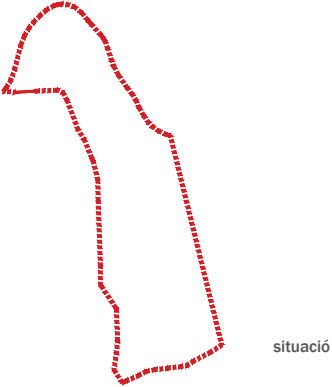
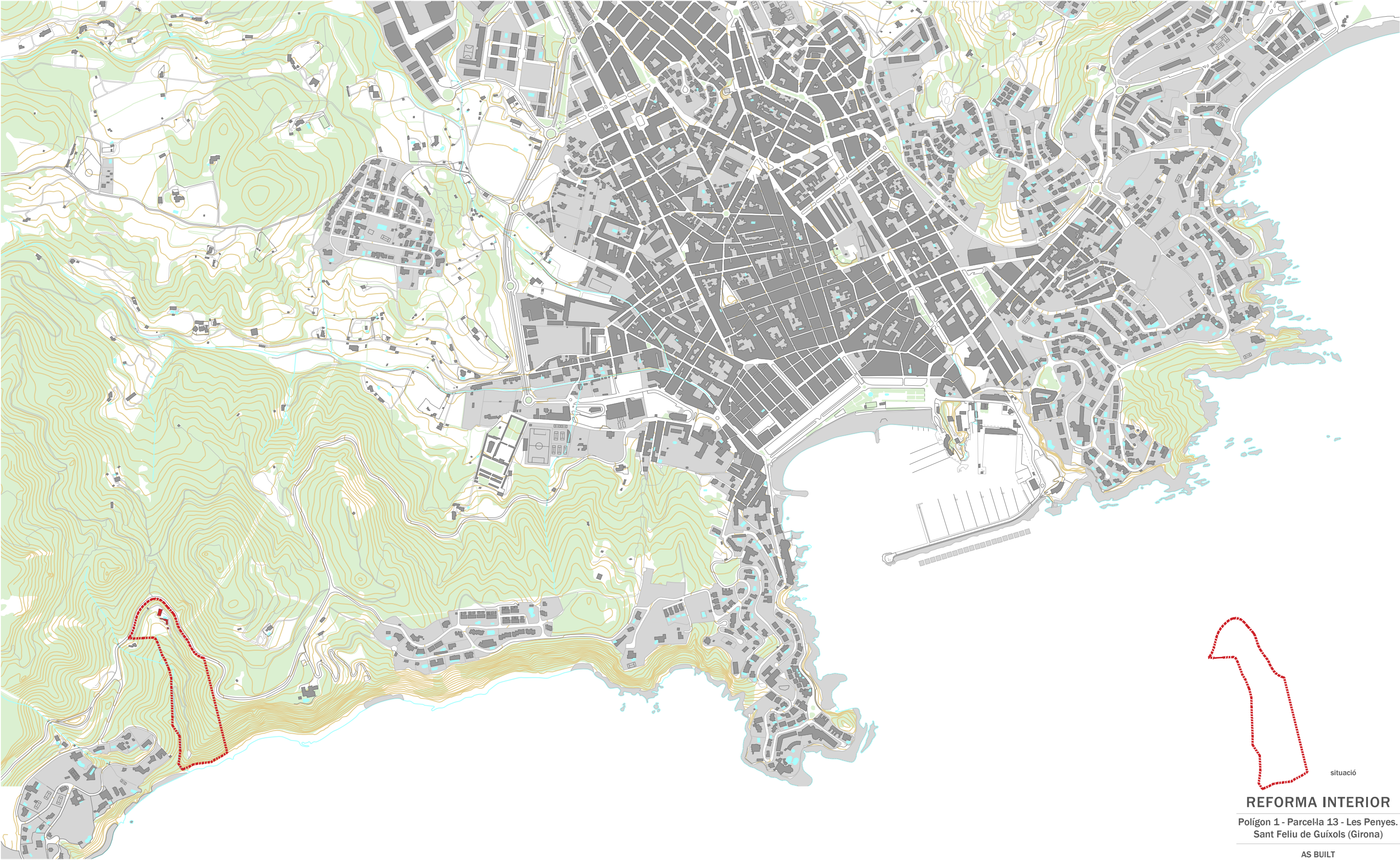




REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

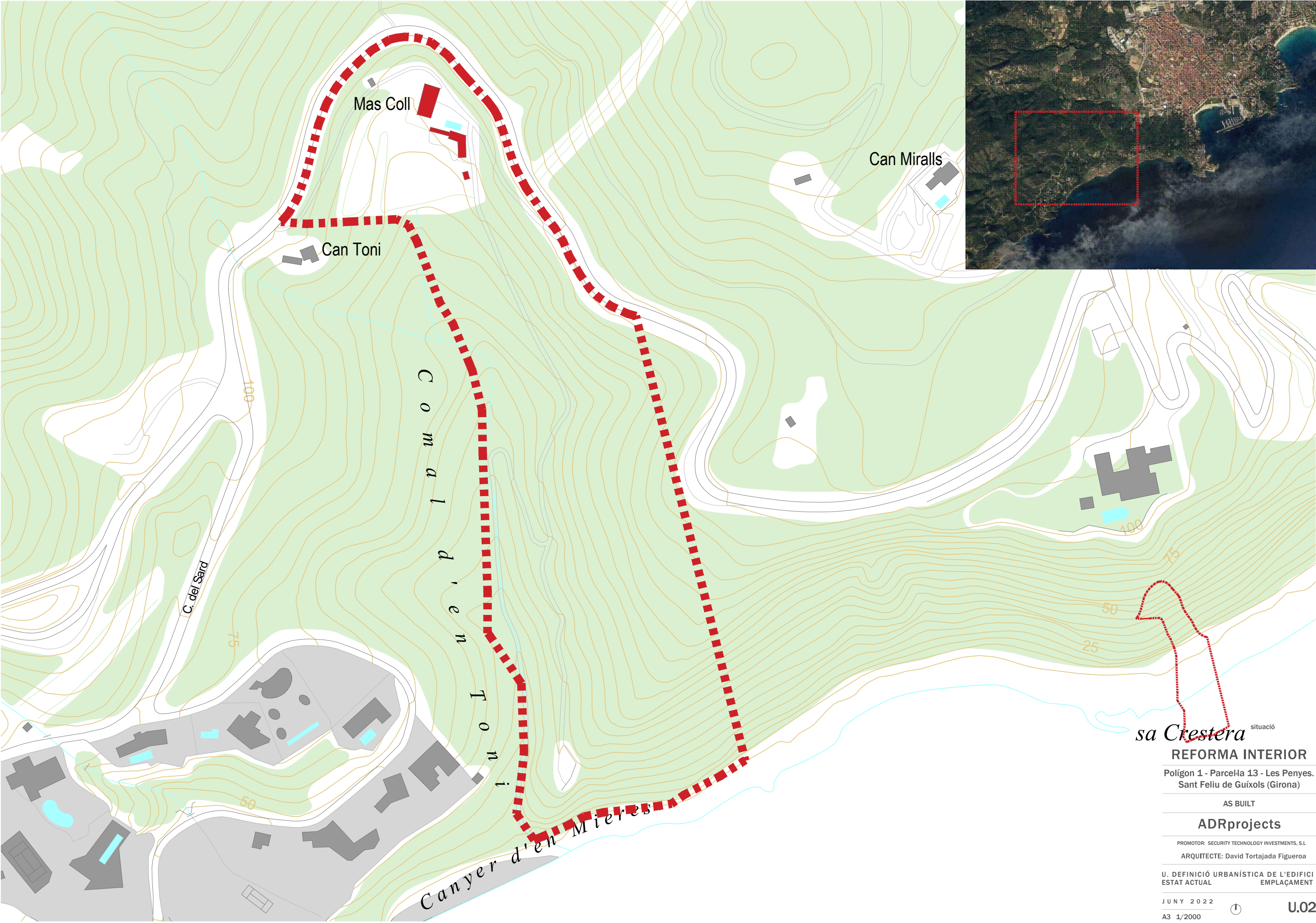
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL SITUACIÓ

JUNY 2022

A3 1/10000



U.01



sa Crestera

situació

REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L
ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

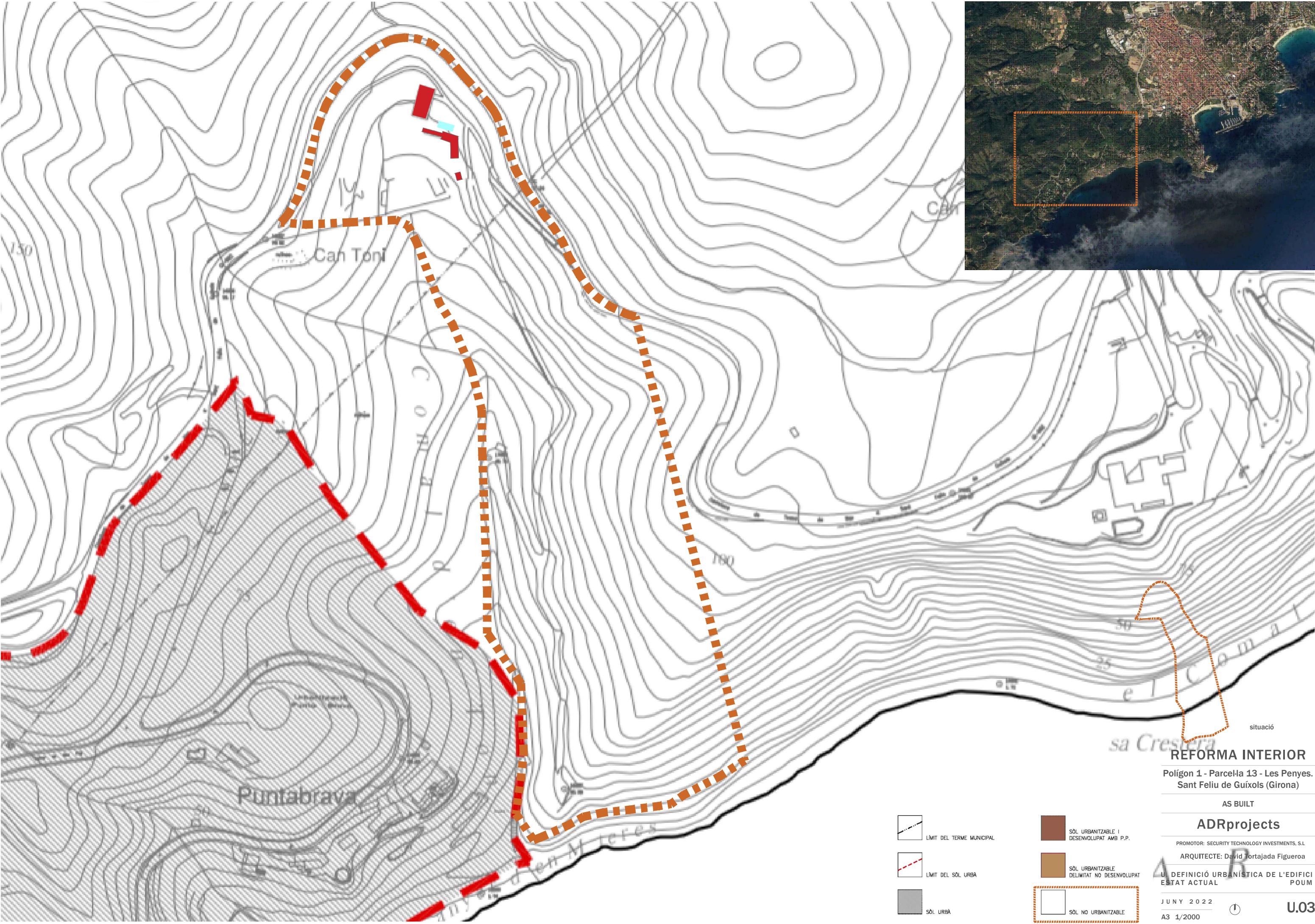
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL EMPLAÇAMENT

JUNY 2022

A3 1/2000

🕒

U.02



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L.

