

PLANTA DA FRAÇÃO



# T2 Fração B1.2

ÁREA TOTAL	70 m2
LUGAR DE GARAGEM	Nº 10
TERRAÇO	20 m2

## DIVISÕES

SALA	23 m2
COZINHA	7 m2
WC	5 m2
QUARTO	11 m2
QUARTO	10 m2



# T2 Fração B 1.2



## REVESTIMENTOS

### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: cerâmico 60x60

### PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
- WC: cerâmico 10x10

### TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- Placas de gesso cartonado e isolamento

### CARPINTARIAS

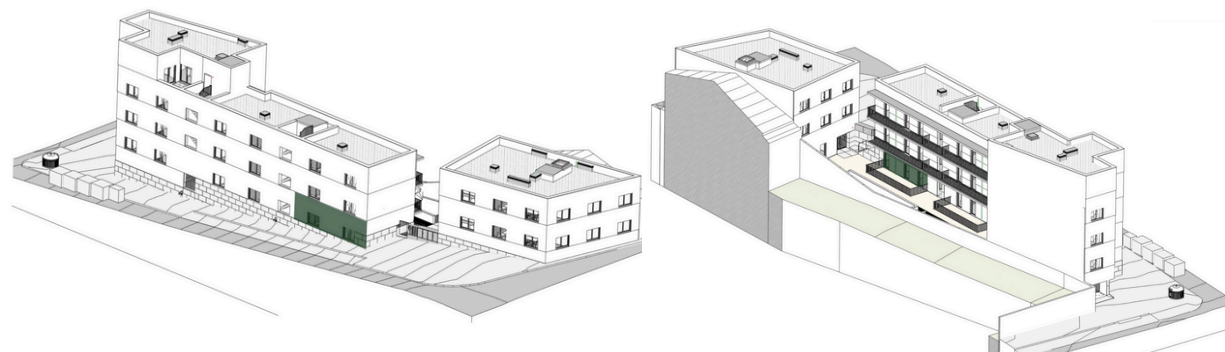
- Portas e armários: MDF Lacado
- Cozinhas: MDF Lacado

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório modelo Novelda, Sanindusa
- Base de duche em resina, do tipo IKO, Valadares
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



## ALÇADOS PRINCIPAIS



## LOCALIZAÇÃO: PISO 1



## LUGAR DE GARAGEM n.º 10