



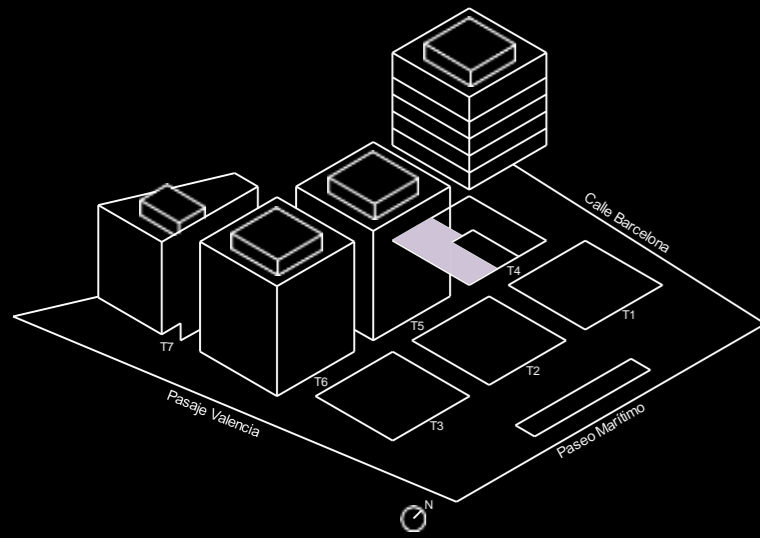
**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

**PB-B**

3 Dormitorios  
2 Baños  
1 Jardín

Torre 4  
Planta Baja

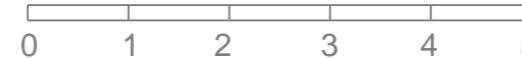
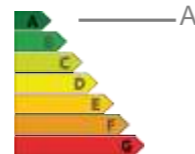
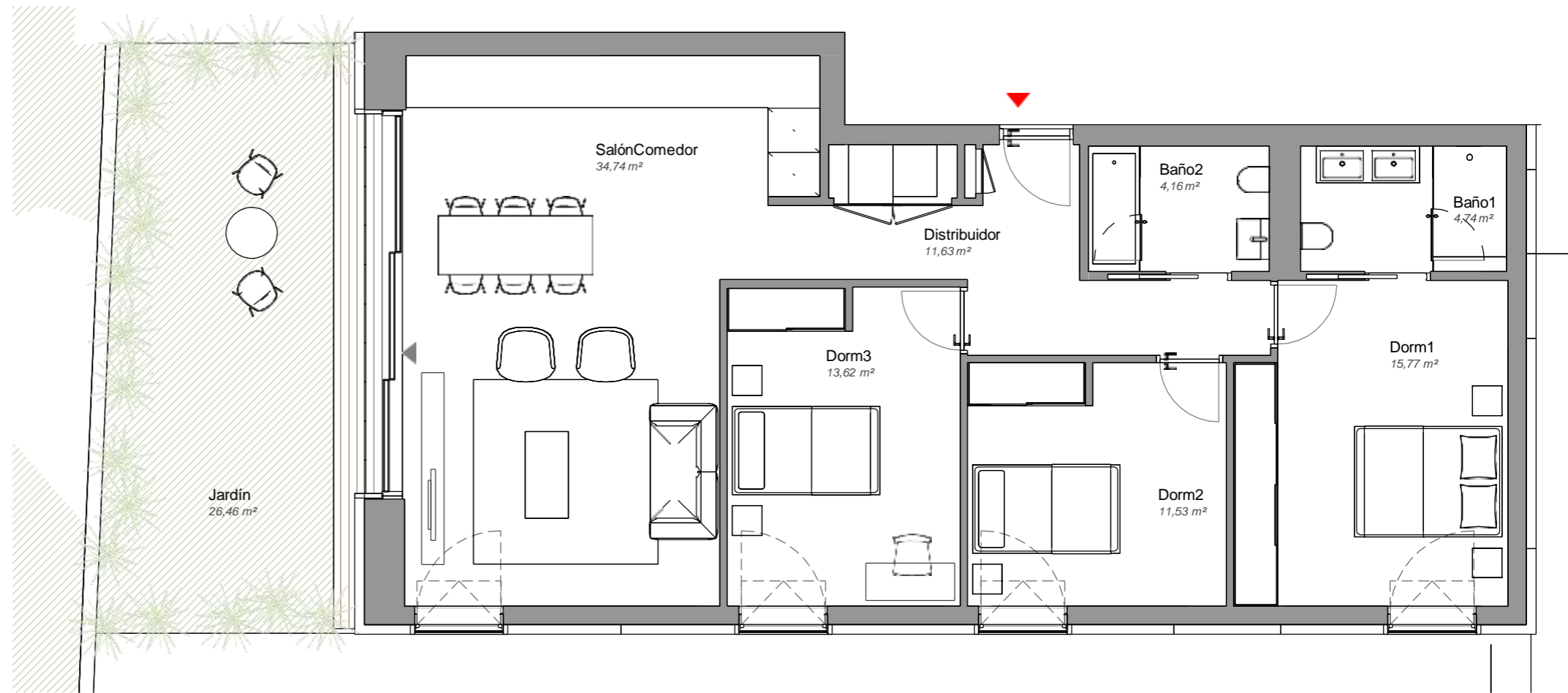
Superficie útil:  
122,65 m<sup>2</sup>



**SUPERFICIES APROXIMADAS:**

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	96,20 m <sup>2</sup>
Superficie de Jardín	26,46 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil</b>	<b>122,65 m<sup>2</sup></b>
<i>*Incluye útil interior y útil terrazas.</i>	
<b>Total superficie construida</b>	<b>160,43 m<sup>2</sup></b>
<i>*Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	

Versión: 22/07/2022



*\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos*