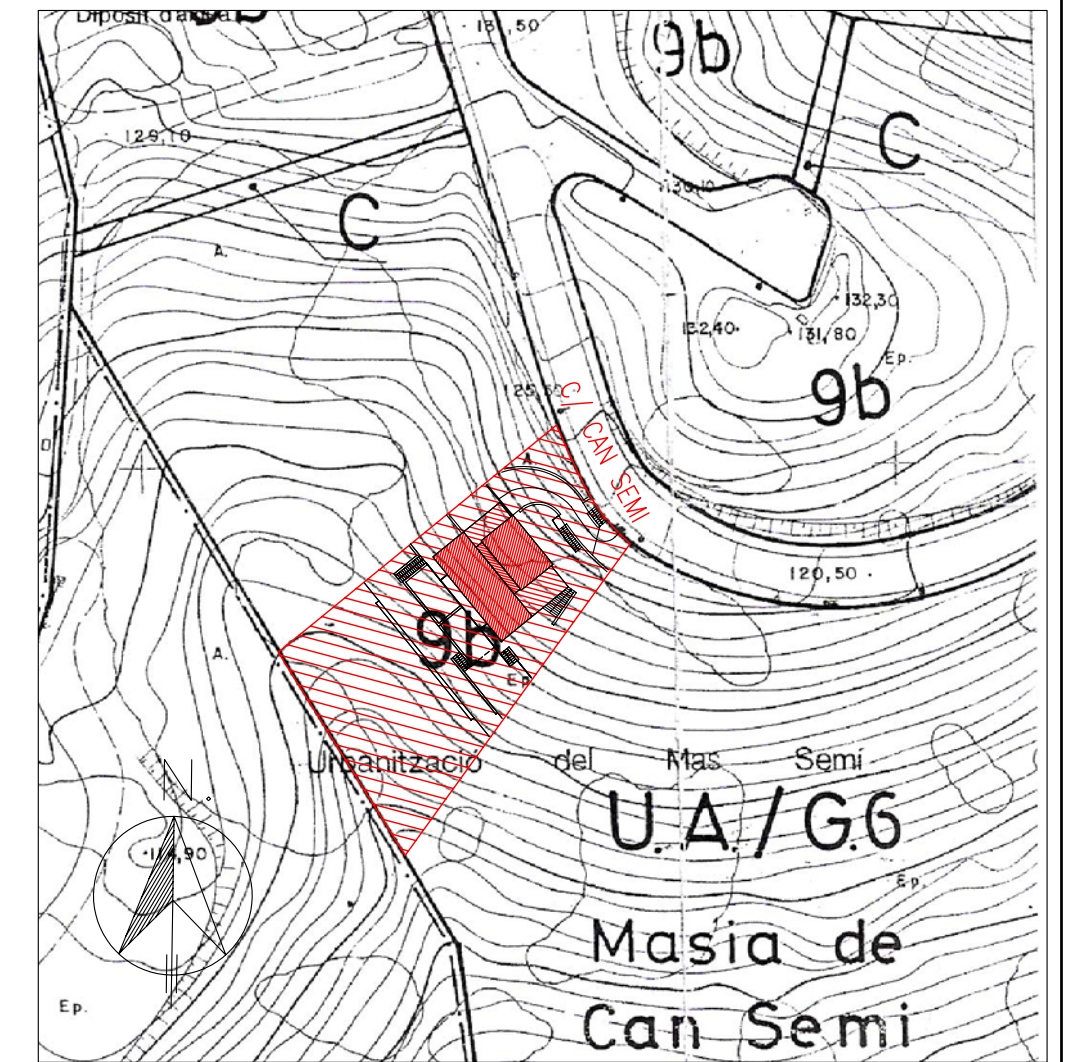


VALLA DE CERRAMIENTO A LA CALLE, esc 1/100



PLANO DE SITUACION, esc 1/1000

