



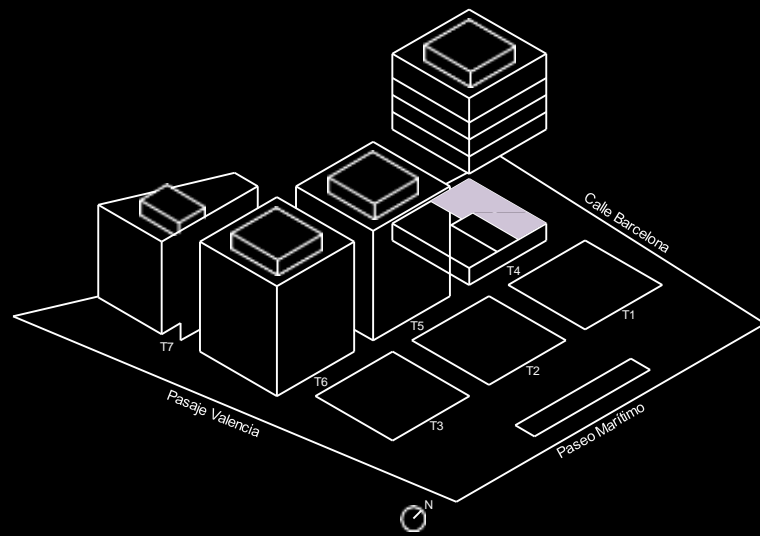
**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

**1-A**

3 Dormitorios  
2 Baños  
1 Terraza

Torre 4  
Planta Primera

Superficie útil:  
98,37 m<sup>2</sup>

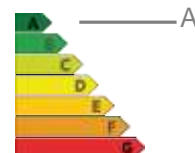
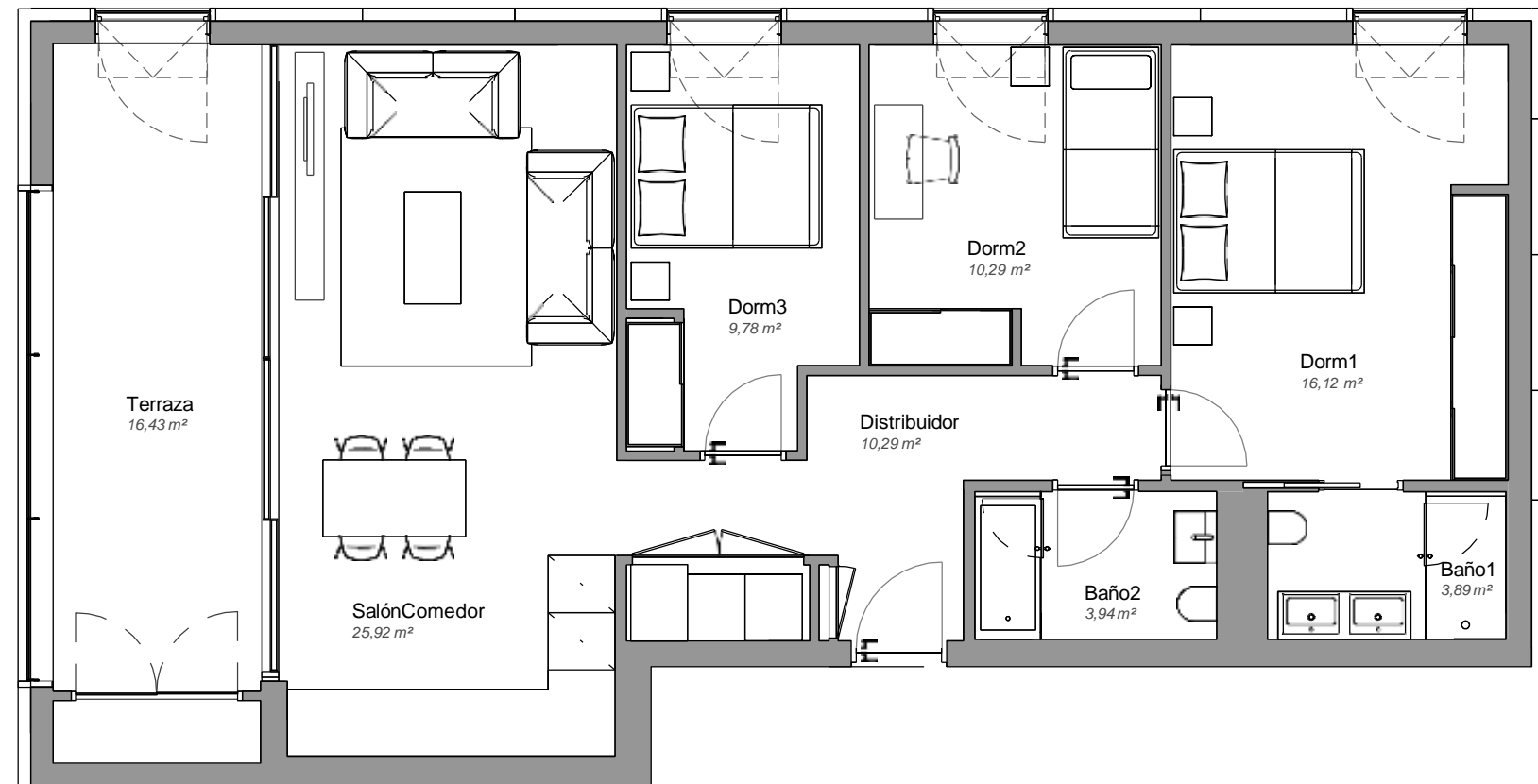


**SUPERFICIES APROXIMADAS:**

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	80,22 m <sup>2</sup>
Superficie de Terraza	18,15 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil</b>	<b>98,37 m<sup>2</sup></b>
<i>*Incluye útil interior y útil terrazas.</i>	
<b>Total superficie construida</b>	<b>131,03 m<sup>2</sup></b>

*\*Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.*

Versión: 22/07/2022



*\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*

