	86.32
Planta Segona	90.37
Planta Tercera	31.96
TOTAL:	299.59

ENDERROC PARCIAL, REFORMA
INTERIOR I REHABILITACIÓ
D'HABITATGE UNIFAMILIAR

carrer Joan Maragall, 9
Sant Feliu de Guixols

PROJECTE BÀSIC

PROMOTOR:
Niels Oudega

ARQUITECTE:
TOFI PROJECTS SLP
David Tortajada Figuerola i Adrià Tortajada Figuerola

ADRprojects

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PROPOSTA PLANTAS - SECCIONS

Agosto 2024

A3 1:100 i 1:125



A.08