



concept
VILLA
COCOCONUT

**Mucho más que una
casa de obra nueva**

UN ARTE DE VIVIR

Un nuevo concepto

EXCLUSIVAMENTE EN PLATJA D'ARO, COSTA BRAVA

Especialmente diseñada para su comodidad, la propiedad ofrece un modelo de vivienda único enfocado en su bienestar. Esta casa de obra nueva se distingue de las nuevas construcciones tradicionales por su carácter cálido y acogedor.

Minimalista, encantadora y moderna, esta villa es sobre todo un lugar para compartir.

El toque tropical combinado con un modelo de construcción ecológico hacen de Villa Coconut un concepto innovador en la región.

Se presta especial atención al exterior para ofrecer una experiencia de vida única donde el exterior se integra naturalmente con los espacios interiores.



Una conexión perfecta

ENTRE EL INTERIOR Y EL EXTERIOR

Con una exposición orientada al sur, grandes ventanales y amplios volúmenes, la villa se beneficia de una luz natural perfecta.

La combinación de madera y acabados contemporáneos crea una atmósfera cálida y elegante.

La propiedad ha sido diseñada con un estilo refinado donde la distribución se optimiza con espacios sencillos y confortables.





concept
VILLA
COCONUT

Un entorno de vida excepcional

ESPACIOS AGRADABLES

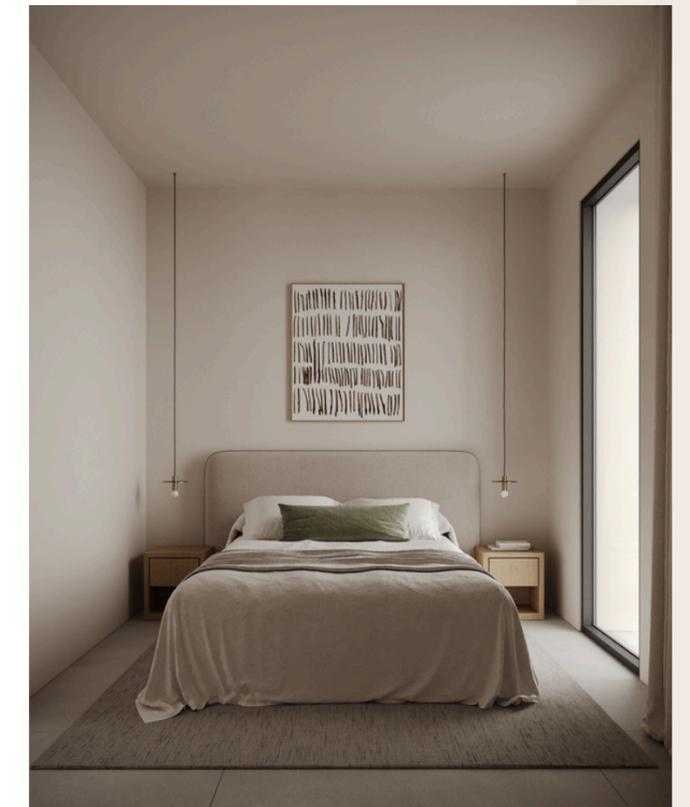
El exterior como una evidencia

CUANDO LA NATURALEZA SE INVITA A ENTRAR

Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para hacer de todas las estancias de la villa espacios cálidos donde prima el bienestar.

La propiedad se compone de 4 hermosos dormitorios con acceso directo al jardín y plantas tropicales.

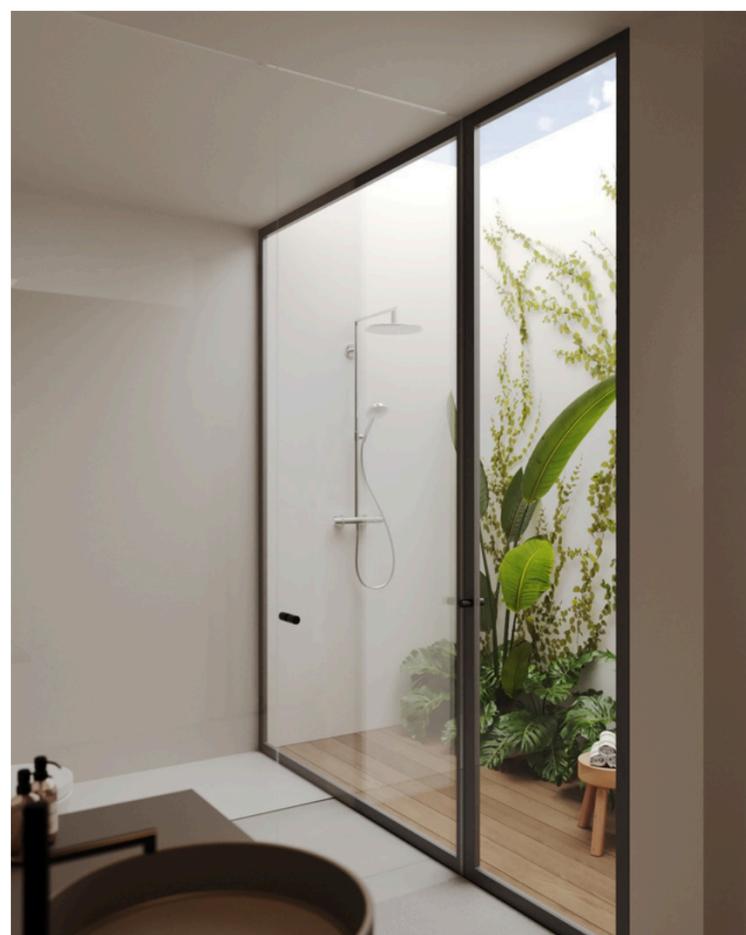
Gracias a su ubicación ideal, la villa beneficia de una gran privacidad.



El exterior como una evidencia

CUANDO LA NATURALEZA SE INVITA A ENTRAR

Primer baño



El interior y el exterior se entrelazan perfectamente y le permiten disfrutar de una configuración única: un espacio de ducha privado al aire libre en el baño del dormitorio principal y un claraboya para el segundo baño para disfrutar al máximo de la luz natural

¿Qué podría ser más agradable que una ducha exterior a la luz de la luna en una calurosa noche de verano ?

Segundo baño



Presentación de la villa

La propiedad se ubica en una parcela rectangular y homogénea de 774m², completamente llana, lo que permite aprovechar toda la parcela.

Esta villa de una sola planta se beneficia de una superficie de casi 200 m² con zonas de terraza y porche.

Un gran salón abierto al exterior

Cocina semiabierta a salón-comedor con grandes ventanales en el salón

Espacio nocturno

Cuatro dormitorios (uno de ellos suite) con acceso directo al exterior

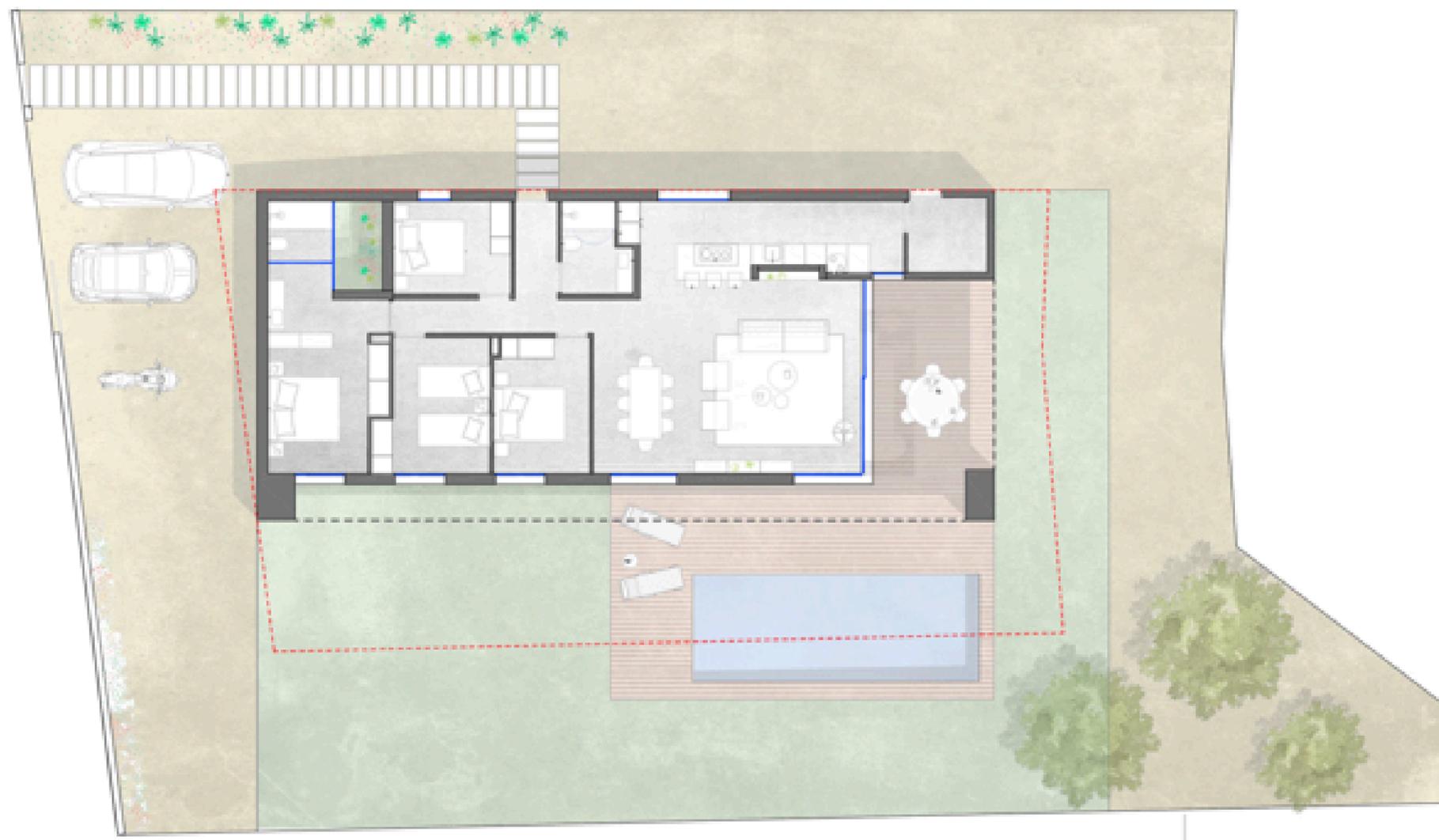
Otros espacios

Dos baños, lavadero, dos plazas de parking, con varias terrazas y porches.



PLAN

SIMPLICIDAD Y EFICIENCIA



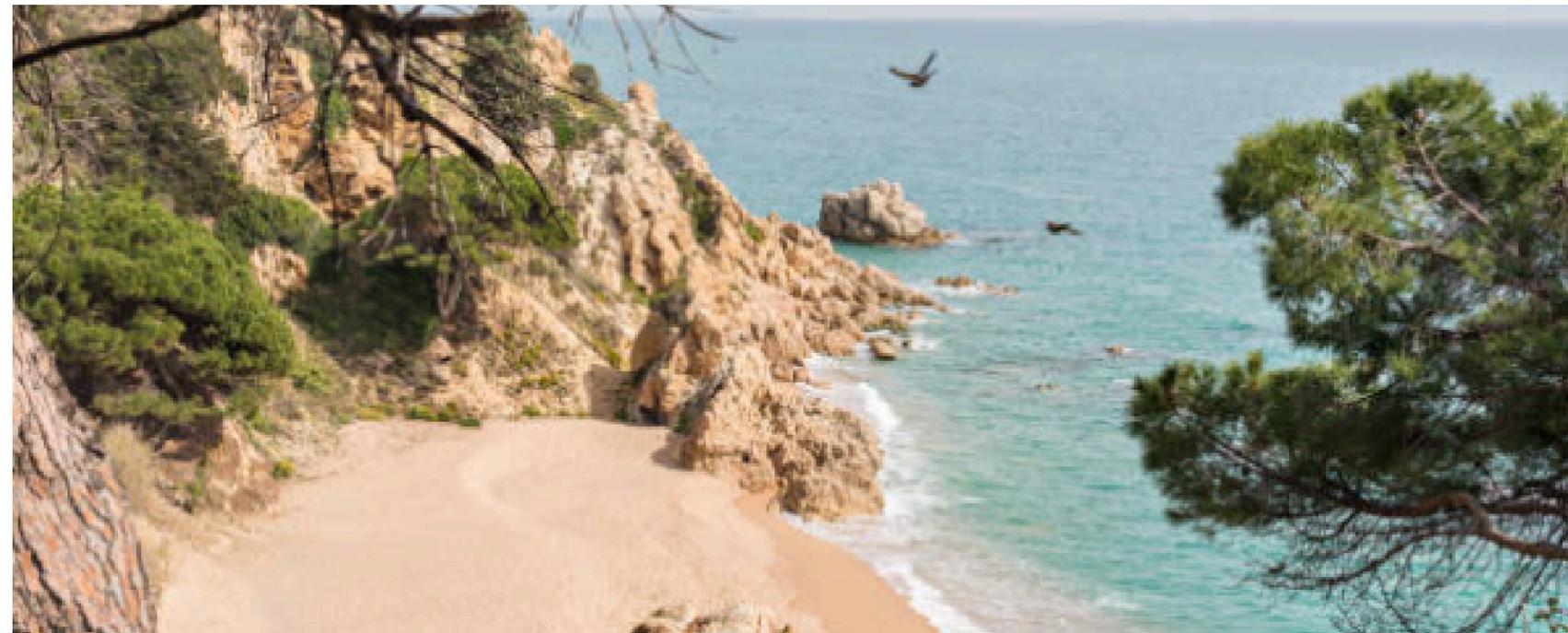
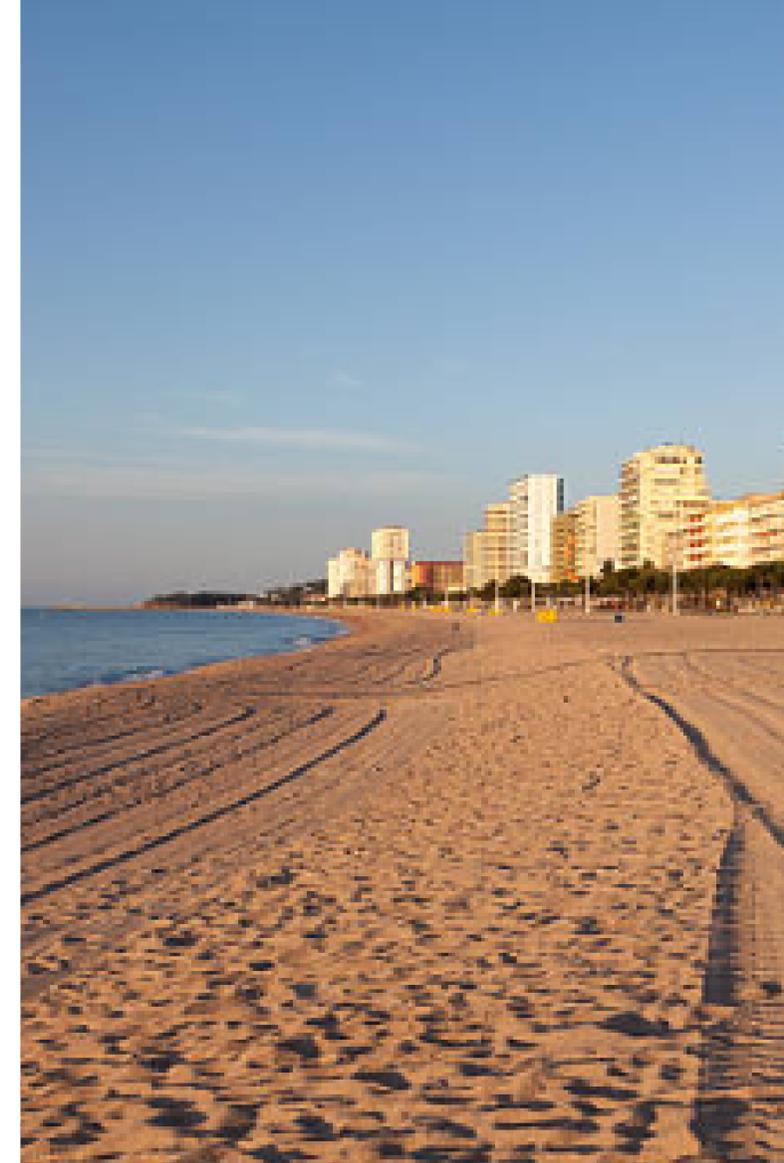
La ubicación estratégica

concept
VILLA
COCONUT

PARA UN ENTORNO IDÍLICO

Ubicada en la zona residencial "Mas Palli", Villa Coconut se beneficia de una vista despejada de la montaña y la vegetación circundante. Se encuentra a tan sólo 2km de las calas emblemáticas y paradisíacas de la Costa Brava (Cala del Pi, Cala Rovira, Cala Belladona, etc.) y a 2,5km del centro urbano de la animada localidad de Platja d'Aro.

Gracias a su ideal ubicación, será posible acceder fácilmente a los servicios (tiendas, boutiques, restaurantes, etc.) mientras disfruta de un entorno privilegiado donde reina la calma, la seguridad y la tranquilidad.



Concept Villa Coconut



Precio de venta | 850 000€

DESCRIPCIÓN

Perfectamente situada en el corazón de la zona residencial de Mas Palli en Platja d'Aro (Costa Brava), a menos de 3 km del centro de la ciudad y de las magníficas calas, Villa Coconut goza de una ubicación ideal. La propiedad de una sola planta está ubicada en una parcela de 744m² y tiene una superficie construida de 187m² (área de construcción aprovechada al máximo permitido por las normas urbanísticas).

Esta casa se diferencia de las tradicionales construcciones nuevas gracias a su estilo único donde el exterior se lleva al interior, todo con un toque tropical.

CARACTERÍSTICAS

Suelo	744 m ²	Terraza	54 m ²
Área	187 m ²	Porche(s)	40 m ²
Nivel	Plain-pied	Exposición	Sur
Estado	Projet neuf	Vista	Montaña
Chambre(s)	4 doubles	Aire acondicionado	Eléctrico
Baño(s)	2	Agua caliente	Bomba de calor aerotermia
WC	2	Parking(s)	2

CONSUMO DE ENERGÍA





concept
VILLA
COCOCONUT

UN ARTE DE VIVIR
