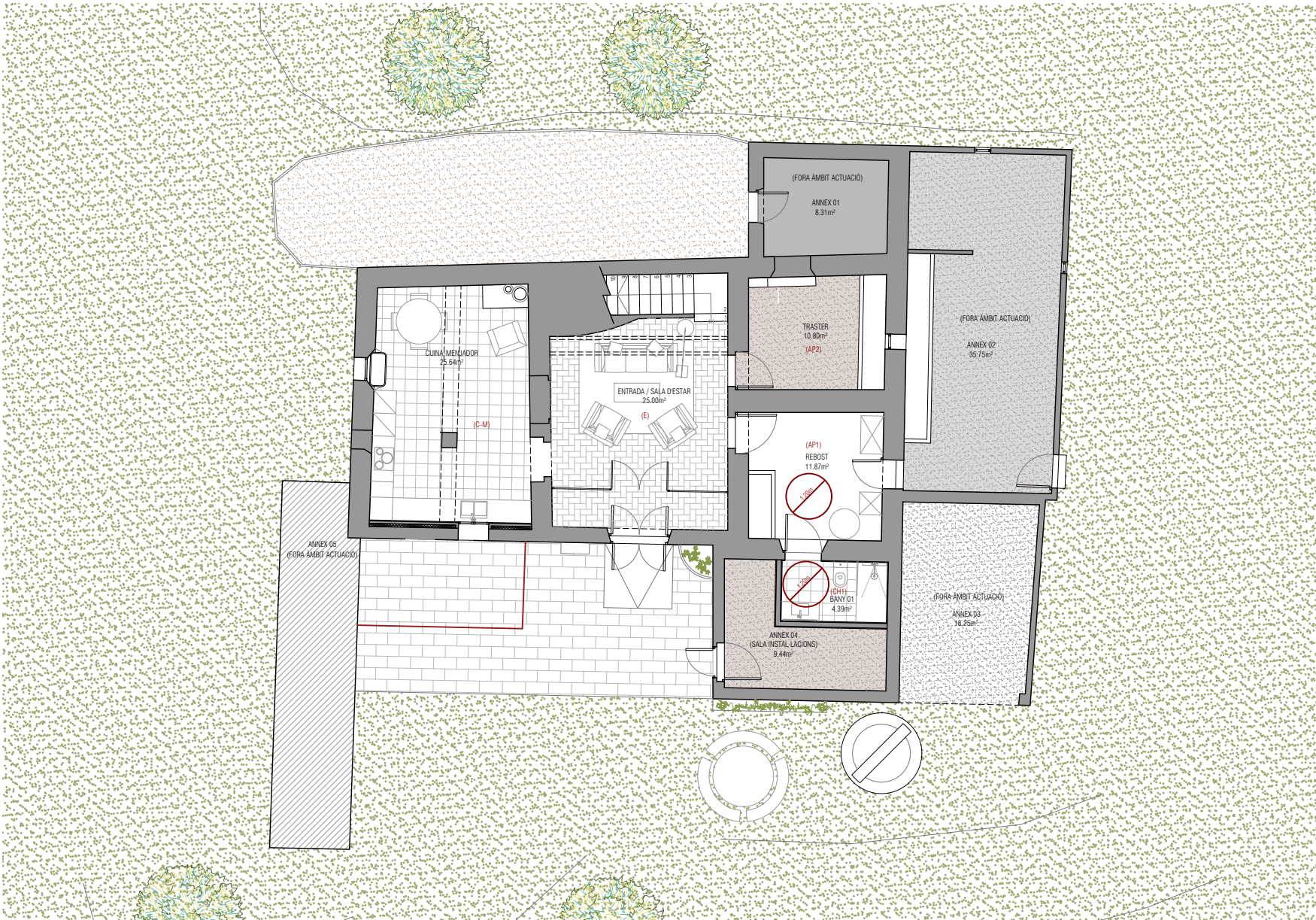
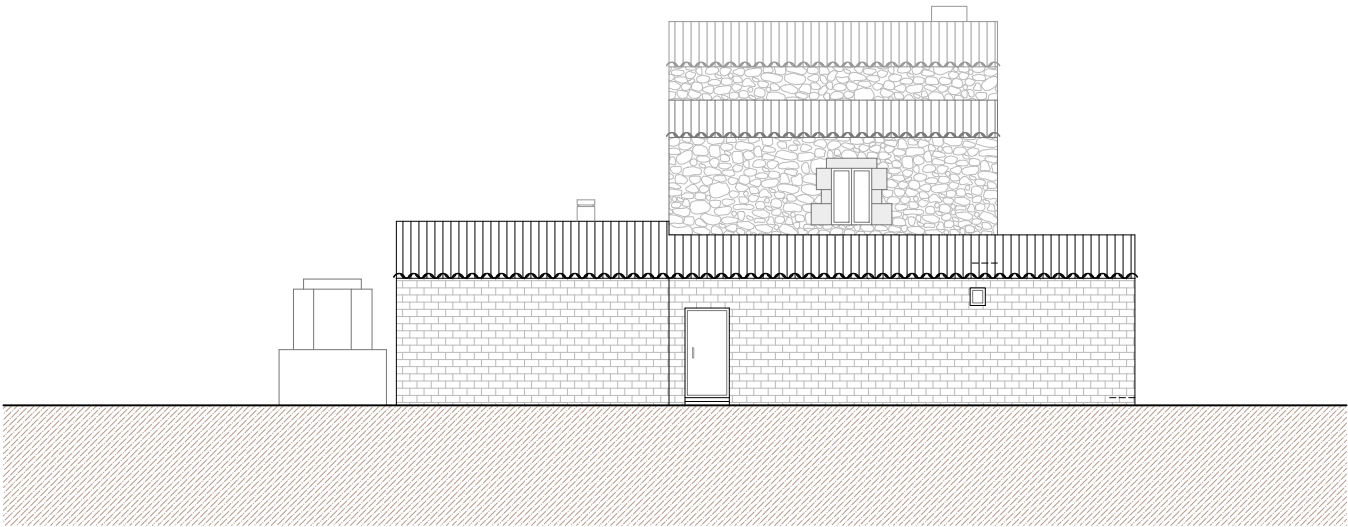