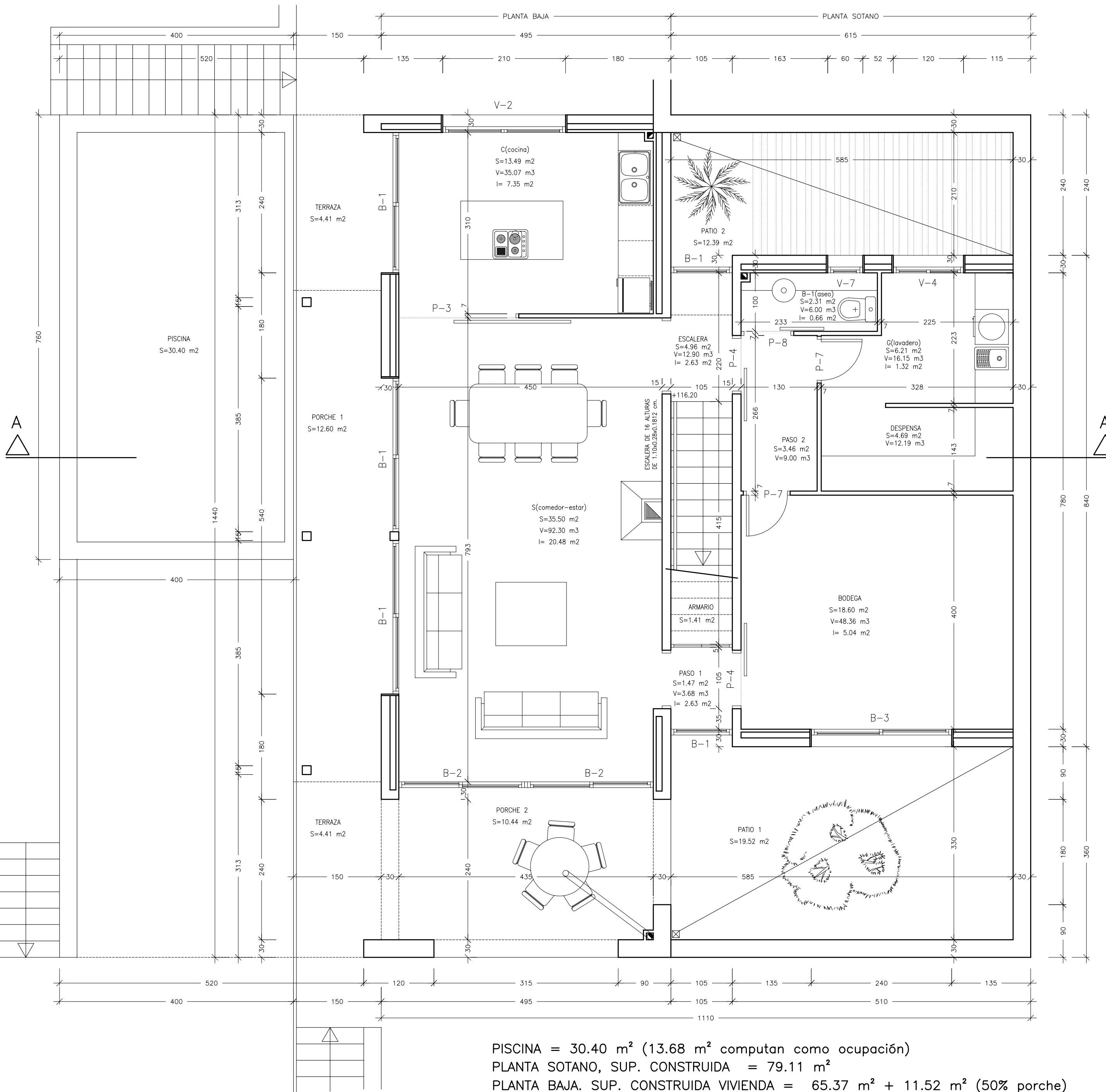
3.- ORDENANZAS DE APLICACION. CUADRO COMPARATIVO.-

La normativa urbanística que se aplica a este proyecto esta referida al **PLAN GENERAL DE CASTELL-PLATJA D'ARO** aprobado definitivamente en 1985 y la normativa correspondiente a esta parcela aprobada en septiembre de 1999, donde corresponde al solar la calificación de **ZONA 9b (paisatge de xalets)**, con las siguientes condiciones de edificación que se comparan con las del proyecto:

	P.G.M.	PROYECTO
Parcela mínima:	800,00 m ² .	1.181,48 m ² .
Densidad máxima neta:	Un vivienda por parcela	30/50% (reducción ocupación)
Pendiente terreno:	-----	30/50% (reducción ocupación)
Edificabilidad (máx. 500 m ²):	0,50 m ² /m ² s. (590,00 m ²)	0,26m ² /m ² s. (251,99 m ²)
Ocupación:	20% (236,30 m ²)	17% (192,24 m ²)
Altura máxima:	6,50 m.	6,50 m.
Número de plantas:	2(pb+1pp)	2(pb+1pp)
Alineaciones.- a calle:	5,00 m.	9,80/11,05 m.
a lindes:	3,25 m.	3,25 m.
Pendiente de la cubierta:	30%	25%
Placas de aparcamiento:	1.	2.

CUMPLIMIENTO DECRETO DE HABITABILIDAD VIGENTE 259/2003

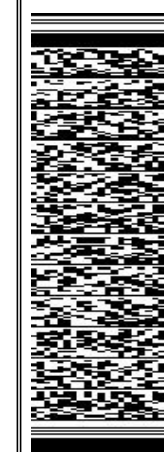
El proyecto cumple las normas de la Presidencia de Gobierno y del Ministerio de la Vivienda sobre construcción vigentes, así como las del **Decreto 259/2003** de 21 de octubre, sobre **requisitos mínimos de habitabilidad en los edificios de viviendas** (DOGC núm.3999, de 30 de octubre de 2003), del DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS de la GENERALITAT DE CATALUNYA.



PISCINA = 30.40 m² (13.68 m² computan como ocupación)
 PLANTA SOTANO, SUP. CONSTRUIDA = 79.11 m²
 PLANTA BAJA, SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA = 65.37 m² + 11.52 m² (50% porche)

Visat: 2005403620

FERBAR S.L.
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
 Urbanització del Mas Semi
 Parcel·la 37
 Masia de Can Semi
 Castell d'Aro (Girona)
 Obra: FERBAR S.L.



Registre de la Generalitat de Catalunya
 Document 2005403620-1/1000-1/200-1/500
 Data Vot: 27/10/05

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
 VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AISLADA Y PISCINA.
 C/ CAN SEMI N° 61, URB.
 CAN SEMI, PARCELA 37
 CASTELL D'ARO (GIRONA)

Plano
 EMPLAZAMIENTO, NORMATIVA
 URBANISTICA, P. SOTANO/BAJA

Promotor FERBAR SFG 2003 S.L.