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

DEFINICIÓ URBANÍSTICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL

JUNY 2022

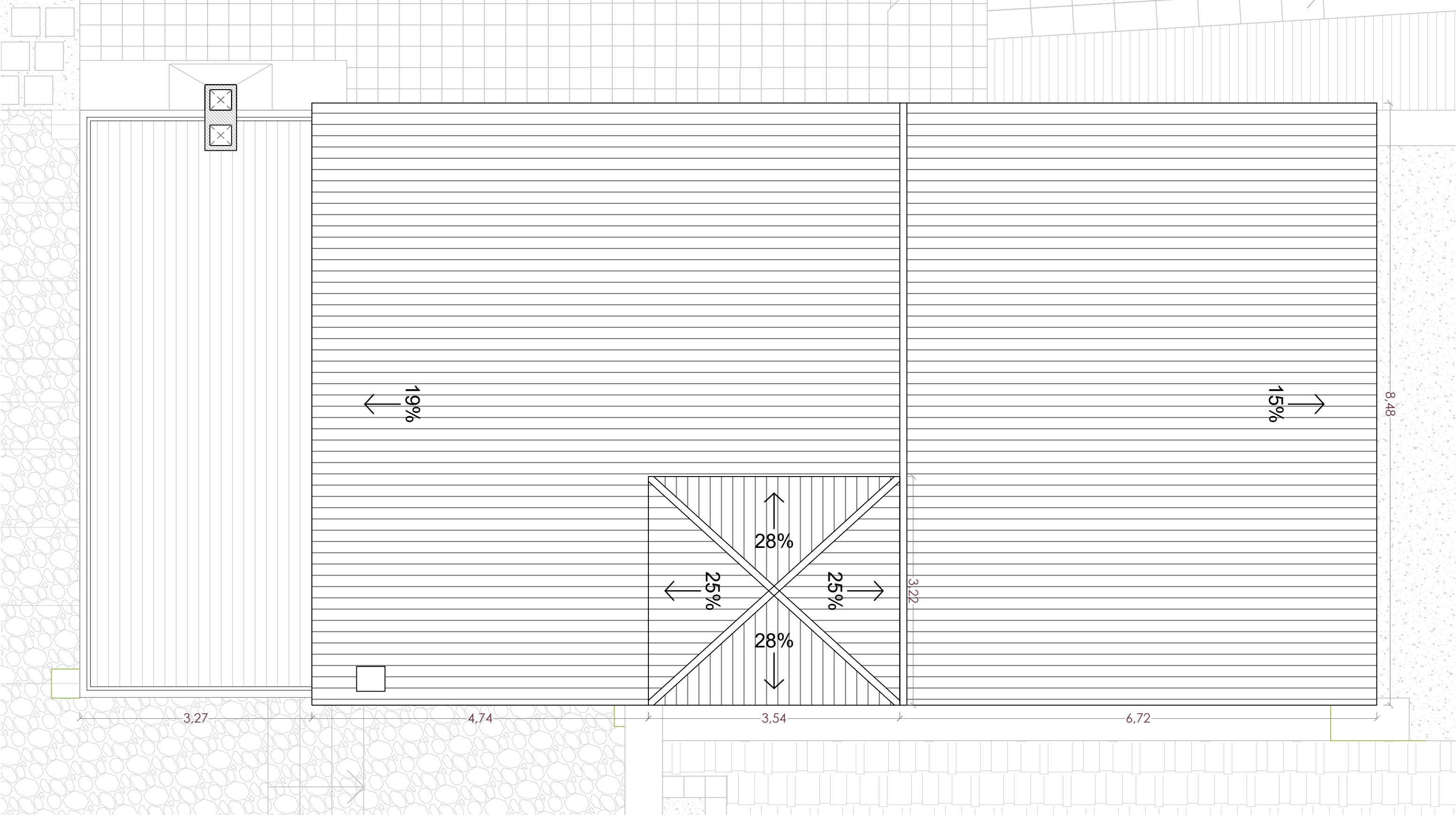
A3 1/2000



U.03

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- SÒL URBÀ

- SÒL URBANITZABLE I DESENVOLUPAT AMB P.P.
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NO DESENVOLUPAT
- SÒL NO URBANITZABLE



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

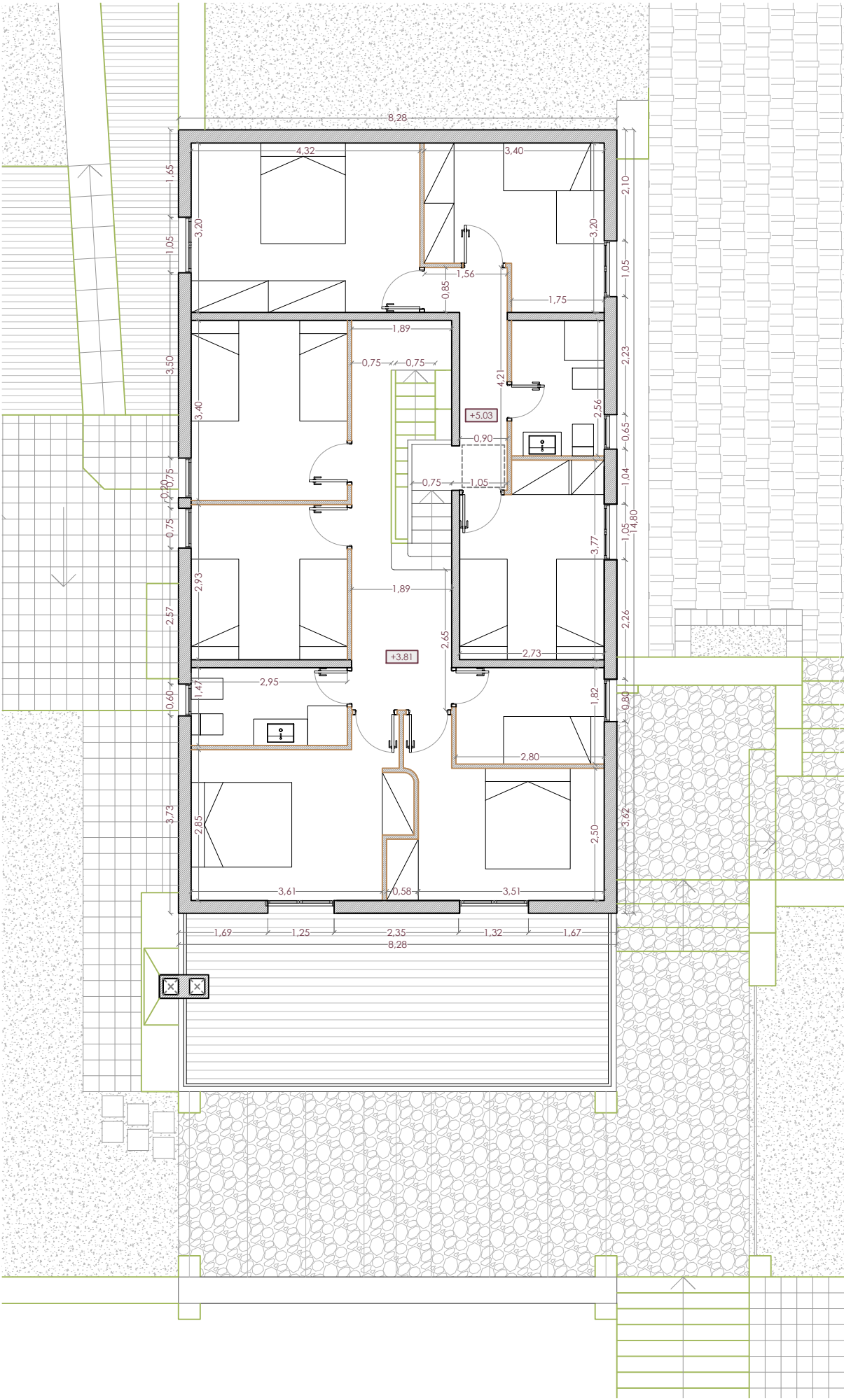
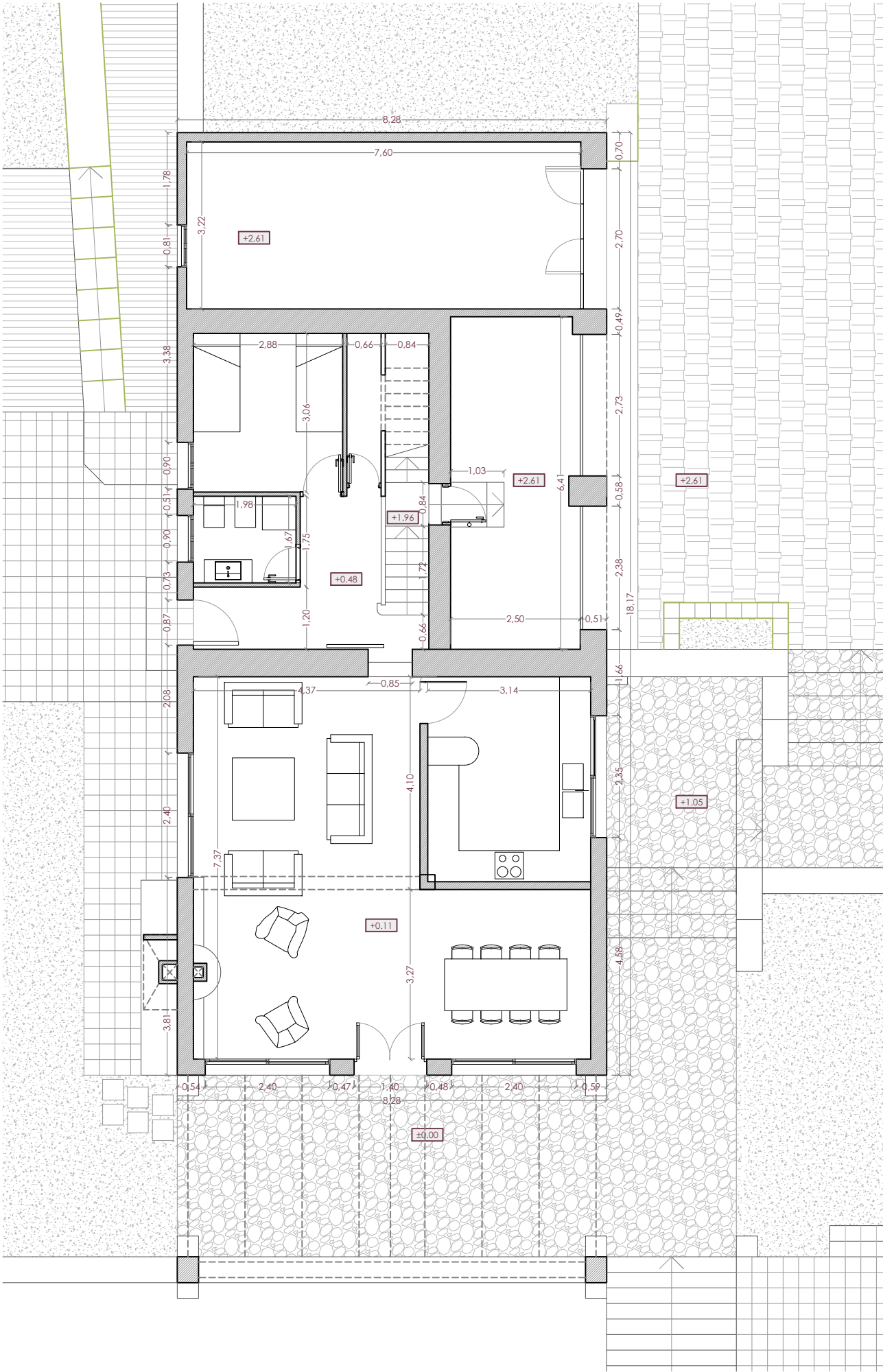
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL PLANTA COBERTA

JUNY 2022

A3 1/50



A.01



QUADRE DE SUPERFÍCIES		
Planta Baixa		
Estar - Menjador	E-M	42,95 m²
Cuina	K	12,40 m²
Distribuïdor	Dist	7,65 m²
Bany 1	B-1	3,30 m²
Habitació 1	H-1	8,80 m²
Rebost	Reb	3,90 m²
Escala	Esc	1,50 m²
Aparcament	Ap	24,40 m²
Rebedor	R	15,45 m²
SUP. ÚTIL		123,35 m²
SUP. CONSTRUÏDA		150,45 m²

Planta Primera		
Habitació 2	H-2	10,00 m²
Habitació 3	H-3	8,65 m²
Habitació 4	H-4	11,70 m²
Habitació 5	H-5	10,40 m²
Habitació 6	H-6	5,10 m²
Habitació 7	H-7	9,65 m²
Habitació 8	H-8	9,35 m²
Habitació 9	H-9	13,80 m²
Bany 2	B-2	4,30 m²
Bany 3	B-3	4,50 m²
Distribuïdor P1	Dist-2	9,60 m²
Distribuïdor P2	Dist-3	5,15 m²
Escala	Esc	1,55 m²
Terrassa*	T*	21,90 m²
SUP. ÚTIL		103,75 m²
SUP. CONSTRUÏDA		122,55 m²

* No comptabilitza

SUP. ÚTIL TOTAL	227,10 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	273,00 m²

REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figueroa

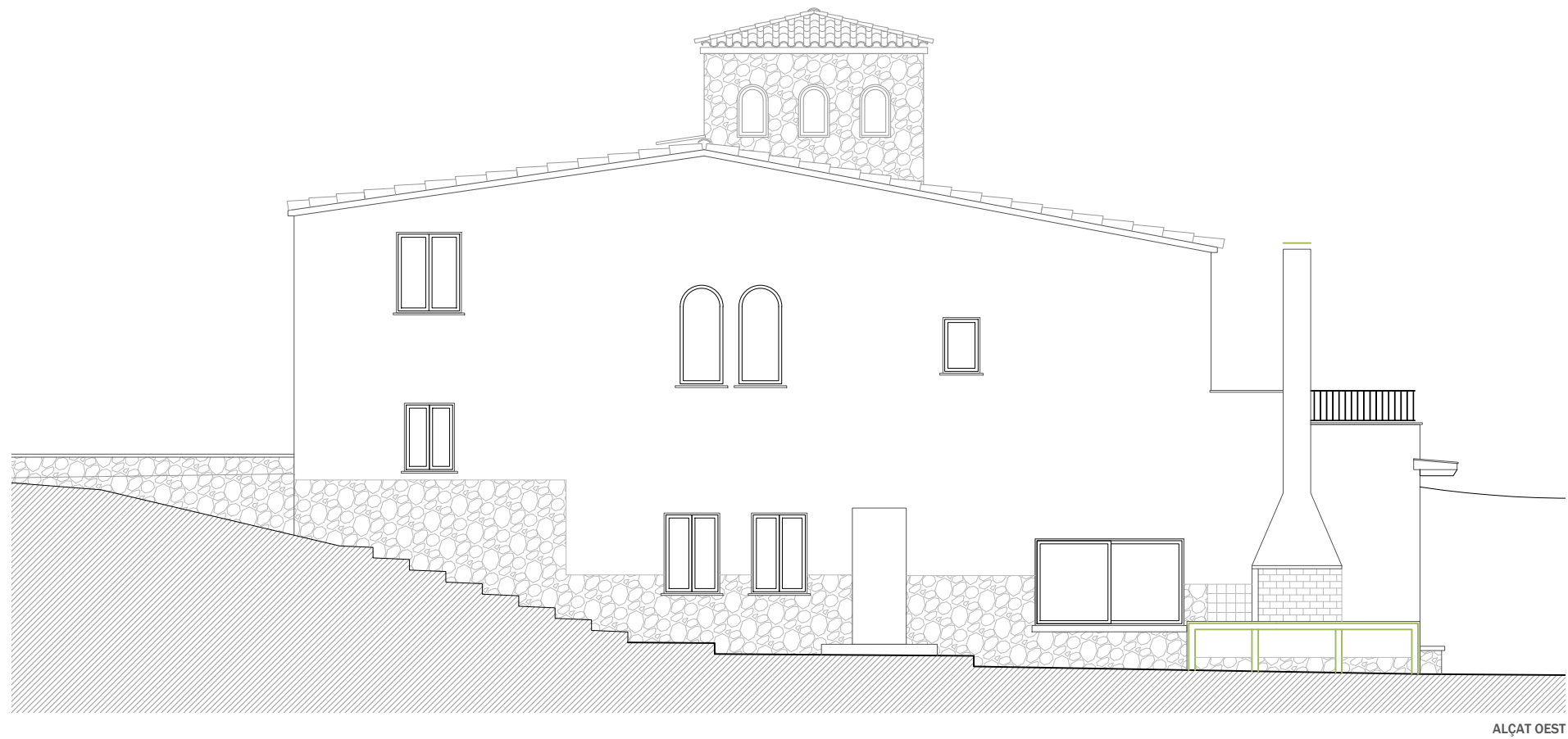
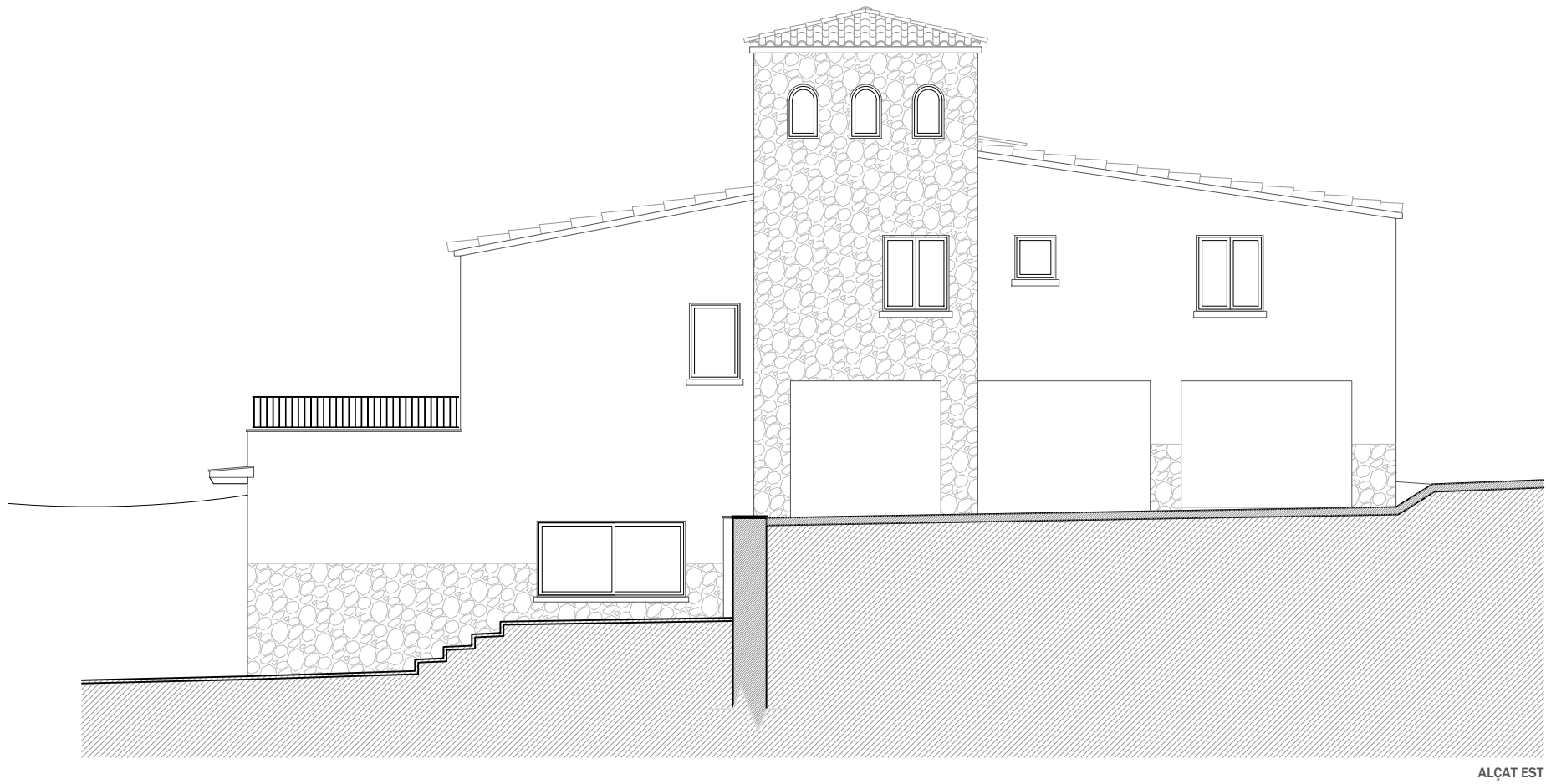
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL RESUM DE PLANTES

JUNY 2022

A3 1/50



A.02



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

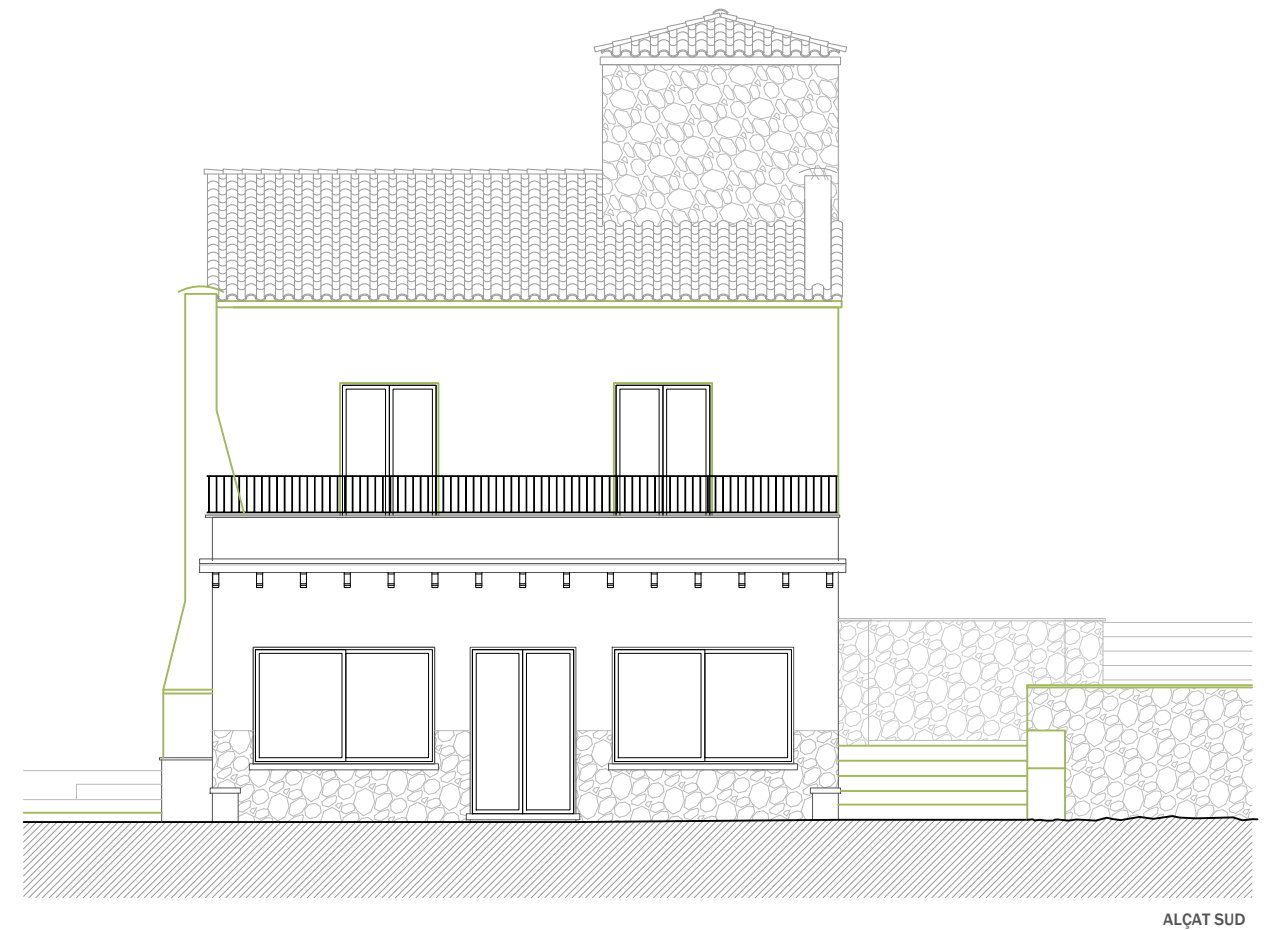
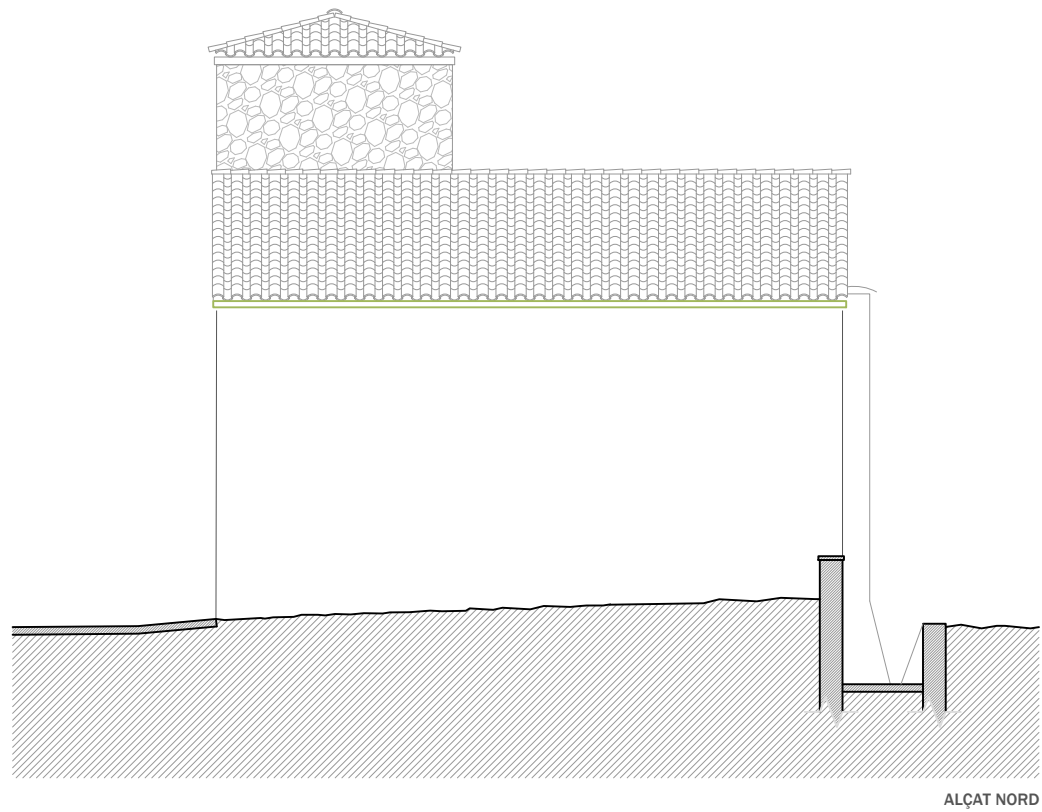
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL ALÇATS

JUNY 2022

A3 1/100



A.03



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

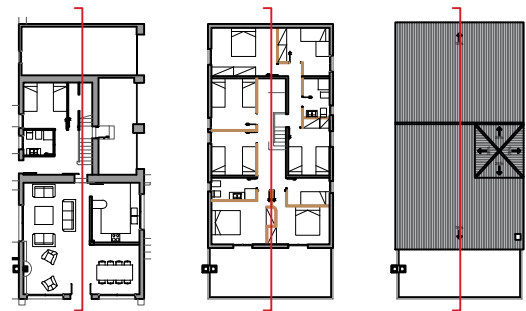
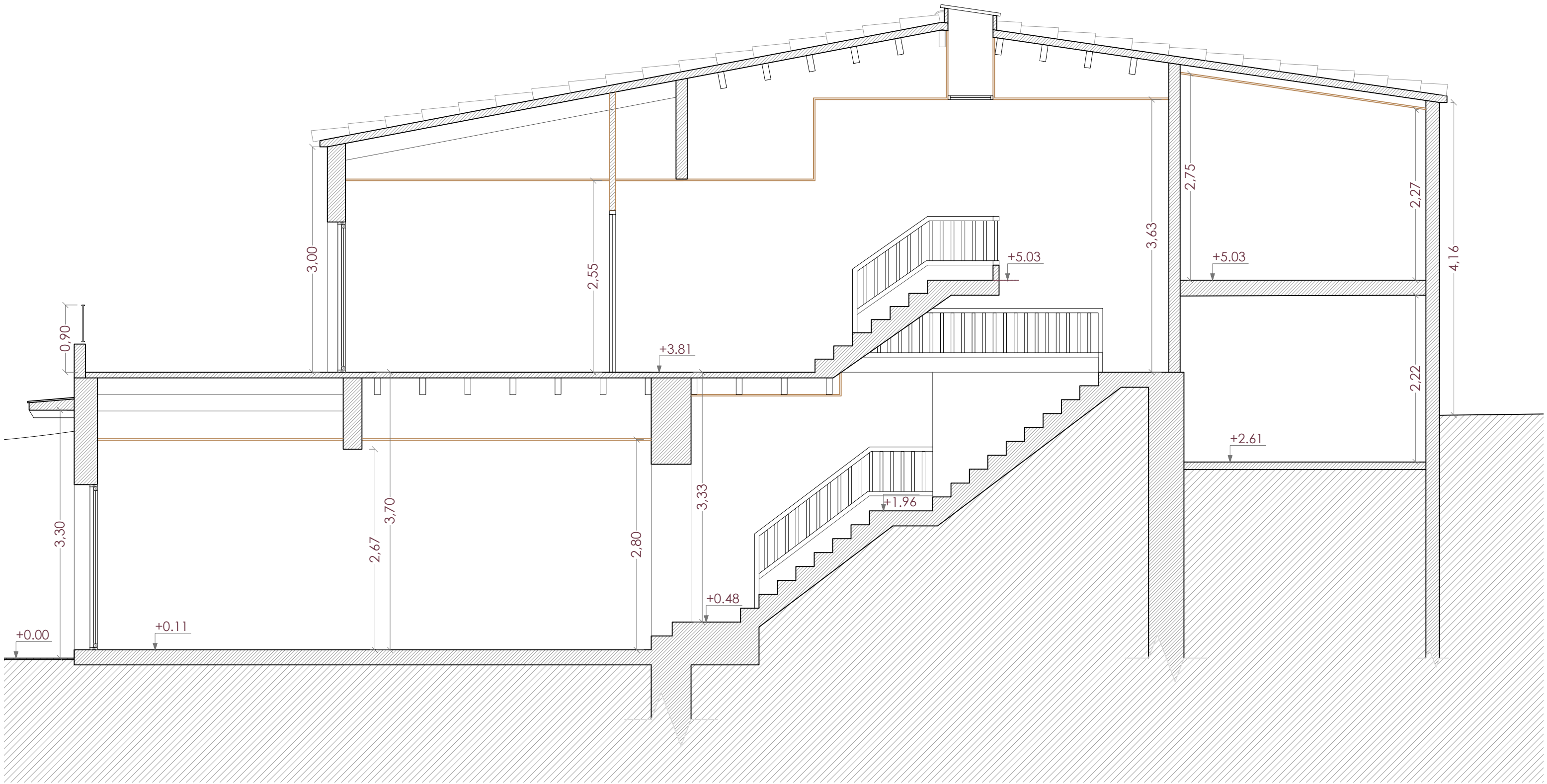
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL ALÇATS

JUNY 2022

A3 1/100



A.04



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

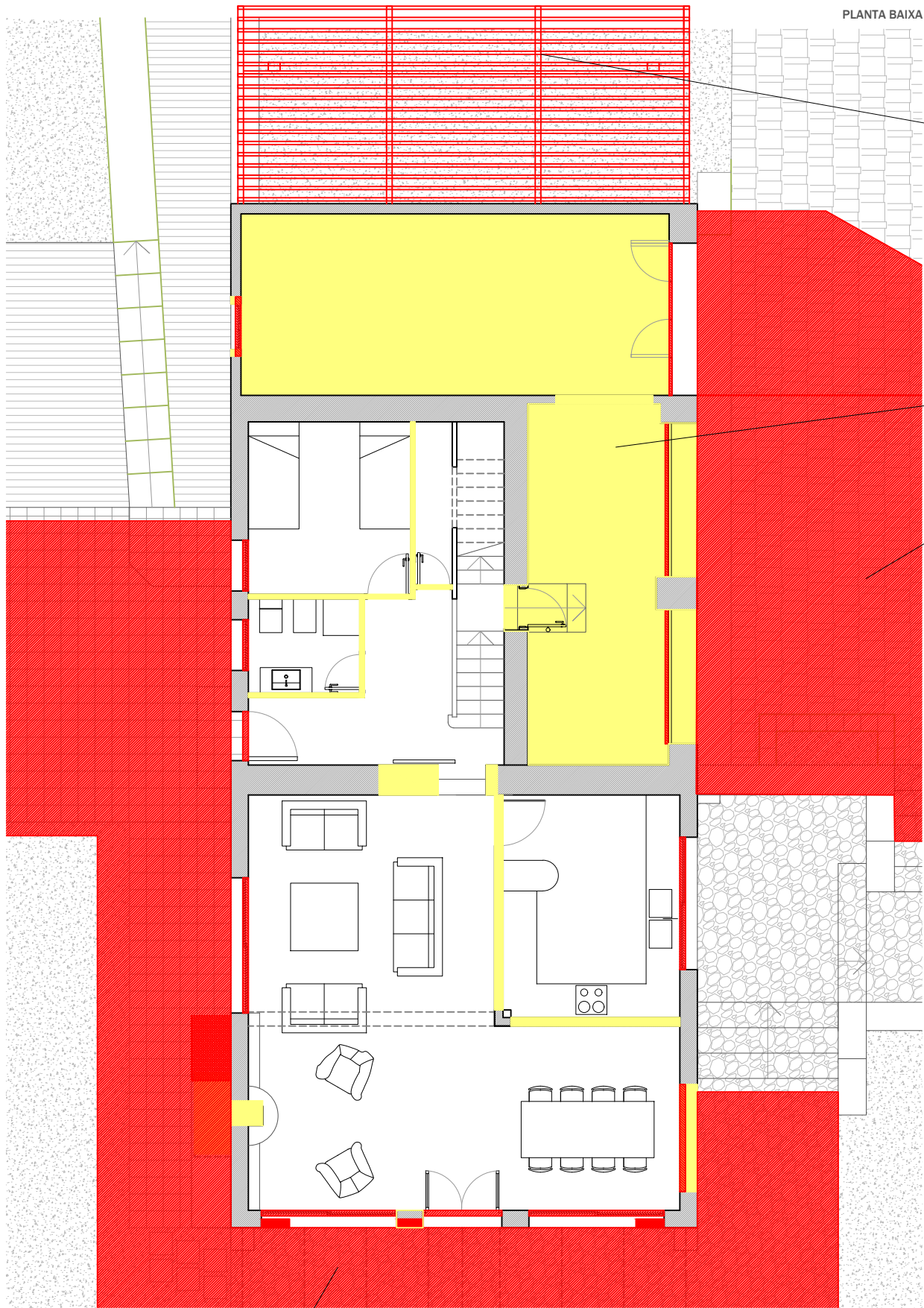
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL SECCIÓ GENERAL

