



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3409814EG0330G0001MI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MAS NOU 250[B] Suelo

17249 CASTELL-PLATJA D'ARO [GIRONA]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MAS NOU 250[B]

CASTELL-PLATJA D'ARO [GIRONA]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

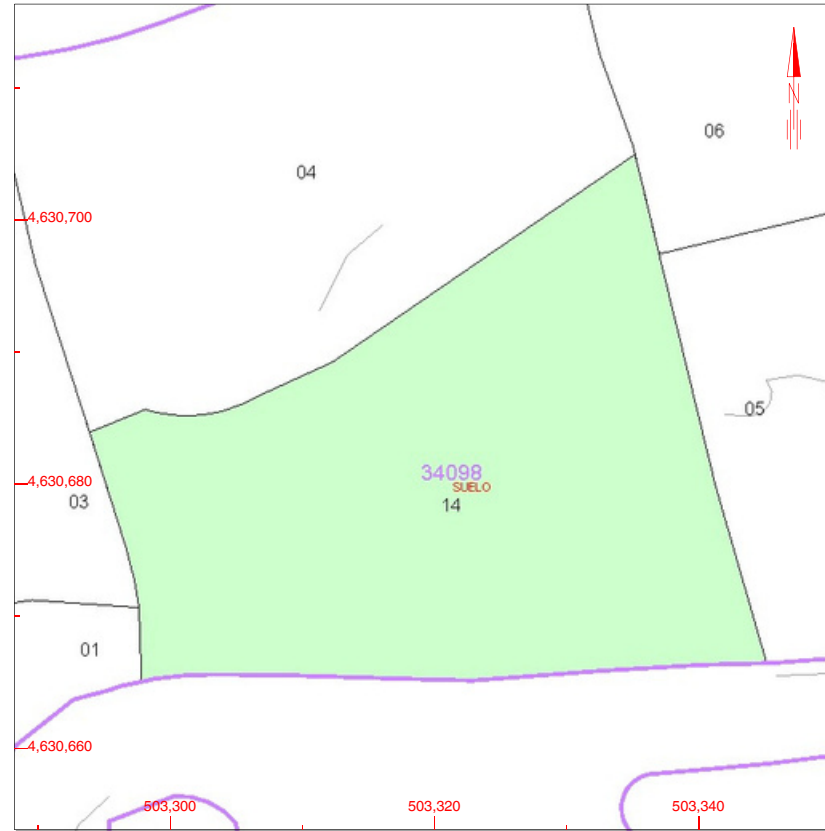
### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

1.239

Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

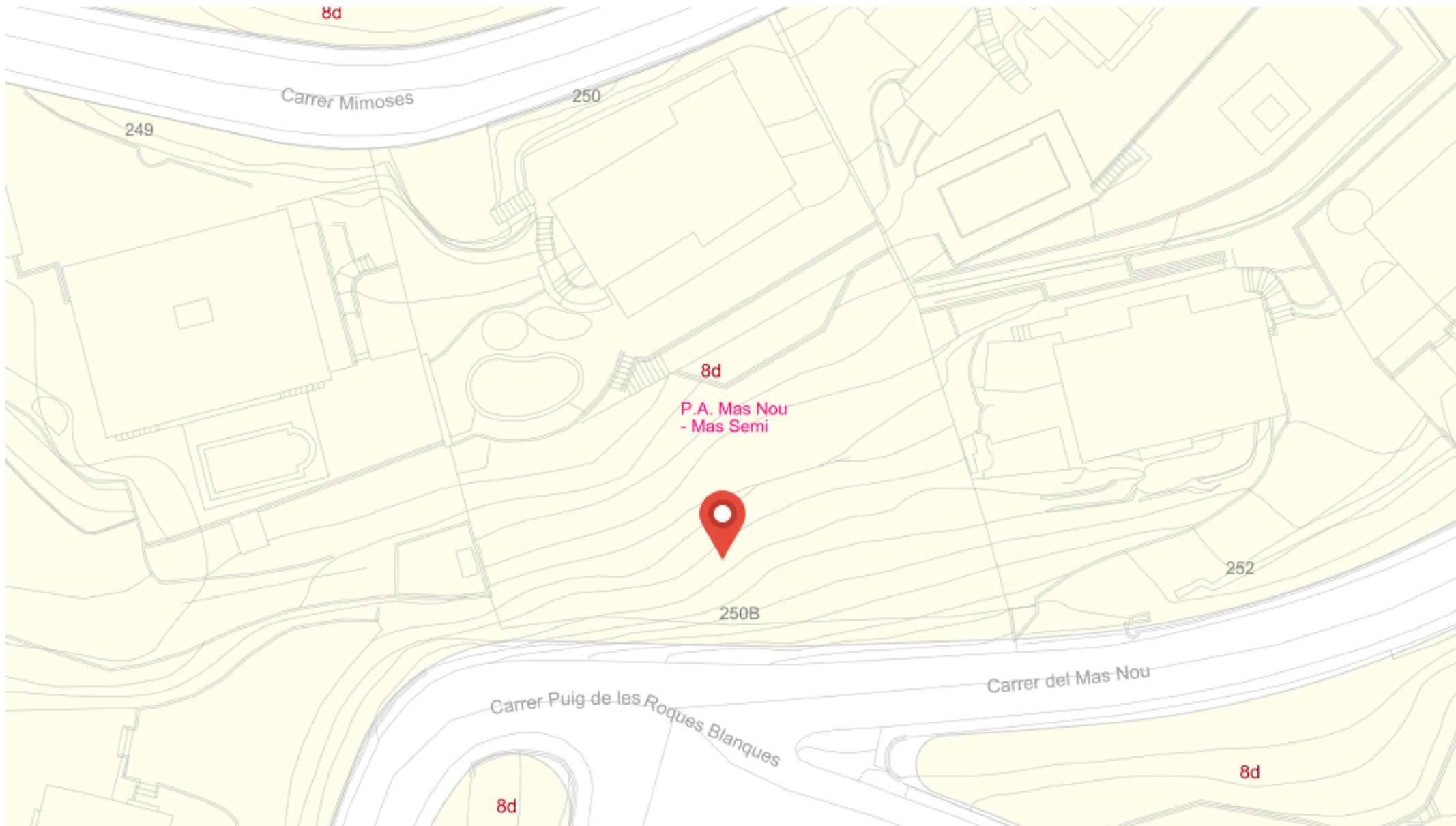
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,340 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Jueves , 5 de Marzo de 2020



- 2.- Paràmetres edificatoris: L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,60 m2 de sostre per m2 de sòl. El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 35% de la seva superfície. L'alçària màxima es fixa en 6,50 metres, PB+1PP
- 3.- Soterrani: S'admet únicament una planta soterrani amb una fondària màxima de 3,50 metres, mesurada des de la cota de planta baixa de l'edificació, amb les condicions fixades a l'art. 60 d'aquesta normativa.
- 4.- Separacions a límits de parcel·la: Les separacions mínimes de l'edificació seran de 5 metres al carrer, i de 3 metres a les altres partions veïnes.
- 5.- Sostre màxim per unitat edificatòria: Es fixa en 400 m2.

Art. 186. Cases unifamiliars aïllades. Subzona 8c

- 1.- Condicions de parcel·la: La parcel·la mínima es fixa en 800 m2. Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 20 m.
- 2.- Paràmetres edificatoris: L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,50 m2 de sostre per m2 de sòl. El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 30% de la seva superfície. L'alçària màxima es fixa en 6,50 metres, PB+1PP
- 3.- Soterrani: S'admet únicament una planta soterrani amb una fondària màxima de 3,50 metres, mesurada des de la cota de planta baixa de l'edificació, amb les condicions fixades a l'art. 60 d'aquesta normativa.
- 4.- Separacions a límits de parcel·la: Les separacions mínimes de l'edificació seran de 5 metres al carrer, i de 3 metres a les altres partions veïnes.
- 5.- Sostre màxim per unitat edificatòria: Es fixa en 500 m2.

Art. 187. Cases unifamiliars aïllades. Subzona 8d

- 1.- Condicions de parcel·la: La parcel·la mínima es fixa en 1.200 m2. Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 25 m.
- 2.- Paràmetres edificatoris: L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,35 m2 de sostre per m2 de sòl. El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 30% de la seva superfície. L'alçària màxima es fixa en 6,50 metres, PB+1PP
- 3.- Soterrani: S'admet únicament una planta soterrani amb una fondària màxima de 3,50 metres, mesurada des de la cota de planta baixa de l'edificació, amb les condicions fixades a l'art. 60 d'aquesta normativa.
- 4.- Separacions a límits de parcel·la: Les separacions mínimes de l'edificació seran de 5 metres al carrer, i de 3 metres a les altres partions veïnes.
- 5.- Sostre màxim per unitat edificatòria: Es fixa en 600 m2.

Art. 188. Cases unifamiliars aïllades. Subzona 8e

- 1.- Condicions de parcel·la: La parcel·la mínima es fixa en la parcel·lació existent en el moment de l'aprovació inicial del POUM. 2.- Paràmetres edificatoris: L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,30 m2 de sostre per m2 de sòl. El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 15% de la seva superfície. L'alçària màxima es fixa en 6,50 metres, PB+1PP. L'edificació s'agruparà d'acord amb el gàlib fixat en el plànol de zonificació. 3.- Soterrani: S'admet únicament una planta soterrani amb una fondària màxima de 3,50 metres, mesurada des de la cota de planta baixa de l'edificació, amb les condicions fixades a l'art. 60 d'aquesta normativa. 4.- Densitat: 10 habitatges totals 5.- Separacions a límits de parcel·la: Les separacions mínimes de l'edificació seran de 5 metres a totes les partions veïnes.