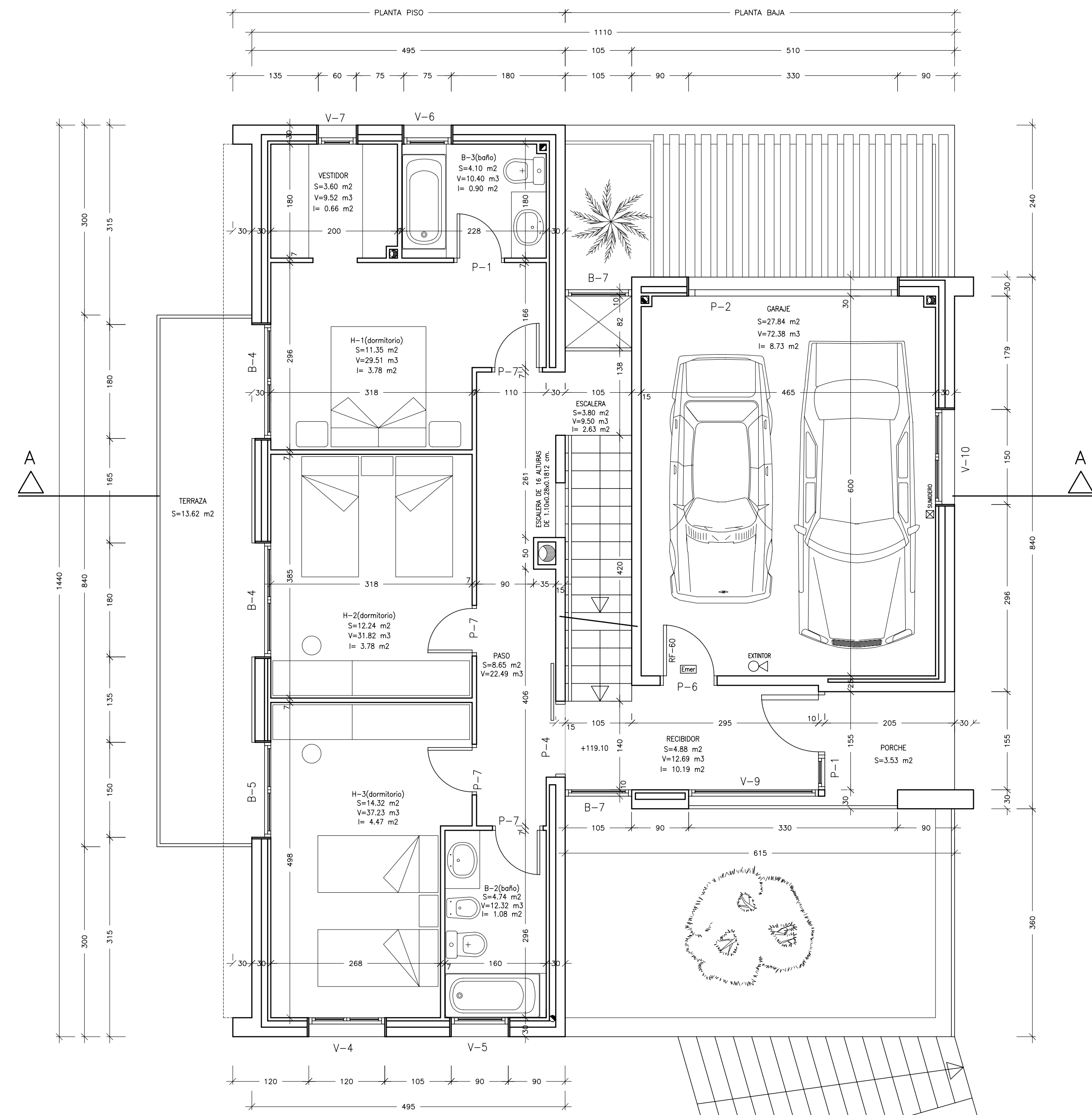
Arquitecto D. LLUIS TORT ALSINA

PASSEIG CASTELL I MAR 20 CASTELL D'ARO - 654952786

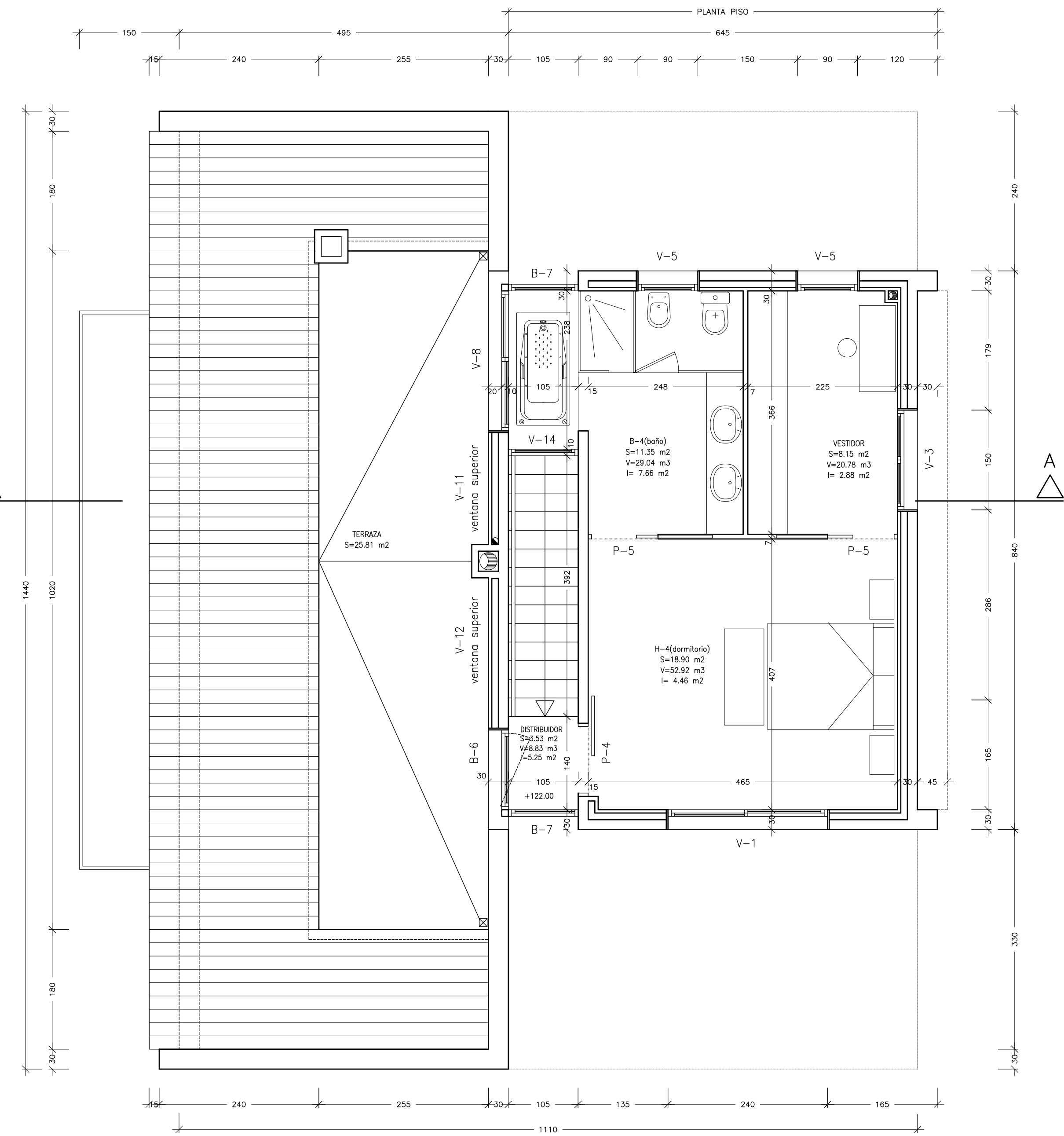
Escala 1/1000, 1/200, 1/50

Fecha NOVIEMBRE DE 2005

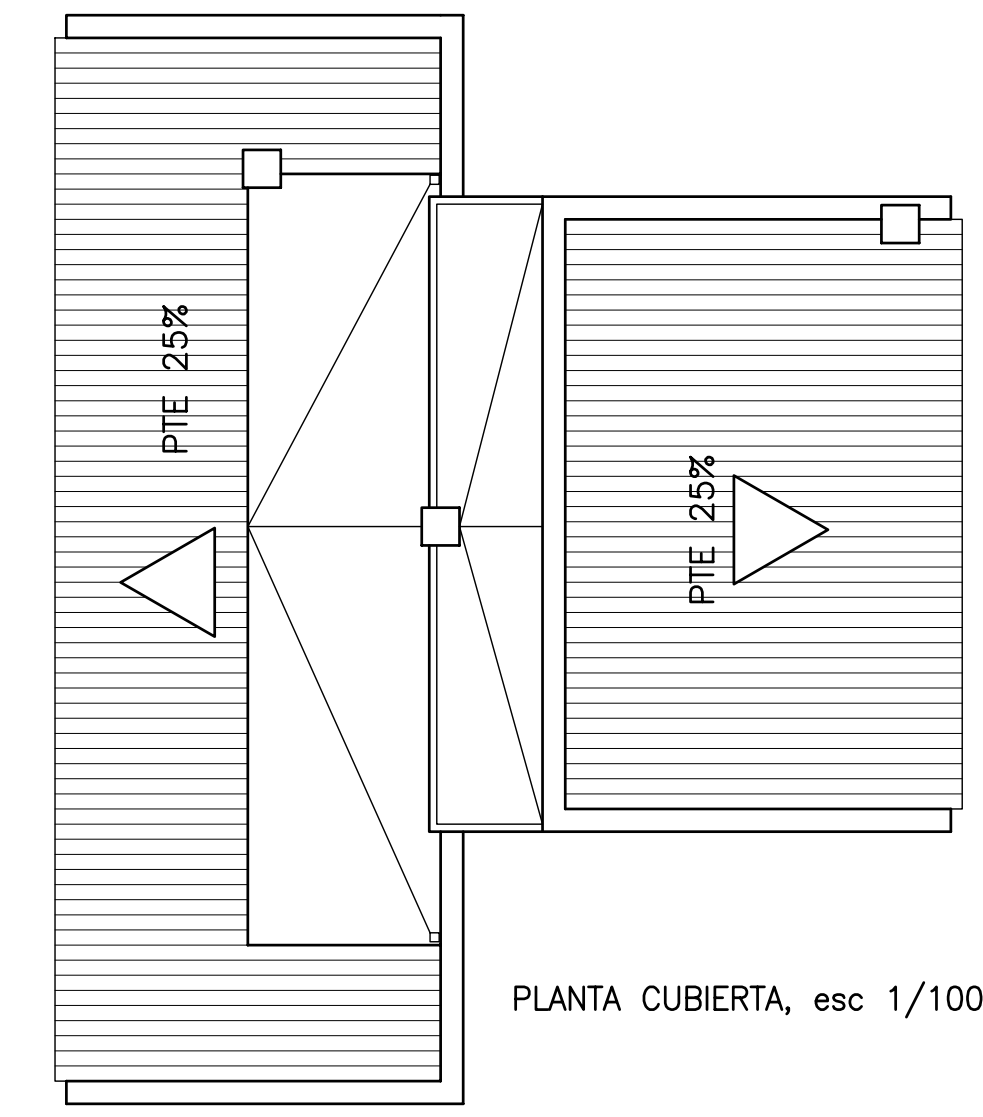
Plano N° 1b sustituye N°1



PLANTA BAJA. SUP. CONSTRUIDA GARAJE = 32.39 m²
 PLANTA BAJA/PISO 1°. SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA = 86.75 m² + 1.90 m² (50% porche)



PLANTA PISO 1°. SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA = 54.19 m²



PLANTA CUBIERTA, esc 1/100

Visat: 2005403620

VISAT
 VISAT S.L.
 C/ CAN SEMI Nº 61, URB. CASTELL D'ARO, PARCELA 37
 17003 CASTELL D'ARO (GIRONA)
 T. 972 21 00 00
 F. 972 21 00 01
 VISAT@VISAT.SL

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
 VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AISLADA Y PISCINA.
 C/ CAN SEMI Nº 61, URB.
 CASTELL D'ARO (GIRONA)

Plano
 P. BAJA/PISO 1° P. PISO
 1° Y PLANTA CUBIERTA

Promotor FERBAR SFG 2003 S.L.

Arquitecto D. LLUIS TORT ALSINA

PASSEIG CASTELL I MAR 20 CASTELL D'ARO - 654952798
 Escala 1/100, 1/50
 Fecha MAYO DE 2005
 Plano Nº 2