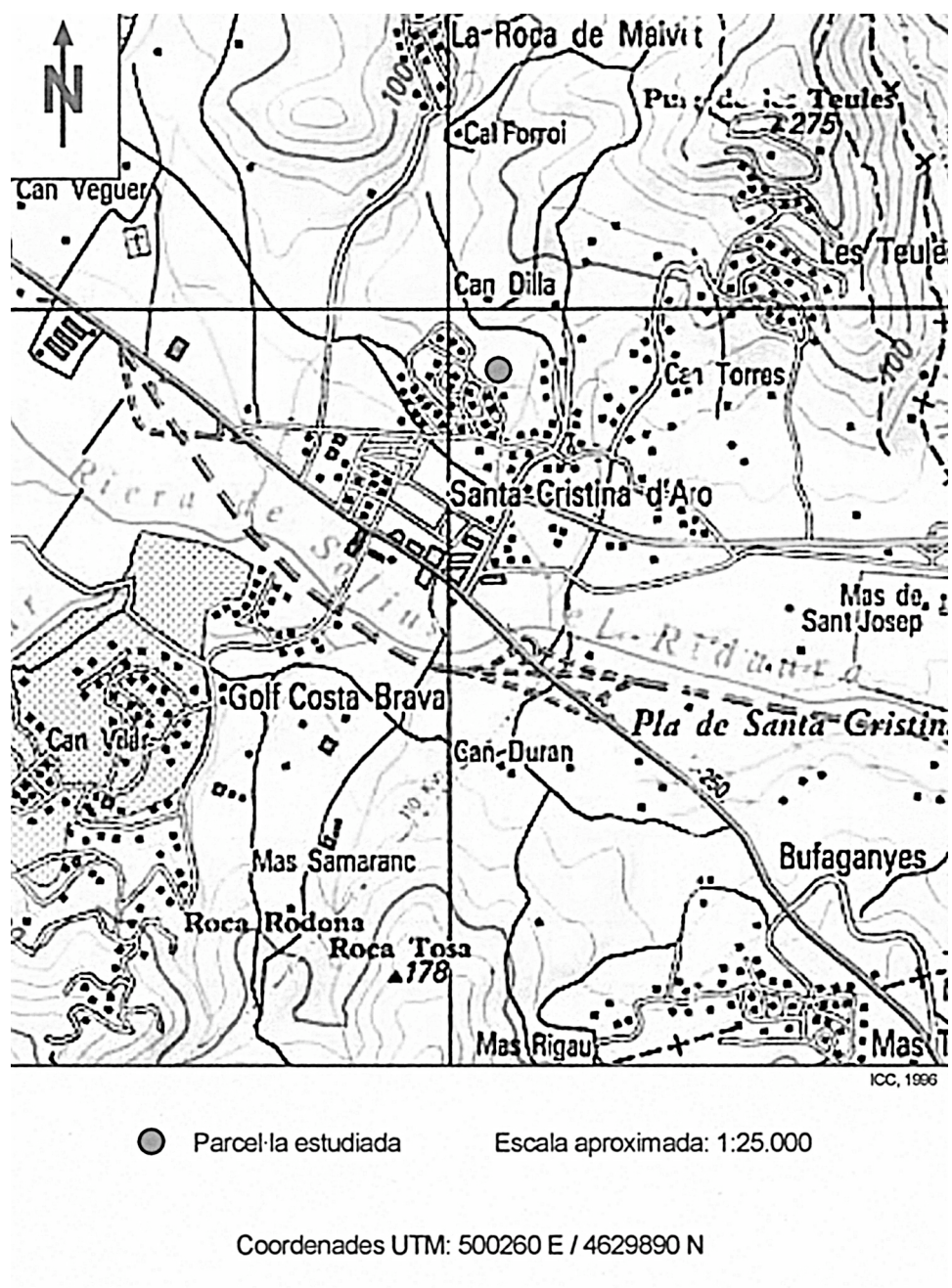




VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN 'SERRA SOL'

Parcela nº 15 - Santa Cristina d'Aro - Girona

Promotor
TROITON S.A.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

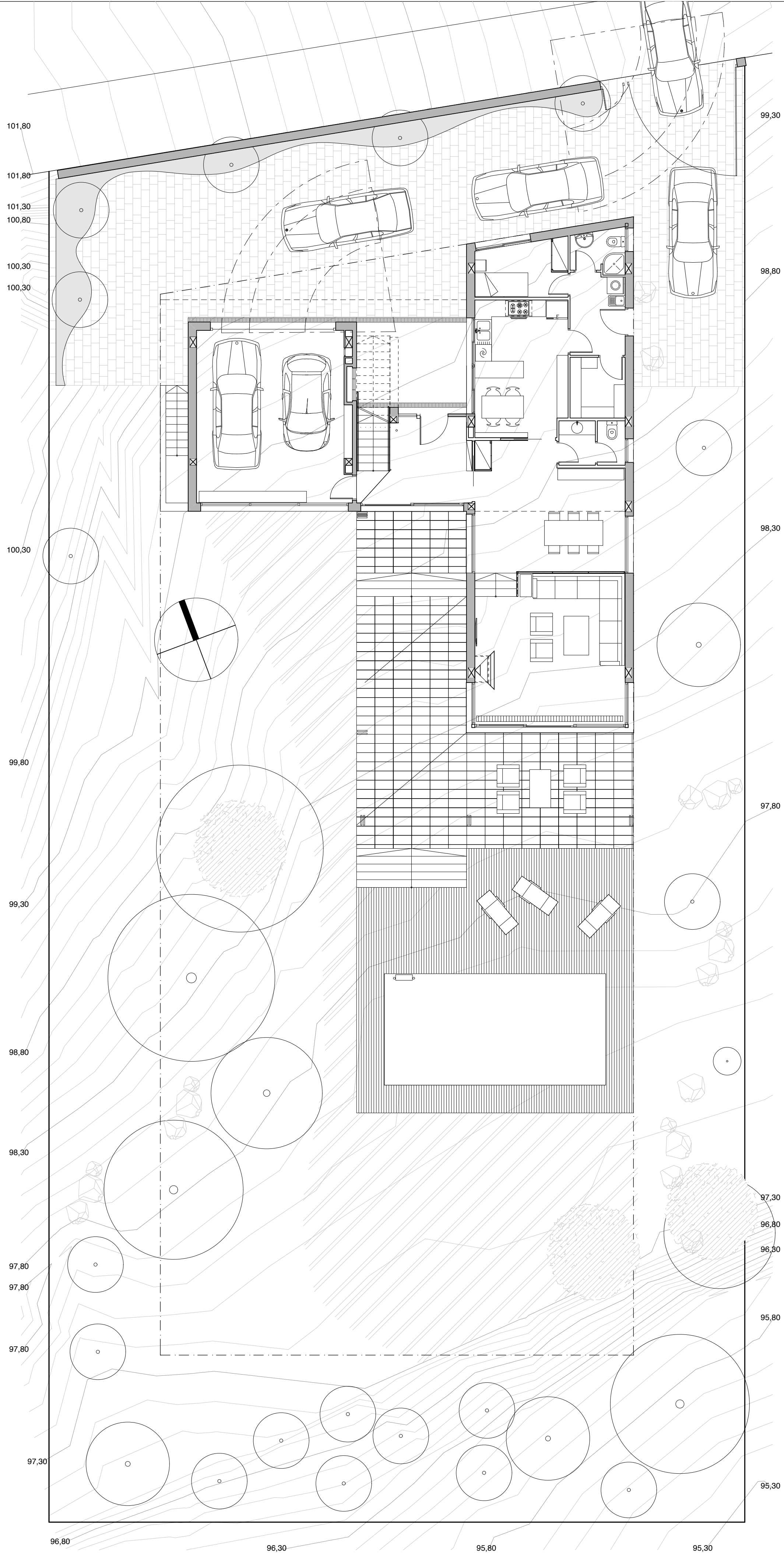
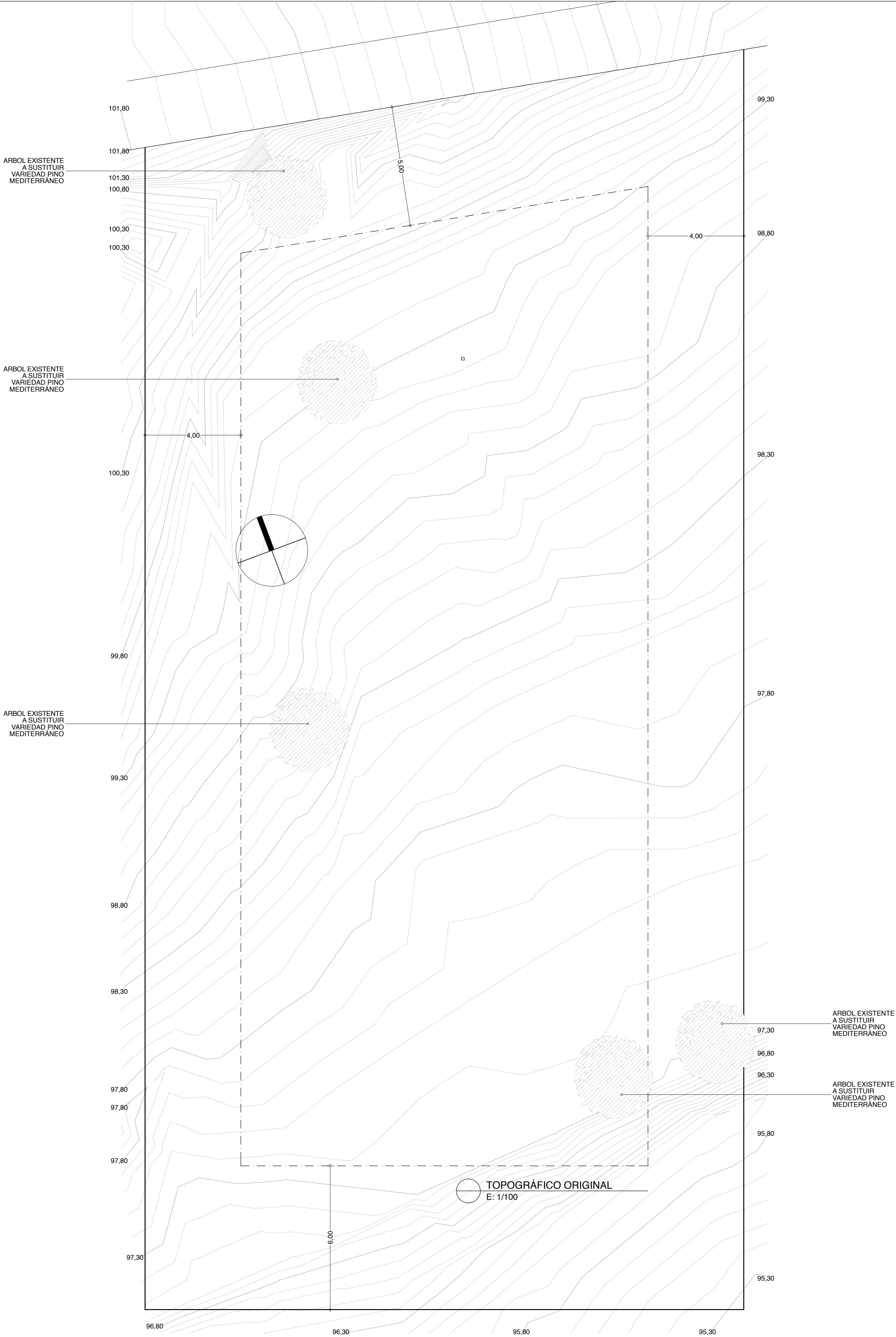
Situación
Emplazamiento

ST1 Marzo de 2004

Arquitecte
Juli Capella Samper

CAPELLA GARCIA
ARQUITECTURA





VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN 'SERRA SOL'

Parcela nº 15 - Santa Cristina d'Aro - Girona

Promotor
TROITON S.A.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

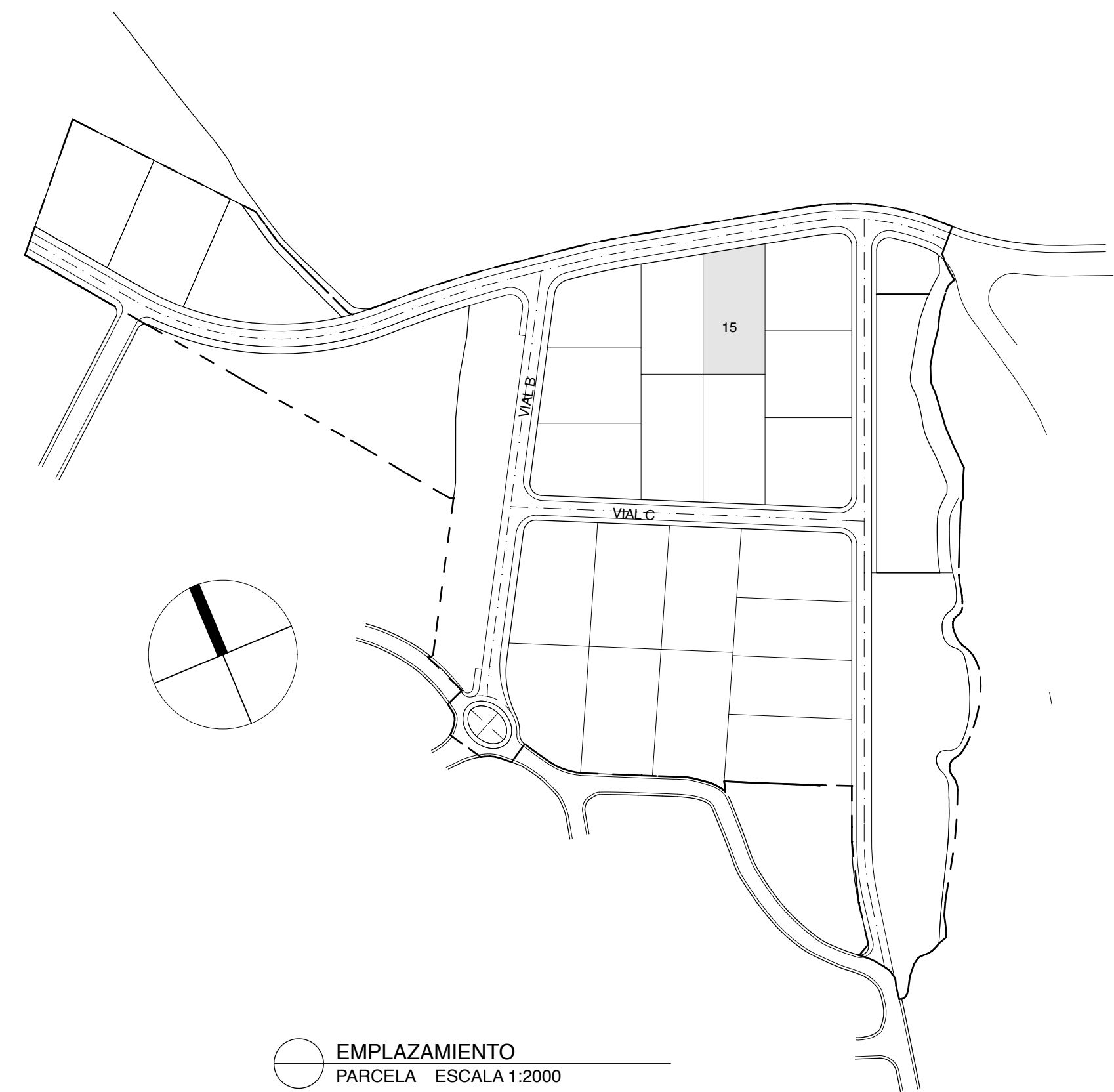
Situación
Topográfico actual y adaptado

ST2 Marzo de 2004

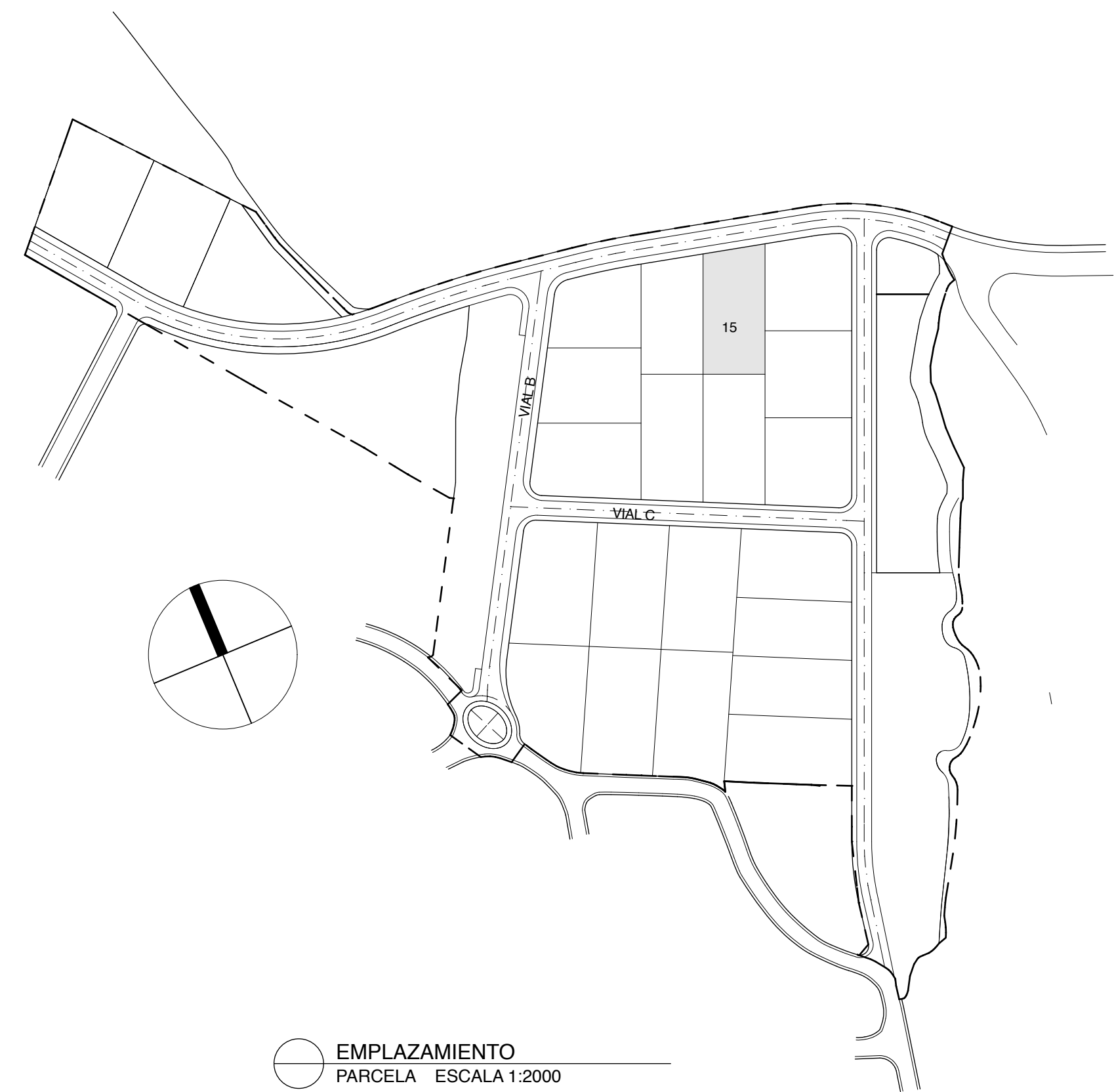
Arquitecte
Juli Capella Samper

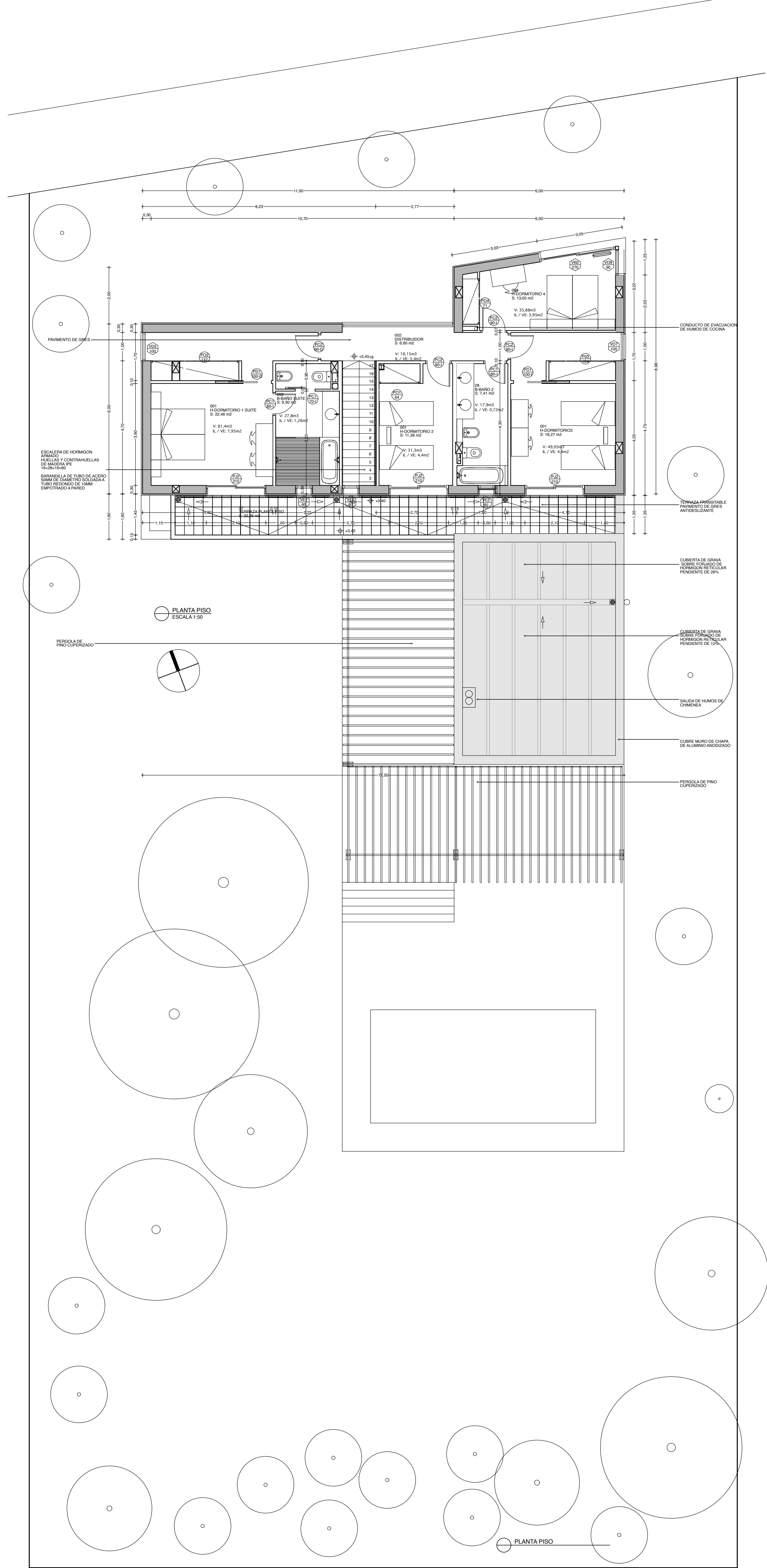
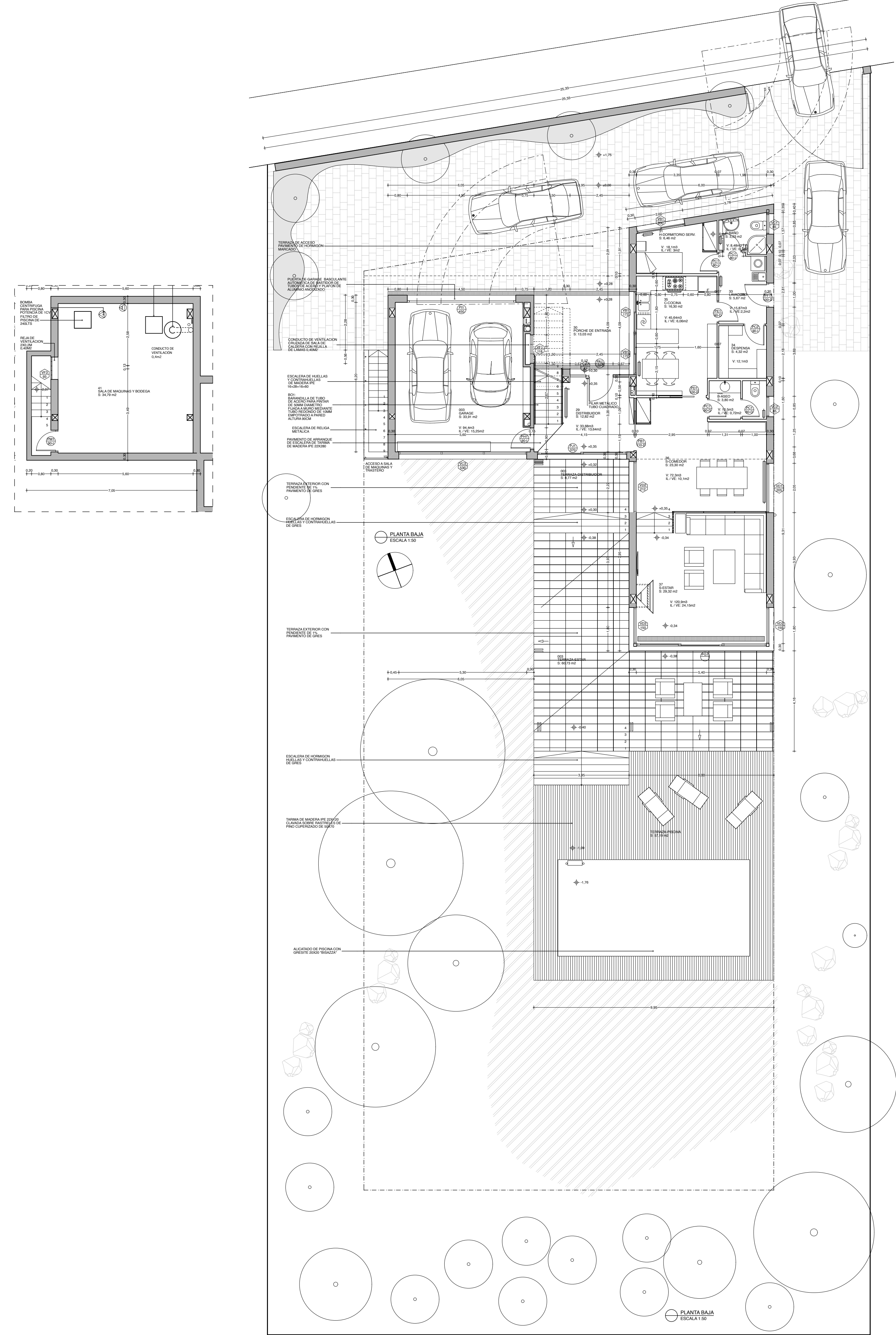
CAPELLA GARCIA
ARQUITECTURA





SUPERFICIE PARCELA 15	1.264,24 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA (40%)	505,70 m2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	524,66 m2
EDIFICACIÓN AUXILIAR (7%)	88,50 m2

Arquitecte
Juli Capella Samper



SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA EN URBANIZACIÓN SERRA SOL

		Superficie en m2
Planta bajo rasante	Edificación Principal	42,16
Planta baja	Edificación Principal	171,10
Planta piso	Edificación Principal	116,94
SUBTOTAL		330,20

Planta baja	Piscina	25,2
TOTAL		355,40

SUPERFICIE PARCELA 15	1.264,24 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA (40%)	505,70 m2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	524,66 m2
EDIFICACIÓN AUXILIAR (7%)	88,50 m2

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN 'SERRA SOL'

Parcela nº 15 - Santa Cristina d'Aro - Girona

Promotor
TROITON S.A.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Plantas generales
Bajo Rasante, Baja y Primera

P1.2 Marzo de 2004

Arquitecte
Juli Capella Samper

CAPELLA GARCIA
ARQUITECTURA



LEYENDA CARPINTERIA

TIPO

Nº ID

PA0

00-D

ANCHO DE VANO

SENTIDO DE APERTURA

TIPOS DE PUERTAS

PA- CONJUNTO ACCESO PUERTA Y VENTANA. PUERTA BLINDADA MADERA UNA HOJA PRACTICABLE. CHAPA EXTERIOR DE ACERO DE 1,5MM CHAPADO INTERIOR DE CEDRO. PLAFONADO EXTERIOR DE LAMAS MACHIHEMBRADAS DE MADERA IPE

VA- VENTANA FIJA DE MARCO DE MADERA VIDRIO INCOLORO LAMINADO 5+8+4+L+4

PB- PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO. UNA HOJA CORREDERA EMBUTIDA GUIA SUPERIOR TIPO KLEIN. ACABADO AL ACIDO