FITXA URBANÍSTICA		
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA CRISTINA D'ARO (POUM 2008), I MODIFICACIONS. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SOL NO URBANITZABLE, 2007. FINCA MAS CATEURA (SECTOR DE ROMANYÀ, REF. 01).		
NORMATIVA		FINCA MAS CATEURA VEÏNAT DE ROMANYÀ, 50
ART. 8. MASOS I EDIFICACIONS RURALS EN BON ESTAT		
OBRES ADMESES	S'admeten les obres de manteniment, obres menors i de rehabilitació parcial, consolidació i ampliació (amb un augment del volum màxim del 20% sobre l'existent i que no suposi un augment de l'alçada existent).	Complim, obra de reforma interior.
CONDICIONS	Es respectarà el volum edificat existent i la composició volumètrica i de façanes. La coberta serà de teula àrab amb una pendent màxima del 30%. En els paraments exteriors de façanes, es mantindrà o reproduirà la fabrica de pedra existent, o bé, s'acabarà amb morter acolorit de color ocre, que s'adapta a l'entorn.	Complim, es respecta el volum, composició i façanes existents. Les cobertes són existents. Paraments exteriors de façanes afectats per l'actuació acabats amb morter acolorit de color ocre, que s'adapta a l'entorn.
DIVISIÓ	Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, sen pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions establertes a les ordenances i normativa municipals.	No és d'aplicació.
REF. 01. SECTOR DE ROMANYÀ. FINCA MAS CATEURA		
SUSCEPTIBILITAT AMPLIACIÓ	S'admet l'ampliació del 20% del sostre edificat.	No s'amplia el sostre edificat.
USOS	S'admet el de primera i segona residència i turisme rural.	Complim, primera residència.