JUNY 2022

A3 1/50



A.05



PLANTA BAIXA

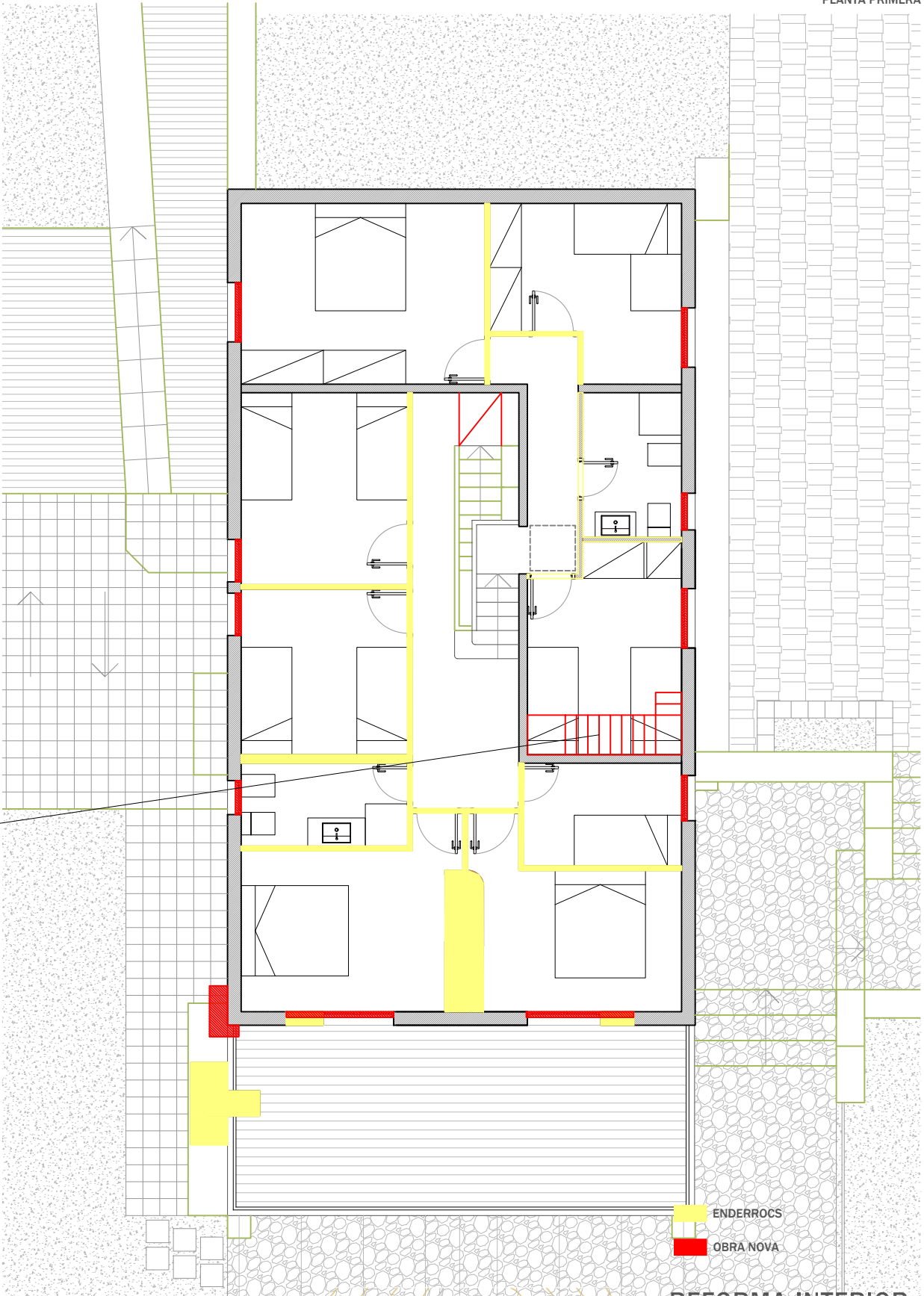
NOVA PÈRGOLA

REBAIX DE 20 CENTÍMETRES
PER ALÇADA HABITABLE

REBAIX I NOVA PAVIMENTACIÓ

ESCALES PER ACCÉS A
ALTELL (TRASTER) ESPAI NO
HABITABLE

SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT



PLANTA PRIMERA

REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L.

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL ENDERROCS I OBRA NOVA

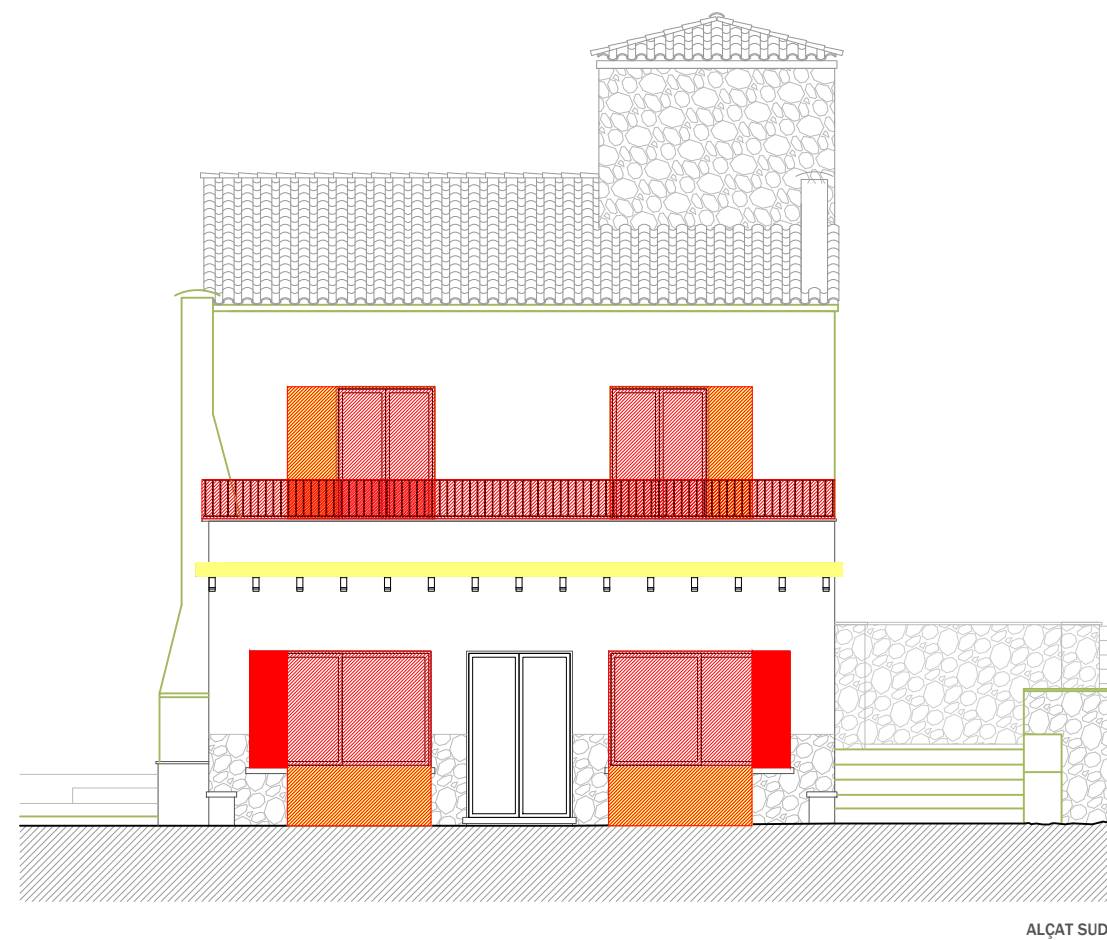
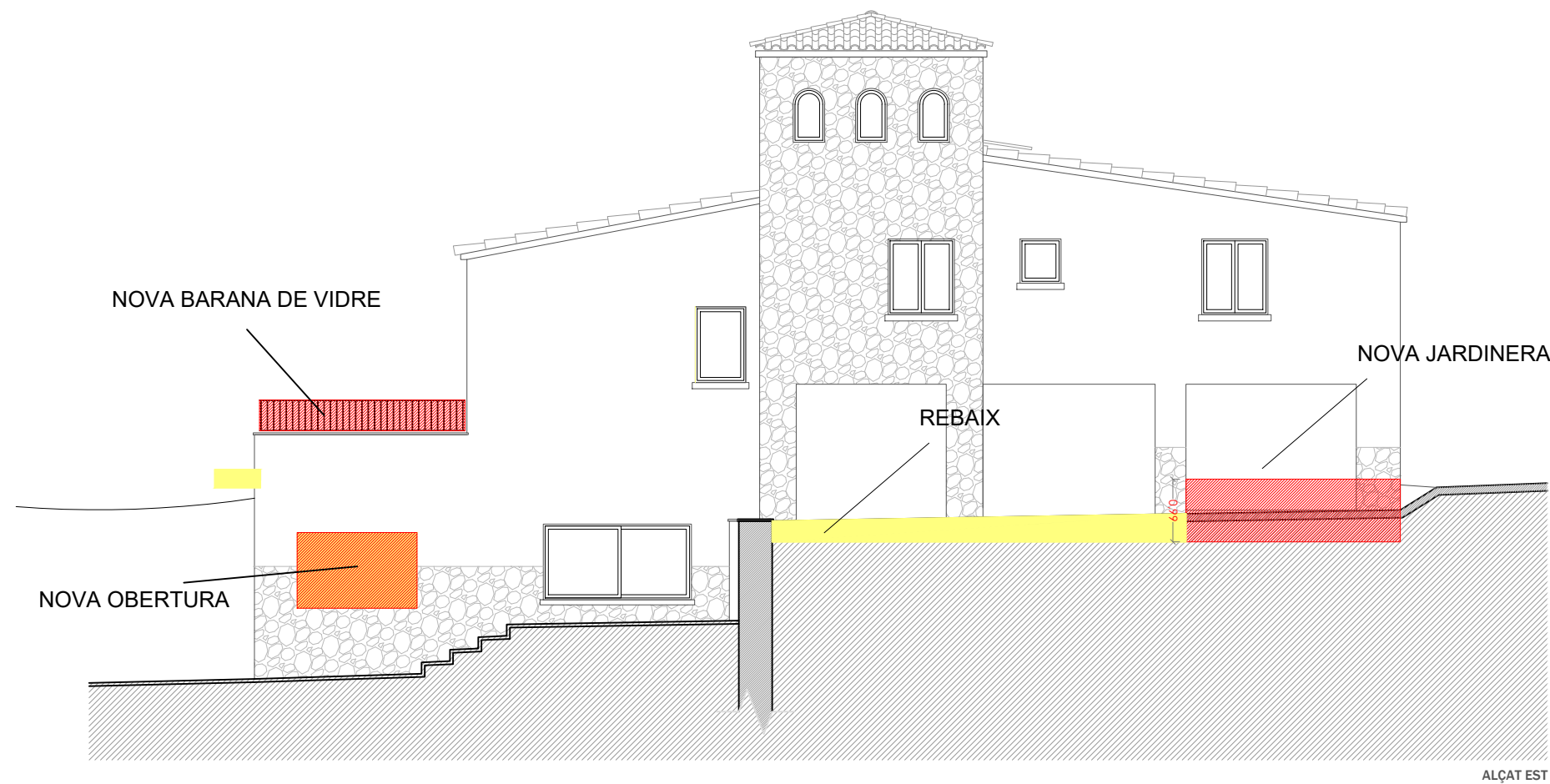
JUNY 2022