PC- PUERTA DE MADERA INTERIOR. UNA HOJA PRACTICABLE ACABADO LACADO

PD- PUERTA DE MADERA INTERIOR. UNA HOJA CORREDERA EMBUTIDA ACABADO LACADO

PE- PUERTA DE MADERA. UNA HOJA PRACTICABLE CON PAÑO VIDRIADO ACABADO LACADO

PF- PUERTA DE ALUMINIO. UNA HOJA PRACTICABLE CON VENTILACION ACABADO ANODIZADO PLATA MATE

PG- CONJUNTO PUERTA Y VENTANA DE ALUMINIO DOS HOJAS CORREDERAS Y UNA HOJA FIJA ACABADO ANODIZADO PLATA MATE VIDRIO LAMINADO INCOLORO 5+8+4+L+4

PH- PUERTA DE CHAPA RF. UNA HOJA PRACTICABLE DOBLE CHAPA DE ACERO. AISLAMIENTO DE FIBRA MINERAL

PI- PUERTA DE GARAGE AUTOMATICA. UNA HOJA BASCULANTE BASTIDOR DE TUBOS DE ACERO 40X40MM PLAFONADO DE CHAPA DE ALUMINIO ANODIZADO PLATA MATE

PA- PUERTA DE ALUMINIO EXTERIOR. DOS HOJAS CORREDERAS ACABADO ANODIZADO PLATA MATE. VIDRIO LAMINADO 5+8+4+L+4

PK- ACCESO VEHICULAR. MOTORIZADA UNA HOJA CORREDERA BASTIDOR DE TUBOS DE ACERO 40X40MM PLAFONADO DE CHAPA DE ACERO PARA PINTAR