PLANTA BAIXA 1/150



FAÇANA EST (SECCIÓ B-B') 1/150



FAÇANA SUD (SECCIÓ A-A') 1/150

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

ENTRADA / DISTRIBUÏDOR	25.00m²
CUINA	15.30m²
REBOST	10.49m²
SALA 01	11.87m²
SALA 02	10.80m²

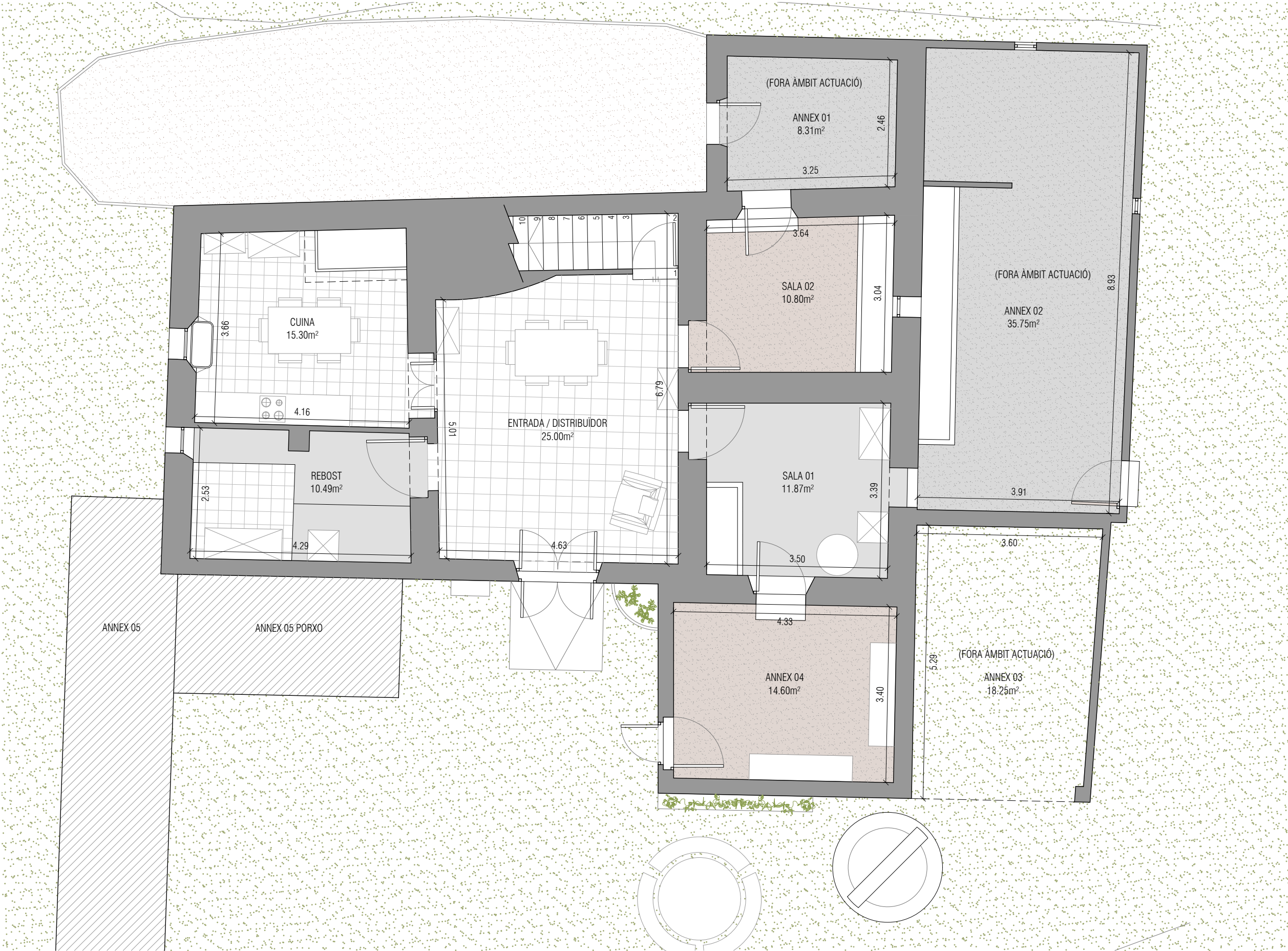
SUP. ÚTIL P. BAIXA HABIT.	73.46m²
SUP. CONST. P. BAIXA HABIT.	108.84m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 01	12.41m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 02	38.75m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 03	19.44m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 04	20.03m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 05	19.92m²
SUP. CONST. ANNEX 05 PORXO	10.02m²
SUP. CONSTRUÏDA P. BAIXA TOTAL	229.41m²

PLANTA PRIMERA

ESCALA	5.09m²
DISTRIBUÏDOR	25.46m²
HABITACIÓ 01	11.76m²
HABITACIÓ 02	12.65m²
HABITACIÓ 03	13.80m²
HABITACIÓ 04	11.54m²

SUP. ÚTIL P. PRIMERA HABIT.	80.30m²
SUP. CONST. P. PRIMERA HABIT.	108.84m²

TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	153.76m²
TOTAL SUP. CONST. HABITATGE	217.68m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	338.25m²