A3 1/100

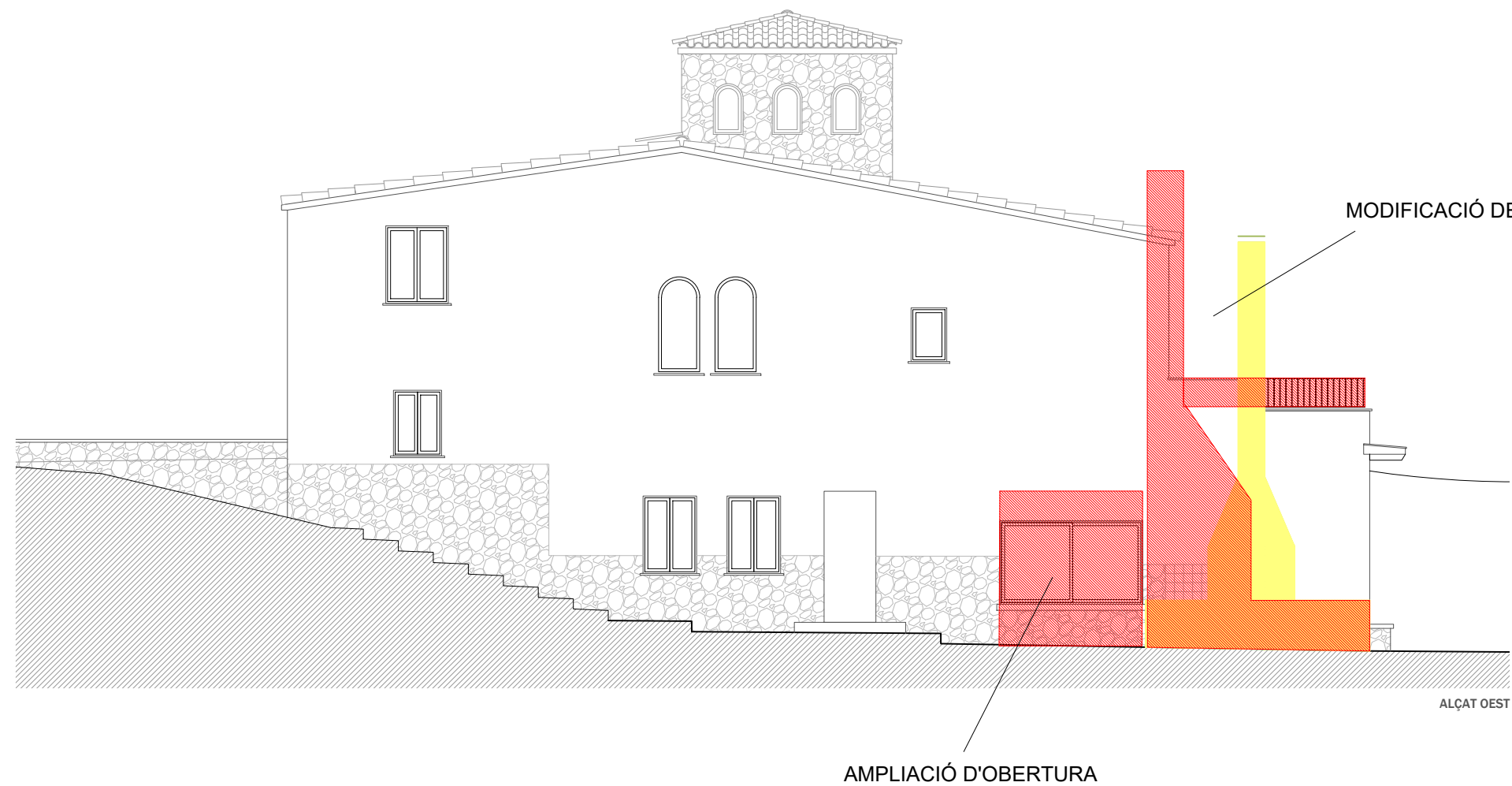


A.06





ES SUBSTITUEIXEN TOTES LES FUSTERIES



ENDERROCS
OBRA NOVA

REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

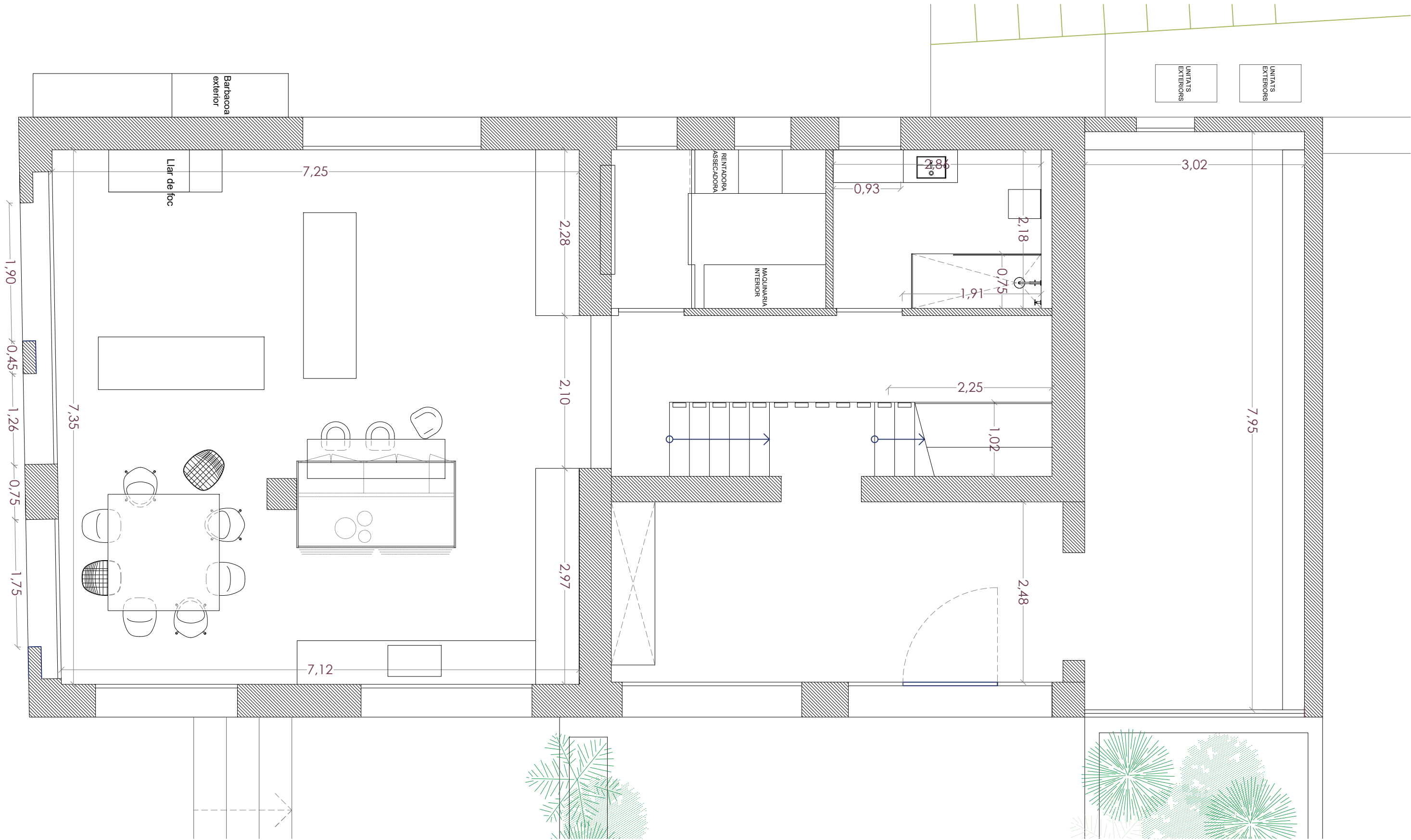
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL ENDERROCS I OBRA NOVA

JUNY 2022

A3 1/100



A.07



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

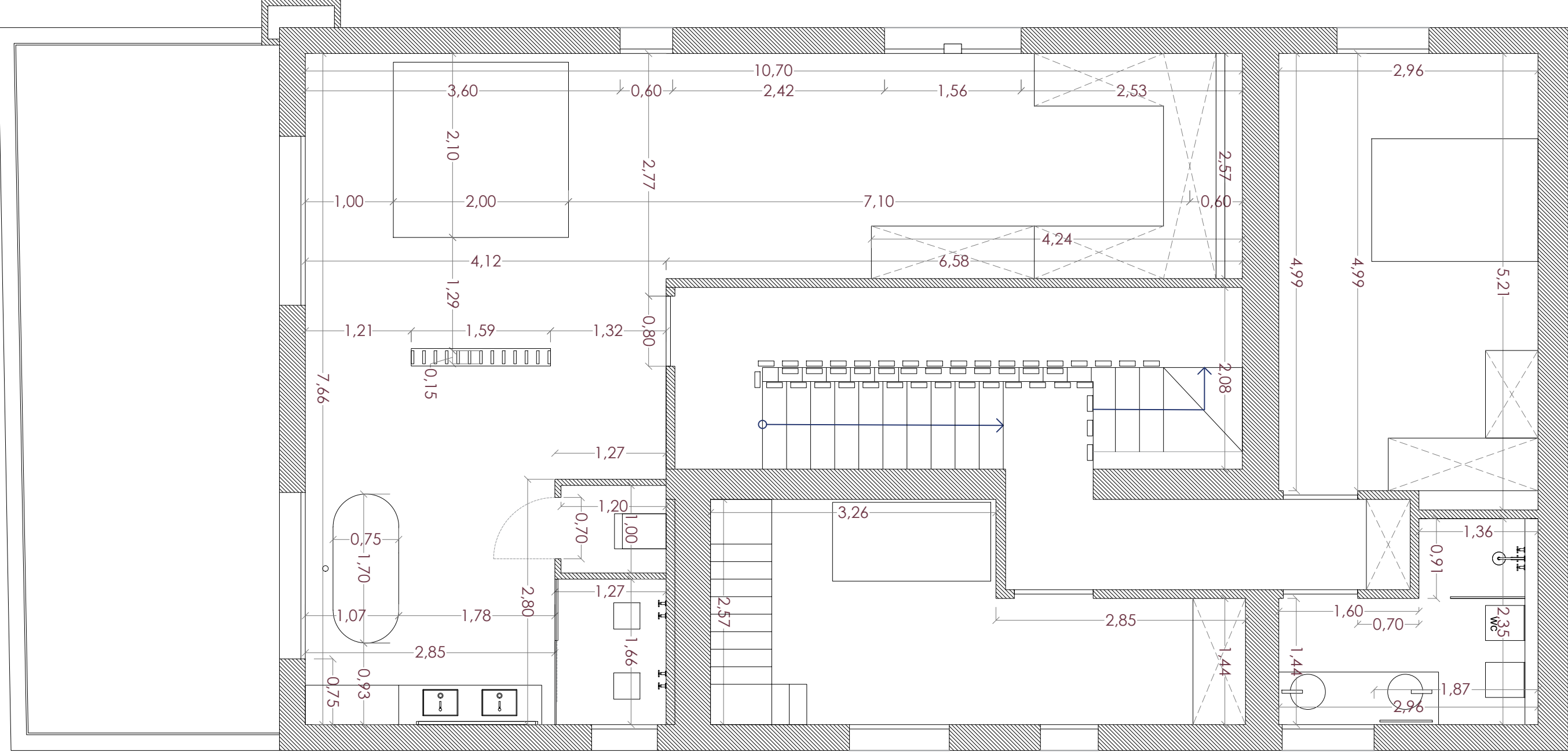
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PROPOSTA PLANTA BAIXA

JUNY 2022

A3 1/50



A.08



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

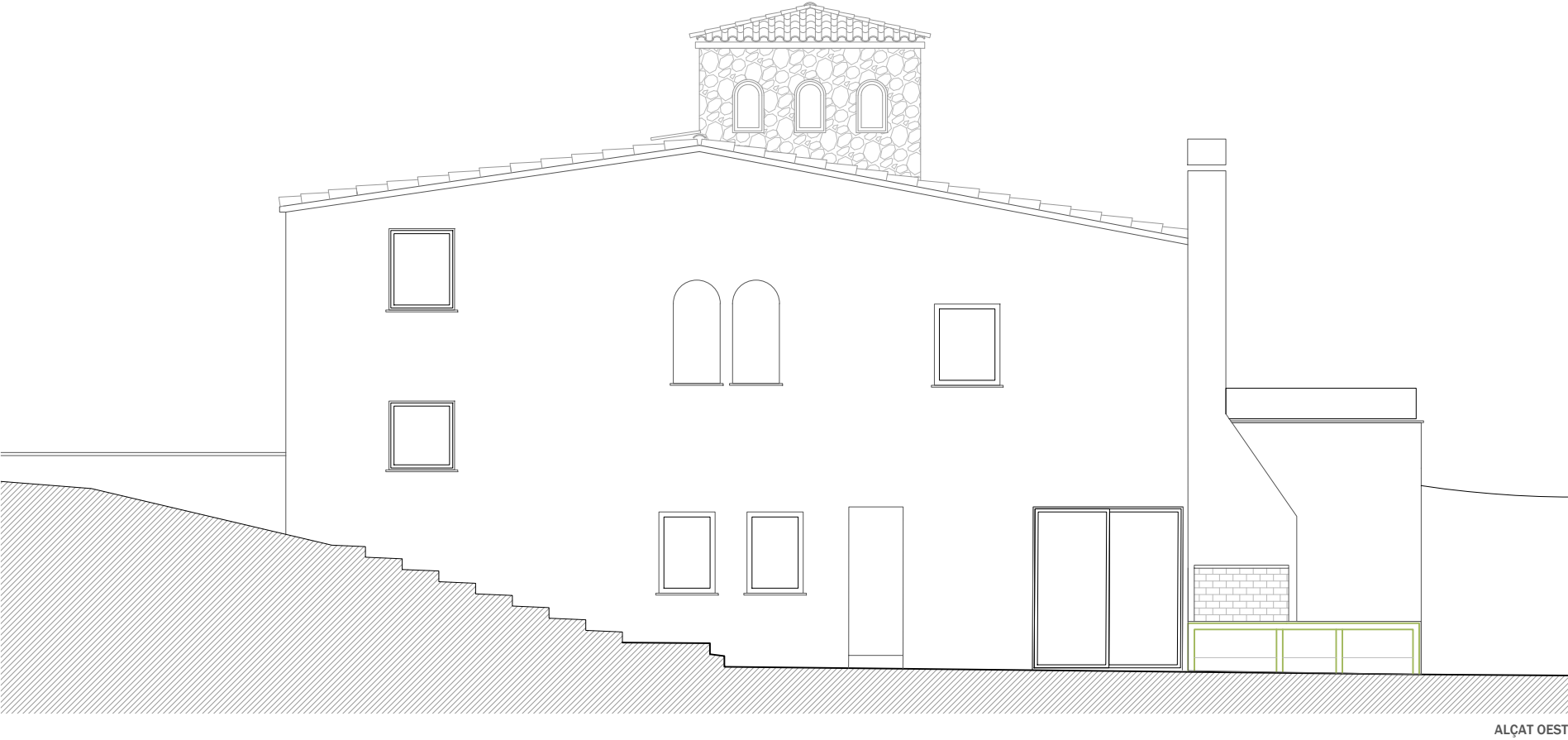
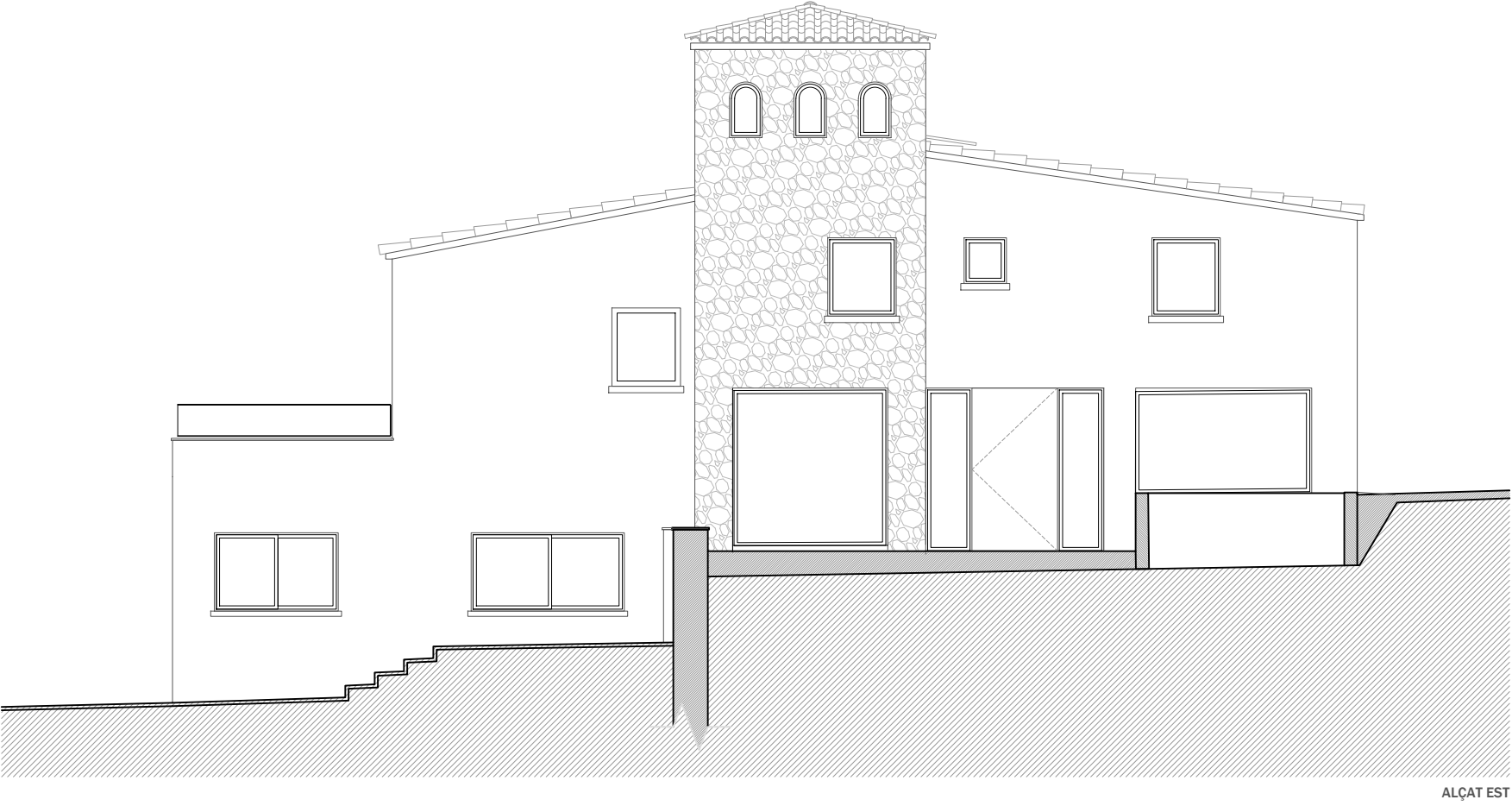
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PROPOSTA PLANTA PRIMERA

JUNY 2022

A3 1/50



A.09



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

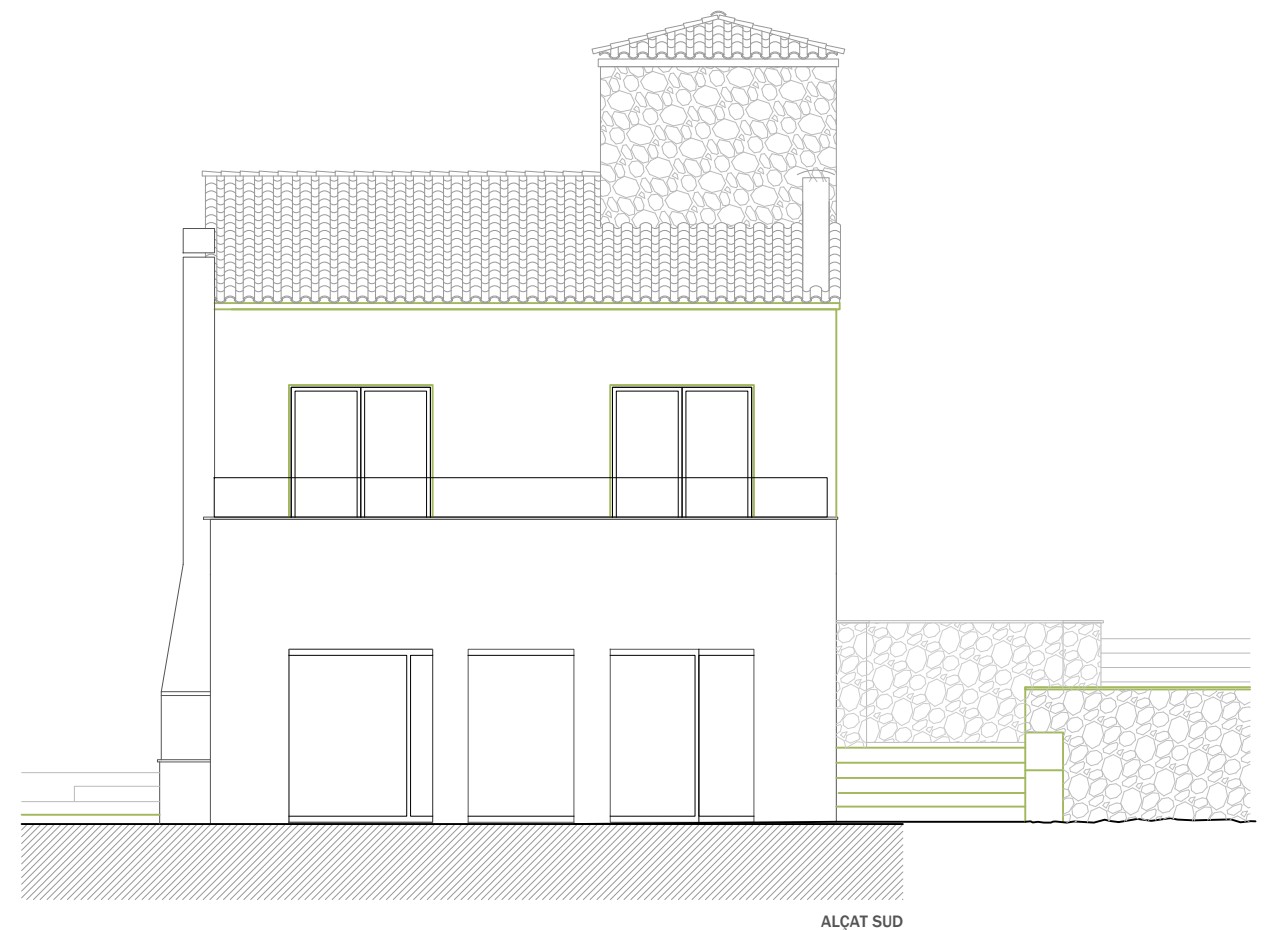
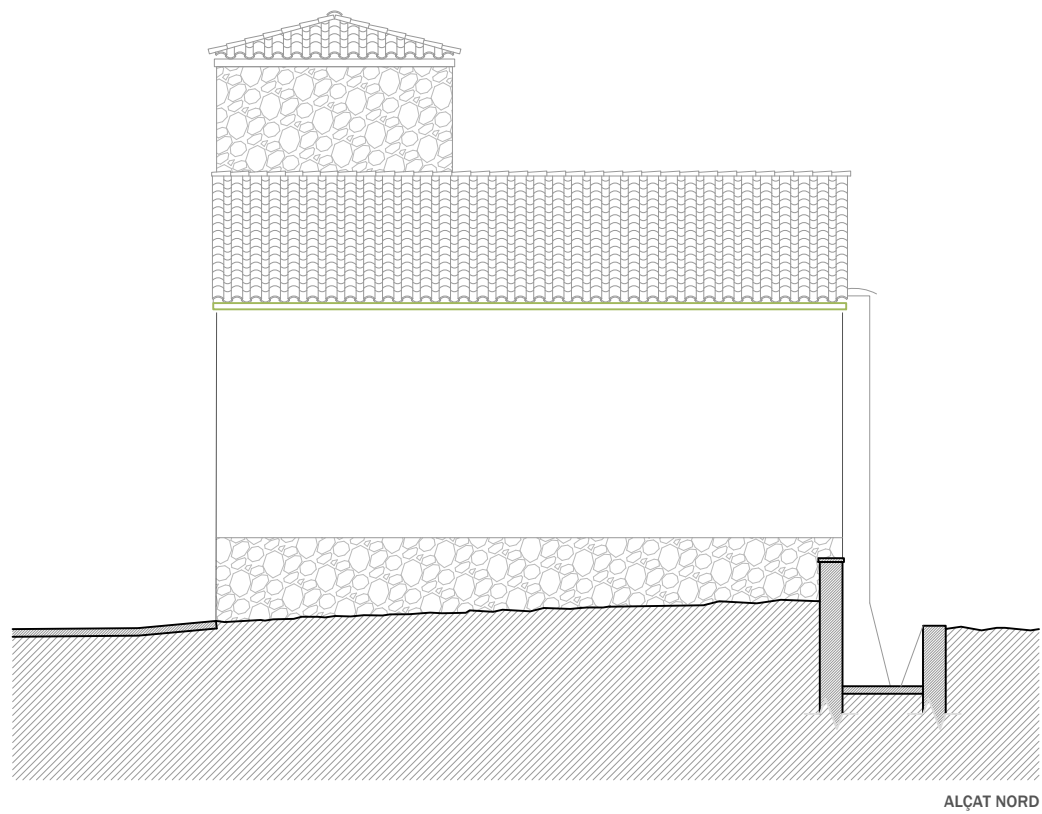
ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PROPOSTA ALÇATS