PL- ACCESO PEATONAL. BASTIDOR DE TUBO DE ACERO 20X20MM TRAVESANOS DE TUBO DE ACERO Ø10MM PARA PINTAR

PM- PUERTA DE CHAPA EXTERIOR VENTILADA UNA HOJA PRACTICABLE CON LAMAS DE ACERO PARA PINTAR

PN- PUERTA DE CHAPA EXTERIOR. UNA HOJA PRACTICABLE PARA PINTAR

PO- FRENTE DE ARMARIO DE MADERA HOJAS PRACTICABLES DE MADERA DE CEDRO. ACABADO LACADO

TIPO

Nº ID

VA0

00-D

ANCHO DE VANO

SENTIDO DE APERTURA

TIPOS DE VENTANAS

VB- VENTANA DE ALUMINIO. DOS HOJAS CORREDERAS ACABADO ANODIZADO PLATA MATE. VIDRIO LAMINADO 5+8+4+L+4

VC- VENTANA DE ALUMINIO. UNA HOJA ABATIBLE ACABADO ANODIZADO PLATA MATE. VIDRIO LAMINADO 5+8+4+L+4

VD- VENTANA DE ALUMINIO. UNA HOJA FIJA ACABADO ANODIZADO PLATA MATE. VIDRIO LAMINADO 5+8+4+L+4

VE- VENTANA DE ALUMINIO. UNA HOJA PRACTICABLE ACABADO ANODIZADO PLATA MATE. VIDRIO LAMINADO 5+8+4+L+4

LEYENDA ACABADOS

1

1

1

PAVIMENTO

PARED

TECHO

PAVIMENTO

1. TARIMA DE MADERA IPE 22X120 CLAVADAS SOBRE RASTRELES DE PINO CUPERIZADO 50x70.

2. PAVIMENTO INTERIOR DE BALDOSA DE GRES CERAMICO STON-KER 33X33. ZOCALO DE 7CM

3. PAVIMENTO EXTERIOR DE BALDOSA DE GRES CERAMICO STON-KER ANTIDESLIZANTE 33X33

4. PAVIMENTO DE TERRAZA TRANSITABLE DE BALDOSA DE GRES ANTIDESLIZANTE STON-KER 33X33

5. PINTURA PLASTICA DE RESINA EPOXI SOBRE SOLERA DE HORMIGON

6. PAVIMENTO RUGOSO CONTINUO DE RESINA EPOXI Y CUARZO SOBRE SOLERA DE HORMIGON

PARED

1. ALICATADO DE AZULEJOS COLOR 10X10 MODELO A DEFINIR

2. PINTURA PLASTICA BLANCO MATE SOBRE ENFOSCADO DE YESO

3. ALICATADO DE AZULEJOS 20X20 COLOR BLANCO

4. ZOCALO INFERIOR DE 1M DE ALTURA DE PINTURA PLASTICA. RESTO DE SUPERFICIES DE PINTURA PLASTICA BLANCO MATE

5. OBRA VISTA

7. ALICATADO GRESITE 30X30 "BISAZZA"

TECHO

1. PINTURA PLASTICA BLANCO MATE APLICADA SOBRE ENFOSCADO DE YESO

2. APLICADO MACHIHEMBRADO DE MADERA IPE 22X96 CLAVADO SOBRE RASTRELES DE PINO 30X50.

3. REVOCO FINO VISTO

SANITARIOS PLANTA BAJA

1. INODORO DE TANQUE BAJO ROCA SERIE SIDNEY COLOR BLANCO

2. BIDÉ ROCA SERIE SIDNEY COLOR BLANCO

3. LAVABO PARA ENCASTRAR ROCA SERIE JAVA BLANCO ASEO

4. PLATO DE DUCHA ACRILICO BLANCO 80X80

5. LAVADO DE SEMIPEDESTAL ROCA SERIE SIDNEY COLOR BLANCO BAÑO PB

6. FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE DE DOS SENOS DE ROCA MODELO CUMBRE.

7. LAVADERO DE PORCELANA BLANCA DE ROCA SERIE HENARES

GRIFERIA PLANTA BAJA

1. MONOMANDO ROCA M2 PARA LAVABOS BAÑO PB Y ASEO

2. MONOMANDO ROCA M2 PARA FREGADERO COCINA

3. MONOMANDO ROCA M2 PARA DUCHA BAÑO PB

4. DUCHA TELEFONO ROSADA A FLEXIBLE BAÑO PB

5. MEZCLADOR EMPOTRABLE MONOMANDO ROCA M2 BAÑO PB

6. GRIFO DE PARED ROCA MONODIN PARA LAVADERO Y EXTERIORES

EQUIPAMIENTOS Y ACCESORIOS PLANTA BAJA

1. MUEBLE PARA LAVABO DE MADERA AGLOMERADA LACADA BLANCO DE UN SENO

2. ENCIMERA PARA COCINA DE ACERO INOXIDABLE Y ZOCALO SUPERIOR DE 40CM DE ALTURA

3. MOBILIARIO BAJO DE COCINA CON MODULOS CONTRACHAPADOS DE 60CM DE PROFUNDIDAD

4. ACCESORIOS PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE DE ROCA

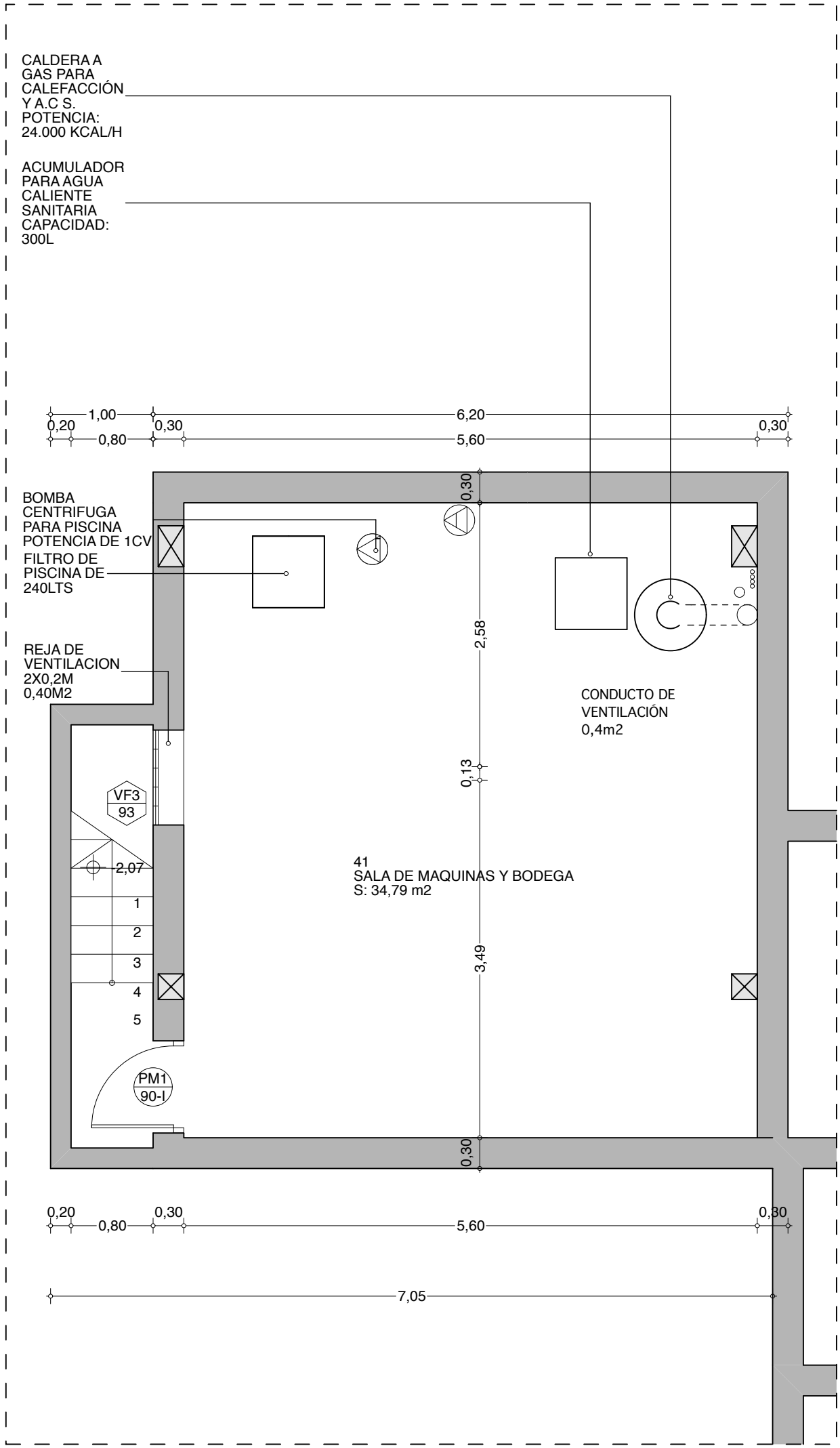
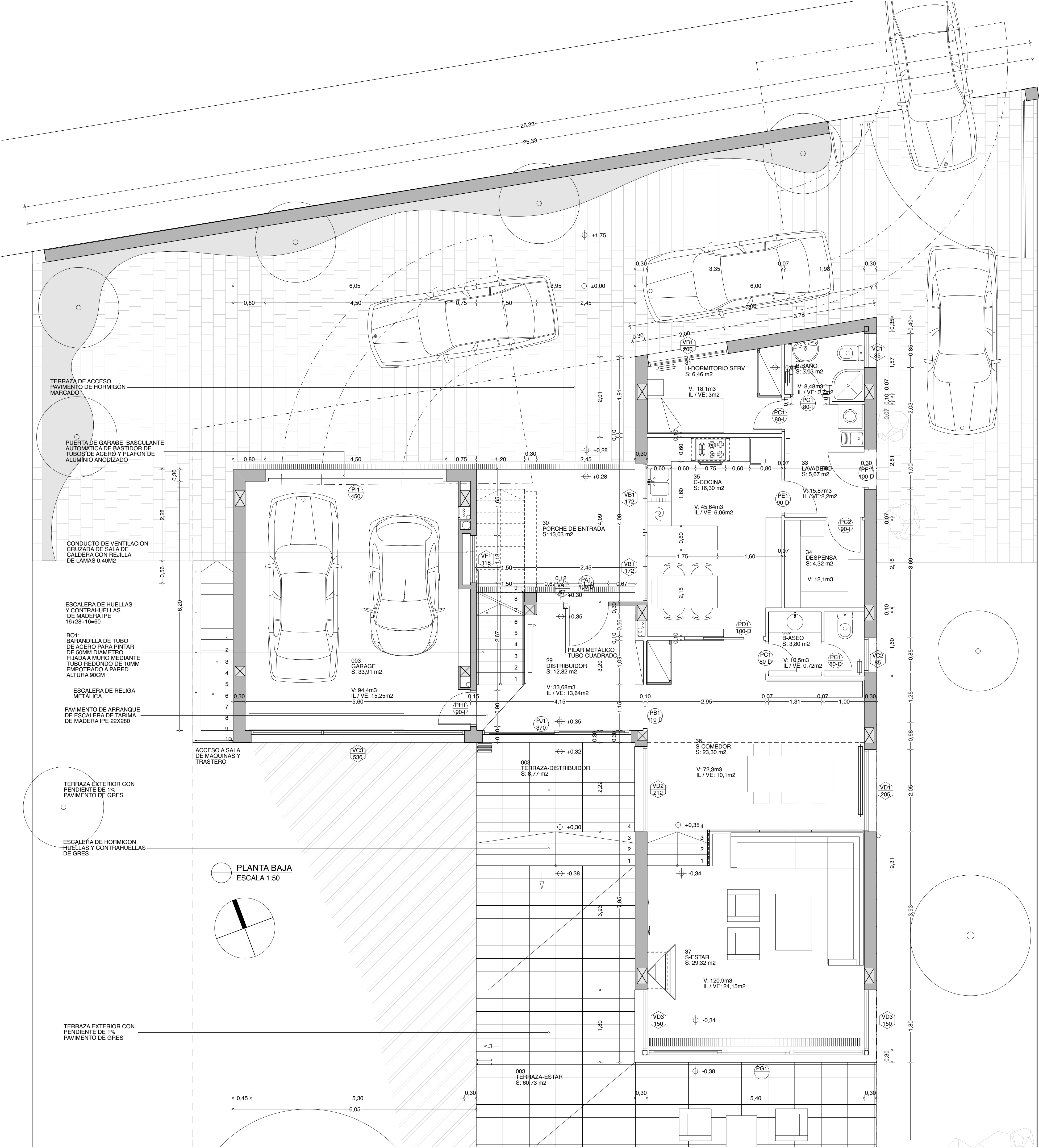
5. RADIADORES DE ALUMINIO MARCA ROCA MODELO DUBAL 70 DE 113,5 KCAL/H POR ELEMENTO

6. ENCIMERA PARA ASEO DE MARMOL TRAVERTINO DE 60X2

7. COCINA A GAS DE CUATRO FUEGOS Y HORNO A GAS MARCA TEKA. ACERO INOXIDABLE

8. MOBILIARIO BAJO COCINA CON MODULOS DE ESTANTES DE ACERO INOXIDABLE

9. CAMPANA EXTRACTORA DE ACERO INOXIDABLE MARCA TEKA



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN 'SERRA SOL'

Parcela nº 15 - Santa Cristina d'Aro - Girona

Promotor

TROITON S.A.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Plantas de Distribución y cotas

Planta Baja

P2.1

Marzo de 2004

Arquitecte

Juli Capella Samper

CAPELLA GARCIA ARQUITECTURA

LEYENDA ACABADOS

Diagrama de leyenda para acabados de paredes y techos. Muestra tres círculos numerados del 1 al 3. El círculo 1 está conectado a la palabra 'PAVIMENTO'. El círculo 2 está conectado a la palabra 'PARED'. El círculo 3 está conectado a la palabra 'TECHO'.