PROJECTE BÀSIC DE REFORMA INTERIOR DE MASIA AÏLLADA (FINCA CAN CATEURA)
SITUADA AL VEÏNAT DE ROMANYÀ NÚMERO 50, DE SANTA CRISTINA D'ARO

SÈRIE	ESTAT ACTUAL - EA00	ESCALA A3	DATA
PLÀNOL	PLANTA BAIXA	1/75	SETEMBRE 2022

PROMOTOR
NÚRIA BAULAS ROMERO
JOAN MARTÍ RIBAS

ARQUITECTE
FRANCESC RAMON VILA



Nº PLÀNOL
EA01

ESTAT ACTUAL

PLANTA BAIXA

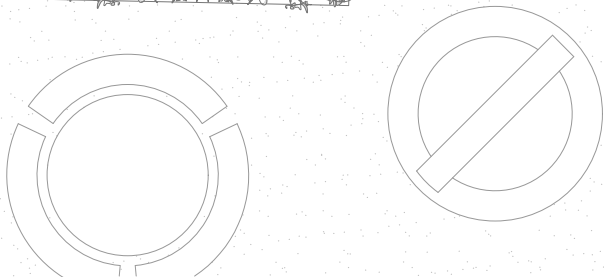


PLANTA BAIXA

SUP. ÚTIL P. BAIXA HABIT.	73.46m²
SUP. CONST. P. BAIXA HABIT.	108.84m²
SUP. CONSTRUÍDA ANNEX 01	12.41m²
SUP. CONSTRUÍDA ANNEX 02	38.75m²
SUP. CONSTRUÍDA ANNEX 03	19.44m²
SUP. CONSTRUÍDA ANNEX 04	20.03m²
SUP. CONSTRUÍDA ANNEX 05	19.92m²
SUP. CONST. ANNEX 05 PORXO	10.02m²
SUP. CONSTRUÍDA P. BAIXA TOTAL	229.41m²

ESCALA	5.09m²
DISTRIBUIDOR	25.46m²
HABITACIÓ 01	11.76m²
HABITACIÓ 02	12.65m²
HABITACIÓ 03	13.80m²
HABITACIÓ 04	11.54m²

TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	153.76m ²
TOTAL SUP. CONST. HABITATGE	217.68m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	338.25m ²



SÈRIE	ESTAT ACTUAL - EAO0	ESCALA A3	DATA
PLÀNOL	PLANTA PIS	1/75	SETEMBRE 2022

Nº PLÀNOL
EA02

ESCALA

A3 1:75

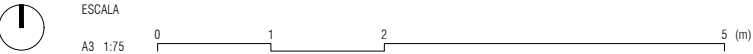
0 1 2 5 (m)



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA BAIXA	
ENTRADA / DISTRIBUÏDOR	25.00m²
CUINA	15.30m²
REBOST	10.49m²
SALA 01	11.87m²
SALA 02	10.80m²
SUP. ÚTIL P. BAIXA HABIT.	73.46m²
SUP. CONST. P. BAIXA HABIT.	108.84m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 01	12.41m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 02	38.75m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 03	19.44m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 04	20.03m²
SUP. CONSTRUÏDA ANNEX 05	19.92m²
SUP. CONST. ANNEX 05 PORXO	10.02m²
SUP. CONSTRUÏDA P. BAIXA TOTAL	229.41m²
PLANTA PRIMERA	
ESCALA	5.09m²
DISTRIBUÏDOR	25.46m²
HABITACIÓ 01	11.76m²
HABITACIÓ 02	12.65m²
HABITACIÓ 03	13.80m²
HABITACIÓ 04	11.54m²
SUP. ÚTIL P. PRIMERA HABIT.	80.30m²
SUP. CONST. P. PRIMERA HABIT.	108.84m²
TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	153.76m²
TOTAL SUP. CONST. HABITATGE	217.68m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	338.25m²

ESTAT ACTUAL

PLANTA COBERTA



PROJECTE BÀSIC DE REFORMA INTERIOR DE MASIA AÏLLADA (FINCA CAN CATEURA)

SITUADA AL VEÏNAT DE ROMANYÀ NÚMERO 50, DE SANTA CRISTINA D'ARO

SÈRIE	ESTAT ACTUAL - EA00	ESCALA A3	DATA
PLÀNOL	PLANTA COBERTA	1/75	SETEMBRE 2022

PROMOTOR

NÚRIA BAULAS ROMERO

JOAN MARTÍ RIBAS

ARQUITECTE

FRANCESC RAMON VILA



Nº PLÀNOL

EA03