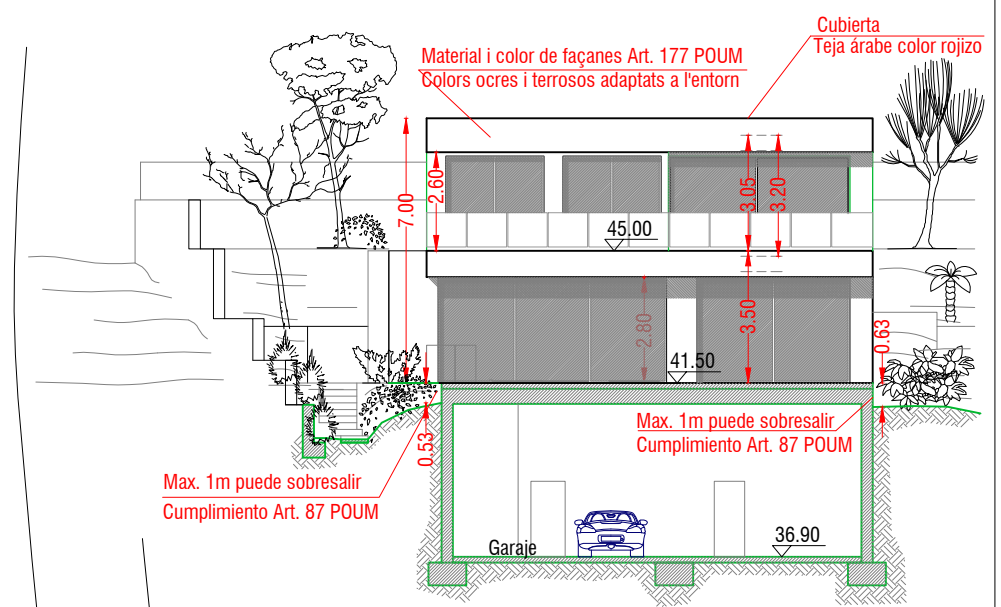
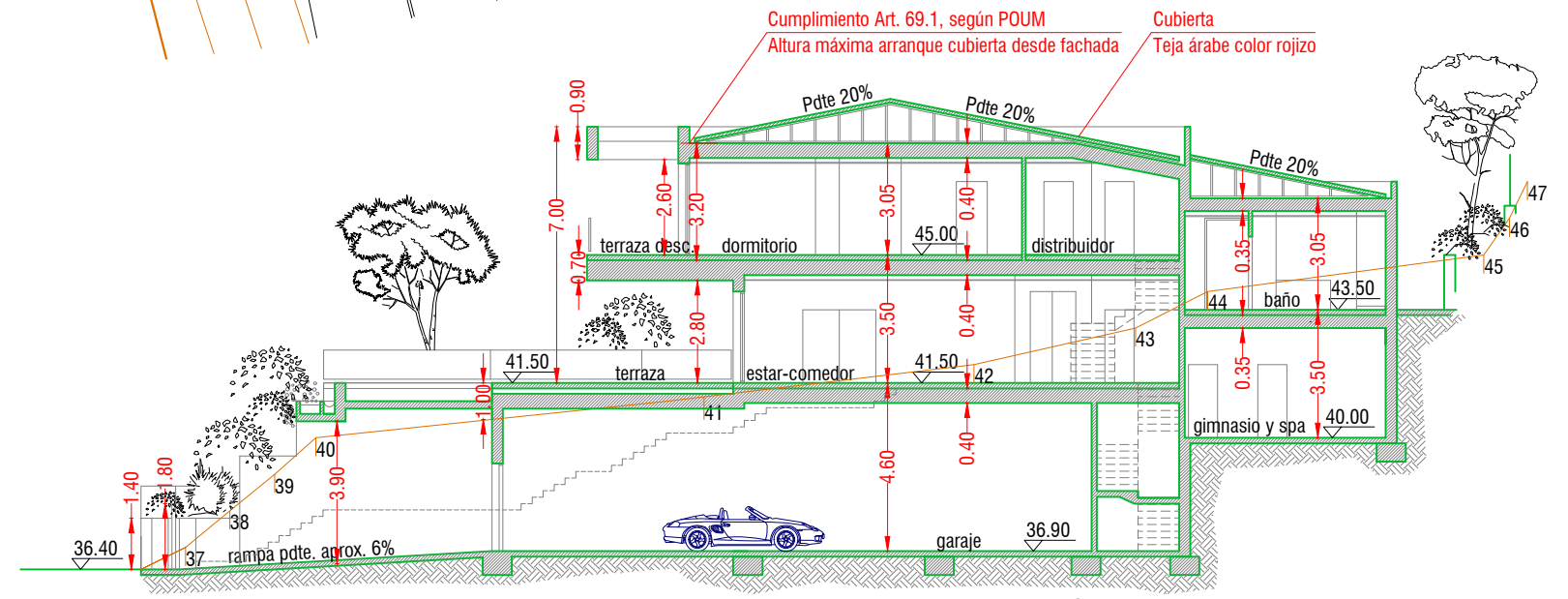