JUNY 2022

A3 1/100





REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

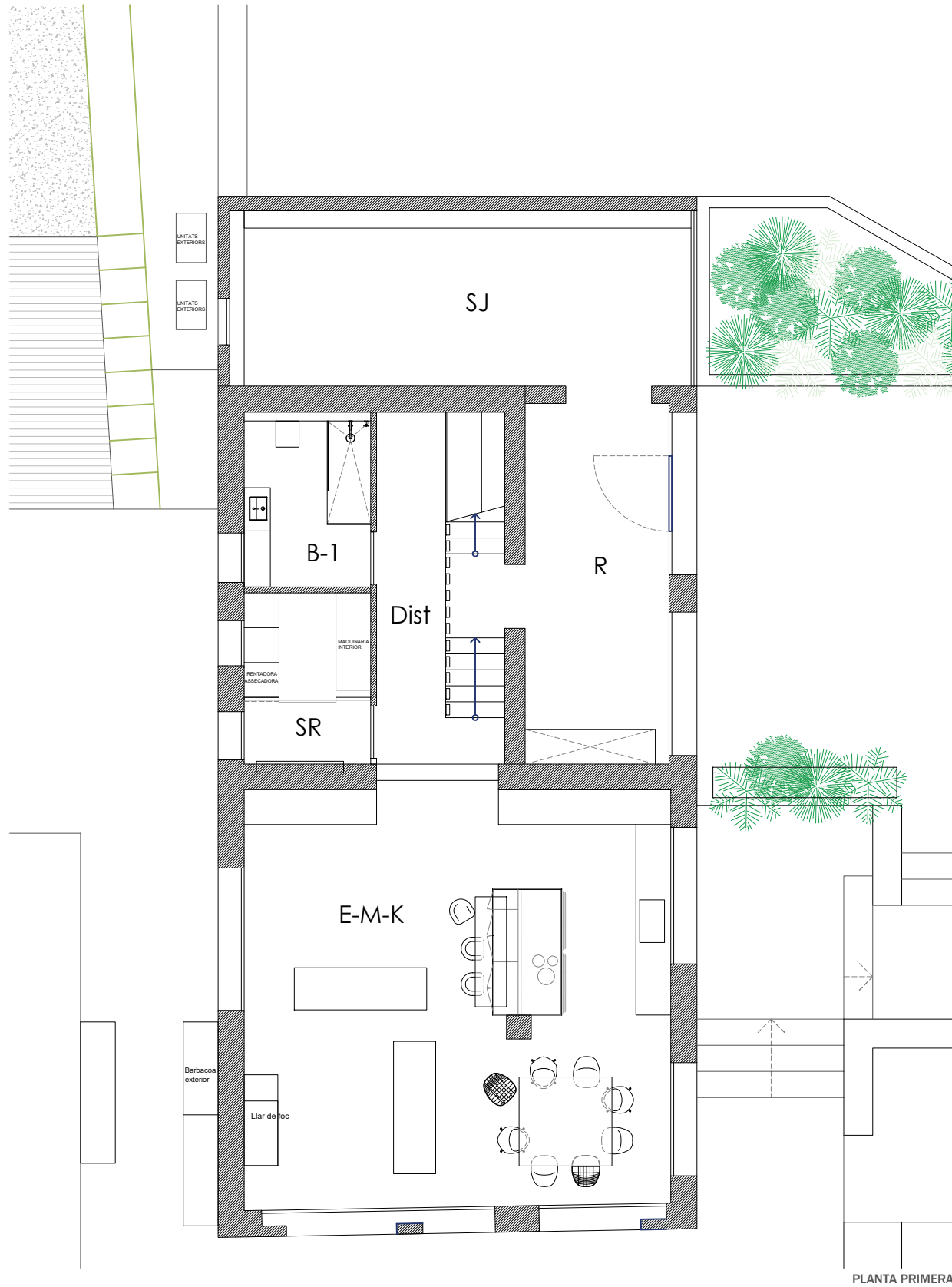
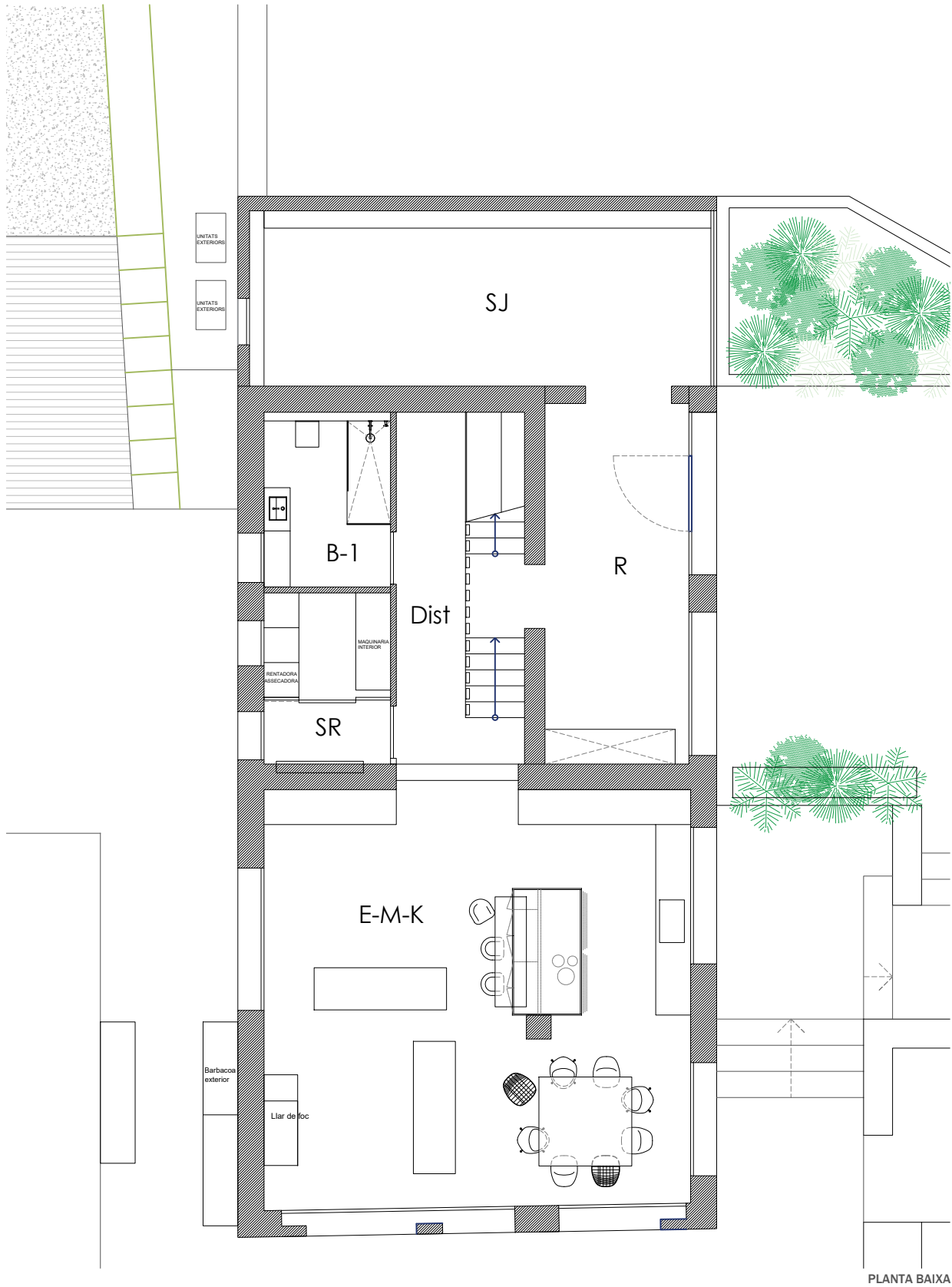
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL ALÇATS

JUNY 2022

A3 1/100



A.11



QUADRE DE SUPERFÍCIES

Planta Baixa		
Estar - Menjador - Cuina	E-M-K	52,81 m²
Distribuidor	Dist	12,84 m²
Bany 01	B-1	6,23 m²
Sala rentador	SR	6,43 m²
Sala de jocs	SJ	24,40 m²
Rebedor	R	15,45 m²
SUP. ÚTIL		118,16 m²
SUP. CONSTRUÏDA		150,45 m²

Planta Primera		
Habitació 01	H-1	36,16 m²
Bany 02	B-2	11,54 m²
Distribuidor 02	Dist	9,84 m²
Distribuidor 03	Dist	6,15 m²
Habitació 02	H-2	11,48 m²
Habitació 03	H-3	14,77 m²
Bany 03	B-3	5,50 m²
Terrassa*	T*	21,90 m²
SUP. ÚTIL		95,44 m²
SUP. CONSTRUÏDA		122,55 m²

* No comptabilitza

SUP. ÚTIL TOTAL	213,60 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	273,00 m²



REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

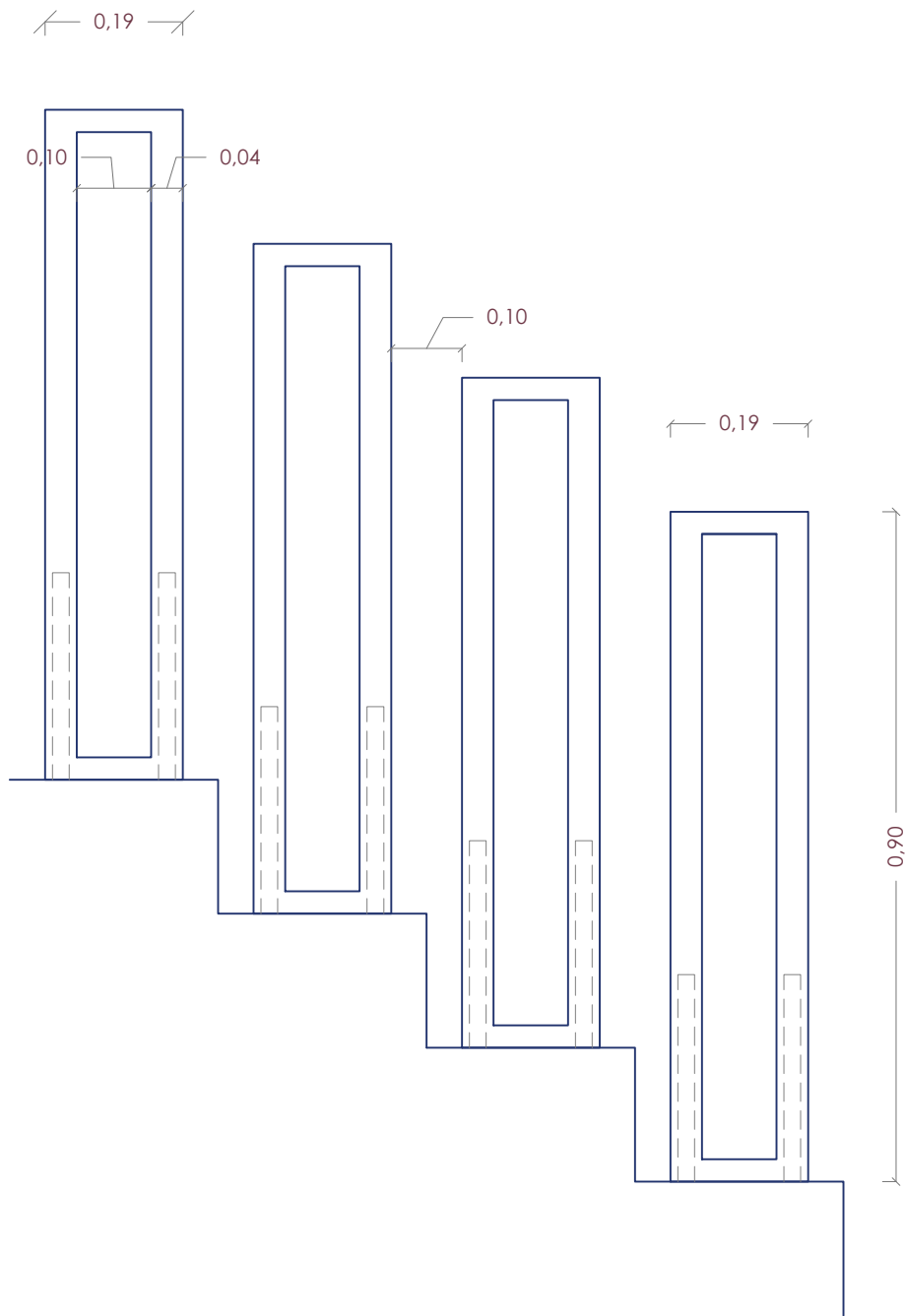
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PROPOSTA RESUM PLANTES I SUPERFÍCIES

JUNY 2022

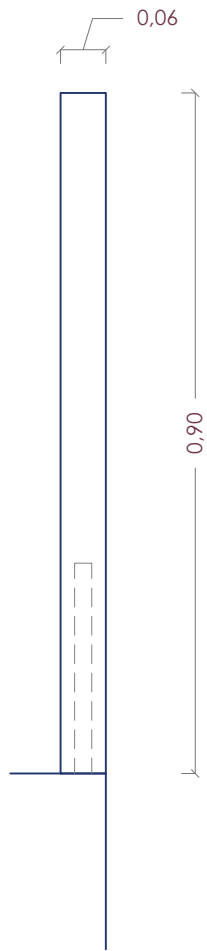
A3 1/100



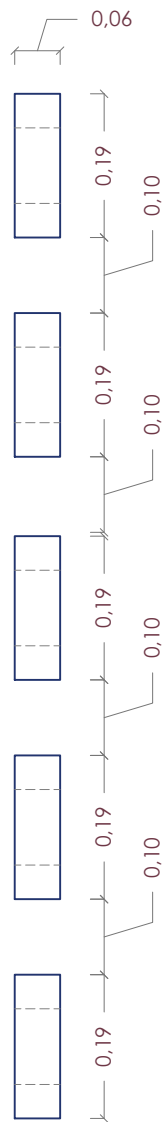
A.12



alçat



alçat



planta

Barana de fusta

REFORMA INTERIOR

Polígon 1 - Parcel·la 13 - Les Penyes.
Sant Feliu de Guíxols (Girona)

AS BUILT

ADRprojects

PROMOTOR: SECURITY TECHNOLOGY INVESTMENTS, S.L

ARQUITECTE: David Tortajada Figuerola

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
P R O P O S T A B A R A N A

J U N Y 2 0 2 2

A3 1/100



A.13