PAVIMENTO

2. PAVIMENTO INTERIOR DE BALDOSA DE GRES CERAMICO STON-KER 33X33, ZOCALO DE 7CM
4. PAVIMENTO DE MARMOL TRAVERTINO DE 30CM DE ESPESOR
7. ALICATADO GRESITE 30X30 DE "BISAZZA"

PARED

3. PINTURA PLASTICA BLANCA MATE SOBRE ENFOSCADO DE YESO
4. CHAPADO DE MARMOL TRAVERTINO DE 30CM DE ESPESOR
7. ALICATADO GRESITE 30X30 DE "BISAZZA"

TECHO

1. PINTURA PLASTICA BLANCA MATE APLICADA SOBRE ENFOSCADO DE YESO

SANITARIOS PLANTA PISO

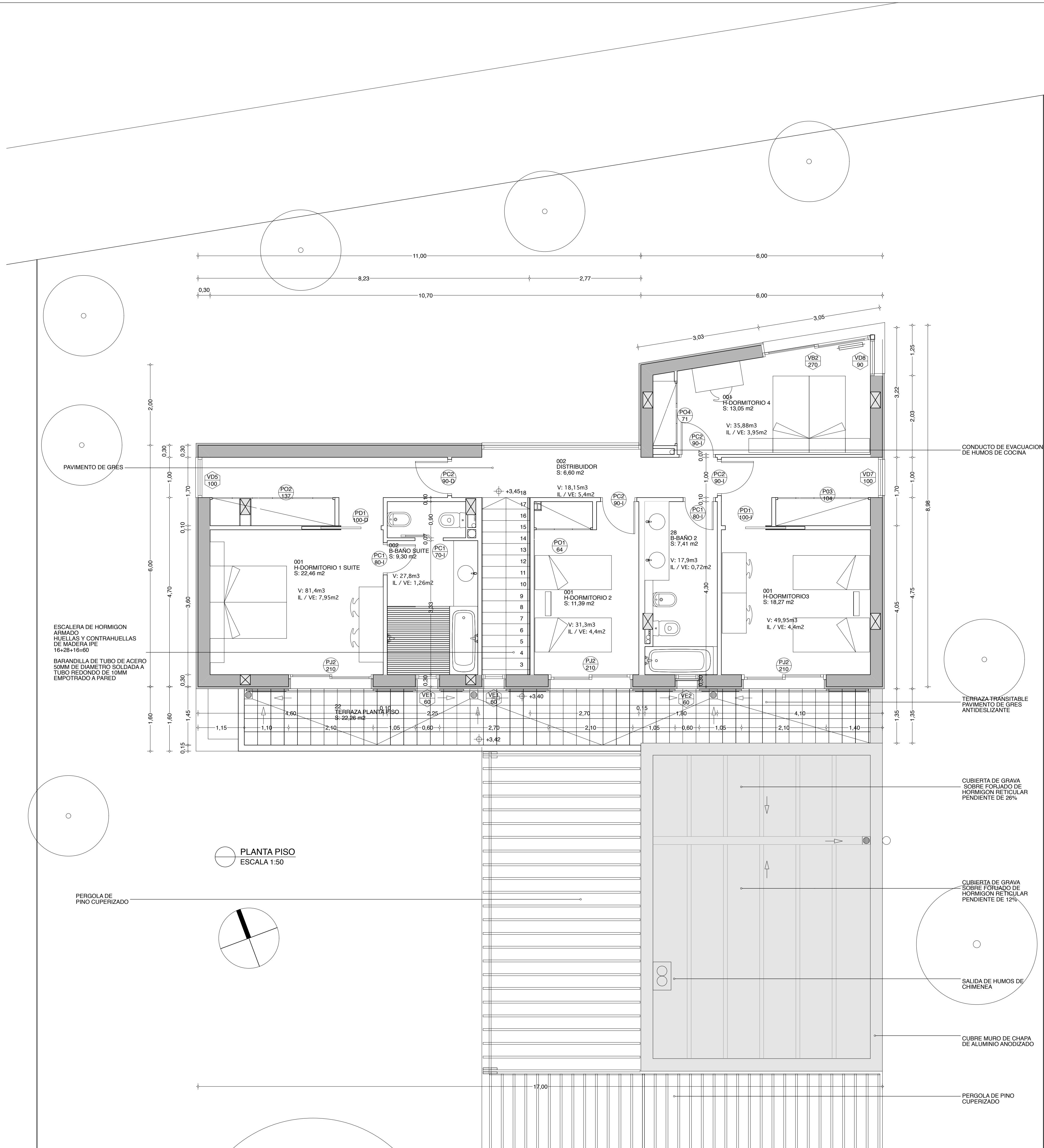
1. INODORO DE TANQUE BAJO ROCA SERIE SIDNEY COLOR BLANCO
2. BIDE ROCA SERIE SIDNEY COLOR BLANCO
3. LAVADOPOR PARA ENCASTAR ROCA SERIE JAVA COLOR BLANCO
4. BAÑO SUITE Y BAÑO 2 PP
5. BAÑERA DE HIERRO FUNDIDO ESMALTADO MALIBU DE BAÑO SUITE
6. 170X75 BLANCO BAÑO 2 PP. CON KIT DE HIDROMASAJE EN BAÑO SUITE
6. MAMPARA PARA DUCHA DE BAÑO SUITE DE 70+40+70 Y UNA HOJA CORREDERA. PANELES DE VIDRIO DE SEGURIDAD.

GRIEFERA PLANTA PISO

1. MONOMANDO ROCA M2 PARA LAVABOS BAÑO SUITE Y BAÑO 2 PP
2. MONOMANDO ROCA M2 PARA BIDES BAÑO SUITE Y BAÑO 2 PP
3. MONOMANDO ROCA M2 PARA BAÑERAS BAÑO SUITE Y BAÑO 2 PP
4. BRAZO DE DUCHA MURAL CON ROCIADOR BAÑO SUITE
5. DUCHA-TUBERÍA ROSCABLE TUBO FLEXIBLE BAÑO SUITE Y BAÑO 2 PP
6. MEZCLADOR MONOMANDO EMPOTRABLE PARA DUCHA BAÑO SUITE

