



COSTA CABRAL FLATS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

PLANTA DA FRAÇÃO



**T1** PISO 3  
BLOCO B  
Fração BH

ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO 59 m<sup>2</sup>

ÁREA HABITÁVEL 54 m<sup>2</sup>

ÁREA VARANDA 5 m<sup>2</sup>

ÁREA LUGAR DE GARAGEM 11 m<sup>2</sup>

## DIVISÕES

SALA/COZINHA 31.8 m<sup>2</sup>

WC 4.3 m<sup>2</sup>

QUARTO 10.2 m<sup>2</sup>



# T1

PISO 3  
BLOCO B  
Fração BH



COSTA CABRAL FLATS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

## MAPA DE ACABAMENTOS

### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente.
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

### PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tempo e entre móveis.
- WC: mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado

### TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

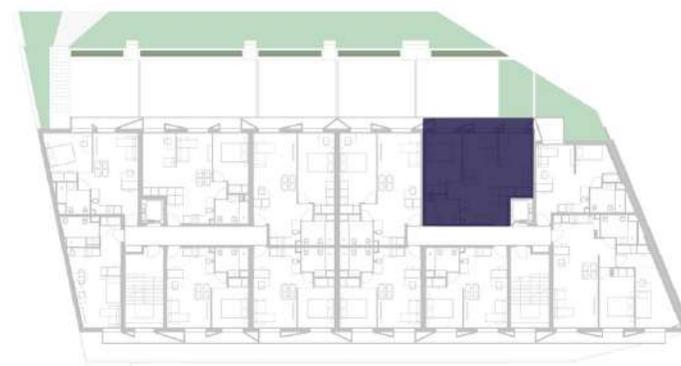
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

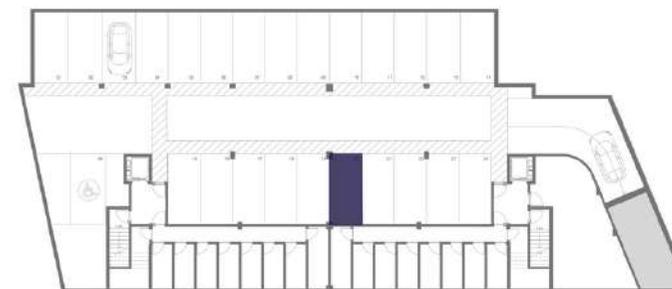
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoproteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



ALÇADO TARDOZ



LOCALIZAÇÃO: PISO 3



LUGAR DE GARAGEM PISO -1 N.º 20