



MOINHO DE VENTO FLATS  
EMPREENDIMENTO

## PLANTA DA FRAÇÃO

# TO Fração N



ÁREA TOTAL	31 m <sup>2</sup>
------------	-------------------

VARANDA	3 m <sup>2</sup>
---------	------------------

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.

# TO Fração N

## REVESTIMENTOS

### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante AC5 de 12mm
- Zonas húmidas: Marmocim 20cm x 20cm
- Zonas exteriores: Lajetas de betão
- Escadas e zonas comuns: Betonilha afagada envernizada com lambrim

### PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas
  - Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis
  - WC: azulejo branco 10cm x 10cm e gesso cartonado pintado

### TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em tijolo térmico
- Placa de gesso cartonado e isolamento

### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado
- Cozinhas: MDF Lacado

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Armário em MDF lacado
- Base de duche branca com resguardo em vidro

### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de entrada das habitações de segurança
- Fachada da Rua Moinho de Vento em reboco térmico e pedra existente; restantes fachadas em capoto pintado
- Caixilharias da Rua Moinho de Vento em madeira lacada e restantes em alumínio lacado com vidro duplo e corte térmico
- Guardas metálicas pintadas em varandas e terraços
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED e focos de encastrar
- Videoproteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Instalação de ar condicionado individual sistema Multisplit
- Sala de condomínio comum com copa e lavandaria



ALÇADO PRINCIPAL



LOCALIZAÇÃO: PISO 2