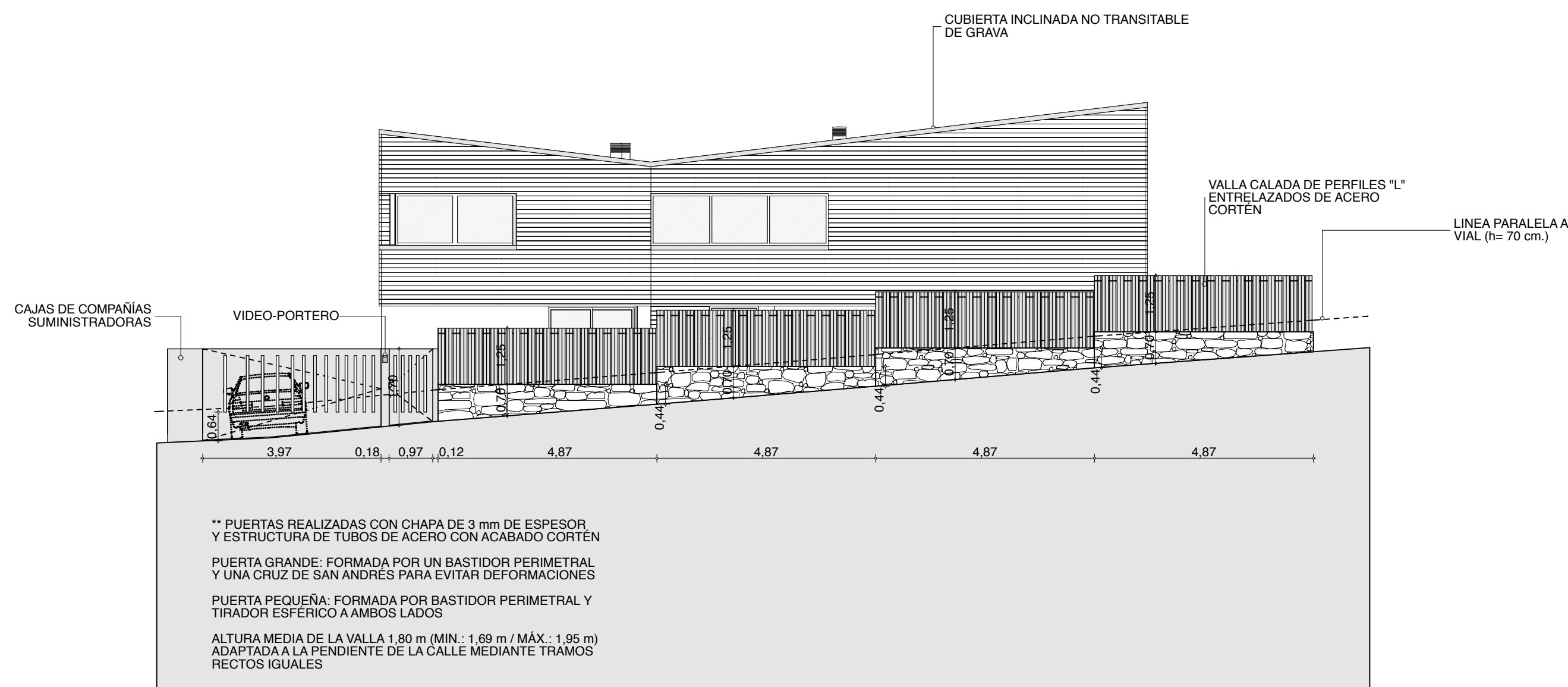
EQUIPAMIENTOS Y ACCESORIOS PLANTA PISO

1. MUEBLE PARA LAVABO DE MADERA AGLOMERADA LACADA BLANCO DE DOS SENOS
2. ENCIMERA PARA BAÑO SUITE Y BAÑO DE MARMOL TRAVERTINO DE 60X2
3. RADIADORES DE ALUMINIO MARCA ROCA MODELO DUBAL70 DE 11,5 K CALOR POR ELEMENTO
4. ACCESORIOS PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE DE ROCA
5. TOALLERO-RADIADOR ROCA CL50-1200 PARA BAÑO SUITE Y BAÑO 2PP



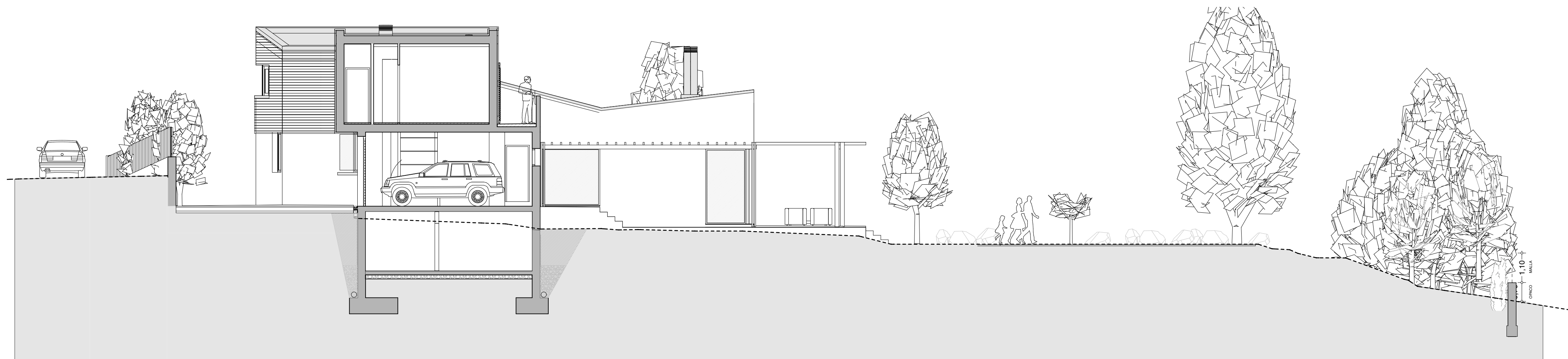
CAPELLA GARCIA
ARQUITECTURA





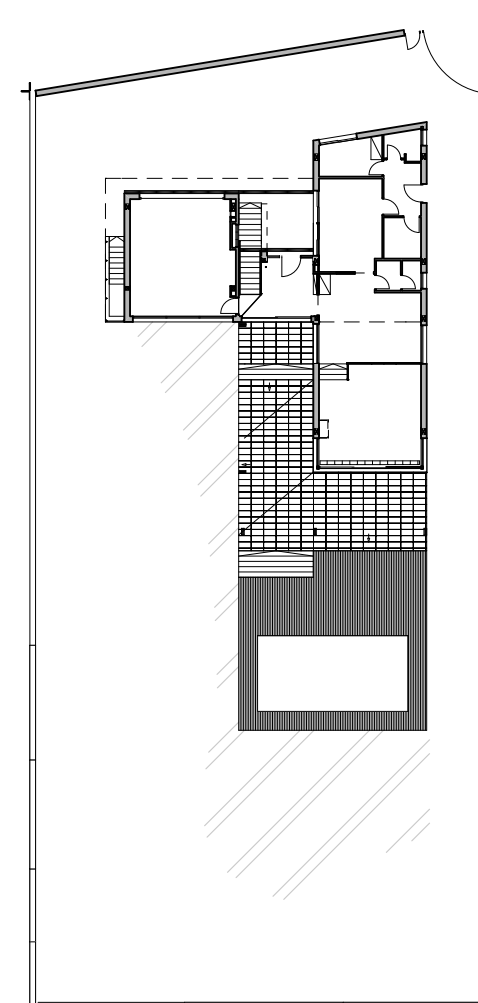
Alzado Acceso A-5
ESCALA 1:100

0 0.5 2.5



Seccion Longitudinal S-4
ESCALA 1:100

0 0.5 2.5



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN 'SERRA SOL'

Parcela nº 15 - Santa Cristina d'Aro - Girona

Promotor
TROITON S.A.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Alzados y Secciones
Generales

F1 Marzo de 2004

Arquitecte
Juli Capella Samper

CAPELLA GARCIA
ARQUITECTURA