EMPLAZAMIENTO Y EXTERIORES
PLANTA BAJA E:1/200



SECCIÓN F-F' E:1/200

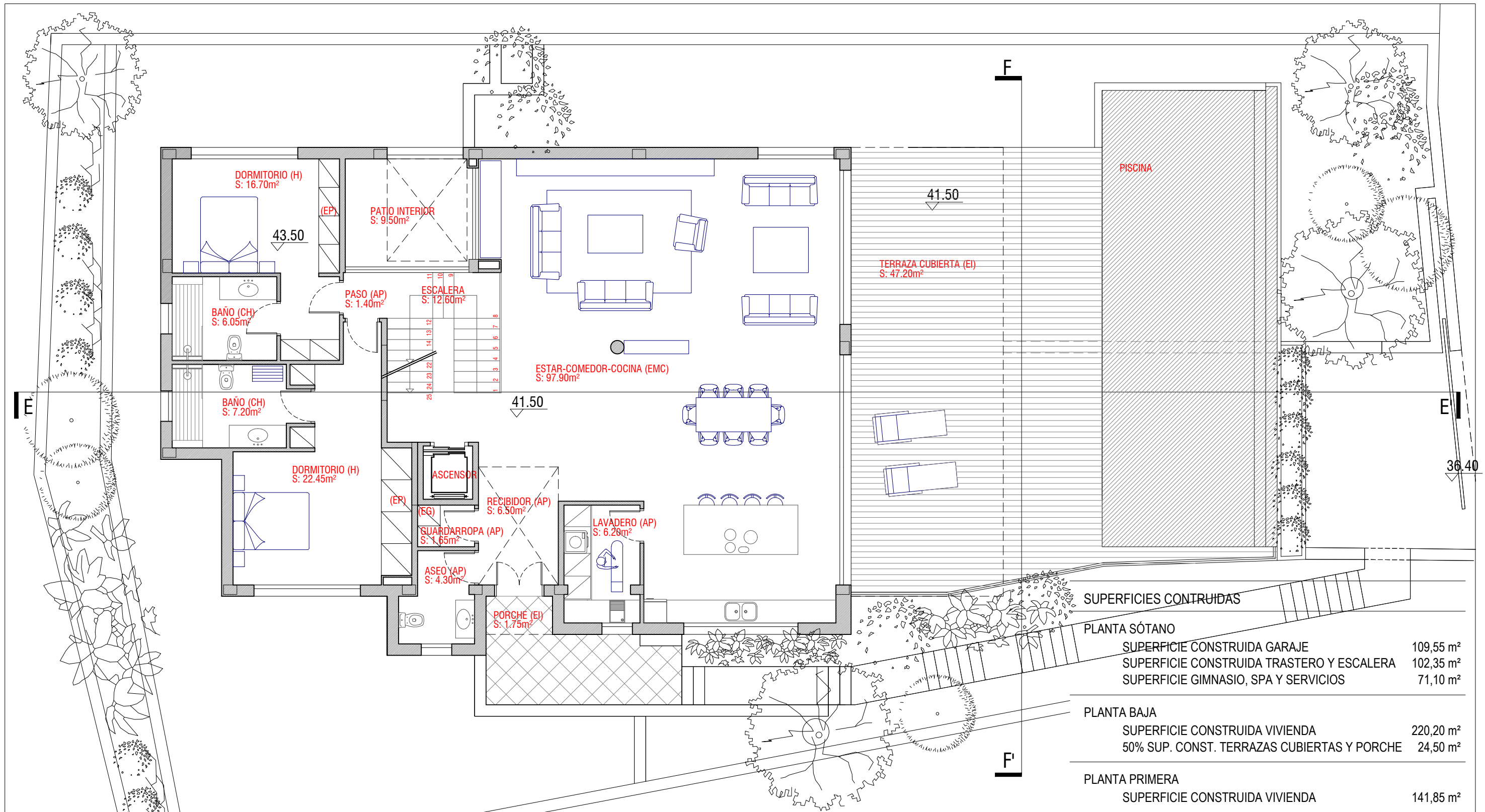


SECCIÓN E-E' E:1/200

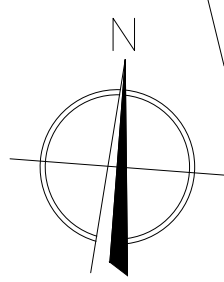


ASBUILT
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Promotor: NOGUERA DISSENY, S.L
 Emplazamiento: CALLE VIA DEL TREN, 29
 SANT FELIU DE GUÍXOLS
 Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO
 Can Batlle de Ginestar. Gi-531 Km 8,6
 17151 SANT GREGORI
 Tel. 972 213 996
 nacho@ignacioherrero.com

DICIEMBRE 2021
EMPLAZAMIENTO Y EXTERIORES
PLANTA BAJA
SECCIÓN TOPOGRÁFICA E-E'
 1718001
 E: 1/200



SUPERFICIES CONTRUIDAS	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE	109,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TRASTERO Y ESCALERA	102,35 m ²
SUPERFICIE GIMNASIO, SPA Y SERVICIOS	71,10 m ²
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	220,20 m ²
50% SUP. CONST. TERRAZAS CUBIERTAS Y PORCHE	24,50 m ²
PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	141,85 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	386,55 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE	283,00 m ²
PISCINA	48,00 m ²



ASBUILT
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Promotor: NOGUERA DISSENY S, L
 Emplazamiento: CALLE VIA DEL TREN, 29
 SANT FELIU DE GUÍXOLS
 Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO
 Can Batlle de Ginestar. Gi-531 Km 8,6
 17151 SANT GREGORI
 Tel. 972 213 996
 nacho@ignacioherrero.com

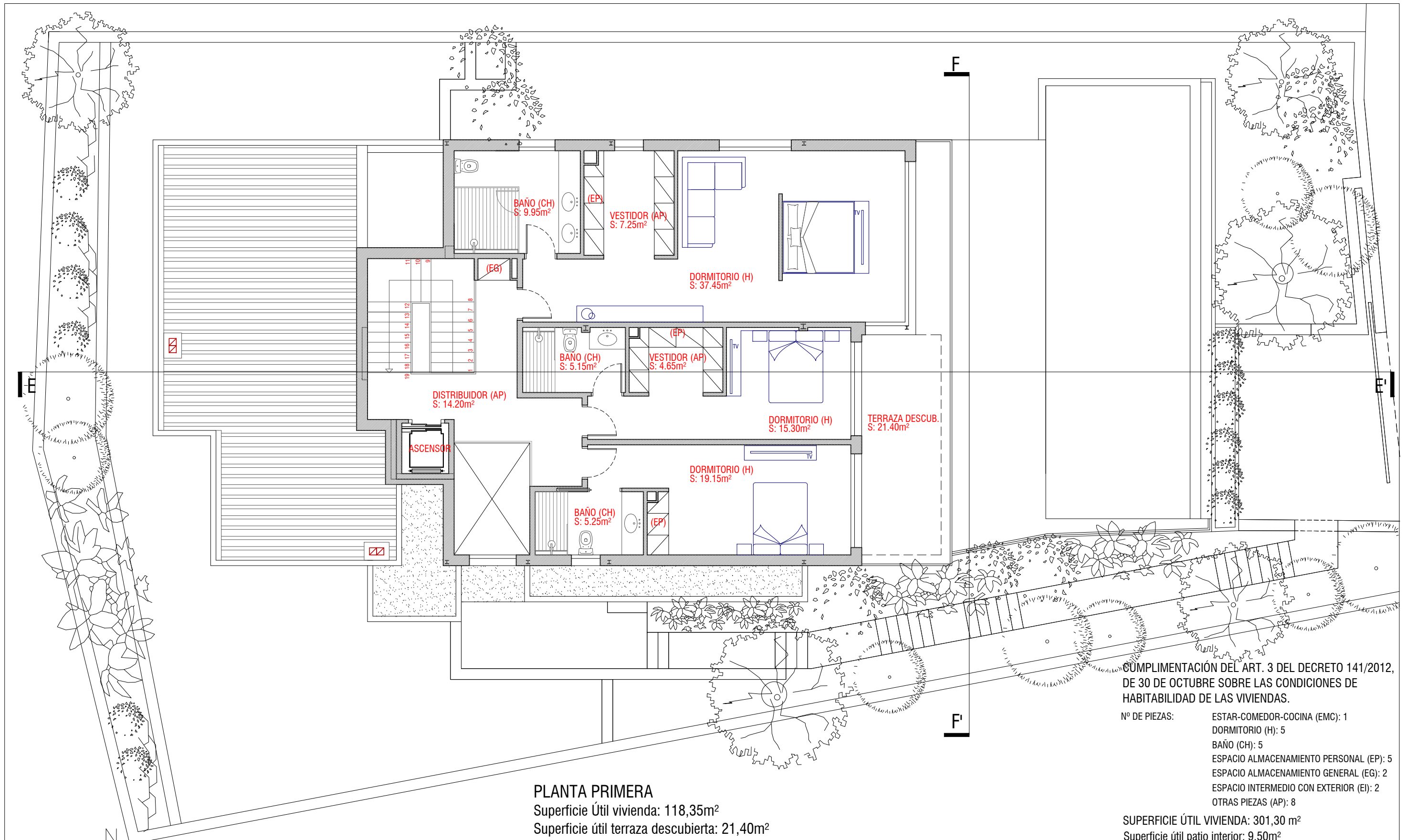
PLANTA BAJA
 DISTRIBUCIÓN

DICIEMBRE 2021

03

1718001

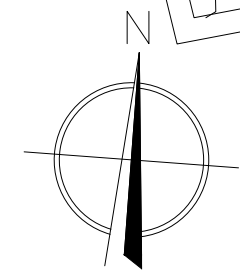
E: 1/100



CUMPLIMENTACIÓN DEL ART. 3 DEL DECRETO 141/2012, DE 30 DE OCTUBRE SOBRE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS.

- Nº DE PIEZAS:
- ESTAR-COMEDOR-COCINA (EMC): 1
 - DORMITORIO (H): 5
 - BAÑO (CH): 5
 - ESPACIO ALMACENAMIENTO PERSONAL (EP): 5
 - ESPACIO ALMACENAMIENTO GENERAL (EG): 2
 - ESPACIO INTERMEDIO CON EXTERIOR (EI): 2
 - OTRAS PIEZAS (AP): 8

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA: 301,30 m²
 Superficie útil patio interior: 9,50m²
 Superficie útil porche y terrazas cubiertas: 48,95m²
 Superficie útil terraza descubierta: 21,40m²



ASBUILT
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Promotor: NOGUERA DISSENY S.L
 Emplazamiento: CALLE VIA DEL TREN, 29
 SANT FELIU DE GUÍXOLS

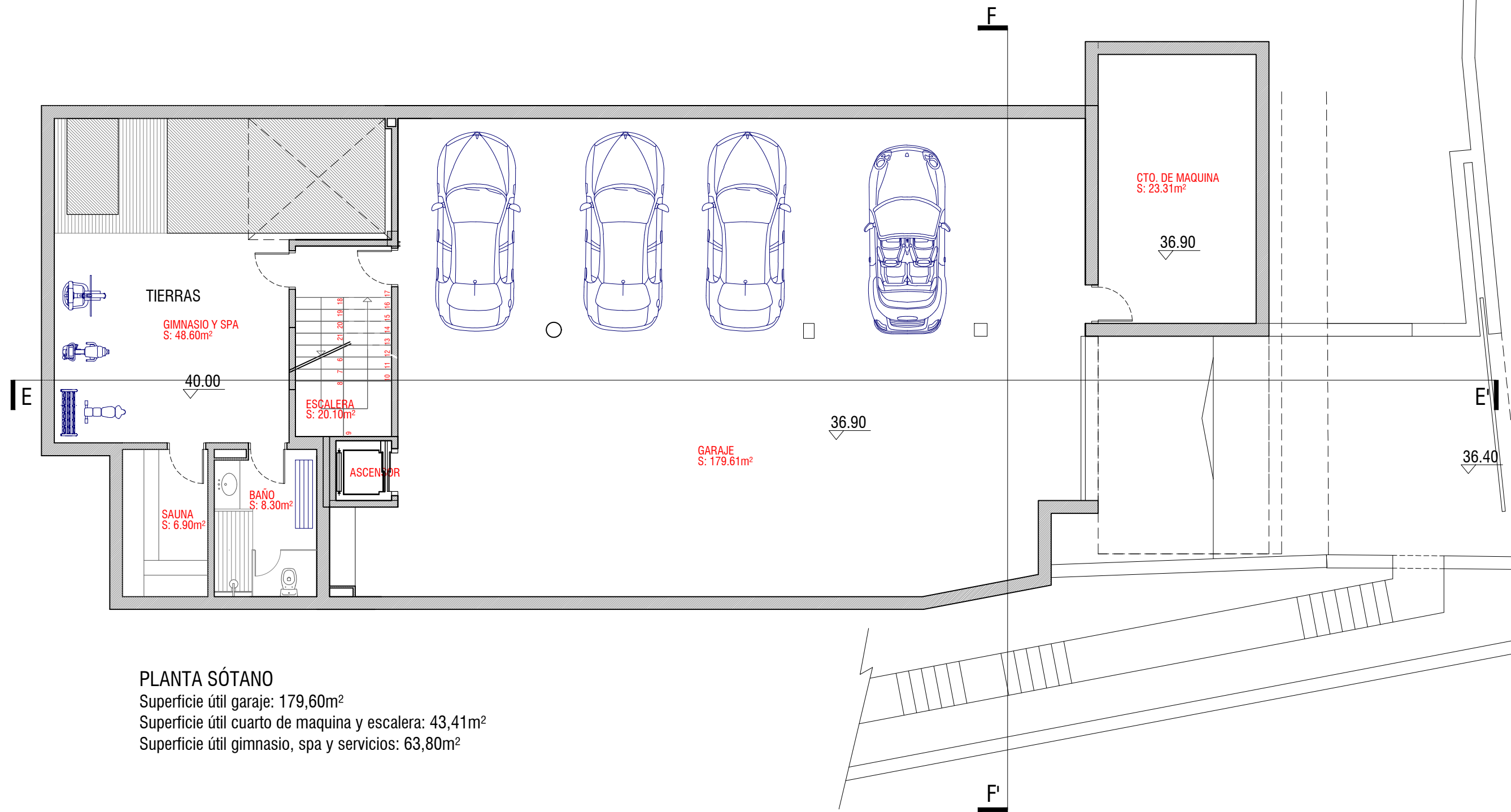
Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO
 Can Battle de Ginestar. Gi-531 Km 8,6
 17151 SANT GREGORI
 Tel. 972 213 996
 nacho@ignacioherrero.com

DICIEMBRE 2021
PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN

04

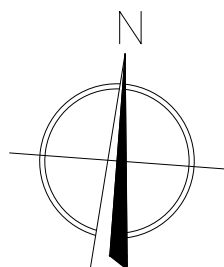
1718001

E: 1/100



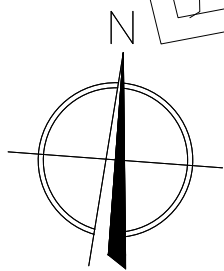
PLANTA SÓTANO

Superficie útil garaje: 179,60m²
 Superficie útil cuarto de maquina y escalera: 43,41m²
 Superficie útil gimnasio, spa y servicios: 63,80m²





PLANTA CUBIERTA



ASBUILT
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Promotor: NOGUERA DISSENY, S.L
 Emplazamiento: CALLE VIA DEL TREN, 29
 SANT FELIU DE GUÍXOLS
 Ignacio Herrero Jover - ARQUITECTO
 Can Batlle de Ginestar. Gi-531 Km 8,6
 17151 SANT GREGORI
 Tel. 972 213 996
 nacho@ignacioherrero.com

PLANTA CUBIERTA

DICIEMBRE 2021

06

1718001

E: 1/100