

# 497 CEDOFEITA

CHARMING APARTMENTS

## T2 + 1 Fração G

### PLANTA DA FRAÇÃO



ÁREA TOTAL	102 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

ÁREA VARANDA	11.2+4 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

LUGAR DE GARAGEM	11 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

ARRUMO	7 m <sup>2</sup>
--------	------------------

### DIVISÕES

HALL	8.4 m <sup>2</sup>
------	--------------------

SALA	25.3 m <sup>2</sup>
------	---------------------

COZINHA	8.1 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

SUITE	15.8 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

WC SUITE	5.3 m <sup>2</sup>
----------	--------------------

QUARTO	11.1 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

WC	3.2 m <sup>2</sup>
----	--------------------

ARRUMO	5.2 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

# T2+1 Fração G

497  
CEDOFEITA  
CHARMING APARTMENTS

## REVESTIMENTOS

### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho em madeira tipo PAU MULATO ou equivalente.
- Zonas húmidas:
  - Cozinha: Mosaico 3 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série RABAT" ou equivalente.
  - WC: Mosaico 2 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Octagon", conjugado com mosaico em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Dot", ou equivalente.

### PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
  - Cozinha: Balcão e Backsplash em granito Zimbabue e paredes cerâmico preto PORCELANOSA PEARL ou equivalente
  - WC: Gesso cartonado hidrófugo
- Revestimento cerâmico PORCELANOSA PEARL, ou equivalente.

### TETOS

- Zonas secas: Placo de gesso cartonado.
- Zonas húmidas: Placo de gesso cartonado hidrófugo.

### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de Sanindusa e armário em MDF lacado.
- Resguardo em vidro.
- Espelho.
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

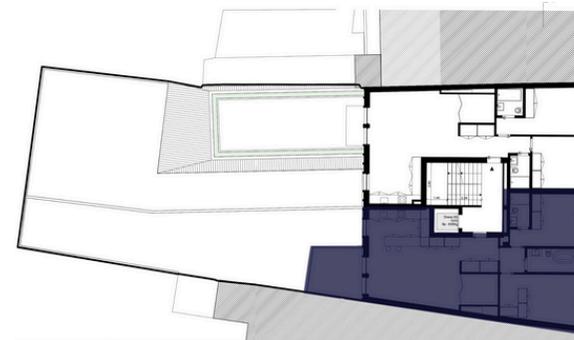
### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Balay ou equivalente.
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
- Projetores LED.
- Videoproteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.

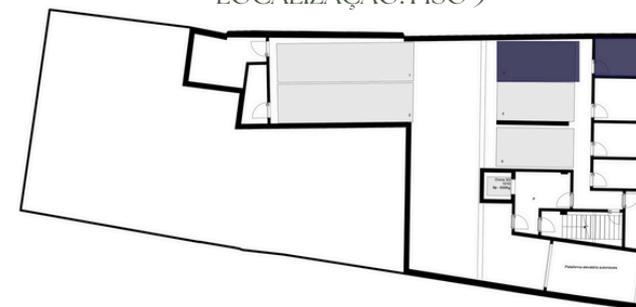


ALÇADO POENTE

ALÇADO NASCENTE



LOCALIZAÇÃO: PISO 3



LUGAR DE GARAGEM G  
ARRUMO G